

Mesto Veľký Krtíš



Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Veľký Krtíš boli schválené dňa
Mestským zastupiteľstvom vo Veľkom Krtíši uznesením č.

Záväzná časť Zmien a doplnkov č.5 ÚPN mesta Veľký Krtíš
bola vyhlásená VZN mesta Veľký Krtíš

Ing. Dalibor Surkoš
primátor mesta Veľký Krtíš

Názov dokumentácie: Zmeny a doplnky č.5
územného plánu mesta Veľký Krtíš

Obstarávateľ dokumentácie: Mesto Veľký Krtíš
zastúpené primátorom mesta
Mestský úrad
J.A. Komenského 3
990 01 Veľký Krtíš
047/4812110
mesto@velky-krtis.sk
515 850
okres: Veľký Krtíš, kraj: Banská Bystrica

Kód obce :
Okres, kraj :

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPD a ÚPP: Ing. Andrej Mojžiš
registračné číslo 350
andrej.mojzis@gmail.com

Spracovateľ dokumentácie: Ing. arch. Dušan Marek
Architektonické štúdio ADM
Starozagorská 11
040 23 Košice
autorizovaný architekt 0633 AA
admmarek@gmail.com

Dátum vypracovania: 2022

Súhrnný obsah dokumentácie:

Elaborát zmien a doplnkov č.5 ÚPN mesta Veľký Krtíš je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. Textová časť

- Sprievodná správa

B. Výkresová časť

v zložení výkresov:

1	Širšie vzťahy	m 1: 25 000
2	Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia sídla	m 1: 10 000
3 a,b,c,d	Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia zastavaného územia	m 1: 5 000
4 a,c,d	Návrh verejného dopravného vybavenia	m 1: 5 000
5 a	Návrh verejného technického vybavenia – električka, telekomunikácie	m 1: 5 000
6 a	Návrh verejného technického vybavenia – plyn, tepelné hospodárstvo a produktovody	m 1: 5 000
7 a,b	Návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo	m 1: 5 000
8 a,b,c,d	Návrh perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely	m 1: 5 000

Poznámka:

Textová časť obsahuje v kapitole 1. Základné údaje - zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Smerná časť je spracovaná formou doplnenia a vypustenia textu. Závazná časť je zdokumentovaná v sprievodnej správe (smerná časť) informatívne ako úplné znenie územného plánu a následných ZaD č. 1 až 5. **Návrh záväznej časti na ktoré sa vzťahuje prerokovanie ZaD č.5 je spracované v samostatnej prílohe č. II.** Grafická časť ZaD č.5 je spracovaná formou priesvitiek.

1.	ÚVOD.	7
1.1.	Zadanie a dôvody pre vypracovanie územného plánu mesta.	7
1.2.	Hlavné úlohy a ciele riešenia územnoplánovacej dokumentácie mesta.	7
1.3.	Vymedzenie riešeného územia a podrobnosť jeho riešenia.	7
1.4.	Spôsob vypracovania územného plánu mesta.	7
1.5.	Údaje o použitých podkladoch.	7
2.	PRÍPRAVNÉ PRÁCE, ZHODNOTENIE PODKLADOV.	7
2.1.	Územnoplánovacia dokumentácia, územnoplánovacie podklady a územnotechnické podklady.	7
2.2.	Výhľadové potreby rozvoja mesta, jeho priority a pripravované investičné zámery.	8
2.3.	Požiadavky na riešenie územného plánu, vyplývajúce z dokumentácie vyššieho stupňa.	8
2.4.	Osobitné podmienky alebo obmedzenia rozvoja mesta.	8
2.5.	Mapové podklady.	8
3.	ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA MESTA A JEHO KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA.	8
4.	ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA A JEHO ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY A VÄZBY.	8
5.	PRÍRODNÉ PODMIENKY, OCHRANA PRÍRODY A KRAJINNÁ EKOLÓGIA A PRIESTORY.	8
6.	URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA MESTA.	8
6.1.	Doterajší stavebný a urbanistický vývoj mesta.	8
6.2.	Súčasný stav urbanistickej štruktúry a funkčné členenie mesta.	8
6.3.	Priestorové usporiadanie a organizácia územia.	8
6.4.	Stavebno-technický stav objektov a funkčné využitie plôch.	8
6.4.3.	Funkčné využitie plôch lokalít riešených ZaD č.5 ÚPN mesta.	8
6.4.	Regulácia funkčného využitia plôch.	11
6.5.	Kultúrne a výtvarné hodnoty mesta, ochrana pamiatok.	11
7.	DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL MESTA.	11
8.	DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND.	12
8.1.	Domový fond.	12
8.2.	Bytový fond.	12
9.	HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA.	12
10.	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ.	12
11.	DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA.	12
11.1.	Širšie dopravné napojenie.	12
11.1.1.	Doprava cestná automobilová.	12
11.1.2.	Doprava železničná.	12
11.2.	Dopravné vzťahy a záujmové územie.	12
11.3.	Doprava v riešenom území.	12
11.3.1.	Východisková charakteristika.	12
11.3.1.1.	Doprava železničná.	12
11.3.1.2.	Doprava cestná.	12
11.3.1.3.	Intenzita dopravy.	12
11.3.1.4.	Čerpacie stanice pohonných hmôt.	12
11.3.1.5.	Hromadná doprava autobusová.	12
11.3.1.6.	Doprava pešia a cyklistická.	12
11.3.1.7.	Ochranné pásma a vplyv dopravy na okolie komunikácií.	13
11.3.2.	Súhrnné zhodnotenie dopravnej situácie.	13
11.4.	Návrh riešenia.	13
11.4.1.	Širšie dopravné väzby.	13
11.4.2.	Doprava automobilová v meste a k.ú.	13
11.4.3.	Návrh riešenia ostatnej komunikačnej siete.	13
11.4.4.	Doprava statická.	13
11.4.5.	Doprava hromadná.	13
11.4.6.	Doprava pešia.	13
11.4.7.	Doprava cyklistická.	13
11.4.8.	Doprava železničná.	13
11.4.9.	Doprava letecká.	13
12.	ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU.	13
12.1.	Súčasný stav.	13
12.1.1.	Zásobovanie mesta elektrickou energiou.	13
12.1.2.	Ochranné pásma.	13
12.1.3.	Verejné osvetlenie.	13
12.1.4.	Výpočet a návrh v zásobovaní elektrickou energiou.	13

12.1.5. Bilancia potreby elektrickej energie.	14
12.2. Návrh riešenia.....	14
13. TELEKOMUNIKÁCIE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA.	14
14. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM, TEPLOM, ROPOVODY A PRODUKTOVODY.....	14
15. VODNÉ HOSPODÁRSTVO.	14
15.1. Širšie vzťahy.	14
15.2. Vodohospodárska problematika riešeného územia.	15
15.2.1. Zásobovanie pitnou vodou.....	15
15.2.1.2. Návrh.	15
15.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd.	15
15.3.1. Súčasný stav	15
15.3.2. Návrh.....	15
15.4. Vodné toky a úprava odtokových pomerov.	15
8.3.1. Návrh.	15
16. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.	15
17. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, PROTIPOVODŇOVEJ A POŽIARNEJ OCHRANY.....	15
Návrh záväznej časti územného plánu mesta Veľký Krtíš.	16

Príloha I

1. Perspektívne využitie PP na nepoľnohospodárske účely.	1
1.1. Rozsah záberov poľnohospodárskej pôdy.	1
1.2. Stručná charakteristika poľnohospodárskeho pôdneho fondu riešeného územia.....	1
1.3. Urbanistická koncepcia a hlavné smery rozvoja mesta Veľký Krtíš.	1
2. Perspektívne využitie LP.	1

Príloha II

Návrh záväznej časti ZaD č.5 územného plánu mesta Veľký Krtíš.....	1
--	---

Grafická časť.

Dôvodová správa k predmetu riešenia ZaD č.5 ÚPN mesta.

Mesto Veľký Krtíš má spracovaný Územný plán mesta Veľký Krtíš, ktorý bol schválený dňa 25.06.2007, uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Krtíši č.23/2007. Závazná časť ÚPN mesta Veľký Krtíš bola vyhlásená VZN mesta Veľký Krtíš č.5/2007 s účinnosťou od 11.07.2007. Následné ZaD č.1 ÚPN mesta boli schválené 22.06.2009 uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Krtíši č. 132/2009. Závazná časť ZaD č.1 bola vyhlásená VZN mesta Veľký Krtíš č. 5/2009 s účinnosťou od 8.7.2009. ZaD č.2 ÚPN mesta boli schválené 13.12.2011 uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Krtíši č. 49/2011. Závazná časť ZaD č.2 bola vyhlásená VZN mesta Veľký Krtíš č. 9/2011 s účinnosťou od 1.1.2012. ZaD č.3 ÚPN mesta boli schválené 24.02.2016 uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Krtíši č. 116/2016. Závazná časť ZaD č.3 bola vyhlásená VZN mesta Veľký Krtíš č. 5/2016 s účinnosťou od 11.03.2016. ZaD č.4 ÚPN mesta boli schválené 22.04.2020 uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Krtíši č. 147/2020. Závazná časť ZaD č.4 bola vyhlásená VZN mesta Veľký Krtíš č. 2/2020 s účinnosťou od 8.5.2020.

V poslednom období v súvislosti s prípravou niektorých akcií investičnej výstavby orgány mestskej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých území tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo, alebo spresnenie niektorých už jestvujúcich a navrhovaných lokalít. Preto sa mesto na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta tak, aby zamýšľané investície zosúlادili s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbanistickú štruktúru mesta pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

Spracovanie Zmien a doplnkov č.5 ÚPN mesta Veľký Krtíš je na základe Zmluvy o dielo č.1a-2/2022 zo dňa 15.02.2022 s vymedzením riešených lokalít na základe požiadaviek mesta a podnetov občanov a investorov.

Predmet riešenia Zmien a doplnkov č. 5 k ÚPN mesta Veľký Krtíš.

Rozsah riešeného územia sa zmenami a doplnkami nemení, nakoľko predmetom riešenia územného plánu obce je celé administratívno-správne územie. Riešené lokality sú v zastavanom aj mimo zastavaného územia mesta.

Zmenami a doplnkami č.5 sú riešené nasledovné lokality v rámci zastavaného a príľahlého územia mesta (viď výkres č.3 a-d):

Lokality vo výkrese „a“.

- **Lokalita „1“** V platnom ÚPN a následných ZaD je funkčne určená ako plocha verejnej a vyhradenej zelene a plochy verejného dopravného vybavenia (VP-verejné parkovisko, H-heliport). ZaD č.5 sa mení funkcia na obytné plochy s viacpodlažnou zástavbou (Bmv) a líniovou zeleňou pozdĺž komunikácií na parcelách KN C č. 1495/1,2. Dopravná obsluha lokality je jestvujúcou a navrhovanou obslužnou komunikáciou, ktorá je napojená na cestu I/75. Kapacity statickej dopravy musia byť riešené na navrhovanej funkčnej ploche a pri obslužných komunikáciách v zmysle platnej legislatívy. Územie je limitované hlukom z automobilovej dopravy nad 50dB(A) v nočnej dobe.
- **Lokalita „2“** V platnom ÚPN a následných ZaD je funkčne určená ako plocha verejnej a vyhradenej zelene a navrhované plochy verejného dopravného vybavenia (VP-verejné parkovisko) na parcele KN C č. 2724/12. ZaD č.5 sa na jestvujúcej ploche verejnej zelene navrhuje plocha pre pristávanie vrtuľníka záchrannej zdravotnej služby (heliport - 15x15m), ktorá je v súčasnosti situovaná v lokalite „1“. Dopravný prístup je možné zabezpečiť z jestvujúcej komunikácie (ulica Novohradská).
- **Lokalita „3“** V platnom ÚPN a následných ZaD je funkčne určená ako plochy vyššieho občianskeho vybavenia (Vv) s verejným dopravným a technickým vybavením (P - parkovisko) na parcele KN C č. 2465/1,3. ZaD č.5 sa menia na plochy polyfunkčnej zástavby (Zm) a verejnej a vyhradenej zelene s líniovou zeleňou prevažne pozdĺž komunikácií. Dopravný prístup je riešený iba pravým odbočením z jestvujúcej komunikácie (ulica Novohradská). Kapacity statickej dopravy musia byť riešené na navrhovanej funkčnej ploche v zmysle platnej legislatívy. Časť lokality je limitovaná hlukom z automobilovej dopravy nad 50dB(A) v nočnej dobe.
- **Lokalita „4“** V platnom ÚPN a následných ZaD je funkčne určená ako plochy základného občianskeho vybavenia (Vz) - verejné ubytovacie zariadenie (hotel Dolina) na parcele KN C č. 2883; 2884/1,2; 2897/2; 2896/4; 675/2. ZaD č.5 sa mení na plochu polyfunkčnej zástavby (Zm). Dopravný prístup je riešený z jestvujúcich obslužných komunikácií. Kapacity statickej dopravy musia byť riešené na navrhovanej funkčnej ploche a pri obslužných komunikáciách v zmysle platnej legislatívy.
- **Lokalita „5“** V platnom ÚPN a následných ZaD je funkčne určená ako jestvujúca plocha verejného dopravného vybavenia – autobusová stanica (AS). ZaD č.5 sa k jestvujúcej funkcii AS dopĺňa funkcia základného občianskeho vybavenia (Vz) s plochami statickej dopravy (P) na parcelách KN C č. 2551/1,2;

2550/2,3,4; 2552; čiastočne 2311/29; 3410/7. Dopravný prístup je riešený z jestvujúcej obslužnej komunikácie (ul. Banícka). Kapacity statickej dopravy musia byť riešené na navrhovanej funkčnej ploche v zmysle platnej legislatívy. Výstavba v lokalite je limitovaná trasou Palovického potoka v krytom profile (p.č. 2311/29) a kanalizačného zberača DN 1200.

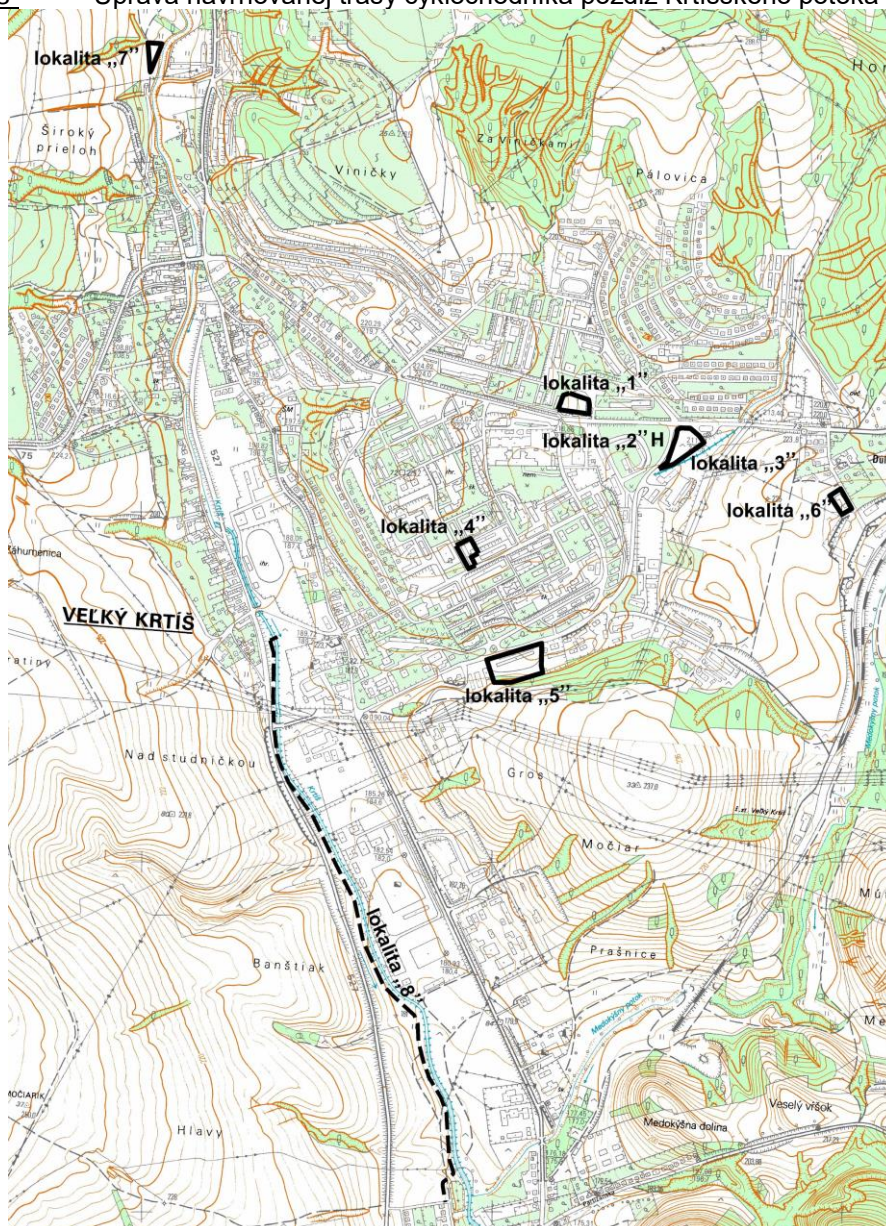
- **Lokalita „6“** V platnom ÚPN a následných ZaD je funkčne určená ako jestvujúca plocha výrobných služieb, distribúcie a skladov (Dv) na parcelách KN C č. 3403/4,28. ZaD č.5 sa mení na plochu polyfunkčnej zástavby (Zm). Dopravný prístup je riešený z jestvujúcej obslužnej komunikácie (ul. Lučenská). Kapacity statickej dopravy musia byť riešené na navrhovanej funkčnej ploche v zmysle platnej legislatívy.

