

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

Odbor starostlivosti o životné prostredie
Korzo B.Bartóka789/3, 929 01 Dunajská Streda

Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROHOVCE

č. OU-DS-OSZP-2022/003248

vydané Okresným úradom v Dunajskej Strede, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa §14 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Rohovce

2. Identifikačné číslo

00305294

3. Adresa sídla

Obec Rohovce
Obecný úrad č.164
930 30 Rohovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Zoltán László, starosta obce
Obec Rohovce
031/559 82 27
e-mail: starosta@rohovce.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Rohovce

2. Charakter

Územný plán obce Rohovce podľa § 4 odst. 1 zákona č. 24/20006 Z.z. v znení neskorších predpisov patrí medzi strategické dokumenty ,ktoré podliehajú posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. Je to územnoplánovacia dokumentácia, ktorá stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia , ktorými sa vytvárajú predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie , dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja . Stanovuje vecnú a časovú koordináciu všetkých činností v území.

3. Hlavné ciele

Cieľom územného plánu obce Rohovce je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v rozsahu katastrálneho územia , ako aj stanovenie zásad a regulatívov jeho organizácie na základe vecnej a časovej koordinácie činností v území. Hlavným cieľom rozvoja územia je navrhnúť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce , orientovanú primárne na rozvoj obytnej funkcie, čiastočne na rekreačnú funkciu. Hlavným záujmom obce je pri rozvojových aktivitách vychádzať z princípov trvalo udržateľného rozvoja a v maximálnej možnej miere zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia. Úlohou je zabezpečiť vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj s potrebou dlhodobého vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb obyvateľov obce. Územný plán sa snaží navrhovať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho najefektívnejší urbanistický rozvoj, pričom ciele rozvoja územia sa vzťahujú k návrhovému obdobiu stanovenému do roku 2035 . Návrhové obdobie je rozdelené bez časového obmedzenia na I. a II. etapu rozvoja územia . Do etapy – výhľad , sú navrhnuté lokality , ktoré v doterajšej ÚPN obce sú určené na rozvoj a však teraz dochádza k ich redukcii z dôvodu ochrany poľnohospodárskej pôdy ako aj z kapacitne nedostatočnej technickej vybavenosti územia ktorú nie je možné v najbližšom období obcou zabezpečiť . Celkovo nové navrhované lokality (Návrh etapy I. a II.) pre rozvoj zaberajú cca 21,7876 ha .

V riešenom území boli identifikované tieto negatívne javy, deficity a problémy, ktoré je potrebné riešiť :

- nedobudované chodníky pozdĺž cesty III. triedy v zastavanom území obce
- líniové dopravné závary na niektorých miestnych komunikáciách
- chýbajúce napojenie obce cyklotrasou na dunajskú cyklotrasu
- obmedzené možnosti rozširovania kanalizácie v dôsledku nedostatočnej kapacity ČOV
- nízka ekologická stabilita územia
- nevyhovujúci stav a nízke estetické kvality verejných priestranstiev a zelene v obci
- slabá ponuka občianskej vybavenosti v obci
- málo rozvinutá hospodárska základňa obce

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Návrh územného plánu rieši funkčné a priestorové usporiadanie záujmového územia, ktorým je katastrálne územie Rohovce s výmerou 1614,5 ha vo väzbe na širšie územie v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu Trnavský samosprávny kraj . Riešené územie hraničí s katastrálnymi územiami na severozápade k.ú. Báč , na

severe je to k.ú Trnávka , na západe je to k.ú. Kyselica, na juhovýchode je to k.ú. Bodíky , k.ú. Šuľany a k.ú. Horný Bar , na juhozápade k.ú. Vojka nad Dunajom a na východe k.ú. Blatná na Ostrove. Návrh strategického dokumentu určuje hlavne funkcie: obytnú , čiastočne rekreačnú a zmiešanú v nadväznosti na existujúcu zástavbu, dopravný systém a infraštruktúru obce. Taktiež stanovuje územie bez predpokladu lokalizácie zástavby t.j. voľnú krajinu a tiež technickú krajinu t.j. územie na ktorom je vybudované technické dielo - prírodný kanál vodného diela Gabčíkovo. Návrh počíta s harmonickým rozvojom všetkých urbanistických funkcií v obci.

Návrh záväznej časti územného plánu obsahuje vymedzenie verejnoprospešných stavieb, ochranných pásiem, návrh regulatívov funkčného využitia pre jednotlivé funkcie, návrh zásad a regulatívov pre bývanie, výrobu, rekreáciu, verejné dopravné a technické vybavenie územia, starostlivosť o životné prostredie, ochranu prírody a ekologickú stabilitu krajiny.

Návrh ÚPN obce Rohovce má všetky potrebné náležitosti v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ako aj uvedených vykonávacích predpisov a poriadkov súčasne platnej legislatívy, Vyhlášky č.55/2011 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

Dokument je členený na základné časti: textovú, tabuľkovú a grafickú.

A. Textová časť

1. Základné údaje
2. Riešenie územného plánu - Smerná časť
3. Riešenie územného plánu - Záväzná časť
4. Doplnujúce údaje

B. Grafická časť

- č. 1 Výkres širších vzťahov M 1:50 000
- č. 2 a 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1:10 000 (výkr. č.2) a M 1:2880 (výkr. č. 3)
- č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:2880
- č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia M 1:2880
- č. 6 Výkres ochrany prírody a tvorba krajiny , vrátane prvkov ÚSES M 1:10000
- č. 7 Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch M 1:2880

V záväznej časti návrhu územného plánu sú definované:

- Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia
- Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti
- Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
- Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability
- Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- Vymedzenie zastavaného územia obce

- Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- Zoznam verejnoprospešných stavieb
- Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Návrh ÚPN obce rieši 8 nových rozvojových plôch bývania, ktoré majú celkovú kapacitu 213 bytových jednotiek. Pre bývanie sú navrhované lok. 1-8.

Obytné územie je z hľadiska regulácie funkčného využívania územia spadá do troch navrhovaných celkov B1, B2 a B3. Celky B1 a B2 sú určené prioritne pre výstavbu rodinných domov resp. k nim prislúchajúcemu vybaveniu nerušiacie funkciu bývania a celok B3 je určený na bytovú výstavbu.

Územie pre občiansku vybavenosť O1 je územie určené pre zariadenie sociálneho občianskeho vybavenia

Rekreačné územie

R1 zahŕňa existujúci športový areál s futbalovým ihriskom a navrhuje sa jeho dobudovanie, R2 je rekreačné územie – chatová osada v medzi hrádzovom priestore pri Šulianskom jazere bez predpokladu ďalšieho sa rozširovania s vylúčením trvalého bývania.

Výrobné územie je rozdelené do troch funkčných blokov:

V1 ktorý sa nachádza v dotyku s obytným územím a jedná sa o existujúci areál hospodárskeho dvora, ktorý sa zachová s možnosťou intenzifikácie a využitia pre aktivity nepoľnohospodárskej výroby a skladov

V2 je plocha pre existujúci zberný dvor a kompostovisko

V3 je existujúci areál technického vybavenia a poľnohospodárskej výroby v časti Štrkovec

Územie voľnej krajiny je rozdelené do štyroch celkov a to:

K1 je intenzívne poľnohospodársky využívané územie prevažne ako orná pôda. Pre zvýšenie ekologickej stability sú potrebné ekostabilizačné opatrenia a dobudovanie prvkov ÚSES

K2 je územie využívané ako technické dielo – súčasť vodného diela Gabčíkovo

K3 je územie medzihrádzového priestoru, tvoria ho zvyšky lužného lesa, ktoré tvoria nosný pilier ekologickej stability územia

K4 tvorí sídelná zeleň a to verejná zeleň, špeciálna zeleň (vrátane cintorína), súkromná zeleň vrátane záhrad. Taktiež vyhradená zeleň v areáli MV SR. Je dôležitá pre ekologickú stabilitu územia. A je nutné jej zachovanie bez zástavby.

