

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÉ DUBOVÉ

ZMENY A DOPLNKY 01/2022

Júl 2022

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Dolné Dubové

2. Identifikačné číslo:

506 931

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Dolné Dubové
919 52 Dolné Dubové č. 1

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Jozef Čapkovič, starosta obce
Obecný úrad, 919 52 Dolné Dubové č. 1
tel. 033/ 559 26 33
email: starosta@dolnedubove.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie:

Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 457)
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 0903 419 63
email: polonec@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky 01/2022 Územného plánu obce Dolné Dubové

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov 01/2022 Územného plánu obce Dolné Dubové je v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch občianskej vybavenosti a výroby, vrátane zelene a stanoviť základné zásady organizácie tohto územia, t.j. z hľadiska riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry a so zohľadnením záujmov

ochrany a tvorby životného prostredia. Návrhy na nové funkčné plochy vyplynuli z investičných zámerov podnikateľov, resp. investorov, ktorí majú záujem realizovať svoje zábery v zmysle vypracovaných architektonických konceptov.

Ďalším cieľom riešenia Zmien a doplnkov 01/2022 územného plánu obce Dolné Dubové bolo prehodnotiť a doplniť aj platnú záväznú časť z hľadiska podmienok a doplnenia regulatívov na využitie vymedzených funkčných plôch na bývanie v rodinných domoch.

4. Obsah:

Zmeny a doplnky 01/2022 ÚPN obce Dolné Dubové riešia územie v dvoch lokalitách:

ZMENA 01/2022-a - riešené územie sa nachádza v zastavanej časti obce na hlavnej ulici a predstavuje plochu, ktorá má podľa platného ÚPN funkčné využitie A1- Bytová výstavba individuálna - rodinné domy so záhradami (p.č. 182/1, 182/2).

Riešením Zmeny 01/2022-a dochádza k zmene pôvodného funkčného využitia z bývania v rodinných domoch na plochu občianskej vybavenosti s označením B1-5 Areál DSS. Navrhovaná funkčná plocha vyplynula z investičného zámeru investora, je navrhnutá v zmysle vypracovaného architektonického konceptu a je v súlade so záujmami obce.

Návrh predstavuje plochu celého areálu zariadenia sociálnych služieb, s hlavným objektom pre seniorov s ubytovacími jednotkami vrátane zázemia, ambulanciou, priestormi pre rehabilitáciu, izolačnou bunkou, parkovacími, resp. spevnenými plochami.

V areáli sa uvažuje aj s priestormi pre voľnočasové aktivity seniorov v zadnej záhradnej časti areálu so zeleňou a altánkom. Táto zeleň predstavuje vnútroareálovú zeleň a bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie.

Areál ZSS je prístupný z jestvujúcej miestnej cesty (zberná cesta - prieťah cesty II. triedy v zastavanom území). Parkovanie vozidiel bude riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z jestvujúcej vonkajšej distribučnej siete nn v uvedenej lokalite napojenej z kioskovej trafostanice.

Areál bude zásobovaný pitnou a úžitkovou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu a bude napojený na jestvujúcu verejnú kanalizáciu a jestvujúci STL plynovod situovaný na hlavnej ulici.

ZMENA 01/2022-b – predmetom riešenia sú navrhované funkčné plochy priemyselnej výroby s označením C2-2 SEVER II. Areál výroby je situovaný mimo zastavané územie obce v samostatnej enkláve v severovýchodnej okrajovej časti katastrálneho územia v dotyku s cestou II/560-smer Kátlovce a poľnou cestou, resp. s katastrálnou hranicou obce Kátlovce.

Navrhovaná funkčná plocha predstavuje priemyselný areál s objektom (halou) na spracovanie oceľových plechov a profilov (výroba konštrukcií priemyselných regálov), vrátane sociálneho a hygienického zázemia a priestorov administratívy, s parkovacími, resp. spevnenými plochami a vnútroareálovou zeleňou. Areál je navrhovaný na ploche, ktorá má podľa platného ÚPN funkčné využitie C1a - Pozemky prislúchajúce k poľnohospodárskej výrobe (p.č. 498/4, KN C-ostatná plocha).

