

MESTO ČIERNA NAD TISOU

mestský úrad, Námestie pionierov 151/1, 076 43 Čierna nad Tisou



Oznámenie o strategickom dokumente

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

ZMENY A DOPLNKY č.1

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ČIERNA NAD TISOU

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon „).

OZNÁMENIE
o strategickom dokumente
"Zmeny a doplnky č. 1"
Územného plánu Mesta (ÚPN-M) Čierna nad Tisou

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Mesto Čierna nad Tisou, okres Trebišov
- 2. IČO:**
00331465
- 3. Adresa sídla:**
Mesto Čierna nad Tisou,
Mestský úrad, Námestie pionierov č. 151/1, 076 43 Čierna nad Tisou
Internetová stránka: www.ciernanadtisou.sk
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Marta Vozárová, primátorka mesta, Mestský úrad, Námestie pionierov č. 151/1, 076 43 Čierna nad Tisou 056/6872201.
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:**
Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, od 15⁰⁰-16⁰⁰ hod , e-mail: sabakova.iveta@gmail.com
mobil: 0905 460 337
Ing. Peter Brázda, PhD., prednosta Mestského úradu, tel.: 056/6872203, email: peter.brazda@ciernanadtisou.sk
miesto konzultácie: Mestský úrad Čierna nad Tisou, pracovné dni od 9.00 - 12.00 hod..

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:**
Zmeny a doplnky č. 1 Územný plán Mesta Čierna nad Tisou
- 2. Charakter:**
Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).
- 3. Hlavné ciele:**
Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu Mesta (ďalej ZaD č.1 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja Mesta Čierna nad Tisou v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.1 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN mesta, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania mesta, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.
- 4. Obsah:**
Obsah ZaD č.1 ÚPN vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN. Postup obstarania ZaD č.1 ÚPN je nasledovný:
 - Vypracovanie dokumentácie ZaD č.1 ÚPN
 - Prerokovanie dokumentácie ZaD č.1 ÚPN podľa §22 stavebného zákona
 - Schválenie ZaD č.1 ÚPN, vrátane VZN, ktorým budú vyhlásené zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Neuvažuje sa s variantnými riešeniami, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:

- spracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN 11/2020 -07/2022
- príprava podkladov pre prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN 07/2022
- prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN 07-09/2022
- úprava ZaD č.1 ÚPN-M podľa akceptovaných pripomienok
a preskúmanie ZaD č.1 ÚPN-M v zmysle §25 stavebného zákona..... 10/2022
- predpokladaný termín schválenia ZaD č.1 ÚPN 11/2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Schválený ÚPN Mesta Čierna nad Tisou
- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN veľkého územného celku Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP 08/2012)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mesto Čierna nad Tisou, Mestské zastupiteľstvo v Čiernej nad Tisou (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Mesta Čierna nad Tisou.
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Územného plánu Mesta Čierna nad Tisou – doplnenie o záväznú časť vyplývajúcu zo Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Mesta Čierna nad Tisou.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.1 ÚPN sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. II/7.

Predmetom riešenia ZaD č.1 ÚPN je zmena funkčného využitia územia nasledovných lokalít:

zmena	Označenie lokality	Popis zmeny a doplnky č.1
1	1 Ul. Záhradná	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre občiansku vybavenosť - materská škola. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy s prevahou komerčnej vybavenosti (N)**.
2	2 Ul. Školská	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre občiansku vybavenosť - dom dôchodcov. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plochy s prevahou komerčnej vybavenosti (N)**.
3	3 Ul. Školská	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre občiansku vybavenosť - základná škola s vyuč. jazykom slovenským. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - ponechaná funkcia. Doplnená funkcia a upravený názov základná škola, materská škola, zákl. umelecká škola (S)*.
4	4 Ul. Zimná	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre občiansku vybavenosť - základná škola s vyuč. jazykom maďarským. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plochy s prevahou komerčnej vybavenosti (N)**.

