

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
ZMENY A DOPLNKY Č.13 ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU (ZAD Č.13 ÚPN- SÚ)
NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

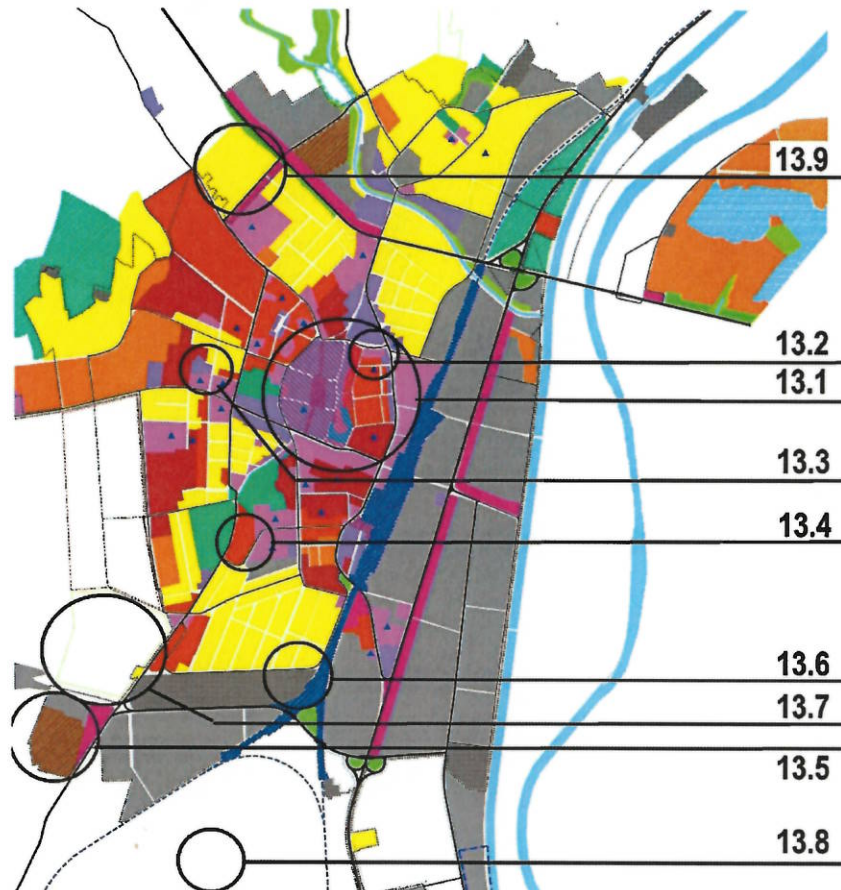


Schéma riešeného územia –

ZaD č. 13.1 - Zmena spôsobu regulácie podielu zelene v lokalitách č. 01, 02

ZaD č. 13.2 - Zmena neprekočiteľnej výšky stavieb v severnej časti lokality (medzi ul. Holubyho, Malinovského, Kmeťova, Inovecká) č. 02 zo 4 np. na 6 np. Zmena funkčného využitia tej istej časti lokality na polyfunkčné využitie.

ZaD č. 13.3 - Zmena neprekočiteľnej výšky zástavby v časti lokality č.06 z max. 2 np. na max. 4 np.

ZaD č. 13.4 - Zrušenie spôsobu navrhovaného dopravného prepojenia Čachtickej a ul. kpt. Nálepku z automobilového prepojenia na pešie a cyklistické (lokality č.33 a 21)

ZaD č. 13.5 - Zmena funkčného využitia územia v lokalite č.87 (- z plôch poľnohospodárskych závodov na plochy priemyselných výrobných areálov a služieb, - z plôch priemyselných výrobných areálov a služieb na obchodno-distribučnú zónu priemyslu

ZaD č. 13.6 - Zmena funkčného využitia územia v lokalite č.93 z plôch priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb (podľa ZaD 9.2) na bývanie v málopodlažných bytových domoch do 4 np.

ZaD č. 13.7 - aktualizácia hraníc lokalít č. 101 a 102 , zmena lokalít z výhľadových na navrhované (funkčné využitie : 101- občianska vybavenosť, 102 – bývanie v rodinných a bytových domoch, - zmena funkčného využitia južnej časti lokality č.31 z plochy vybavenosti na bývanie v málopodlažných bytových domoch do 4 np.

