ZASTAVANÉ ÚZEMIE (OU, VU, RU)
S NAVRHOVANÝM FUNKČNÝM VYUŽITÍM A REGULATÍVMI :

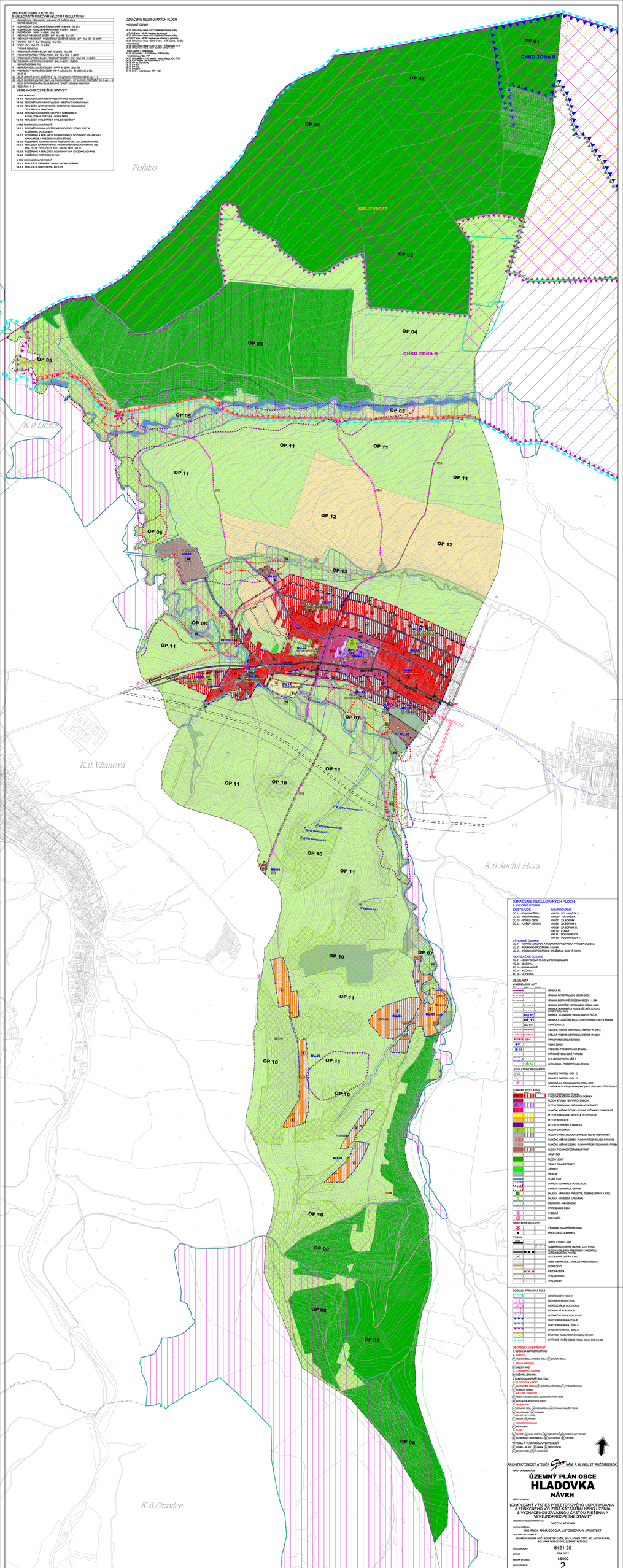
	Ochranné pásmo - cintorín - zastavené (V.), kvetinové záhony
	OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)
A	RODINNÉ DOMY INDIVIDUÁLNE STAVEBNÍCKE - 30 až 80% - 1 to 2 BP
B	RODINNÉ DOMY INDIVIDUÁLNE STAVEBNÍCKE - 30 až 80% - 3 to 4 BP
C	BYTOVÉ DOMY - TYP A1 - 40 až 70% - 1 až 2 BP
D	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ SLUŽBY - MP - 30 až 80% - 1 až 10%
	VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU) - ZAMERANIE TECHN. VYBAVENOSTI ÚZEMIA - ZMP - 40 až 80% - 20 až 80%
E	OBYTOVNÁ - MP-P - 1 až 10%(zelené) - 40 až 80%
F	SPORT - ZMP - 10 až 30% - 10 až 20%
	VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)
G	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - MP - 30 až 80% - 10 až 20%
H	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, FARMA - ZMP - 30 až 80% - 10 až 20%
I	PRIEMYSELNÁ VÝROBA, SKLADY - POĽNOHOSPODÁRSTVO - ZMP - 30 až 80% - 10 až 20%
TZV	TECHNICKÁ OCHRANNÁ VYBAVENOSŤ - ZMP - 30 až 80% - 10a 20%
	REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)
K	REKREÁCIA VIDIEK (LOKÁLNE ZÁUJMY) - MP-P - 30 až 80% - 20 až 80%
	RIEKA - VODNÁ PLOCHA - MP-P - 30 až 80% - 20 až 80%
	VYBAVENOSŤ V REKREAČNOM ÚZEMÍ - MP-P - nadstavba 30 do - 30 až 80% - 20 až 80%
	ZELEŇ
ZI	ZELEŇ VÝSELNÁ (VINNÝ ZELEŇ PO L.) - 100 až 70%(V.) - PRIESTIEROV 120 až 40 - 2 - 3
ZS	ZELEŇ SÚROMNÁ (ZÁHRADY, SADY, ZÁHRADOVÉ ÚZEMÍ) - MP - 80 až 70%(V.) - PRIESTIEROV 120 až 40 - 2 - 3
	ZELEŇ VÝSTAVNÁ (ZELEŇ ZELENÉ MEDZIOST POKOJOV) - VELEBNÁ OBRÁNOVÁ
ZO	VÝSTAVNÁ - 0

