

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 08

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Vrakúň.

2. Identifikačné číslo.

00305821.

3. Adresa sídla.

Obec Vrakúň, Obecný úrad, Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

PaedDr. Štefan Fazekas, starosta obce Vrakúň, Obecný úrad, Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň, mobil: 0917 104 195.

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 984 01 Banská Bystrica, mail: valkova@triplan.sk, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, registračné číslo 462.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, tel.: 02 52451052, mobil: 0905 641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 08 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 08“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu sídelného útvaru Vrakúň, schváleného v roku 1985, spracovateľ: Stavoprojekt Nitra – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 08“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2.

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom – rozvojové zámery vrátane ich dopravného a technického zabezpečenia (priestorové celky regulácie)

Označ.	Výmera v ha	Hlavná funkcia v zmysle platnej ÚPD	Navrhovaná hlavná funkcia podľa ZaD č. 08	Účel navrhovaných zámerov
1-08	0,0750	Plochy bývania v RD (B)	Plochy občianskeho vybavenia (OV)	Nový rozvojový zámer
2-08	0,1490	Plochy bývania v RD (B)	Plochy občianskeho vybavenia (OV)	Nový rozvojový zámer
3-08	2,1521	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Plochy výroby a technického vybavenia (V)	Nový rozvojový zámer
4-08	23,193	Plochy ťažby štrku	Plochy rekreácie (R)	Zmena funkcie schváleného rozvojového zámeru

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) majú charakter líniových stavieb resp. ide o skutkový stav a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Návrh rýchlostnej cesty R7 Bratislava – Nové Zámky (južný cestný ťah) podľa aktuálnych podkladov (DÚR) a jej zaradenie medzi verejnoprospešné stavby – pozri aj kapitolu č. B.1.10 a B.2
b.	Návrh cyklistických komunikácií pozdĺž cesty II/507 (od Vrakúne smerom na Dunajskú Stredú) a pozdĺž cesty III/1424 (od Vrakúne smerom na Kostolné Kračany) a ich zaradenie medzi verejnoprospešné stavby – pozri aj kapitolu č. B.1.10 a B.2
c.	Návrh kanalizácie pozdĺž cesty II/507 (od Vrakúne smerom na Dunajskú Stredú) – projekt ZsVS na odkanalizovanie časti Mliečany cez Vrakuň do Dunajskostredskej ČOV a jej zaradenie medzi verejnoprospešné stavby – pozri aj kapitolu č. B.1.10 a B.2
d.	Vymedzenie centrálnej zóny obce – s cieľom vytvorenia podmienok pre revitalizáciu verejných priestorov (obnova Námestia svätého Štefana, vrátane výstavby zariadení občianskej vybavenosti - obchod, služby)
e.	Zrušenie rezervy pre trasu VVN Gabčíkovo – Levice a rezervy pre trasu št. cesty Dunajská Streda – Gabčíkovo (trasy boli priemetom riešenia ÚPN VÚC Trnavského kraja, v ÚPN regiónu TTSK sa však s nimi už nepočíta)
f.	Priemet aktuálneho stavu – najmä: zakreslenie existujúceho funkčného využitia v časti rozvojovej plochy č. 14 (existujúce plochy bytových domov), zakreslenie aktuálnej hranice zástavaného územia, zakreslenie území s obmedzeniami (prieskumné územie, oblasť kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn, skládky, environmentálne záťaž, ložisko nevyhradeného nerastu)
g.	Priemet nového RÚSES okresu Dunajská Streda
h.	Zmeny regulácie, najmä: - zmeny max. podlažnosti - zmeny prípustného využitia v obytných územiach, najmä vo vybraných obytných územiach (Z1, 14) a rekreačných územiach - doplnenie špecifických podmienok realizácie výstavby v priestorových celkoch regulácie 3 a 8 (požiadavka vymedzenia dopravných koridorov požadovanej šírky) - ďalšie úpravy vyznačené najmä v texte záväznej časti, osobitne: rekapitulácia zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania (schválených aj

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
	nových) na zabezpečenie prehľadnosti regulácie, zosúladienie pojmov textovej a grafickej časti, doplnenie definícií a vysvetliviek, zosúladienie s platnými právnymi predpismi a doplnenie definícií.

