

ODBORNÝ POSUDOK

pre vydanie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu
podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Navrhovaný strategický dokument:

Územný plán obce Rohovce

Hodnotenie vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie:

**Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné
prostredie**

Územný plán obce Rohovce

Obstarávateľ:

Obec Rohovce

Zastúpený: Zoltán László , starosta obce

t.č. 031/559 82 82

Spracovateľ strategického dokumentu

EKOPLÁN s.r.o. Budatínska 10, Bratislava doc. Ing. Arch. Jaroslav Coplák PhD

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Ing. Arch. Karol Ďurenec

t.č. 0905 492 881

Spracovateľ Správy o hodnotení strategického dokumentu :

doc .Ing. Arch. Jaroslav Coplák PhD , odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na ŽP

(č. 485/2010/ OHPV)

Miesto a dátum vydania posudku: 18.5.2022 Banská Štiavnica

ÚVOD

Na základe listu Okresného úradu v Dunajskej Strede , odboru starostlivosti o životné prostredie (príslušný orgán) v zmysle §13, ods. 4 Zákona NR SR č. 24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ŽP) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej Zákon) č. OU-DS-OSZP-2022/ 003248-016 zo dňa 7.4 2022, predkladám odborný posudok pre vydanie Záverečného stanoviska vo veci „Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie Územný plán obce Rohovce“.

Posudok je spracovaný v zmysle §13, ods. 6, 8 a 9 Zákona. Cieľom predkladaného posúdenia je:

- vyhodnotenie úplnosti predloženej Správy o hodnotení strategického dokumentu,
- vyhodnotenie stanovísk podľa §12 Zákona,
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia,
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií,
- vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu (nulový a navrhovaný variant)
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu.

Predmetom posudzovania je strategický dokument charakteru územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Rohovce “, vypracovaný spoločnosťou EKOPLAN s.r.o.doc .Ing. Arch. Jaroslav Coplák PhD,

Hodnotenie vplyvov uvedeného strategického dokumentu na životné prostredie obsahuje „Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie“ (ďalej Správa o hodnotení) spracovaná doc .Ing. Arch. Jaroslav Coplák ,PhD

Dotknutými obcami sú obce Blatná na Ostrove, Holice, Vojka nad Dunajom, Kyselica, Báč, Trnávka, Bodíky a obec Horný Bar

Schvaľujúcim orgánom je Obecné zastupiteľstvo Rohovce

Posudok obsahuje aj návrh záverečného stanoviska v zmysle §13 ods.9 Zákona. Bez záverečného stanoviska z posúdenia navrhovaného strategického dokumentu z hľadiska vplyvov na životné prostredie podľa zákona nemôže schvaľujúci orgán schváliť tento strategický dokument.

PODKLADY K VYPRACOVANIU POSUDKU

K vypracovaniu posudku boli použité podklady poskytnuté Okresným úradom v Dunajskej Strede odborom starostlivosti o životné prostredie (navrhovaný strategický dokument – textová časť a grafická časť, Správa o hodnotení posudzovaného strategického dokumentu, stanoviská subjektov zúčastnených v procese posudzovania, zápisnica z verejného prerokovania Správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie, ostatná agenda v súvislosti s predmetným procesom posudzovania a materiály k posudzovanému procesu zverejnené na enviroportáli .

Na vypracovanie posudku bola k dispozícii nasledovná dokumentácia:

- Oznámenie o strategickom dokumente
- Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie (október 2021)

- Územný plán obce Rohovce – návrh, textová a grafická časť (september 2021)
- Záznam z verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Rohovce “ konaného dňa 7.3 2022 v priestoroch Kultúrneho domu v Rohovciach
- Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií uplatnených zákonom v stanovenej lehote
- Stanovisko od fyzickej osoby
- Doplňujúce podklady a informácie k stanoviskám
- Krajinno-ekologický plán obce Rohovce

Okresným úradom v Dunajskej Strede , odborom starostlivosti o životné prostredie a Obecným úradom v Rohovciach boli k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie poskytnuté **stanoviská** nasledovných subjektov :

1. Okresný úrad Trnava , odbor starostlivosti o ŽP -odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraj
2. Trnavský samosprávny kraj odbor stratégií a projektov , Trnava
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR odbor stratégie dopravy
4. Okresný úrad Dunajská streda odbor CO
5. Okresný úrad Dunajská Streda , odbor starostlivosti o ŽP- odd. štátna vodná správa, odpadové hospodárstvo. ochrana ovzdušia, odd. OP a K
6. Okresný úrad Trnava . odbor opravných prostriedkov
7. Okresný úrad Trnava , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Dunajská Streda

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Cieľom návrhu ÚPN obce Rohovce je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce, ktorá komplexne rieši funkčné využívanie a priestorové usporiadanie celého katastrálneho územia obce Rohovce, navrhuje koncepciu dopravy a technickej infraštruktúry v území , koncepciu ochrany životného prostredia s ohľadom na celkovú ochranu prírody a tvorbu krajiny a navrhuje opatrenia na zvyšovanie ekologickej stability územia. Stanovuje zásady organizácie územia a navrhuje vecnú a časovú koordináciu jednotlivých činností v území.