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. PRE DOPRAVU
V8.1.1. REKONŠTRUKCIA CESTY II/520 VRÁTANE KRÍŽOVATIEK
V8.1.2. REKONŠTRUKCIA ZASTÚPUJÚCICH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
V8.1.3. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
CHODNÍKOV A PARKOVÍSK
V8.1.4. REKONŠTRUKCIA PRESTUPKOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
V8.1.5. REALIZÁCIA PARKOVÍSK - NOVÝ TANQ
V8.1.6. REALIZÁCIA CYKLOTRASY A CYKLOCHODNÍKOV
2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ
V8.2.1. REKONŠTRUKCIA A RozŠÍRENIE ROZVODOV PITNEJ VODY A REGULÁCIE VODOJEMOV
V8.2.2. ROZŠÍRENIE A REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH ROZVODOV SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE A PREČISTARIACICH STANIC
V8.2.3. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH ROZVODOV VN A KOV ZOHRUBOVANIE
V8.2.4. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH TRANSFORMAČNÝCH STANÍC (TS)
TS8 - OU-SE, TS12 - OU-SE, TS11 - OU-SE, TS12 - VU-01
V8.2.5. ROZŠÍRENIE A REALIZÁCIA ROZVODOV NN A KOV ZOHRUBOVANIE
V8.2.6. ROZŠÍRENIE ROZVODOV PLYNU
3. PRE OČAKÁVANÚ VYBAVENOSŤ
V8.3.1. REALIZÁCIA OBERNÉHO ČERPADLA A KOMPOSTÁRNE
V8.3.2. REALIZÁCIA ODPOVODNEJ PLOCHY

OZNAČENIE REGULOVANÝCH PLÔCH
PERIÓDNE ÚZEMIE

OP 01 - CHKO Horná Orava + LD1 Rekreačná Oravská kotlina
- CHKO Orava + BK-RE Stanica / rek.zariadenie
OP 02 CHKO Horná Orava + LD1 Rekreačná Oravská kotlina
OP 03 CHKO Horná Orava + LD1 Rekreačná Oravská kotlina
OP 04 CHKO Horná Orava + CHKO Orava + R BK-Bukovec - Suchá Hora
OP 05 - CHKO Horná Orava + CHKO Orava + BK Bukovec + TTP
OP 06 - CHKO Horná Orava + CHKO Orava + BK Bukovec + TTP
OP 07 - ochranné pásmo letiska
OP 08 LD1 Jelenka + CHKO Orava + R BC Jelenka
OP 09 - CHKO Horná Orava + NDV
OP 10 LD1 Jelenka + R BC Jelenka + Lesný kompl. NDV, TTP
OP 11 - R BC Mojgeo + Ne hranicitaja + TTP
OP 12 - R BC Mojgeo + Ne hranicitaja
OP 13 - R + TTP
OP 14 - R + TTP
OP 15 - R + TTP
OP 16 - R BK-V + nové dobaja + TTP + NDV



