

Všeobecná agenda

KÓPIA

Všeobecná agenda

Predmet

Doplňujúce informácie

Text

Dobrý deň, posielame Vám vyjadrenie k podanej výzve na doplňujúce informácie k zámeru navrhovanej činnosti „Rezidencia Dúbravka – Hanulova a BD Hanulova 5/D“.

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných
zložiek životného prostredia
Tomášikova 46
832 05 Bratislava 3

Váš list číslo // doručené	Naše číslo	Vybavuje / tel. č.	Bratislava
OU-BA-OSZP3-2022/084913-011	200/2022	Mgr. Šembera, 0903 415 377	19.07.2022

Vec

„Výzva na doplňujúce informácie v zmysle § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“

Vážený Okresný úrad,

na základe Vášho listu č. OU-BA-OSZP3-2022/084913-011 zo dňa 23.06.2022, doručeného dňa 23.06.2022, Vám preposielame vyjadrenie k podanej výzve na doplňujúce informácie k zámeru navrhovanej činnosti „Rezidencia Dúbravka – Hanulova a BD Hanulova 5/D“.

V prílohe prikladáme vyjadrenia k pripomienkam nasledujúcich subjektov, ktoré boli vznesené v rámci zisťovacieho konania:

- Ondrej Turza, M. Granca 10, 841 02 Bratislava
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava

Príloha č. 1: Vyhodnotenie požiadaviek:

Ondrej Turza (M. Granca 10, 841 02 Bratislava):

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov dáva k zámeru nasledujúce písomné stanovisko:

Žiadam aby mi boli doručované písomnosti – preferovane do elektronickej schránky alebo verejnou vyhláškou – doručovanie v zmysle rozhodnutia príslušných povoľujúcich orgánov vrátane všetkých nasledujúcich povoľovacích stupňov konania. Cítim sa byť účastníkom všetkých procesných úkonoch, územných a stavebných povoleniach, procesu odbornej pomoci v zmysle zákona 24/2006 v aktuálnom znení, ako aj účastníkom v kolaudačných

konaniach a zmenách stavby pred dokončením. Vyhradzujem si právo vyjadriť sa k námietkam a pripomienkam ostatných účastníkov konania v priebehu konania a zaujímať k nim stanoviská, oboznamovať sa s podkladmi rozhodnutia pred nadobudnutím právoplatnosti. Pokiaľ budú dodané do spisu materiály po zverejnení informácie o navrhovanej činnosti, žiadam, aby som bol o tom upovedomený.

Požiadavky sa berú na vedomie, sú v kompetencii dotknutého orgánu. Uvedený procesný postup zisťovacieho konania v zmysle platnej legislatívy zákona EIA č. 24/2006 Z.z., v znení neskorších predpisov bude dodržaný.

Príloha č. 2: Vyhodnotenie požiadaviek:

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave (Radlinského 6, 811 07 Bratislava):

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Berieme na vedomie.

Príloha č. 3: Vyhodnotenie požiadaviek:

Združenie domových samospráv (P.O. BOX 218, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava – Petržalka):

Z hľadiska budúcich vplyvov nás zaujíma, akým spôsobom bude navrhovateľ reagovať na klimatickú krízu a jej prejavy; zaujíma nás jeho plán zelenej transformácie svojej činnosti a znižovanie uhlíkovej stopy a využívanie obnoviteľných zdrojov energie. Zaujíma nás, akým spôsobom bude reagovať na uvedené ekologické a environmentálne krízy a výzvy a to zodpovedaním nasledovných otvorených otázok:

1. Podľa viacerých názorov, Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov. V rámci Európskej zelenej dohody (<https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal-sk>) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva založeného na znalostiach a občianskej participácii.
2. ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode ([https://ec.europa.eu/info/strateEv/priorities-2019-2024/european-green-deal-sk](https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal-sk)); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.
3. Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“, čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru.