Návrh na nové funkčné plochy v tomto území vyplynul z investičného zámeru investora (vlastníka pozemku), návrh je vypracovaný v zmysle predloženého architektonického konceptu a je v súlade so záujmami obce.

Na zabezpečenie ekostabilizačnej a izolačnej funkcie priemyselného areálu sú v zo severnej a východnej strany areálu na časti pozemku p.č. 498/4 navrhované funkčné plochy izolačnej zelene. V rámci priemyselného areálu sa uvažuje aj s vnútroareálovou zeleňou, najmä v dotyku s okolitou poľnohospodárskou krajinou.

Dopravne je lokalita napojená na jestvujúcu cestu III/1275 Dolné Dubové-Horné Dubové. Navrhovaná cesta šírky 3 m bude slúžiť ako vnútroareálová cesta. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia. Parkovanie vozidiel bude riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

Pripojenie na sieť elektrickej energie bude realizované z navrhovanej trafostanice, ktorá bude osadená pri vstupe do areálu pri ceste III/1275 v smere na Horné Dubové (mimo ochranného pásma cesty). Vedenie elektrickej energie bude umiestnené v zemi vedľa vnútroareálovej komunikácie. K dispozícii je aj jestvujúca murovaná trafostanica TS 0018-005 (1000 kVA) v lokalite bývalého areálu sušičky.

Areál bude zásobovaný pitnou a úžitkovou vodou z vlastnej studne, ktorá bude realizovaná na pozemku investora. Studňa bude zásobovať vodou aj požiaru nádrž, ktorá bude slúžiť pre napojenie požiarnych hydrantov a prípadne inej hasiacej technológie.

Odpadové vody z areálu sa budú zachytávať do vodotesnej žumpy (na pozemku investora), ktorá bude navrhnutá vo vyšších stupňoch podľa presných prepočtov a bude navrhnutá tak, aby nemala nepriaznivý vplyv na čistotu podzemných vôd a zároveň umožní prípadné budúce napojenie na verejnú kanalizačnú sieť. Pri likvidácii odpadových vôd v areáli je potrebné postupovať v súlade s platnými predpismi, hlavne rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí a ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona.

Areál bude napojený na navrhovaný plynovod s vlastnou regulačnou stanicou RS, ktorý sa privedie z jestvujúceho VTL plynovodu DN 100, prechádzajúceho v blízkosti lokality.

Územný plán obce Dolné Dubové bude vypracovaný v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v členení na textovú a grafickú časť. Obsahovať bude smernú a záväznú časť.

Textová časť bude spracovaná v rozsahu a štruktúre podľa v § 12 ods. 2 – 5 vyhlášky. Riešenie územného plánu bude spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky a záväzná časť v rozsahu a štruktúre podľa v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť bude vypracovaná v rozsahu a štruktúre podľa v § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. a bude obsahovať :

- výkres širších vzťahov – M 1 : 25 000
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke M 1 : 2 880
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - M 1: 2 880
- výkresy riešenia verejného technického vybavenia – M 1 : 2 880
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny- M 1 : 10 000
- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy - M 1: 2 880
- výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - M 1: 2 880

5. Uvažované variantné riešenia:

Podľa § 21, ods. 2) stavebného zákona bude zmena územného plánu spracovaná jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram)

- a/ Vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 01/2022 územného plánu – jún 2022
- b/ Zisťovacie konanie SEA - júl 2022
- c/ Prerokovanie Zmien a doplnkov 01/2022 územného plánu –júl - august 2022
- d/ Schválenie Zmien a doplnkov 01/2022 územného plánu - september 2022
- c/ Zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 01/2022 územného plánu – október 2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh územného plánu obce Dolné Dubové bude v súlade s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja dňa 17. decembra 2014, uznesením č. 149/2014/08 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. č. 33-2014.