Dopravná infraštruktúra

Dopravná dostupnosť obce Rohovce je zabezpečená výhodnou polohou cesty I/63 a tiež dobudovanou R7 ktorá prechádza susediacim katastrálnym územím. Návrh územného plánu zachováva existujúcu hlavnú dopravnú infraštruktúru – cestu II. triedy. Ide o cestu II/506 Báč – Gabčíkovo - Medveďov. Zastavaným územím obce prechádza cesta III/1381 Rohovce – Kyselica a po pravej strane prírodného kanála je k.ú. vedená časť cesty III/1421 Gabčíkovo – Dobrohošť. Prírodný kanál vodného diela Gabčíkovo sa využíva pre vodnú dopravu ako vodná cesta medzinárodného významu. Kostru dopravnej siete časti Rohovce tvorí prieťah cesty III/1381 funkčnej triedy B3 – zberná komunikácia. Z nej sa odpaľujú niekoľko vetiev komunikácií funkčnej triedy C2, C3, D1.

Parkoviská je potrebné budovať pri nových objektoch občianskej vybavenosti hlavne v centre obce. ÚPN navrhuje budovanie časti chodníka pozdĺž prietahu cesty III. triedy prednostne v zastavanom území obce. V nových rozvojových plochách sa vybudujú min, jednostranné chodníky. Po korunách hrádzí prírodného kanála sú dve vetvy Medzinárodnej dunajskej cyklotrasy a ďalšia vetva je vedená po starej hrádzi. ÚPN navrhuje dobudovanie ďalších úsekov cyklotrás. V rámci riešenia MHD sa navrhuje dobudovať dve nové zastávky na ceste III/ 1381 na južnom a severnom okraji.

Technická infraštruktúra

Zásobovanie obyvateľov pitnou vodou sa navrhuje bez zmeny súčasného riešenia t.j. z vodného zdroja – vŕtaná studňa HR -1a- odkiaľ je voda prečerpávaná do vežového vodojemu z ktorého následne je vedená rozvodná sieť. Zásobovanie navrhovaných lokalít sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci.

Splašková kanalizácia v celej obci bola riešená v rámci projektu „Aglomerácia Šamorín- odvedenie a čistenie odpadových vôd“. Stoková sieť je gravitačná s prečerpávacími stanicami. Z hlavnej ČS sa prostredníctvom výtlačného potrubia dopravujú odpadové vody do gravitačnej kanalizácie v obci Báč. Splaškové vody sú čistené v ČOV v Šamoríne. Keďže dochádza v súčasnosti k nedostatočnej kapacite ČOV nový územný plán obce aj na základe tejto skutočnosti pristúpil k redukcii nových navrhovaných rozvojových plôch oproti doterajšej ÚPN.

V obci sa dažďová kanalizácia nenavrhuje. Zrážkové vody zo striech by sa mali zachytávať na súkromných pozemkoch. Odvod dažďovej vody z komunikácií sa navrhuje riešiť vybudovaním sústavy otvorených prípadne prekrytých rigolov.

Pre zásobovanie obce elektrickou energiou sa počíta s napojením na existujúce rozvody. Pre novo navrhované lokality riešenie počíta s dobudovaním nových trafostaníc.

Riešené územie je zabezpečené prepojovacím strednotlakovým plynovodom z obce Trnávka. S plynifikáciou sa počíta pri novo navrhovaných obytných územiach.

Pre zásobovanie teplom je potrebné uvažovať aj s alternatívnymi zdrojmi energie.

Samotný návrh ÚPN zahŕňa aj riešenie zelene v obci – verejných plôch, úprava zelene v línii okolo ciest, výsadba izolačnej zelene v dotyku obytného územia s výrobným a pod. ÚPN vymedzuje plochy ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu a to územie CHA Rohovský park, CHKO Dunajské luhy, Ramsarská lokalita Dunajské Luhy, SKUEV 0090 Dunajské Luhy, SKCHVU 007 Dunajské luhy ako aj plochy navrhovaných biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov.

Územný plán tiež vymedzuje zábery poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Keďže v katastrálnom území sa nachádzajú aj najkvalitnejšie pôdy triedy 1, je potrebné k uvedenej problematike pristupovať obzvlášť citlivo a minimalizovať uvedené zábery s tým, že je nutné zdôvodniť a preukázať opodstatnenosť takýchto záberov. Zábery lesných pozemkov sa v ÚPN obce nenavrhujú.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Návrh územného plánu obce bol spracovaný na základe nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja 2014.

Zo strategických dokumentov na národnej úrovni sa vychádzalo z Koncepcie územného rozvoja Slovenska KURS 2001 schválená uznesením vlády SR č. 133/2001 Z.z. v znení neskoršie schválených zmien 2011.

Ďalšími strategickými dokumentmi z ktorých sa vychádzalo sú :

Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia 2018

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda 2019

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja na r. 2016-2020

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Rohovce

Krajinnoekologický plán obce Rohovce 2020

Územný plán rekreačnej zóny Šulianske jazero

Územný plán obce Rohovce v znení zmien a doplnkov č. 1 a 2

Atlas krajiny SR , Bratislava

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prípravné práce pre obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie obce sa začali v r. 2020 spracovaním Prieskumov a rozborov a neskôr vypracovaním Zadania pre územný plán obce Rohovce. Zadanie po prerokovaní bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 06/2021 zo dňa 11.2.2021. Následne v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. bol spracovaný Návrh územného plánu obce Rohovce (spracovateľ Ekoplán s.r.o. s hlavným riešiteľom doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák PhD.). Územný plán obce Rohovce sa ako strategický dokument stal predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle §4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Obstarávateľ Obec Rohovce predložila Okresnému úradu v Dunajskej Strede, Odboru starostlivosti o životné prostredie podľa §5 ods. 1 zákona „Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán obce Rohovce“. (december 2020). OÚ Dunajská Streda doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona dotknutým orgánom a dotknutým obciam. Na základe oznámenia o strategickom dokumente a s prihliadnutím na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona OÚ Dunajská Streda po prerokovaní s dotknutým orgánom a s obstarávateľom určil podľa § 8 zákona Rozsah hodnotenia strategického dokumentu listom č. OU-DS-OSZP-2021/003631 zo dňa 10.6.2021.

Na základe určeného rozsahu hodnotenia bola v októbri r.2021 spracovaná Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Rohovce, ktorej spracovateľom je doc. Ing. Arch. Jaroslav Coplák PhD. Obec Rohovce, ako obstarávateľ predložil správu o hodnotení OÚ Dunajská Streda podľa § 9 ods. 5 a 6 zákona spolu s návrhom Územného plánu obce Rohovce. Okresný úrad zverejnil správu o hodnotení v zmysle § 10 zákona na webovom sídle MŽP SR a doručil na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam do 21 dní od jej doručenia, resp. zverejnenia pre verejnosť. Dotknuté obce informovali občanov o konaní verejného prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu oznamom na úradnej tabuli obce.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu pre Územný plán obce Rohovce sa konalo dňa 7.3.2022 v Kultúrnom dome v Rohovciach za účasti zástupcov obstarávateľa, spracovateľa správy o hodnotení a verejnosti.