ZaD č. 13.8 - Nová cyklistická cesta N.Mesto n.V. – Čachtice , urbanistický obvod č.15

ZaD č. 13.9 - Zmena spodrobneja urbanistického riešenia a regulácie územia z urbanistickej štúdie na územný plán zóny lok.36.

vypracoval

Ing. arch. Marianna Bogyová

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.442

predkladá

Ing. Jozef Trstenský

primátor Mesta Nové Mesto nad Váhom

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a prílohy č.2 tohto zákona.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- I.1. Názov** Mesto Nové Mesto nad Váhom
obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie mesta
- I.2. Identifikačné číslo** 00311863
- I.3. Adresa sídla** Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom
Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
- I.4. Oprávnený zástupca obstarávateľa** Ing. Jozef Trstenský - primátor Mesta Nové Mesto nad Váhom
adresa: Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom
telefón: +032/ 7402 220
E-mail: primator@nove-mesto.sk
- I.5. Kontaktná osoba** Ing. arch. Mária Serdahelyová
adresa: Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom
Odd. výstavby a rozvoja mesta, Referát územného plánovania
telefón: +032/ 7402 318 , +421 908 292 145
E-mail: maria.serdahelyova@nove-mesto.sk
- Ing. arch. Marianna Bogyová, poverená obstarávaním ZaD č.13
ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, v zmysle §2a zákona č. 50/1976
Zb - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
telefón: 0905 643 581, aabp@aabp.sk
- I.6. Možné miesto konzultácie:** Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom
Odd. výstavby a rozvoja mesta, Referát územného plánovania
- I.7. Spracovateľ** Bellušove ateliéry, Fakulta architektúry a dizajnu STU v Bratislave,
Nám. Slobody 19, 812 45 Bratislava
Hlavný riešiteľ: prof. Ing.arch. Bohumil Kováč. PhD. 0068AA
Spolupráca: Ing.arch. Karol Görner, PhD.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- II.1. Názov** Zmeny a doplnky č.13 Územného plánu sídelného útvaru (ďalej len ZaD č.13 ÚPN-SÚ) Nové Mesto nad Váhom
- II.2. Charakter** Charakteristika podľa zákona 24/2006 Z.z. Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: Čiastkové zmeny strategického dokumentu miestneho významu podľa §4 ods. 2c zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
Charakteristika podľa zákona č. 50/1976 Zb. - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov: Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce - Územného plánu sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Nové Mesto nad Váhom, podľa §30 zákona č. 50/1976 Zb. – malé zmeny neovplyvňujúce koncepciu platného ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

II.3. Hlavné ciele

Predmetom ZaD č.13 ÚPN-SÚ je:

- **ZaD č. 13.1**
Zmena spôsobu regulácie podielu zelene v lokalitách č. 01, 02
- **ZaD č. 13.2**
Zmena neprekočiteľnej výšky stavieb v severnej časti lokality (medzi ul. Holubyho, Malinovského, Kmeťova, Inovecká) č. 02 zo 4 np. na 6 np. Zmena funkčného využitia tej istej časti lokality na polyfunkčné využitie.
- **ZaD č. 13.3**
Zmena neprekočiteľnej výšky zástavby v časti lokality č.06 z max. 2 np. na max. 4 np.
- **ZaD č. 13.4**
Zrušenie spôsobu navrhovaného dopravného prepojenia Čachtickej a ul. kpt. Nálepku z automobilového prepojenia na pešie a cyklistické (lokality č.33 a 21)
- **ZaD č. 13.5**
Zmena funkčného využitia územia v lokalite č.87
- z plôch poľnohospodárskych závodov na plochy priemyselných výrobných areálov a služieb,
- z plôch priemyselných výrobných areálov a služieb na obchodno-distribučnú zónu priemyslu
- **ZaD č. 13.6**
Zmena funkčného využitia územia v lokalite č.93 z plôch priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb (podľa ZaD 9.2) na bývanie v málopodlažných bytových domoch do 4 np.
- **ZaD č. 13.7**
- aktualizácia hraníc lokalít č. 101 a 102 , zmena lokalít z výhľadových na navrhované funkčné využitie : 101- občianska vybavenosť, 102 – bývanie v rodinných a bytových domoch,
- zmena funkčného využitia južnej časti lokality č.31 z plochy vybavenosti na bývanie v málopodlažných bytových domoch do 4 np.
- **ZaD č. 13.8**
Nová cyklistická cesta N.Mesto n.V. – Čachtice , urbanistický obvod č.15
- **ZaD č. 13.9**
Zmena spodrobnenia urbanistického riešenia a regulácie územia z urbanistickej štúdie na územný plán zóny v lok. 36

Ciele:

Strategický dokument ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, rovnako aj jeho ZaD č.13 si vytýčili ako hlavný cieľ zabezpečenie vhodných podmienok pre zdravé bývanie v meste, s ohľadom na trvalý súlad činností v riešených územiach, vo väzbe na starostlivosť o životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Dôvody obstarania ZaD č.13 ÚPN-SÚ:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN-SÚ schválený,
- požiadavky mesta a iniciátorov ZaD
- potreba koordinovať činnosti na území mesta.

