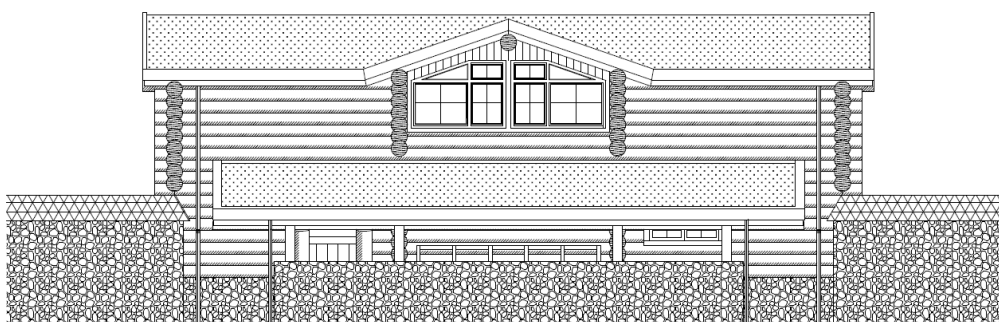


RUSKÁ BAŇA RAJECKÉ TEPLICE

**Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov**



Navrhovateľ:



APHRODITE – Slovenské liečebné kúpele Rajecké
Teplice, s.r.o.
Panenská 33
811 03 Bratislava

Zhotoviteľ:



ENVICONSULT spol. s r.o.,
Obežná 7, 010 08 Žilina

JÚL 2022

OBSAH

I.	ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	4
1.	NÁZOV	4
2.	IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	4
3.	SÍDLO	4
4.	KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA.....	4
5.	KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENEJ OSOBY PRE POSKYTOVANIE RELEVANTNÝCH INFORMÁCIÍ O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO KONZULTÁCIE	4
II.	NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	5
III.	ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	5
1.	UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	5
2.	OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	6
2.1	POPIS PREDPROJEKTOVEJ A PROJEKTOVEJ PRÍPRAVY STAVBY.....	6
2.2	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	7
2.3	POŽIADAVKY NA VSTUPY	11
2.4	ÚDAJE O VÝSTUPOCH.....	13
3.	PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ	15
4.	DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	15
5.	VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE.....	15
6.	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ.....	15
6.1	CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA	15
6.2	KRAJINA.....	19
6.3	OBYVATEĽSTVO A JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	19
IV.	VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH VPLYVOV	22
1	VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO	22
2	VPLYVY NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE.....	22
2.1	Reliéf a horninové prostredie	22
2.2	Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu.....	23
2.3	Vplyvy na ovzdušie	23
2.4	Pôda	23
2.5	Fauna a flóra	23
2.6	Vplyvy na krajinu	24
3	VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME.....	24
4	VPLYVY NA KULTÚRU A PAMIATKY	24
5	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA.....	24
V.	VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE (NETECHNICKÉ ZHRNUTIE)	25
1	NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	25
2	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	25
3	ÚZEMIE DOTKNUTÉ ZMENAMI ČINNOSTI.....	25
4	VPLYVY ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A ICH POROVNANIE SO SÚČASNÝM STAVOM	25
5	SYNERGICKÉ A KUMULATÍVNE VPLYVY	26
6	SÚLAD NAVRHOVANEJ ZMENY ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU.....	27

VI.	PRÍLOHY	28
1.	INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA	28
2.	MAPA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	28
3.	DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	28
VII.	MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA.....	29
VIII.	SPRACOVATEĽ OZNÁMENIA	29
IX.	PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA.....	29

PRÍLOHY

1. Situácia stavby M 1:250

ZOZNAM SKRATIEK

DÚR	- dokumentácia pre územné rozhodnutie
EIA	- posudzovanie vplyvov na životné prostredie (Environmental Impact Assessment)
GTV	- geotermálna voda
k. ú.	- katastrálne územie
MŽP	- Ministerstvo životného prostredia
OP	- ochranné pásmo
OÚ	- okresný úrad
PM	- parkovacie miesta
ÚPN	- územný plán
ÚPN VÚC	- územný plán regiónu (vyššieho územného celku)
ÚPSÚ	- územný plán sídelného útvaru
ÚSES	- územný systém ekologickej stability
VZT	- vzduchotechnika
ZBGIS	- základná báza údajov pre geografický informačný systém
ZL	- znečisťujúce látky

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

APHRODITE – Slovenské liečebné kúpele Ražské Teplice, s. r. o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

31642284

3. SÍDLO

Panenská 33, 811 03 Bratislava

4. KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Ing. Zdenko Miškolci

APHRODITE – Slovenské liečebné kúpele Ražské Teplice, s.r.o.

Panenská 33, 811 03 Bratislava

tel.: +421 905 530 425

e-mail: zdenko.miskolci@spa.sk

5. KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENEJ OSOBY PRE POSKYTOVANIE RELEVANTNÝCH INFORMÁCIÍ O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO KONZULTÁCIE

Ing. Jozef Štrba

SIMP, s.r.o.

Kopanice 666/1, 010 07 Žilina

tel.: + 421 905 533 904

e-mail: jozef.strba@simp.sk

Miesto na konzultácie: SIMP, s.r.o., Pražská 4, 010 08 Žilina

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Ruská baňa centrum Rajecké Teplice

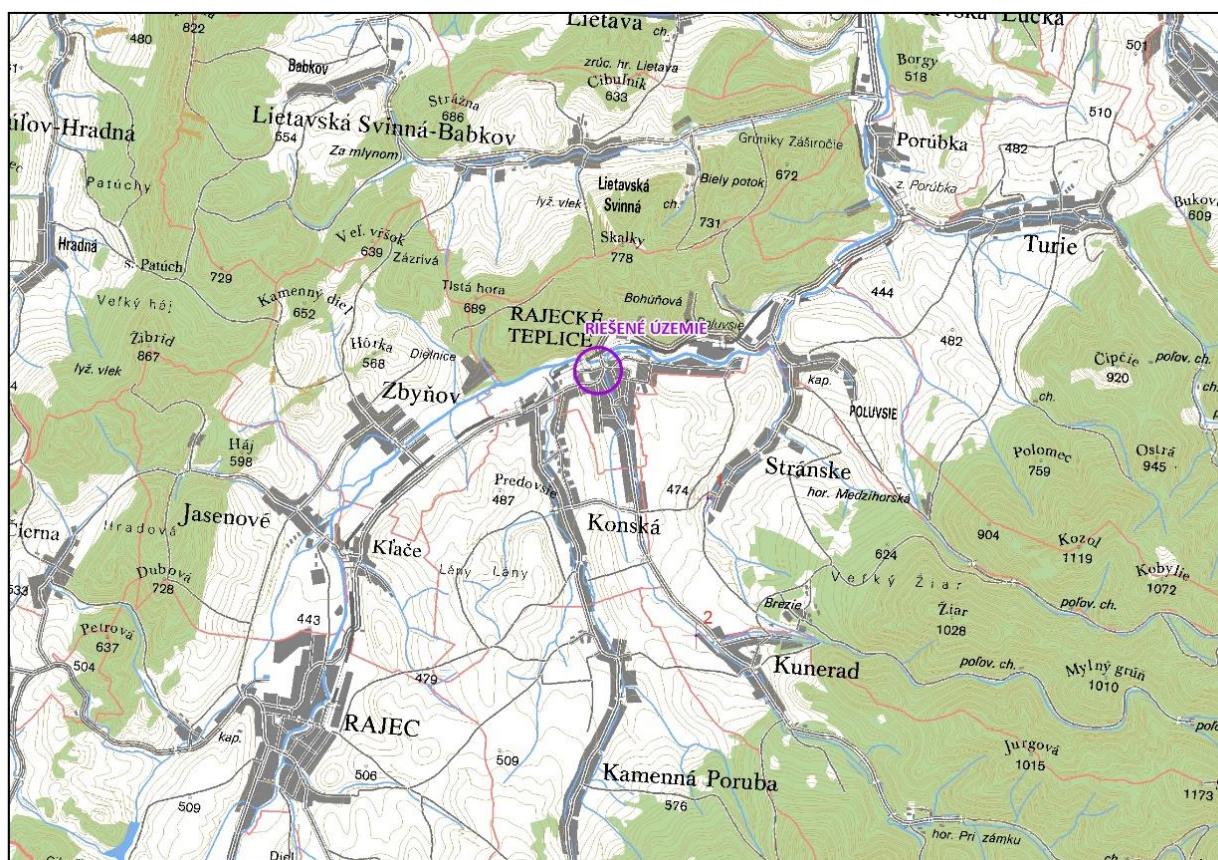
III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj: Žilinský
Okres: Žilina
Dotknuté obce: Rajecké Teplice
Katastrálne územia: Rajecké Teplice
Parcelné čísla: KN-C 6/1, 6/7

Navrhovaná novostavba objektu sa nachádza v areáli Slovenských liečebných kúpeľov v Rajeckých Tepliciach. Z južnej strany navrhovaná stavba nadväzuje na saunový svet kúpeľného domu Aphrodite. Zo severnej strany hraničí s kúpeľným parkom. Urbanistické riešenie rešpektuje v maximálnej možnej miere danú situáciu v danej lokalite, pričom navrhovaná novostavba budovy nadväzuje na okolitú zástavbu v blízkom susedstve.

Obr. 1 Mapa širších vzťahov zmeny navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)



Zdroj mapového podkladu: ZBGIS Základná mapa

Obr. 2 Vymedzenie širšieho riešeného územia (1 : 10 000)



Zdroj mapového podkladu: www.google.maps.com

2. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

2.1 POPIS PREDPROJEKTOVEJ A PROJEKTOVEJ PRÍPRAVY STAVBY

Novostavba objektu bude realizovaná z dôvodu vytvorenia vhodných priestorov pre zabezpečenie relaxačných služieb klientov stavebníka. Objekt je umiestnený v kúpeľnom území Slovenských liečebných kúpeľov Rajecké Teplice.

Pôvodná navrhovaná činnosť (areál Slovenských liečebných kúpeľov Rajecké Teplice) nebola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, nakoľko tento areál bol vybudovaný pred účinnosťou tohto ako aj predchádzajúceho zákona č. 127/1994 Z. z. V novembri 2018 bolo vypracované oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na prístavbu kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice.

V januári 2022 bolo vypracované oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na prístavbu rehabilitačného centra kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti „Ruská baňa Rajecké Teplice“ v zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podlieha zisťovaciemu konaniu. Je zaradená medzi 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy

2.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Účelom a funkciou navrhovaného objektu je vytvorenie nového relaxačného priestoru v areály SLK Rajecké Teplice pre návštevníkov kúpeľov s príslušnou vybavenosťou. Navrhovaný objekt sa nachádza v existujúcom priestore parku kúpeľov.