5	5 Ul. Školská	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre občiansku vybavenosť - základná umelecká škola. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plochy s prevahou komerčnej vybavenosti (N)**.
6	9 Ul. Dukelských hrdinov	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre občiansku vybavenosť - mestská knižnica. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti, úprava názvu: (9) OV, klub dôchodcov, denný stacionár -(S)*.
7	18 Ul. Zimná	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre občiansku vybavenosť - klub dôchodcov. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy s prevahou komerčnej vybavenosti (N)**.
8	20 Ul. Zimná	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha sociálnej občianskej vybavenosti, plochy navrhnuté na rekonštrukciu, resp. asanačnú prestavbu, plochy športu. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti a verejná zeleň (N)**.
9	21 Ul. Obrancov mieru	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre občiansku vybavenosť - hotel Úsvit - ponúkaná plocha pre cestovný ruch. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plochy s prevahou komerčnej vybavenosti (N)**.
10	22 Ul. Železničná	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha pre sociálne účely. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plochy s prevahou komerčnej občianskej vybavenosti a služieb (N)**.
11	24 Ul. Železničná	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha výroby, tech. vybavenosti . <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plochy s prevahou komerčnej vybavenosti (N)**.
12	50 Ul. Železničná	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je polyfunkčné plochy zóny aktivít, vojenský areál . <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plochu verejnej zeleň - pás izolačnej zelene (ochrana pred prašnosťou a hlukom od železničnej trate a prekládky sypkých materiálov), plochy bývania v rodinných domov (N)**.
13	55 Ul. Železničná	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plochy pre parkoviská, dopravné a pridružené plochy . <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha ostáva pre pôvodnú funkciu, výmera je upravená (N)**.
14	60 Ul. Železničná	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plochy pre parkoviská, dopravné a pridružené plochy . <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha pre rozšírenie mestského cintorína (N)**.
15	61 Ul. Železničná	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plochy malometrážnych bytov pre sociálne slabých obyvateľov . <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha výroby -(S)*.
16		Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja 2017.
17		V ZaD č.1 ÚPN-M bude prehodnotená a doplnená záväzná časť ÚPN-M.

Poznámka:

- (S)* - stav, (N)** - návrh,
- číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ÚPN Mesta Čierna nad Tisou obsahuje v zmysle stavebného zákona smernú a záväznú časť. Výstupy ZaD č.1 ÚPN sú definované v dokumentácií a sú premietnuté do záväzných častí ÚPN Mesta Čierna nad Tisou, ktoré budú vyhlásené VZN obce. Dokumentácia návrhu ZaD č.1 ÚPN je zverejnená na web stránke obce www.ciernanadtisou.sk a k nahliadnutiu na mestský úrad Mesta Čierna nad Tisou a Okresnom úrade Košice, odb. bytovej politiky.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

ZaD č.1 ÚPN Mesta Čierna nad Tisou navrhujú lokality napojiť na existujúci dopravný systém obce.

Energetické zdroje:

Lokality ZaD č.1 ÚPN navrhujú napojiť lokality na existujúcu VN sieť. Navrhované lokality, resp. nové odbery el. energie v obci sa navrhujú napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich alebo navrhovaných trafostaníc.

Doplňujúce údaje:

V území mesta nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j stavebného zákona, v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

- **Pôda:**
Lokality sa nachádzajú v katastrálnom území Mesta Čierna nad Tisou, v zastavanom a mimo zastavané územie obce. Navrhované zmeny sú na pozemkoch s charakterom trvalý trávnatý porast, orná pôda, ostatná plocha, zastavané plochy a nádvorcia.
- **Voda, pitná, úžitková, zdroj vody:**
Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu, resp. vlastných studní.
- **Odpadové vody:**
Odkanalizovanie riešených území bude do vybudovania obecnej kanalizácie do vodotesných žúmp v zmysle STN. Na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok, tak aby nedochádzalo ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami.
- **Ovzdušie:**
Navrhovanými ZaD č.1 ÚPN nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite.
- **Hluk a vibrácie:**
Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.
- **Odpady:**
Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 ÚPN Mesta Čierna nad Tisou tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú

nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Nepredpokladá sa, aby Strategický dokument ZaD č.1 ÚPN mal nepriaznivý vplyv na chránené územia. Riešením ZaD č.1 ÚPN sa nezasahuje do objektov ochrany pamiatok.