II.4. Obsah (osnova)

Dokumentácia ZaD č.13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom vychádza

- z požiadaviek mesta, ako obstarávateľa ÚPD mesta Nové Mesto nad Váhom, na úpravu textovej smernej, záväznej časti a grafickej časti ÚPN-SÚ
- zo štruktúry platného územného plánu sídelného útvaru.

Metodicky je vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii .

ZaD č.13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom sa dotýkajú úpravy:

- textovej časti vrátane záväznej časti v štruktúre kapitol platného územného plánu v dotknutých kapitolách

- grafickej časti

Zmeny v záväznej časti, po ich schválení, budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta, ktoré bude meniť a dopĺňať VZN Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98 - zo dňa 23.06.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom.

II.5. Uvažované variantné riešenia

Výsledný dokument ZaD č.13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom nebude obsahovať variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona). Pre prípadné potreby posudzovania variantov v ZaD č.13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom je možné porovnávať návrh a nulový variant. Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument ZaD č.13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom neprijal.

II.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný harmonogram prác na ZaD č.13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, v súlade so zák. 50/1976 Zb.- Stavebným zákonom, v znení neskorších predpisov a s Vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

A. Vypracovanie

A.1 návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

(podľa §31 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov)

Spracovateľom strategického dokumentu – ZaD č.13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom je
Bellušove ateliéry

, Fakulta architektúry STU v Bratislave, Nám Slobody 19, 812 45 Bratislava, hlavný spracovateľ:
prof. Ing. arch. Bohumil Kováč, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0068

A.2 oznámenia o strategickom dokumente ZaD č.13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom a odovzdanie príslušnému orgánu (OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odb. starostlivosti o životné prostredie), pre zisťovacie konanie podľa zák. 24/2006 v aktuálnom znení. Ďalej bude postupované podľa rozhodnutia príslušného orgánu zo zisťovacieho konania.

B. Prerokovanie návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

(v zmysle § 22 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, primerane v rozsahu ZaD.) Začatie prerokovania vyplynie z výsledkov zisťovacieho konania podľa zák. 24/2006 v aktuálnom znení.

B.1 zverejnenie oznámenia o začatí prerokovania návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom spôsobom v mieste obvyklým, so žiadosťou o stanovisko. (§22 ods.1,2 SZ)

B.1.1 verejnou vyhláškou na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta

B.1.2 doručením jednotlivo (dotknutým orgánom, organizáciám a dotknutým susedným obciam)

B.2 sústredenie a spracovanie obdržaných stanovísk, dohoda s dotknutými správnymi orgánmi

B.3 vyhodnotenie obdržaných stanovísk a pripomienok k návrhu a odsúhlasenie mestským zastupiteľstvom

B.4 opätovné prerokovanie prípadných neakceptovaných stanovísk a písomných pripomienok k návrhu s tými, ktorí ich uplatnili.(§ 22 ods.7 SZ)

C. Schválenie ZaD č.13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

C.1 príprava materiálu na schválenie (§24 SZ)

C.1.1 zapracovanie akceptovaných pripomienok do návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

C.1.2 vypracovanie správy o prerokovaní spolu s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach.

C.1.3 vypracovanie návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie

C.2 preskúmanie návrhu ÚPD Okresným úradom v Trenčíne, Odb. výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania (§25 SZ).

C.3 schválenie ZaD č.13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom v mestskom zastupiteľstve a vyhlásenie všeobecne záväzného právneho predpisu (resp. doplnku k VZN č.1/98-VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie (§26, 27 ods. 1, 2 SZ).

D. práce po schválení

D.1 zverejnenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie na internete (§27 ods.2 SZ)

D.2 vyvesenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie na úradných tabuliach mesta (§27 ods. 2a SZ)

D.3 uloženie ZaD č.13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

- o na Mestskom úrade v Novom Meste nad Váhom
- o na Stavebnom úrade mesta v Novom Meste nad Váhom
- o na Okresnom úrade Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky, Odd. územného plánovania

D.4 vyhotovenie registračného listu o obsahu ZaD č.13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, ktorý sa spolu s kópiou uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení, doručí Sekcii bytovej politiky, stavebníctva a mestského rozvoja, Odb. mestského a územného rozvoja. Tým sa stáva súčasťou informačného systému o územnom plánovaní.