Lokalita vo výkrese „b“.

- **Lokalita „7“** V platnom ÚPN a následných ZaD je funkčne určená ako nezastavaná plocha ornej plochy na parcele KN C č. 3276/2. ZaD č.5 sa navrhujú obytné plochy nízkopodlažnej zástavby (Bv), ktoré sú limitované jestvujúcim ochranným pásmom splaškovej kanalizácie DN 400 a voľným manipulačným pásmom pozdĺž Krtíšskeho potoka do 10 m. Dopravný prístup je riešený z navrhovanej obslužnej komunikácie.

Lokalita vo výkrese „c, d“.

- **Lokalita „8“** Úprava navrhovanej trasy cyklochodníka pozdĺž Krtíšskeho potoka po k.ú. Malý Krtíš.



ZaD č.5 sa upravuje v rámci k.ú. mesta alternatívna rezervná (výhledová) trasa rýchlostnej cesty R7 v zmysle „Štúdie realizovateľnosti“ (Národná diaľničná spoločnosť, 2016) a riešených „ZaD č. 5/2020 ÚPN-VÚC Banskobystrický kraj“ (2022).

Sprievodná správa ZaD č.5 ÚPN mesta.

Jestvujúci text: abcde

Doplňaný text: abcde

Zrušený text: abcde

1. ÚVOD.

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Počet obyvateľov: 11 028 (k 01.01. 2021)

1.1. Zadanie a dôvody pre vypracovanie územného plánu mesta.

V závere kapitoly sa upravuje a dopĺňa text:

Návrh Územného plánu mesta Veľký Krtíš ako aj Zmeny a doplnky č. 1, 2, 3, 4 a 5 sú spracované v súlade so Zadaním pre ÚPN mesta Veľký Krtíš.

ZaD č.4 ÚPN mesta boli schválené 22.04.2020 uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Krtíši č. 147/2020. Závazná časť ZaD č.4 bola vyhlásená VZN mesta Veľký Krtíš č. 2/2020 s účinnosťou od 08.05.2020.

Spracovanie Zmien a doplnkov č.5 ÚPN mesta Veľký Krtíš je na základe Zmluvy o dielo č.1a-2/2022 s vymedzením riešených lokalít na základe požiadaviek mesta a podnetov občanov a investorov.

1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia územnoplánovacej dokumentácie mesta.

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č.5 ÚPN mesta sa dopĺňajú nasledujúce úlohy:

- zmeniť funkčné využitie v lokalite č. 1 na obytné plochy s viacpodlažnou zástavbou a príslušnou plochou sídliskovej zelene a líniovou zeleňou pozdĺž komunikácie I/75,
- návrh novej obytnej plochy s nízkopodlažnou zástavbou v lokalite č.7, Ďalšími cieľmi a úlohami riešenia je premietnuť:
- presunúť jestvujúcu plochu heliportu z lokality č. 1 do lokality č.2,
- v zastavanom území mesta zmeniť a doplniť funkčné plochy autobusovej stanice (lokalita č.5), zmena funkčných plôch v lokalitách č.3,4,6 na polyfunkčnú mestskú zástavbu,
- úprava navrhovaného trasovania cyklochodníka v smere na Malý Krtíš a úprava alternatívnej rezervnej (výhľadovej) trasy rýchlostnej cesty R7 v zmysle stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja mesta, stratégie a zásad rozvoja a jeho priemetu do územia mesta v rozsahu jeho katastra.

1.3. Vymedzenie riešeného územia a podrobnosť jeho riešenia.

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Zmenami a doplnkami č.5 sú riešené lokality v rámci zastavaného a príľahlého územia mesta v zmysle dôvodovej správy (viď.: sprievodná správa ZaD č.5, str. 5-7).

1.4. Spôsob vypracovania územného plánu mesta.

Kapitola bez zmeny.

1.5. Údaje o použitých podkladoch.

V závere kapitoly sa upravuje a dopĺňa text:

- Schválený územný plán mesta Veľký Krtíš s následnými ZaD č. 1, 2, 3, a 4.
- Nájomný bytový dom (CASSOVIA REALITAS Košice, s.r.o., 6/2021)
- Heliport - záchranné služby (AIR – TRANSPORT EUROPE, s.r.o.10/2021)
- Návrh situovania autobusovej stanice a predajne Tesco (KACC, s.r.o. 3/2022)
- Cyklotrasa „Modrý Kameň-Veľký Krtíš-Malý Krtíš“ – trasa B (2M-SK, 9/2021)
- Trasa rýchlostnej cesty R7 v zmysle „Štúdie realizovateľnosti“ (Národná diaľničná spoločnosť, 2016) a riešených „ZaD č. 5/2020 ÚPN-VÚC Banskobystrický kraj“ (2022).

2. PRÍPRAVNÉ PRÁCE, ZHODNOTENIE PODKLADOV.

2.1. Územnoplánovacia dokumentácia, územnoplánovacie podklady a územnotechnické podklady.

b/ Ostatné územnoplánovacie a územnotechnické podklady, týkajúce sa mesta Veľký Krtíš

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

- Cyklotrasa „Modrý Kameň-Veľký Krtíš-Malý Krtíš“ – trasa B, dokumentácia je spracovaná v stupni DRS/DSP, 09/2021

2.2. Výhľadové potreby rozvoja mesta, jeho priority a pripravované investičné zámery.

Kapitola bez zmeny.

2.3. Požiadavky na riešenie územného plánu, vyplývajúce z dokumentácie vyššieho stupňa.

Kapitola bez zmeny.

2.4. Osobitné podmienky alebo obmedzenia rozvoja mesta.

Kapitola bez zmeny.

2.5. Mapové podklady.

Kapitola bez zmeny.

3. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA MESTA A JEHO KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA.

Kapitola bez zmeny.

4. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA A JEHO ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY A VÄZBY.

Kapitola bez zmeny.

5. PRÍRODNÉ PODMIENKY, OCHRANA PRÍRODY A KRAJINNÁ EKOLÓGIA A PRIESTORY.

Kapitola bez zmeny.

6. URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA MESTA.

6.1. Doterajší stavebný a urbanistický vývoj mesta.

Kapitola bez zmeny.

6.2. Súčasný stav urbanistickej štruktúry a funkčné členenie mesta.

Kapitola bez zmeny.

6.3. Priestorové usporiadanie a organizácia územia.

Kapitola bez zmeny.

6.4. Stavebno-technický stav objektov a funkčné využitie plôch.

Kapitola sa dopĺňa nasledujúcou podkapitolou.

6.4.3. Funkčné využitie plôch lokalít riešených ZaD č.5 ÚPN mesta.

Zmenami a doplnkami sú riešené nasledovné lokality v rámci zastavaného a príslušného územia mesta (viď výkresy 3 a-d):

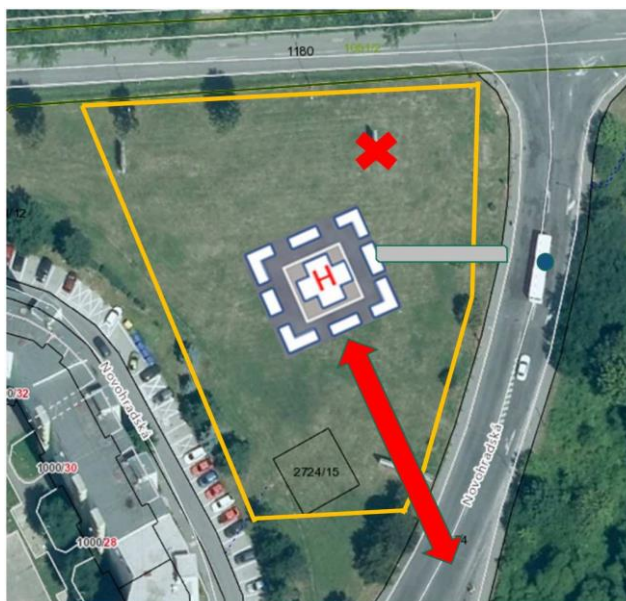
Lokality vo výkrese „a“

- **Lokalita „1“** V platnom ÚPN a následných ZaD je funkčne určená ako plocha jestvujúcej verejnej a vyhradenej zelene s plochou verejného dopravného vybavenia (VP-verejné parkovisko, H-heliport) v zastavanom území mesta a okrsku č.2. ZaD č.5 sa mení funkcia na obytné plochy s viacpodlažnou zástavbou (Bmv) pre výstavbu jedného bytového domu s predpokladaným počtom 28 byt. jednotiek (približne 85 obyv.) a líniovou zeleňou pozdĺž komunikácie I/75. Na navrhovanej obytnej ploche je potrebné riešiť plochy sídliskovej (verejnej) zelene s možnosťou situovania detského ihriska, (viď.: následná situácia). Kapacity statickej dopravy musia byť riešené na navrhovanej funkčnej ploche a pri obslužných komunikáciách v zmysle platnej legislatívy. Dopravná obsluha lokality je jestvujúcou a navrhovanou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5/40., ktorá je napojená na cestu I/75. Územie je limitované hlukom z automobilovej dopravy nad 50dB(A) v nočnej dobe, preto je potrebné v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnuť protihlukové opatrenia pre vnútorné aj vonkajšie priestory obytných objektov. Severovýchodným okrajom lokality kde sa nachádza jestvujúca verejná (sídlisková) zeleň a navrhované parkoviská pri obslužnej komunikácii prechádzajú trasy TI (kanalizačný zberač DN 800, vodovod DN 400 a Palovický potok v krytom profile) pri ktorých je potrebné rešpektovať ich ochranné pásma.



Lokalita „1“ – situácia osadenia bytového domu

- **Lokalita „2“** V platnom ÚPN a následných ZaD je funkčne určená ako jestvujúca plocha verejnej a vyhradenej zelene v zastavanom území mesta a okrsku č.1. ZaD č.5 sa navrhuje na tejto nezastavanej ploche priestor pre pristávanie vrtuľníka záchranej zdravotnej služby (heliport - 15x15m) pre Nemocnicu s poliklinikou Veľký Krť. Dopravný prístup je možné zabezpečiť z jestvujúcej komunikácie (ulica Novohradská).



Lokalita „2“ – situácia osadenia Heliportu záchranej služby

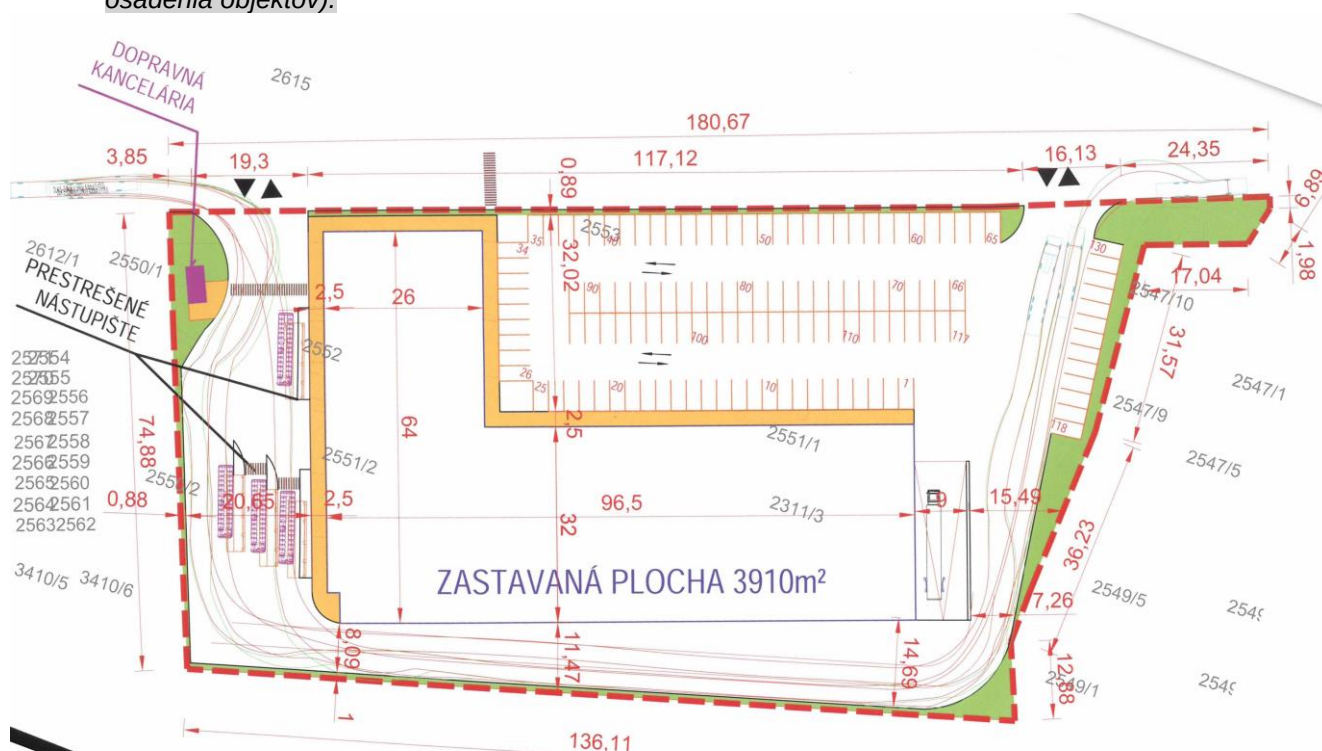
Jestvujúci heliport v lokalite „1“ sa týmto návrhom ruší. Dôvodom je konštatovanie jeho prevádzkovateľa (AIR – TRANSPORT EUROPE, s.r.o.): „Plocha v meste Veľký Krť neumožňuje pre svoje súčasné rozmery a prekážky v okolí prevádzkovať naše vrtuľníky v najbezpečnejšej triede výkonnosti 1. Prevádzka je čiastočne povolená v menej bezpečnej výkonnostnej triede 2 vo dne s tým, že pilot vrtuľníka sa pre pristátie rozhoduje samostatne podľa konkrétnych poveternostných podmienok (vietor), alebo volí náhradnú bezpečnejšiu plochu. Za posledné obdobie piloti vyberali náhradnú plochu v blízkosti nemocnice, kde je bezpečnejší prístup vzhľadom na okolité prekážky. Takýto stav je dlhodobou neudržateľný a bez prijatia nami navrhovaných opatrení bude prevádzka na ploche v nemocnici zakázaná.“

- **Lokalita „3“** V súčasnosti je územie nezastavané. V platnom ÚPN a následných ZaD je funkčne určená ako plochy vyššieho občianskeho vybavenia (Vv) s verejným dopravným a technickým vybavením

Časť lokality je limitovaná hlukom z automobilovej dopravy nad 50dB(A) v nočnej dobe, preto je potrebné v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnúť protihlukové opatrenia pre vnútorné aj vonkajšie priestory obytných objektov.