Požiadavky sa berú na vedomie, predložený projekt plní všetky zákonom dané limity a technické normy a navrhované riešenia zohľadňujú environmentálne požiadavky vyplývajúce zo súčasných výziev na ochranu a zlepšovanie stavu životného prostredia. „Európska zelená dohoda“ a balíček „Fit for 55“ nie sú pretransformované do našej legislatívy a preto nie je známy spôsob a rozsah ich uplatnenia. Stavba je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy.

4. Energetická efektívnosť budov, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú

energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: <https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/>. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadaviek, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

Požiadavka sa berie na vedomie, bude riešená v ďalších fázach projektovej prípravy. Navrhovateľ sa bude zaoberať aktuálnymi a pripravovanými požiadavkami na energetickú úspornosť budov. Záujmom navrhovateľa je vytvoriť nové obytné objekty podľa najvyšších štandardov, tak aby bola zabezpečená vysoká energetická efektívnosť a úspornosť nových budov.

5. Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/ie-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickei-konferencii-v-RlasRowe-a-co-to-znamenaa-pre-slovensko/>); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov. Na Slovensku to znamená, že slovenská klíma sa zmení ešte viac ako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku (https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783_klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovensko-bude-mat-pocasio-ako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/). Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje?

Požiadavka sa akceptuje a bude riešená aj v ďalších stupňoch projektovej prípravy. Záujmom navrhovateľa je vytvoriť nový obytný priestor, kde bude implementovaný celý rad adaptačných a zmierňujúcich opatrení na zmeny klimatických podmienok. Opatrenia budú riešiť zadržiavanie vody v území (vsakovacie a retenčné zariadenia), výsadbu životaschopnej a udržiavanej zelene vrátane zelených striech, tepelno-izolačné vlastnosti budov na zabezpečenie maximálnej energetickej úspornosti a pod.

6. Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je základným legislatívnym nástrojom odpadového hospodárstva. Podľa hierarchie odpadového hospodárstva je zneškodňovanie odpadu až na poslednom mieste v prioritách nakladania s odpadom. Reálne je to však na Slovensku najčastejšie používaný spôsob nakladania s odpadom. Príčinou tohto stavu je prevažne lineárny ekonomický model súčasnej spoločnosti. Ťažíme prírodné zdroje, odnášame ich na opačný koniec sveta, kde sa z nich vyrábajú výrobky. Tie sú distribuované do ďalších kútov sveta, kde ich spotrebitelia kúpia, použijú a vyhodí. Tak vzniká odpad a suroviny vo forme produktov končia na skládkach, v spaľovniach či pohodené vo voľnej prírode. Žiadame v projekte riešiť výrazný odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním v súčasnosti (lineárna ekonomika) a posunutie odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike - pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade.

Takto sa výrazne minimalizuje odpad a náklady na vstupné materiály i energiu, potrebné pre výrobu nových výrobkov. Navrhovaná činnosť prispieva k plneniu cieľov v oblasti triedenia a recyklácie komunálnych odpadov, ktoré ako členská krajina EÚ musíme splniť: do roku 2035 budeme triediť a recyklovať 65 % komunálnych odpadov v roku 2035 bude skládkovaných iba 10 % komunálnych odpadov. Na určenie prípustnosti zámeru v krajine (§11 a §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.) ako aj ako odborný základ prípadných navrhovaných environmentálnych opatrení (§17 ods. 1 zákona o životnom prostredí) na uvedené požadujeme environmentálne hodnotenie dopadov stavieb na krajinu a obyvateľa (napr. formou hodnotenia a certifikácie GreenPass <https://www.environmentalnehodnotenie.sk/>, <https://fireenpass.ic>). Na základe výsledkov krajinného hodnotenia žiadame, aby sám navrhovateľ určil primerané environmentálne opatrenia.