Časový harmonogram prác na ZaD č.13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom:

- | | |
|--|-----------------------------|
| - vypracovanie návrhu a oznámenia o strategickom dokumente | 06 - 07/2020 |
| - zisťovacie konanie podľa §7 zák. č.24/2006 | 08 - 09/2020 |
| - prerokovanie návrhu | 09 - 11/2020 |
| - posúdenie príslušným orgánom ÚP podľa §25 SZ | 12/2020 |
| - schválenie v mestskom zastupiteľstve | 12/2020 |
| - práce po schválení (uloženie čistopisov) | do 3 mesiacov od schválenia |

II.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

- **ZaD č.13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom vychádzajú** z nadradenej ÚPD, ktorou je strategický dokument - Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný
 - Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzným nariadením TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
 - Zmenami a doplnkami č. 2/2011 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
 - Zmenami a doplnkami č. 3/2018 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2018, dňa 28.05.2018, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.7/2018.
- **ZaD č.13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom aktualizujú** strategický dokument - platný Územný plán sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom, schválený 23.06.1998 uznesením mestského zastupiteľstva č. 366/98 – MsZ, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 1/98 - zo dňa 23.06.1998, (vyhlásené uznesením č.367/98 – MsZ). Tento dokument bol doposiaľ aktualizovaný nasledovnými zmenami a doplnkami:
 - Zmena ÚPN SÚ č.1 schválená uznesením č. 25/1999-MsZ dňa 22.2.1999

- Zmena ÚPN SÚ č.2 schválená uznesením č. 387/2002-MsZ a 388/2002-MsZ (dodatok VZN) dňa 12.11.2002
 - Zmena ÚPN SÚ č.3 schválená uznesením č. 237/2004-MsZ a 239/2004-MsZ (dodatok VZN) dňa 23.11.2004
 - Zmena ÚPN SÚ č.4 schválená uznesením č. 256/2004-MsZ dňa 14.12.2004
 - Zmena ÚPN SÚ č.5 schválená uznesením č. 51/2007-MsZ a 52/2007-MsZ (dodatok VZN) dňa 24.4.2007
 - Zmena ÚPN SÚ č.6 schválená uznesením č. 229-234/2009-MsZ a 235/2009-MsZ (dodatok VZN) dňa 28.4.2009
 - Zmena ÚPN SÚ č.7 schválená uznesením č. 327/2010-MsZ dňa 27.4.2010
 - Zmena a doplnok ÚPN SÚ č.8 schválená uznesením č. 401/2010-MsZ dňa 14.12.2010 (dodatok č.6 k VZN č.1/98-VZN)
 - Zmena a doplnok ÚPN SÚ č.9 schválená uznesením č. 113/2016-MsZ dňa 26.04.2016 (dodatok č.7 k VZN č.1/98-VZN)
 - Zmena a doplnok ÚPN SÚ č.10 schválená uznesením č. 236/2017-MsZ dňa 12.09.2017 (dodatok č.8 k VZN č.1/98-VZN)
 - Zmena a doplnok ÚPN SÚ č.11 schválená uznesením č. 343, 344, 345/2018 dňa 18.09.2018 (dodatok č.9 k VZN č.1/98-VZN)
 - Zmena a doplnok ÚPN SÚ č.12 schválená uznesením č. 387/2021-MsZ dňa 26.10.2021 (dodatok č.10 k VZN č.1/98-VZN)
- **ZaD č.13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom sú v súlade s PHRaSR Mesta Nové Mesto nad Váhom 2016 – 2023, vypracovaným Trenčianskou regionálnou rozvojovou agentúrou, Opatovská 23, 911 01 Trenčín**
 - **ZaD č.13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom sú v súlade s ÚPD dotknutých susedných obcí**
 - ÚPN-SÚ Považany v znení ZaD č. 1-2 a rozpracovanými ZaD č.3
 - ÚPN-O Čachtice v znení ZaD č.1 ÚPN-O

Vzhľadom na polohu v rámci k. ú. Nové Mesto nad Váhom a charakter predmetu ZaD č.13 ÚPN SÚ Nové Mesto nad Váhom, ostatné susedné obce (Dolné Srnie, Beckov, Kočovce, Trenčianske Bohuslavice, Bzince pod Javorinou) nie sú týmito zmenami dotknuté.