- Dopravný prístup je riešený z jestvujúcich obslužných komunikácií. Kapacity statickej dopravy musia byť riešené na navrhovanej funkčnej ploche a pri obslužných komunikáciách v zmysle platnej legislatívy.*

- Výstavba objektov v lokalite je limitovaná ochrannými pásmami Palovického potoka v krytom profile a kanalizačného zberača DN 1200, ktoré je potrebné rešpektovať. V prípade že navrhované objekty budú situované v ich ochranných pásmach je nutné riešiť prekládku týchto zariadení (viď.: nasledujúca situácia osadenia objektov).



Lokalita „5“ – situácia predpokladaného osadenia autobusovej stanice a objektu Tesca s parkoviskom

- **Lokalita „6“** V platnom ÚPN a následných ZaD je funkčne určená ako jestvujúca plocha výrobných služieb, distribúcie a skladov (Dv) mimo zastavaného územia mesta v okrsku č.1. ZaD č.5 sa mení na

plochu polyfunkčnej zástavby (Zm – občianska vybavenosť a bytové jednotky). Predpokladaný je návrh 6 byt. jednotiek (približne 20 obyv.).

Dopravný prístup je riešený z jestvujúcej obslužnej komunikácie (ul. Lučenská). Kapacity statickej dopravy musia byť riešené na navrhovanej funkčnej ploche v zmysle platnej legislatívy.

Lokalita vo výkrese „b“.

- **Lokalita „7“** V platnom ÚPN a následných ZaD je funkčne určená ako nezastavaná plocha ornej plochy mimo zastavaného územia mesta v okrsku č.1. ZaD č.5 sa navrhuje rozšírenie obytnej plochy nízkopodlažnej zástavby (Bv) s predpokladaným návrhom dvoch izolovaných rodinných domov (približne 8 obyv.). Dopravný prístup je riešený z navrhovanej obslužnej komunikácie. Výstavba v lokalite je limitovaná jestvujúcim ochranným pásmom splaškovej kanalizácie DN 400 a voľným manipulačným pásmom pozdĺž Krtíšskeho potoka do 10 m.

Lokalita vo výkrese „c, d“.

Lokalita „8“ Úprava navrhovanej trasy cyklochodníka pozdĺž Krtíšskeho potoka po k.ú. Malý Krtíš. Dĺžka tejto trasy je približne 2,1 km so šírkou 2,5 m.

6.4. Regulácia funkčného využitia plôch.

Kapitola bez zmeny.

6.5. Kultúrne a výtvarné hodnoty mesta, ochrana pamiatok.

Kapitola bez zmeny.

7. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL MESTA.

Kapitola bez zmeny.

7.1. Retrospektívny demografický vývoj mesta.

Dopĺňa sa text v tabuľke.

rok cenzu	počet obyvateľov Veľký Krtíš	medzicenzový nárast/pokles	
		absolútne	relatívne
1869	881		
1880	818	-63	92,85%
1890	800	-18	97,80%
1900	844	44	105,50%
1910	843	-1	99,88%
1921	852	9	101,07%
1930	755	-97	88,62%
1940	752	-3	99,60%
1950	792	40	105,32%
1961	3 527	2 735	445,33%
1970	4 730	1 203	134,11%
1980	9 685	4 955	204,76%
1991	13 686	4 001	141,31%
sčítanie 2001	14 013	327	102,39%
2005	13 741	-272	98,06%
sčítanie 2011	12 999	-742	94,60%
k 30.09.2019	11 343	-1656	87,26%
k 01.01.2021	11 028	-315	97,22%

7.2. Obyvateľstvo.

Kapitola bez zmeny.

7.3. Zamestnanosť a ekonomická aktivita obyvateľstva.

Kapitola bez zmeny.

8. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND.

8.1. Domový fond.

Kapitola bez zmeny.

8.2. Bytový fond.

Upravuje nasledujúca tabuľka podľa navrhovaných kapacít ZaD č.5 ÚPN mesta:

V návrhu (2030) počtu bytových jednotiek (bytov) pri predpokladanom náraste počtu obyvateľov a zníženía obložnosti v trvale obývaných bytoch na 2,88.

bytové jednotky	2001	neobývané	z toho zobytnené (predpoklad cca 50%)	návrh 2030	návrh spolu	obyvatelia	obyv./byt
v rodinných domoch	606	64	32	214	852	2 386	2,80
v bytových domoch	4056	135	66	175	4 297	12 461	2,90
ostatné	20	4	2		22	44	2,00
spolu	4682	203	100	389	5 171	14 891	2,88

Návrh má plošné možnosti pre výstavbu cca 214 b.j. v rodinných domoch a 175 b.j. v bytových domoch a polyfunkčnej zástavbe (Zm – Občianska vybavenosť + bývanie).

9. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA.

Kapitola bez zmeny.

10. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ.

Kapitola bez zmeny.

11. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA.

11.1. Širšie dopravné napojenie.

11.1.1. Doprava cestná automobilová.

Kapitola bez zmeny.

11.1.2. Doprava železničná.

Kapitola bez zmeny.

11.2. Dopravné vzťahy a záujmové územie.

Upravuje sa text druhého odstavca.

Z hľadiska výhľadového obdobia a v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC kraja Banskobystrického kraja je táh cesty I/75 zaradený ako rýchlostná trasa R7. Preto je nutné rezervovať priestor pre vybudovanie rýchlostnej cesty R7, Nitriansky kraj – Veľký Krtíš – Lučenec v súbehu cesty I/75. Navrhovaná kategória cesty R22,5/80 12,5/120. Súčasná cesta I/75 zostane súbežnou cestou s neobmedzeným prístupom.

11.3. Doprava v riešenom území.

11.3.1. Východisková charakteristika.

11.3.1.1. Doprava železničná.

Kapitola bez zmeny.

11.3.1.2. Doprava cestná.

Kapitola bez zmeny.

11.3.1.3. Intenzita dopravy.

Kapitola bez zmeny.

11.3.1.4. Čerpacie stanice pohonných hmôt.

Kapitola bez zmeny.

11.3.1.5. Hromadná doprava autobusová.

Kapitola bez zmeny.

11.3.1.6. Doprava pešia a cyklistická.

Kapitola bez zmeny.

11.3.1.7. Ochranné pásma a vplyv dopravy na okolie komunikácií.

Kapitola bez zmeny.

11.3.2. Súhrnné zhodnotenie dopravnej situácie.

Kapitola bez zmeny.

11.4. Návrh riešenia.

11.4.1. Širšie dopravné väzby.

Upravuje sa text prvej odrážky.

- Podporovať výstavbu cesty R7 v zmysle záväznej časti schváleného ÚPN VÚC Banskobystrického kraja. V rámci územného plánu mesta doporučujeme južný variant „A“, ktorý vedie tangenciálne k mestu Veľký Krtíš je alternatívne riešená rezervná (výhľadová) trasa rýchlostnej cesty R7 v zmysle „Štúdie realizovateľnosti“ (Národná diaľničná spoločnosť, 2016) a riešených „ZaD č. 5/2020 ÚPN-VÚC Banskobystrický kraj“ (2022).

11.4.2. Doprava automobilová v meste a k.ú.

Kapitola bez zmeny.

11.4.3. Návrh riešenia ostatnej komunikačnej siete.

Kapitola bez zmeny.

11.4.4 Doprava statická.

Kapitola bez zmeny.

11.4.5. Doprava hromadná.

Dopĺňa sa text druhej odrážky.

Návrh

- Autobusovú stanicu rekonštruovať na súčasné a výhľadové požiadavky počtu odchodových spojov a vybavenosti pre cestujúcich a koncepciu dopravnej obsluhy riešiť spolu s funkciou základnej občianskej vybavenosti (Vz – Tesco).

11.4.6. Doprava pešia.

Kapitola bez zmeny.

11.4.7. Doprava cyklistická.

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

- Úprava navrhovanej cyklotrasy „Modrý Kameň-Veľký Krtíš-Malý Krtíš“ – trasa B v zmysle dokumentácie v stupni DRS/DSP (2021), ktorá rieši trasu medzi centrom športu vo Veľkom Krtíši s obcou Malý Krtíš. Cyklokomunikácia je navrhovaná popri potoku Krtíš. Dĺžka tejto trasy je približne 2,1 km so šírkou 2,5 m.

11.4.8. Doprava železničná.

Kapitola bez zmeny.

11.4.9. Doprava letecká.

Dopĺňa sa text druhej odrážky.

- Pre potreby nemocnice a polikliniky navrhujeme situovať „Heliport“ pre pristávanie záchranných vrtuľníkov. Heliport navrhujeme umiestniť pri ceste I/75 ~~oproti supermarketu Lidl~~ na parcele KN C č. 2724/12, pri križovatke ulíc Lučenská-Novohradská. Plocha sa nachádza v časti tzv. „husto osídlenej oblasti“ (podľa definície v Nariadení Komisie (EÚ) 965/2012) bez zodpovedajúcich plôch na bezpečné vynútené pristátie a bude prevádzkovaná vo výkonnostnej triede 1.

12. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU.

12.1. Súčasný stav.

Kapitola bez zmeny.

12.1.1. Zásobovanie mesta elektrickou energiou.

Kapitola bez zmeny.

12.1.2. Ochranné pásma.

Kapitola bez zmeny.

12.1.3. Verejné osvetlenie.

Kapitola bez zmeny.

12.1.4. Výpočet a návrh v zásobovaní elektrickou energiou.

Kapitola bez zmeny.

12.1.5. Bilancia potreby elektrickej energie.

Na konci kapitoly sa dopĺňa text.

Bilancia odberov elektrickej energie na riešenom území podľa mestských častí v ZaD č.5

Okrskok č.1

- a) bytový fond 01 iba pre nové navrhované lokality (bez jestvujúcich lokalít kde sa mení funkčná plocha - Lokality č.4, č.6).
Lokality č.3, č.7

Potreba elektrickej energie pre 2 b.j. v RD a 46 b.j. v BD

Riešený počet 12 b.j. je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	96	46	1,7	1,5	69
B2	4	2	5,2	5,0	20
SPOLU					89

Okrskok č.2

- b) bytový fond 02 Lokalita č.1

Potreba elektrickej energie pre 28 b.j. v BD

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	100	28	1,7	1,5	42

12.2. Návrh riešenia.

Upravuje a dopĺňa sa nasledujúci text.

Okrskok č. 1

- Súčasnú elektrickú zariadenia ponechať do r.2020. Pre navrhované aktivity vybudovať 3 trafostanice (TS 212, 213 a 215) o výkone á 400 kVA .
- presunúť jestvujúcu TS 201 a osadiť transformátorom do 400kVA
- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením v zmysle urbanistického návrhu ZaD č.3 Lokalita „6“ ZaD č.5 Lokalita „3“
- vybudovať kioskovú trafostanicu TS 216 o výkone 250kVA (resp. zabudovanú v objekte) pre obchodné centrum (Tesco) pre polyfunkčnú plochu (občianska vybavenosť + bývanie v BD) s podzemnou káblovou prípojkou napojenou na jestvujúce káblové podzemné 22 kV vedenie
- ZaD č.4 Lokalita „7“
- lokalitu napojiť na trafostanicu TS 186 – ACHP (100kVA) s možným zvýšením transformátora na 250kVA.
- ZaD č.5 Lokalita „5“
- vybudovať kioskovú trafostanicu TS 217 (resp. zabudovanú v objekte) pre obchodné centrum (Tesco) s podzemnou káblovou prípojkou napojenou na jestvujúce káblové podzemné 22 kV vedenie.

13. TELEKOMUNIKÁCIE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA.

Kapitola bez zmeny.

14. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM, TEPLOM, ROPOVODY A PRODUKTOVODY.

Kapitola bez zmeny.

15. VODNÉ HOSPODÁRSTVO.

15.1. Širšie vzťahy.

Kapitola a podkapitoly bez zmeny.

15.2. Vodohospodárska problematika riešeného územia.

15.2.1. Zásobovanie pitnou vodou.

15.2.1.2. Návrh.

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text.

ZaD č.5 Lokality „1, 3, 7“

- *v lokalite sa rešpektuje navrhovaný systém zásobovania pitnou vodou s rozšírením rozvodnej siete I. tlakového pásma, potrubie DN 100 prepojené na existujúce rozvodné potrubie.*
- *maximálna hodinová potreba pitnej vody pre lokality (približne 273 obyv.) $Q_h = 1,25 \text{ l.s}^{-1}$.*

15.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd.

15.3.1. Súčasný stav

Kapitola bez zmeny.

15.3.2. Návrh.

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text.

ZaD č.5 Lokalita „5“

Výstavba objektov (Tesco) v lokalite musí rešpektovať ochranné pásmo kanalizačného zberača DN 1200. V prípade návrhu urbanistickej-architektonickej koncepcie, ktorá bude situovať objekty do ochranného pásma je potrebné riešiť prekládku kanalizačného zberača.

15.4. Vodné toky a úprava odtokových pomerov.

8.2.1. Návrh.

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text.

ZaD č.5 Lokalita „5“

Výstavba objektov (Tesco) v lokalite musí rešpektovať ochranné pásmo Palovického potoka v krytom profile. V prípade návrhu urbanistickej-architektonickej koncepcie, ktorá bude situovať objekty do ochranného pásma je potrebné riešiť prekládku kanalizačného zberača.

16. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

Kapitola bez zmeny.

17. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, PROTIPOVODŇOVEJ A POŽIARNEJ OCHRANY.

Kapitola bez zmeny.

Návrh záväznej časti územného plánu mesta Veľký Krtíš.

Úplné znenie.

abcde	text schválenej záväznej časti ÚPN mesta a následných ZaD
abcde	pôvodný text na zrušenie
<u>abcde</u>	doplnený text

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia mesta Veľký Krtíš je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia.

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti.

