



OKRESNÝ
ÚRAD
LEVICE

odbor starostlivosti o životné prostredie

Rozmarínová 4

934 01 Levice

OU-LV-OSZP-2022/011111-eia/Gö/R

Levice, dňa 01.08.2022

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia §1 a §5 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Kozárovce – Zmeny a doplnky č.3“, ktoré predložil obstarávateľ obec Kozárovce, v zastúpení starostom obce, Obec Kozárovce 658, 935 22 Kozárovce, IČO: 00307149, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument, „Územný plán obce Kozárovce – Zmeny a doplnky č.3“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré je potrebné rešpektovať pri spracovávaní návrhu územného plánu, v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie:

1. Skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
3. Strategický dokument „Územný plán obce Kozárovce - zmeny a doplnky č. 3“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
4. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
5. Pri navrhovaní využívania územia zachovať a zvyšovať plochy zelene
6. Požiadat' o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 16a vodného zákona či si navrhovaná činnosť nevyžaduje výnimku z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.
7. Dodržiavať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii, vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z. z. a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
8. Dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.

9. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie Okresnému úradu Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
10. V rámci riešenej lokality č. 4 a vytvorenia rekreačnej zóny v dotyku s VN Kozárovce je nutné z príslušnej plochy vyňať celé pobrežné pásmo nádrže, ktoré je predstavované pásmom so šírkou 10,0 m popri vrstevnici 198,50 m n.m. Pobrežné pozemky nádrže musia zostať voľne prístupné a bez akýchkoľvek stavebných zásahov vrátane budovania oplotenia pozemkov spadajúcich do tohto pásma. Zároveň nesmie dôjsť k obmedzovaniu prístupu návštevníkov, resp. širokej verejnosti k vodnej nádrži za účelom jej rekreačného využívania a pre výkon rybárskeho práva, t.z. musí byť zachovaný plný prístup a voľný pohyb návštevníkov a správcu nádrže v línii jej pobrežných pozemkov pre možnosť všeobecného užívania vôd garantovaného vodným zákonom a zároveň § 57 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
11. V rámci navrhovaných lokalít č.2, č.5, č.7 je potrebné všetky objekty situovať a následne riešiť tak, aby zostali pobrežné pozemky pozdĺž drobného vodného toku Svätý potok v celom úseku bez zásahu v zmysle nižšie uvádzanej platnej legislatívy.
12. Protipovodňovú stavbu zahrnúť aj do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a taktiež zaradiť do zoznamu verejnoprospešných stavieb. Rešpektovať navrhovanú stavbu protipovodňových opatrení a nenavrhovať v blízkosti tokov občiansku vybavenosť, aby bol možný prístup k toku pre realizáciu uvádzaných prípadných potrebných opatrení.
13. Zabezpečiť ochranu jestvujúcich inundačných území vodných tokov s retenčným potencionálnom, zamedziť v nich v budúcnosti výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle požiadaviek Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri navrhovaní a zmenách v riešených lokalitách je nutné akceptovať aj ostatné relevantné ustanovenia Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a ustanovenia Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.
14. Rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť ochranného pásma.
15. Pri návrhu odovzdávania a zneškodňovania odpadových vôd, zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a NV SR č. 269/2010 ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
16. Nakoľko v súčasnosti nie je zabezpečená dostatočná ochrana intravilánu obce Kozárovce pred povodňovými prietokmi, neodporúča sa ďalšia výstavba v týchto

lokalitách, okrem navrhovanej lokality č.5 (realizácia prepojavacieho chodníka pre peších).

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Obec Kozárovce 658, 935 22 Kozárovce, IČO: 00307149 (ďalej len obstarávateľ), predložil Okresnému úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Levice, OSŽP) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 22.06.2022 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Kozárovce – Zmeny a doplnky č.3“.

Územný plán obce Kozárovce (ďalej len ÚPN) bol spracovaný v roku 2007 a schválený 26.02.2008 č. uzn. 8/2008, /vypracoval Ing. Arch. Michal Borguľa, PhD/. Obec Kozárovce ako orgán územného plánovania a Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o zmene funkčného využitia v 7-mich lokalitách. Na základe uvedených skutočností rozhodlo Obecné zastupiteľstvo o obstaraní zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Kozárovce.