V zmysle § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov OÚ Dunajská Streda listom č. OU-DS-OSZP-2022/003248-016 zo dňa 7.4.2022 určil spracovateľku odborného posudku k strategickému dokumentu odborne spôsobilú osobu Ing. Danku Gajdošovú, zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. 557/2011/OEP. Odborný posudok bol spracovaný a obstarávateľom doručený na OÚ Dunajská Streda

v súlade s § 13 ods. 5 až 9 zákona. Na základe uvedeného odborného posudku bolo podľa §14 ods. 1 v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia vypracované toto záverečné stanovisko k strategickému dokumentu „Územný plán obce Rohovce“. Príslušný orgán doručí záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu obstarávateľovi, schvaľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutým obciam a zverejní ho na webovom sídle MŽP SR. Dotknutá obec zverejní záverečné stanovisko v mieste obvyklým spôsobom.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Rohovce

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Rohovce

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správa o hodnotení strategického dokumentu (ďalej len správa) bola vypracovaná v súlade s § 9 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Jej zhotoviteľom je doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák PhD a je vypracovaná na základe rozsahu hodnotenia, ktorý bol určený listom OÚ Dunajská Streda OU-DS-OSZP-2021/003631 zo dňa 10.6.2021. Správa o hodnotení strategického dokumentu je spracovaná na odbornej úrovni, formálne aj vecne v zmysle osnovy podľa prílohy č.5. zákona č. 24/ 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Podkladom pre vypracovanie Správy o hodnotení boli jednotlivé stanoviská uplatnené k oznámeniu o strategickom dokumente a rozsah hodnotenia stanovený Okresným úradom v Dunajskej Strede, odborom starostlivosti o životné prostredie. Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje všetky relevantné informácie o charaktere strategického dokumentu, základné informácie o súčasnom stave životného prostredia, údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. V správe sú vyhodnotené predpokladané vplyvy jednotlivých variantov riešenia t.j. navrhovaný a nulový variant ako aj ich vzájomné porovnanie. (Nulový variant riešenia predstavuje doterajší územný plán obce Rohovce r. 2004 aj so zmenami a doplnkami č. 1 a č. 2.) Navrhnuté sú opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Hodnotenie strategického dokumentu vychádza zo súčasných známych údajov o vstupoch a výstupoch jednotlivých zložiek životného prostredia.

Možno konštatovať, že úplnosť zistenia predpokladaných vplyvov v tejto etape spracovania navrhovaného strategického dokumentu a jeho dopadu na životné prostredie je dostatočná.

Po doplnení pripomienok dotknutých subjektov a odborného posudku predstavuje úplný a postačujúci podklad pre potreby environmentálneho posúdenia strategického dokumentu.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Listom OÚ v Dunajskej Strede č. OU- DS-OSZP-20222022/003248-016 zo dňa 7.4.2022 v zmysle § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bola určená spracovateľka odborného posudku strategického dokumentu „Územný plán obce Rohovce“. Spracovaný odborný posudok

obsahuje hodnotenia v súlade § 13 ods. 8 a 9 zákona, jeho súčasťou je návrh záverečného stanoviska k strategickému dokumentu. Cieľom posúdenia bolo :

- Vyhodnotenie úplnosti predloženej Správy o hodnotení strategického dokumentu
- Vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 zák. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia
- Vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií
- Vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu
- Vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Na vypracovanie posudku mala spracovateľka k dispozícii tieto dokumenty:

- Územný plán obce Rohovce
- Krajinno-ekologický plán obce Rohovce
- Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN obce Rohovce
- Záznam z verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu konaného dňa 7.3.2022
- Stanoviská k Správe o hodnotení ktoré boli doručené Okresnému úradu odbor starostlivosti o životné prostredie v Dunajskej Strede (právnické aj fyzické osoby

Z odborného posudku vyplynulo, že Správa o hodnotení je spracovaná v štruktúre podľa Prílohy č. 5 Zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov . Posúdenie rozsahu a významnosti dopadu územného plánu na životné prostredie a zdravie uvedené v správe o hodnotení je po doplnení na základe doručených stanovísk (právnické aj fyzické osoby) a ich vyhodnotenia postačujúce a úplné.

Odborný posudok vyhodnotil varianty riešenia (navrhovaný a nulový variant) a odporučil priaznivejší a environmentálne prijateľný variant na konečné dopracovanie v Návrhu ÚPN obce. Za predpokladu doplnenia regulatívov do územného plánu o niektoré odporúčania, ktoré vyplynuli z procesu posudzovania, sa konštatuje, že celkový dopad schválenia územného plánu na zdravie obyvateľov a zložky životného prostredia bude z hľadiska významnosti a rozsahu prijateľný a zistené nepriaznivé vplyvy neprevýšia trvalý a významný prínos, ktorý plynie z navrhovaného rozvoja pre obec a jej obyvateľov.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

K Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Rohovce“ v zákonom stanovenej lehote boli doručené príslušnému orgánu nasledovné stanoviská:

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie – list č. OU- TT-OSZP1-2021/031634 zo dňa 25.11.2021

Orgán štátnej správy z hľadiska ochrany prírody a krajiny Správu o hodnotení akceptujeme a žiadame zapracovať nasledovné pripomienky:

- Všetky enviromentálne odporúčania a podmienky uvedené v návrhu resp. odporúčania správy o hodnotení budú zapracované do všeobecnej aj záväznej časti ÚPN

- Podmienky stanovené v záverečnom stanovisku MŽP SR budú rešpektované v plnej miere a navrhované opatrenia a podmienky na riešenom území budú zapracované do ÚPN obce
- V prípade zahrnutia okolitých plôch v susedstve rekreačnej zóny pri Šulianskom jazere do ÚPN obce ako plochy športu a rekreácie alebo ako iné plochy určené na výstavbu žiadame vyhodnotiť aj ich kumulatívny vplyv s rekreačnou zónou na okolité chránené územia a predmet ich ochrany a následne zapracovať do ÚPN obce
- Do ÚPN sa doplnia prvky RÚSES ktoré sú súčasťou aj aktuálneho RÚSES okresu Dunajská Streda ako napr. biokoridor RBk16 Lehnice – Kyselica
- Do ÚPN sa doplnia enviromentálne významné segmenty krajiny (EVSK) ako napr. EVSK128, EVSK 127 atď.

Trnavský samosprávny kraj odbor stratégií a projektov – list č. 15265/2021/OÚPŽP-2 zo dňa 15.11.2021

TTSK správu o hodnotení akceptuje bez pripomienok

Ministerstvo dopravy a výstavby SR , Bratislava – list č. 48918/2021/OSD/125837 zo dňa 10.11.2021

K Správe o hodnotení nemáme pripomienky

Okresný úrad Dunajská Streda – list č. OÚ –DS-OKR-2021/020390-002 zo dňa 8.11.2021

K Správe o hodnotení odbor krízového riadenia nemá pripomienky ani požiadavky

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor starostlivosti o ŽP – list. č.OU-DS-OSZP-2021/019930-002 zo dňa 11.11.2021

Na úseku odpadového hospodárstva:

- Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja
- Je potrebné riešiť zmapovanie enviromentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zák. č. 409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku enviromentálnej záťaže

Na úseku ochrany ovzdušia :

- V prípadoch keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia , zmeny jestvujúcich zdrojov , ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje sa súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia
- Potenciálny zdroje znečisťovania ovzdušia ktoré majú výrobný charakter resp. zabezpečujú služby , umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby , pričom je nutné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov
- Pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky napr. prachové
- Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok , zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda

Na úseku ochrany vôd:

- V CHVO možno plánovať a vykonávať činnosť , len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd , ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s §3 zák. č. 305/ 2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Stavba transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená , aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo

účinne zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy , povrchových vôd a podzemných vôd

- K odvádzaniu splaškových odpadových vôd z nových lokalít treba si vyžiadať súhlas vlastníka ČOV na ktorú budú tieto vody odvádzané
- Pri realizácii podzemných vedení dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych sietí a STN o priestorovom usporiadaní podzemných vedení

Na úseku OPa K:

- Všetky enviromentálne odporúčania a podmienky uvedené v návrhu resp. odporúčania správy o hodnotení budú zapracované do všeobecnej aj záväznej časti ÚPN
- Podmienky stanovené v záverečnom stanovisku MŽP SR budú rešpektované v plnej miere a navrhované opatrenia a podmienky na riešenom území budú zapracované do ÚPN obce
- V prípade zahrnutia okolitých plôch v susedstve rekreačnej zóny pri Šulianskom jazere do ÚPN obce ako plochy športu a rekreácie alebo ako iné plochy určené na výstavbu žiadame vyhodnotiť aj ich kumulatívny vplyv s rekreačnou zónou na okolité chránené územia a predmet ich ochrany a následne zapracovať do ÚPN obce
- Do ÚPN sa doplnia prvky RÚSES ktoré sú súčasťou aj aktuálneho RÚSES okresu Dunajská Streda ako napr. biokoridor RBk16 Lehnice – Kyselica
- Do ÚPN sa doplnia enviromentálne významné segmenty krajiny (EVSK) ako napr. EVSK128, EVSK 127 atď.