Bmn - ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU NÍZKOPODLAŽNÉ

- a/ ú z e m i e s l ú ž i:
 - výlučne pre bývanie
- b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:
 - rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva
- c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:
 - malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí
 - administratívne, kultúrne, zdravotné a športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
 - rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 - 5 bytov v objekte
- d/ z a k á z a n é s ú:
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie

Bmv - ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU VIACPODLAŽNÉ

- a/ ú z e m i e s l ú ž i:
 - výlučne pre bývanie
- b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:
 - nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
 - pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom
 - maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
- c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:
 - združená zástavba nízkopodlažných obytných domov charakteru domov rodinných
 - nerušiacie živnostenské prevádzky, administratívne, kultúrne, zdravotnícke, školské a športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
 - malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí
- d/ z a k á z a n é s ú:
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie

Bv - ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU

- a/ ú z e m i e s l ú ž i:
 - pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat
- b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň i ť:
 - rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektmi pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat
 - podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie
 - zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva
 - zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
- c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:
 - maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a nerušiacie živnostenské prevádzky, slúžiace pre obsluhu tohto územia
 - zariadenia sociálne, zdravotné a športové

- nerušivé zariadenia poľnohospodárskej výroby
 - individuálne rekreačné objekty
 - nerušiace zariadenia špecifickej vybavenosti
- d/ z a k á z a n é s ú :
- ostatné vyššie neuvedené funkcie

Bs - ÚZEMIE PRE SOCIÁLNE BÝVANIE

- a/ ú z e m i e s l ú ž i :
- pre umiestnenie obytných a doplňujúcich objektov bývania sociálneho charakteru, t.j. nájomných bytových domov pre sociálne odkázané skupiny obyvateľstva alebo bývania so zníženým štandardom
- b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :
- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
 - pomocné a technické objekty, slúžiace obytným objektom
 - maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
- c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :
- zariadenia sociálne, zdravotné a športové, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
- d/ z a k á z a n é s ú :
- ostatné vyššie neuvedené funkcie

Zm - ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou)

- a/ ú z e m i e s l ú ž i :
- pre umiestnenie obytných objektov, viacúčelových objektov a zariadení základnej, vyššej a špecifickej vybavenosti a obchodných, hospodárskych a správnych zariadení, kombinovaných s funkciou bývania
- b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :
- obchodné a administratívne budovy
 - zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
 - kultúrne, sociálne, školské, zdravotné a športové zariadenia
 - zábavné strediská a služby
 - obytné budovy nájomné, prechodné ubytovanie, obvykle kombinované s komerčnou verejnou vybavenosťou a nerušiacimi zariadeniami živností a služieb v parteri
 - obytné budovy charakteru rodinných domov, kombinované s komerčnou vybavenosťou v parteri
 - zariadenia pre prechodné ubytovanie
 - hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov a zamestnancov zariadení
- c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :
- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb.
 - menšie zdravotnícke a športové zariadenia
- d/ z a k á z a n é s ú :
- ostatné vyššie neuvedené funkcie

Vz, Vv - ÚZEMIE ZÁKLADNEJ A VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- a/ ú z e m i e s l ú ž i :
- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo celomestského až nadmestského významu s upresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu
- b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :
- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
 - zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
 - zariadenia kultúry a verejnej administratívy
 - byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
 - hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
 - športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia
- c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :
- obchodné a administratívne budovy
 - doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb
- d/ z a k á z a n é s ú :
- ostatné vyššie neuvedené funkcie

Pv - ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY, STAVEBNÍCTVA, DISTRIBÚCIE A SKLADOV

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie aktivít priemyselnej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva

b/ na území je prípustné umiestniť:

- zariadenia priemyslu a služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je limitované špecifickými požiadavkami na ochranu životného prostredia
- opravárenské a údržbárske základne
- zariadenia stavebníctva a výroby stavebných hmôt
- dopravné terminály a garáže mechanizmov
- prenajímateľné výrobné zariadenia
- zariadenia pre distribúciu a veľkoobchodné sklady
- garáže, parkoviská, servisy a čerpacie stanice pohonných hmôt

c/ výnimočne sú prípustné:

- obchodné a administratívne zariadenia
- výučbové zariadenia a areály
- jednotlivé zariadenia technickej a špecifickej vybavenosti
- pohotovostné a služobné byty

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

Dv - ÚZEMIE DROBNEJ VÝROBY, ŽIVNOSTÍ A SLUŽIEB

a/ územie slúži:

- pre živnostenské a remeselnícke aktivity, drobnú výrobu a výrobné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia

b/ na území je prípustné umiestniť:

- objekty pre živnosti, podnikateľské a remeselné aktivity
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť

c/ výnimočne sú prípustné:

- byty majiteľov zariadení (vo vymedzených územiach)
- výrobné a distribučné sklady
- malé výrobné zariadenia
- záhradníctva
- garáže mechanizmov
- obchodné a administratívne zariadenia a maloobchodné činnosti a služby

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

Po - ÚZEMIE KONCENTROVANEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie aktivít poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb

b/ na území je prípustné umiestniť:

- objekty poľnohospodárskej výroby živočíšnej a rastlinnej
- skladové poľnohospodárske objekty
- objekty pre garážovanie mechanizmov a pre ich údržbu

c/ výnimočne sú prípustné:

- malé výrobné zariadenia nepoľnohospodárskeho charakteru
- služobné byty pre správcov zariadení
- záhradníctva
- čerpacie stanice pohonných hmôt neverejného charakteru

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

Rs - ÚZEMIE KONCENTROVANEJ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

a/ územie slúži:

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť profesionálneho i výkonnostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity, prevádzkované na komerčnom základe
- pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva

b/ na území je prípustné umiestniť:

- športové objekty a zariadenia
- objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť
- verejné a individuálne rekreačné objekty a zariadenia
- verejné kultúrne a športové zariadenia
- dopĺňajúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb
- objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky
- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti

c/ výnimočne sú prípustné:

- pohotovostné a služobné byty
- objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie
- objekty pre rekreačné aktivity komerčného charakteru

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

Rz - ÚZEMIE ZÁHRADKÁRSKÝCH LOKALÍT S REKREAČNOU FUNKCIOU

a/ územie slúži:

- pre koncentrované umiestnenie špecifických aktivít voľnočasového charakteru
- v prostredí záhradkárskych lokalít a viníc, ktoré nie sú výrobnými zariadeniami ani prevažujúco komerčnými

b/ na území je prípustné umiestniť:

- individuálne rekreačné a hospodárske objekty do 80,0 m² zastavanej plochy

c/ výnimočne sú prípustné:

- technické objekty, slúžiace základnej funkcii územia

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

1.1. Plochy zelene.

Navrhované funkcie

- plochy zelene každého druhu doplnené o prvky drobnej architektúry,
- pamätníky,
- zariadenia cintorínov.
- detské ihriská,
- pešie, prípadne cyklistické komunikácie, súvisiace s hlavnou funkciou.
- menšie sakrálné stavby, kultúrne, sociálne a športové zariadenia,
- drobná doplnková architektúra kultúrnych, osvetových a hygienických zariadení parkov (hudobné pavilóny, verejné WC a pod.),
- menšie stravovacie zariadenia,
- služobné byty a byty majiteľov a správcov areálov alebo zariadení,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia,
- informačné systémy.

Zakázané funkcie:

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem vyššie spomenutých bytov),
- ostatné (najmä plošne náročnejšie) zariadenia vybavenosti,
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy (napr.: garáže) ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia verejnosťou, a to najmä na účely oddychu a rekreácie.

1.2. Lesopark.

Navrhované funkcie

- krajinársky upravená plošná a líniová zeleň,
- zariadenia drobnej architektúry (prístrešky pre turistov, lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie, hudobné pavilóny, občerstvenie a pod.),
- pešie a cyklistické komunikácie.
- malé športoviská a detské ihriská,
- verejné hygienické zariadenia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia vrátane zásobovacích komunikácií pre vybavenosť územia a jeho údržbu.

Zakázané funkcie:

- bývanie akéhokoľvek charakteru,
- ostatné trvalé zariadenia občianskej vybavenosti,
- záhradkárske a chatové osady,
- iné dopravné plochy a zariadenia ako sú navrhované,
- činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia

1.3. Neurbanizované územie.

Neurbanizované územie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude súvisle zastavované. V neurbanizovaných územiach je zakázané umiestňovať a povoľovať novostavby s výnimkou líniových stavieb technického vybavenia územia. Toto územie sa delí na poľnohospodársku pôdu, lesnú pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky.

1.4. Priestorové usporiadanie a architektonické stvárnenie.

Okrem regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia, sa územným plánom (kapitola 6.3 Priestorové usporiadanie a organizácia územia) navrhuje priestorové usporiadanie mesta v členení na urbanistické obvody a navrhuje sa prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku a prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom odporúčanom počte nadzemných podlaží (v komplexnom urbanistickom návrhu).

Súlad architektonického stvárnenia v jednotlivých urbanistických obvodoch ako aj architektonický súlad pri riešení fasád (farebnosť, materiál a pod.) s dôrazom v území Bmv, Zm, Vz, Vv, pri umiestňovaní reklamných a propagačných zariadení na celom území mesta, zabezpečovať prostredníctvom príslušného oddelenia mestského úradu.

V rámci lokality č. 1 (ZaD č.2) bude plocha pôvodného multifunkčného ihriska realizovaná až po výstavbe zmiešaného územia, ktoré sa nachádza pod evanjelickým kostolom.

2. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.

V súčasnom Veľkokrtíšskom okrese má mesto Veľký Krtíš priemernú škálu ponuky zariadení základnej a vyššej občianskej vybavenosti. Najmä sortimentná štruktúra zariadení vyššej vybavenosti saturuje spravidla potreby nielen obyvateľov mesta a jeho záujmového územia a návštevníkov mesta, ale aj obyvateľov celého okresu. V tomto kontexte plní mesto Veľký Krtíš významné regionálne funkcie v oblasti obsluhy obyvateľov v sociálnej starostlivosti, v školstve, zdravotníctve a v komerčných systémoch zariadení obchodu a služieb obyvateľstvu.

Zásady rozmiestnenia občianskej vybavenosti v meste:

- centrálnu mestskú zónu považovať za ťažiskové územie občianskej vybavenosti zameranej na administratívu, obchod, služby, ubytovanie a stravovanie,
- prevádzky základnej občianskej vybavenosti považovať za nosný mestotvorný prvok obytných súborov,
- eliminovať nedostatočný stav občianskej vybavenosti prináležiacej k nízkopodlažnej obytnej zástavbe, zástavbe situovanej vo vzdialenejších polohách alebo súborov hromadnej bytovej výstavby (napr. časť urbanistického obvodu Sever a Stred),
- veľkokapacitné predajne umiestňovať do plôch, ktoré spĺňajú požiadavky vhodnej dopravnej dostupnosti, dostatočného priestoru pre realizáciu potrebných parkovísk a bezkolízneho napojenia na hlavnú dopravnú sieť mesta,
- technickými opatreniami eliminovať vyskytujúci sa nevyhovujúci stavebno-technický stav objektov občianskej vybavenosti,
- za verejné priestory považovať rozptylové plochy pred zariadeniami občianskej vybavenosti.

2.1. V oblasti školstva:

- rešpektovať súčasný stav školskej infraštruktúry,
- súčasné kapacity materských, základných a stredných škôl považovať za vyhovujúce,
- technickými opatreniami eliminovať rezervy v oblasti zateplenia jednotlivých budov, v modernizácii vybavenia škôl a ich školských zariadení.

2.2. V oblasti zdravotníctva:

- kapacity nemocnice považovať za postačujúce s potrebou zachovania súčasného počtu lôžok, resp. zmenou počtu lôžkových kapacít v prospech lôžok pre dlhodobo chorých,
- rozširovať sieť odborných ambulancií,
- vytvárať vhodné rozmiestnenie siete zdravotníckych zariadení,
- súčasné kapacity lekární a ich lokalizáciu v území považovať za postačujúce.

2.3. V oblasti sociálnej starostlivosti:

- kapacitu domova dôchodcov považovať za postačujúcu,
- ďalej rozvíjať opatrovateľskú službu,
- zriadiť na území mesta azylové centrum, vývarovňu pre sociálne najslabších občanov,
- zriadiť hospic pre nevyliečiteľne chorých,
- pre telesne postihnutých, starších občanov a matiek s deťmi zriadiť bezbariérové vstupy do jednotlivých inštitúcií,
- vybudovať dom seniorov.

2.4. V oblasti telovýchovy a športu:

- v rámci jestvujúcej športovej zóny rekonštruovať priestor futbalového ihriska s príslušnými objektmi vybavenosti, objekty krytej plavárne a starej športovej haly,
- novšie objekty dobudovať (vyriešenie parkovacích plôch pri novej športovej hale a oplotenie hokejbalového ihriska),
- rozšíriť areál letného kúpaliska,
- rozšíriť plochy ihrísk v rámci jednotlivých obytných súborov,
- doplniť chýbajúcu vybavenosť v obytných súboroch nízkopodlažného bývania,
- zrealizovať Športovo-rekreačná zóna – vodný tok Krtíš popri toku Krtíš,
- zrealizovať cyklistickú trasu od hranice katastra mesta Modrý Kameň až po hranicu s Malým Krtišom.

2.5. V oblasti administratívy a kultúry:

- rešpektovať súčasný stav a rozmiestnenie objektov verejnej správy,
- rešpektovať súčasný stav a rozmiestnenie objektov kultúry, zamerať sa na skvalitnenie technického stavu a ich dobudovanie,

2.6. V oblasti turizmu a cestovného ruchu:

- zlepšovať potenciál využitia územia zlepšujúcou sa dopravnou prístupnosťou,
- zvyšovať domáci a zahraničný turizmus využívaním zdrojov termálnych vôd, vodných nádrží, potenciálu horskej a podhorskej husto osídlenej vidieckej krajiny, tradičných viníc s pivničkami v Poiplí, pamiatok a vybavenosti sídiel,
- jestvujúce záhradkárske lokality zachovať,
- vytvoriť priestor pre lesopark v severnej časti sídla,
- výsadbou zelene dotvárať lokality zdevastované ťažbou.

3. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia.

3.1. Doprava automobilová.

- rezervovať koridor pre výstavbu rýchlostnej cesty R7 s navrhovanou kategóriou ~~24,5/120~~ **12,5/120** v úseku Veľký Krtíš – Lučenec,
- eliminovať negatívny vplyv dopravy z cesty I/75 vybudovaním preložky cesty I/75 ako juhozápadný obchvat mesta v predĺžení Ulice baníckej za križovatkou s cestou II/527,
- Prieťah novej cesty II/527 v kategórii MZ 14/60 považovať za vyhovujúci aj pre výhľadové obdobie, v severnej časti k.ú. na úseku V. Krtíš – M. Kameň uvažovať minimálne kategóriu MZ 12/50.
- Na hranici k.ú. s Modrým Kameňom je nutné rešpektovať preložku cesty II/527 okolo mesta Modrý Kameň.

- Rekonštruovať a kategorizovať miestnu komunikačnú sieť v zmysle platnej legislatívy. Organizáciu dopravy podriaďovať jej funkčnému triedeniu.
- Podľa možnosti snažiť sa vytvoriť okolo centrálnej oblasti radiálne okružný systém dopravy, ktorý umožní vytvoriť skľudnené dopravné zóny v jadre centrálnej oblasti, funkčnej triedy D1.
- Návrh nových miestnych komunikácií v lokalitách nových funkčných a obytných v zmysle platnej legislatívy.
- Navrhované komunikácie pre nové obytné plochy realizovať vo funkčnej triede C2 a C3 ako obslužné.
- V severozápadnej časti mesta, vzhľadom na rozšírenie obytného územia navrhujeme prepojiť Ulicu Št. Tučeka s Ulicou vinohradníckou, obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C2.
- V severnej časti mesta predĺžením Ulice Št. Tučeka realizovať ulicu funkčnej triedy C2 pre obsluhu obytného územia,
- vybudovať prístupové obslužné komunikácie funkčnej triedy C3
 - na Ulici za parkom vybudovať prístupovú cestu k zadnej časti archívu a k R.D.
 - v lokalite P.O. Hviezdoslava vybudovať prístupovú cestu a parkovisko podľa projektu podnikateľského inkubátora.
 - Prepojiť miestne komunikácie pred budovou „Sandokan“ čím sa docieli napojenie priestoru priamo na cestu I/75
 - Napojiť dopravné komplex garáží pri Ulici Baníckej na Ulicu Píseckú
 - Pripojiť komplex garáží nad sídliskom Novohradská na Ulicu Banícku
- Pripojiť garáže na cestu Ulicu Novohradská
- Riešiť prístupovú komunikáciu novú k bývalej ZŠ 3 na Ulica Ľ. Štúra
- Novú prístupovú cestu navrhnuť od navrhovanej výstavby RD (p. Nekvasil) na cestu I/75
- Všetky ostatné komunikácie obslužné navrhované sú funkčnej triedy C3.
- Vybudovať obslužnú komunikáciu C3 MO 7,5/30; 40 pre IBV Západ II s novou križovatkou na cestu I/75 (ul. Janka Kráľa).
- Vybudovať predĺženie obslužnej komunikácie C3 (ulica Mikszáthova) cez park Hôrka k farskému úradu v kategórii C3 MO 6,5/30.
- Vybudovať dopravné prepojenie ulíc Družobnej s Pálovickou, obslužnou komunikáciou C3 MO 6,5/40.
- Vo východnej časti mesta (ZaD č.4 – lokalita č.7) pre navrhovanú obytnú lokalitu, realizovať od Lučenskej ulice predĺženie obslužnej komunikácie v kategórii C3 MO 6,5/30 s obrátiskom.
- V západnej časti mesta (ZaD č.4 – lokalita č.1) navrhovanú obytnú lokalitu napojiť križovatkou z cesty II/527 hlavnou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5/40 a obsluhu obytného územia realizovať obslužnými komunikáciami funkčnej triedy C3 s redukciou na MO 6,0/40.