Hlavnými úlohami pre riešenie návrhu ÚPN obce Rohovce je:

- posúdiť opodstatnenosť doterajšieho urbanistického rozvoja obce
- navrhnúť komplexnú koncepciu rozvoja obce
- navrhnúť optimálnu dopravnú a technickú infraštruktúru v území
- definovať územno- priestorovú organizáciu sídla vychádzajúcu z princípov trvalo udržateľného rozvoja , zohľadňujúcu požiadavky ochrany prírody a životného prostredia , kultúrneho dedičstva ako aj ďalšie prírodné a územnotechnické limity
- stanovenie zásad a regulatív priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie , ochranu a spôsob využívania prírodných zdrojov , ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

Záujmovým územím je celé katastrálne územie Rohovce

Štruktúra textovej a grafickej časti návrhu ÚPN obce Rohovce ,zodpovedá požiadavkám na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu obce.

Strategický dokument podľa Zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov podlieha povinnému posudzovaniu.

VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA

Postup spracovania a schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je zabezpečovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi (Zákon).

Obstarávanie

Hlavným dôvodom pre obstaranie nového územného plánu obce je prehodnotenie koncepcie rozvoja obce ktorá sa uskutočňovala podľa doteraz platnej ÚPN . V ÚPN obce je nevyhnutné regulovať všetky aktivity v obci tak, aby sa dosiahol harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a navrhnuť vecnú a časovú koordináciu všetkých činností v obci. Návrhové obdobie bolo stanovené do r. 2035. Taktiež vystala potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce vo väzbe na Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja ako aj premietnutie existujúcich rozvojových zámerov a dokumentov na miestnej úrovni .

Cieľom bolo navrhnuť komplexnú koncepciu rozvoja obce a definovanie územno-priestorovej organizácie so zreteľom zachovať čo v najväčšej miere identitu obce .

Návrh riešenia ÚPN obce Rohovce, vychádza z odborných poznatkov a analýz, ktoré boli vypracované podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v súčasnosti platných vykonávacích predpisov k uvedenému zákonu.

Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPN:

- prípravné práce (2020)
- spracovanie Prieskumov a rozborov (2020)
- oznámenie o strategickom dokumente (december 2020)
- vypracovanie a prerokovanie Zadania (2020)
- schválenie Zadania (uzn. č. 06/2021 zo dňa 11.2.2021)
- rozsah hodnotenia (OU-DS-OSZP-2021/003631 zo dňa 10.6.2021)
- Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu (október 2021)
- Verejné prerokovanie vplyvov Správy o hodnotení UPN obce Rohovce (7.3.2022)

Z doterajšieho priebehu posudzovania mi boli poskytnuté všetky podklady k vypracovaniu predkladaného odborného posudku. Tento posudok je podkladom pre vydanie Záverečného stanoviska z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Záverečné stanovisko podľa §14 Zákona vydá príslušný orgán, OÚ OSŽP, v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia. V záverečnom stanovisku z posúdenia strategického dokumentu príslušný orgán okrem celkového hodnotenia vplyvov posudzovaného strategického dokumentu na životné prostredie uvedie, či odporúča, alebo neodporúča jeho prijatie, prípadne za akých podmienok, ako aj požadovaný rozsah jeho sledovania a vyhodnocovania podľa §16 Zákona. Príslušný orgán doručí záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu obstarávateľovi, schvaľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci a zverejní ho na webovom sídle MŽP SR. Dotknutá obec zverejní záverečné stanovisko v mieste obvyklým spôsobom.

VYHODNOTENIE ÚPLNOSTI SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Správa o hodnotení je formálne spracovaná v štruktúre podľa Prílohy č. 5 Zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozsah dokumentácie nie je zákonom presne stanovený a je teda na spracovateľovi v akej podrobnosti zaznamenaná a spracuje konkrétne údaje o území. V tomto prípade ide o štandardný rozsah s takým uvedením podrobnosti, aby bolo možné identifikovať rozhodujúce predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Správa obsahuje 63 strán textu, vrátane tabuľkových častí. Hodnotenie vplyvov bolo vykonané opisnou formou, porovnávaním a pomocou zvolených kritérií. Posudzovaný strategický dokument je vypracovaný v jednom variante vzhľadom k tomu že obec má menej ako 2000 obyvateľov. (v zmysle §21 odst. 2 stavebného zákona). Predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva boli hodnotené pre tento variant.

