

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV Tel.:(051) 772 20 71, mobil: 0905 371634
e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com

UZO VCE

Územný plán obce

Zmeny a doplnky č.2

Textová časť

júl 2022

Obsah

A/ Sprievodná správa	3
1. Základné údaje	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia.....	3
1.2 Vymedzenie riešeného územia	3
1.3 Zoznam použitých podkladov	3
1.4 Súlad so zadaním a územným plánom regiónu	3
2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.....	4
3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu.....	4
3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia	4
3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien	4
3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách	5
3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry	6
3.5 Návrh technickej infraštruktúry	6
3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	6
3.7 Záväzné regulatívy.....	7
3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy	7
B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O	7
C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O.....	31

Grafická časť:

- Výkr.č. 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami + náložka č. 2
- Výkr.č. 3. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia, verejné dopravné vybavenie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami) + náložka č. 3 + náložka .3a (legenda)
- Výkr.č. 4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce - energetika, telekomunikácie + náložka č. 4
- Výkr.č. 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce - vodné hospodárstvo + náložka č. 5
- Výkr.č. 8. Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby

A/ Sprievodná správa

1. Základné údaje

Názov: Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Uzovce

Obstarávateľ: Obec Uzovce
v zastúpení: Ing. Stanislav Imrich
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č.449

Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA 1129
Jana Kačmariková

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Uzovce je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období, aktualizácia územného plánu podľa skutočného funkčného využitia niektorých pozemkov na území obce a zosúladienie územného plánu obce s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja. Do územného plánu sa zapracovávajú aj najnovšie podklady a informácie o riešenom území a koordinujú ich dôsledky na funkčné využitie územia.

1.2 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím územného plánu a jeho zmien a doplnkov je katastrálne územie obce č. 866598 Uzovce okres Sabinov.

1.3 Zoznam použitých podkladov

Na vypracovanie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Uzovce boli použité nasledujúce podklady:

- ÚHZ pre spracovanie územného plánu obce Uzovce z roku 2007
- ÚPN-O Uzovce, Ing.arch. V. Malinovský, 2008
- ZaD č.1 ÚPN-O Uzovce, Ing.arch. V. Malinovský, 2013
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, SMC, a.s., 2019
- grafické podklady a požiadavky poskytnuté obstarávateľom zmeny ÚPN.

1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce boli spracované v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Uzovce, schváleným obecným zastupiteľstvom uznesením č. 12 zo dňa 13.6.2008.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce sú v súlade s nadradeným územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie

Obec Uzovce má územný plán spracovaný v roku 2008 Ing.arch. Viktorom Malinovským, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 14 zo dňa 30.9.2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Uzovce č. 2/2008. Tento územný plán bol aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.1 spracovanými v roku 2013 a schválenými dňa 22.5.2013 uznesením obecného zastupiteľstva č. 15/2013, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Uzovce č.1/2013.

3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu

3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na koncepciu využitia územia obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši prevažne zmenu funkčného využitia pozemkov vyznačených v pôvodnom územnom pláne ako rezervné plochy pre výstavbu vo výhlade na plochy určené na výstavbu rodinných domov v návrhovom období. V rámci toho sa riešia čiastkové úpravy organizácie dotknutých plôch a miestnych komunikácií v súlade so súčasne platnou legislatívou a podmienkami v území. V niektorých lokalitách sa na výstavbu určujú aj nové disponibilné pozemky, možnosť zastavania sa vyznačuje aj vo viacerých prielukách v existujúcej zástavbe a v pôvodných ochranných pásmach cintorínov, ktoré sa rušia v súlade so zmenou zákona o pohrebníctve.

V územnom pláne sa dopĺňajú plochy pre výstavbu novej materskej školy, rozšírenie dolného cintorína a výstavbu zberného dvora s kompostoviskom. Na druhej strane sa nahrádza zámer výstavby malej vodnej nádrže a súvisiacej rekreačnej zóny nad futbalovým ihriskom za výstavbu poldra vedľa ihriska, ktorý by bol schopný zadržať aj prívalové vody z dažďovej kanalizácie v centre obce. Dopĺňa sa návrh rozšírenia cintorína a areálu základnej školy, vyznačuje sa pozemok existujúcej pamätihodnosti obce - kaplnky.

Do územného plánu sa zaznamenáva už zrealizovaná výstavba a existujúce funkčné plochy - zavádza sa samostatné vyznačenie plôch bytových domov a zariadení technickej infraštruktúry. Dopĺňa sa vyznačenie mauzólea ako pamiatkového objektu, existujúcej krajinskej zelene a ďalších v súčasnosti dostupných informácií o území - zosuvné územia, radónové riziko. Mení sa vyznačenie plochy na Kráľovej hore zarostenej náletovou zeleňou z lesa na krajinnú zeleň v súlade s reálnym právnym stavom. V súlade so skutočnosťou sa upravuje umiestnenie vodárenského zdroja, trasovanie dažďovej kanalizácie a odvodňovacieho rigolu v trase bývalého mlynského náhonu a upresňuje návrh umiestnenia plánovanej ČOV. V lokalitách navrhovanej výstavby sa dopĺňa návrh potrebnej technickej infraštruktúry.

3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien

V riešených zmenách a doplnkoch územného plánu obce je navrhnutá zmena funkčného využitia pozemkov s cieľom rozvoja obslužnej a výrobnjej funkcie sídla, t.j. podnikateľských aktivít.