Okresný úrad Trnava , odbor opravných prostriedkov – list č. OU-TT–OOP6-2021/031591 zo dňa 9.11.2021

K Správe o hodnotení nemáme pripomienky

Okresný úrad Trnava , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – list č. OU-TT–OCDPK--2021/032338 zo dňa 15.11 2021

- Je potrebné opraviť definíciu ochranného pásma ciest nakoľko táto bola zák. č. 149/2021 Z.z. bola zmenená. Požadujeme do grafickej časti vyznačiť a v textovej časti uviesť hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa tohto znenia zák.č. 135/1961 Zb a vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- Dopravné napojenia na cestnú sieť treba riešiť na základe dopravného – inžinierskych podkladov , výhľadovej intenzity dopravy v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov platných pre PK
- Všetky dopravné parametre (dopravné pripojenia, statickú dopravu , chodníky, cyklocesty a pod. je potrebné navrhovať v súlade s platnými STN a technickými predpismi
- V prípade nových lokalít určených na rozvoj bytovej výstavby je potrebné posúdiť či jestvujúce komunikácie na ktoré sa majú nové lokality pripojiť budú šírkoovo a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy , v prípade že nebudú vyhovovať ,realizovať potrebné úpravy jestvujúcich komunikácií na náklady investora
- Ku kap. Dopady dopravy a ich eliminácie nemáme pripomienky avšak pripomíname , že v blízkosti PK je nutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi vplyvmi dopravy podľa vyhl. MZ SR 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov pre nové lok. č. 2,3 a 4 pri ceste I/63 je v prípade potreby nevyhnutné navrhnuť opatrenia na max. možnú elimináciu negatívnych vplyvov

dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa citovanej vyhlášky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dubajská Streda - list. č. RH /2021 /010337 zo dňa 5.11.2021

S návrhom strategického dokumentu je možné súhlasiť. V súlade so zákonom o pohrebníctve je nutné do územného plánu obce zahrnúť požiadavky na zriadenie ochranného pásma pohrebiska

Ing. Dušan Dubiš

Námietky boli vznesené k invariantnosti riešenia, k samotnému riešeniu strategického dokumentu kde oproti pôvodnej ÚPN dochádza k redukcii rozvojových plôch čo je v rozpore so Zadaním kde je definovaná potreba nárastu počtu obyvateľov . ďalej je možné konštatovať nedostatočné resp. žiadne posúdenie vplyvu dopravnej stavby R7 ktorá končí 5km od Šulian. Nami navrhovaný variant napojenia lokality Bobrie jazero na cestu 506/III vôbec nebol posúdený . Riešil by odľahčenie od Šulian.

Zhodnotenie opodstatnenosti uvedených pripomienok a vyjadrenie posudzovateľa k nim:

Uplatnené pripomienky a požiadavky od orgánov štátnej správy a odborných organizácií sú odôvodnené a preto je potrebné ich zapracovať do výsledného návrhu strategického dokumentu . V prípade pripomienky, týkajúcej sa Šulianskeho jazera od OÚ odbor starostlivosti o ŽP Dunajská Streda treba plne rešpektovať záväzné regulatívy ktoré sú zadefinované v záväznej časti ÚPN pre uvedenú lokalitu a doplniť ich o navrhované opatrenia uvedené v časti VI. „ZÁVERY“, bod 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ Časť pripomienok je adresných až k následnému procesu projektovej prípravy resp. k spracovaniu nižších stupňov dokumentácie , ktoré sa budú pripravovať po spracovaní ÚPN obce Rohovce resp. budú posudzované ako samostatné činnosti v zmysle procesu EIA podľa zák. č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Niektoré pripomienky sú len doplňujúceho charakteru a upozornenia, na aktuálne právne predpisy, ktoré je potrebné rešpektovať . Pripomienka od fyzickej osoby ohľadom plošného rozsahu a napojenia rozvojovej lok. č. 8 v tejto časti posudzovania strategického dokumentu ako celku , ktorý rieši celé katastrálne územie a jeho dopad na životné prostredie nemá taký významný vplyv ,ktorý by v zásadách menil závery procesu posudzovania .

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Verejné prerokovanie sa konalo v súlade so zákonom dňa 7.3.2022 o 15.00 hod. v kultúrnom dome v Rohovciach. Pozvánka na verejné prerokovanie bola doručená dotknutým obciam, samosprávnemu kraju a dotknutým orgánom a organizáciám listom. Verejnosť bola informovaná o konaní verejného prerokovania oznámením na úradnej tabuli a na internetovej stránke. Správa bola k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Rohovciach a na internetovej stránke - enviroportáli.

Na verejnom prerokovaní sa zúčastnili zástupcovia obstarávateľa , spracovateľ územného plánu a správy o hodnotení , občania obce resp. vlastníci nehnuteľností

v katastrálnom území obce. Z prerokovania bola vyhotovená zápisnica ktorej prílohu tvorí prezenčná listina.

Prítomní zástupcovia poskytli na prerokovaní základné informácie o procese obstarávania a prerokovania územného plánu obce ako strategického dokumentu a základných tézach riešenia v procese posudzovania strategického dokumentu. V rámci diskusie sa občania dopytovali na konkrétne lokality, ktoré boli prezentované v návrhu ÚPN obce ako aj v Správe o hodnotení strategického dokumentu. Na otázky im odpovedal spracovateľ Správy o hodnotení strategického dokumentu.

Prítomní boli tiež oboznámení o ďalšom postupe posudzovania strategického dokumentu a o tom, že písomné stanoviská treba zaslať na Okresný úrad v Dunajskej Strede. Záznam z verejného prerokovania spolu s prezenčnou listinou sú u obstarávateľa a na Okresnom úrade v Dunajskej Strede. Priamo na verejnom prerokovaní bola zástupcom obce odovzdaná písomná pripomienka p. Ing. Dušana Dubiša.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Metodický rámec k odbornému posúdeniu strategického dokumentu stanovuje § 13 odst 8 zákona, podľa ktorého by posúdenie malo byť zamerané na nasledovné:

- posúdenie úplnosti správy o hodnotení strategického dokumentu
- vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 zákona
- posúdenie úplnosti zaistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia
- posúdenie použitých metód hodnotenia a úplnosť vstupných informácií
- posúdenie variantov riešenia strategického dokumentu
- posúdenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu
- návrh záverečného stanoviska podľa §14

Podstata odborného posúdenia spočíva vo vyhodnotení metodického postupu, kritérií a indikátorov, ktoré spracovateľ správy o hodnotení strategického dokumentu použil pri vyhodnocovaní enviromentálnej akceptovateľnosti špecifických cieľov navrhovaných v rámci strategického dokumentu. Rozsah dokumentácie nie je zákonom normatívne stanovený t.j. je na spracovateľovi v akej podrobnosti zaznamenaná a spracuje údaje o území. V danom prípade ide o štandardný rozsah a v podrobnosti tak, aby bolo možné identifikovať predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Správa o hodnotení strategického dokumentu hodnotí predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie v kap. C III, pričom sa jednotlivito zaoberá vplyvmi na obyvateľstvo a jeho zdravie, na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery, vplyvmi na klimatické pomery a ovzdušie, vodné pomery, pôdu, vplyvmi na faunu, flóru a ich biotopy, vplyvmi na krajinu, územný systém ekologickej stability, chránené územia a ochranné pásma, vplyvmi na kultúrne, historické, archeologické, paleontologické a iné geologické náleziská. Na záver v kap. C III.13 komplexne posudzuje očakávané vplyvy z viacerých hľadísk a priradená je im aj ich váha významnosti, pričom porovnáva jednotlivé varianty riešenia t.j. návrhový a nulový variant riešenia.