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia platného ÚPN v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. V zmysle § 30 stavebného zákona orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciu dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie. Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Kozárovce majú za cieľ riešiť funkčné a organizačné zmeny využitia v určených lokalitách.

Vymedzenie riešeného územia – riešené lokality:

a) Lokalita č.1 „ZAD č.3“ /k.ú. Kozárovce/

Riešeným územím je priestor na východnom okraji obce, za hranicou zastavaného územia. Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia územia záhrad medzi ulicami Potočná a Hlavná na funkčné plochy bývania – IBV až po hranicu k.ú. Kozárovce. Ide aj o zmenu vnútornej organizácie územia, ktoré bolo riešené v ZAD č.1 ako lokalita s označením č. 14. Celková plocha lokality je 2,6542 ha.

b) **Lokalita č.2 „ZAD č.3“ /k.ú. Kozárovce/**

Riešeným územím je priestor nadmerných záhrad v ulici Hlavná, v zastavanom území. Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia územia záhrad na funkčné plochy bývania –IBV. Celková plocha lokality je 1,3921 ha.

c) **Lokalita č.3 „ZAD č.3“ /k.ú. Kozárovce/**

Riešeným územím je územie nevyužitých trvalých trávnatých porastov na krížení Zajačieho potoka a železničnej trate. Predmetom zmeny je zmena územia na obytné funkčné plochy bývania – IBV za podmienok rešpektovania ochranného pásma železnice. Celková plocha lokality je 2,1557 ha.

d) **Lokalita č.4 „ZAD č.3“ /k.ú. Kozárovce/**

Riešeným územím je pobrežné územie medzi VN Kozárovce a cestou do viníc. Predmetom riešenia je vytvorenie rekreačnej zóny v dotyku s Vn Kozárovce. Celková plocha lokality je 3,7514 ha.

e) **Lokalita č.5 „ZAD č.3“ /k.ú. Kozárovce/**

Na rozhraní výrobného územia č.8 a cesty I/76 na juhovýchodnom obvode obce zrealizovať peší prepojovací chodník na zabezpečenie bezpečného spojenia týchto vzdialených území s obcou. Celková plocha lokality je 0,2025.

f) **Lokalita č.6 „ZAD č.3“ /k.ú. Kozárovce/**

Riešeným územím je priestor na severovýchodnom okraji obce v zastavanom území obce. Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia územia ornej pôdy na funkčné plochy bývania – IBV až po hranicu k.ú. Kozárovce a v rozsahu zastavaného územia. Celková plocha lokality je 1,0496 ha.

g) **Lokalita č.7 „ZAD č.3“ /k.ú. Kozárovce/**

Riešeným územím je priestor ležiaci v zastavanom území obce na juhovýchodnom okraji. Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia územia záhrad na areál zberného dvora, komunálnych služieb a komunálnej techniky. Celková plocha lokality je 0,19 ha.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Levice, OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, OU-NR-OSZP2-2022/032635** zo dňa 30.06.2022 dáva nasledovné stanovisko: „... Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území. Okresný úrad Nitra, odbor

starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a Návrh strategického dokumentu Územný plán obce Kozárovce - Zmeny a doplnky č. 3 nepožaduje posudzovať.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, 8481/2022-5.3,37477/2022 zo dňa 01.07.2022 dáva nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Kozárovce (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Požiadavky akceptujeme a uvádzame v podmienkach rozhodnutia.

3. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach**, č. 1033/2022 zo dňa 28.06.2022 dáva nasledovné stanovisko: **Súhlasí** so strategickým dokumentom „Územný plán obce Kozárovce – Zmeny a doplnky č. 3“,

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

4. **Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja**, č. **CS 9037/2022, CZ 24899/2022** zo dňa 07.07. 2022 dáva nasledovné stanovisko: Strategický dokument Územný plán obce Kozárovce - zmeny a doplnky č. 3 nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

..“K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument Územný plán obce Kozárovce - zmeny a doplnky č. 3 nepožadujeme posudzovať podľa zákona, nakoľko riešené zmeny a úpravy nemajú významný vplyv na životné prostredie...”

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Požiadavky akceptujeme a uvádzame v podmienkach rozhodnutia.