Pre posúdenie úplnosti správy o hodnotení bolo posúdenie špecifických požiadaviek určených v Rozsahu hodnotenia, v súlade s §8 zákona. Rozsah hodnotenia vydal Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v liste OU-DS-OSZP-2021/003631 zo dňa 10.6.2021. Posudzované bolo aj zapracovanie špecifických požiadaviek do Správy o hodnotení a do strategického dokumentu.

Špecifické požiadavky sú spracovateľom správy vyhodnotené na str. 61-62 Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN obce Rohovce a v primeranej miere boli zapracované do Správy o hodnotení.

Úplnosť posudzovanej Správy o hodnotení možno charakterizovať nasledovne:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Pozostávajú zo základných údajov o obstarávateľovi (označenie a základné údaje, sídlo, kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa, spracovateľa územného plánu a obstarávateľa územného plánu). Ďalej sú tu základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii (názov, územie, dotknuté obce, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán a vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice). Uvedené sú všetky základné údaje o obstarávateľovi aj o navrhovanom strategickom dokumente. Taktiež sú uvedené všetky požadované údaje o subjektoch v procese posudzovania.

Vplyv presahujúci štátne hranice sa v prípade prijatia navrhovaného dokumentu nepredpokladá.

B. ÚDAJE O PRIAMYCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Správa o hodnotení v tejto kapitole uvádza údaje o vstupoch (pôda, voda, suroviny, energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru) a o výstupoch (ovzdušie, voda, odpady, hluk a vibrácie, žiarenie a iné fyzikálne polia a doplnujúce údaje).

C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Správa o hodnotení v tejto kapitole vymedzuje hranice dotknutého územia, charakterizuje súčasný stav jeho životného prostredia, od prírodných (geologické podmienky, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdne pomery, fauna a flóra), po socioekonomické prvky (krajina, chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma, územný systém ekologickej stability (ÚSES), obyvateľstvo, kultúrno-historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické a paleontologické náleziská a významné geologické lokality, zhodnocuje súčasné environmentálne problémy), ďalej hodnotí predpokladané vplyvy navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie, obyvateľstvo, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru a ich biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma,

kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská a na paleontologické náleziská a významné geologické lokality, obsahuje komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi, navrhuje opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu identifikovaných negatívnych vplyvov na životné prostredie. V kapitole C V. predstavuje a porovnáva uvažované varianty riešenia t.j. navrhovaný stav s nulovým variantom (stav podľa súčasnej ÚPN obce) a popisuje tvorbu kritérií a určuje ich dôležitosť a váhu na výber optimálneho variantu riešenia.

Ďalej Správa o hodnotení zhodnocuje použité metódy, spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia, upozorňuje na nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri samotnom vypracúvaní Správy o hodnotení.

Správu o hodnotení uzatvára všeobecné záverečné zhrnutie. K doplňujúcim kapitolám patrí zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali, zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u obstarávateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení a dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov.

Stanovisko posudzovateľa:

Možno konštatovať, že Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje podstatné informácie o charaktere navrhovaného strategického dokumentu, základné a dostupné informácie o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. Hodnotenie vychádza zo súčasnosti známych údajov o vstupoch a výstupoch, vzhľadom k prírodným zdrojom a zložkám životného prostredia. V rámci kapitoly ekologická stability a ekologická významnosť odporúčame doplniť koeficient ekologickej stability územia, ktorý je určený na základe stupňa ekologickej stability územia a plošnej výmery prvkov súčasnej krajinnej štruktúry v obci.

VYHODNOTENIE STANOVÍSK SUBJEKTOV ZÚČASTNENÝCH V PROCESE POSUDZOVANIA PODĽA §12

K posudzovanému strategickému dokumentu bolo doručených Okresnému úradu v Dunajskej Strede celkom 8 stanovísk od orgánov štátnej správy a 1 písomná pripomienka od občana v rámci prerokovania, ktoré boli odovzdané spracovateľke odborného posudku.

V prípade niektorých stanovísk sa jednalo o pripomienky, ktoré sú vo forme odporúčaní na dopracovanie územného plánu s cieľom minimalizácie negatívnych vplyvov na životné prostredie dotknutého územia a zabezpečenia právne a procesne nekonfliktného postupu prípravy a schvaľovania projektovej dokumentácie územia, ako aj realizácie navrhovaných objektov a súvisiacich činností. Napriek vzneseným pripomienkam sa žiaden z oslovených subjektov nevyjadril voči navrhovanému strategickému dokumentu ako celku nesúhlasne. Za podmienky zohľadnenia ich pripomienok v ďalšom procese, s posudzovanou ÚPN obce Rohovce súhlasili.