3.2. Doprava statická.

- Zaoberať sa riešením dopravy statickej, hlavne parkovaním osobných áut – zlepšiť organizačne ako aj stavebne systém parkovania.
- Pre parkujúcu verejnosť vytvoriť menší počet záchytných parkovísk s väčšou kapacitou.
- Realizovať navrhované parkoviská:
 - nové záchytné parkovisko na Ulici Škultétyho s peším napojením do Ulice za parkom,
 - nové 3 parkoviská pre športový areál s napojením na cestu II/527 ako aj na Ulici Škultétyho,
 - na Ulici Nemocničnej dobudovať ďalšie parkoviská oproti Nemocnici a poliklinike,
 - navrhované odstavné plochy pre KBV sídliska B. Němcovej môžu byť využité aj na výstavbu krytých odstavných plôch – garáží, prípadne formou parkovacieho domu,
 - návrh rozšírenia verejného parkoviska (ZaD č.3 Lokalita „2“) na časti plochy parcely 1070/1 a 5,
 - návrh verejného parkoviska (ZaD č.3 Lokalita „5“) na časti plochy parcely 2724/12 s dopravným napojením z Novohradskej ulice,
 - návrh parkoviska (ZaD č.3 Lokalita „6“), ktoré je súčasťou obchodného centra (Tesco) na časti plochy parcely 2465/1 s dopravným napojením z Novohradskej ulice.
- Pre bývanie navrhované v obytných plochách s nízkopodlažnou zástavbou je potrebné zabezpečiť odstavovanie a parkovanie vozidiel na pozemkoch rodinných domov min. v počte 2 stojiská v garáži, alebo na voľných parkovacích stojiskách v zmysle platnej legislatívy.
- *Pre plochy občianskej vybavenosti navrhnuť parkovacie plochy s kapacitou v zmysle platnej legislatívy.*
- Pre navrhovaný priemysel je potrebné navrhnuť parkovacie plochy s kapacitou v zmysle platnej legislatívy.
- Zaoberať sa súčasným situovaním a stavebno-technickým stavom garáží. V prípade nutnosti riešiť ich likvidáciu. V prípade požiadavky a nutnosti navrhovať garáže nové, najmä v spoľu účinnosti nových bytových domov (v suterénoch, pod terénom a pod.).
- Počet odstavných plôch pre osobné autá resp. garáží pre výhľadové obdobie musí zodpovedať počtu bytov v HBV.

- Na juhu mesta pri ceste Ulice baníckej je možné rozšíriť počet garáží smerom západným. Lokalitu napojiť len na obslužnú komunikáciu. Navrhované odstavné plochy na severe sídliska B. Němcovej je možné vybudovať ako kryté státie – garáže.
- Spracovať generel automobilovej dopravy.

3.3. Doprava hromadná.

- Rešpektovať polohu zastávky „Stred“ (nadväznosť na centrálnu zónu), riešiť však prebudovanie celého priestoru križovatky, autobusovej zastávky a nadväzného parkoviska.
- Rešpektovať polohu autobusovej stanice, autobusovú stanicu rekonštruovať na súčasné a výhľadové požiadavky počtu odchodových spojov a vybavenosti pre cestujúcich.

3.4. Doprava pešia.

Realizovať nové pešie komunikácie:

- Pešou cestou spojiť navrhované parkovisko na Škultétyho ul. s priestorom za Parkom.
- Vybudovať chodník Nemocnica – Park s posunom bližšie k Novej slobodárni Bane Dolina.
- Vybudovať výraznejšie peší prepoj ulice Okružnej s ulicou Píseckou.
- Riešiť pešie prepojenie severnej časti mesta s centrálnou časťou. Podľa možnosti s peším podchodom popod cestu I/75.
- Riešiť pešie prepojenie západnej časti mesta IBV – Ulica Vinohradnícka a starej časti mesta s centrálnou oblasťou.
- Peším chodníkom spojiť Veľký Krtíš s Modrým Kameňom.
- V navrhovaných lokalitách nízkopodlažnej obytnej zástavby (rodinné domy) v uličnom priestore realizovať minimálne jednostranný peší chodník.
- Peším chodníkom napojiť na verejnú autobusovú hromadnú dopravu (PAD) obytné plochy s nízkopodlažnej zástavby (Lokalita č.1 v ZaD č.4).

3.5. Doprava cyklistická.

- Hlavné smery cyklotrás viesť východo-západne a severo-južne.
- Rešpektovať navrhovanú cyklotrasu v úseku Modrý Kameň – Veľký Krtíš – Malý Krtíš.
- Niektoré miestne účelové komunikácie v katastrálnom území je možné využiť po ich úprave a označení na športovo-rekreačné cyklistické cestičky.
- Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov.

3.6. Doprava železničná.

- Rešpektovať jestvujúce zariadenia železničnej dopravy.

3.7. Doprava letecká.

- Pre potreby nemocnice a polikliniky situovať „Heliport“ pre pristávanie záchranných vrtuľníkov pri ceste I/75 oproti supermarketu na parcele KN C č. 2724/12, pri križovatke ulíc Lučenská-Novohradská.

4. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia.

- Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technických zariadení a líniových stavieb - pozri kapitolu „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.“
- Postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť pre rozvojové plochy.

4.1. Vodné hospodárstvo.

- Rešpektovať pásmo ochrany šírky 1,5m od pôdorysných okrajov potrubia na obidve strany prívodného vodovodu, územie nezastávať a ponechať ho ako verejné priestranstvo. Zabezpečovať zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu mesta Veľký Krtíš rozšíreného vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj pri rešpektovaní tlakových pásiem.
- Riešiť tlakové pomery v III. tlakovom pásme na existujúcom sídlisku IBV realizáciou samostatného zásobného potrubia z existujúceho zásobného potrubia DN 300 III. tlakového pásma pre sídlisko Viničky.
- Rekonštruovať materiálno, kapacitne a vekovo nevyhovujúce potrubia (Poľná, Lučenecká, Tučková, SNP, Ľ. Štúra, na sídlisku Venevská, pri evanjelickom kostole a potrubia DN 80 v meste).
- Odvádzať odpadové vody v rozvojových územiach deleným systémom, splaškové vody kanalizáciou do verejnej kanalizácie mesta a vody z povrchového odtoku kanalizáciou, rigolmi, odvodňovacími žlabmi (podľa miestnych pomerov) do miestnych tokov.
- Rešpektovať prirodzené terénne depresie ako recipienty vôd z povrchového odtoku.

- Rešpektovať existujúcu vyhovujúcu kanalizačnú sieť.
- Realizovať stavbu „Veľký Krtíš – odkanalizovanie mesta“, ktorá rieši rekonštrukciu nevyhovujúcich kanalizačných zberačov.
- Riešiť ochranu intravilánu mesta pred extravilánovými vodami realizáciou záchytných rigolov, hradenia strží a vsakovacích pásov po vrstevnici na PP.
- Realizovať stavbu „Veľký Krtíš – Modrý Kameň, úprava Krtíšskeho potoka“ a navrhovaného predĺženia úpravy na ochranu územia uvažovaného rozvoja pred povodňami.
- Rešpektovať v zmysle platnej legislatívy o regulácii v sieťových odvetviach pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií.
- Rešpektovať v zmysle platnej legislatívy. pobrežné pozemky do 10m od brehovej čiary Krtíšskeho potoka (vodohospodársky významný tok) a do 5m od brehovej čiary pri ostatných drobných tokoch.
- Realizovať stavbu „Úprava a údržba odľahčovacích objektov“, ktorá sa bude realizovať v rámci environmentálneho programu Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica.
- Realizovať úpravu toku bezmenného potoka krytým profilom pod Skládkou TKO Veľký Krtíš III. etapa.
- V prípade výskytu vodohospodárskej infraštruktúry v majetku StVS a.s. Banská Bystrica v dotknutých lokalitách, ktoré rieši Návrh Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Veľký Krtíš, žiadame pri výstavbe rešpektovať túto infraštruktúru a jej ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy. Vo všetkých stupňoch PD musí byť uvedený spôsob ochrany existujúcich inžinierskych sietí.
- Trasa navrhovaných vodovodných a kanalizačných rozvodov musí byť vedená verejným priestranstvom so zachovaním pásma ochrany v zmysle platnej legislatívy s umožnením trvalého prístupu k potrubiu pešo aj mechanizmami.
- Pre navrhovaný rozvoj či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný upozorňujeme na oprávnenie pri správe vodných tokov, kde v zmysle platnej legislatívy môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodárskom významnom vodnom toku sú pozemky 10 m od brehovej čiary od vzdušnej a návodnej páty hrádze.
- Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho poľnohospodársky obhospodarovať. Situovanie nových stavebných objektov musí byť v zmysle platnej legislatívy. V zmysle platnej legislatívy je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.
- Nakoľko na tokoch pretekajúcich cez katastrálne územie Veľký Krtíš nie je vysledované inundačné územie upozorňujeme na skutočnosť, že v čase povodňových prietokov môže dôjsť k zaplaveniu územia.
- V ostatných lokalitách, ktoré nebudú môcť byť napojené na vybudovanú verejnú kanalizáciu dôjde k rozšíreniu verejnej kanalizácie. Zároveň je potrebné, aby navrhovaná výstavba bola časovo zosúladená. V prípade ak v navrhovanej lokalite ešte nebude vybudovaná verejná kanalizácia, odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovanej lokality do doby jej vybudovania s sprevádzkovaním je potrebné riešiť dočasným riešením, formou vodotesných žump s následným odvozom na príslušnú ČOV. Žumpy je potrebné realizovať ako nepriepustné v zmysle platnej legislatívy a zabezpečiť ich voči prítoku vôd z okolitého terénu ako aj voči preplneniu. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na najbližšej vhodnej ČOV v okolí, predložiť doklad o zmluvne zabezpečenom odberu obsahu žumpy a jeho likvidáciu oprávnenou osobou.
- Z hľadiska odvádzania dažďových vôd odporúčame podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej vody a to vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v max. možnej miere zadržať v území akumuláciou do vodných nádrží a následne ju využívať. V rozvojových lokalitách situovaných pri väčších sklonoch terénu je potrebné navrhnuť protierózne opatrenia (záchytné priekopy dažďových vôd). Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaného územia a z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavných plôch, je potrebné tieto vody prečistiť zachytením plávajúcich látok, resp. osadením lapačov na zachytávanie ropných látok.
- Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platnej legislatívy o vodách a požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- ~~– Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platnej legislatívy.~~
- ~~– V prípade výskytu vodohospodárskej infraštruktúry v majetku StVS a.s. Banská Bystrica v dotknutých lokalitách, ktoré rieši Návrh Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Veľký Krtíš, žiadame pri výstavbe rešpektovať túto infraštruktúru a jej ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy. Vo všetkých stupňoch PD musí byť uvedený spôsob ochrany existujúcich inžinierskych sietí.~~
- ~~– Trasa navrhovaných vodovodných a kanalizačných rozvodov musí byť vedená verejným priestranstvom~~

so zachovaním pásma ochrany v zmysle platnej legislatívy s umožnením trvalého prístupu k potrubiu pešo aj mechanizmami.

Pre navrhovaný rozvoj či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný upozorňujeme na oprávnenie pri správe vodných tokov, kde v zmysle platnej legislatívy môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodárskom významnom vodnom toku sú pozemky 10 m od brehovej čiary od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho poľnohospodársky obhospodarovat'. Situovanie nových stavebných objektov musí byť v zmysle platnej legislatívy. V zmysle platnej legislatívy je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

Nakoľko na tokoch pretekajúcich cez katastrálne územie Veľký Krtíš nie je vysledované inundačné územie upozorňujeme na skutočnosť, že v čase povodňových prietokov môže dôjsť k zaplaveniu územia.

V ostatných lokalitách, ktoré nebudú môcť byť napojené na vybudovanú verejnú kanalizáciu dôjde k rozšíreniu verejnej kanalizácie. Zároveň je potrebné, aby navrhovaná výstavba bola časovo zosúladená. V prípade ak v navrhovanej lokalite ešte nebude vybudovaná verejná kanalizácia, odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovanej lokality do doby jej vybudovania s sprevádzkovaním je potrebné riešiť dočasným riešením, formou vodotesných žump s následným odvozom na príslušnú ČOV. Žumpy je potrebné realizovať ako nepriepustné v zmysle platnej legislatívy a zabezpečiť ich voči prítoku vôd z okolitého terénu ako aj voči preplneniu. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na najbližšej vhodnej ČOV v okolí, predložiť doklad o zmluvne zabezpečenom odberu obsahu žumpy a jeho likvidáciu oprávnenou osobou.

Z hľadiska odvádzania dažďových vôd odporúčame podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej vody a to vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v max. novej miere zadržať v území akumuláciou do vodných nádrží a následne ju využívať. V rozvojových lokalitách situovaných pri väčších sklonoch terénu je potrebné navrhnuť protierózne opatrenia (záchytné priekopy dažďových vôd). Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaného územia a z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavných plôch, je potrebné tieto vody prečistiť zachytením plávajúcich látok, resp. osadením lapačov na zachytávanie ropných látok.

4.2. Zásobovanie elektrickou energiou.

- Do r.2020 *navrhového obdobia* je pre navrhované aktivity potrebné zabezpečiť dodávku cca 1 MW elektrickej energie, a to prostredníctvom cca 1 trafostanice 630 kVA a 2 nových trafostaníc po 400kVA.
- Rešpektovať návrh 22 kV elektrických liniek a trafostaníc podľa okrskov:
 - Okrsok č. 1 -
 - Súčasnú elektrickú zariadenia ponechať do r.2020 *navrhového obdobia*. Pre navrhované aktivity vybudovať 3 trafostanice (TS 212, 213 a 215) o výkone á 400kVA a 1 trafostanicu (TS 216) o výkone á 250 kVA s prípojkou a trafostanicu (TS 217) s prípojkou.
 - Presunúť jestvujúcu TS 201 a osadiť transformátorom do 400kVA.
 - Vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením v zmysle urbanistického návrhu.
 - Okrsok č. 2
 - Súčasnú elektrickú zariadenia ponechať do r.2020 *navrhového obdobia*. Pre navrhované aktivity postačuje súčasný stav a kapacita trafostaníc.
 - Okrsok č. 3
 - Súčasnú elektrickú zariadenia ponechať do r.2020 *navrhového obdobia*. Pre navrhované aktivity vybudovať 3 trafostanice (TS 214) o výkone á 400 kVA.
 - Prekládka dvojitého vzdušného VN vedenia č.338 a 371 v zastavanej časti za vzdušné káblové vedenie z ochranným pásmom 4m na obidve strany.
 - Zrušenie trafostanice TS 206 s VN prípojkou.
 - Trafostanicu TS 371 (Cestné stavby) s transformátorom 100kVA nahradiť transformátorom 400kVA.
- rozvodné el. siete v zastavanom území navrhovať káblovými vedeniami v zemi
- K navrhovaným kioskovým /murovaným/ trafostaniciam sa realizovať nové VN 22 kV vzdušné a káblové prípojky z jestvujúcich VN 22 kV distribučných vedení, a to zoslučovaním a zokruhovaním.
- Verejné osvetlenie budovať na samostatných stožiaroch verejného osvetlenia zemnými káblami s pripojením na centrálny impulz mesta Veľký Krtíš.
- Vedenia nízkeho napätia v intraviláne riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.

4.3. Zásobovanie plynom.

- Do návrhového obdobia je pre navrhované aktivity potrebné zabezpečiť potrebu plynu 424 m³/hod.
- Rešpektovať návrh miestnej plynovodnej siete do 300 kPa v členení podľa okrskov:
 - Oksok č. 1 -
 - Potreba zabezpečenia plynu pre bývanie a zariadenia občianskej vybavenosti 251 m³/hod.
 - Pre dodávku uvedeného množstva plynu ponechať súčasnú plynovodnú sieť a do návrhového obdobia ju dobudovať plynovodmi DN 100.
 - Oksok č. 2
 - Potreba zabezpečenia plynu pre bývanie a zariadenia občianskej vybavenosti 23 m³/hod.
 - Pre dodávku potrebného uvedeného množstva plynu ponechať súčasnú plynovodnú sieť, ktorá má dostatočné kapacitné rezervy, návrhového obdobia dobudovať plynovodnú sieť DN 100
 - Oksok č. 3
 - Potreba zabezpečenia plynu pre plochy priemyselnej výroby 150 m³/hod.
 - Pre dodávku uvedeného množstva plynu ponechať súčasnú plynovodnú sieť a do návrhového obdobia ju dobudovať plynovodmi DN 100
- Navrhované plynovody budú zokruhované s jestvujúcou plynovodnou sieťou. Jednotliví odberatelia z navrhovaných STL plynovodov budú zásobovaní cez regulátory tlaku plynu STL/NTL.