Časový horizont „Zmien a doplnkov č. 08“ sa predpokladá do r. 2030.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 08“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

A. Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi

B. Zmeny a doplnky záväznej textovej časti

B.1. Záväzná časť

- B.1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- B.1.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- B.1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia
- B.1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- B.1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- B.1.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability
- B.1.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- B.1.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B.1.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B.1.10 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sčelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- B.1.11 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

B.2. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

C. Úprava smernej textovej časti

- 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- 2.15 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lešnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Samostatné prílohy:

Úprava smernej grafickej časti

- Širšie vzťahy, M 1:10000
- Komplexný urbanistický návrh, M 1:5000
- Verejné dopravné vybavenie, M 1:5000
- Verejné technické vybavenie – Vodné hospodárstvo, M 1:5000
- Verejné technické vybavenie – Energetika, telekomunikácie, M 1:5000
- Ochrana prírody, Návrh MÚSES, M 1:10000
- Návrh na výňatie PP a LP, M 1:5000.

Zmeny a doplnky záväznej grafickej časti

Schéma záväzných častí I., M 1:10000.

Schéma záväzných častí II., M 1:5000.

Textová časť obsahuje v časti A. – Ciele riešenia – prehľadné zhrnutie spracovania zmien a doplnkov ÚPN obce po jednotlivých lokalitách. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Záväzná časť je spracovaná formou zmien a doplnkov všetkých kapitol záväznej časti platného ÚPN.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výrezy všetkých výkresov „ÚPN obce Vrakúň v znení „Zmien a doplnkov č. 2005, 01/2007, 02/2007, 01/2013, 01/2014, 01/2016, 07“ (výkresy č. 1-9), spracované v úplnom znení.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Spracovanie návrhu zmien a doplnkov v rozsahu podľa §17 ods. 1 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. – 60 dní
- Prerokovanie a schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov podľa §31 ods. 2 Stavebného zákona v kontexte s §§22,24-27 Stavebného zákona primerane – 60-90 dní
- Uloženie návrhu zmien a doplnkov podľa §28 Stavebného zákona – 30-90 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 08“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014
- „ÚPN sídelného útvaru Vrakúň“, dátum spracovania: 1982-1984, spracovateľ: Stavoprojekt Nitra, schválený v roku 1985
- „ÚPN obce Vrakúň – Zmeny a doplnky“, dátum spracovania: 2004-2005, spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová a kol., schválený v roku 2005.
- „ÚPN obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 01/2007, 02/2007, 01/2013, 01/2014, 01/2016, 07“, spracovateľ: ÚPn s.r.o..

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Vrakúň.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Vrakúň.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vrakúň o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako orná pôda na stavebné účely o výmere 8,9992 ha pre nové lokality č. 1-3-08 a rýchlostnú cestu R7 a o výmere 0,7138 ha pre zmenu funkčného využitia v lokalite č. 4-08; t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu resp. k zmene použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. – pozri kapitolu č. 2.15 strategického dokumentu.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu nedochádza k trvalému alebo dočasnému záberu lesných pozemkov v prípade realizácie činností v rámci rozvojových lokalít.

1.2. Chránené územia, chránené výtvary a pamiatky, ochranné pásma

Rozvojové územia č. 1-4-08 sa nachádzajú v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov – vodných zdrojov – pozri kapitolu č. B.1.9 a vysvetlivky v kapitole č. B.1.2 strategického dokumentu. Taktiež sa nachádzajú v navrhovanom prieskumnom území (N61/07 Dunajská Streda - okolie, uhľovodíky) a v oblasti, v ktorej nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn, v lokalite č. 4-08 sa nachádza aj ložisko nevyhradeného nerastu (Vrakúň – Bendô – štrkopiesky a piesky), v katastrálnom území sa nachádzajú aj chránené územia (CHA Konopiská, CHA Čiližské močiare), územia európskeho významu (SKUEV0156 Konopiská, SKUEV0227 Čiližské močiare) a chránené stromy (Lipy vo Vrakúni, Platany v Nekyje na Ostrove) – pozri kapitolu č. B.1.7 a výkres č. 6 strategického dokumentu. V dotyku s riešeným územím sa nachádzajú aj prvky ÚSES – pozri kapitolu č. B.1.6 a výkres č. 6 strategického dokumentu.