Jedná sa o výstavbu nového relaxačného priestoru „sauna“ v lokalite SLK Rajecké Teplice, ktorý sa nachádza v existujúcom areály liečebných kúpeľov a používa sa na liečebné a relaxačné účely.

V súčasnosti je kapacita poskytovaných služieb nedostatočná a preto sa navrhovanou stavbou, formou výstavby zvýši ponúka relaxačných priestorov predmetného zariadenia. Objekt bude slúžiť iba pre návštevníkov kúpeľov.

Objekt je obdĺžnikového pôdorysu trojpodlažný. Na prvom podzemnom podlaží je situovaná sauna s hygienickými priestormi, druhé nadzemné podlažie bude slúžiť ako oddychová miestnosť s občerstvením a suterén objektu je vyčlenený na technologické zázemie. Objekt bude napojený na všetky inžinierske siete (voda, kanalizácia, el. energia a termálna voda) novými prípojkami napojenými na existujúce rozvody kúpeľov.

Celá kompozícia urbanistického parteru je riešená v symbióze s funkciou priestoru. Celý komplex je situovaný na voľnom pozemku, bez obmedzujúcich susediacich budov. Takáto pozícia umožnila vytvoriť jeden ucelený priestor.

Charakter stavby predpokladá členenie na nasledovné stavebné objekty:

- SO 01 - RUSKÁ BAŇA
- SO 02 - PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- SO 03 - PREKLÁDKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- SO 04 - PRÍPOJKA DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE
- SO 05 - PREKLÁDKA DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE
- SO 06 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO 07 - NN PRÍPOJKA
- SO 08 - PREKLÁDKA EXISTUJÚCICH TELEKOMUNIKAČNÝCH VEDENÍ

SO 01 - RUSKÁ BAŇA

Objekt Ruská baňa je z hľadiska statiky riešený ako kombinovaná priestorová konštrukcia, ktorá je v suterénnej časti realizovaná ako železobetónová konštrukcia z monolitického systému a v nadzemnej časti ako murovaná konštrukcia so železobetónovými stropmi a stĺpmi a stenami vo viac namáhaných častiach objektu. Objekt je pôdorysne obdĺžnikového tvaru. Celkové pôdorysné rozmery objektu sú 10,000 x 19,000 m. Výška objektu je cca 8 m.

Objekt bude založený na základovej doske hr. 350 mm z betónu triedy C30/37 z vodostavebného betónu s max. priesakom 50 mm s rozšírením dosky po okrajoch. Nosnú konštrukciu objektu tvorí kombinovaná sústava zo systému nosných železobetónových stien, železobetónových stĺpov, trámov a stropných dosiek. Hlavný nosný systém nadzemnej časti tvoria nosné obvodové steny z pórobetónových tvárnic Ytong Univerzál hr. 300 mm na tenkovrstvú lepiacu maltu. Vnútorne nosné múry nie sú v objekte navrhnuté z muriva, sú len výplňové priečky z tvarovky Ytong hr. 100, 150 mm. Dostatočnú vodorovnú tuhosť objektu vytvára monolitická železobetónová doska, ktorej primárnym účelom je prenášať zaťaženie podlaží objektu. Stropná doska je navrhnutá ako spojitá trámová železobetónová krížom vystužená doska. Hrúbka dosky je navrhnutá hr. 250 mm z betónu triedy C30/37 mm a bude vystužená pri oboch povrchoch prúťovou výstužou podľa výkresu výstuže.

Zameranie objektu „Ruská baňa“ je saunovanie a s tým spojený ochladzovací bazén B1 a kneippove chodníky B2 a B3.

Údaje o bazénoch – Ruská Baňa

bazén - označenie	plocha	hĺbka	objem	teplota vody	Plniaca voda
	m ²	m	m ³	°C	
bazén B1 ochladzovací bazén	33,69	1,20	40,0	10-12 °C	pitná
bazén B2 kneippov chodník studený	14,56	0,60	8,70	10-12 °C	pitná
bazén B3 kneippov chodník teplý	14,56	0,60	8,70	38-40 °C	pitná
spolu:	62,81		57,40		

Bazén B1 a B2 – ochladzovací bazén + studený kneippov bazén - vonkajší

Daný návrh rieši spoločnú bazénovú technológiu pre bazén B1 a B2. Bazény predstavujú po stavebnej stránke vaňu z hydrobetónu, opatrenú hydroizoláciou a keramickým obkladom s prepadovým žľabom.

Bazény budú napúšťané upravenou úžitkovou vodou a budú mať samostatnú úpravňu vody UV1. Technológia bazénov sa bude nachádzať v technologickej miestnosti pre bazény. Celkové odkanalizovanie bazénu rieši stavba z miesta technológie bazéna.

Telesá bazénov budú napojené na úpravňu vody. Technológia úpravy vody bude pozostávať z vyrovnávacej nádrže, filtračného zariadenia, stredotlakého UV žiariča, výmenníka a zariadenia na chemickú úpravu vody. Po celom obvode ochladzovacieho bazéna a pri oboch schodiskách studeného kneippu sa bude nachádzať prepadový žľab, z ktorého bude voda odvádzaná do vyrovnávacej nádrže, odkiaľ bude prostredníctvom filtračných čerpadiel pretláčaná cez filtre, UV žiarič, výmenník a chemickú úpravu naspäť do bazénov - pri ochladzovacom bazéne cez dnové a pri studenom kneippe cez stenové nátokové regulačné trysky. Súčasne bude zabezpečené odsávanie cez dnové výpuste, ktoré budú slúžiť zároveň na vypúšťanie bazéna. Úpravu vody pre bazény B1 a B2 bude zabezpečovať úpravňa vody UV1 vybavená stredotlakým UV-žiaričom s výkonom $Q_{max} = 18,0 \text{ m}^3/\text{h}$ pri dávke 600J/m².

Voda v bazéne bude chemicky upravovaná. Na zabezpečenie kvality vody v zmysle vyhlášky bude do bazéna dodávané denne potrebné množstvo doplnkovej riediacej upravenej úžitkovej vody, ktoré bude merané vložným digitálnym prietokomerom. V prípade že voda nespĺňa ukazovatele kvality vody prevádzkovateľ zabezpečí vypustenie celého objemu. Rozvody recirkulovanej vody budú z tlakového PVC.

Kneippov chodník teplý - vonkajší

Daná technológia rieši kneippov chodník teplý obdĺžnikového pôdorysu s hĺbkou vody 0,60 m, predstavujúci po stavebnej stránke vaňu z hydrobetónu, opatrenú hydroizoláciou a keramickým obkladom s prepadovým žľabom. Bazén bude napúšťaný zmiešanou teplou vodou a bude mať samostatnú úpravňu vody UV2. Technológia bazénu sa bude nachádzať v technologickej miestnosti pre bazény. Celkové odkanalizovanie bazénu rieši stavba z miesta technológie bazéna.

Teleso bazéna bude napojené na úpravňu vody. Technológia úpravy vody bude pozostávať z vyrovnávacej nádrže, ohrevu, filtračného zariadenia, stredotlakého UV žiariča a zariadenia na chemickú úpravu vody. Prepadový žľab sa bude nachádzať pri oboch schodiskách, z ktorých bude voda odvádzaná do vyrovnávacej nádrže, odkiaľ bude prostredníctvom filtračných čerpadiel pretláčaná cez filtre, UV žiarič, ohrev a chemickú úpravu naspäť do bazéna cez stenové nátokové regulačné trysky. Súčasne bude zabezpečené odsávanie cez dnové výpuste, ktoré budú slúžiť zároveň na vypúšťanie bazéna. Úpravu vody pre kneippov chodník teplý bude zabezpečovať úpravňa vody UV2 vybavená stredotlakým UV-žiaričom s výkonom $Q_{max} = 8,0 \text{ m}^3/\text{h}$ pri dávke 600J.

Voda v bazéne bude chemicky upravovaná. Na zabezpečenie kvality vody v zmysle vyhlášky bude do bazéna dodávané denne potrebné množstvo doplnkovej riediacej upravenej úžitkovej vody, ktoré bude merané vložným digitálnym prietokomerom. V prípade že voda nespĺňa ukazovatele kvality vody prevádzkovateľ zabezpečí vypustenie celého objemu. Rozvody recirkulovanej vody budú z tlakového PVC.

SO 02 - PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

Predmetom stavebného objektu je návrh prípojky splaškovej kanalizácie PVC-U SN8 DN160, ktorá bude napojená na stoku „A“ prekladanej verejnej splaškovej kanalizácie PVC-U SN8 DN300. Stoka „A“ verejnej splaškovej kanalizácie bude preložená mimo plánovaného objektu tak, aby nová trasa stoky „A“ nebola v kolízii s navrhovaným objektom.

Navrhovaná prípojka splaškovej kanalizácie PVC-U SN8 DN160 bude napojená do stoky „A“ prekladanej verejnej splaškovej kanalizácie PVC-U SN8 DN300 cez redukovanú odbočku PVC-U SN8 DN300/160/45°, ktorá bude vsadená do potrubia v rámci realizácie prekládky existujúcej stoky splaškovej kanalizácie. Navrhovaná prípojka splaškovej kanalizácie bude napojená do potrubia stoky „A“ PVC-U SN8 DN300 v hornej tretine potrubia tak, aby potrubie prípojky nezasahovalo do prietochnej hladiny odpadovej vody v potrubí verejnej stoky splaškovej kanalizácie.

Prípojka splaškovej kanalizácie je navrhnutá spoločne s plastovou kanalizačnou šachtou „RŠ1“ DN600 s výkvnými hrdlami a poklopom DN600 D400kN bez odvetrania. Kanalizačná šachta bude slúžiť na zmenu smeru a spádu kanalizačnej prípojky.

Navrhnuté potrubie kanalizačnej prípojky PVC-U SN8 DN160 bude uložené v min. spáde 20‰ smerom do miesta napojenia prípojky na potrubie verejnej stoky „A“ splaškovej kanalizácie PVC-U SN8 DN300.

SO 03 - PREKLÁDKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

Stoka splaškovej kanalizácie DN300 je vedená popod navrhovaný objekt a bude preložená mimo objektu. Existujúca betónová šachta „EŠ3“ na stoke a predmetná stoka splaškovej kanalizácie DN300 bude počas výkopových prác zrušená.

Navrhovaná prekládka stoky „A“ je navrhnutá z potrubia PVC-U SN8 DN300. Do stoky bude cez navrhnutú redukovanú odbočku PVC-U SN8 DN300/160/45° napojená navrhnutá prípojka splaškovej kanalizácie PVC-U SN8 DN160 z navrhovaného objektu.

