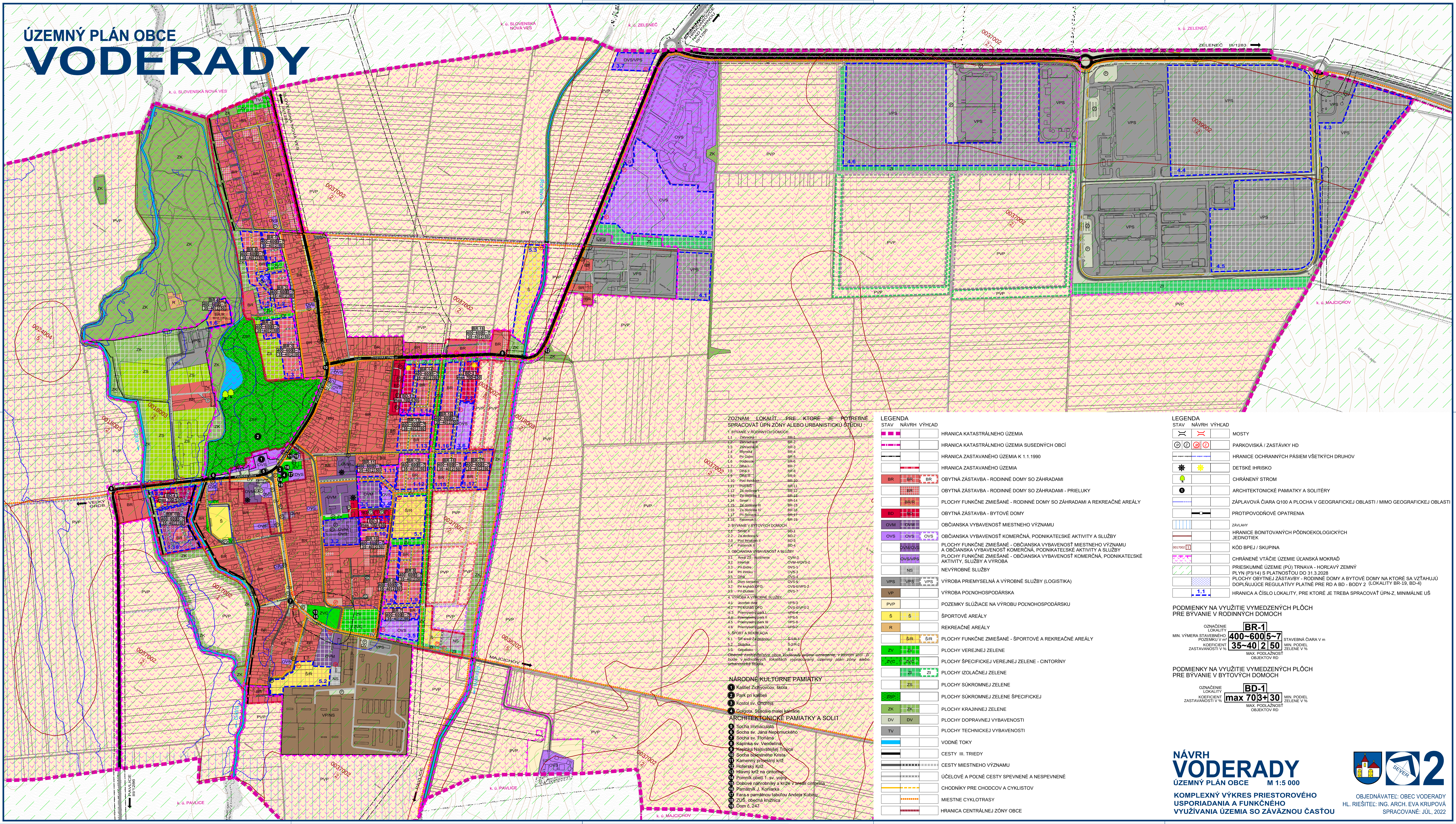


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VODERADY



ZOZNAM LOKALÍT, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ SPRACOVAŤ ÚPN ZÓNY ALEBO URBANISTICKÚ STÚDIU:

1. BYVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

- 1.1 Záhradná I BR-1
- 1.2 Záhradná II BR-2
- 1.3 Záhradná III BR-3
- 1.4 Mlynská BR-4
- 1.5 Pri Gáre BR-5
- 1.6 Pálenok BR-6
- 1.7 Dlhá BR-7
- 1.8 Dlhá II BR-8
- 1.9 Dlhá III BR-9
- 1.10 Pod hradiem BR-10
- 1.11 Pod hradiem II BR-11
- 1.12 Pod hradiem III BR-12
- 1.13 Pod hradiem IV BR-13
- 1.14 Sever I BR-14
- 1.15 Sever II BR-15
- 1.16 Sever III BR-16
- 1.17 Sever IV BR-17
- 1.18 Pálenok BR-18

2. BYVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

- 2.1 Sever I BD-1
- 2.2 Sever II BD-2
- 2.3 Sever III BD-3
- 2.4 Sever IV BD-4
- 2.5 Sever V BD-5
- 2.6 Sever VI BD-6
- 2.7 Sever VII BD-7
- 2.8 Sever VIII BD-8
- 2.9 Sever IX BD-9
- 2.10 Sever X BD-10
- 2.11 Sever XI BD-11
- 2.12 Sever XII BD-12
- 2.13 Sever XIII BD-13
- 2.14 Sever XIV BD-14
- 2.15 Sever XV BD-15
- 2.16 Sever XVI BD-16
- 2.17 Sever XVII BD-17
- 2.18 Sever XVIII BD-18
- 2.19 Sever XIX BD-19
- 2.20 Sever XX BD-20

3. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SLUŽBY

- 3.1 Areál ZŠ OVM-1
- 3.2 Interná OVM-2
- 3.3 Pri Gáre OVM-3
- 3.4 Pri Gáre OVM-4
- 3.5 Dlhá OVM-5
- 3.6 Dom seniorek OVM-6
- 3.7 Pri Gáre OVM-7
- 3.8 Pri Gáre OVM-8
- 3.9 Pri Gáre OVM-9
- 3.10 Pri Gáre OVM-10
- 3.11 Pri Gáre OVM-11
- 3.12 Pri Gáre OVM-12
- 3.13 Pri Gáre OVM-13
- 3.14 Pri Gáre OVM-14
- 3.15 Pri Gáre OVM-15
- 3.16 Pri Gáre OVM-16
- 3.17 Pri Gáre OVM-17
- 3.18 Pri Gáre OVM-18
- 3.19 Pri Gáre OVM-19
- 3.20 Pri Gáre OVM-20

4. VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY

- 4.1 Jazdec OVS-1
- 4.2 Pálenok OVS-2
- 4.3 Pálenok OVS-3
- 4.4 Pálenok OVS-4
- 4.5 Pálenok OVS-5
- 4.6 Pálenok OVS-6
- 4.7 Pálenok OVS-7
- 4.8 Pálenok OVS-8
- 4.9 Pálenok OVS-9
- 4.10 Pálenok OVS-10
- 4.11 Pálenok OVS-11
- 4.12 Pálenok OVS-12
- 4.13 Pálenok OVS-13
- 4.14 Pálenok OVS-14
- 4.15 Pálenok OVS-15
- 4.16 Pálenok OVS-16
- 4.17 Pálenok OVS-17
- 4.18 Pálenok OVS-18
- 4.19 Pálenok OVS-19
- 4.20 Pálenok OVS-20

5. ŠPORT A REKREÁCIA

- 5.1 ŠR areál Záhradní BR-1
- 5.2 ŠKOLA S-1
- 5.3 ŠKOLA S-2
- 5.4 ŠKOLA S-3
- 5.5 ŠKOLA S-4
- 5.6 ŠKOLA S-5
- 5.7 ŠKOLA S-6
- 5.8 ŠKOLA S-7
- 5.9 ŠKOLA S-8
- 5.10 ŠKOLA S-9
- 5.11 ŠKOLA S-10
- 5.12 ŠKOLA S-11
- 5.13 ŠKOLA S-12
- 5.14 ŠKOLA S-13
- 5.15 ŠKOLA S-14
- 5.16 ŠKOLA S-15
- 5.17 ŠKOLA S-16
- 5.18 ŠKOLA S-17
- 5.19 ŠKOLA S-18
- 5.20 ŠKOLA S-19

NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY

- 1. Kaštieľ Zichovcov, škola
- 2. Park pri kaštieľi
- 3. Kostol sv. Ondreja
- 4. Golgota, Súsošie malej kalvárie

ARCHITEKTONICKE PAMIAHKY A SOLIT

- 1. Socha Immaculata
- 2. Socha sv. Jána Nepomuckého
- 3. Socha sv. Floriána
- 4. Kaplnka sv. Vendelína
- 5. Kaplnka Najsvätejšej Trojice
- 6. Socha Božského Krista
- 7. Kámerový priebežný kríž
- 8. Hoľský kríž
- 9. Hlavný kríž na cintorine
- 10. Pomník obetí 1. sv. vojny
- 11. Dobrové náhrobníky a kríže v areáli cintorína
- 12. Pamiatka J. Korliaka
- 13. Fara s pamätnou tabuľou Andeja Kubinu
- 14. ZUS, obecná knižnica
- 15. Dom č. 247