4.4. Zásobovanie teplom.

- Zmeniť palivovú základňu v sústavách CZT znížením podielu výroby tepla zo zemného plynu náhradou za biomasu v optimálnom podiele, s použitím kritérií energetickej a ekonomickej efektívnosti, kritérií ochrany životného prostredia, ale najmä kritéria ceny tepla pre konečného spotrebiteľa.
- Pri výstavbe nových objektov spotreby tepla v dosahu sietí CZT držiteľa povolenia (vo vymedzenom zásobovacom území) uprednostniť napojenie sa týchto objektov na sústavu CZT za predpokladu technickej a ekonomickej prijateľnosti
- Pri výstavbe všetkých nových zdrojov tepla v katastri mesta dodržať požiadavky neohrozenia verejných záujmov (§ 62 Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb.)
- Pri výstavbe nových zdrojoch tepla v katastri mesta s inštalovaným výkonom nad 80 kW preukázať dodržanie emisných limitov,

4.5. Elektronické komunikácie.

- zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma a priestorovú normu úpravy vedení technického vybavenia
- pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách vytýčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov
- vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja obce spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie mts a doriešiť napojenie navrhovaných lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými káblvými rozvodmi
- postupne zabezpečiť mts pre rozvojové plochy

4.6. Zásady, regulatívy a limity zabezpečenia civilnej ochrany obyvateľstva.

- I. Pre zabezpečenie požiadaviek civilnej ochrany obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti riadiť sa na území mesta najmä:
 - 1) zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - 2) vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 6, 12 a príloha č. I.
- II. Z hľadiska možností vzniku mimoriadnych udalostí na území mesta, vyplývajúcich z „Analýzy územia okresu Veľký Krtíš z hľadiska možných mimoriadnych udalostí“, pre mesto Veľký Krtíš budovať ochranné stavby (zariadenia civilnej ochrany) v tomto rozsahu:
 - 1) v súlade s § 4 vyhlášky č. 532/2006 Z. z. a jej prílohou č. I, budovať v rámci plánovanej výstavby, vhodné priestory použiteľné na jednoduché úkryty budované svojpomocne pre kapacitu 50 ukrývaných osôb a viac alebo jednoduché úkryty budované svojpomocne pre kapacitu do 50 ukrývaných osôb, s dvojúčelovým využitím,
 - a) v budovách zabezpečujúcich úkrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
 - b) v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch,

zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti,

- c) v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
- d) v budovách štátnych orgánov, vyšších územných celkov a mesta Veľký Krtíš pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
- e) v bytových budovách pre navrhovaný počet osôb.
- 2) V budovaných rodinných domoch bude ukrytie zabezpečené podľa plánu ukrytia mesta, na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu, počas vyhlásenej mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu.

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene.

5.1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt.

- Rešpektovať evidované národné kultúrne pamiatky:
 - Ev.a.v. kostol, č.490/0 (ÚZPF)
 - Ev.a.v. fara a pamätná tabuľa, č.526/1,2 (ÚZPF)
- Rešpektovať evidované archeologické nálezisko: sídlisko – mladšia doba bronzová (pri stavbe strojovej stanice).
- Pre dodržanie urbanistickej kompozície a diaľkových pohľadov zachovať dominantu kostola.
- Rešpektovať ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky - V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona (základná ochrana kultúrnej pamiatky) nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

5.2. Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability. Návrhy ochrany.

- rešpektovať ochranu zložiek krajiny prostredníctvom vyhlásených ochranných lesov, spôsob hospodárenia a rozhodovanie prispôbiť tomuto faktu.
 - dominantná protierózna funkcia: vo vyčlenených lesných porastoch v hospodárskej činnosti realizovať súbor opatrení na zvýšenie účinnosti protieróznej funkcie lesných porastov,
 - dominantná brehoochranná funkcia: vo vyčlenených lesných porastoch dodržiavať súbor opatrení na zlepšenie funkčnosti brehoochranných porastov
 - rešpektovať ochranu zabezpečenú prostredníctvom ochrany vodných zdrojov a spôsob hospodárenia a rozhodovania o využití krajiny prispôbiť tomuto faktu.
 - zabezpečiť legislatívnu ochranu územiám navrhovaným na ochranu.

Základom pre vytvorenie nového stavu krajiny sú návrhy na vytvorenie novej krajinskej štruktúry prostredníctvom nasledovných opatrení:

5.2.1. Dotvorenie a úprava súčasnej krajinskej štruktúry.

- celoplošne zabezpečiť ochranu existujúcej štruktúry nelesnej drevinovej vegetácie, lesíkov a trvalých trávnych porastov s dôrazom na vyčlenené ekologicky významné segmenty,
- zvýšiť ekologickú kvalitu súčasnej krajinskej štruktúry - doplniť stabilizujúce vegetačné prvky nelesnej drevinovej vegetácie, zvýšenú pozornosť na miestnej úrovni venovať starostlivosti o ekotonové územia (hlavne rozhranie medzi lesom a poľnohospodárskymi pozemkami) a zvýšeniu mikroheterogenity krajinskej štruktúry,
- pre existujúce brehové porasty prirodzeného zloženia zabezpečiť ochranu a potrebné ošetrovanie; v kratších medzerných úsekoch tokov doplniť chýbajúci brehový porast,
- realizovať rekonštrukciu a výchovu zloženia zmenených nepôvodných brehových porastov (asanácia nepôvodných topoľových porastov, výmena prestárlych jedincov pôvodných drevín),
- v úsekoch s absenciou brehových porastov obnoviť pobrežnú vegetáciu domácimi drevinami.

5.2.2. Opatrenia pre abiokomplexy.

- realizovať v R-ÚSES doporučených 6 druhov sanačných a agrotechnických úprav, 16 odporúčaní pre agrotechnické, agrochemické a agromelioračné opatrenia a 3 opatrenia technologického charakteru.

5.2.3. Opatrenia v lesných ekosystémoch (hospodárske lesy).

- v hospodárskych lesoch používať pri obnove prevažne podrastový hospodársky spôsob,
- v porastoch s vhodným drevinovým zložením a vhodnou porastovou štruktúrou uplatniť výberkový hospodársky spôsob (podľa prírodných podmienok),
- holorubný hospodársky spôsob používať (s prihliadnutím na prírodné podmienky) pri obnove agátových porastov, pri prevodoch a v porastoch s nepôvodným drevinovým zložením bez možnosti prirodzeného zmladenia,
- v porastoch nachádzajúcich sa na územiach kriticky ohrozených z hľadiska potenciálnej erózie nepoužívať holorubný hospodársky spôsob,
- pri obnovách v obnovnom ciele uplatňovať pôvodné domáce dreviny,
- vylúčiť vysádzanie nepôvodných drevín (borovica, smrek, smrekovec); príp. tieto hospodárskymi opatreniami (výchova, obnova) z porastov vylúčiť,
- eliminovať hospodárskymi (obnovnými a výchovnými) zásahmi nepôvodné porasty agáta bieleho a realizovať rekonštrukciu týchto porastov smerom k pôvodnému až ekologicky únosnému zloženiu,
- dodržiavať navrhované zásady R-ÚSES pre výstavbu lesných ciest s cieľom minimalizovať ich negatívny dopad na prírodné prostredie.

5.2.4. Ostatné návrhy.

- limitovať antropické aktivity vo voľnej krajine,
- zabezpečiť doplnujúce a poznávacie ekosoziologické výskumy a následný monitoring a manažment vybraných javov,
- projekčne pripraviť návrh rozvoja prvkov ÚSES v kontaktných zónach krajiny so zastavaným územím:
 - líniová zeleň ciest a vodných tokov,
 - ochranná zeleň poľnohospodárskeho výrobného areálu,
 - ochranná zeleň areálu skládky TKO,
- zabezpečiť komplexnú rekonštrukciu parku Hôrka ako najvýznamnejšej plochy sídelnej vegetácie,
- zabezpečiť potrebný prieskum v navrhovaných hodnotných lokalitách k.ú.,
- vykonávať ochranné opatrenia proti významným škodcom okrasných aj hospodárskych drevín (napr. ploskáčik pagašťanový),
- spracovať Miestny územný systém ekologickej stability pre sídlo Veľký Krtíš (M-ÚSES) v rámci príp. projektu pozemkových úprav,
- zabezpečiť ochranu prírodných a krajinných hodnôt územia s dôsledným uplatňovaním ustanovení v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny a naň nadväzujúcich právnych predpisov,
- realizovať mapovanie ohrozených druhov rastlín a živočíchov,
- dôsledným uplatňovaním v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie predchádzať stretu záujmov v území,
- v projektovej príprave prímestskej rekreačnej zóny Dúbrava vymedziť základné regulatívy využívania krajiny,
- investičné aktivity v zastavanom území aj vo voľnej krajine posudzovať aj o vzťahu k formovaniu krajinného obrazu a krajinné kompozície,
- po ukončení ťažby v Bani Dolina, a.s. realizovať návrhy na rekultiváciu územia v súlade s dokumentáciou o posudzovaní vplyvov ukončenia ťažby v Bani Dolina, a.s., Veľký Krtíš smerované do oblasti tvorby a ochrany krajiny,
- hodnotné brehové porasty Medokýšneho a Stracinského potoka zaradiť v rámci MÚSES medzi miestne biokoridory,
- regulovaný vodný tok Krtíš doplniť o sprievodnú vegetáciu a oživiť tak vodný tok,
- na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenie biodiverzity je potrebné vytvárať v nestabilnej časti katastra podmienky pre rozčlenenie krajiny postupnou výsadbou zelene okolo poľných ciest, na hraniciach jednotlivých blokov a v prípade ohrozených svahov aj v blokoch samotných, zabezpečiť zatrávnenie ohrozených plôch oráčin, tvorbu zasakovacích trávnych pásov a ochranných trávnych pásov okolo vodných tokov,
- v záhradkárskejších osadách regulovať ďalší rozvoj a osvetovou činnosťou eliminovať zanášanie nepôvodných druhov do krajiny,
- sledovať šírenie inváznych druhov a zamedziť biologicko-technickými opatreniami ich ďalšiemu rozširovaniu,
- zabezpečiť rekultiváciu skládky TKO po jej ukončení a realizovať výsadbu zelene na jej okraji pri štátnej ceste,
- na lesných pozemkoch aj v plochách nelesnej drevinovej vegetácie umožniť ochranu druhov flóry a fauny, ponechávať staré, najmä odumreté stromy ako špecifické biotopy,

- rešpektovať prirodzený sukcesný proces na styčných plochách PP a LP vo vyšších polohách a podporiť tak protieróznú a krajinotvornú funkciu,
- navrhnuť a realizovať výsadbu líniovej zeleň pri komunikáciách, pri vodných tokoch, vo voľnej krajine a pri poľných cestách a na hranici osevných blokov. Návrhy na výsadbu týchto prvkov by mali zohľadniť potrebu vytvárania pohľadov a rámcov alebo naopak zakrývania nežiaducich pohľadov v sídle aj krajine,
- zabezpečiť ochranu existujúcej štruktúry nelesnej drevinovej vegetácie, lesíkov a trvalých trávnych porastov,
- zabezpečiť ochranu a potrebné ošetrovanie v pôvodných brehových porastoch, realizovať rekonštrukciu zmenených nepôvodných brehových porastov a v úsekoch s absenciou brehových porastov obnoviť pobrežnú vegetáciu domácimi drevinami,
- rešpektovať odporúčania pre agrotechnické, agrochemické a agromelioračné opatrenia a opatrenia technologického charakteru v súlade so zásadami správnej poľnohospodárskej praxe,
- zachovať všetku krajinársku zeleň solitérnej alebo skupinovej štruktúry nachádzajúcej sa v území mimo lesných pozemkov,
- po spracovaní M-ÚSES plochy prvkov ÚSES v extraviláne spresniť projektom pozemkových úprav,
- pozemky, ktoré sú zahrnuté do R-ÚSES a návrhu využitia krajiny sú nezastaviteľné. Nie je dovolené na nich meniť kultúru za kultúru nižšieho stupňa ekologickej stability ani iným spôsobom narušovať ich ekologické funkcie.

5.3. Zásady a regulatívy pre oblasť sídelnej zelene.

Možnosti vytvárania nových plôch zelene:

- využiť všetky disponibilné nezastaviteľné plochy a prieluky,
- v navrhovaných lokalitách IBV využiť nepravidelné, príp. zle zastaviteľné plochy a vyčleniť ich na plochy verejnej zelene (využívané najmä pre detské ihriská a oddychové priestory),
- vybudovať lesopark Dúbrava ako špeciálny druh verejnej zelene vo voľnej krajine
- využiť časť plochy nemocničného parku ako verejnú zeleň.

A. Verejná zeleň.

- využívať netradičné formy ozeleňovania – popínavá zeleň, mobilná zeleň, terénne modelácie apod., najmä v silno zaťažených lokalitách (pešia zóna, sídliská),
- zabezpečiť výsadbu vzrastlej zelene v nových aj starších obytných súboroch, špecificky riešiť výsadbu zelene v lokalite Viničky,
- zabezpečiť dodávateľsky profesionálnu firmu, ktorá by zabezpečila komplexnú starostlivosť o zeleň v sídle,
- realizovať pravidelnú výchovu porastov zelene – včasné prebierky, ošetrovanie suchých a chorých jedincov, tvarovanie koruny, dosádzanie zahustených výsadiieb a živých plotov,
- regulovať živelné výsadby u obytných domov (osвета, pozitívne príklady),
- pre efektívne využívanie inštitútu náhradnej výsadby zelene vypracovať zoznam plôch navrhovaných na náhradnú výsadbu, zabezpečiť projektovú prípravu,
- priebežne zabezpečiť a následne aktualizovať kvalitné územnotechnické podklady pre využitie v starostlivosti o sídelnú zeleň, napr. digitálne spracovanie plôch zelene, inžinierskych sietí, pasporty zelene a pod.
- pre zachovanie, udržiavanie a zvýšenie podielu kvalitnej vegetácie v sídle je potrebné spracovať samostatný generel zelene, zohľadňujúci zásady sadovníckej praxe. Zeleň v sídle nie je evidovaná, nejestvuje pravidelná a cielená odborná údržba, čím dochádza k znižovaniu jej estetickej a ekostabilizačnej účinnosti,
- dlhodobým riešením je spracovanie podkladov v digitálnom formáte s využitím GIS. Takýto dokument je možné priebežne aktualizovať, sledovať zmeny a vyhodnocovať plnenie návrhov a zároveň môže byť využitý ako podklad pri projektovaní návrhov na výsadbu a rekonštrukciu zelených plôch,
- venovať pozornosť pravidelnému koseniu a likvidácii zaburinených neúžitkov, ktoré sa stávajú zdrojom alergénov.
- zabezpečiť prekategORIZOVANIE lesného komplexu Dúbrava v súlade s vybudovaním prímestského lesoparku a s tým súvisiace úpravy porastov,
- zabezpečiť postupne rekonštrukciu jestvujúcich plôch zelene, najmä v okolí objektov občianskej vybavenosti a služieb,
- pri rekonštrukcii jestvujúcich plôch aj pri zakladaní nových plôch je nevyhnutné zabezpečiť projektovú dokumentáciu sadových úprav spracovanú odborníkom – záhradným architektom,
- plochy verejných priestranstiev s vysokým zastúpením spevnených plôch oživiť popínavou zeleňou na konštrukcii a umiestnením mobilnej zelene v nádobách,

- zvýšiť výmery verejnej zelene úpravou prieluk a neudržiavaných plôch, skultivovať neudržiavané a zaburinené plochy
- využiť vodný tok Krtíš na vybudovanie športovo-rekreačnej zóny (cyklistická trasa, trasa pre korčuliarov, aerobná trasa a pod.), pri tom dobudovať líniovú zeleň pozdĺž toku, realizovať sadovnícky upravené plochy zelene v navrhovaných pásmach oddychu, doplniť ich pešími trasami a drobnou architektúrou,
- každú likvidáciu vzrastlej zelene viazať na inštitút náhradnej výsadby,
- v prípade vyriešenia vlastníckych vzťahov zaradiť do komplexu verejnej zelene park pri nemocnici, zabezpečiť a realizovať projekt jeho rekonštrukcie,
- spracovať projekt záchrany, resp. preskúmať možnosti vyhlásenia za chránené stromy pre významné vzrastlé dreviny s vysokou historickou alebo sadovníckou hodnotou (*Gleditsia triacanthos* pri budove bývalého ŠM, *Sorbus domestica* v areáli cintorína).
- zachovať a udržiavať všetky prírodné prvky s charakterom sídelnej zelene zastúpené v území, najmä:
 - biokoridor Krtíšskeho potoka so sprievodnou zeleňou,
 - lesná časť Dúbrava,
 - lesík pri železničnej stanici,
 - zeleň cintorínov,
 - zeleň úvozov, roklín a strží v lokalite Horné Lúky,
 - ochrannú zeleň Záhumnia,
 - lesík nad Domom dôchodcov,
 - zeleň medzi lokalitou Ďulov dvor a čerpacou stanicou Slovnaft,
 - zeleň nad autobusovým nástupišťom SAD,
 - jestvujúcu zeleň v priemyselnej zóne.