Zmena smeru a spádu prekládky stoky „A“ bude riešená v navrhnutých betónových šachtách „Š1“, „Š2“ a „Š3“ DN1000 s poklopom DN600 D400kN bez odvetrania.

Navrhnutá nová trasa prekládky splaškovej kanalizácie stoky „A“ PVC-U SN8 DN300 bude napojená do existujúcej stoky splaškovej kanalizácie DN300 cez navrhnuté betónové šachty „Š1“ a „Š3“.

Navrhovaná prekládka stoky „B“ je navrhnutá z potrubia PVC-U SN8 DN300. Stoka „B“ bude napojená do stoky „A“ cez navrhnutú betónovú kanalizačnú šachtu „Š2“.

Verejná stoka kanalizácie PVC-U SN8 DN300, ktorou budú odpadové vody odvádzané je kanalizácia delená a môžu ňou byť odvádzané len splaškové odpadové vody.

SO 04 - PRÍPOJKA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE

Navrhované prípojky dažďovej kanalizácie PVC-U SN8 DN160 budú napojené do stoky prekladanej verejnej dažďovej kanalizácie PVC-U SN8 DN300 cez redukované odbočky PVC-U SN8 DN300/160/45°, ktoré budú vsadené do potrubia v rámci realizácie prekládky existujúcej stoky dažďovej kanalizácie. Navrhované prípojky dažďovej kanalizácie budú napojené do potrubia stoky PVC-U SN8 DN300 v hornej tretine potrubia tak, aby potrubie prípojok nezasahovalo do prietochnej hladiny odpadovej vody v potrubí verejnej stoky dažďovej kanalizácie.

Prípojky dažďovej kanalizácie sú navrhnuté spoločne s plastovými kanalizačnými šachtami „DŠ1“ a „DŠ2“ DN600 s výkvnými hrdlami a poklopami DN600 D400kN s odvetraním. Kanalizačné šachty budú slúžiť na zmenu smeru a spádu kanalizačných prípojok.

Navrhnuté potrubie kanalizačných prípojok PVC-U SN8 DN160 bude uložené v min. spáde 20‰ smerom do miesta napojenia prípojok na potrubie verejnej stoky dažďovej kanalizácie PVC-U SN8 DN300.

Verejná stoka kanalizácie PVC-U SN8 DN300, ktorou budú odpadové vody odvádzané je kanalizácia delená a môžu ňou byť odvádzané len dažďové odpadové vody.

Prípojka bazénovej kanalizácie

Navrhovaná prípojka bazénovej kanalizácie PVC-U SN8 DN160 bude napojená do stoky bazénovej kanalizácie cez odbočku 45°, ktorá bude vsadená do potrubia v rámci realizácie stoky bazénovej kanalizácie. Navrhovaná prípojka bazénovej kanalizácie bude napojená do potrubia stoky v hornej tretine potrubia tak, aby potrubie prípojky nezasahovalo do prietochnej hladiny odpadovej vody v potrubí stoky bazénovej kanalizácie.

Prípojka bazénovej kanalizácie je navrhnutá spoločne s plastovou kanalizačnou šachtou „BŠ1“ DN600 s výkvnými hrdlami a poklopom DN600 D400kN bez odvetrania. Kanalizačná šachta bude slúžiť na zmenu smeru a spádu kanalizačnej prípojky.

Navrhnuté potrubie kanalizačnej prípojky PVC-U SN8 DN160 bude uložené v min. spáde 20‰ smerom do miesta napojenia prípojky na potrubie stoky bazénovej kanalizácie.

Bazénovou kanalizáciou budú odvádzané iba odpadové bazénové vody z bazénovej technológie Rehabilitačného centra a Ruskej bane smerom do existujúceho ochladzovacieho jazierka.

SO 05 - PREKLÁDKA DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE

Predmetom stavebného objektu je návrh prekládky existujúcej stoky dažďovej kanalizácie DN300, ktorej existujúca trasa je v kolízii s navrhovaným objektom. Z toho dôvodu bude existujúca stoka preložená do novej trasy mimo objektu tak, aby nebolo s navrhovaným objektom v kolízii.

Stoka dažďovej kanalizácie DN300 je vedená popod navrhovaný objekt a bude preložená mimo objektu. Existujúca stoka dažďovej kanalizácie DN300 bude počas výkopových prác zrušená.

Navrhovaná prekládka stoky dažďovej kanalizácie je navrhnutá z potrubia PVC-U SN8 DN300. Do stoky budú cez navrhnuté redukované odbočky PVC-U SN8 DN300/160/45° napojené navrhnuté prípojky dažďovej kanalizácie PVC-U SN8 DN160 z navrhovaného objektu.

Zmena smeru a spádu prekládky stoky dažďovej kanalizácie bude riešená v navrhnutých betónových šachtách „DŠ1“, „DŠ2“ a „DŠ3“ DN1000 s poklopom DN600 D400kN s odvetraním.

Navrhnutá nová trasa prekládky dažďovej kanalizácie stoky PVC-U SN8 DN300 bude napojená do existujúcej stoky dažďovej kanalizácie DN300 cez navrhnuté betónové šachty „DŠ1“ a „DŠ3“.

Dĺžka prekládky dažďovej kanalizácie je 27,7 m.

Navrhnuté potrubie prekládky stoky dažďovej kanalizácie PVC-U SN8 DN300 bude uložené v min. spáde 9,4‰ smerom do miesta napojenia na existujúce potrubie dažďovej kanalizácie DN300.

Verejná stoka kanalizácie PVC-U SN8 DN300, ktorou budú odpadové vody odvádzané je kanalizácia delená a môžu ňou byť odvádzané len dažďové odpadové vody.

SO 06 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA

Navrhovaná vodovodná prípojka HDPE 100 D63 (DN50) bude napojená na existujúce vodovodné potrubie V-2 PE D63 z vlastného vodovodného zdroja navrtávacím pásom Hawle Haku č. 5250 Ø63/D2“ s rohovým ventilom Hawle č. 3130 s výstupom ISO pre potrubie PE Ø63/DN2“, teleskopickou zemnou súpravou Hawle č. 9601 s krytím potrubia Rd=1,30 – 1,80m, univerzálnou podkladnou platňou Hawle č. 3481 a teleskopickým uličným poklopom Hawle č. 1850.

Hĺbka uloženia existujúceho vodovodu V-2 PE D63 bola stanovená v nezamrzajúcej hĺbke odhadom, nakoľko počas spracovania PD nebola poskytnutá hĺbka uloženia potrubia verejného vodovodu.

Meranie spotreby vody bude navrhnutým podružným vodomermom DN40 $Q_n = 10\text{m}^3/\text{h}$, ktorý sa bude nachádzať na 1.PP riešeného objektu.

Potrubie navrhutej vodovodnej prípojky bude uložené v nezamrzajúcej hĺbke a v stúpaní min. 3‰ smerom do objektu (ak to členitosť upraveného terénu dovoľuje).

SO 07 - NN PRÍPOJKA

Prívod 3+PE+N – 50Hz, 400V/230V - TN-S. Rozdelenie sústavy z TN-C na TN-C-S je v HR hlavnom rozvádzači objektu. Rozvádzač objektu bude napojený existujúcej TS umiestnenej v areáli.

SO 08 - PREKLÁDKA EXISTUJÚCICH TELEKOMUNIKAČNÝCH VEDENÍ

Jedná sa o prekládku jestvujúcich telekomunikačných sietí. Napojenie bude zrealizované pri budúcom objekte. Navrhované riešenie telekomunikačného pripojenia vytvára podmienky pre širokopásmové telekomunikačné pripojenie objektov na platforme FTTx (Fibre to the x vláknom do miesta x) prenosné médiá budú tvoriť jednotlivé optické vlákna v optických kábloch. Využitie vlnové dĺžky budú 1310,1550 nm ore stream / downstream.

2.3 POŽIADAVKY NA VSTUPY

Záber pôdy

Navrhovaná výstavba Ruskej bane si vyžiada záber pôdy, nejde však o záber poľnohospodárskej pôdy. Nebude potrebné vyňatie plôch z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Záber lesných pozemkov nebude žiadny.

Pozemky, resp. časti parciel určených na navrhovaný účel, sú evidované nasledovne:

- parc. č. KN-C 6/1; 6/7 parcely sú vedené ako ostatná plocha

Zastavaná plocha Ruskej bane bude 265,03 m².

Nároky na prírodné zdroje, suroviny a energie

Potreba vody pre navrhovaný objekt bola počítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Priemerná denná potreba vody

$$Q_p = n * q = 4\,000,00 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba vody

$$Q_m = Q_p * k_d = 6\,400,00 \text{ l/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = 1/10 * Q_p * k_d * k_h = 1\,152,00 \text{ l/hod}$$

Ročná potreba vody

$$Q_{roč} = (Q_p/1000) * 365 = 1\,460,00 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Výpočtový prietok pitnej vody

(budovy alebo skupiny zariadení, v ktorých sa predpokladá hromadné a nárazové použitie výtokových armatúr – verejné kúpele) podľa STN 73 6655

$$Q_d = \sqrt{\sum_{i=1}^m \Phi_i * q_i * n_i} = 3,03 \text{ l/s}$$

Výpočtový prietok požiarnej vody

(pre súčasné použitie dvoch hadicových navijakov DN25 s tvarovo stálou hadicou) podľa STN 73 6655 a STN 92 0400

$$Q_d = \sqrt{\sum_{i=1}^m (q_i^2 * n_i)} = 2,00 \text{ l/s}$$

Teplá voda bude pripravovaná v navrhnutom zásobníkovom ohrievači vody REFLEX Storatherm Aqua Heat Pump AH 300/1_B o objeme 302l v m. č. 002 na 1.PP. Privedená SV do zásobníka vody bude predhrievaná

v navrhnutom tepelnom čerpadle vzduch/voda Viessmann Vitocal 060-A T0E o objeme 254l (dod. PD Vykurovanie). Následne bude predohriata voda napojená na zásobníkový ohrievač vody REFLEX Storatherm Aqua Heat Pump AH 300/1_B, kde bude teplá voda pripravovaná navrhnutým elektrickým vykurovacím telesom REFLEX EFHR 6,0kW, 400V, IP21, 5,8W/cm².

Potreba tepla pre vykurovanie:

VYKUROVANIE:

- oblastná výpočtová teplota v mieste stavby $t_e = -16^{\circ}\text{C}$

Technický popis

Potreba tepla:

- vykurovanie - tepelný výkon objektu:	$Q_{\text{vyk}} = 16 \text{ kW}$
- ohrev bazéna	$Q_{\text{vyk}} = 55 \text{ kW}$
- príprava TV	$C_{\text{vyk}} = 3 \text{ kW}$
- chladenie vonkajšieho bazéna	$Q_{\text{ch}} = 35 \text{ kW}$
- chladenie podlahy Ruske bane	$Q_{\text{ch}} = 3 \text{ kW}$

Návrh navrhuje energeticky úsporné riešenie s využitím odpadového tepla z chladenia vonkajšieho bazéna, ktoré sa využije v danom čase na ohrev UK, alebo TV prípadne ohrev bazéna.