Na základe samotného strategického dokumentu, správy o hodnotení, pripomienok doručených stanovísk a odborného posudku boli vyhodnotené nasledovné dopady schválenia územného plánu obce Rohovce na životné prostredie a zdravie ľudí:

Vplyvy na obyvateľstvo

Územný plán obce navrhuje riešenia, ktoré by dlhodobo mali zlepšovať kvalitu života obyvateľov obce v mnohých oblastiach a neobsahuje návrhy, ktoré by mali negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, sociálno-ekonomické dopady alebo narušovali pohodu a kvalitu života v obci resp. zhoršovali stav životného prostredia. Hlavným cieľom ÚPN obce je získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá komplexne vyrieši územný rozvoj obce a po schválení bude záväzným dokumentom pri realizácii akejkoľvek činnosti týkajúcej sa územného rozvoja obce. Územný plán obce je územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie, resp. zdravie obyvateľov. Jeho vplyvy sú nepriame, smerujúce k zlepšeniu stavu životného prostredia návrhom komplexného územného rozvoja obce, ktorý má snahu riešiť urbanizáciu územia podľa princípov trvalo udržateľného rozvoja.

Územnoplánovacia dokumentácia navrhuje konkrétne riešenia problémov najmä v oblasti technickej infraštruktúry a dopravy s identifikovanými pozitívnymi vplyvmi na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia na obyvateľstvo budú vplývať z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov a rastu pracovných príležitostí. Predpokladajú sa pozitívne sociálne dopady návrhov realizácie bytového fondu, občianskej vybavenosti, skultúrneho verejných priestranstiev, rozšírenia možností pre oddychové aktivity.

Návrhom ekostabilizačných opatrení sa zlepší klíma v obci, čo má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov. Taktiež v dôsledku plánovaných rekonštrukcií komunikácií a dobudovania chodníkov či cyklotrás, dobudovaním športovísk a občianskej vybavenosti sa zlepší celková kvalita života v obci. V obci sa nenavrhujú výrobné zariadenia a prevádzky ktoré by mohli mať negatívny dopad na obyvateľstvo a však nakoľko majú byť niektoré obytné územia v dotyku s výrobným územím resp. s komunikáciami, je nutné vytvárať hygienickú plošnú či líniovú zeleň v týchto častiach územia.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Územný plán nenavrhuje nové činnosti, ktoré by mali zásadný vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Podmieňujúcim predpokladom je, že pri zakladaní stavieb bude zohľadnený prirodzený geologický podklad.

Vplyvy na klimatické pomery

Územnoplánovacia dokumentácia nevyvolá žiadne priame vplyvy na klimatické pomery. Keďže územný plán zahŕňa súbor opatrení na zvýšenie ekologickej stability a retenčnej schopnosti krajiny, spomalenie povrchového odtoku zo zastavaného územia, rozšírenie zelených plôch v zástavbe, návrh výstavby líniovej a plošnej zelene, nie je predpoklad nepriaznivého dopadu z hľadiska klimatických zmien a adaptácie na tieto zmeny.

Vplyvy na ovzdušie

Navrhovaný rozvoj obce Rohovce je riešený bez významných negatívnych vplyvov na ovzdušie, nakoľko sa uvažuje s plynofikáciou vo všetkých novo navrhovaných lokalitách, čím by sa eliminovalo znečisťovanie ovzdušia z domácností. Taktiež stanovením regulatívu, ktorým sa v obci povoľujú len drobné výrobné prevádzky bez negatívnych a rušivých

vplyvov sa zabezpečí ochrana ovzdušia pred znečistením a všeobecne kvalita životného prostredia v obci.

Vplyvy na vodné pomery

Riešenie územného plánu obce nevyvoláva priame negatívne vplyvy na vodné pomery územia, kvalitu povrchových a podzemných vôd a odtokové pomery. Územný plán svojím riešením predstavuje priaznivý vplyv z hľadiska možného znečistenia povrchových a podzemných vôd nakoľko na kanalizáciu budú napojené všetky nové rozvojové plochy. Napojenie sa na funkčnú splaškovú kanalizáciu je podmienka pre povolenie rozvoja ktorejkoľvek lokality v území. Pokiaľ nebude splnená uvedená požiadavka, nie je možné výstavbu v území povoľovať nakoľko by došlo k porušeniu zákona o CHVO Žitný ostrov. Riešenie územného plánu teda plne rešpektuje CHVO Žitný ostrov a svojím návrhom nepredstavuje riziko, ktoré by malo zhoršiť kvalitu podzemných či povrchových vôd a celkové odtokové pomery v území. Táto požiadavka sa dotýka aj lok. č. 8 (Bobrie jazero) s tým rozdielom, že odkanalizovanie tejto lokality je podmienené vybudovaním splaškovej kanalizácie v obci Hodný Bar na ktorú by sa táto rozvojová lokalita mala napojiť a však toto je podmienené súhlasom obce Horný Bar.

Vplyvy na pôdu

V návrhu územného plánu obce nie sú navrhované prevádzky a činnosti ktoré by zapríčinili kontamináciu pôdy. Kvalita poľnohospodárskej pôdy v riešenom území je vysoká. Pri posúdení vplyvov návrhu ÚPN obce na poľnohospodársku pôdu možno za najväčší nepriamy negatívny vplyv považovať práve záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové lokality pre výstavbu, pričom dochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy predstavuje 21,7876 ha, čo v porovnaní s nulovým variantom (doterajší územný plán obce) predstavuje redukciiu a zníženie záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, čím sa teda navrhovaný variant riešenia stáva priaznivejším. Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových lokalitách pre bývanie bude oproti uvádzaným bilanciam nižší, nakoľko sa predpokladá že vynímané budú len zastavané plochy objektov a pozemky pod dopravnou infraštruktúrou. Tým, že nové navrhované lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, nebude narušená ucelenosť honov a nedôjde k drobeniu poľnohospodárskej pôdy.

Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy

Významné spoločenstvá flóry a fauny sa viažu na plochy vymedzené ako prvky ÚSES a chránené územia a však do týchto plôch navrhované stavebné aktivity podľa návrhu ÚPN obce Rohovce nezasahujú a teda negatívne vplyvy sa nepredpokladajú.

Priamym vplyvom bude trvalý a dočasný záber vegetačného krytu na navrhovaných plochách pre výstavbu. V návrhu riešenia možno predpokladať čiastočné vplyvy na poľnohospodársku krajinu. V navrhovaných plochách je možné predpokladať zmenu vegetačného krytu a tým aj zmenu živočíšstva prislúchajúceho k dotknutým biotopom. A však vzhľadom na nadväznosť nových lokalít na zastavané územie možno považovať tento vplyv na biotopy poľnohospodárskej krajiny za minimálny.

ÚPN navrhuje založiť nové prvky ÚSES – biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov v území miestneho významu, čo bude mať pozitívny vplyv na faunu a flóru v riešenom území. Návrh miestneho systému ekologickej stability územia majú tvoriť:

- biocentrá : MBc Park v Rohovciach, MBc Pri kanáli
- biokoridory : MBk Park v Rohovciach -Priesakový kanál, MBk Priesakový kanál
- interakčné prvky plošného a líniového charakteru

ÚPN plne rešpektuje prvky nadregionálneho a regionálneho významu a svojim riešením do nich nezasahuje:

- NBk 06 Tok Dunaja
- RBk 05 Kanál Vojka –Kračany – Boheľovský kanál

Vplyvy na krajinu

Najpodstatnejšie nepriaznivé vplyvy na krajinu a to už z hľadiska zmien krajinnej štruktúry alebo z hľadiska estetického vnímania sa prejavia v lokalitách s plánovanými zásahmi , stavebnou činnosťou, zmenami využívania krajiny a pod.