B. Vyhradená zeleň.

- projekčne zabezpečiť a realizovať výsadbu zelene v športovej zóne (plaváreň, ihrisko, hala),
- dokončiť výsadbu ochrannej zelene pri ceste I/75, najmä v lokalitách Novohradská, Písecká, Lučenská pri bytových domoch,
- výsadba ochrannej a izolačnej zelene medzi bývalou ZŠ III na ulici Ľ. Štúra a obytným súborom
- dobudovať kvalitnú zeleň pri nákupných strediskách a čerpacích staniaciach PHM, (osloviť investorov),
- usmerniť metodicky majiteľov priemyselných a poľnohospodárskych areálov - výsadba vhodnej izolačnej zelene v areáloch výrobných podnikov a následná údržba (osveta),
- venovať pozornosť pravidelnému koseniu a likvidácii zaburinených neúžitkov, ktoré sa stávajú zdrojom alergénov,
- regulovaný vodný tok si vyžaduje výsadbu sprievodnej zelene, podobné opatrenia sú potrebné v úseku novej cesty (preložka cesty II/527), nakoľko tieto línie sú stresovým faktorom v území, kde sa kumulujú viaceré faktory,
- biologickými opatreniami (výsadba vhodnej zelene) riešiť aj zmiernenie niektorých negatívnych javov v zložkách životného prostredia v sídle ako sú hluk, znečistenie ovzdušia, prašnosť a pod.

C. Súkromná zeleň.

- upozorňovať na nevhodné výsadby úžitkových drevín v predzáhradkách IBV (osveta),
- v oblastiach záhradkárskeho osídlenia regulovať povolené činnosti, stanoviť zásady pre výsadby okrasných drevín a realizovať aj osvetu,
- odstrániť choré jedince v záhradách, ktoré sú zdrojom nákazy pre ovocné ale aj okrasné dreviny a nahradiť ich novými výsadbami (osveta).

D. Spoločné odporúčania.

- zabezpečiť mechanickú ochranu drevín počas stavebných a rekonštrukčných prác,
- zabezpečiť údržbu neudržiavaných plôch najmä na okraji mesta, pravidelnou údržbou zabrániť rozrastaniu náletových drevín a burín,
- používať pri výsadbách nových plôch vzrastlé dreviny, ktoré majú lepšiu šancu rastu v sťažených podmienkach (najmä sídliská),
- využívať priaznivý potenciál prírodných a klimatických podmienok pre široký sortiment druhov,
- rešpektovať ochranné pásma inžinierskych sietí pri výsadbe drevín,
- pred výsadbou zelene na plochách, ktoré sú zdevastované predchádzajúcou stavebnou činnosťou vopred zabezpečiť adekvátnu prípravu pôdy,
- pri výsadbe riešiť systém zavlažovania a výživy a ochrany rastlín po výsadbe,

- vplývať osvetovou činnosťou na zlepšenie povedomia obyvateľstva a jeho vzťahu k ochrane a tvorbe zelene,
- sledovať šírenie invázných druhov drevín a zamedziť ich šíreniu,
- chápať realizáciu nových výsadiieb, ich následnú údržbu a ochranu u všetkých kategórií ako súčasť starostlivosti obce o životné prostredie, ktoré má funkciu biologickú, estetickú, rekreačnú aj kultúrnu, podporuje identitu mesta a vytvára prostredie príjemné pre turistov a rekreatantov,
- dotvoriť, obnovovať a udržiavať jestvujúce plochy zelene všetkých kategórií ako zložku životného prostredia a to najmä v okolí objektov vybavenosti a služieb,
- dosiahnuť, aby všetky fyzické i právnické osoby zeleň v meste chránili a budovali,
- využiť možnosť spolupráce s tretím sektorom (MVO), školami, zahraničnými fondmi (grantové programy) a s odbornými organizáciami pri realizácii vzorových riešení,
- zabezpečiť vzdelávanie obyvateľstva a prostredníctvom odbornej organizácie poskytovať občanom poradenskú službu v tejto oblasti,
- návrhy, realizácie, rekonštrukcie a údržbu sídelnej vegetácie zveriť profesionálnym odborníkom,
- rekonštrukcie, výstavby plôch zelene realizovať na základe projektovej dokumentácie sadových úprav, ktoré spracujú osoby s príslušnou spôsobilosťou,
- žiadať od stavebníkov, aby k návrhu na vydanie územného rozhodnutia priložili komplexné vyhodnotenie jestvujúcej zelene, aby zeleň určená k asanácii bola finančne ohodnotená osobou spôsobilou v tejto oblasti, ďalej aby k návrhu na vydanie stavebného povolenia bol v rámci projektovej dokumentácie spracovaný samostatný stavebný objekt "Sadové úpravy" osobou spôsobilou v tejto oblasti, pričom v jeho rozpočtovej časti bude zahrnutý náklad na asanáciu zelene a na náhradnú zeleň minimálne vo finančnej výške likvidovanej zelene,
- nakoľko nie je možné zakladať na väčších plochách novú verejnú zeleň, odporúčame rekonštrukciu jestvujúcich plôch, najmä v okolí občianskej vybavenosti a služieb.

5.4. Opatrenia voči nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy.

5.4.1. Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav.

- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní otvorov.
- Zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam.
- Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam.
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom aj mimo zastavaného územia mesta.

5.4.2. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric.

- Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extraviláne mesta.
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie.
- Zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia.
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti veternej erózii:
 - organizačné opatrenia - usporiadanie pozemkov dlhšou stranou kolmo na smer prevládajúcich vetrov, výber poľ. plodín, pásové striedanie plodín, oševné postupy, zatravnovanie,
 - agrotechnické opatrenia - úprava štruktúry pôdy, priamy výsev do ochrannej plodiny, zvýšenie vlhkosti pôdy (závlaha),
 - biologicko-technické - ochranné lesné pásy, húštiny, vetrolamy, prenosné alebo trvalé zábrany.

5.4.3. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha.

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov.
- Zabezpečiť a podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody (budovanie retenčných nádrží, dažďových záhrad).
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.

5.4.4. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok.

- Zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre, zamedzenie výstavby v inundácii).
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu.

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne mesta. (napr. použitím retenčnej dlažby).
- Zabezpečiť zadržiavanie zrážkovej vody a budovanie strešných a dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí.
- Diverzifikácia odvádzania zrážkovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade).
- Zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy.
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- rešpektovať opatrenia vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, aktuálnych strategických dokumentov a legislatívy (POH, rôzne smernice, koncepcie,...),
- dôsledným uplatňovaním v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie predchádzať negatívne dopadu vplyvov na životné prostredie,
- zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek v súlade s platnou legislatívou,
- osvetovou činnosťou zvyšovať úroveň povedomia obyvateľstva o ochrane životného prostredia formou dlhodobého pestovania environmentálneho povedomia,
- vývojom technologických procesov výroby je potrebné dosahovať čistejšie prevádzky výrobných zariadení s nižšou produkciou priemyselného odpadu. Túto činnosť je potrebné sledovať a porovnávať podľa platných legislatívnych noriem,
- vypracovať a realizovať nový POH, ktorý bude nadväzovať na schválený Program odpadového hospodárstva Slovenskej republiky na roky 2006 – 2010,
- realizovať projekt zberu separovaného odpadu a tým obmedziť produkciu odpadu,
- realizovať projekt vybudovania kompostárne pre zhodnotenie biologického odpadu,
- realizovať projekt rekultivácie skládky TKO,
- realizovať rozšírenie regionálnej skládky TKO Veľký Krtíš III. etapa,
- uplatniť využitie alternatívnych zdrojov energie, uplatňovať používanie pohonných látok a druhov dopravy s minimalizovaným vplyvom na životné prostredie (bezolovnatý benzín, katalyzátory, použitie plynu a elektriny na pohon, bicykle),
- pre sledovanie stavu kvality ovzdušia vybudovať monitorovací a informačný systém kvality ovzdušia,
- realizovať technické a biologicko-technické opatrenia na znižovanie hlučnosti,
- nepripúšťať zaraďovanie investičných akcií, pri ktorých nie sú jednoznačne vylúčené potenciálne riziká narušenia životného prostredia,
- pri výstavbe nových zariadení, ktoré môžu byť zdrojom znečisťovania ovzdušia, alebo pri modernizácii existujúcich zariadení, musia byť volené najlepšie dostupné technológie,
- dodržiavať emisné limity pri vypúšťaní znečisťujúcich látok do ovzdušia,
- nepovoliť do územia mesta umiestnenie prevádzky produkujúcu nadlimitné množstvo škodlivín,
- rešpektovať v zmysle platnej legislatívy zákon o vodách,
- riešiť ochranu intravilánu mesta pred odtokom zrážkových vôd z extravilánu: realizáciou záchytných rigolov, spomalenie odtoku zrážkových vôd a zvýšenie akumulačnej schopnosti územia realizáciou pôdoochranných opatrení na PP (vsakovacie pásy po vrstevnici, hradenie strží),
- realizovať opatrenia v zmysle platnej legislatívy na poľnohospodárskej pôde v k.ú. Veľký Krtíš, ktorými sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti,
- riešiť ochranu intravilánu mesta pred povodňami realizáciou stavby „Veľký Krtíš – Modrý Kameň, úprava Krtíšskeho potoka“ a navrhovanej úpravy Krtíšskeho potoka v území navrhovaného rozvoja (ľavobrežná niva pri domove dôchodcov),
- realizovať stavbu „Úprava a údržba odľahčovacích objektov“, ktorej cieľom je zamedziť úniku odpadových vôd z nevyhovujúcich odľahčovacích objektov do povrchových vôd vodného toku Krtíš
- Rešpektovanie požiadaviek v zmysle platnej legislatívy, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- V rámci energetických zdrojov podporovať hlavne zdroje spaľujúce zemný plyn, naftový, alebo alternatívne zdroje energie. Dbáť na znižovanie emisií v čo najvyššej miere a pri spaľovacích zariadeniach povoľovať

iba spaľovanie palív určených výrobcom jednotlivých kotlov.

- Pri umiestňovaní nových zdrojov znečisťovania ovzdušia zhodnotiť imisnú aj emisnú situáciu, zohľadniť ich umiestnenie aj vzhľadom na už umiestnené jestvujúce zdroje znečistenia ovzdušia. Technologické zdroje umiestňovať do priemyselných zón. Zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré môžu byť zdrojom pachových látok umiestňovať mimo dosahu obytných zón.
- Rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu a korigovať to s výsadbou zelene.
- Posúdiť v rámci návrhu nepriaznivé vplyvy z dopravy na pozemných komunikáciách II. triedy. Následne od správcu cesty I. a II. Triedy nebude možné uplatňovať žiadne opatrenia na odstraňovanie nežiaducich vplyvov na bývanie, bezpečnosť cestnej dopravy.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce.

Do zastavaného územia obce začleniť všetky jestvujúce i navrhované rozvojové lokality.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie, resp. je potrebné postupovať v súlade s požiadavkami príslušných správcov:

8.1. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov technického vybavenia územia.

- manipulačné pásmo vodných tokov v šírke 10 a 5 m (t. j. pre veľké a malé vodné toky) - ochranné pásmo slúžiace pre výkon správy toku v súlade s platnou legislatívou ustanoveniami o vodách a požiadaviek správcu tokov - do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň (akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasiť so SVP, š. p.),
- ochranné pásmo štátnej cesty I. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 50 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle platnej legislatívy (Cestný zákon),
- ochranné pásmo štátnej cesty II. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 25 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle platnej legislatívy (Cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo štátnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle platnej legislatívy (Cestný zákon),
- ochranné pásmo dráhy v šírke 60 m na každú stranu od osi krajnej koľaje (v priestore stanice resp. železničného zariadenia 30 m od obvodu dráhy) v zmysle platnej legislatívy,
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle platnej legislatívy o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN 500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia,
- hygienické ochranné pásmo ČOV v zmysle platnej legislatívy,
- manipulačné pásma vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 10 m pre vodohospodársky významné vodné toky a 5 m pre malé vodné toky,
- ochranné pásma pre elektroenergetické vzdušné vedenia v zmysle platnej legislatívy:
 - 110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu,
 - vonkajšie vedenie 22 kV - 10m na každú stranu kolmo na vedenia od krajného vodiča,
 - vonkajšie vedenie 22 kV so základnou izoláciou 4 m na každú stranu od krajného vodiča; v súvislých lesných priesekoch 2 m na každú stranu od krajného vodiča,
 - podzemné káblové vedenie 22 kV - 1m na každú stranu od krajných káblov,
 - rozvodné stanice - 30 m,
 - trafostanice - 10m,
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle platnej legislatívy,
- ochranné pásmo ropovodu a produktovodu v zmysle platnej legislatívy vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia,
- ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle platnej legislatívy:
 - VTL-plynovody: ochranné pásmo 4 m od osi plynovou na obidve strany, bezpečnostné pásmo 20 m od osi plynovou na obidve strany,
 - regulačná stanica plynu – ochranné pásmo 8m na každú stranu meranú od pôdorysu plynárenského zariadenia, bezpečnostné pásmo - 20 m,
 - STL-plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území: ochranné pásmo 1 m (pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách, ak sa nimi rozvádza plyn v mestách a v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu).
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle platnej legislatívy,

- pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskych výrobných areálov,
- pri akejkoľvek stavebnej činnosti v bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky (NKP), ktorým je priestor v okruhu 10 metrov od obvodového plášťa, ak je nehnuteľnou NKP stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou NKP aj pozemok, je nutné postupovať v zmysle zákona platnej legislatívy o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).
- pri riešení výstavby na svahových deformáciách pred spracovaním projektovej dokumentácie realizovať inžinierskogeologický prieskum.

9. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

V zmysle platnej legislatívy sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia.

Delenie a sceľovanie pozemkov je potrebné uskutočniť na všetkých plochách nových rozvojových plochách. Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Na asanáciu sa navrhujú časti jestvujúcich nevyhovujúcich plôch výrobných a poľnohospodárskych areálov.

10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou (územný plán zóny) bude potrebné riešiť najmä :

- rozvojové priestory nízkopodlažnej intenzívnej obytnej zástavby v lokalite nad Ulicou Št. Tučeka a Ulicou železničnou.
- rozšírenie areálu kúpaliska a rezervy pre vyššiu občiansku vybavenosť
- rozvojové priestory polyfunkčnej zástavby medzi futbalovým štadiónom a kostolom
- vybudovanie oddychovo-rekreačnej plochy pri vodnom toku Krtíš.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia Územného plánu mesta Veľký Krtíš, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť v zmysle platnej legislatívy o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú:

11.1. Stavby pre sociálne bývanie.

- stavby pre bývanie sociálne menej prispôsobivých a sociálne odkázaných skupín obyvateľstva.