Zároveň bude cez predizolované potrubie objekt pripojený na jestvujúci rozdeľovač UK v APOLONE, kde sa vytvorí nová odbočka na spiatočke potrubia tohto rozdeľovača, aby bolo možné prípadné prebytky tepla v lete odvieť do hlavného vykurovacieho systému. Zároveň sa týmto potrubím bude zabezpečovať v zime dodatočné teplo, ktoré nedokážu tepelné čerpadlá vyrobiť z chladu vonkajšieho bazéna nakoľko tento bude dostatočne chladný.

Zdroj sú 4 ks tepelné čerpadlá voda-voda Viessmann 200 G s menovitým výkonom tepelný 17 kW pri max. výstupnej teplote 65°C, a chladiacim výkonom 13 kW Celkový tepelný výkon zdroja je 68 kW, chladiaci 52 kW.

Regulácia tepelných čerpadiel umožní ich kaskádové zapojenie a ovládanie všetkých regulačných vetiev UK. Nadradený systém MaR bude riešiť poruchové stavy, zaplavenie strojovne, kontrolu tlaku v systéme a ovládanie čerpadiel poz. 16a a 16 b, ktoré budú pracovať podľa aktuálnej potreby alebo prebytku tepla. Čerpadlo 16a odvádza prebytočné teplo do spiatočky hlavného systému UK, a čerpadlo 16b pracuje v čase keď je nedostatok tepla z tepelných čerpadiel a nie je potrebné chladiť. Tieto čerpadlá pracujú vždy len samostatne.

Priestor objektu bude vykurovaný podlahovým vykurovaním. Rozdeľovače podlahového vykurovania ako aj výmenník VZT jednotky je potrebné napojiť na jestvujúci vykurovací rozvod.

Predpokladaná energetická bilancia odberu el. energie pre objekt:

Svetelná elektrická inštalácia:	$P_i = 4,82 \text{ kW}$	$P_s = 1,928 \text{ kW} (s=0,4)$
Zásuvková elektrická inštalácia:	$P_i = 58,88 \text{ kW}$	$P_s = 23,552 \text{ kW} (s=0,4)$
Technológia	$P_i = 171,26 \text{ kW}$	$P_s = 85,63 \text{ kW} (s=0,5)$
Spolu	$P_i = 234,88 \text{ kW}$	$P_s = 111,11 \text{ kW}$

Nároky na zastavané územie

V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k asanácii žiadnych objektov.

Nároky na dopravu

Z hľadiska dopravného napojenia je riešený areál prístupný z jestvujúcich miestnych obslužných komunikácií. Pre bežný vjazd vozidiel je areál sprístupnený taktiež z týchto komunikácií.

Navrhovaná Ruská baňa nemá nároky na ubytovacie kapacity ani na nové parkovacie plochy. Využije sa jestvujúca dopravná infraštruktúra kúpeľného areálu.

Zmena navrhovanej činnosti počas prevádzky nemá významný dopad na zmenu nárokov na uvedené vstupy.

2.4 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.4.1 Ovzdušie

Stavba Ruskej bane bude vplývať na ovzdušie iba vo fáze stavebných prác. Počas výstavby budú ovplyvňovať okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, prachovými časticami z prepravovanej zeminy a tiež z pohybu vozidiel po komunikáciách. Vzhľadom na rozsah stavebných prác považujeme tieto vplyvy za minimálne.

Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel a motorov v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami. Emisie z pohybu dopravných prostriedkov sa môžu obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením komunikácií a udržiavaním v bezprašnom stave polievaním v letných mesiacoch.

Počas prevádzky Ruskej bane bude vykurovanie zabezpečené odpadným teplom zo vzduchotechniky prostredníctvom podlahového vykurovania.

Zmenou navrhovanej činnosti nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia.

2.4.2 Odpadové vody

Splaškové vody od navrhnutých zariadení predmetov v objekte budú odvádzané protihlukovým potrubím vnútornej splaškovej kanalizácie gravitačným spôsobom do navrhnutého ležatého zvodového potrubia splaškovej kanalizácie PVC-U SN8 v základoch objektu, ktoré bude napojené do prípojky splaškovej kanalizácie PVC-U SN8 DN160.

Prepad odpadových vôd z bazénovej technológie bude napojený na samostatnú stoku kanalizácie z bazénov. Odpadové protihlukové potrubie bazénovej kanalizácie bude napojené na navrhnuté ležaté rozvody bazénovej kanalizácie pod základovou doskou, ktoré bude následne napojené do potrubia prípojky bazénovej kanalizácie z objektu. Ležaté potrubie prípojky bazénovej kanalizácie pod terénom bude vyspádované do stoky bazénovej kanalizácie.

Dažďové vody zo strechy objektu budú gravitačným spôsobom odtekať do navrhnutých vyspádovaných žľabov (okapov), na ktoré budú napojené odpadové potrubia dažďovej kanalizácie uchytené do fasády objektu. Na úrovni upraveného terénu bude odpadové potrubie dažďovej kanalizácie napojené na lapače strešných naplavenín, ktoré budú zachytávať prípadné hrubé nečistoty splavené dažďovou vodou do kanalizácie. Z navrhnutých lapačov strešných naplavenín bude potrubie dažďovej kanalizácie napojené na navrhnuté ležaté potrubie prípojky dažďovej kanalizácie pod terénom. Ležaté potrubie prípojky dažďovej kanalizácie pod terénom bude vyspádované do navrhnutej prekládky stoky dažďovej kanalizácie PVC-U SN8 DN300 odkiaľ bude potrubie odtekať existujúcim spôsobom.

2.4.3 Odpady

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú pri výstavbe posudzovanej činnosti druhy odpadov, ktoré uvádzame v nasledujúcej tabuľke:

Tab. 1 Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich pri výstavbe

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória
08 04 10	Odpadové lepidlá a tesniace látky iné ako v 08 04 09	O
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 04	Obaly z kovu	O

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória
15 01 06	Zmiešané obaly	O
17 01 01	Betón	O
17 01 02	Tehly	O
17 01 03	Škridly a obkladový materiál a keramika	O
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné uvedené ako v 17 01 06	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené ako v 17 04 10	O
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
19 12 02	Železné kovy	O
19 12 04	Plasty a guma	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 08	Drobný stavebný odpad	O

Nakladanie s odpadmi počas realizácie novostavby Ruskej bane

Počas realizácie novostavby sa bude nakladať s odpadmi v súlade s §6 ods. 1 - Hierarchia odpadového hospodárstva so zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.

Podľa hierarchie odpadového hospodárstva je záväzné poradie týchto priorít:

- a) predchádzanie vzniku odpadu,
- b) príprava na opätovné využitie,
- c) recyklácia,
- d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
- e) zneškodňovanie

Evidencia bude vedená samostatne za každý odpad, vzniknuté odpady pri výstavbe sa zahrnú do celoročného hlásenia o vzniku a nakladaní s odpadmi.

Počas výstavby bude dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidencia vzniku a spôsobu zneškodnenia jednotlivých odpadov, z dôvodu preukázania súladu spôsobu zneškodnenia odpadov zo stavby s legislatívou. Je vhodné, aby vzniknuté nebezpečné odpady boli odvázané zo stavby na zneškodnenie bezprostredne po ich vzniku. V prípade dočasného skladovania na stavbe je potrebné zabezpečiť nakladanie s nimi podľa platnej legislatívy. V rámci realizácie stavby je nutné vykonávať triedenie odpadu.

Nakladanie s odpadmi po ukončení výstavby

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených, brániacich úniku odpadu (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod., použiť napr. katalóg MEVAKO 2001 Brzotín). Uskladnené budú na spevnenej ploche tak, aby bol zamedzený prístup nepovolaným osobám. Miesto uskladnenia bude prestrešené. Bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch. Napr. na skládke nebezpečného odpadu oprávnenej spoločnosti – nebezpečný odpad, na skládke komunálneho odpadu – ostatný odpad. Prevádzka sa bude pri nakladaní s odpadmi riadiť platným VZN mesta Rajecké Teplice.

2.4.4 Zdroje hluku a vibrácií

Počas stavebných prác predpokladáme zvýšenú hladinu hluku v dôsledku prevádzky a pohybu stavebných strojov a mechanizmov. Zvýšená hluková záťaž bude viazaná iba na dennú dobu a maximálne dobu výstavby.

Prevádzka Ruskej bane nie je zdrojom zvýšeného hluku a vibrácií.

2.4.5 Významné terénne úpravy

Výkopové práce budú realizované pod plošné základové pásy a pri realizácii prekládok prípojk k verejným rozvodom médií. Realizácia hodnotenej činnosti si nevyžiada žiadne významnejšie ovplyvnenie okolitého terénu.

3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v zastavanom území mesta v lokalite, kde Územný plán sídelného útvaru (ÚPNSÚ) Rajecké Teplice v znení jeho zmien a doplnkov zadefinoval funkčnú plochu D1 – Kúpeľný dom APHRODITE. Navrhovaná novostavba objektu je súčasťou kúpeľnej zóny Rajeckých Teplíc a preto bude plne využívať existujúcu komplexnú štruktúru verejného a občianskeho vybavenia územia tejto funkčnej zóny. Samotná plocha pre Ruskú baňu je v zmysle platného ÚPN SÚ Rajecké Teplice určená ako plocha kúpeľných zariadení.

Riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie sa pre túto činnosť nepredpokladajú.

4. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Územné rozhodnutie v zmysle zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení jeho noviel.

5. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Vplyvy na životné prostredie navrhovanej zmeny činnosti presahujúce štátne hranice sa nepredpokladajú.

6. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

6.1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA

6.1.1 Geomorfologické pomery

Podľa regionálneho geomorfologického členenia patrí riešené územie do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútročné Západné Karpaty a Fatransko – tatranskej oblasti. Zaujímavé územie zaraďujeme do geomorfologického celku Súľovské vrchy a podcelku Skalky.

Morfologicko – morfometrickým typom reliéfu v riešenom území je rovina. Vertikálna členitosť reliéfu je pomerne malá, nadmorská výška územia dosahuje cca 410 m n. m.