OZNAČENIE REGULOVANÝCH PLÔCH
A. OBYTNÉ ÚZEMIE

EXISTUJÚCE	NAVRHOVANÉ
OU 01 - DOLUMOŠTE I.	OU 08 - DOLUMOŠTE II.
OU 02 - NIŽNÝ KONIEC	OU 09* - DOLUŽINA
OU 03 - STRED OBCE	OU 07 - ZA BOROM
OU 04 - VYŠNÝ KONIEC	OU 06 - ZA BOROM II.
	OU 05 - ZA BOROM III.
	OU 10 - LÚNKY
	OU 11 - POD GORCOV
	OU 12 - POD GORCOV II.

VÝROBNÉ ÚZEMIE
VU01 - VÝROBA, SKLADY A POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA LAŽSKÁ
VU02 - POĽNOHOSPODÁRSKA FARMA
VU03 - POĽNOHOSPODÁRSKE SPRÍEVSTVO SUCHÁ HORA

REKREAČNÉ ÚZEMIE
RU 01 - ODDYCHOVÁ PLOCHA PRI RIZNICIACH
RU 02 - BAŽÓVA
RU 03 - POHRANIČIE
RU 04 - BUČKOVA
RU 05 - MACICHA

LEGENDA
VYMEDZENIE JAVY

VYMEDZENIE JAVY		
		HRANICA SR
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
		HRANICA SKUTOČNE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ZONÁLNYCH PLÁNOV OCHRANY OKLIMY PARKY PODĽA JOVO
OU 01		HRANICA A OZNAČENIE REGULOVANÝCH PLÔCH
OP 11		HRANICA A OZNAČENIE REGULOVANÉHO PRIESTOROV V KNÚLNE
Uka 519		OZNAČENIE ULIC
		VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
		KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
		TRANSFORMAČNÉ STANICE
		VODNÝ ZDROJ
		VODOVODNÁ PREČISTARIACA STANICA
		PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
		PRO ZDROJ PITNÉJ VÔDY
		KANALIZÁCIA - PREČISTARIACA STANICA

LEGISLATÍVNE REGULATÍVY

		HRANICE PARCIEL - 2PN - C)
		HRANICE PARCIEL - 2PN - E)
		NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA PODĽA ZZPF - SOCHA NA PILIERI (na Pranke), RNC pod č. 3602, evid.č. DZPF 2638/1-2

FUNKČNÉ REGULATÍVY

		PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA - PREDPOKLADANÝCH RODINNÝCH DOMOCH
		PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
		PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		FUNKČNE MIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
		PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
		PLOCHY REKREÁCIE
		PLOCHY ZOTRVÁVAŤ ZAHRADNÍ
		PLOCHY CINTORÍNOV
		PLOCHY VÝROBY SKLADOV, ZAMERANÍ TECHN. VYBAVENOSTI
		FUNKČNE MIEŠANÉ ÚZEMIE - PLOCHY VÝROBY SKLADY A ŠPYRARE
		FUNKČNE MIEŠANÉ ÚZEMIE - PLOCHY VÝROBY, POĽNOHOSP.VÝROBY
		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		ORNÁ PÔDA
		PLOCHY LÚBOV
		TRVALE TRÁVNE PORASTY
		ZÁHRADY
		OSTATNÉ
		VODNÉ TOKY
		ŠKODOVÉ DEFORMÁCIE POTENCIÁLNE
		ŠKODOVÉ DEFORMÁCIE AKTÚRNE
		SKLÁDKA - UPRAVENÉ (PRÍSPEVTE, TERÉNNE ÚPRAVY A POD.)
		SKLÁDKA - DOVEZENÁ ÚPRAVENÁ
		MELIORÁCIA - ODVODNENIE
		STAVBY BIANÉ DIELA
		VYSIELAČ
		ROZHADŇA