V zmysle § 25, ods. 6 a § 27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Návrhu Územného plánu obce Dolné Dubové rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Dubové

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Dolné Dubové

Uznesenie o schválení Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude vyhlásená záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Dolné Dubové prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Dolné Dubové zmenou ich pôvodného funkčného využitia na plochy občianskej vybavenosti, výroby a verejnej zelene, vrátane potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
- požiadavky obce a jednotlivých investorov, ktorí majú v obci Dolné Dubové záujem realizovať svoje zámery,
- požiadavky na celkový záber pôdy, potrebu pitnej a úžitkovej vody, vodné zdroje, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia:
- požiadavky na zásobovanie vodou
- požiadavky na odkanalizovanie
- požiadavky na zásobovanie plynom
- požiadavky na zásobovanie elektrickou energiou

- nároky na dopravu a ostatnú infraštruktúru
- poľnohospodárska pôda v riešenom území –zábery poľnohospodárskej pôdy
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, vrátane príslušných právnych predpisov .
- požiadavky a podklady od dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov, vrátane príslušných právnych predpisov a noriem,
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Dolné Dubové a jeho zmien a doplnkov,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- rešpektovať ustanovenia vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch zmeny územného plánu obce Dolné Dubové budú formulované v smernej a záväznej časti, resp. v záväzných regulatívoch a zásadách územného rozvoja, v rozsahu podľa § 13 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ich určeniu bude predchádzať zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti Zmien a doplnkov 01/2022 Územného plánu obce Dolné Dubové budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Dolné Dubové.

Schválená zmena územného plánu bude dopĺňať platný Územný plán obce Dolné Dubové a bude tvoriť základný nástroj na usmerňovanie územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja v území.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Riešenie Zmien a doplnkov 01/2022 územného plánu bude dopĺňať schválený územný plán obce, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a tým vytvárať vhodné prostredie pre život obyvateľov v zdravom životnom prostredí.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie budú riešené v niekoľkých oblastiach a to: znečistenie ovzdušia, kvalita povrchovej vody, kvalita podzemnej vody, pôda, atď. a rizikové faktory v členení: zaťaženie hlukom, zápach, odpady a pod..

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmena funkčného využitia územia (zmena jestvujúcich funkčných plôch)
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia
- zvýšená frekvencia dopravy v území
- požiadavky na záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Nepriame vplyvy:

– bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplnú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej izolačnej zelene a pod..

Úlohou strategického dokumentu bude vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia bude súčasťou zmeny územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská), sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi Trnavského samosprávneho kraja.

Údaje o hlavných zdrojoch znečistenia ovzdušia a odpadových vodách a spôsobe ich zneškodňovania, odpadoch a spôsobe nakladania s nimi, zdrojoch hluku a vibrácií:

- ochrana čistoty ovzdušia – v navrhovaných lokalitách sa predpokladá čiastočne zvýšená hlučnosť a prašnosť vo vzťahu k okolitému obytnému prostrediu (búracie práce, zemné práce, činnosť mechanizmov...). Tá bude eliminovaná v súlade s platnými predpismi. V areáli výroby je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (nadmerná prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely. Prašnosť a hluk z areálu výroby bude eliminovaný vnútro areálovou zeleňou a navrhovanou izolačnou zeleňou.

Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia v jednotlivých areáloch (umiestnenie, stavba, užívanie - prevádzka) bude potrebné dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia a o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

- ochrana vôd – odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle vodného zákona a NV SR č. 269/2010 Z.z.. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky, vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí. Rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Pri likvidácii odpadových vôd v areáli výroby je potrebné postupovať v súlade s platnými predpismi, hlavne rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a

povrchových vôd. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v areáli je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať.