Navrhované zámery vytvárajú priestor pre vymedzenie nových ochranných pásiem technickej infraštruktúry spojenej s realizáciou aktivít v rámci rozvojových lokalít – pozri kapitolu č. B.1.9 strategického dokumentu.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú vymedzenie území ochrany prírody, ochrany pamiatok, prieskumných území a ochranných pásiem v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú – pozri kapitolu č. 2.11, B.1.6, B.1.7, B.1.9 strategického dokumentu.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaný strategický dokument rieši zmeny vo verejnom dopravnom a technickom vybavení – pozri úvodnú časť (A.) strategického dokumentu „Napojenie riešeného územia na verejné dopravné vybavenie územia“ a „Napojenie riešeného územia na verejné technické vybavenie územia“.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžaduje významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a

ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 08“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Vrakúň.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

Navrhovaný strategický dokument považuje za najvýznamnejší vplyv na ovzdušie zvýšenú prašnosť a produkciu exhalátov z dopravných prostriedkov, zo stavebných strojov a zariadení počas výstavby. Zvýšená prašnosť však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná (napr. kropenie, zakrývanie sypkých materiálov fóliou, atď.).

2.2 Odpadové vody

Návrh riešenia odkanalizovania navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov v spolupráci s príslušným orgánom – **pozri aj úvodnú kapitolu strategického dokumentu (časť „Napojenie riešeného územia na verejné technické vybavenie územia“).**

2.3 Odpady

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci obce Vrakúň. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví na prístupových komunikáciách.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdného prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- urbanistický rozvoj územia obce
- vznik nových pracovných príležitostí, najmä počas realizácie výstavby a počas prevádzky (cca 20)

negatívne

- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia
- zvýšená frekvencia dopravy v území
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia. Ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene, resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Prípadné činnosti predstavujúce isté zdravotné riziká sú obmedzené reguláciou neprípustných funkcií (kapitola B.1.2). Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimálna prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V riešenom území „Zmieň a doplnkov č. 08“ sa nachádzajú chránené územia – pozri kapitolu č. B.1.6 a výkres č. 6 strategického dokumentu.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na krajinu a životné prostredie v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú – pozri kapitolu č. B.1.6, B.1.7 strategického dokumentu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú zanedbateľné.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresaná verejnosť:

- obyvatelia obce Vrakúň
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Trnavský samosprávny kraj, predseda, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. TTSK, odbor stratégií a projektov, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. TTSK, odbor dopravy a pozemných komunikácií, P. O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
4. Mesto Dunajská Streda, primátor mesta
5. Obec Kostolné Kračany, starosta obce
6. Obec Povoda, starosta obce
7. Obec Pataš, starosta obce
8. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OPaK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
11. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
12. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
13. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava
15. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia civilného letectva, Námestie slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava
16. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
17. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
18. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OH, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
19. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
20. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
21. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava

22. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
23. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
24. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067, P. O. Box 138, 929 01 Dunajská Streda
26. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
27. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
28. Slovenská správa ciest, Miletičová 19, 820 05 Bratislava
29. Správa a údržba ciest TTSK, Bratislavská 10, Dunajská Streda
30. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
31. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
32. Hydromelióracie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
33. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
34. SEPS, a. s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
35. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
36. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A 821 09 Bratislava
37. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava
38. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

- Širšie vzťahy, M 1:10000
- Komplexný urbanistický návrh, M 1:5000
- Verejné dopravné vybavenie, M 1:5000
- Verejné technické vybavenie – Vodné hospodárstvo, M 1:5000
- Verejné technické vybavenie – Energetika, telekomunikácie, M 1:5000
- Ochrana prírody, Návrh MÚSES, M 1:10000
- Návrh na vyňatie PP a LP, M 1:5000.
- Schéma záväzných častí I., M 1:10000.
- Schéma záväzných častí II., M 1:5000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014

- „ÚPN sídelného útvaru Vrakúň“, dátum spracovania: 1982-1984, spracovateľ: Stavoprojekt Nitra, schválený v roku 1985
- „ÚPN obce Vrakúň – Zmeny a doplnky“, dátum spracovania: 2004-2005, spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová a kol., schválený v roku 2005.
- „ÚPN obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 01/2007, 02/2007, 01/2013, 01/2014, 01/2016, 07“, spracovateľ: ÚPn s.r.o..

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 27.07.2022.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. arch. Miroslava Valková

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.



PaedDr. Štefan Fazekas
starosta