5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-NR-OSZP2-2022/032609 zo dňa 08.07.2022 dáva nasledovné stanovisko:

V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované také činnosti – rozvojové plochy na bývanie, zberný dvor, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní

vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Žiada pri navrhovaní využívania územia zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklimy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche. Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presušanie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklimy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia.

Z hľadiska ochrany životného prostredia na úseku štátnej vodnej správy v prípade realizácie rekreačnej zóny v dotyku s VN Kozárovce je potrebné pri tejto navrhovanej činnosti podať žiadosť o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 16a vodného zákona či si navrhovaná činnosť nevyžaduje výnimku z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Žiadosť je potrebné podať na Okresnom úrade Nitra, odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja v elektronickej podobe. **Úrad** ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje **neposudzovať** predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Požiadavky akceptujeme a uvádzame v podmienkach rozhodnutia.

- 6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Leviciach, č. ORHZ-LV1-2022/000615** zo dňa 07.07.2022 dáva nasledovné stanovisko: z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

7. **Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU-NR-OVBP1-2022/032595-002** zo dňa 12.07.2022, *dáva nasledovné stanovisko:* K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - „Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce Kozárovce“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

8. **Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-NR-OCDPK-2022/033434-002** zo dňa 06.07.2022, *dáva nasledovné stanovisko:* Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií oznamuje, že k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky, no zároveň upozorňuje na potrebu zosúladiť uvedený strategický dokument s odsúhlaseným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

9. **Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia, č. OU-LV-OKR/2022/004056-002** zo dňa 07.07.2022 *dáva nasledovné stanovisko:* rámci spracovávaní strategického dokumentu žiada dodržiavať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii, vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z. z. a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, a **nepožaduje povinné hodnotenie** podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Požiadavky akceptujeme a uvádzame v podmienkach rozhodnutia.

10. Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-LV-OCDPK-2022/011242-002 zo dňa 28.06.2022, dáva nasledovné stanovisko: nemá námietky k návrhu strategického dokumentu: „Územný plán obce Kozárovce – Zmeny a doplnky č. 3“, za dodržania nasledovných podmienok:

- 1) Pri návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Kozárovce – Zmeny a doplnky č. 3“ žiadame dodržať podmienky územného plánu VÚC pre Nitriansky kraj.
- 2) Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- 3) Pri zásahu do cesty III/1581 a III/1582 je potrebné postupovať v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 4) V zmysle § 3 ods. 4 cestného zákona, cestným správnym orgánom pre cesty I. triedy je okresný úrad v sídle kraja, t.j. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- 5) V zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona, miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest vykonávajú obce, ako prenesený výkon štátnej správy.
- 6) Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.
- 7) Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, netrvá na tom, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Požiadavky a pripomienky akceptujeme a uvádzame v podmienkach rozhodnutia.

11. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, č. CS SVP OZ BB 7/2022/58-39220 zo dňa 12.07.2022, dáva nasledovné stanovisko:

Lokalita č.1 je situovaná na prevej strane vodohospodársky významného vodného toku Čaradického potoka (identif 4-23-04-371), ktorý je v správe SVP, š.p. Povodie Hrona, odštepny závod. Podľa dostupných mapových podkladov (VHM 1:50 000, 3. vydanie) je riešená lokalita situovaná v r.km cca 0,230 až 0,470 v najbližšej odstupovej vzdialenosti cca 21 m od koryta toku.

Lokalita č. 2 je situovaná na pravej strane v blízkosti drobného vodného toku Svätý potok (identif 4-23-02-3051), ktorý je v správe SVP, š. p. Povodie Hrona, odštepny závod. Podľa dostupných mapových podkladov (VHM 1:50 000, 3. vydanie) je riešená lokalita situovaná v r. km cca 0,315 až 0,400.

Lokalita č. 3 je situovaná na ľavej strane vodného toku Mládežnícky potok (identif 4-23-04-369), ktorý je v správe Hydromeliorácií, štátny podnik.

Lokalita č. 4 je situovaná na pravej strane vodnej nádrže Kozárovce, ktorá je vodnou stavbou vybudovanou na Čaradickom potoku v r.km 2,390 a je v správe SVP, š. p. Povodie Hrona, odštepny závod.