Súčasná krajinná štruktúra sledovaného územia v ktorom sa plánuje rozsah realizácie rôznych činností , predstavuje antropogénne pozmenenú vidiecku poľnohospodársku krajinu. Krajinný obraz pozmení nová zástavba , ktorá však nadväzuje na súčasnú sídelnú , dopravnú a technickú infraštruktúru . Záväzným regulatívom v návrhu ÚPN obce je obmedzenie výšky objektov v obci a v nových rozvojových lokalitách a to tak, aby sa zachovala tradičná mierka pôvodnej zástavby t.j. v lokalitách ktoré sú určené na rozvoj sú regulované stavebné aktivity tak, aby boli zachované prírodné a estetické hodnoty daného územia.

V lokalitách ktoré sú vedené ako existujúce výrobné územia ale sú v dotyku s navrhovaným obytným územím sa odporúča vysadiť plošnú a líniovú zeleň , ktorá bude mať hygienickú aj estetickú funkciu.

Záverom môžeme konštatovať , že v krajine sa zmení zastúpenie krajinných prvkov, pribudnú zastavané plochy na úkor ornej pôdy, trvalých trávnych porastov a nelesnej drevinovej vegetácie, ide však o lokálny vplyv bez zásadného dopadu na celkovú štruktúru a vzhľad krajiny pokiaľ budú dodržané všetky záväzné regulatívy .

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability

Celé riešené územie spadá do chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Územný plán obce vo svojom riešení navrhuje len také činnosti, ktoré nebudú mať nepriaznivý vplyv na túto chránenú oblasť ale návrhom opatrení bude práve zabezpečená eliminácia súčasných existujúcich negatívnych vplyvov. Všetky rozvojové plochy a iné zámery sú navrhované mimo týchto chránených území . Lokalita č. 5 je v dotyku s chráneným areálom Rohovský park a však fyzicky je oddelená oplotením t.j. nedochádza k bezprostrednému narušeniu parku nejakou stavebnou činnosťou.

Územný plán navrhuje nové prvky územného systému ekologickej stability - miestne biokoridory biocentrá a interakčné prvky .

Návrh územného plánu nebude mať teda priamy negatívny vplyv na chránenú vodohospodársku oblasť či prvky územného systému ekologickej stability pri dodržaní všetkých opatrení ktoré sú súčasťou strategického dokumentu a o ktoré sa strategický dokument ešte doplní.

Návrh územného plánu rešpektuje ochranné pásma vodných tokov, prírodného kanála VD Gabčíkovo , zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry a stavieb.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

ÚPN obce Rohovce v plnej miere rešpektuje NKP a ďalšie pamiatky na území obce s kultúrnymi hodnotami. Negatívny vplyv ÚPN sa nepredpokladá. Navrhované regulatívy v ÚPN obce t.j. max. podlažnosť, koeficient zastavania územia , podiel zelených plôch

vytvárajú predpoklad zachovania pôvodného špecifického charakteru zástavby a majú priaznivý vplyv z hľadiska ochrany tradičných urbanistických štruktúr v území.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V riešenom území nie sú evidované paleontologické náleziská ani významné geologické lokality

Iné vplyvy

Žiadne iné vplyvy neboli identifikované.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov

Na základe výsledkov procesu posudzovania možno konštatovať, že výsledný dopad schválenia územného plánu na zdravie obyvateľov a zložky životného prostredia bude z hľadiska významnosti a rozsahu pozitívny a identifikované nepriaznivé vplyvy neprevýšia prínos, ktorý plyní z navrhovaného rozvoja pre obec a jej obyvateľov. Z hľadiska časového prevažujú negatívne vplyvy dočasné a krátkodobé, viazané na obdobie samotnej realizácie konkrétnych stavieb a zásahov, trvalý charakter má záber pôdy a nelesných biotopov. Trvalý a dlhodobý charakter majú prínosy v podobe zlepšenia kvality života a bezpečnosti obyvateľov ako aj návrh ekostabilizačných opatrení. Predmetom hodnotenia boli vplyvy, ktoré budú vyvolané navrhovaným riešením v strategickom dokumente na jednotlivé zložky životného prostredia a ich prípadnou kumuláciou. Vplyv bol posudzovaný ako priamy či nepriamy a významnosť sa určila bodovým hodnotením od 0-5, pričom 5 je najvýznamnejší vplyv. V uvedenom ÚPN obce prevažujú skôr vplyvy v hodnote 1-2 t.j. také ktoré možno charakterizovať ako nevýznamné resp. málo významné vplyvy.

V zmysle odporúčaní uvedených v časti VI. „ZÁVERY“ bod 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska možno konštatovať súlad územného plánu s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ako aj s inými strategickými dokumentmi, resp. súlad bude možné zabezpečiť v budúcich povoľovacích konaniach, pre ktoré tvorí územný plán rámcové východisko.

Spracovateľka odborného posudku na záver konštatuje, že jednotlivé hodnotenia predpokladaných vplyvov v Správe o hodnotení boli spracované s akceptovateľnou mierou neurčitosti a však dostatočne postačujú pre účely hodnotenia vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie. Keďže dokument ako celok sleduje ciele zamerané na zníženie negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, posilňovanie ochrany prírody a biodiverzity, zlepšenie dopravnej a technickej vybavenosti územia, možno konštatovať, že pozitívne vplyvy prevyšujú nad negatívnymi. Keďže sa jedná o predpokladané vplyvy dopadu na životné prostredie, ich miera sa v tejto etape spracovania strategického dokumentu nedá presne určiť.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Z procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu -územného plánu obce Rohovce , správy o hodnotení, doručených stanovísk a odborného posudku možno konštatovať, že predložený strategický dokument priamo svojim riešením nezasahuje do žiadneho územia so zvýšenou ochranou v zmysle zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. A však je nutné upozorniť na skutočnosť, že do k.ú. v časti Šulianske jazero zasahuje SKCHVU 007 Dunajské Luhy , SKUEV 009 Dunajské Luhy Ramsarská lokalita a teda výstavba v samotnej obci môže negatívne ovplyvniť (svetelný smog, hluk a pod.) tieto chránené územia napr. v čase hniezdenia a preto je nutné výstavbu v obci uskutočňovať po etapách s tým, že územie sa bude priebežne monitorovať a dopad vplyvov vyhodnocovať. Taktiež Celé riešené územie obce spadá do CHVO Žitný ostrov a preto územný plán aj keď navrhuje nové rozvojové plochy v území ,zároveň však navrhuje aj opatrenia , ktoré majú eliminovať akýkoľvek negatívny dopad na uvedenú oblasť a vo všeobecnosti majú prispieť k celkovému zlepšeniu kvality životného prostredia.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe záverov z komplexného procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Rohovce" podľa ustanovení zákona, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia, únosnosť prírodného prostredia, environmentálne riziká v území, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu a správy o hodnotení strategického dokumentu, stanoviská dotknutých orgánov, výsledok verejného prerokovania, závery odborného posudku a za súčasného stavu poznania – Okresný úrad v Dunajskej Strede odbor starostlivosti o životné prostredie

o d p o r ú č a

prijat' a schváliť navrhovaný strategický dokument „ **Územný plán obce Rohovce** “ za dodržania odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bod 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ a splnenia požiadaviek na monitoring určených v časti VI. „ZÁVERY, bod 5. Návrh monitoringu“ tohto záverečného stanoviska.