Požiadavka sa akceptuje a bude riešená aj v ďalších stupňoch projektovej prípravy. Nakladanie s odpadom bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z.z. Závazné opatrenia z programu odpadového hospodárstva SR budú zapracované do projektovej dokumentácie. V rámci novej výstavby budú vytvorené ideálne podmienky pre triedenie odpadu.

7. Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods,13 zákona EIA obsahovali aj:
- I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.
 - II. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona
 - III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
 - IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Požiadavka sa berie na vedomie, je v kompetencii dotknutého orgánu.

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; Navrhujeme, aby navrhovateľ akceptoval nasledovné opatrenia (ktoré sa v praxi osvedčili ako tzv. best available techniques - BAT - krajinných environmentálnych opatrení) alebo sám navrhol k nim lepšiu alternatívu resp. riešenie, ktoré dané environmentálne oblasti splní lepšie/vhodnejšie a to na základe výsledkov požadovaného krajinného hodnotenia. V rámci doplňujúcej informácie žiadame komparatívnu analýzu výhod a nevýhod a zdôvodnenie výsledného vybraného riešenia. Nami navrhované štandardné riešenia tvoriace základ odbornej diskusie o environmentálnych opatreniach sú:

1. Pri vyhodnocovaní vychádzať z nášho zoznamu kritérií nášho vyhodnocovania environmentálnej kvality projektov (nie je potrebné ho osobitne vyhodnocovať), ktorý predstavuje návod a inšpiráciu; pri hodnotení projektov vychádza aj z kritérií a hľadísk uvedených v tomto zozname. Je to akýsi check list kvality a dobrej environmentálnej prípravy projektu; keď si budete klásť otázky tak, ako si ich kladieme v ZDS, pochopíte ďalšie environmentálne súvislosti a previazanosť jednotlivých zložiek životného prostredia ako aj kumulativnosť a synergiu vplyvov na životné prostredie. Kritériá environmentálnej kvality projektov nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds>.

Požiadavkou sa navrhovateľ zaoberá a bude v rámci projektovej prípravy zohľadňovať a aplikovať značnú časť bodov zo zoznamu uvedenom na stránke: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds>, relevantných pre navrhovanú činnosť. Súčasťou predkladaného projektu sú / budú napríklad:

- dopravno-kapacitné posúdenie a z neho vyplývajúce opatrenia,

- štúdiá dopravného hluku a štúdiá ochrany pred hlukom a z nej vyplývajúce opatrenia,
- adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (výsadba udržiavanej zelene, strešná zeleň, zadržiavania dažďovej vody a pod.),
- riešenie 100 % parkovacích miest formou podzemných garáží,
- využívanie recyklovaných materiálov,
- realizácia infraštruktúry pre cyklistickú a pešiu dopravu,
- moderné odpadové hospodárstvo zahŕňajúce triedenie odpadu a vytvárajúce podmienky pre recykláciu materiálov.

Záujmom navrhovateľa je vytvoriť nový obytný priestor, ktorý bude využívať moderné environmentálne prospešné riešenia a postupy pri realizácii a prevádzke. Navrhovateľ bude potupovať v súlade s platnou legislatívou a predpismi.

2. Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú..

Požiadavka bude riešená v rámci ďalších stupňov projektovej prípravy stavby, navrhovateľ kvalifikovane posúdi, či použitie uvedených materiálov je vhodné a prípustné pre navrhovaný typ/charakter stavby.

3. Parkovacie stáčia a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody / m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné straty v danom území.
4. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie stáčia. Parkovacie stáčia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z ocelových laniek.
5. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/Ruide-sk/files/assets/basic-html/index.html#i2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakori/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Požiadavky budú preverené a splnené v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu. Projekt nepočíta s budovaním povrchových parkovacích miest. Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré stavba zohľadňuje. Na zmiernenie negatívnych dôsledkov zmeny klímy budú aplikované mnohé adaptačné opatrenia, vrátane zadržiavania dažďových vôd v riešenom území.

6. Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň.

Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-l/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-ustrnenia-oznamenia-stanoviska-pokynv/standa-l-dv-minimalnei-vybavenosti-obci-pdf-l-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Požiadavka bude preverená v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu. Súčasťou navrhovanej činnosti bude aj výsadba parkovo upravenej zelene, ktorá poskytne možnosti oddychu a rekreácie pre budúcich obyvateľov.

7. Na horizontálne plochy (najmä strechy) požadujeme biosolárnej strechy - kombináciu vegetačnej strechy a solárneho fotovoltického systému. Tieto dve technológie môžu prispieť k udržateľnému rozvoju budov a k znižovaniu emisií skleníkových plynov. Keď sú tieto technológie na streche kombinované, vylepšujú teplotnú techniku budov a zvyšujú efektivnosť výroby z fotovoltických článkov vďaka chladiacemu efektu ktorý vyvolávajú, zároveň majú protihlukovú funkciu. Súčasne žiadame o kvantifikáciu predpokladaných množstiev neutralizovaných emisií CO₂ ako aj príspevok k energetickej efektívnosti budovy v dôsledku aplikácie tohto systému. V zmysle princípu lead by example odkazujeme, že tento systém sa v praxi ukazuje ako BAT (best available technology), ktorý dlhodobú snahu ZDS o aplikáciu vegetačných striech doplnil o fotovoltické články a teda spojil výhody zelenej strechy s výhodami fotovoltaiky (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/centrum-energetickeho-biologickeho-zhodnotenia-odpadu-martin>).

Požiadavka bude čiastočne splnená, navrhovateľ počíta s realizáciou vegetačných striech, nepočíta sa s realizáciou fotovoltických systémov. Navrhované budovy budú riešené tak aby boli emisie skleníkových plynov na minimalizované. Využitie popisovaných technológií považujeme len za jednu z viacerých možností ako dosiahnuť energetickú úspornosť a vysokú energetickú efektivitu budov.

8. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Požiadavka sa berie na vedomie a bude preverená v ďalších stupňoch projektovej prípravy. Navrhované objekty budú sadovými úpravami vhodne zasadené do prostredia. Bližšia špecifikácia zelených plôch bude spresnená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie stavby.

9. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.
10. Implementovať Akčný plán pre obehovú ekonomiku (<https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan-sk>).

Požiadavky sa rešpektujú a budú splnené. Nakladanie s odpadom bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z.z. Závazné opatrenia z programu odpadového hospodárstva SR budú zapracované do projektovej dokumentácie. V rámci navrhovanej činnosti budú vytvorené ideálne podmienky pre triedenie odpadu a jeho následnú recykláciu, prípadne upcycláciu materiálov.

11. V Bratislave žiadame zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy

Požiadavka sa rešpektuje a bude splnená, územná rezerva pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy bude rešpektovaná. Hl. mesto SR Bratislava vydalo záväzné stanovisko k navrhovanej činnosti (list č. MAGS POD 38584/21-417082, zo dňa 17.08.2021; tvorí prílohu zámeru), pri čom z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia nemalo k navrhovanej činnosti žiadne pripomienky.

12. Navrhovateľ vysadí v meste Bratislava 50 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Požiadavka bude overená a posúdená v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu. Navrhovaná činnosť bude do prostredia začlenená vhodnými sadovými úpravami, pre spríjemnenie prostredia obyvateľom aj návštevníkom navrhovaného areálu. Navrhovateľ bude realizovať výsadbu vzrastlých drevín minimálne v rozsahu, ktorý bude požadovaný orgánom ochrany prírody, resp. dotknutou mestskou časťou a bude postupovať v zmysle platných STN a VZN týkajúcich sa výsadby a starostlivosti o zeleň.

13. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Požiadavka sa berie na vedomie. Architektonické prevedenie stavby je výtvarom vlastnej duševnej činnosti autora navrhovanej stavby. V prípade, ak by príslušný samosprávny orgán, alebo iná osoba mala záujem o umiestnenie umeleckého diela, príp. prvku obdobného charakteru, stavebník / investor v rámci svojich možností v areáli stavby umožní umiestnenie spomínaného prvku po posúdení jeho vhodnosti a účelnosti voči celkovému areálu stavby.

14. Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: [https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science center objects=0#qt-science center objects](https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science+center+objects=0#qt-science+center+objects)) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wisefwd-spatial-l>). mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu ([http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat mesacnemapy](http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat+mesacnemapy)); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

Požiadavka sa berie na vedomie. Stavba je navrhovaná v zmysle platnej legislatívy a bude v rámci projektovej prípravy optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy, z tohto dôvodu stavebno-konštrukčné riešenie navrhovaných objektov bude naprojektované a realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy.

15. V Bratislave vyhodnotiť vplyvy a klimatickú odolnosť podľa Atlasu hodnotenia zraniteľnosti a rizík nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy.

Požiadavka sa berie na vedomie. Navrhovaná činnosť bude optimalizovaná na prebiehajúce zmeny klímy a je zabezpečená na zvládanie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy.

16. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Požiadavka sa rešpektuje a bude splnená. Kontajnerové prístrešky budú navrhnuté pre povinne triedené zložky komunálnych odpadov v súlade so zavedeným systémom na území Bratislavy a umiestnené tak, aby bol k nim prístup v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Kompostovanie v kompostéroch bude v prípade potreby a požiadaviek obyvateľov riešené správcom budov v spolupráci s obyvateľmi.

17. Používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).

Požiadavka sa zohľadňuje. Navrhované objekty budú optimalizované na zabezpečenie čo najnižších energetických strát. Objekty budú zabezpečené efektívnym riadením tepelného hospodárstva, vhodnou tepelnou izoláciou a pri výstavbe budú využívané inovatívne stavebné materiály, ktoré zlepšia hospodárenie s energiami počas prevádzky. Stavba musí byť navrhnutá v súlade s platnou legislatívou v oblasti energetickej hospodárnosti budov.

18. Preukázať používanie výhradne zelenej elektriny (napr. formou tzv. zeleného certifikátu).

Požiadavka nie je opodstatnená vzhľadom na charakter predloženého projektu, ktorý rieši výstavbu obytnej zástavby v zastavanom území hl. mesta SR Bratislavy. Navrhovaná činnosť bude napojená na inžinierske siete vybudované v blízkosti riešeného územia a bude tým pádom využívať elektrinu z existujúcej distribučnej siete – dodávateľa elektriny, o použití zelenej elektriny rozhodujú koncoví odberatelia v rámci dodávateľsko-odberateľských vzťahov.

- Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej.

Požiadavky sa berú na vedomie, sú v kompetencii dotknutého orgánu. Uvedený procesný postup zisťovacieho konania v zmysle platnej legislatívy zákona EIA č. 24/2006 Z.z., v znení neskorších predpisov bude dodržaný.

Príloha č. 4: Vyhodnotenie požiadaviek:

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry (Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava):

K spracovanému zámeru navrhovanej činnosti „Rezidencia Dúbravka — Hanulova“ a „BD Hanulova 5/D, nemáme z pohľadu záujmov obrany štátu žiadne pripomienky.

Berieme na vedomie.

Príloha č. 5: Vyhodnotenie požiadaviek:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, (Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava 1):

Podľa § 23 ods. 4 zákona Vám predkladáme k zámeru nasledujúce stanovisko:

1/ Z hľadiska územného plánovania:

- K objektu „Bytový dom Hanulova 5/D“ bolo vydané záväzné stanovisko (ďalej len „ZS“) pod č. MAGS OUIK 43787/18-315373 zo dňa 04.10.2019. Stavba sa v súčasnosti už realizuje na základe právoplatných rozhodnutí príslušného stavebného úradu. Predložené riešenie je v súlade s vydaným ZS. Požadujeme splnenie podmienok definovaných v ZS.
- K objektu „Rezidencia Dúbravka - Hanulova“ bolo vydané záväzné stanovisko pod č. MAGS POD 38584/21-417082 zo dňa 17.08.2021. Stanovisko bolo vydané k variantu č. 2, ktoré je v súlade s riešením odsúhlaseným v ZS. Požadujeme aby boli splnené podmienky uvedené v ZS.