6.1.2 Geologické pomery

Na geologickej stavbe predmetnej lokality sa podieľajú horniny mezozoika, paleogénu a kvartéru. Podľa regionálneho geologického členenia patrí riešené územie do oblasti vnútrokarpatského paleogénu, podoblasti Žilinsko-rajecká kotlina.

Mezozoikum

Mezozoikum je zastúpené horninami krížňanského a chočského príkrovu. V predmetnej lokalite sa nachádzajú v jej časti v podloží kvartéru a sú budované slienitými vápencami slieňmi, slieňovcami a

slienitými bridlicami (mladšia jura - staršia krieda krížňanského príkrovu) a dolomitmi stredného triasu chočského príkrovu.

Paleogén

Rajecká kotlina sa v predmetnom území vyznačuje zložitou tektonickou stavbou. Územím prechádza tzv. rajecko-teplický zlom, ktorý ohraničuje rajeckú kotlinu a antiklinálu Skaliek, ktorá bola pozdĺž tohto zlomu vyzdvihnutá. Južne od tohto zlomu sa pod kvartérnym celkom nachádzajú sedimenty vnútrokarpatského paleogénu. Tieto sú zastúpené flyšom hutnianskeho súvrstvia, v ktorom sú ílovce v absolútnej prevahe nad pieskovecami a zlepenkami.

Kvartér

Vrstva kvartéru je zastúpená fluvialnými sedimentami rieky Rajčanka, ktoré sú reprezentované jednak nívou fáciou a vo vyššie položenej časti hlinami a štrkami nižšej terasy rieky Rajčanka.

Geodynamické javy

Lokalita sa nachádza v stabilnom území, v ktorom nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov charakteru svahových pohybov.

Seizmicita územia

Z hľadiska seismicity riešené územie patrí podľa STN 73 0036 do 7° makroseizmickej intenzity (v o MSK – 64). Uvedenému stupňu v riešenom území odpovedá špičkové zrýchlenie na skalnatom podloží 1,0 – 1,29 m.s⁻².

Ložiská nerastných surovín

V okolí sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín, resp. chránené ložiskové územia, ktoré by boli v strete s realizáciou navrhovanej zmeny činnosti.

6.1.3 Pôdne pomery

Pozemky na ktorých je navrhovaná zmena činnosti nie sú súčasťou poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) nie sú pre navrhované plochy definované žiadne BPEJ. V širšom okolí sa nachádzajú pôdy BPEJ: 0711035, 0703003 (stupeň kvality 7), v riešenom území sa nenachádzajú pôdy zaradené v zmysle NV č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnych územiach dotknutých obcí.

6.1.4 Klimatické pomery

Širšie územie patrí podľa klimatického členenia Slovenska do mierne teplej, mierne vlhkej pahorkatinovej až vrchovinovej klimatickej oblasti a mierne teplej, mierne vlhkej klimatickej oblasti s chladnou zimou a dolinovou alebo kotlinovou klímou.

Riešené územie patrí do mierne teplej, mierne vlhkej klimatickej oblasti s chladnou zimou a dolinovou alebo kotlinovou klímou s priemernými januárovými teplotami do -5 °C a s počtom letných dní do 50 (teplota 25°C a viac) a s júlovými teplotami nad 16 °C. Priemerná teplota vzduchu v januári sa v riešenom území pohybuje v rozsahu -3 - -4 °C. Priemerná teplota vzduchu v júli je 16 - 18 °C. Hodnota priemerných ročných teplôt vzduchu v posledných desaťročiach a najmä v posledných 10 rokoch stúpa. V letnom období sa v riešenom území vyskytuje v priemere menej ako 10 dní s dusným počasím. V zimnom období sa v tejto oblasti vyskytuje v priemere 80 – 140 dní so snehovou pokrývkou. Priemerný počet vykurovacích dní je 240 – 280. Priemerný ročný úhrn zrážok v riešenom území je 800 - 900 mm. Priemerný úhrn zrážok v januári je 40 - 50 mm, v júli 80 – 100 mm.

6.1.5 Povrchové a podzemné vody

Z hydrologického hľadiska patrí riešené územie do hlavného povodia povrchového toku Váhu, čiastkového povodia rieky Rajčanka. V blízkosti severnej hranice riešeného územia sa nachádza rieka Rajčanka. Priemerný mesačný prietok na Rajčianke v roku 2018 je zobrazený v nasledujúcej tabuľke.

Tab. 2 Priemerný mesačný prietok (Qm) na Rajčanke (stanica Poluvsie) v roku 2018

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Qm*	4,769	2,278	2,886	2,713	1,079	1,093	0,936	0,624	0,742	0,663	0,601	1,077

Zdroj: SHMÚ

* Qm (m³.s⁻¹) – priemerný mesačný prietok za rok 2018

Vodné plochy

Vodná plocha, ktorá sa nachádza 140 m východne od riešeného územia je vodná nádrž, ktorá vznikla napustením z Kuneradského potoka s názvom „Labutie jazierko“.

Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie patrí riešené územie a jeho širšie okolie do hydrogeologického regiónu paleogén a kvartér časti Žilinskej kotliny a východného okraja Súľovských vrchov (QP 029). Najvýznamnejšími kolektormi z hľadiska obehu a akumulácie podzemnej vody sú triasové vápence a dolomity s puklinovou a puklinovo-krasovou priepustnosťou. Obdobné vlastnosti majú aj zlepené bazálneho paleogénu. Hladina podzemnej vody sa v záujmovom území pohybuje okolo 0,6-3,0 m pod terénom. Vzhľadom na polohu záujmového územia k blízkeho vodnému toku Rajčanka je výška hladiny podzemnej vody v hydrodynamickej závislosti na kolísaní hladín v toku.

Minerálne a geotermálne vody

Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme (OP) I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 481/2001 Z. z.

Hydrogeologická štruktúra prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach je klasifikovaná ako otvorená s polozakrytou výverovou oblasťou. V hydrogeologickej štruktúre je vyčlenená infiltračná oblasť, v ktorej dochádza k dopĺňaniu, akumulácia oblasť, v ktorej sa formujú základné fyzikálno-chemické vlastnosti, a výverová oblasť. Formovanie a obeh minerálnych vôd sa uskutočňujú v hydrogeologickej štruktúre juhozápadno-severovýchodného smeru. Zložením ide predovšetkým o triasové vápence, dolomity chočského a strážovského príkrovu a bazálne paleogénne zlepené.

Vodohospodársky chránené územia

Do riešeného územia nezasahuje žiadna Chránená vodohospodárska oblasť. V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne využívané vodárenské zdroje, ani ich ochranné pásma.

6.1.6 Flóra, fauna, biotopy, biodiverzita

Z fytogeografického hľadiska širšie záujmové územie patrí do oblasti západo-karpatskej kveteny (*Carpaticum occidentale*), obvodu predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*). Potenciálnu prirodzenú vegetáciu predstavujú jelšové lesy na nivách podhorských a horských vodných tokov a bukové a jedľovo-bukové lesy.

Súčasný stav vegetácie oproti potenciálnej vegetácii dotknutého územia je výrazne pozmenený. Pôvodná vegetácia bola z rôznych dôvodov odstránená vplyvom výstavby kúpeľného domu a nahradená sekundárnymi spoločenstvami – sadovnícky upravenými parkovými plochami.

V riešenom území neboli identifikované biotopy európskeho ani národného významu. Podľa výsledkov dendrologického prieskumu pre projekt Rehabilitačného centra, ktorý je navrhovaný v bezprostrednej blízkosti (Ing. Zuzana Takáčová, november 2019) sa v území nenachádzajú žiadne chránené ani inak vzácne druhy. Lokalita dendrologického prieskumu je v súčasnosti tvorená parkovými plochami so vzrastlými drevinami. Predmetom dendrologického prieskumu bolo 40 ks listnatých a ihličnatých stromov a 3 ks

ihličnatých a stálezelených krovitých skupín s celkovou plochou pokrytia 42 m². Hodnotené dreviny sú vysadené v skupinách alebo solitérne v parkovom trávniku. Plochy zelene sú udržiavané kosením a udržiavacím rezom poškodených a suchých vetiev. Zdravotný stav bol hodnotený vizuálne. Z hľadiska zdravotného stavu ide o dreviny v rôznom štádiu poškodenia a veku. Stavba Ruskej bane nemá žiadne náoky na výrub drevín.

Pôvodné rastlinné spoločenstvá sa zachovali len ostrovčekovite v okolí zmeny navrhovanej činnosti a v súčasnosti plnia významné krajinné-ekologické a stabilizačné funkcie v krajine, je nevyhnutné ich zachovanie z hľadiska ekologickej stability územia. Samotná lokalita sa nachádza v areáli kúpeľného domu s parkom.

Fauna

Faunu riešeného územia, ktoré predstavuje areál kúpeľného domu s kúpeľným parkom tvoria prevažne druhy viazané na takýto typ mestskej zelene. Druhovú diverzitu územia zvyšuje blízkosť rieky Rajčanka na ktorú sú naviazané hydrické živočíšne spoločenstvá.

Rieka Rajčanka predstavuje významný migračný koridor vtáctva a je dôležitá aj pre migráciu rýb. V riešenom území a jeho okolí je predpoklad výskytu hniezdiacich vtákov, predovšetkým z radu spevavcov. Z čeladi možno spomenúť drozdovité, sýkorkovité, penicovité, muchárovité, pinkovité a ďatlovité. V území kúpeľného parku môžu byť početné hlodavce (hraboše) a hmyzožravce (krty, ježe, piskory). V kúpeľnom parku je častý výskyt veveričky obyčajnej (*Sciurus vulgaris*). Zaujímavý je pomerne častý výskyt netopierov. Všetky vymenované druhy môžu využívať územie ako potravný a tiež ako úkrytový habitat.

Biodiverzita

Biologická diverzita (ďalej len „biodiverzita“) je rôznorodosť všetkých foriem života a ich vzájomného spolupôsobenia na Zemi. Zahŕňa v sebe ekosystémy, biotopy, druhy rastlín, živočíchov, mikroorganizmov a variabilitu génov a ich vzájomné vzťahy. Etické, ekonomické a sociálne aspekty straty biodiverzity a ekosystémov boli hlavným dôvodom pre súbor opatrení a aktivít na globálnej, európskej a národnej úrovni.

Na národnej úrovni bola schválená Národná stratégia ochrany biodiverzity na Slovensku (v súčasnosti aktualizovaná do roku 2020). Vykonanie konkrétnych úloh v rámci Národnej stratégie ochrany biodiverzity na Slovensku definoval Akčný plán pre implementáciu Národnej stratégie ochrany biodiverzity na Slovensku do roku 2020 (MŽP SR, 2014).