- odpady – odpady z riešenej lokality B1-5 Areál DSS budú vznikať počas výstavby areálu (demolačné a výkopové práce, stavebný odpad pod.) a počas jeho prevádzky, resp. pri využívaní objektu. Vzniknuté odpady z výstavby budú likvidované odvozom na skládku v zmysle platných predpisov, vzniknuté komunálne odpady počas prevádzky budú spracovávané a likvidované v zmysle VZN obce. Pre umiestnenie odpadových nádob bude pri vjazde do objektu vyčlenený samostatný priestor nachádzajúci sa na parcele investora objektu. Predpokladá sa len domový odpad, chemikálie a iné nebezpečné látky sa nepredpokladajú.

Odpady z riešenej lokality C2-2 SEVER II navrhovanej v ZMENE 01/2022-b budú vznikať počas výstavby areálu, pri výkopových prácach, pri ukladaní technickej infraštruktúry, pri montáži a kompletizovaní na mieste, pri úprave terénu, pri budovaní dopravnej infraštruktúry, resp. pri ďalších stavebných prácach (studňa, žumpa, TS a pod.). Ďalšie odpady vzniknú počas prevádzky v spojitosti s výkonom prác, čistenia, údržby a drobných opráv technologických zariadení, prevádzkovej a sociálnej hygieny. V sociálno-administratívnej časti prevádzky vznikne zmesový komunálny odpad. Vzniknuté odpady z výstavby a počas prevádzky budú likvidované v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Komunálny odpad počas prevádzky bude zneškodňovaný v zmysle VZN obce.

- hluk a vibrácie – vzhľadom na funkčný charakter a intenzitu dopravy nepredpokladá sa že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva, musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku. V areáli výroby je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (nadmerná prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely. Prašnosť a hluk z areálu výroby bude eliminovaný vnútroareálovou zeleňou a navrhovanou izolačnou zeleňou.

- poľnohospodárska pôda - celková výmera navrhovaných lokalít pre navrhované funkcie v Zmenách a doplnkoch 01/2022 predstavuje výmeru 3,2311ha. Z toho v zastavanej časti územia je výmera 0,2312 ha.

Podľa návrhu riešenia v Zmene 01/2022 ÚPN obce Dolné Dubové sa predpokladá celkový záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,1023 ha v zastavanom území obce. Ostatné plochy predstavujú výmeru 3,1288ha.

Označenie lokality/ Názov lokality		Forma výstavby/ Funkcia	Plocha lokality			Záber PP (ha)				Bez záberu/ ost. pl. (ha)
			Cel-kom	Z toho v ZÚ	mimo ZÚ	Cel-kom	Druh pozemku	Z toho v ZÚ	mimo ZÚ	
B1-5	DSS	NOV	0,2312	0,2312	-	0,1023	záhrada	0,1023	-	0,1289
C2-2	SEVER II	PV	2,4374	-	2,4374	-	-	-	-	2,4374
E4-3	SEVER II	ZELEŇ	0,5625	-	0,5625	-	-	-	-	0,5625
Spolu			3,2311	0,2312	2,9999	0,1023	-	0,1023	-	3,1288

DSS dom sociálnej starostlivosti
 NOV nekomerčná občianska vybavenosť
 PV priemyselná výroba

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie budú vychádzať z celkového riešenia zmeny územného plánu, hlavne z komplexného riešenia jednotlivých funkčných plôch (návrh nových funkčných plôch – rozšírenie zastavaného územia obce) a z nárokov na nové trasy a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Návrh nových rozvojových lokalít v obci a súvisiaceho verejného dopravného a technického vybavenia musí byť zosúladený so starostlivosťou o životné prostredie a musí zabezpečovať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

Riešením zmeny územného plánu obce Dolné Dubové sa nepredpokladá, že príde k zhoršeniu životného prostredia alebo k narušeniu ekologickej stability v území. Bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplynú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej izolačnej zelene a pod..