Navrhované zmeny:

P.č.	Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1	Pri Veľkom potoku	Neurčené, Plochy ornej pôdy - stav	Plochy technickej infraštruktúry (vodárenský zdroj) - stav, Krajinná zeleň -stav
2	Kráľova hora	Les	Krajinná zeleň - stav
3	Šibeň	Plochy rodinných domov - výhľad	Plochy rodinných domov - návrh,

			Lúky - stav
4	Pod Šibeňu	Plochy rodinných domov - výhľad, Plochy ornej pôdy - stav	Plochy rodinných domov - návrh
5	Nad obecným úradom	Plochy rodinných domov - výhľad, Verejná zeleň, Občianska vybavenosť - stav,	Plochy rodinných domov - návrh, Záhrady,sady, Občianska vybavenosť - návrh, Plochy športu - stav, Parkovisko - stav
6	Nad ihriskom	Plochy rodinných domov - výhľad, Plochy rekreácie, Vodné toky a plochy	Plochy rodinných domov - návrh, Záhrady,sady - návrh, Lúky - stav,, Krajinná zeleň - stav, Plochy športu - návrh
7	Pod obecným úradom	Občianska vybavenosť - návrh, Plochy rodinných domov - stav, Sady,záhrady - stav, Občianska vybavenosť - stav	Občianska vybavenosť - stav, Plochy rodinných domov - návrh, Sady,záhrady - návrh, Plochy bytových domov - stav, Plochy výroby a skladov - stav
8	Pažice	Plochy ornej pôdy - stav, Sady,záhrady -stav	Plochy rodinných domov - návrh, Verejná zeleň - návrh, Parkovisko - návrh, Obslužné komunikácie - návrh
9	Pri dolnom cintoríne	Sady,záhrady - stav, Plochy ornej pôdy - stav,	Plochy rodinných domov - návrh, Plochy občianskej vybavenosti - návrh, Cintorín - návrh, Parkovisko - návrh
10	Stredné hony	Plochy rodinných domov - výhľad, Plochy rodinných domov - návrh, Plochy športu - stav	Plochy rodinných domov - návrh, Plochy technickej infraštruktúry - návrh, Lúky,pasienky - stav, Obslužné komunikácie - návrh, Sady,záhrady - návrh
11	Kruh	Plochy rodinných domov - návrh, Sady,záhrady - stav, Plochy ornej pôdy -stav	Plochy rodinných domov - návrh, Sady,záhrady - návrh, Obslužné komunikácie - návrh
12	Počkaj, pozemok parc.č. KNC 340/1	Plochy ornej pôdy -stav	Plochy technickej infraštruktúry (ČOV)
13	Extravilán	Plochy ornej pôdy - stav, Lúky, neurčené	Spevnené účelové komunikácie - návrh

3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

V rámci návrhu zmien a doplnkov územného plánu sa v ňom rozšíri možnosť výstavby rodinných domov o cca 180 rodinných domov. V návrhovom období sa však nepočíta s ich plným využitím a

zastavaním, vymedzenie nových pozemkov má umožniť dosiahnutie v územnom pláne predpokladaného počtu obyvateľov v dlhšom ako pôvodne uvažovanom časovom horizonte.

Vzhľadom na skutočný pomalší rozvoj výstavby voči pôvodným predpokladom tieto zmeny a doplnky nevyvolávajú potrebu zmeny koncepcie zásobovania alebo bilancie potrieb jednotlivých druhov a médií technickej infraštruktúry. Dopĺňa sa len návrh výstavby nových trafostaníc v lokalitách navrhovanej výstavby potrebných na dosiahnutie vyhovujúcich napäťových pomerov v NN sieti.

3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry

Koncepcia dopravnej obslužnosti územia sa navrhovaným riešením nemení. Pozemky v lokalitách navrhovanej výstavby budú prístupné navrhovanými miestnymi cestami. V lokalite Šibeň sa upravuje návrh vedenia nových miestnych ciest na základe reálnych možností ich výstavby, v lokalite Stredné hony napojenie nových ciest na cestu III. triedy v technicky vhodnejšom bode. Do územného plánu sa dopĺňa návrh výstavby miestnych a účelových ciest po pôvodných poľných cestách ako verejnoprospešných stavieb s cieľom zabezpečenia prístupu na obhospodarovanie pozemkov v okolí obce. Dopĺňa sa základná koncepcia cyklistickej infraštruktúry - výstavba cyklistickej cestičky do Šarišských Sokoloviec a cyklotrás po účelových cestách do Hubošoviec - miestnej časti Jur - a Šarišských Michalian.

3.5 Návrh technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou:

Koncepcia zásobovania vodou ani bilancia potreby vody sa nemení. V grafickej časti sa v súlade so skutočnosťou upravuje vyznačenie polohy existujúceho vodárenského zdroja.

Odkanalizovanie:

V obci Uzovce nie je vybudovaná splašková kanalizácia. V územnom pláne ostáva koncepcia odkanalizovania obce delenou kanalizáciou s odvádzaním splaškových vôd do ČOV pre skupinovú kanalizáciu Uzovce - Hubošovce s ČOV pri sútoku miestnych tokov z oboch obcí v lokalite Počkaj. V rámci zmien a doplnkov sa upresňuje poloha navrhovanej ČOV na konkrétny technicky vhodný pozemok.

V územnom pláne sa aktualizuje systém odvádzania povrchových vôd vrátane prvkov protipovodňovej ochrany a hospodárenia s dažďovými vodami (záchytné a vsakovacie priekopy, prehrádzky, poldre, povrchové odvodňovacie kanály a dažďová kanalizácia). zaznamenáva sa existujúca dažďová kanalizácia a odvodňovací rigol v trase bývalého mlynského náhonu.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Koncepcia zásobovania obce el. energiou sa dopĺňa o výstavbu trafostaníc v lokalitách novej výstavby na okrajoch obce s cieľom zabezpečenia potrebných napäťových pomerov v NN sieti.

Zásobovanie plynom:

Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom sú navrhované STL distribučné rozvody, napojené na existujúce STL rozvody v obci.