2. Odporúčaný variant

Strategický dokument „Územný plán obce Rohovce „ bol v zmysle určeného rozsahu hodnotenia spracovaný v nulovom variante (doterajší ÚPN obce) a v jednom navrhovanom variante riešenia . V procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu bol nulový variant vyhodnotený ako enviromentálne menej výhodný ,nakoľko sú v ňom navrhované

rozsiahle zábery poľnohospodárskej pôdy a k tomu kapacitne nedostatočné technické vybavenie územia, ktoré je limitujúcim faktorom pre rozvoj územia. Na základe záverov odborného posudku sa odporúča schváliť návrh „Územný plán obce Rohovce“ v navrhovanom variante riešenia, ktorý bol vyhodnotený ako enviromentálne prijateľný za predpokladu, že bude dopracovaný a upravený v zmysle časti VI. „ZÁVERY“, bod 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu“.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Vychádzajúc zo Správy o hodnotení je zrejmé, že strategický dokument navrhovanými aktivitami zásadne nenarušuje životné prostredie a negatívne neovplyvňuje zdravie ľudí, ale práve naopak. Svojou koncepciou a stratégiou pokiaľ budú plánované aktivity posúdené a schválené podľa platných právnych predpisov by mal prispieť k zlepšeniu životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Za účelom preventívnych opatrení a opatrení na minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie je potrebné rešpektovať všetky odporúčania a opatrenia ktoré sú obsiahnuté v Správe o hodnotení strategického dokumentu v kap. IV „Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie“.

1. opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity
2. opatrenia na ochranu prírodných zdrojov
3. opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov
4. opatrenia na zachovanie, udržiavanie a tvorbu sídelnej vegetácie a prírodných prvkov

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov, Správy o hodnotení, relevantných pripomienok a doručených stanovísk, verejného prerokovania, výstupov odborného posudku a zvážení všetkých enviromentálnych aspektov sa odporúča dopracovať strategický dokument Územný plán obce Rohovce v zmysle nasledovných odporúčaní:

1. Konkrétne odporúčania :

- odporúčame zdefinovať (v zmysle VZN obce) a vyznačiť v ÚPN obce ochranné pásmo cintorína, v súlade so zákonom o pohrebníctve, nakoľko nová rozvojová lokalita bývania č. 4 má byť v tesnom kontakte s plochou cintorína. Takto zdefinovaným ochranným pásmom bude presne stanovená hranica budúcej možnej výstavby, pričom je potrebné zdôrazniť, že je nutné pri návrhu ochranného pásma prihliadať na pietny charakter miesta, ktoré už teraz je v susedstve existujúcich záhrad a zástavby. Odporúčame zrealizovať výsadbu plošnej zelene, ktorá by tvorila optickú aj hygienickú bariéru a ktorá bude oddeľovať uvedené funkcie
- v kap. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného a technického vybavenia územia odporúčame zakomponovať regulatív, ktorý by výstavbu obytných území v nových lokalitách podmienil výstavbou dopravného a technického vybavenia územia v predstihu resp. v ich súbehu s dostatočnou kapacitou pre napojenie celých lokalít

- v kap. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov odporúčame doplniť ustanovenia zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd
- pre obytné lokality v tesnej blízkosti už existujúcich výrobných areálov V1 a V2 odporúčame navrhnúť opatrenia v ochranných pásmach výrobných areálov formou doplnenia výsadby plošnej izolačnej zelene ktorá bude plniť funkciu optickej ale hlavne hygienickej ochrany
- ďalej odporúčame vzhľadom na chránené územia (SKCHVÚ 007 Dunajské Luhy, , Ramsarská lokalita, SKUEV 009 Dunajské Luhy) v lokalite pri Šulianskom jazere rešpektovať opatrenia na zachovanie biodiverzity v území napr. nenavrhopať LED osvetlenie v tejto časti územia, nezvyšovať svetelný smog , navrhnúť usmernenia a obmedzenia pre návštevníkov lokality v čase hniezdzenia a pod. Navrhnúť organizačné opatrenia v tejto časti ohľadom dopravy a parkovania resp. ju usmerniť tak ,aby nedochádzalo k narušeniu prírodnej lokality.

2. Všeobecné odporúčania

- rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011- zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011)
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR
- dopravné napojenie nových lokalít , navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN
- vykonať účinné opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov na krajinu a prírodné prvky v súvislosti s budovaním dopravnej a technickej infraštruktúry . Navrhovať špecifické opatrenia ako sú výsadba líniovej zelene a zelených protihlukových bariér
- pri návrhu nových parkovacích plôch žiadame zabudovať zachytávače ropných látok
- navrhované preventívne protipovodňové úpravy vodných tokov a kanálov riešiť tak, aby zostali zachované ich ekostabilizačné a migračné funkcie resp. zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením výsadby sprievodnej zelene tak, aby splňovali požiadavku protipovodňovej ochrany
- dôsledne akceptovať RÚSES v území ako aj miestny územný systém ekologickej stability územia a uplatňovať príslušné ekostabilizačné a manažmentové opatrenia na ich ochranu
- dôsledne dodržiavať opatrenia vyplývajúce priamo zo zákona ohľadom CHVO Žitný ostrov
- dôsledne dodržiavať zákony týkajúce sa ochrany prírody a krajiny v súvislosti s lokalitami CHA Rohovský park kde platí 4 stupeň ochrany, CHKO Dunajské Luhy , kde platí 2 stupeň ochrany, SKUEV 0090 Dunajské Luhy, SKCHVU 007 Dunajské Luhy
- plne rešpektovať závery vyplývajúce z Ramsarskej dohody pre lokalitu ktorá sa nachádza v k.ú. obce Rohovce
- doplniť opatrenia na zachovávanie migračnej priepustnosti územia v maximálne možnej miere a zakomponovať budovanie technických zariadení ekologickej infraštruktúry
- doplniť do opatrení zvýšenie podielu nelesnej drevinovej vegetácie v krajine vzhľadom na nárast zastavaných plôch a s tým súvisiace zníženie ekologickej

stability krajiny. Lokalizáciu plôch nelesnej drevinovej vegetácie navrhnuť v súlade s charakteristickým vzhľadom krajiny (napr. náznakovou rekonštrukciou historických krajinných štruktúr,), pri výsadbe uplatňovať miestne pôvodne druhy drevín,

- zapracovať do územného plánu doplnenie brehovej vegetácie pozdĺž vodných kanálov v riešenom území, s uplatnením autochtónnych druhov, z hľadiska ich retenčnej funkcie v krajine
- pri výsadbe líniovej a plošnej zelene v území v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny uplatňovať autochtónne druhy drevín
- rozvody elektrickej energie realizovať zemnými káblami, pri rekonštrukcii jestvujúcich je potrebné vykonať technické opatrenia na zabránenie úhynu vtákov
- pri lokalitách so stredným radónovým rizikom doplniť požiadavku ohľadom posúdenia podmienok stavebného využitia podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia
- dodržiavať regulatívy a požiadavky zák. č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a Vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z. o obmedzení ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny a podporiť nové projekty ozelenenia centrálnych častí obce a verejných priestorov, posedení, vybudovanie autobusových zastávok, vybudovanie peších i oddychových miest a cyklistických zastávok
- zabezpečiť a podporovať budovanie opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbou vetrolamov, živých plotov a pod.
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd a budovanie opatrení na zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Navrhovať vodozadržné opatrenia v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy .
- v následných dokumentáciách podporovať využívanie klimaticky priaznivých stavebných technológií a materiálov vo výstavbe a infraštruktúre.
- podporovať a presadzovať využitie miestnych trvalo udržateľných energetických zdrojov (solárna energia a pod.)
- v extraviláne obce v následných dokumentáciách zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov a v zastavanom území obce podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách – presne zadefinovať koeficient zastavania územia
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach z hľadiska priaznivej klímy
- pri návrhu rešpektovať stanovisko správcu hydromelioračných zariadení , aby nedošlo k ich poškodeniu a znefunkčneniu ktoré sa nachádzajú v severnej časti k.ú.
- rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy stanovené v zákone č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- zabezpečiť požiadavky na ochranu zdravia ľudí -zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 247/2017 Z.z. ktorými sa ustanovujú požiadavky na vodu

- určenú pre ľudskú potrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd
- podporovať ekologické formy hospodárenia v chránených územiach
- zabrániť neodborným zásahom do hydrogeologických pomerov , pred každým zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrogeologické pomery
- podporovať zvýšenie ekologickej stability územia budovaním deliacich prvkov zelene (remíz) a tak narušiť veľkoplošné formy obhospodarovania územia, znižovanie počtu poľných hnojísk a zabezpečiť ich nepriepustnosť v území
- zabezpečiť aby na splaškovú kanalizáciu boli napojené všetky nové rozvojové plochy a tým, zabezpečiť ochranu vodných zdrojov Žitného ostrova

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované v súlade s § 14 zákona v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede a to na základe celkového výsledku procesu posudzovania vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie, v ktorom boli zvážené dôvody, ciele a prínosy riešenia územného plánu, súčasný stav využívania územia, únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na zložky prírodného prostredia, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, ako aj súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni. S ohľadom na súčasný stav poznania boli zohľadnené všetky relevantné skutočnosti, ktoré vyplynuli zo správy o hodnotení strategického dokumentu, vlastného strategického dokumentu, pripomienok doručených stanovísk dotknutých subjektov, záverov verejného prerokovania a odborného posudku, ktorý doplnil chýbajúce hodnotenia a odporúčania.