V súvislosti s prevádzkovaním nádrže upozorňujú na oprávnenie, na základe ktorého môže v zmysle § 49 Zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) správca vodného toku pri výkone jeho správy užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 10,0 m od ich brehovej čiary, pričom podľa § 43 ods. 1 vodného zákona sú vodným tokom aj vody umelo vzduté v koryte. V zmysle platného manipulačného poriadku vodnej stavby je maximálna dovolená hladina v nádrži stanovená na úrovni 198,50 m n.m. Umelé koryto vodnej nádrže je tým vymedzené zatopením plochy pri naplnení nádrže po túto výškovú úroveň, pričom v rámci katastrálnej mapy nie je táto plocha vymedzená samostatnou parcelou a hranice jednotlivých pozemkov situovaných v priemete zatopenej plochy nekorešpondujú s jej okrajovou líniou. Jednotlivé pozemky situované v rámci lokality č. 4 pritom priamo zasahujú nielen do pobrežného pásma vodnej stavby, ale ja do samotného priestoru zatopenej plochy nádrže.

V rámci riešenej **lokality č. 4** a vytvorenia rekreačnej zóny v dotyku s VN Kozárovce je nutné z príslušnej plochy vyňať celé pobrežné pásmo nádrže, ktoré je predstavované pásmom so šírkou 10,0 m popri vrstevnici 198,50 m n.m. Pobrežné pozemky nádrže musia zostať voľne prístupné a bez akýchkoľvek stavebných zásahov vrátane budovania oplotenia pozemkov spadajúcich do tohto pásma. Zároveň nesmie dôjsť k obmedzovaniu prístupu návštevníkov, resp. širokej verejnosti k vodnej nádrži za účelom jej rekreačného využívania a pre výkon rybárskeho práva, t.z. musí byť zachovaný plný prístup a voľný pohyb návštevníkov a správcu nádrže v línii jej pobrežných pozemkov pre možnosť všeobecného užívania vôd garantovaného vodným zákonom a zároveň § 57 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Lokalita č. 5 je situovaná na pravej strane v blízkosti drobného vodného toku Svätý potok (identif 4-23-02-3051), ktorý je v správe SVP, š. p. Povodie Hrona, odštepny závod. Podľa dostupných mapových podkladov (VHM 1:50 000, 3. vydanie) je riešená lokalita, ktorá rieši realizáciu prepojovacieho chodníka pre peších situovaná v r.km. cca 0,035.

Lokalita č. 6 nie je situovaná v blízkosti vodných tokov v správe SVP, š.p. Povodie Hrona, odštepny závod.

Lokalita č.7 je situovaná na pravej strane v blízkosti drobného vodného toku Svätý potok (identif 4-23-02-3051), ktorý je v správe SVP, š.p. Povodie Hrona, odštepny závod. Podľa dostupných mapových podkladov (VHM 1:50 000, 3. vydanie) je riešená lokalita situovaná v r.km cca 0,145 až 0,163.

V rámci navrhovaných lokalít č.2, č.5, č.7 žiada všetky objekty situovať a následne riešiť tak, aby zostali pobrežné pozemky pozdĺž drobného vodného toku Svätý potok v celom úseku bez zásahu v zmysle nižšie uvádzanej platnej legislatívy.

Predmetnú stavbu je potrebné zahrnúť aj do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a taktiež zaradiť do zoznamu verejnoprospešných stavieb. Požaduje rešpektovať navrhovanú stavbu protipovodňových opatrení a žiada nenavrhovať v blízkosti tokov občiansku vybavenosť, aby bol možný prístup k toku pre realizáciu uvádzaných navrhovaných opatrení.

Navrhované lokality č.1, č.2, č.5 a č.7 sú situované v záplavovom území vodného toku Hrona pri prietoku Q₁₀₀. Nakoľko v súčasnosti nie je zabezpečená dostatočná ochrana intravilánu obce Kozárovce pred povodňovými prietokmi, neodporúčajú ďalšiu výstavbu v týchto lokalitách, okrem navrhovanej lokality č.5 (realizácia prepojovacieho chodníka pre peších).