Prehľad doručených stanovísk :

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie – list č. OU- TT-OSZP1-2021/031634 zo dňa 25.11.2021

Orgán štátnej správy z hľadiska ochrany prírody a krajiny Správu o hodnotení akceptujeme a žiadame zapracovať nasledovné pripomienky:

- Všetky environmentálne odporúčania a podmienky uvedené v návrhu resp. odporúčania správy o hodnotení budú zapracované do všeobecnej aj záväznej časti ÚPN
- Podmienky stanovené v záverečnom stanovisku MŽP SR budú rešpektované v plnej miere a navrhované opatrenia a podmienky na riešenom území budú zapracované do ÚPN obce

- V prípade zahrnutia okolitých plôch v susedstve rekreačnej zóny pri Šulianskom jazere do ÚPN obce ako plochy športu a rekreácie alebo ako iné plochy určené na výstavbu žiadame vyhodnotiť aj ich kumulatívny vplyv s rekreačnou zónou na okolité chránené územia a predmet ich ochrany a následne zapracovať do ÚPN obce
- Do ÚPN sa doplnia prvky RÚSES ktoré sú súčasťou aj aktuálneho RÚSES okresu Dunajská Streda ako napr. biokoridor RBk16 Lehnice – Kyselica
- Do ÚPN sa doplnia enviromentálne významné segmenty krajiny (EVSK) ako napr. EVSK128, EVSK 127 atď.

Trnavský samosprávny kraj odbor stratégií a projektov – list č. 15265/2021/OÚPŽP-2 zo dňa 15.11.2021

TTSK správu o hodnotení akceptuje bez pripomienok

Ministerstvo dopravy a výstavby SR , Bratislava – list č. 48918/2021/OSD/125837 zo dňa 10.11.2021

K Správe o hodnotení nemáme pripomienky

Okresný úrad Dunajská Streda – list č. OÚ –DS-OKR-2021/020390-002 zo dňa 8.11.2021

K Správe o hodnotení odbor krízového riadenia nemá pripomienky ani požiadavky

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor starostlivosti o ŽP – list. č.OU-DS-OSZP-2021/019930-002 zo dňa 11.11.2021

Na úseku odpadového hospodárstva:

- Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja
- Je potrebné riešiť zmapovanie enviromentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zák. č. 409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku enviromentálnej záťaže

Na úseku ochrany ovzdušia :

- V prípadoch keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia , zmeny jestvujúcich zdrojov , ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje sa súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia
- Potenciálny zdroje znečisťovania ovzdušia ktoré majú výrobný charakter resp. zabezpečujú služby , umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby , pričom je nutné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov
- Pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky napr. prachové
- Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok , zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda

Na úseku ochrany vôd:

- V CHVO možno plánovať a vykonávať činnosť , len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd , ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s §3 zák. č. 305/ 2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Stavba transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená , aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy , povrchových vôd a podzemných vôd
- K odvádzaniu splaškových odpadových vôd z nových lokalít treba si vyžiadať súhlas vlastníka ČOV na ktorú budú tieto vody odvádzané
- Pri realizácii podzemných vedení dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych sietí a STN o priestorovom usporiadaní podzemných vedení

Na úseku OPa K:

- Všetky enviromentálne odporúčania a podmienky uvedené v návrhu resp. odporúčania správy o hodnotení budú zapracované do všeobecnej aj záväznej časti ÚPN
- Podmienky stanovené v záverečnom stanovisku MŽP SR budú rešpektované v plnej miere a navrhované opatrenia a podmienky na riešenom území budú zapracované do ÚPN obce

- V prípade zahrnutia okolitých plôch v susedstve rekreačnej zóny pri Šulianskom jazere do ÚPN obce ako plochy športu a rekreácie alebo ako iné plochy určené na výstavbu žiadame vyhodnotiť aj ich kumulatívny vplyv s rekreačnou zónou na okolité chránené územia a predmet ich ochrany a následne zapracovať do ÚPN obce
- Do ÚPN sa doplnia prvky RÚSES ktoré sú súčasťou aj aktuálneho RÚSES okresu Dunajská Streda ako napr. biokoridor RBk16 Lehnice – Kyselica
- Do ÚPN sa doplnia environmentálne významné segmenty krajiny (EVSK) ako napr. EVSK128, EVSK 127 atď.

