OKRESNÝ ÚRAD SENEC
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu
OU-SC-OSZP-2022/011491-002

Senec
15. 06. 2022

Rozhodnutie

Upustenie od variantného riešenia

Popis konania / Účastníci konania

T-TAKÁCS, s.r.o. Hlavná 151, 900 29 Nová Dedinka

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení zákona č. 180/2013 Z .z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 22 ods. 6 tohto zákona

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti „Rozšírenie prevádzky spol. T- TAKÁCS, s.r.o." spoločnosti T-TAKÁCS, s.r.o. Hlavná 151, 900 29 Nová Dedinka.

Odôvodnenie

Žiadateľ T-TAKÁCS, s.r.o. Hlavná 151, 900 29 Nová Dedinka, doručil na Okresný úrad Senec, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „ OU Senec") podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Rozšírenie prevádzky spol. T- TAKÁCS, s.r.o." (ďalej len „navrhovaná činnosť").

Podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhovanú činnosť možno zaradiť nasledovne :

- Časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy – zisťovacie konanie

Zámerom spoločnosti T-TAKÁCS, s.r.o. je vybudovanie nového skladu pre zvyšujúcu sa potrebu skladovania a zlepšenia celkovej logistiky a expedičných možností existujúcej prevádzky.
Skladová hala bude jednopodlažná vrátane trojpodlažného vstavku s plochou strechou a obdĺžnikového tvaru. Skladová hala bude slúžiť primárne pre uskladnenie tovaru.
Objektová skladba

SO.01- Skladová hala	4 461m2
SO.02- Administratívna budova	538 m2
SO.03- stabilné hasiace zariadenie+ požiarna nádrž	134m2
SO.04- manipulačné plochy	3 136m2

Celková zastavaná plocha objektov	5 133m2
Celková zastavaná plocha spevnených plôch	3 426m2

Predmetná činnosť sa bude realizovať v obci Nová Dedinka, v k.ú. Nová Ves pri Dunaji na pozemkoch s parcel. č. KN-C 165/137, 203/3, 203/10, 165/18. predmetný pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce.
Dopravné napojenie areálu je existujúce v rámci areálu a nevyžaduje budovať nový vjazd.
Areál je napojený na verejné inžinierske siete- NN, plyn, voda a telekomunikácie. Navrhovaný objekt bude napojený na inžinierske siete samostatne.
Po zvážení argumentov uvedených vo Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov upúšťame od požiadavky variantného riešenia zámeru.
Zámer, vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona, bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.
Navrhovateľ nedisponuje iným pozemkom, ktorý by bol vhodný na daný zámer.

Zároveň Vás upozorňujeme, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona. Na náš odbor je potrebné predložiť 2 vyhotovenia zámeru podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona + 1CD (dokumenty vo formáte *.rtf alebo*.pdf).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa
T - TAKÁCS, s.r.o., Hlavná 151, 900 29 Nová Dedinka, Slovenská republika