LEGENDA

STAV NÁVRH VÝHLAD

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA SUSEDNÝCH OBČÍ

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

OBYTNÁ ZÁSTAVBA - RODINNÉ DOMY SO ZÁHRADAMI

OBYTNÁ ZÁSTAVBA - RODINNÉ DOMY SO ZÁHRADAMI - PRIELUKY

PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - RODINNÉ DOMY SO ZÁHRADAMI A REKREAČNÉ AREÁLY

OBYTNÁ ZÁSTAVBA - BYTOVÉ DOMY

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ MIESTNEHO VÝZNAMU

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ KOMERČNÁ, PODNIKATELSKÉ AKTIVITY A SLUŽBY

PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ MIESTNEHO VÝZNAMU

PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ KOMERČNÁ, PODNIKATELSKÉ AKTIVITY A SLUŽBY

PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ KOMERČNÁ, PODNIKATELSKÉ AKTIVITY, SLUŽBY A VÝROBA

NEVÝROBNÉ SLUŽBY

VÝROBA PRIEMYSELNÁ A VÝROBNÉ SLUŽBY (LOGISTIKA)

VÝROBA POĽNOHOSPODÁRSKA

POZEMKY SLUŽIACE NA VÝROBU POĽNOHOSPODÁRSKU

ŠPORTOVÉ AREÁLY

REKREAČNÉ AREÁLY

PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ AREÁLY

PLOCHY VEREJNEJ ZELENE

PLOCHY ŠPECIFICKEJ VEREJNEJ ZELENE - CINTORINY

PLOCHY ISOLAČNEJ ZELENE

PLOCHY SÚKROMNEJ ZELENE

PLOCHY SÚKROMNEJ ZELENE ŠPECIFICKEJ

PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE

PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

PLOCHY TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI

VODNÉ TOKY

CESTY III. TRIEDY

CESTY MIESTNEHO VÝZNAMU

ÚČELOVÉ A POĽNÉ CESTY SPEVNENÉ A NESPEVNENÉ

CHODNÍKY PRE CHODCOV A CYKLISTOV

MIESTNE CYKLOTRASY

HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE

LEGENDA

STAV NÁVRH VÝHLAD

MOSTY

PARKOVISKÁ / ZASTÁVKY HD

HRANICE OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV

DETSKÉ IHRISKO

CHRÁNENÝ STROM

ARCHITEKTONICKE PAMIAHKY A SOLITERY

ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100 A PLOCHA V GEOGRAFICKEJ OBLASTI / MIMO GEOGRAFICKEJ OBLASTI

PROTIPOVODNÉ OPATRENIA

ZÁVLAHY

HRANICE BONITOVANÝCH PÔDNEKOLÓGICKÝCH JEDNOTIEK

KÓD BPEJ / SKUPINA

CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE ÚLANSKÁ MOKRAĎ

PRESKÚMANÉ ÚZEMIE (PÚ) TRŇAVA - HORLAVÝ ZEMŇ

PLOCHY OBYTNÉJ ZÁSTAVBY - RODINNÉ DOMY A BYTOVÉ DOMY NA KTORÉ SA VZŤAHUJÚ

DOPLŇUJÚCE REGULAČNÉ PLOCHY PRE RD A BD - BODY 2 (LOKALITY BR-19, BD-4)

HRANICA A ČÍSLO LOKALITY, PRE KTORÉ JE TREBA SPRACOVAŤ ÚPN-Z, MINIMÁLNE UŠ

PODMIENKY NA VYUŽITIE VYMEZENÝCH PLOCH PRE BYVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

OZNAČENIE LOKALITY
MIN. VÝMERA STAVEBNÉHO POZEMKU V m²
KOEFIČIENT ZASTAVANOSTI V %

BR-1
400-600 5-7
35-40 2 150

STAVEBNÁ ČIARA V m
MIN. PODIEL ZELENÉ V %
MAX. PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV RD

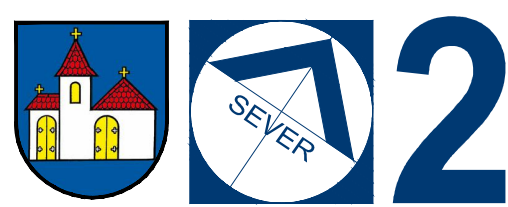
PODMIENKY NA VYUŽITIE VYMEZENÝCH PLOCH PRE BYVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

OZNAČENIE LOKALITY
KOEFIČIENT ZASTAVANOSTI V %

BD-1
max 703+30
MIN. PODIEL ZELENÉ V %
MAX. PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV RD

NÁVRH
VODERADY
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
M 1:5 000

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO
VYUŽÍVANIA ÚZEMIA SO ZÁVÄZNOU ČASŤOU



OBJEDNÁVATEL: OBEC VODERADY
HL. RIŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: JÚL, 2022