Okresný úrad Trnava , odbor opravných prostriedkov – list č. OU-TT-OOP6-2021/031591 zo dňa 9.11.2021

K Správe o hodnotení nemáme pripomienky

Okresný úrad Trnava , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – list č. OU-TT-OCDPK--2021/032338 zo dňa 15.11 2021

- Je potrebné opraviť definíciu ochranného pásma ciest nakoľko táto bola zák. č. 149/2021 Z.z. bola zmenená. Požadujeme do grafickej časti vyznačiť a v textovej časti uviesť hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa tohto znenia zák.č. 135/1961 Zb a vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- Dopravné napojenia na cestnú sieť treba riešiť na základe dopravné – inžinierskych podkladov , výhľadovej intenzity dopravy v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov platných pre PK
- Všetky dopravné parametre (dopravné pripojenia, statickú dopravu , chodníky, cyklocesty a pod. je potrebné navrhovať v súlade s platnými STN a technickými predpismi
- V prípade nových lokalít určených na rozvoj bytovej výstavby je potrebné posúdiť či jestvujúce komunikácie na ktoré sa majú nové lokality pripojiť budú šírko a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy , v prípade že nebudú vyhovovať ,realizovať potrebné úpravy jestvujúcich komunikácií na náklady investora
- Ku kap. Dopady dopravy a ich eliminácie nemáme pripomienky avšak pripomíname , že v blízkosti PK je nutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi vplyvmi dopravy podľa vyhl. MZ SR 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov pre nové lok. č. 2,3 a 4 pri ceste I/63 je v prípade potreby nevyhnutné navrhnuť opatrenia na max. možnú elimináciu negatívnych vplyvov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa citovanej vyhlášky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dubajská Streda - list. č. RH /2021 /010337 zo dňa 5.11.2021

S návrhom strategického dokumentu je možné súhlasiť. V súlade so zákonom o pohrebníctve je nutné do územného plánu obce zahrnúť požiadavky na zriadenie ochranného pásma pohrebiska

Ing. Dušan Dubiš

Námietky boli vznesené k invariantnosti riešenia, k samotnému riešeniu strategického dokumentu kde oproti pôvodnej ÚPN dochádza k redukcii rozvojových plôch čo je v rozpore so Zadaním kde je definovaná potreba nárastu počtu obyvateľov . Ďalej je možné konštatovať nedostatočné resp. žiadne posúdenie vplyvu dopravnej stavby R7 ktorá končí 5km od Šulian. Nami navrhovaný variant napojenia lokality Bobrie jazero na cestu 506/III vôbec nebol posúdený . Riešil by odľahčenie od Šulian.

Stanovisko posudzovateľa:

Všetky pripomienky od dotknutých subjektov sú odôvodnené a je potrebné ich v plnej miere akceptovať. V zmysle stanoviska Okresného úradu Trnava odbor starostlivosti o životné prostredie strategický dokument sa doplní o ekologicky významné segmenty krajiny EKVS 127, EKVS 128, EKVS 136 ako aj v dokumente sa doplní regionálny biokoridor RBk 16 Kyselica – Lehnice , ktorý prechádza cez k.ú. obce Rohovce. Nový rozvoj pri Šulianskom jazere (územie R2) sa nenavrhuje a v strategickom dokumente sú pre uvedenú lokalitu zadané záväzné regulatívy, ktoré bude

potrebné dôsledne dodržiavať pričom odporúčam navrhnuť aj dodržiavať organizačné opatrenia pre usmernenie návštevnosti uvedeného územia. Odporúčaním je uskutočňovať pravidelný monitoring a vyhodnotenie lokality z dôvodu navrhovaných plôch pre výstavbu v širšom okolí a s tým súvisí vytváranie svetelného smogu, hluku a pod. čo môže negatívne vplyvať na chránené územie v tejto časti obce. Ďalšie pripomienky od jednotlivých subjektov sú zväčša adresné a bude ich nutné uplatňovať v procese projektovej prípravy jednotlivých projektov po schválení ÚPN obce.

Písomná pripomienka od fyzickej osoby Ing. Dušana Dubiša je hlavne smerovaná k Návrhu strategického dokumentu k jeho príprave, zhotoveniu a prerokovaniu. Čo sa týka zhodnotenia dopadu rýchlostnej cesty R7 ktorá končí 5 km od Šulian je možné konštatovať, že R7 bola ako stavba samostatne posudzovaná v procese EIA a boli vyhodnotené jej vplyvy na jednotlivé katastrálne územia a obce ktorými prechádza. Výstavbou R7 došlo k odľahčeniu cesty I/63 a k zlepšeniu životného prostredia obcí, ktorými táto cesta je vedená. Možno je spomenúť, že jej výstavbou sa zlepšila dopravná dostupnosť hlavného mesta a priľahlých aglomerácií. Z toho dôvodu vystáva potreba riešenia nových rozvojových plôch pre bývanie, čo je prezentované v samotnom Návrhu ÚPN obce Rohovce. Rozsah plôch pre výstavbu a rozvoj obce si určuje obstarávateľ v súčinnosti s urbanistickým návrhom spracovateľa pričom sú zohľadnené všetky limitujúce faktory územia, (chránené časti územia, bonita pôdy, kultúrne-historické danosti sídla, nadradená dopravná a technická infraštruktúra) výstupy z Krajinného-ekologického plánu, závery z prieskumov a rozborov územia a pod. Plošný rozsah navrhovanej lokality č. 8 Bobrie jazero v tejto fáze posudzovania strategického dokumentu ako celku nie je takým rozhodujúcim vplyvom z hľadiska jeho dopadu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, pre ktorý by bolo nutné proces posudzovania zastaviť. Je na obstarávateľovi prehodnotiť plošný rozsah lokality Bobrie jazero s prihliadnutím na to, že lokalitu bude potrebné napojiť na technickú infraštruktúru a odvádzanie odpadových vôd z územia bude zabezpečené v súlade s platnou legislatívou s dôrazom na vyhlásenú Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov. Keďže predmetná lokalita je priamo na hranici s k.ú. Šulany ktoré administratívne prináleží obci Horný Bar odporúčam, aby požiadavky na dopravnú obsluhu a technické vybavenie územia boli kapacitne premietnuté do ÚPN obce Horný Bar, pričom rozhodujúcou podmienkou pre rozvoj tejto lokality je samotný súhlas obce Horný Bar.