Telekomunikačné siete:

Pre navrhovanú zástavbu bude vybudovaná káblová optická telekomunikačná sieť, napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod napojenia vybranej telekomunikačnej spoločnosti. Územie je pokryté signálom mobilných operátorov.

3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Uzovce neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. V lokalitách navrhovanej výstavby sa nevyskytujú faktory negatívne ovplyvňujúce budúcu zástavbu. Likvidácia tekutých odpadov bude výhľadovo

zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Uzovce-Hubošovce. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážaný zmluvným vývozcom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, tepelné čerpadlá).

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu. Územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Lokálnym biotopom je vodný tok Dzikov tečúci po východnom okraji katastra, jeho sprievodnú zeleň je potrebné zachovať a revitalizovať.

3.7 Záväzné regulatívy

Súčasťou zmien a doplnkov územného plánu je návrh jeho novej záväznej časti vrátane stanovenia záväzných regulatívov pre využívanie jednotlivých funkčných plôch.

3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy pre novo navrhovanú zástavbu je spracované formou samostatnej prílohy.

B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O

V platnej smernej textovej časti ÚPN-O Uzovce v znení ZaD č.1 sú navrhnuté nasledujúce zmeny a doplnky:

1. V kapitole A.2.2 "Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu" sa pôvodný text nahrádza textom:

"Nadradeným územným plánom regiónu pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, je pri riešení územného plánu obce Uzovce potrebné zohľadniť nasledujúce záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. **Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.1. 1.skupiny, 1. podskupiny– Prešov.
 - 1.2.2.6. 3.skupiny, 2.podskupiny – Medzilaborce, Sabinov, Stropkov, Svit, Vysoké Tatry.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.2. Druhého stupňa:

- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrytie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.
- 2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK

vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBC) a nadregionálneho (NRBC) významu a biokoridory provinciálneho (PBK) a nadregionálneho (NRBK) významu.

6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,

6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.

6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.

6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.

6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.

6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.

7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.

7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.

7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.

7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.

7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.

7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.

7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.

7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamäťohodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia

- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.

9.3. Cestná doprava

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamäťohodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11 Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

9.5. Civilné letectvo

9.5.1. *Rešpektovať územno–technické požiadavky navrhovaných zámerov v civilnom letectve.*

9.5.4. *Rešpektovať územie vojenského letiska Prešov, letiska Svidník, letísk Ražňany, Kamenica nad Cirochou a heliportu vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej záchrannej zdravotnej služby pri NSP Poprad.*

9.5.5. *Rešpektovať letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Volica, Mirkovce, Ďačov, Šarišské Michaľany, Kamienka, Kolonica, Vranov – Čemerné.*

9.5.6. *V rámci plánovanej výstavby a ďalších aktivít v dotknutom území letísk rešpektovať ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení.*

9.7. Cyklistická doprava

9.7.1. *Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.*

9.7.2. *Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:*

9.7.2.3. *Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.*

9.7.3. *Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.*

9.7.4. *Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodalít dopravného systému.*

9.7.5. *Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.*

9.7.6. *Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.*

9.7.7. *Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.*

9.7.8. *Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.*

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

10.1.1. *Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.*

10.2. V oblasti zásobovania vodou

10.2.1. *Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.*

10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívané na pitné účely na celom území.

10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.

10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.

10.4.3. Riešiť u obcí nezaradených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.

10.4.5. Odstraňovanie disproportcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.

10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.

10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.

10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.

- 10.5.5. *Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.*
- 10.5.7. *Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.*
- 10.5.16. *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*
- 10.5.18. *Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.*
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**
- 10.6.1 *Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).*
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**
- 10.7.3. *Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.*
- 10.7.5. *Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.*
- 10.7.6. *Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.*
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**
- 10.8.1. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.*
- 10.8.2. *Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*
- 10.8.2.3. *V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).*
- 10.8.2.9. *V ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení.*
- 10.8.2.10. *V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.*
- 10.9. V oblasti telekomunikácií**
- 10.9.1. *Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.*
- 10.9.2. *Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.*
- 10.9.3. *Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.*
- 10.9.4. *Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.*
- 10.9.5. *Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.*

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

2. V celom územnom pláne sa označenie cesty III. triedy č. 5438 mení na č. 3176, cesty III. triedy č. 5436 na 3174 a cesty III. triedy č. 5432 na č. 3452.

3. V kapitole A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce, časti "Návrh pre obec Uzovce", sa druhý odsek a nasledujúca tabuľka nahrádzajú textom a tabuľkou:

"pri prognóze vývoja počtu obyvateľov do roku 2040 v obci Uzovce sa vychádza z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a predpokladu vyššej miery uspokojenia záujemcov o bývanie v obci v ďalšom období aj vďaka vymedzeniu reálne využiteľných plôch na zastavanie v návrhovom období v rámci zmien a doplnkov územného plánu.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2040:

Rok	2001	2005	2010	2015	2020	2030	2040
Uzovce	479*	499*	518*	529*	540	580	640

* zdroj: Slovenský štatistický úrad, 08/2020

4. V kapitole A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce sa posledné dva odseky nahrádzajú textom:

Vo vzťahu k prognóze vývoja počtu obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné počítať okrem novej výstavby pre prírastok obyvateľstva aj so znižovaním obložnosti bytov a náhradou nevyhovujúceho bytového fondu. V návrhovom období je potrebné okrem zvýšenia počtu obyvateľov na 640 počítať s dosiahnutím nasledujúcich ukazovateľov:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,55
- počet bytov na 1000 obyvateľov 280
- počet bytov 180.

V návrhovom období je v obci potreba prírastku cca 50 bytov, celková potreba výstavby vrátane náhrady bytového fondu je 64 b.j.