Je potrebné zabezpečiť ochranu jestvujúcich inundačných území vodných tokov s retenčným potencionálnom, zamedziť v nich v budúcnosti výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle požiadaviek Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri navrhovaní a zmenách v riešených lokalitách požadujeme akceptovať aj ďalšie relevantné ustanovenia Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a ustanovenia Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Pre navrhovaný rozvoj v rámci navrhovaných lokalít v ZaD č. 3 upozorňujú, že správca vodného toku je oprávnený v zmysle ustanovení § 49 a § 50 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vstupovať na pobrežné pozemky, ktoré slúžia

ako manipulačné pásmo pri vykonávaní správy a údržby koryta toku, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu prípadných protipovodňových opatrení. Vlastník pobrežného pozemku je pritom povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia a strpieť vykonanie príslušných prác. Šírka pásma charakterizujúceho pobrežný pozemok je zákonom stanovená do vzdialenosti 10,0 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a pri drobnom, vodnom toku do 5,0 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10,0 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Pri návrhu umiestnenia stavieb žiada rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť ochranného pásma. V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa ochranné pásmo rozširuje na 20 m od brehovej čiary. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0 – 50,0m).

S návrhom odvádzania splaškových odpadových vôd z riešených lokalít sa je možné stotožniť, nakoľko sa plánujú napojiť na kanalizačnú sieť obce. V prípade, že z objektívnych dôvodov nebude možné odvieť splaškové odpadové vody z niektorej rozvojovej lokality do kanalizačnej siete obce, bude potrebné splaškové odpadové vody odovzdávať do nepriepustných žump. Objekt žumpy je potrebné navrhnuť, realizovať a aj prevádzkovať v súlade s STN 75 6081 – „Žumpy na splaškové odpadové vody“. Obsah žumpy je potrebné likvidovať organizáciou s oprávnením na takúto činnosť, pričom spôsob likvidácie je potrebné dokladovať v súlade s § 36 ods. 4 Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Pri návrhu odovzdávania a zneškodňovania odpadových vôd požaduje zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a NV SR č. 269/2010 ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné prioritne riešiť ich vsakovanie, resp. ich dočasnú akumuláciu v podzemnej retenčnej dažďovej nádrži s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Požiadavky a pripomienky akceptujeme a uvádzame v podmienkach rozhodnutia.

12. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie: k predloženému oznámeniu má podľa jednotlivých úsekov nasledovné pripomienky: štátna správa ochrany ovzdušia č. OU-LV-OSZP-2022/011253 zo dňa 24.01.2022: k strategickému dokumentu *nemá námietky ani pripomienky.*

13. Mesto Tlmače, č. MUTLM-VYS-S2022/00625 zo dňa 04.07.2022: nemá námietky a súhlasí s predloženým strategickým dokumentom. Verejnosť bola informovaná zverejnením oznámenia od 05.07.2022 do 20.07.2022.

14. Obec Volkovce, č. 262-1/2022 zo dňa 12.07.2022 nemá námietky a súhlasí s predloženým strategickým dokumentom. Verejnosť bola informovaná zverejnením oznámenia od 28.06.2022 do 12.07.2022.

15. Obec Hronský Beňadik, č. OCÚ-HB-S2022/00256/002 zo dňa 06.07.2022 nemá námietky a súhlasí s predloženým strategickým dokumentom. Verejnosť bola informovaná zverejnením oznámenia od 28.06.2022 do 15.07.2022.

16. Obec Nemčíňany, zo dňa 04.07.2022: nemá námietky a súhlasí s predloženým strategickým dokumentom. Verejnosť bola informovaná zverejnením oznámenia od 28.06.2022 do 13.07.2022.

17. Obec Rybník, č. 311/2022/OcÚR zo dňa 06.07.2022 nemá námietky a súhlasí s predloženým strategickým dokumentom. Verejnosť bola informovaná zverejnením oznámenia od 07.07.2022 do 22.07.2022.

V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu bolo možné vykonať na tunajšom úrade, o čom boli dotknuté orgány, dotknuté obce a verejnosť informovaní.

Zo stanovísk dotknutých orgánov, obcí a verejnosti nevyplynul predpoklad na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán obce Kozárovce – Zmeny a doplnky č.3“.

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu, výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63, prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

„Územný plán obce Kozárovce – Zmeny a doplnky č.3“ je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Na zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu sa v zmysle § 64 zákona o posudzovaní nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči rozhodnutiu zo zisťovacieho konania strategického dokumentu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Libor Jesenský
vedúci odboru