Ďalšie písomné stanovisko ktoré bolo doručené na Okresný úrad v Dunajskej Strede od Ing. Dušana Dubiša poukazuje na zákonné postupy v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a odvoláva sa na postupy posudzovania vplyvov na životné prostredie jednotlivých navrhovaných činností a na znenie prílohy č. 11 (proces EIA). V tomto prípade sa však jedná o proces SEA t.j. posudzovanie vplyvov na životné prostredie strategických dokumentov, kde sa Správa o hodnotení pre územnoplánovaciu dokumentáciu vypracuje podľa prílohy č. 5 ku ktorej sa vydáva odborný posudok a záverečné stanovisko.

V závere odporúčam všetky relevantné pripomienky, požiadavky a odporúčania uplatnené v stanoviskách k Správe o hodnotení zapracovať do predmetného návrhu strategického dokumentu-ÚPN obce Rohovce.

VEREJNÉ PREROKOVANIE SPRÁVY O HODNOTENÍ

Verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Rohovce“, sa konalo 7.3. 2022 v priestoroch Kultúrneho domu v Rohovciach. Termín a miesto verejného prerokovania bolo oznámené listom Obecného úradu v Rohovciach a zverejnené v súlade s ustanovením §11 ods.4 zákona o posudzovaní (najmenej desať dní pred jeho konaním). O verejnom prerokovaní boli informované dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj dotknuté orgány a organizácie jednotlivo listom. Verejnosť bola informovaná prostredníctvom úradnej tabule. Odborný výklad

k prerokovávanej Správe o hodnotení návrhu ÚPN obce podal hlavný spracovateľ doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. Celý strategický dokument bol na prerokovávaní k nahliadnutiu. Záznam z verejného prerokovania Správy o hodnotení bol zapísaný p. Monikou Fehérovou, pracovníčkou obecného úradu. K Správe o hodnotení boli v rámci pripomienok vznesené dopyty od občanov, ktoré boli priamo na mieste zodpovedané spracovateľom. Záznam spolu s prezenčnou listinou je súčasťou spisového materiálu uloženého na Okresnom úrade v Dunajskej Strede. Väčšina z pripomienok nebola adresovaná Správe o hodnotení a dopadu strategického dokumentu na životné prostredie, ale bola priamo smerovaná k návrhu riešenia územného plánu a jeho prerokovaniu v zmysle § 22 stavebného zákona č. 50/1976 Zb v znení neskorších predpisov. Spracovateľ Správy o hodnotení spolu s obstarávateľom uviedli, že proces obstarávania prebehol v súlade so zákonnými postupmi a predpismi, čo v konečnom dôsledku bude predmetom preskúmania podľa §25 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov Okresným úradom odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave.

ÚPLNOSŤ ZISTENIA Kladných a záporných vplyvov na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

Správa o hodnotení navrhovaného strategického dokumentu obsahuje komplexné posúdenie vplyvov na životné prostredie, uvažuje s vplyvmi na všetky zložky životného prostredia, prírodného, i socioekonomického charakteru, ako aj na samotné obyvateľstvo.

Súhrnné a komplexné hodnotenie očakávaných vplyvov na životné prostredie podľa významnosti je detailne a prehľadne spracované v kap. C. časť III kap. 13 do tabuľky, kde je uvedený druh vplyvu (pozitívny priamy, pozitívny nepriamy, negatívny priamy, negatívny nepriamy) a k nemu je priradená významnosť v bodovej hodnote (kde 5 znamená veľmi významný vplyv a hodnota 0 zodpovedá absencii akéhokoľvek vplyvu).