II.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom

II.9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

III.1. Požiadavky na vstupy

Vymedzenie riešeného územia ÚPN-SÚ a ZaD č.13

- Riešené územie Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom je celé katastrálne územie mesta. Tento rozsah sa ZaD č.13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom nemení.
- Riešené územia jednotlivých ZaD č.13 sa týka nasledovných lokalít:
 - 13.1** - lokalít č. 01, 02 v zastavanom území mesta,
 - 13.2** - časti lokality č.2 medzi ul. Holubyho, Malinovského, Kmeťovou, Inoveckou ulicou v zastavanom území mesta

- 13.3 - časti lokality č.06 v zastavanom území mesta
- 13.4 - časti lokalít č.33 a 21 (Čachtická a ul. kpt. Nálepku) v zastavanom území mesta
- 13.5 - lokality č.87 v zastavanom území mesta
- 13.6 - časti lokality č.93 v zastavanom území mesta
- 13.7 - lokalít č. 101 a 102 , mimo zastavané územie mesta a časti lokality č.31 v zastavanom území
- 13.8 - jestvujúcej poľnej cesty v urbanistický obvod č.15, mimo zastavaného územia
- 13.9 - lokality č. 36 v zastavanom území mesta

Návrh ZaD č.13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom dokladuje spôsob urbanistického začlenenia riešených území do koncepcie rozvoja mesta. Bližšie viď návrh ZaD č.13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom.

Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia

Zmenami a doplnkami č.13 nedochádza k zmene koncepcie starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vytýčenej pôvodným ÚPN-SÚ.

Aktualizáciou ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom - Zmenami a doplnkami č.13 sú rešpektované:

- podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
 - zosúladenie koncepcie využitia územia s krajinno-ekologickými podmienkami územia,
 - ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
 - ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
 - ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
 - ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
 - ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch
 - ochranné pásma dopravnej infraštruktúry
 - hygienické a bezpečnostné pásma trás inžinierskych sietí
-
- Všetky lokality riešené ZaD č.13 ÚPN-SÚ sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na predmetných lokalitách orgán ochrany prírody neviduje chránené územia a nenachádzajú sa tu prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení aktuálnych zmien a doplnkov.
 - V lokalitách, ktoré sú predmetom ZaD č.13 ÚPN - SÚ nie sú žiadne objekty, ktorý sú vyhlásené za národné kultúrne pamiatky, ani objekty situované v pamiatkovom území, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

Pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou v predmetných lokalitách však môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp, archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom, kedy podmienkou pre vydanie územného resp, stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Požiadavky z hľadiska perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov:

- K záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie podľa § 13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy dochádza pri:

ZaD 13.5 - Zmena funkčného využitia územia v lokalite č.87

- z plôch poľnohospodárskych závodov na plochy priemyselných výrobných areálov a služieb,

- z plôch priemyselných výrobných areálov a služieb na obchodno-distribučnú zónu priemyslu

ZaD 13.7 - zmena lokalít č.101 a 102 z výhľadových na navrhované, s funkčným využitím lok. č. 101- občianska vybavenosť, č. 102 – bývanie v rodinných a bytových domoch

- Pri ostatných zmenách nedochádza k záberom PP na nepoľnohospodárske využitie
- K záberom lesných pozemkov nedochádza pri žiadnej zmene a nezasahuje sa do ochranného pásma lesa.

Problematikou sa podrobnejšie zaoberajú ZaD č.13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom.

Požiadavky z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry:

- Zmenami a doplnkami č.13 nedochádza k zmene koncepcie dopravnej a technickej infraštruktúry danej ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom v aktuálnom znení.
- Pri tvorbe nových komunikácií rešpektovať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách („Cestný zákon“) v znení neskorších predpisov
- Rešpektovať platné normy STN EN a ostatné právne predpisy v oblasti cestnej dopravy a technickej infraštruktúry.

III.2. Údaje o výstupoch

Výstupy tohto strategického dokumentu sú zrejmé z návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, obsahujúceho regulatívy využitia riešeného územia v rozsahu, ako to vyplýva z §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a §13 Stavebného zákona (viď návrh ZaD12 ÚPN-SÚ).

III.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Riešenie ZaD č.13 UPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných funkcií s podmienkami okolitej krajiny, prípadne okolitých urb. blokov v zastavanom území mesta.

Navrhované aktivity sú do územia včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny.