Z hľadiska hodnotenia biodiverzity riešeného územia možno konštatovať, že je stredne vysoká v areáli kúpeľného parku a pri rieke Rajčanka, naopak nízka na miestach, kde pôvodný vegetačný kryt bol intenzívnym alebo extenzívnym vplyvom človeka zmenený, prípadne miestami úplne zničený.

6.1.7 Chránené územia prírody a krajiny

Posudzovaná činnosť je umiestnená v území, v ktorom platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nezasahuje do žiadneho územia národnej sústavy chránených území, ani do územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu).

Najbližšie územia národnej sústavy chránených území identifikované v širšom riešenom území sa nachádzajú vo vzdialenosti väčšej ako 2 km:

- PR Slnečné Skaly - severovýchodne od riešeného územia vo vzdialenosti cca 2,2 km;
- CHKO Strážovské vrchy - severozápadne od riešeného územia vo vzdialenosti cca 3,3 km;

Najbližšie územia európskej sústavy chránených území (Natura 2000) identifikované v širšom riešenom území sa nachádzajú vo vzdialenosti väčšej ako 2 km:

- SKCHVU013 Malá Fatra - juhovýchodne od riešeného územia vo vzdialenosti cca 2,6 km;
- SKUEV0256 Strážovské vrchy - severozápadne od riešeného územia vo vzdialenosti cca 3,3 km;

Chránené stromy

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych chránených stromov.

Chránené druhy

Všetky druhy prirodzene sa vyskytujúcich vtákov sú na území Slovenska chránené podľa zákona o ochrane prírody 543/2002 Z. z.

6.1.8 Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

V kontakte s riešeným územím sa nachádza nachádza **Regionálny biokoridor RBk 10 Vodný tok a niva Rajčianky** - regionálny biokoridor – hydricko - terestrický biokoridor.

6.2 KRAJINA

Záujmové územie a jeho okolie možno charakterizovať ako krajinu mestského typu s kúpeľníckym charakterom a s okolitým vidieckym osídlením s prvkami mestskej zelene, líniovými technickými prvkami a prítomnosťou rieky Rajčanka a vodnej nádrže Labutieho jazierka vo svojom okolí. Reliéf je prevažne rovinatý v údolí rieky Rajčanka, v širšom území sa terén postupne dvíha smerom k pohoriam Malej a Veľkej Fatry.

6.3 OBYVATEĽSTVO A JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti je dotknuté katastrálne územie mesta Rajecké Teplice. Obec Rajecké Teplice sa približne od začiatku 17. storočia vyvíjala ako kúpeľná osada. V r. 1784 mala 4 domy, 5 rodín a 27 obyvateľov. V r. 1828 mala 8 domov a 89 obyvateľov. V 2. polovici 19. storočia bola načas samostatnou obcou, ktorá bola v r. 1880 pričlenená k obci Konská. Do 50. rokov 20. storočia sa Rajecké Teplice vyvíjali ako osada obce Konská. Po skončení 2. svetovej vojny boli Rajecké Teplice stále súčasťou obce Konská. Osamostatnili sa až začiatkom roka 1951, keď tu žilo približne 460 obyvateľov. Od r. 1980 boli Rajeckými Teplicami integrované obce Poluvsie, Stránske, Konská, Kunerad a Kamenná Poruba. Spojenie kúpeľného miesta a obcí výrazne poľnohospodárskeho charakteru sa neukázalo šťastné. Obce sa osamostatnili až po r. 1989. Rajecké Teplice boli 8. februára 1989 povýšené na mesto. V r. 2000 malo mesto 2671 obyvateľov, z toho 1323 mužov a 1348 žien. Obce pričlenené v roku 1980 k Rajeckým Tepliciam sa osamostatnili (okrem Poluvsia).

Mesto Rajecké Teplice je od okresného mesta Žilina vzdialené 15 km a susedí s obcami: Zbyňov, Konská, Stránske, Turie, Porúbka, Lietavská Svinná - Babkov.

Z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu je mesto Rajecké Teplice podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja klasifikované ako centrum štvrtej skupiny, zaradené k centráм regionálneho významu. Je ťažiskovým územím kúpeľného a zdravotného cestovného ruchu. Patrí medzi najatraktívnejšie turistické a kúpeľné centrá s prírodnými liečebnými kúpeľmi medzinárodného a celoštátneho významu. Riešené územie sa nachádza v blízkosti kúpeľov, a to v OP I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 481/2001 Z. z.

V rokoch 1993-2004 pozvoľne stúpal počet obyvateľov v meste Rajecké Teplice. V roku 2005 a 2006 bol zaznamenaný prudký nárast počtu obyvateľstva. Od roku 2007 do roku 2008 pokračuje stúpajúci trend a v rokoch 2009-2010 dochádza k zmierneniu nárastu a zníženiu počtu obyvateľov. Od r. 2011 nastáva vo vývoji obyvateľstva obrat, kedy bolo opäť zaznamenané zvýšenie počtu obyvateľov. Tento trend pokračuje naďalej do roku 2019 (www.statistics.sk).

Zo štruktúry obyvateľstva mesta Rajecké Teplice podľa základných vekových skupín je zrejmý pokračujúci pokles detskej zložky ako dôsledok znižujúcej sa pôrodnosti. K postupným zmenám dochádza aj vo vekovej

štruktúre obyvateľstva v produktívnej a poproduktívnej vekovej skupine, kde je zaznamenaný postupný vzrast podielu staršieho obyvateľstva.

V meste Rajecké Teplice sa nachádza jedna materská a jedna základná škola. Nachádza sa tu aj zdravotné stredisko, kde sídlia ambulancie rôznych lekárov (všeobecní, pediatri alebo špecialisti). Farmaceutické služby poskytuje jedna lekáreň, nachádzajúca sa v blízkosti zdravotného strediska..

Čo sa týka sociálnej starostlivosti, mesto Rajecké Teplice poskytuje rôzne sociálne služby a pomoc, a to posudkovú činnosť na účely odkázanosti na sociálnu službu, základné sociálne poradenstvo, pomoc pri osobnej starostlivosti o dieťa, opatrovateľskú službu a terénnu sociálnu prácu. Pre občanov v hmotnej núdzi mesto poskytuje jednorazové dávky sociálnej pomoci. Pre zdravotne ťažko postihnutých a seniorov mesto poskytuje sociálne služby, medzi ktoré patrí napr. opatrovateľská služba.

Kultúrne aktivity zastrešuje mestský úrad. V meste sa nachádza knižnica, ktorá poskytuje základné knižnično-informačné služby žiakom, študentom, obyvateľom a návštevníkom mesta bez obmedzenia.

6.3.1 Doprava

Automobilová doprava

Severným smerom cca 140 m od lokality sa nachádza cesta I/64 Komárno – Nové Zámky – Nitra – Prievidza – Žilina. V okolí lokality sa nachádzajú obslužné a zberné komunikácie na uliciach Farská a Rajecká cesta.

Hromadná doprava

Prepravu formou prímestskej autobusovej dopravy zabezpečuje SAD Žilina, a. s. V bezprostrednej blízkosti dotknutej lokality sa nachádza autobusové nástupište so štyrmi nástupnými miestami.

Železničná doprava

Vo vzdialenosti cca 30 m od lokality prechádza neelektrifikovaná jednokojárová železničná trať č. 126 (Žilina – Rajec). Najbližšia železničná zástavka sa nachádza vo vzdialenosti 130 m od lokality.

Letecká doprava

Najbližšie medzinárodné letisko sa nachádza v Bratislave. Letisko celoštátneho významu sa nachádza vo vzdialenosti 25 km v Žiline – Dolnom Hričove. Ochranné pásma letísk do k. ú. obce nezasahujú.

Cyklistická doprava

Rajecké Teplice sú v súčasnosti zastávkou na cykloturistickej trase Rajec - Žilina. V oblasti Rajeckej doliny sa nachádza cca 110 km vyznačených cykloturistických trás pre horské a cestné bicykle. V budúcnosti sa plánuje vybudovanie Rajeckej cyklomagistrály, ktorá spojí Rajecké Teplice s mestom Žilina a prispeje k zvýšeniu atraktivity rekreačných zón na území Rajeckých Teplíc. Za účelom zabezpečenia ochrany chodcov je nevyhnutné dobudovať chodníky.

Statická doprava

V súčasnosti je pokrytá parkovacími miestami na vlastných pozemkoch, v garážach rodinných domov a na samostatných parkovacích plochách pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Návštevníci majú k dispozícii niekoľko parkovacích miest aj na námestí SNP a parkovisko pri kúpalisku Laura. V uplynulom období sa mestu Rajecké Teplice podarilo rozšíriť parkovacie miesta na námestí SNP v centre mesta, pred COOP Jednotou Rajecké Teplice, v priestore autobusovej zastávky v Rajeckých Tepliciach a za zdravotným strediskom. Za akútny považuje mesto nedostatok parkovacích miest v areáloch bytových domov.

6.3.2 Infraštruktúra

Zásobovanie plynom

Územím Rajeckých Teplíc prechádza diaľkový plynovod VVTL Severné Slovensko o parametroch DN 500, PN 64. Mesto Rajecké Teplice je plošne plynofikované. Plynofikácia domácností je zabezpečená stredotlakými

rozvodmi o prevádzkovom tlaku 0,1 MPa. Zemný plyn sa v meste používa ako hlavná palivová zložka pre vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a technologické účely.

Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie mesta Rajecké Teplice je riešené z transformovne 110/22 kV Rajec po 22 kV vzdušnom vedení číslo 253 TR Rajec - kV spínacia stanica Cementáreň Lietavská Lúčka. VN vedenie (hlavná trasa) je prevedené vodičmi AlFe6 3x95 mm², odbočné vedenia a VN prípojky sú prevedené vodičmi 30 - 50 mm².

Zásobovanie pitnou vodou

Mesto Rajecké Teplice je zásobované z vodovodu, ktorý je v správe SeVaKu a.s. Žilina. Voda je privádzaná z verejnej vodovodnej siete VDJ Rajecké Teplice 1000 m³. Mesto má spoločný vodojem s obcou Kanská. Časť Poluvsie je zásobovaná z verejnej vodovodnej siete z VDJ 1000 m³ Poluvsie, tiež v správe SeVaKu, a.s. Žilina. Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, a. s. majú samostatný vodovodný systém. Je napojený na dva vodojemy 50 m³ a 25 m³. Systém pozostáva z troch vodných zdrojov s výdatnosťou 4,9 m/s. Celkový počet domácností napojených na verejný rozvod vody je 95 %.