V závere možno konštatovať, že predpokladané vplyvy pozitívne či už priame alebo nepriame v predložennom strategickom dokumente prevažujú nad vplyvmi negatívnymi. Negatívne vplyvy možno charakterizovať najmä v oblasti záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.

Stanovisko posudzovateľa:

Z hľadiska úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia konštatujem, že predpokladané vplyvy sú v Správe o hodnotení vyhodnotené s prijateľnou mierou neurčitosti, nakoľko nie sú známe konkrétne merania napr. kvality povrchových vôd, podzemných vôd, hluku a pod. Odporúčaním by bolo vyhodnotiť samostatne vplyvy a dopad jednotlivých verejnoprospešných stavieb na územie ako aj vyhodnotenie vplyvov novo navrhovaných lokalít na chránené územia v časti Šulianskeho jazera. Nejedná sa o priame vplyvy, keďže v lokalite Šulianskeho jazera nie sú navrhované žiadne nové rozvojové plochy ale o dopad antropogénnych činností ktoré budú realizované v širšom území.

POSÚDENIE POUŽITÝCH METÓD HODNOTENIA A ÚPLNOSTI VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ

ÚPN obce Rohovce je spracovaný v podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie obce. V procese spracovania územného plánu boli zohľadnené požiadavky vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovaná.

Riešenie územného plánu vychádza zo zhodnotenia súčasného stavu obce, z rozvojových možností a z územnej a priestorovej disponibility stanovenej v Prieskumoch a rozboroch a zo spracovania Krajinnó-ekologického plánu pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie. Analyzuje stav životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny a dopĺňa územný systém ekologickej stability regionálneho významu o miestne prvky, ktoré sú prevzaté do riešenia územného plánu. Návrh riešenia je plne v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v Zadaní , tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania.

V procese hodnotenia územnoplánovacej dokumentácie boli použité všeobecne známe informácie o území publikované napr. na internetových portáloch (Atlas krajiny SR, Atlas máp stability svahov, kataster portál, RUSES okresu Dunajská Streda, pôdny portál, Enviroportál, SHMÚ, Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy , Koncepcia územného rozvoja Slovenska ,podklady z obce, vyjadrenia dotknutých orgánov) ako aj všeobecne záväzné právne predpisy.

Na základe týchto údajov boli skoncipované údaje o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a zhodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie.

Obsah Správy o hodnotení vychádza z Prílohy č. 5 uvedeného zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Základnými zdrojmi údajov pre spracovanie Správy o hodnotení boli nasledovné materiály:

- ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja 2014
- Prieskumy a rozbor pre územný plán obce Rohovce
- KURS 2011 v platnom znení
- Krajinnóekologický plán obce Rohovce 2020
- Rozvojové zámery obce a podnikateľských subjektov pôsobiach na riešenom území
- PHSR obce Rohovce
- PHSR Trnavského samosprávneho kraja
- RUSES okresu Dunajská Streda

Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch pri vypracovaní správy vyplynuli zo skutočnosti ,že pre hodnotené územie chýbajú určité konkrétne údaje charakterizujúce stav zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie .Všetky podstatné a dostupné informácie pre posúdenie v čase spracovania Správy o hodnotení boli zohľadnené.

Stanovisko posudzovateľa:

Pre korektné posúdenie identifikovaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie sú v Správe o hodnotení použité určujúce viaceré kritéria a indikátory pre následné vyhodnotenie vplyvov. Takto sú spracované a popísané predpokladané vplyvy na životné prostredie z hľadiska záberov pôdy, dopadu na krajinu a prírodu, na ochranné pásma , vodné a horninové pomery . Ide o jednoduché metódy hodnotenia, ktoré sú však pre tento účel postačujúce. Odporúčala by som , keby boli detailnejšie použité metódy na identifikáciu vplyvov a potom ich hodnotenie napr. z hľadiska trvania, intenzity vplyvu a pod.

VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Obec Rohovce spadá do kategórie sídiel s menej ako 2000 obyvateľmi a v súlade s §21 odst. 2 stavebného zákona nie je potrebné spracovávať koncept riešenia vo variantoch. Z uvedeného vyplýva,