Všetky opodstatnené odporúčania a požiadavky, ktoré vyplynuli z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, boli premietnuté do kapitoly VI. „ZÁVERY, časti 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

Strategický dokument navrhuje riešenie jednotlivých funkcií v území tak, aby výsledkom bolo uspokojenie sociálno- ekonomických požiadaviek rozvoja obce a ochrana hodnotných prírodných území a vytvorenie kvalitného životného prostredia.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 zákona o posudzovaní obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní spočíva sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie v:

- a) systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,

- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie spočíva v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov, vyhodnocovaní jeho účinnosti, zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona o posudzovaní, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona o posudzovaní sú horšie, ako sa predpokladalo v správe o hodnotení, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Kontrola dodržiavania stanovených podmienok je určená hlavne platnou legislatívou v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľov to znamená, že jednotlivé stavby či funkcie ktoré sa budú realizovať v súlade s ÚPN musia byť realizované v súlade s platnou legislatívou, ktorej súčasťou sú aj podmienky na vykonávanie kontrolných meraní emisií, odberov vôd, vypúšťania vôd, hlukových meraní a pod.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Primárne aspekty, ktoré ovplyvňujú rozvojové možnosti obce sú:

- súčasná založená urbanistická štruktúra obce a vymedzenie zastavaného územia
- založená koncepcia poľnohospodárskej výroby v obci
- prognóza demografického vývoja
- krajinná štruktúra územia, výskyt chránenej poľnohospodárskej pôdy
- výskyt chránených území (CHVO Žitný ostrov, SKCHVU 007 Dunajské luhy, Ramsarská lokalita, CHKO Dunajské luhy, prvky územného systému ekologickej stability)
- ochranné pásma technickej a dopravnej infraštruktúry, prírodného vodného kanála Gabčíkovo, ochranné pásmo vodohospodársky významného toku – kanál Šuľany – Jurová, ako aj priesakového kanála, ochranné pásma hygienické napr. cintorínov a pod.
- návrhy vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie

Všetky tieto skutočnosti limitujú a podmieňujú možnosti funkčného a priestorového využitia územia. Ako najpodstatnejšie boli vyhodnotené požiadavky na zabezpečenie dostatočných plôch pre rozvoj bývania s cieľom dosiahnutia kompaktnosti zástavby a zachovania centrálnej zóny obce s dobudovaním občianskej vybavenosti, návrh využitia pôvodných výrobných poľnohospodárskych plôch, návrh oddychových zón v území, optimalizáciu dopravnej obsluhy územia obce v nadväznosti na nadradenú dopravnú infraštruktúru. Z hľadiska environmentálneho územný plán sledoval minimalizáciu záberu chránených pôd, v čo najväčšej možnej miere zachovanie krajinnej štruktúry, ochranu podzemných vôd ako najprioritnejšiu problematiku v území, obmedzenie dopadu na chránené územia, návrh kostry miestneho územného systému ekologickej stability

a posilnenie celkových ekostabilizačných funkcií v krajine aj v zástavbe s dôrazom na odtokové pomery a ďalšie javy súvisiace s adaptáciou na klimatické zmeny.

Všetky pripomienky k predloženej správe alebo strategickému dokumentu budú zapracované tak ,ako sú uvedené v kap. Závěry a odporúčania. Niektoré stanoviská sú prioritné pre dopracovanie strategického dokumentu ,niektoré stanoviská uvádzajú len vecné pripomienky a požiadavky v zmysle svojich kompetencií vyplývajúcich z konkrétnych platných právnych predpisov a pripomienky formálneho charakteru.

Od zástupcov verejnosti bolo príslušnému orgánu doručené jedno stanovisko a však toto stanovisko nemalo taký rozhodujúci vplyv pre posúdenie strategického dokumentu a jeho dopad na životné prostredie, aby nebolo možné vydať súhlasné záverečné stanovisko.

Časť pripomienok v stanoviskách má všeobecný charakter a odkazuje na rešpektovanie ustanovení konkrétnych právnych predpisov, ktoré sú všeobecne záväzné a vzťahujú sa na povoľovacie konania ku konkrétnym stavbám a zámerom, ktorých realizácia vyplynie z návrhov územného plánu po jeho schválení.

Reálne vplyvy súvisiace s navrhovanou územnoplánovacou dokumentáciou sa prejavia až v súvislosti s realizáciou stavieb resp. činností a následne ich prevádzkou. Preto v tejto etape poznania možno niektoré vplyvy určiť len rámcovo a návrh monitoringu uviesť len vo všeobecnej rovine.

Z odporúčaní správy o hodnotení strategického dokumentu boli do záverečného stanoviska prevzaté relevantné požiadavky mimo tých, ktoré už sú súčasťou návrhu zásad a regulatívov predloženého územného plánu v jeho záväznej časti.

Opodstatnené vecné požiadavky aj formálne pripomienky uplatnené v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie sú premietnuté do kapitoly VI. „ZÁVERY, časti 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

Z posúdení správy o hodnotení, z doručených stanovísk a záverov odborného posudku vyplynulo, že návrh územného plánu obce Rohovce predstavuje riešenie, ktoré určuje optimálne funkčné a priestorové usporiadanie obce s ohľadom na dlhodobý vývoj bez zásadných environmentálnych rizík. S ohľadom na definované prírodné a územné limity, širšie vzťahy a miestne pomery zastavaného územia predstavuje optimálne riešenie rozvoja obce.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Zainteresovaná verejnosť podľa § 6a zákona je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovanú verejnosť patrí fyzická osoba (§ 6 ods. 2 písm. a) zákona), právnická osoba (§ 6 ods. 2 písm. b) zákona), občianska iniciatíva (§ 6 ods. 2 písm. c a § 6 ods. 3 zákona).

Príslušný orgán a obstarávateľ strategického dokumentu v priebehu posudzovania vplyvov posudzovaného strategického dokumentu vykonali všetky zákonom požadované kroky v zákonom stanovených lehotách , aby sa informácia o spracovanom oznámení o strategickom dokumente a tiež správa o hodnotení strategického dokumentu ako aj informácia o verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu (§11 zák. č. 24/2006 Z.z.) a o možnosti predložiť pripomienky dostala čo k najširšej verejnosti.

Na základe dostupných podkladov a informácií v priebehu procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu (§6a a súvisiace ustanovenia zák. č. 24/2006 Z.z.) **zo strany verejnosti bolo doručené jedno písomné stanovisko s pripomienkou** k vypracovanému strategickému dokumentu. Uplatnená pripomienka však nemá taký

rozhodujúci vplyv na posudzovaný strategický dokument a jeho dopad na životné prostredie , že by nemohol strategický dokument byť prijatý.

VII.POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie , odbor
starostlivosti o životné prostredie
Korzo Bélu Bartóka 789/3
929 01 Dunajská Streda

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor starostlivosti o životné prostredie
Mgr. Erika Cafiková, poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Dunajská Streda , dňa 02.08.2022