Telekomunikačná sieť

Poštové služby zabezpečuje poštová prevádzka v Rajeckých Tepliciach na Školskej ulici, ktorá poskytuje aj bankové služby. Riešené územie Rajecké Teplice je súčasťou uzlového telefónneho obvodu (UTO) Rajec s telekomunikačnou príslušnosťou do TTO Žilina. Telekomunikačná sieť je plne automatizovaná. V prípade záujmu o pripojenie na telekomunikačnú sieť je možné rozšíriť telekomunikačnú sieť do riešenej lokality. Káblový rozvod umožňuje napojenie na vysokorýchlostný internet. Internet v meste je možné aj prostredníctvom WIFI a cez mobilný internet. V k. ú. Rajeckých Teplíc je dobré pokrytie signálov sietí mobilných operátorov (T-Mobile, Orange). Do budúcnosti je predpoklad pokrytia signálom aj tretieho mobilného operátora (O2), ktorý zatiaľ využíva sieť MO T-Mobile.

6.3.3 Kultúrohistorické pamiatky

V katastrálnom území sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok. Pamiatkový objekt nachádzajúci sa v meste Rajecké Teplice zaradený do tohto registra je administratívna budova lesného úradu na pozemku s parcelným číslom 523/1. Táto budova bola nedávno zrekonštruovaná a nachádza sa tu Penzión FLÁMM.

Na posudzovanej lokalite sa nevyskytujú žiadne kultúrno-historické pamiatky.

6.3.4 Archeologické lokality

Z dôvodu možnosti odkrytia archeologických nálezísk je pri vykonávaní činností potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne archeologické, paleontologické náleziská ani geologické lokality.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH VPLYVOV

1 VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO

Z hľadiska zdravotných rizík je vzhľadom na charakter posudzovanej stavby vo vzťahu k obyvateľstvu relevantné posudzovať vplyv hluku a znečistenia ovzdušia počas stavebných prác ako aj potenciálny vplyv na podzemné vody. Najbližší objekt bývania od navrhovanej zmeny činnosti sa nachádza cca 75 m.

Vplyvy počas výstavby

Z hľadiska intenzity akustického zaťaženia je najnepriaznivejšie obdobie stavebných prác, kedy bude zvýšená intenzita prejazdov nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Realizácia navrhovanej zmeny činnosti v etape jej výstavby bude ovplyvňovať nielen hlukové pomery, ale aj ovzdušie, a to najmä zvýšením prašnosti. Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy úniky látok zo stavebných a dopravných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov.

Vplyvy na obyvateľstvo počas stavebných prác súvisiace s navrhovanou zmenou činnosti možno klasifikovať vzhľadom na charakter a rozsah stavby ako zanedbateľné až mierne, krátkodobého charakteru. Zmena činnosti bude počas výstavby vplývať najmä na návštevníkov kúpeľov a obyvateľov bytového domu nachádzajúceho sa v kúpeľnom parku.

Vplyvy počas prevádzky

Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti príde k zmene spôsobu využívania a štruktúry časti pozemku nachádzajúceho sa v areáli Slovenských liečebných kúpeľov Rajecké Teplice.

Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti sa zvýši ponuka rekreačných služieb pre návštevníkov kúpeľov. Vytvoria sa moderné priestory pre relaxačné služby nadväzujúce na tzv. saunový svet.

Zmena navrhovanej činnosti počas prevádzky nebude vplývať negatívne na akustické pomery ani na kvalitu ovzdušia v riešenom území. Nepredstavuje zdroj hluku a jej realizáciou nevznikne nový stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia.

Na základe uvedeného je možné predpokladať, že realizácia navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, zlepši sa ponuka rekreačných služieb a zvýši sa úroveň relaxačných aktivít Slovenských liečebných kúpeľov Rajecké Teplice.

Prijateľnosť činnosti

Navrhovateľ „APHRODITE – Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s. r. o.“ využil voľnú plochu na svojich pozemkoch v rámci areálu kúpeľov pričom vychádzal zo súčasného dispozičného riešenia územia a možností napojenia na jestvujúcu infraštruktúru. Zmena navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, zatriktívni služby čo dáva predpoklad prijateľnosti navrhovanej činnosti v danom území. Prijateľnosť zmeny činnosti sa vyhodnocuje aj posúdením súladu s platným územným plánom. Predmetná lokalita je platným ÚPN SÚ Rajecké Teplice určená ako plocha kúpeľných zariadení.

2 VPLYVY NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE

2.1 RELIÉF A HORNINOVÉ PROSTREDIE

Vzhľadom na to, že sa jedná o výstavbu objektu Ruská baňa na mieste v rovinatom teréne nepredpokladáme ovplyvnenie reliéfu. Vplyv na horninové prostredie bude minimálny. Pozemok je rovinný, technické riešenie spevnených plôch nepredpokladá aktiváciu erózných procesov.

V rámci prípravy projektovej dokumentácie vedľajšieho Rehabilitačného centra bol realizovaný Inžiniersko–geologický prieskum (INGEO, a.s., január 2020), ktorého výsledky boli premietnuté do projektovej

dokumentácie. Cieľom geologickej úlohy bolo zistiť inžiniersko-geologické a hydrogeologické pomery záujmového územia v oblasti plánovaných stavebných prác, zhodnotiť geotechnické vlastnosti overených litologických typov zemín a zistiť agresivitu podzemnej vody na betónové a kovové konštrukcie.

V širšom okolí sa nenachádzajú žiadne ložiskové územia, ktoré by boli v strete záujmu s realizáciou zmeny činnosti.

2.2 VPLYVY NA POVRCHOVÚ A PODZEMNÚ VODU

Vplyvy počas výstavby

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy úniky látok zo stavebných a dopravných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Pokiaľ dôjde k úniku ropných látok do podlažia, je nutné kontaminovanú zeminu ihneď vyťažiť a uložiť do nepriepustnej nádoby (kontajnerov).

Z výsledkov Inžiniersko-geologického prieskumu vedľajšieho Rehabilitačného centra (INGEO, a.s., január 2020) vyplýva, že podzemná voda nevykazuje agresivitu na betónové a železné materiály.

Vplyvy počas prevádzky

Posudzovaná lokalita nie je v kontakte so žiadnymi vodnými tokmi alebo vodnými plochami, ktoré by mohli byť kvalitatívne ovplyvnené realizáciou zmeny činnosti.

Pri prevádzke zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme ani významnejšie vplyvy na kvalitu podzemných a povrchových vôd.

Odpadové vody z prevádzky úpravne a filtrácie bazénovej vody budú priebežne likvidované v súlade s vodoprávnym povolením podľa svojho charakteru. Pri správnej manipulácii so znečisťujúcimi látkami (ZL) ako aj so vznikajúcimi odpadovými vodami, nie je dôvod ohrozenia kvality vôd v danom území.

2.3 VPLYVY NA OVZDUŠIE

Výstavba zmeny navrhovanej činnosti bude vo fáze výstavby spojená so zvýšenou prašnosťou, ktorá sa bude prejavovať jednak v samotnom mieste výstavby a jednak na prístupových komunikáciách. Vplyv zvýšenej prašnosti bude časovo obmedzený a je spojený predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Takýto vplyv je možné eliminovať používaním vozidiel v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Sekundárnu prašnosť z pohybu dopravných prostriedkov je potrebné obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením prístupovej komunikácie.

Za negatívny dlhodobý vplyv na ovzdušie realizáciou zmeny navrhovanej činnosti môžeme považovať prehrievanie ovzdušia nad spevnenými plochami a zamedzenie prirodzeného výparu vodných pár do ovzdušia z pôdy. Vzhľadom na štruktúru okolitého územia a podiel ďalších nespevnených povrchov a vodných prvkov, môžeme tento vplyv považovať za minimálny.

2.4 PÔDA

Objekt Ruskej bane bude postavený na pozemku charakterizovanom ako druh pozemku - ostatná plocha. Novostavba objektu predstavuje záber pôdy, avšak nedôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy a nie je potrebné realizovať vyňatie z pôdneho fondu. Iné vplyvy na pôdne pomery v území nepredpokladáme.

2.5 FAUNA A FLÓRA

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na významnejšie druhy fauny a flóry. V riešenom území neboli identifikované biotopy európskeho ani národného významu. Podľa výsledkov dendrologického

prieskumu vedľajšej stavby Rehabilitačného centra (Ing. Zuzana Takáčová, november 2019) sa v území nenachádzajú žiadne chránené ani inak vzácne druhy. V lokalite stavby Ruskej bane sa nevyskytujú žiadne dreviny ani kroviny, nebude potrebný žiadny výrub.

2.6 VPLYVY NA KRAJINU

Výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k zmene využitia a štruktúry záujmového územia. Pozemok na ktorom sa má navrhovaná činnosť realizovať je definovaný ako ostatná plocha a je súčasťou areálu Slovenských liečebných kúpeľov Rajecké Teplice. V súčasnosti sa v riešenom území nachádzajú parkové trávnaté plochy bez vzrastlých drevín, resp. krovín. Z tohto pohľadu sa jedná o zásah do mikroúzemia, nakoľko trávnatá plocha spĺňa určitú estetickú funkciu.

Celkový krajinný obraz a scenéria nebude významne ovplyvnená, nakoľko sa nezmení horizontálne členenie krajiny. Navrhnuté stvárnenie stavby rešpektuje existujúci charakter navrhovanej činnosti.

3 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME

Novostavba objektu bude realizovaná z dôvodu vytvorenia vhodných priestorov pre zabezpečenie relaxačných služieb klientov stavebníka. Objekt je umiestnený v kúpeľnom území Slovenských liečebných kúpeľov. Charakter stavby a navrhované riešenie stavby má nároky na vyvolané investície, ktoré sú nevyhnutné pre zabezpečenie realizácie stavby.

Prvky urbánneho komplexu (priemysel, služby, rekreácia a pod.) nebudú realizáciou zámeru negatívne dotknuté. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti bude mať dlhodobý významný pozitívny vplyv na zvýšenie ponuky rekreačných služieb pre návštevníkov Slovenských liečebných kúpeľov Rajecké Teplice.

V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa nepočíta s nárastom dopravy ani nárokov na prvky statickej dopravy.

4 VPLYVY NA KULTÚRU A PAMIATKY

Zmena činnosti nebude mať vplyv na kultúrne hodnoty a pamiatky v území.

5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Zmena navrhovanej činnosti predstavujúca výstavbu objektu Ruská baňa nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Rovnako riešené územie navrhovanej zmeny činnosti nezasahuje ani do európskej sústavy chránených území – Natura 2000: chránených vtáčích území a území európskeho významu.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE (NETECHNICKÉ ZHRNUTIE)

1 NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Ruská baňa Rajecké Teplice

2 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Účelom a funkciou navrhovaného objektu je vytvorenie nového relaxačného priestoru v areáli SLK Rajecké Teplice pre návštevníkov kúpeľov s príslušnou vybavenosťou. Navrhovaný objekt sa nachádza v existujúcom priestore parku kúpeľov.