Pripomienky budú splnené, navrhovateľ v plnej miere rešpektuje podmienky uvedené v záväzných stanoviskách hl. mesta SR Bratislavy.

2/ Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

S predloženým zámerom z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd súhlasíme s podmienkami, ktoré požadujeme zapracovať do projektu pre územné rozhodnutie:

- Upozorňujeme, že SHMÚ v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť aktualizovanú 20-ročnú návrhovú privalovú zrážku $p=0,05$, trvajúcu 15 min., s intenzitou $i=244$ l.s-l.ha⁻¹ a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $k=1$ (podľa SHMÚ 2021), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre privalovú zrážku (pre lokality Rusovce, Čunovo, Petržalka, Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Trnávka, Nové Mesto, Nivy, Ružinov, Staré Mesto...). Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s privalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š. p., BVS, a. s. a SHMÚ.
- Nakladanie s dažďovými vodami je nutné riešiť tak, aby neodtekali na cudzie pozemky.
- V časti „Rezidencia Dúbravka - Hanulova“ odporúčame realizovať variant č. 2.

Pripomienky budú splnené. V ďalších stupňoch projektovej prípravy budú nadimenzované potrebné kapacity retenčných a vsakovacích prvkov podľa aktuálnych údajov SHMÚ, tak aby neboli vsakovaním ovplyvňované susediace pozemky. Navrhovateľ bude realizovať environmentálne vhodnejší variant č. 2.

3/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

- Prípadný výrub drevín požadujeme vykonať mimo obdobia hniezdzenia vtákov. Ochranu ostatných drevín, ktoré by mohli byť ohrozené mechanickým alebo chemickým poškodením počas výstavby požadujeme zabezpečiť podľa STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a podľa arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“ (zdroj: <https://www.isa-arbor.sk/publikacie/>). Výkopy v blízkosti koreňových zón drevín sa nesmú vykonávať. Ak je to nevyhnutné, je možné výkop vykonať len systémom air spade.
- Z hľadiska zelene a tvorby krajiny odporúčame v časti „Rezidencia Dúbravka - Hanulova“ realizáciu variantu č. 2.

Pripomienky sa rešpektujú, vzrastlé dreviny určené na výrub budú odstránené mimo obdobia hniezdenia vtákov. Pri ostatných drevinách bude zabezpečená ich účinná ochrana počas realizácie (podľa STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a podľa arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“). Navrhovateľ bude realizovať variantu č. 2 s väčšími plochami zelene.

- Počas výstavby sa predpokladá dočasný nepriaznivý vplyv na ovzdušie spôsobený emisiami zo stavebných mechanizmov a zvýšenou prašnosťou. Žiadame preto minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.

Pripomienka sa akceptuje, bude riešená vo fáze realizácie.

- V prípade, že z vypracovanej štúdie Vypúšťanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch do vsaku (HYDRANT, s. r. o., 04/2020) a uvádzaného hydrogeologického prieskumu (EQUIS, spol. s. r. o., 12/2017) vyplynuli závery a odporúčania vo vzťahu k nakladaniu so zrážkovými vodami a realizácii vsakovacích systémov, v ďalšom stupni dokumentácie je potrebné uvedené závery zapracovať.
- Realizáciu a typ vsakovacieho systému, resp. retenčno-vsakovacieho systému zvoliť a realizovať aj s ohľadom na okolité pozemky, objekty a zeleň na nich, aby nedochádzalo vsakovaním k negatívnemu vplyvu na ne, ani na jednotlivé objekty samotného zámeru.