11.2. Základná a vyššia vybavenosť sociálneho charakteru.

- rozšírenie areálu kúpaliska,
- zriadenie športových a rekreačných plôch,
- azylový dom, hospic, **dom seniorov**,
- rozšírenie verejného cintorína,
- rekonštrukcia a výstavba verejných objektov vo vlastníctve mesta.

11.3. Verejná zeleň, ochranná zeleň a prvky M-ÚSES.

- rekonštrukcia mestského parku Hôrka,
- vybudovanie prímestského lesoparku Dúbrava vrátane jeho vybavenia (prístrešky pre turistov, kyslíková dráha a pod.),
- výsadba líniovej zelene pozdĺž hlavných dopravných trás a vodných tokov,
- budovanie nevyhnutnej izolačnej a ochrannej zelene na celom území mesta podľa UŠ, resp. podľa následne spracovaného Generelu zelene mesta,
- budovanie zelene v rámci športovo-rekreačnej zóny pri vodnom toku Krtíš,
- budovanie verejnej zelene v lokalitách novej IBV.

11.4. Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejnoprospešného charakteru

- rekonštrukcia miestnych komunikácií
- výstavba nových komunikácií
- prestavba križovatiek

- výstavba nových miestnych komunikácií obslužných
- výstavba pešieho chodníka v úseku Veľký Krtíš – Modrý Kameň
- výstavba nových a rekonštrukcia existujúcich chodníkov
- vybudovanie pešej zóny na Trhovej ulici
- výstavba cyklistického chodníka v úseku Malý Krtíš – Veľký Krtíš – Modrý Kameň
- výstavba verejných parkovísk nesúkromného charakteru, na verejných resp. vyvlastnených plochách
- prestavba a rekonštrukcia autobusových zastávok a autobusovej stanice
- verejné parkovisko (ZaD č.3 Lokalita „5“) medzi Lučenskou cestou a existujúcimi plochami viacpodlažnej obytnej zástavby na časti plochy parcely 2724/12 s dopravným napojením z Novohradskej ulice
- realizovať od Lučenskej ulice (ZaD č.4 – lokalita č.7) predĺženie obslužnej komunikácie s obrátiskom.
- pre navrhovanú obytňú lokalitu (ZaD č.4 – lokalita č.1) realizovať križovatkou z cesty II/527 a obsluhu obytneho územia realizovať obslužnými komunikáciami s chodníkmi.
- **výstavba heliportu záchrannej zdravotnej služby**

11.5. Vybrané zariadenia verejnej technickej vybavenosti celomestského charakteru

- zásobné potrubie DN 100 pre III. tlakové pásmo sídliska IBV
- rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete do územia uvažovaného rozvoja
- splašková kanalizácia v území uvažovaného rozvoja
- odvádzanie vôd z povrchového odtoku z územia uvažovaného územného rozvoja
- rekonštrukcia rozvodnej vodovodnej a kanalizačnej siete v intraviláne mesta
- úprava Krtíšskeho potoka
- záchytné rigoly, hradenie strží, vsakovacie pásy na PP
- navrhované trasy a zariadenia: električka, telekomunikácie, plynu, verejných tepelných rozvodov,
- vybudovanie nových trafostaníc s ich káblovým prepojením na existujúce distribučné VN 22 kV vedenia,
- budovanie VN 22 kV rozvodu a prípojok pre navrhované trafostanice zemnými suchými káblami podľa možností zokruhováním,
- v intenzifikovaných lokalitách zvýšiť výkony existujúcich stožiarových trafostaníc podľa potreby intenzifikácie
- realizácia NN sekundárnych vývodov zvýšenie výkonov existujúcich stožiarových trafostaníc podľa potreby intenzifikácie,
- budovanie NN sekundárnej siete v navrhovanej urbanizovanej zástavbe zemnými káblami
- realizácia verejného osvetlenia
- rekonštrukcia a dobudovania novej siete plynovodov
- rozvody hlavných distribučných plynovodov v zastavanom území mesta
- Úprava a údržba odľahčovacích objektov na kanalizačnej sieti.
- Prekládka dvojitého vzdušného VN vedenia č.338 a 371 v zastavanej časti za vzdušné káblové vedenie z ochranným pásmom 4m na obidve strany.
- Rekonštrukcia trafostanice TS 371.
- Vybudovať rozšírenie regionálnej skládky TKO Veľký Krtíš III. etapa.

Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, sekundárne tepelné vedenia, telekomunikačné trasy), vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy čísl. 5,6,7).

Umiestnenie (aj počet navrhovaných zariadení TI) verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie plôch (pozemkov) pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

Schéma záväzných častí riešenia.

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

Grafická časť:

- výkres č. 2: Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia sídla
- výkres č. 3, 3a, 3b, 3c, 3d: Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využívanie zastavaného územia
- výkres č. 4, 4a, 4b, 4c, 4d: Návrh verejného dopravného vybavenia územia,

- výkres č. 5, 5a, 5b: Návrh verejného technického vybavenia územia, električka telekomunikácie
- výkres č. 6, 6a, 6b, 6c: Návrh verejného technického vybavenia územia, plyn, tepelné hospodárstvo, produktovody
- výkres č. 7, 7a, 7b, 7c, 7d: Návrh verejného technického vybavenia územia, vodné hospodárstvo

a to v rozsahu textovej časti – Záväzná časť Územného plánu mesta Veľký Krtíš v znení neskorších zmien a doplnkov.

Príloha I

ZaD č.5 ÚPN mesta

VEL'KÝ KRTÍŠ

**perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
textová a tabuľková časť**

1. Perspektívne využitie PP na nepoľnohospodárske účely.

Kapitola bez zmeny.

1.1. Rozsah záberov poľnohospodárskej pôdy.

Za prvým odstavcom sa dopĺňa nasledujúci text:

- **Celkový záber v katastrálnom území mesta pri ZaD č.5** **1,911 ha,**
 - z toho záber poľnohospodárskej pôdy 0,416 ha,
 - z toho záber poľnohospodárskej pôdy mimo ZÚ 0,416 ha,
 - záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy 0,186 ha.

1.2. Stručná charakteristika poľnohospodárskeho pôdneho fondu riešeného územia.

Kapitola bez zmeny.

1.3. Urbanistická koncepcia a hlavné smery rozvoja mesta Veľký Krtíš.

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

- Zmenami a doplnkami č.5 ÚPN mesta v lokalitách č.1-(záber č.63), č.2-(záber č.64), č.3-(záber č.65), č.5-(záber č.66), ktoré sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia mesta nedochádza k záberu PP.
- Lokalita č. 7 – Návrh nízkopodlažnej obytnej zástavby vidieckeho typu - záber č.67. Celková plocha záberu je 0,349 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,230 ha. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.
- Lokalita č. 8 – Upravuje sa navrhovaná trasa cyklochodníka. Na záber č.1 bolo rozhodnutie o vyňatí z PP pri schválení ÚPN mesta. ZaD č.5 sa navrhuje rozšírenie záberu cyklochodníka (1a) o celkovú plochu 0,256 ha z toho poľnohospodárska pôda aj so záberom najkvalitnejšej pôdy je 0,186 ha. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.

Vyhodnotenie záberov PP je zdokumentované v tab. č.1.

2. Perspektívne využitie LP.

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text.

ZaD č.5 dochádza k záberom lesných pozemkov v týchto lokalitách:

- Lokalita „5“ K jestvujúcej funkcii autobusovej stanice (AS) sa dopĺňa funkcia základného občianskeho vybavenia (Vz) s plochami statickej dopravy (P). Navrhovaný záber LP č.2 – 0,303 ha je mimo hranice zastavaného územia mesta (p.č. 3410/7).

Vyhodnotenie záberov lesného pôdneho fondu

tabuľka č.2

číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	LHC	Kpl	druh plochy/porastová skupina	dielec/čiastková plocha	plocha záberu v ha	etapa realizácie
2	Veľký Krtíš	Vz, D	Nová Ves	SL095	porast/0	563/a	0,303	1

Vz Základná občianska vybavenosť

D Doprava - autobusová stanica

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde:

Žiadateľ: Mesto Veľký Krtíš

Katastrálne územie: Veľký Krtíš

Okres: Veľký Krtíš

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

V zastavanom a mimo zastavaného územia

tabuľka č.1

číslo lokality (záberu)	katastrálne územie	návrh funkčného o využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		kód a skupina BPEJ	výmera v ha	kód a skupina BPEJ	výmera v ha			
1a	Veľký Krtíš	D-cyklo		0,256	0,256	TTP,			0411002-6	0,120	0,120	1	
						orná pôda			0451203-6	0,013	0,013	1	
									0449003-5	0,053	0,053	1	
63	Veľký Krtíš	Bmv	0,396		0,396	ostatna pl.						1	
64	Veľký Krtíš	D-heliport	0,051		0,051	ostatna pl.						1	
65	Veľký Krtíš	Zm	0,725		0,725	zastavaná pl.						1	
66	Veľký Krtíš	Vz,D-bus	0,134		0,134	ostatna pl.						1	
67	Veľký Krtíš	Bv		0,349	0,349	ostatna pl.			0565412-6	0,230	0,230	1	
Spolu			1,306	0,605	1,911					0,416	0,416		

Legenda funkčného využitia záberu:

Bmv Viacpodlažná obytná zástavba mestského typu

Bv Nízkopodlažná obytná zástavba vidieckeho typu

Zm Zmiešané mestské územie

Vz Základná občianska vybavenosť

D Doprava

451203 Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Príloha II

**Návrh záväznej časti ZaD č.5
územného plánu mesta Veľký Krtíš.**

Návrh záväznej časti ZaD č.5 územného plánu mesta Veľký Krtíš.

abcde	text schválenej záväznej časti ÚPN mesta a následných ZaD
abcde	pôvodný text na zrušenie
abcde	doplnený text

3.1. Doprava automobilová.

Ruší a dopĺňa sa text prvej odrážky:

- rezervovať koridor pre výstavbu rýchlostnej cesty R7 s navrhovanou kategóriou 24,5/120 12,5/120 v úseku Veľký Krtíš – Lučenec,

3.2. Doprava statická.

Po štvrtej odrážke sa dopĺňa text novej odrážky:

- *Pre plochy občianskej vybavenosti navrhnuť parkovacie plochy s kapacitou v zmysle platnej legislatívy.*

3.4. Doprava pešia.

Dopĺňa sa text šiestej odrážky:

- Peším chodníkom spojiť Veľký Krtíš s Modrým Kameňom.

3.7. Doprava letecká.

Ruší a dopĺňa sa text prvej odrážky:

- Pre potreby nemocnice a polikliniky situovať „Heliport“ pre pristávanie záchranných vrtuľníkov pri ceste I/75 *oproti supermarketu na parcele KN C č. 2724/12, pri križovatke ulíc Lučenská-Novohradská.*

4.1. Vodné hospodárstvo.

Ruší sa text v štrnástej odrážke:

- V prípade výskytu vodohospodárskej infraštruktúry v majetku StVS a.s. Banská Bystrica v dotknutých lokalitách, ktoré rieši Návrh ~~Zmien a doplnkov č. 4~~ ÚPN mesta Veľký Krtíš, žiadame pri výstavbe rešpektovať túto infraštruktúru a jej ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy. Vo všetkých stupňoch PD musí byť uvedený spôsob ochrany existujúcich inžinierskych sietí.

Ruší sa zdvojený text odrážok:

- ~~Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platnej legislatívy.~~
- ~~V prípade výskytu vodohospodárskej infraštruktúry v majetku StVS a.s. Banská Bystrica v dotknutých lokalitách, ktoré rieši Návrh Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Veľký Krtíš, žiadame pri výstavbe rešpektovať túto infraštruktúru a jej ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy. Vo všetkých stupňoch PD musí byť uvedený spôsob ochrany existujúcich inžinierskych sietí.~~
- ~~Trasa navrhovaných vodovodných a kanalizačných rozvodov musí byť vedená verejným priestranstvom so zachovaním pásma ochrany v zmysle platnej legislatívy s umožnením trvalého prístupu k potrubiu pešo aj mechanizmami.~~
- ~~Pre navrhovaný rozvoj či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný upozorňujeme na oprávnenie pri správe vodných tokov, kde v zmysle platnej legislatívy môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodárskom významnom vodnom toku sú pozemky 10 m od brehovej čiary od vzdušnej a návodnej päty hrádze.~~
- ~~Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho poľnohospodársky obhospodarovať. Situovanie nových stavebných objektov musí byť v zmysle platnej legislatívy. V zmysle platnej legislatívy je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.~~
- ~~Nakoľko na tokoch pretekajúcich cez katastrálne územie Veľký Krtíš nie je vysledované inundačné územie upozorňujeme na skutočnosť, že v čase povodňových prietokov môže dôjsť k zaplaveniu územia.~~
- ~~V ostatných lokalitách, ktoré nebudú môcť byť napojené na vybudovanú verejnú kanalizáciu dôjde k rozšíreniu verejnej kanalizácie. Zároveň je potrebné, aby navrhovaná výstavba bola časovo zosúladená. V prípade ak v navrhovanej lokalite ešte nebude vybudovaná verejná kanalizácia, odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovanej lokality do doby jej vybudovania s sprevádzkovaním je potrebné riešiť dočasným riešením, formou vodotesných žump s následným odvozom na príslušnú ČOV. Žumpy je potrebné realizovať ako nepriepustné v zmysle platnej legislatívy a zabezpečiť ich voči prítoku vôd z okolitého terénu ako aj voči preplneniu. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na najbližšej vhodnej ČOV.~~

v okolí, predložiť doklad o zmluvne zabezpečenom odberu obsahu žumpy a jeho likvidáciu oprávnenou osobou.

Z hľadiska odvádzania dažďových vôd odporúčame podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej vody a to vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v max. možnej miere zadržať v území akumuláciou do vodných nádrží a následne ju využívať. V rozvojových lokalitách situovaných pri väčších sklonoch terénu je potrebné navrhnuť protierózne opatrenia (záchytné priekopy dažďových vôd). Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaného územia a z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavných plôch, je potrebné tieto vody prečistiť zachytením plávajúcich látok, resp. osadením lapačov na zachytávanie ropných látok.

4.2. Zásobovanie elektrickou energiou.

Ruší a dopĺňa sa text prvej odrážky:

- Do r.2020 *návrhového obdobia* je pre navrhované aktivity potrebné zabezpečiť dodávku cca 1 MW elektrickej energie, a to prostredníctvom cca 1 trafostanice 630 kVA a 2 nových trafostaníc po 400kVA.

- Oksok č. 1 -

Ruší a dopĺňa sa text v odrážke:

- o Súčasné elektrické zariadenia ponechať do r.2020 *návrhového obdobia*. Pre navrhované aktivity vybudovať 3 trafostanice (TS 212, 213 a 215) o výkone á 400kVA a 1 trafostanicu (TS 216) o výkone á 250 kVA s prípojkou a trafostanicu (TS 217) s prípojkou.

- Oksok č. 2

Ruší a dopĺňa sa text v odrážke:

- o Súčasné elektrické zariadenia ponechať do r.2020 *návrhového obdobia*. Pre navrhované aktivity postačuje súčasný stav a kapacita trafostaníc.

- Oksok č. 3

Ruší a dopĺňa sa text v odrážke:

- o Súčasné elektrické zariadenia ponechať do r.2020 *návrhového obdobia*. Pre navrhované aktivity vybudovať 3 trafostanice (TS 214) o výkone á 400 kVA.

8.1. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov technického vybavenia územia.

Ruší sa text v tretej odrážke:

- ochranné pásmo štátnej cesty II. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 25 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle platnej legislatívy (Cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb,

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb.

11.2. Základná a vyššia vybavenosť sociálneho charakteru.

Dopĺňa sa text v tretej odrážke:

- azylový dom, hospic, dom seniorov,

11.4. Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejnoprospešného charakteru

Dopĺňa sa text novej odrážky:

- výstavba heliportu záchrannej zdravotnej služby

GRAFICKÁ ČASŤ