III.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.13 sa predpokladá len pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. ZaD č.13 obsahujú riešenia, ktoré eliminujú riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva a majú pozitívne sociálno-ekonomické dopady na kvalitu života obyvateľov mesta a na stav životného prostredia.

III.5. Vplyvy na chránené územia

- Územný plán a rovnako aj jeho zmeny a doplnky, považuje za prírodné hodnoty v území predovšetkým veľkoplošné a maloplošné chránené územia, všetky prvky územného systému ekologickej stability územia mesta, ako aj všetku stromovú vegetáciu verejných a vyhradených priestranstiev, vrátane zelene historickej a zelene pozdĺž miestnych potokov.

Zásady ich ochrany sú stanovené príslušnými právnymi predpismi, ktoré urbanistická koncepcia ÚPN-SÚ plne rešpektuje a ZaD č.13 ju nemenia.

Z uvedeného v kap. III.1, kde sa konštatuje, že riešené územia sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších

predpisov, nie je predpoklad negatívnych vplyvov dokumentu na krajinu a prírodu a na režim ich ochrany.

- V predmetnom území riešenom v ZaD č.13 ÚPN-SÚ, sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky, ani archeologické lokality evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v zmysle zák. č. 49/2002 Z. z. - Zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

III.6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatnenie princípov stanovených ZaD č.13 nepredpokladá trvalé riziká z hľadiska životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Pri stavebnej činnosti spojenej s realizáciou niektorých zámerov navrhnutých ZaD č.13 môže dôjsť k prechodnému zvýšeniu prašnosti a zvýšenej hladine hluku z dopravy.

III.7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

IV.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Tieto subjekty sú v procese zisťovacieho konania oslovené oznamom na úradnej tabuli mesta Nové Mesto nad Váhom a dotknutých susedných obcí, oznamom na internetovej stránke mesta a na enviroportáli. Pri ZaD č.13 sú to:

- občania Mesta Nové Mesto nad Váhom,
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia mesta a občianske združenia v meste, široká verejnosť,
- občania dotknutých susedných obcí: Považany, Čachtice

IV.2. Zoznam dotknutých subjektov

V súlade s §3 Ods. p) zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu. Tieto subjekty sú v procese zisťovacieho konania oslovené jednotlivo – písomne.

V prípade ZaD č.13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom sú to :

1. Okresný úrad Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky, Odd. územného plánovania
2. Okresný úrad Trenčín, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a ostatných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja
3. Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Pozemkový referát
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
6. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odb. starostlivosti o život. prostredie, ŠVS, odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, ochrana pred povodňami
7. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odb. krízového riadenia a CO
8. Okresný úrad Nové Mesto n/V, Odb. pre cestnú dopravu a PK
9. Ministerstvo životného prostredia SR, Odb. geolog. Správy
10. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku
11. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odb. stratégie dopravy
12. Dopravný úrad, sekcia leteckej dopravy
13. Obvodný banský úrad v Prievidzi
14. Trenčiansky samosprávny kraj

V súlade s §3 Ods. q) zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutá obec je obec, ktorej územie môže byť zasiahnuté prijatím navrhovaného strategického dokumentu:

15. Mesto Nové Mesto nad Váhom
 16. Obec Považany
 17. Obec Čachtice
- Ostatné susedné obce nie sú ZaD č.13 dotknuté

IV.3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

V.1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- Schéma zobrazenia riešeného územia ZaD č.13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom je na prvej strane tohto dokumentu

Prílohy tohto oznámenia :

- Elaborát návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom s obsahom
 - Textová (smerná a záväzná) časť
 - Grafická časť
 - Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
- Na internetovej stránke mesta <http://www.nove-mesto.sk> je k nahliadnutiu schválený ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom (textová a grafická časť) a návrh ZaD č.13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

V.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Schválený Územný plán sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom a jeho Zmeny a doplnky
- Územný plán VUC Trenčianskeho kraja, v aktuálnom znení
- Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška č. 55 /2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD
- Zákon č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a príloha č.2 tohto zákona
- Požiadavky na riešenie definované obstarávateľom ZaD č.13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom
- Informácie o limitujúcich faktoroch, ktoré sa v území nachádzajú
- PHaSR Mesta Nové Mesto nad Váhom 2016 - 2023

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

v Novom Meste nad Váhom, 07/2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII.1 Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bogyová, poverená obstarávaním ZaD č.13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov

II.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka



Ing. Jozef Trstenský
primátor Mesta Nové Mesto nad Váhom