V územnom pláne je vo výkresovej časti vyznačený vyšší počet pozemkov na výstavbu rodinných domov ako je vyčíslená potreba. Vychádza to z poznania, že vzhľadom na značnú komplikovanosť majetkoprávných vzťahov je nereálne predpokladať, že sa podarí súvislo zastavať jednotlivé vymedzené lokality na výstavbu domov. Preto každý urbanistický návrh musí mať dostatočnú rezervu a o to vyšší počet navrhovaných pozemkov na výstavbu, ako je teoretická potreba v riešenom období. Táto rezerva zároveň vytvára predpoklady pre migráciu do obce a umožnenie výstavby v prípade nepredvídaných okolností zvyšujúcich výstavbu v obci (napr. výraznejšia investícia a nárast pracovných príležitostí v obci alebo jej okolí (Priemyselný park Sabinov - Hôrky))."

5. V kapitole A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie a kompozície obce, v poslednej vete prvej časti „stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce“, sa ruší slovo „východnej“.
6. V kapitole A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie a kompozície obce, v druhej časti „vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch“, sa pôvodný text nahrádza textom:

Pre rozvoj bývania sa v územnom pláne vymedzujú plochy pre výstavbu rodinných domov v prielukách (nezastavaných pozemkoch) súčasnej zástavby a v lokalitách na okrajoch súčasne zastavaného územia. V severnej časti obce je v prielukách možnosť výstavby 15 RD, v lokalite novej výstavby Šibeň 40 RD a v lokalite Pod Šibeňu 21 RD. Vo východnej časti obce v lokalitách Jutrá a Pri ihrisku je možné vystať 72 RD. V strednej a južnej časti obce je v prielukách a kontaktných plochách k súčasnej zástavbe navrhnutých na zastavanie 28 pozemkov pre RD. Rozšírením zastavaného územia v lokalitách Pažice, Stredné hony a Kruh vznikne plocha pre výstavbu 174 rodinných domov. V južnej časti obce je vyznačená aj územná rezerva pre ďalších 40 RD, na severnom okraji v lokalite Šibeň. pre 18 RD. Celkovo sú v územnom pláne navrhnuté plochy pre výstavbu cca 350 RD a rezervné plochy pre 58 RD.

V oblasti občianskeho vybavenia je navrhnuté dobudovať tieto zariadenia:

- materskú školu
- občerstvenie a tribúnu pri futbalovom ihrisku
- obchody, služby v RD.

Nezávadnú výrobu a sklady umiestňuje územný plán na ploche pôvodného hospodárskeho dvora JRD a v areáli firmy Janoli.

Plochy verejnej zelene sú navrhnuté v centrálnej časti obce, v areáloch občianskej vybavenosti, v športovom areáli a pozdĺž vodných tokov. Tieto plochy slúžia obyvateľom obce ako plochy krátkodobej rekreácie.

7. V kapitole A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie a kompozície obce, v tretej časti „zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt“, sa v prvej vete mení slovo „dve“ na „tri“ a zoznam kultúrnych pamiatok dopĺňa o položku:

„3. Mauzóleum rodu Bujanovics – č. ÚZPF 11990“

8. V kapitole A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce, sa pôvodný text nahrádza textom:

- **základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území, prevádzkových a komunikačných väzieb na území obce**

Urbanistická koncepcia rozvoja obce vychádza z historického princípu rozvoja obce. Kompozično - prevádzkovou osou obce zostáva prieťah cesty III. triedy, jadrom obce areál občianskej vybavenosti v okolí kaštieľa, ktorá sa posilní novou materskou školou. Nové plochy

bývania rozširujú zastavané územie obce severným, ale najmä východným a južným smerom. Športový areál v juhovýchodnej časti obce bude doplnený dostavbou objektu šatní o tribúnu a občerstvenie a malý rekreačný areál pri potoku.

Plochy výroby využívajú pôvodný areál hospodárskeho dvora JRD, menšou plochou je areál firmy Janolí (JNL) pri ceste III. triedy v južnej časti obce. Areál zberného dvora a kompostoviska je navrhnutý pri futbalovom ihrisku, čistiareň odpadových vôd ako samostatný areál pri sútoku vodných tokov v juhovýchodnom cípe katastra

• **vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti - v územnom pláne zóny**

Pre riešenie území navrhovanej výstavby vo väčšej podrobnosti formou územného plánu zóny sa neurčujú žiadne lokality. Túto formu je možné využiť v prípade miestne a časovo sústredenej výstavby s cieľom nahradenia samostatných územných konaní pre jednotlivé objekty. Spracovanie urbanistických štúdií pre jednotlivé lokality je vhodné ako územnoplánovacích podkladov pre upresnenie zástavby jednotlivých lokalít v prípade záujmu o úpravu územného plánu.

9. V kapitole A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie, sa:
- a) v druhej vete druhého odseku číslo 110 nahrádza číslom 350 a číslo 152 nahrádza číslom 58.
 - b) v odrážke "školsťvo a výchova" sa druhá veta nahrádza textom:
"Pre materskú školu, pôvodne umiestnenú v objekte kaštieľa, bude vybudovaná nová budova pri mauzóleu."
 - c) v odrážke "kultúra a osveta" sa na koniec druhej vety dopĺňa text: " , po premiestnení škôlky budú uvoľnené miestnosti slúžiť ako obecné spoločenské priestory."
 - d) v odrážke "telovýchova a šport" sa druhá veta nahrádza textom: " Multifunkčné ihrisko je vybudované za budovou obecného úradu v centre obce."
 - e) v odrážke "služby nevýrobné" sa dopĺňa veta: " Na rozšírenie je určený novší, južnejšie umiestnený cintorín v lokalite Pažica."
10. V kapitole A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce, bode „navrhované zastavané územie“, sa prvá veta nahrádza vetou:
„V územnom pláne je stanovené zastavané územie obce rozšírené o všetky plochy navrhovanej výstavby bývania, občianskej a technickej vybavenosti, výroby a verejnej zelene vrátane rozšírenia cintorína. Samostatnými časťami zastavaného územia obce sú areály vodného zdroja, vodojemu a navrhovanej čistiarene odpadových vôd.
11. V kapitole A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa:
- a) v bode „ochranné pásma podľa osobitných predpisov“ sa dopĺňajú odrážky :
 - národné kultúrne pamiatky 10 m od objektu
 - les 50 m od hranice lesných pozemkov
 - významný vodný tok Veľký potok 10 m od brehovej čiary
 - ostatné drobné vodné toky 5 m od brehovej čiary
 - b) v bode „ostatné ochranné pásma funkčných plôch (plošných zariadení) sa ruší prvá odrážka (OP cintorína)
12. V kapitole A.2.10. „Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami“ sa dopĺňa text:

Na ochranu zastavaného územia obce pred príválovými povrchovými vodami je na západnom okraji obce navrhnutá výstavba záchytných zasakovacích priekop. Povrchové vody sú odvádzané sústavou priekop a dažďovej kanalizácie využívajúcej aj časti bývalého mlynského náhonu.“

13. V kapitole A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia sa označenie funkčnej triedy cesty III. triedy „B2“ mení na „B3“.
14. V kapitole A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti „cyklotrasy“, sa dopĺňa text:
- „Samostatná cyklistická cestička v súbehu s cestou III. triedy je navrhnutá z Uzoviec do Šarišských Sokoloviec. Ďalšie cyklotrasy budú viesť do susedných obcí Hubošovce a Šarišské Michaľany, pričom budú využívať najmä spevnené účelové cesty.“
15. V kapitole A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti vodné hospodárstvo - zásobovanie vodou, bod c) návrh riešenia, sa štvrtá a piata veta nahrádzajú textom:
- "Vzhľadom na výškové umiestnenie navrhovanej zástavby bude nutné rozdeliť vodovodnú sieť do dvoch tlakových pásiem. V prvej etape navrhujeme delenie vytvoriť redukciou tlaku na vodovodnom potrubí. V návrhovom období bude existujúci vodojem dostatočný pre potrebu akumulácie pre celú navrhovanú zástavbu, preto počítame s potrebou výstavby samostatného vodojemu pre II. tlakové pásmo až výhľadovo po prekročení kapacity existujúceho vodojemu po návrhovom období súčasného ÚPN, t.j. po r.2040.
16. V kapitole A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti „Vodné toky“, sa posledné dve vety nahrádzajú textom:
- Na zníženie povodňového ohrozenia sú na potoku navrhnuté prehrádzky a pri futbalovom ihrisku menší polder.
17. V kapitole A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti „energetika – zásobovanie elektrickou energiou - návrh“, sa posledný odsek nahrádza textom:
- Zvýšenú potrebu el. energie je navrhnuté riešiť výstavbou troch nových transformačných staníc T3, T4 a T5 v severovýchodnej, východnej a juhovýchodnej časti obce pri potoku Dzikov tak, aby sa dosiahli vhodné napäťové pomery v lokalitách novej výstavby. Ostatné transformačné stanice môžu byť v prípade potreby zrekonštruované na vyšší výkon s výnimkou T2, ktorá bude premiestnená do lokality Pažice.
18. V kapitole A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, časti „návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových faktorov v krajine“, sa posledná veta druhého odseku nahrádza textom:
- Územný plán vymedzuje pri športovom areáli plochu na výstavbu obecného zberného dvora a kompostoviska na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu.
19. V kapitole A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, časti „faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie, sa v druhej vete rušia slová „návrh vodnej plochy“
20. V kapitole A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu sa ruší posledná veta,
21. V kapitole A.2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických sociálnych a územnotechnických dôsledkov, bode „plochy bývania“, sa číslo 110 nahrádza číslom 350 a číslo 152 číslom 58.
22. V kapitole A.2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických sociálnych a územnotechnických dôsledkov, bode „dobudovanie zariadení občianskeho vybavenia“, sa rušia slová „vodnú plochu a“

23. V kapitole A.2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických sociálnych a územnotechnických dôsledkov, bode „tvorbu kvalitného životného prostredia“, sa rušia slová „návrh vodnej plochy“.

24. V kapitole A.2.17. Návrh záväznej časti sa pôvodný text nahrádza textom:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE UZOVCE

1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1.1 Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

1.2 Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Územný plán obce Uzovce platí na území obce Uzovce okres Sabinov, ktoré je tvorené katastrálnym územím č.866598 Uzovce.

2.2 Územný plán nadobúda platnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom, záväzná časť nadobúda účinnosť pätnástym dňom od zverejnenia všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, na úradnej tabuli obce na minimálne 30 dní.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

3.1 Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **plochy bývania** - plochy s prevahou bývania v rodinných alebo bytových domoch - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou funkciou služieb pre obyvateľstvo
- **plochy výroby - poľnohospodárstva, priemyselnej výroby a skladov** prevažne na ploche bývalého hospodárskeho dvora
- **plochy technickej infraštruktúry** - plochy zariadení zabezpečujúcich prevádzku jednotlivých druhov inžinierskych sietí
- **plochy rekreácie a športu** v lokalitách pri obecnom úrade a v športovo - rekreačnom areáli pri futbalovom ihrisku

- **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

3.2 Obec sa bude rozvíjať formou kompaktného zastavaného územia obce rozvíjajúceho sa najmä východným a južným smerom výstavbou nových ulíc na okraji súčasnej zástavby a zároveň intenzifikáciou využitia pôvodného zastavaného územia obce.