Úlohou riešenia územného plánu bude vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia bude súčasťou územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie:

Katastrálne územie obce Dolné Dubové sa čiastočne nachádza v chránenom vtáčom území - CHVÚ Špačinsko–nižnianské polia, ktoré bolo vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Špačinsko–nižnianské polia bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 27/2011 Z.z. zo dňa 1.februára 2011. Vyhláška nadobudla účinnosť 15.2.2011.

Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje podľa § 2 ods. 1 vyhlášky vykonávanie mechanizovaných prác pri poľnohospodárskej činnosti a pri hospodárení v lese okrem ich vykonávania v súvislosti s plnením povinností pri ochrane lesa alebo vykonávanie rekultivácie pozemkov v blízkosti hniezda sokola rároha od 1. marca do 30. júna ak tak určí obvodný úrad životného prostredia. Obmedzenie výkonu činností sa určí každoročne do 31. októbra podľa stavu obsadenosti známych hniezd a hniezdisk v roku, ktorý predchádza roku, v ktorom sa obmedzenie uplatňuje, alebo ak sa po určení takeéhoto obmedzenia preukázu nové skutočnosti odôvodňujúce potrebu jeho uplatnenia.

Riešené lokality v Zmenách a doplnkoch 01/2022 Územného plánu obce Dolné Dubové nezasahujú do CHVÚ Špačinsko–nižnianské polia.

V katastrálnom území obce Dolné Dubové sa nenachádza žiadne iné chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V riešenom území, resp.

v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z..

Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu, pričom budú zohľadnené požiadavky ochrany prírody a krajiny a do záväznej časti strategického dokumentu budú zapracované ekostabilizačné opatrenia a regulatívy neprípustného funkčného využitia tak, aby sa eliminoval negatívny dopad na životné prostredie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

občania obce Dolné Dubové a majitelia pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 5/ Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 6/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájka 10, 917 01 Trnava
- 7/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, P.O. Box 1, 917 09 Trnava
- 8/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 9/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 10/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 11/ Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 12/ Okresný úrad Trnava, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 13/ Obec Horné Dubové, Obecný úrad, 919 06 Horné Dubové 97,
- 14/ Obec Kátlovce, Obecný úrad, 919 55 Kátlovce 1

15/ Obec Jaslovské Bohunice, Obecný úrad, Nám. sv. Michala 36/10A, 919 30 Jaslovské Bohunice

16/ Obec Špačince, Obecný úrad, Hlavná 16, 919 51 Špačince

17/ Obec Dolná Krupá, Obecný úrad, Nám. L. van Beethovena 1391, 919 65 Dolná Krupá

3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu o strategickom dokumente sa prikladá kompletná dokumentácia návrhu riešenia Zmien a doplnkov 01/2022 Územného plánu obce Dolné Dubové (textová a grafická časť vypracovaná v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii).

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 1998, 2003, 2007, 2014)
- ÚPN obce Dolné Dubové
- Zmeny a doplnky 01/2022 ÚPN obce Dolné Dubové
- informácie a podklady získané v rámci prípravných prác k zmene územnému plánu
- atlas krajiny SR (MŽP SR, 2002)
- vypracované územnoplánovacie podklady,
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10 000 a 1: 25 000
- Architektonický koncept – investičný zámer „Priemyselná hala Dolné Dubové“ (Ing. arch. Michal Babinec, 02/2022)
- Architektonická štúdia realizovateľnosti „Novostavba zariadenia pre seniorov v obci Dolné Dubové“ (Ing. Peter Sivoň, PhD., EKO Energy Technology, s.r.o., 06/2022)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trnava, dňa 19.07.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec,
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 457,
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava, tel. 0903 419 636, email: polonec@ttonline.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Jozef Čapkovič, starosta obce
Obecný úrad, 919 52 Dolné Dubové č. 1
tel. 033/ 559 26 33
email: starosta@dolnedubove.sk