Jedná sa o výstavbu nového relaxačného priestoru „sauna“ v lokalite SLK Rajecké Teplice, ktorý sa nachádza v existujúcom areáli liečebných kúpeľov a používa sa na liečebné a relaxačné účely.

V súčasnosti je kapacita poskytovaných služieb nedostatočná a preto sa navrhovanou stavbou, formou výstavby zvýši ponúka relaxačných priestorov predmetného zariadenia. Objekt bude slúžiť iba pre návštevníkov kúpeľov.

Objekt je obdĺžnikového pôdorysu trojpodlažný. Na prvom podzemnom podlaží je situovaná sauna s hygienickými priestormi, druhé nadzemné podlažie bude slúžiť ako oddychová miestnosť s občerstvením a suterén objektu je vyčlenený na technologické zázemie. Objekt bude napojený na všetky inžinierske siete (voda, kanalizácia, el. energia a termálna voda) novými prípojkami napojenými na existujúce rozvody kúpeľov.

Celá kompozícia urbanistického parteru je riešená v symbióze s funkciou priestoru. Celý komplex je situovaný na voľnom pozemku, bez obmedzujúcich susediacich budov. Takáto pozícia umožnila vytvoriť jeden ucelený priestor.

3 ÚZEMIE DOTKNUTÉ ZMENAMI ČINNOSTI

Pozemky pod navrhovanou Ruskou baňou sú vo vlastníctve navrhovateľa. Pozemky, resp. časti parciel určených na navrhovaný účel, sú evidované nasledovne:

- plocha 1 - parc. č. KN-C 6/1 ako ostatná plocha,
- plocha 4 - parc. č. KN-C 6/7 ako ostatná plocha,

Navrhovaná novostavba objektu sa nachádza v kúpeľnom areáli v Rajeckých Tepliciach. Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v zastavanom území mesta v lokalite, kde Územný plán sídelného útvaru (ÚPNSÚ) Rajecké Teplice v znení jeho zmien a doplnkov zadefinoval funkčnú plochu D1 – Kúpeľný dom APHRODITE.

4 VPLYVY ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A ICH POROVNANIE SO SÚČASNÝM STAVOM

Vplyvy posudzovanej zmeny sú prevažne podobné až identické ako v súčasnosti:

- hluk a ovplyvnenie kvality ovzdušia počas výstavby,
- zvýši sa podiel spevnených plôch,
- bude potrebný záber pôdy – nejde o záber poľnohospodárskej pôdy,
- potenciálny vplyv na podzemné vody v období výstavby z dôvodu možnej kontaminácie,
- vplyvy na prvky ochrany prírody a chránené územia vzhľadom na lokalizáciu plánovanej zmeny neboli identifikované,

- využije sa existujúce technické zázemie a napojenie na existujúcu dopravnú infraštruktúru,
- nezvyšuje sa dopravná intenzita v súvislosti s navrhovanou zmenou činnosti,
- nevznikne nový stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia.

Na zmiernenie identifikovaných negatívnych vplyvov sú navrhnuté opatrenia:

Počas výstavby:

- zabezpečiť dobrý technický stav stavebných mechanizmov, havarijné prostriedky a poučenie pracovníkov stavby o opatreniach v prípade havarijného úniku ropných látok,
- pri vykonávaní zemných prác je potrebné prijať účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov,
- stavebné a montážne práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku sa budú vykonávať len v pracovných dňoch v čase od 7.00 do 20.00 hod,
- zabezpečiť ochranu existujúcej zelene v okolí navrhovanej zmeny činnosti.

Počas prevádzky:

- zabezpečiť separáciu a čo možno najväčšie zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú prevádzkou Ruskej bane,
- zabezpečiť, aby súčasťou predmetnej stavby boli vegetačné úpravy areálu

5 SYNERGICKÉ A KUMULATÍVNE VPLYVY

Plánovaná výstavba Ruská baňa sa nachádza v rámci jestvujúceho areálu kúpeľného domu. Realizovaním zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k zosilneniu existujúcich vplyvov, ale k miernemu posunu ich lokalizácie. Riešenie nového objektu v priamej nadväznosti na existujúci má výhodu v dobrej dostupnosti, jestvujúcim technickom zázemí a vybudovanej infraštruktúre.

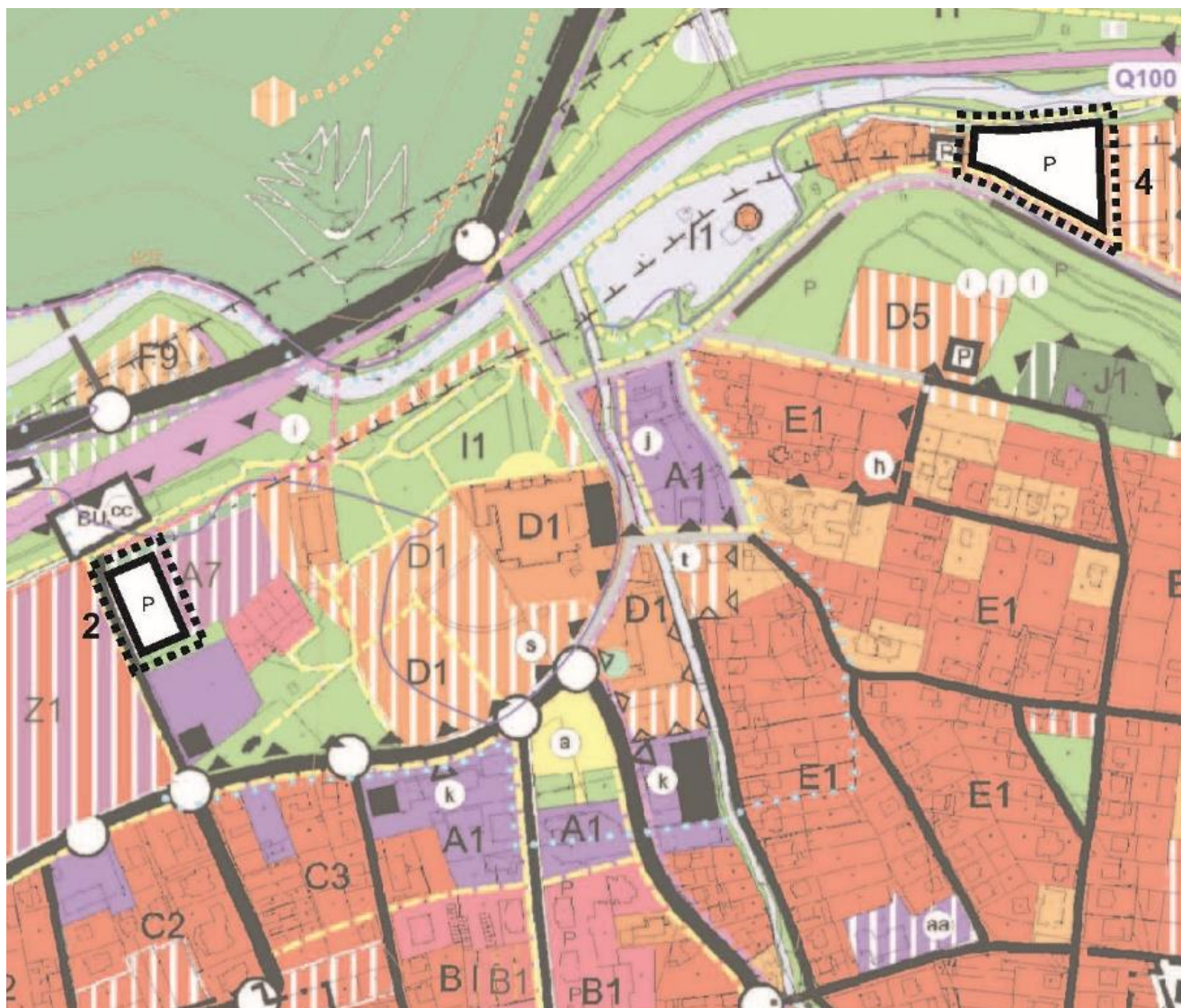
Dotknuté územie sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Ku kumulatívne vplyvu na prvky ochrany prírody nedochádza.

6 SÚLAD NAVRHOVANEJ ZMENY ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU

Územný plán sídelného útvaru (ÚPSÚ) Rajecké Teplice bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva dňa 7. 12. 1998 pod číslom 9/1998. V súčasnosti má tento územný plán 13 zmien a doplnkov.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v zastavanom území mesta v lokalite, kde ÚPNSÚ v znení jeho zmien a doplnkov zadefinoval funkčnú plochu D1 – Kúpeľný dom APHRODITE. Funkčne je plocha zaradená medzi plochy kúpeľných zariadení.

Obr. 3 Výrez z územnoplánovacej dokumentácie (Zmeny a doplnky č. 13)



Legenda: Funkčné zóny

- D1 – Kúpeľný dom APHRODITE

VI. PRÍLOHY

1. INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA

Pôvodná navrhovaná činnosť (areál Slovenských liečebných kúpeľov Rajecké Teplice) nebola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, nakoľko tento areál bol vybudovaný pred účinnosťou tohto ako aj predchádzajúceho zákona č. 127/1994 Z. z. V novembri 2018 bolo vypracované oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na prístavbu kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice.

Právoplatné rozhodnutie k Zmene navrhovanej činnosti „Prístavba kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice“ bolo vydané dňa 30.9.2019, č.j.: OU-ZA-OSZP3-2019/005403-006/HnI s výrokom, že navrhovaná zmena činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V januári 2022 bolo spracované oznámenie o zmene pre navrhovanú činnosť „Rehabilitačné centrum Rajecké Teplice“. V čase spracovania tohto oznámenia nebolo rozhodnutie zo zisťovacieho konania vydané.

2. MAPA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

Mapa širších vzťahov je prezentovaná v kapitole III.1. na obrázku č. 1.

Mapa vymedzenia širšieho riešeného územia je prezentovaná v kapitole III.1. na obrázku č. 2.

3. DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Dokumentáciu k zmene navrhovanej činnosti tvorí dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR) „Ruská baňa Rajecké Teplice“, spracovaná spoločnosťou SIMP, s.r.o. Žilina v 02/2022.

VII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

V Žiline, 25.7.2022

VIII. SPRACOVATEĽ OZNÁMENIA

Zodpovedný riešiteľ: Ing. Peter Hujo
ENVICONSLT spol. s r.o.
Obežná 7, 010 08 Žilina

Potvrdenie správnosti údajov:

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Ing. Zdenko Miškolci,
APHRODITE – Slovenské liečebné kúpele
Rajecké Teplice, s. r. o.