3.3 Centrum obce tvorí zástavba v okolí Obecného úradu, kde sa má prednostne rozvíjať občianska vybavenosť. Rozvoj občianskej vybavenosti tu bude tvorený rekonštrukciou a rozširovaním existujúcich objektov a dostavbou objektov pre chýbajúce druhy služieb. Centrum bude dotvorené úpravou verejných priestranstiev, základom ktorej bude skvalitnenie peších plôch, výstavba parkovísk a parkové úpravy plôch zelene.

3.4 Obytná zóna sa bude rozvíjať najmä výstavbou v nových lokalitách na okrajoch pôvodného zastavaného územia obce. Ucelenejšie plochy pre výstavbu sú vymedzené v lokalitách Šibeň, Pod Šibeňu, Jutrá, Nad ihriskom, Stredné hony, Kruh a Pažice na severnom, východnom a južnom okraji obce. Na ostatnom území budú postupne zastavované voľné prieluky v existujúcej zástavbe a nadmerné záhrady.

3.5 Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít bude slúžiť najmä pôvodný areál poľnohospodárskeho družstva.

3.6 Športová zóna sa bude rozvíjať v areáli futbalového ihriska a jeho okolí.

4. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

4.1 Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Uzovce sú v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy, obsahujúce určenie prípuстных, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a č.3 vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

RL.1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 8 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 60%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

2/ PLOCHY BÝVANIA

RL.2.1/ Plochy bývania v rodinných domoch

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú svojim objemom prevýšiť stavbu s hlavnou funkciou, podiel doplnkových funkcií v polyfunkčných domoch nesmie prevýšiť podiel hlavnej funkcie,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby rodinných domov môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 8 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 40%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

RL.2.2/ Plochy bývania v bytových domoch

- a) hlavné funkcie: bývanie v malopodlažných bytových domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú svojim objemom prevýšiť stavbu s hlavnou funkciou, podiel doplnkových funkcií v polyfunkčných domoch nesmie prevýšiť podiel hlavnej funkcie,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s plochou strechou alebo dvojpodlažné s podkrovím, t.j. výška stavieb maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 10 m po atiku plochej strechy. Zástavba je samostatne stojacimi objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 40%.

Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých budov v počte odstavňných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

3/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRASTRUKTÚRY

RL.3.1/ Plochy poľnohospodárskej výroby

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej výroby, skladovanie,
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: remeselná výroba, maloobchodný predaj, energetické zariadenia, administratívne prevádzky,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová alebo budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 7,5 m po atiku plochej strechy, okrem špeciálnych účelových stavieb (silá, senníky a pod.). Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 20 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

RL.3.2/ Plochy priemyselnej výroby a skladov

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby, skladovanie,
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: výrobné služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, administratívne prevádzky, stavebné dvory,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová alebo budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

RL.3.3/ Plochy technickej infraštruktúry

- a) hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: skladovanie, spracovanie a zhodnocovanie odpadov, administratívne prevádzky, energetické zariadenia
- c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, šport a rekreácia
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová, výška objektov maximálne 2 nadzemné podlažia alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 7,5 m po atiku plochej strechy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 40%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

RL.4/ PLOCHY ŠPORTU

- a) hlavné funkcie: športová – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie

- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov.*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 7,5 m po atiku plochej strechy. Nezastavané plochy sadovo upravené, podiel zelene minimálne 20 % plochy areálu. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

RL.5/ PLOCHY REKREÁCIE

- a) *hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov.*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

6/ PLOCHY ZELENE

RL.6.1/ Záhrady a sady

- a) *hlavné funkcie: rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.*
- d) *ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.*

RL.6.2/ Verejná zeleň

- a) *hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.*
- d) *ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.*

RL.6.3/ Cintorín

- a) hlavné funkcie: pohrebisko
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, dom smútku, verejná zeleň - park
- c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.
- d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

RL.6.4/ Lúky

- a) hlavné funkcie: trvalé trávne porasty, poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

RL.6.5/ Les

- a) hlavné funkcie: hospodárska
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

7/ OSTATNÉ PLOCHY

RL.7.1/ Vodné toky a plochy

- a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov.

RL.7.2/ Orná pôda

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky a pod.).

5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

5.1, Automobilové komunikácie

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvoria úseky ciest III. triedy č. 3176 a č. 3174, ktoré tvoria Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce. Zabezpečujú prevedenie dopravy cez územie obce a pripojenie miestnej dopravy na regionálne cesty.

Ostatné automobilové komunikácie tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Mimo zastavané územie obce ako prístup ku pozemkom budú slúžiť spevnené alebo nespevnené účelové komunikácie.

Uličný priestor prietahov ciest III. triedy v kategórii MZ 8/60 musí mať šírku minimálne 10 m. Uličný priestor miestnych komunikácií kategórie MO 6,5 musí mať šírku minimálne 7,5 m a kategórie MOU 5,5 minimálne 6,5 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

5.2, Hromadnú osobnú dopravu budú zabezpečovať prímestské autobusové linky regionálnej dopravy. Trasy liniek budú vedené po cestách III. triedy. Pre zastávky autobusov je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

5.3, Cyklistická doprava

Cyklistická doprava môže využívať všetky verejné automobilové komunikácie v súlade s pravidlami cestnej premávky a po vyznačených cyklistických trasách aj účelové komunikácie.

Cyklistické trasy sú navrhnuté ako dopravné aj cykloturistické trasy. Dopravný význam bude mať najmä cyklistická cestička vedúca z Uzoviec do obce Šarišské Sokolovce. Táto cyklistická komunikácia má byť obojsmerná kategórie D2 3/30. Cyklistická trasa bude vyznačená po miestnej ceste okolo futbalového ihriska a účelovej ceste do Hubošoviec. Ďalšie miestne cykloturistické trasy a okruhy je možné vyznačiť po ďalších existujúcich a navrhovaných účelových cestách. Podľa významu a frekvencie môžu mať komunikácie pre cyklistov povrch mlatový, zo zhutnenej štrkodrvy alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obalované kamenivo).