PRIESTOROVÉ REGULATÝRY

		VÝZNAMNÁ KRAJINNÁ PANORÁMA
		PRIESTOROVÁ DOMINANTA

DOPRAVA

		CESTA II.TRIEDY - II/520
		CESTNÁ REZERVA PRE ONOVAT CESTY II/520
		ZASTAVENÉ ÚZEMIE - PRIESTOROVÝ PROFILTOU
		AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY SAD
		RIEŠE ODKAZUJÚCE K VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ
		POSNÉ CESTY
		VIEŠŤÁ CESTA
		CYKLOCHODNÍK
		CYKLOTRASY

OCHRANA PRÍRODY A CIEES

		BIOKOPIKOVÉ PLOCHY
		REGIONÁNE BIOCENTRUM
		NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM
		REGIONÁLNY BIOCORIDOR
		INTERNÁCIÓ PRVOK ŽUKOTOVÝ
		CHKO HORNÁ ORAVA ZÓNA B
		CHKO HORNÁ ORAVA - ZÓNA C
		CHKO HORNÁ ORAVA - ZÓNA D
		SKUEV0057 NÁŠELNÍSKA ORAVSKEJ KOTLINY
		CHRÁNENÉ VÝCIC CIEIME HORNÁ ORAVA SKOHVO 558

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
1. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA
A - ŠKOLSTVO
ZÁKLADNÁ ŠKOLA, MATERSKÁ ŠKOLA, ZÁKLADNÁ ŠKOLA
B - ZDRAVIE A NÁDEJNÉ
OBEROVÝ ZRAKL
ZÁKLADNÁ ZDRAVOTNÁ STAROSTLIVOSŤ
VÝŽIVNÁ ZÁKLADNICA
2. KOMERČNÁ INFRAŠTRUKTÚRA
A - TELOVÝCHOVA A ŠPORT
TEL TELOVÝCHOVNÉ HRISKO, TEL ZAKRÝTALOVÉ HRISKO, TEL FUTBALOVÉ HRISKO, TEL FUTBALOVÉ HRISKO,
B - KULTÚRNE ZARIADENIE
TEL FIREMO KNYZSKY CENTR, KAMERZOVITÝ PARKY MIERE
TEL MUZEUM KOM SPOLOČSTVA TRADÍCIÍ
C - OBCHOD A SLUŽBY
TEL VEYRNÁNI CUKR, TEL VEYRNÁNI PAL, TEL POTRAVINY, NUDLOVÝ TOVAR
TEL LINA POTRAVINY, TEL POTRAVINY,
D - VEREJNÉ ZARIADENIE
TEL PENZIÓN, TEL PENZIÓN
E - VEREJNÉ STRAVOVANIE
TEL REŠTAURÁCIA, BAR,
F - SLUŽBY
TEL CHATORE, TEL FIRMA SMETNICA, TEL VAGONMETRO, TEL AUTOSERVISLIČ PARTNAR,
TEL AUTOSERVIS - VEBSTRADE s.r.o., TEL AUTOSERVIS, TEL CHATORE,
VÝROBA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
TEL VÝROBA A SKLADY, TEL FIRMA, TEL VÝROBU VÝROBU,
TEL VÝROBU VÝROBU, TEL KLIMA HORA,

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR Gam MGR. ARCH. A. HLINKU 27, RUŽOMEROK

NÁZOV DOKUMENTU:
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
HLADOVKA
NÁVRH

NÁZOV VÝKRESU:
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVAZNOU ČASTOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE: OBEC HLADOVKA

AUTOR NÁVRHU:
ING.ARCH. ANNA GOČOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

OSOBNÁ SPOLUPRÁCA:
ING.ARCH.MARTIN BOČ, ING.PETER GAŽÍK, ING.ALAMIRR OTTO, ING.ANTON TURAN, ING.IVANA HORVÁTOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ

ČÍSLO ZAKAZKY	5421-20
DÁTUM	JÚN 2022
MIERKA VÝKRESU	1:5000
ČÍSLO VÝKRESU	2