že ÚPN obce Rohovce je riešená invariantne s tým, že porovnáva sa samotný návrh riešenia s nulovým variantom riešenia. Nulový variant predstavuje súčasný existujúci stav riešeného katastrálneho územia, ktorý sa mal postupne rozvíjať v súlade s platným územným plánom obce. Pri porovnaní nulového variantu s predkladaným návrhom riešenia je možné konštatovať, že navrhovaný nový územný plán je pre obyvateľstvo a rozvoj obce výhodnejší, pretože jeho cieľom je eliminovať negatívne vplyvy na životné prostredie obce vrátane jeho obyvateľov. Nulový variant predstavuje rozvoj obce podľa súčasného ÚPN obce, ktorý prezentuje rozsiahle zábery kvalitnej poľnohospodárskej pôdy v území a tiež v súčasnosti problematické odkanalizovanie tak rozsiahleho územia, ktoré je v súčasnosti obmedzené kapacitnými možnosťami ČOV Šamorín. Preto navrhovaný variant riešenia s porovnaním nulového variantu je pre obec pozitívne významný z hľadiska ochrany životného prostredia. Pre rozvoj územia boli navrhnuté plochy v návrhovom, a vo výhľadovom období t.j. takto zadefinovaný rozvoj je vhodný z titulu priebežného monitorovania a vyhodnocovania stavu životného prostredia v obci a jeho dopadu na chránené časti prírody a krajiny.

POSÚDENIE NÁVRHU OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV

Návrh ÚPN obce Rohovce a Správa o hodnotení na základe získaných poznatkov načrtávajú opatrenia na zmiernenie identifikovaných nepriaznivých vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie v kap. C IV.

Predpokladá sa v plnej miere:

- rešpektovať zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania,
- rešpektovať zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie,
- rešpektovať zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia,
- rešpektovať zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia,
- rešpektovať zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt,
- rešpektovať zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability,
- rešpektovať zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- rešpektovať vymedzenie hraníc zastavaného územia mesta,
- rešpektovať vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- rešpektovať vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

V Správe o hodnotení sú opatrenia na zníženie nepriaznivých vplyvov rozdelené do ucelených oblastí :

1. opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity
2. opatrenia na ochranu prírodných zdrojov
3. opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov
4. opatrenia na zachovanie, udržiavanie a tvorbu sídelnej vegetácie a prírodných prvkov s ohľadom na odvrátenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy

Stanovisko posudzovateľa:

Odporúčam navrhované opatrenia zo Správy o hodnotení v plnej miere akceptovať t.j. zapracovať do posudzovaného návrhu strategického dokumentu a v prípade schválenia navrhovaného dokumentu aj

dodržať pri napĺňaní záverov z neho vyplývajúcich. Rovnako odporúčam akceptovať všetky požiadavky a pripomienky uplatnené a vyhodnotené v rámci prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu ako aj ďalšie opatrenia, ktoré vyplynú z ďalších etáp projektovej prípravy dotknutého územia. Do Správy o hodnotení odporúčam doplniť prínosy navrhovaných ekostabilizačných opatrení na zvýšenie celkovej ekologickej stability územia a uviesť opatrenia ktoré boli realizované podľa doterajšej ÚPN.

ZÁVER A ODPORÚČANIA

Predložená Správa o hodnotení je spracovaná v zmysle Zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Správa o hodnotení bola vypracovaná na odbornej úrovni s poznaním problematiky riešeného územia. Jednotlivé kapitoly sú spracované prehľadne. Obsahujú zistené poznatky o území a popisujú všetky možné dopady na životné prostredie. Z dodaných stanovísk prevažná väčšina jednoznačne, niektoré s odporúčajúcimi opatreniami vyslovujú súhlas so schválením navrhovaného strategického dokumentu.

Správa o hodnotení identifikovala aj možné budúce riziká navrhovaného strategického dokumentu a navrhuje opatrenia na ich elimináciu. Tieto sa v tejto fáze procesu posudzovania javia ako postačujúce a účinné.

Nejasnosti, ktoré sa v doterajšom priebehu vyskytli, boli akceptované, spresnené, vysvetlené, prípadne bola zdôraznená potreba ich doriešenia v ďalšej fáze tvorby územného plánu obce nemajú zásadný vplyv na vydanie záverečného stanoviska z procesu posudzovania.

Zhrnutím zhromaždených poznatkov v doterajšom priebehu posudzovania je možné sformulovať nasledovné závery:

Územný plán obce Rohovce v navrhovanom variante tak ako bol predložený na posudzovanie vplyvov na životné prostredie a na základe ktorého bola vypracovaná Správa o hodnotení možno odporučiť na prijatie, pričom je potrebné však zohľadniť opatrenia, ktoré sú navrhované a sú predložené vo forme odporúčaní.

Konkrétne projekty predkladané v rámci predmetného strategického dokumentu ktoré budú spadať pod posudzovanie vplyvov jednotlivých činností podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, musia byť predmetom posúdenia, ktoré sa bude vykonávať ešte pred vydaním povolenia podľa osobitných predpisov.

Stanovisko posudzovateľa:

Odporúčam vydať kladné záverečné stanovisko príslušného orgánu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie alebo zníženie negatívnych vplyvov posudzovanej územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie za predpokladu dopracovania a úpravy strategického dokumentu v zmysle požiadaviek ktoré vyplynuli z prerokovania Správy o hodnotení.

Ing. Danko Gajdošová