Cyklistické cestičky a trasy musia byť odvodnené. Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

5.4, Pešie komunikácie a plochy na území sídla budú tvoriť doplnkový komunikačný systém. Pešie chodníky budú vybudované prednostne pozdĺž cesty III. triedy.

Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, majú mať šírku min.1,5 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna samostatné chodníky budované nemusia byť.

5.5, Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnej aj vybavenostnej zóne. V obytnej zóne sa môžu

umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:2,5. Parkovacie miesta pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Časť parkovacích miest je potrebné vybaviť dobíjacím zariadením pre elektromobily.

Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnéj a skladovacej zóne.

5.6, Zásobovanie vodou

Obec Uzovce bude zásobovaná vodou z obecného vodovodu s vodárenskými zdrojmi v severnej časti katastra.

Vodovodná sieť v obci bude budovaná potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž verejných komunikácií.

5.7, Odkanalizovanie

Obec Uzovce bude odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou, privádzajúcou odpadové vody do čistiarnie odpadových vôd na južnom okraji katastra obce, spoločnej aj pre obec Hubošovce. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách. Recipientom vyčistených odpadových vôd bude potok Dzikov.

5.8, Povrchové vody

Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budú podľa potreby budované záchytné priekopy a úpravy miestnych tokov. Pre regulovanie odtoku povrchových vôd budú na miestnych vodných tokoch vybudované poldre a prehrádzky.

5.9, Zásobovanie elektrickou energiou

Sídlo bude zásobované el. energiou z 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky, vedenej okolo obce, a distribučných trafostaníc. Sieť trafostaníc bude postupne posilňovaná podľa potreby. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako káblková.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek a fotovoltických zdrojov.

5.10, Zásobovanie plynom

Obec bude zásobovaná zemným plynom z existujúceho stredotlakového plynovodu. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa. Trasy navrhovaných plynovodov budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž miestnych komunikácií.

5.11, Telekomunikačné rozvody

Obec Uzovce je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z automatickej telefónnej ústredne v Sabinove. Telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, kde cez káblové závesy sú riešené vzdušné prípojky pre jednotlivých užívateľov. Po zámene vzdušných rozvodov v obci za optické káblové FTTH budú takto zamenené aj vzdušné prípojky ku objektom.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

6.1 Na území obce Uzovce sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, evidované národné kultúrne pamiatky:

1. Kaštieľ - č. ÚZPF 392/0
2. Rímsko-katolícky kostol sv. kríža - č. ÚZPF 393/0
3. Mauzóleum rodu Bujanovics – č. ÚZPF 11990

V katastrálnom území sú evidované archeologické lokality:

1. historické jadro obce - poloha Veľký Kišáš (zaniknutá stredoveká obec Kišaše)
2. zaniknuté stredoveké obce Pankota a Tomášovce - bližšie nelokalizované archeologické lokality
3. zaniknutá stredoveká obec Kapolna - v západnej časti katastra obce

Pri akýchkoľvek stavebných zásahoch v týchto územiach a objektoch je potrebný súhlas Pamiatkového úradu.

6.2 Pre katastrálne územie obce Uzovce platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK.

6.3 V severnej časti katastrálneho územia pri Veľkom potoku sa nachádza ochranné pásmo I. a II. stupňa vodárenského zdroja.

6.4 Na území obce Uzovce nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

6.5 Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa majú prednostne využívať obnoviteľné zdroje energie (tepelné čerpadlá, fotovoltika) a elektrickú energiu, doplnkovo zemný plyn. Vylúčené je spaľovanie uhlia a tekutých uhľovodíkových palív.

6.6 Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky, mimo pásmo ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa. V areáli zberného dvora je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tuhý komunálny odpad a vyseparovaný odpad budú vyvážať zmluvní partneri prednostne na ďalšie spracovanie. Tekuté odpady budú likvidované v ČOV Uzovce. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

6.7 Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinnej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Hlavné biokoridory vedú v koridoroch miestnych vodných tokov Dzikov a Veľký potok a ich prítokov. Lokálne biocentrá sú v plochách lesných porastov v lokalitách Giraš, Kráľova hora a Stavenec v západnej časti katastra.

6.8 Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene na území obce.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

7.1 Ovzdušie

Prevažujúcim palivom používaným v obci je zemný plyn, preto pre zabezpečenie čistoty ovzdušia je vhodné využívať aj elektrickú energiu. Žiaduce je rozvíjať využívanie obnoviteľných zdrojov energie ako

sú slnečná energia a tepelné čerpadlá. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude decentralizovaným systémom.

7.2 Voda

Pre zásobovanie obyvateľstva zdravotne zabezpečenou pitnou vodou je potrebné v obci rozširovať rozvod pitnej vody, pre zabezpečenie čistoty povrchových a spodných vôd vybudovať splaškovú kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd. Do doby kedy bude možné pripojenie sa na verejnú kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd obce Uzovce je potrebné riešiť odkanalizovanie všetkých objektov produkujúcich splaškové odpadové vody v súlade s ustanovením § 36 ods. (2) vodného zákona, t. j. do vodotesných žump. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.

Kanalizácia v obci bude budovaná len pre splaškové vody. Dažďové vody z verejných plôch budú odvádzané povrchovo sústavou odvodňovacích rigolov a priekop do miestnych tokov. Systém odvádzania vôd však musí byť doplnený o prvky jej akumulácie a recyklácie tak, aby vznikol ucelený systém hospodárenia s vodou. Dažďové vody zo striech objektov je potrebné zachytávať v podzemných alebo pozemných nádržiach a využívať ako úžitkovú vodu, prebytočnú vodu odvádzať do vsakovacieho objektu. Pri tom dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) do podzemných vôd vyžaduje predchádzajúce posúdenie oprávnenou osobou – hydrogeológom v zmysle § 37 ods. (1) vodného zákona.