Do k.ú. Mesta Čierna nad Tisou zasahujú alebo sa na k.ú. obce nachádzajú tieto chránené územia:

- *Ochrana prírody a krajiny:*
- Územia NATURA 2000: sa v k.ú. mesta nenachádzajú
- Územný systém ekologickej stability:
 - Nadregionálne biocentrum: sa v k.ú. mesta nenachádzajú.
 - Regionálne biocentrum: sa v k.ú. mesta nenachádzajú.
 - Nadregionálny biokoridor: sa v k.ú. mesta nenachádzajú.
 - Regionálne biokoridor: sa v k.ú. mesta nenachádzajú.
 - Genofondová lokalita: sa v k.ú. mesta nachádza GL1 - Tice pri Čiernej (VM3)
 - Biotopy - mezofilné pasienky a spásané lúky (Lk1)
 - Miestne biocentrum - sa v k.ú. mesta nenachádzajú

*ZaD č.1 schváleného ÚPN- Mesta Čierna nad Tisou **nezasahujú do týchto území.***

- *Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky*
Na k.ú. Mesta Čierna nad Tisou nie je v ÚZPF evidovaná NKP. V katastrálnom území Mesta Čierna nad Tisou boli Archeologickým ústavom zaregistrované archeologické náleziská.

*ZaD č.1 schváleného ÚPN- Mesta Čierna nad Tisou **nezasahujú do archeologických území.***

- *Ochrana nerastných surovín*
Do k.ú. Mesta Čierna nad Tisou zasahuje prieskumné územie (P8/18 - Beša, horľavý zemný plyn a P8/19 - Pavlovce nad Uhom, horľavý zemný plyn).

*ZaD č.1 schváleného ÚPN- Mesta Čierna nad Tisou **nezasahujú do uvedeného územia.***

- *Ochrana vodných zdrojov:* sa v k.ú. mesta nenachádzajú

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN-M nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia Mesta Čierna nad Tisou, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území Mesta Čierna nad Tisou.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo ŽP SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2) Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
- 3) Okresný úrad Trebišov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov
-úsek štátnej vodnej správy
- 4) Okresný úrad Trebišov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov
-úsek odpadového hospodárstva
- 5) Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 1161, 075 01 Trebišov
- 6) Okresný úrad Trebišov, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M. R. Štefánika 1161, 075 01 Trebišov,
- 7) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 2, 075 01 Trebišov,
- 8) Regionálna veterinárna a potravinová správa, Bottova2, 075 01 Trebišov

- 9) Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- 10) Úrad Košického samosprávneho kraja, odb. regionálneho rozvoja, odd. územného plánovania a životného prostredia, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice,
- 11) Obec Malé Trakany, Obecný úrad, Ul. Andora Petrika č. 20, 076 42 Malé Trakany
- 12) Obec Veľké Trakany, Obecný úrad, Rákoczi 419, 076 42 Veľké Trakany
- 13) Obec Biel, Obecný úrad, Hlavná 181/48, 076 41 Biel

3. Dotknuté susedné štáty:

Katastrálne územie Mesta Čierna nad Tisou sa nachádza na hranici s Maďarskom a s Ukrajinou. Navrhované ZaD č.1 nebudú mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto „Oznámenia o strategickom dokumente“ je schematické zobrazenie predmetu ZaD č.1 ÚPN Mesta Čierna nad Tisou
- Textová a grafická časť ZaD č.1 ÚPN Mesta Čierna nad Tisou je zverejnená na stránke obce: www.ciernanadtisou.sk a spracovateľa ZaD č.1 www.boskov.sk.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Mesta Čierna nad Tisou budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Myslina, 18.07.2022

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Mesta Čierna nad Tisou.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Marta Vozáriková, primátorka Mesta Čierna nad Tisou

.....
pečiatka, podpis