7.3 Odpady

Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti budú vybavené 110 l zbernými nádobami na zmiešaný, a samostatnými nádobami alebo vrecami na separovaný odpad. Vývoz domového a separovaného zabezpečí zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením o odpadoch. Tekuté odpady budú výhľadovo odvedené verejnou kanalizáciou do ČOV, do doby jej vybudovania do nepriepustných žump vyvázaných do najbližších ČOV. Biologické odpady, najmä odpady zo zelene, budú reciklované kompostovaním. Kompostovisko a zberný dvor budú vybudované pri futbalovom ihrisku.

Je potrebné odstrániť existujúce divoké skládky odpadu na celom území obce a predchádzať ich vzniku umiestňovaním kontajnerov na veľkorozmerný odpad. Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť aktuálnym programom odpadového hospodárstva obce. Jednotlivé projekty a činnosti na území obce budú samostatne posudzované podľa zákona o odpadoch pričom nesmú byť v rozpore s Programom odpadového hospodárstva Prešovského kraja na príslušné obdobie.

7.4 Zeleň

Základnou zložkou zelene v zastavanom území obce bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov.

V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti budú dotvorené a udržiavané malé parkovo upravené plochy. Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

Na zriaďovanie plôch verejnej zelene je potrebné využiť aj formu náhradnej výsadby za výrub drevín a zásahy do významných biotopov podľa zákona o ochrane prírody. Na tento účel musí Obecný úrad zabezpečiť vypracovanie projektov sadových úprav verejných priestranstiev alebo realizácie návrhov na vytváranie prvkov územného systému ekologickej stability. Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene a sprievodnej líniovej zelene biokoridorov miestnych tokov na území obce.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č. 2 a č.3.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

9.1 Na území obce nie sú vymedzené chránené časti krajiny.

9.2 Na území obce Uzovce sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:

- ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora v šírke 20 m od hranice areálu
- ochranné pásmo ČOV 50 m (vznikne po výstavbe ČOV)
- ochranné pásmo vodárenského zdroja I. a II. stupňa.

9.3 Na území obce sú ochranné pásma vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /zákony, vyhlášky, STN, odborové normy, technické predpisy/:

- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- OP zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 – 110 kV vrátane 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- OP transformovne VN/NN 8 m od konštrukcie transformovne
- OP pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m
- OP pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- OP plánovaných kanalizačných vetiev v obci do ČOV Uzovce 1,5 m od obvodu potrubia pri priemere do 500 mm
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m na obe strany od osi cesty mimo zastavané územie obce, vymedzené v územnom pláne
- ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov
- ochranné pásma vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary, pre vodárenský tok Veľký potok v šírke 10 m od brehovej čiary
- ochranné pásma letiska Sabinov - Ražňany stanovené kužeľovou plochou (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 360,00 - 415,00 m n.m. B.p.v. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu. V časti k.ú., kde terén presahuje výšky, stanovené ochrannými pásmami letiska, t. zn. tvorí leteckú prekážku, je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby
- ochranné pásma Osobitného letiska Šarišské Michaľany , v ktorom je obmedzená výstavba vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).

9.4 Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma letiska Sabinov-Ražňany a Osobitného letiska Šarišské Michaľany
- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

9.5 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Prípadná výstavba na nich je podmienená realizáciou v geologickom posudku stanovených opatrení. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

9.6 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. Na území obce sa nesmú budovať nevetrané vnútorné priestory, stavby musia byť v úrovni základov chránené plynotesnou vodorovnou izoláciou.

10. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

10.1 Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného (verejného) záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Uzovce navrhované plochy pre tieto verejnoprospešné stavby:

A, Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti

- A-1. Obecný úrad
- A-2. Materská škola
- A-3. Základná škola
- A-4. Športové a detské ihriská
- A-5. Kultúrny dom
- A-6. Cintorín
- A-7. Kaštieľ
- A-8. Športovo-rekreačný areál
- A-9. Úprava verejných priestranstiev
- A-10. Hasičská zbrojnica
- A-11. Pamätihodnosti obce
- A-12. Obecné nájomné byty
- A-13. Amfiteáter

B, Verejnoprospešné dopravné stavby

- B-1. Cesta III. triedy
- B-2. Chodníky pri ceste III. triedy
- B-3. Miestne cesty
- B-4. Autobusové zastávky
- B-5. Účelové cesty
- B-6. Verejné parkoviská
- B-7. Mosty
- B-8. Cyklistické cestičky a cyklotrasy

B-9. Spomaľovací ostrovček

C, Verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti územia

C-1. Inžinierske siete a zariadenia (ver. vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, el. rozvody, plynofikácia, elektronické telekom. siete)

C-2. Vodojem, vodný zdroj

C-3. Polder

C-4. Čistiareň odpadových vôd

C-5. Kompostovisko a zberný dvor

C-6. Úprava vodných tokov, prehrádzky

C-7. Záchytné rigoly, odvodňovacie priekopy a zasakovacie pásy

D, Verejnoprospešné opatrenia

D-1. Sprievodná a izolačná zeleň

10.2 Na území obce Uzovce sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

10.3. Na území obce Uzovce sa nevymedzujú chránené časti krajiny.

11. POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Potreba obstarania územných plánov zóny sa nestanovuje.

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Uzovce sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce*
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce*
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní*
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.*

C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O

Všeobecne záväzné nariadenie obce č.2/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Uzovce, v znení VZN obce Uzovce č. 1/2013, sa ruší a nahrádza Všeobecne záväzným nariadením obce č. ../2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Uzovce, s prílohou v znení návrhu zmeny záväznej časti územného plánu uvedenej v kapitole A.2.17 ÚPN-O.