Pripomienky sa rešpektujú, požadované informácie budú doplnené do projektovej dokumentácie v ďalšom stupni projektovej prípravy. Retenčno-vsakovacie systémy nebudú negatívne ovplyvňovať okolité pozemky, objekty a zeleň na nich, ich technické riešenie vychádza zo spomínaných zrealizovaných odborných štúdií a počas ich prevádzky bude zabezpečená pravidelná kontrola a údržba zariadení.

- Požadujeme dodržiavanie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

Pripomienka sa akceptuje, navrhovateľ bude postupovať v súlade s platnými predpismi a legislatívou. Opatrenia, ktoré sú uvedené v akustickej štúdii budú rešpektované v plnom rozsahu.

- v ďalšom stupni žiadame doplniť predpokladané množstvo odpadov a spôsob zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadu.
- v ďalšom stupni žiadame doplniť nasledujúce druhy odpadov: 20 01 03 viacvrstvé kompozitné obaly na báze lepenky, 20 01 04 obaly z kovu, 20 01 25 jedlé oleje a tuky, 20 03 01 zmesový komunálny odpad.
- Upozorňujeme, že k použitiu polopodzemných, resp. podzemných kontajnerov je potrebný súhlas hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle platného VZN o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom. Zároveň upozorňujeme, že biologicky rozložiteľných kuchynský odpad nie je možné zbierať prostredníctvom polopodzemných kontajnerov, ale je potrebné vyhradiť si miesto na 240 l alebo 120 l nádobu.
- Uvádza sa: „...zneškodňovanie komunálneho odpadu podľa VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy.“ Upozorňujeme na neaktuálnosť VZN č. 6/2020 a žiadame uvádzať aktuálne VZN č. 11/2021.

Pripomienky sa rešpektujú, požadované chýbajúce informácie týkajúce sa nakladania s odpadmi budú doplnené do projektovej dokumentácie v ďalších stupňoch projektovej prípravy. Navrhovateľ bude postupovať v súlade s platnou legislatívou a platnými VZN hl. mesta SR Bratislavy.

Príloha č. 6: Vyhodnotenie požiadaviek:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava):

Navrhovaná činnosť nepredstavuje ohrozovanie verejného zdravia ani neprípustné zhoršenie podmienok bývania v okolí. Bude ďalej posúdená podľa zák. č. 355/2007 Z.z.

Berieme na vedomie.

Príloha č. 7: Vyhodnotenie požiadaviek:

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie dopravy (Námestie slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava):

MDV SR má k zámeru navrhovanej činnosti „Rezidencia Dúbravka – Hanulova a BD Hanulova 5/D“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- predmetnú navrhovanú činnosť spracovať v súlade s aktuálne platným ÚPN-M Bratislava (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);

Pripomienka sa rešpektuje, navrhovaný zámer bude riešený v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhovať v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika – Bratislava;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

Pripomienky sa rešpektujú, navrhovateľ bude postupovať v súlade s platnými predpismi a legislatívou. Navrhovateľ rešpektuje existujúce ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry.

- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

Pripomienka sa rešpektuje, v rámci ďalších projekčných prác dopravnej infraštruktúry budú zohľadnené platné STN a technické predpisy týkajúce sa projektovania dopravnej infraštruktúry.

- upozorňujeme, že do dopravno-kapacitného posúdenia je potrebné zapracovať aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky, tzn. pomocou dopravného

modelovania preukázať dostatočnú kapacitu dotknutých križovatiek a v prípade potreby navrhnuť účinné opatrenia na zabezpečenie plynulosti cestnej premávky;

Požiadavku berieme na vedomie. Dopravno-kapacitné posúdenie bolo spracované podľa platnej Metodiky dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov investičných projektov, STN 73 6102 a TP 102 a podľa požiadaviek Hl. mesta SR Bratislavy - správcu dotknutých komunikácií. Správca dotknutých komunikácií - hl. mesto SR Bratislava vydal záväzné stanovisko k navrhovanej činnosti (list č. MAGS POD 38584/21-417082, zo dňa 17.08.2021; tvorí prílohu zámeru), v ktorom z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia nemal k navrhovanej činnosti žiadne pripomienky.

- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita). Nabíjacie stanice odporúčame umiestniť na povrchu terénu, tzn. nenavrhovať stanice do podzemných garáží;

Požiadavka sa berie na vedomie, navrhovateľ bude postupovať v súlade s platnou legislatívou. Nakoľko projekt nepočíta s realizáciou povrchových parkovacích stojísk, umiestnenie nabíjacích staníc na povrchu terénu považujeme za neopodstatnené.

- navrhovaný zámer žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;

Požiadavka je splnená, navrhovateľ požiadal o záväzné stanovisko správcu dotknutých komunikácií - hl. mesto SR Bratislava, ktoré vydalo záväzné stanovisko k navrhovanej činnosti (list č. MAGS POD 38584/21-417082, zo dňa 17.08.2021; tvorí prílohu zámeru) s podmienkami, ktoré bude navrhovateľ v plnej miere rešpektovať.

- návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;

Požiadavky sa rešpektujú, navrhovateľ počíta s realizáciou infraštruktúry pre potreby pešej dopravy, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a tiež zabezpečí bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD. Navrhovateľ bude pri projekčnej činnosti a realizácii tejto infraštruktúry postupovať v súlade s platnou legislatívou.

- v blízkosti pozemných komunikácií a električkových dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na

vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a električkových dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- požadujeme prešetrenie umiestnenia a povolenia bytových jednotiek v území zaťaženom hlukom, vibráciami a emisiami (pre navrhovanú činnosť), ktoré je v kompetencii rezortného štátneho orgánu ochrany zdravia Útvaru vedúceho hygienika MDV SR a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ako orgánov ochrany verejného zdravia;

Požiadavky sa berú na vedomie budú preverené aj v rámci ďalších stupňov projektovej prípravy. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave vydal súhlasné záväzné stanovisko (č. HŽP/1818/2021, zo dňa 17.03.2021; tvorí prílohu zámeru) pre stavbu „Rezidencia Dúbravka – Hanulova, Bratislava“, ktorá sa nachádza v blízkosti ul. M. Schneidera-Trnavského s podmienkami, ktoré navrhovateľ v plnej miere rešpektuje. Na základe štúdie dopravného hluku a štúdie – Ochrana pred hlukom (Ing. Martin Hořka, CSc. – SOUND, 12/2020) spracovaných pre stavbu „Rezidencia Dúbravka - Hanulova“ (tvoria prílohy zámeru) možno konštatovať, že realizovaním stavebno-technických opatrení budú dodržané prípustné hodnoty hladiny hluku v zmysle platnej legislatívy.

- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

Pripomienka sa rešpektuje, navrhovateľ bude v plnej miere rešpektovať stanoviská Dopravného úradu.

Záver

V rámci dokumentácie stavebného zámeru sa primerane ku stavu poznania a rozpracovanosti projektovej dokumentácie spracovala dokumentácia EIA.

Je zrejmé, že v rámci zisťovacieho konania vzišli pripomienky, avšak ich ďalšie spodrobnenie je viazané na ďalšie projekčné práce a následné povoľovacie procesy: územné, stavebné a kolaudačného konanie.

Proces zisťovacieho konania splnil svoje požiadavky v rámci posudzovania navrhovanej činnosti a jeho pokračovanie nevnesie nové pohľady na predloženú činnosť, domnievame sa, že predložené pripomienky je možné riešiť v rámci prípravy projektovej dokumentácie a v ďalších stupňoch povoľovacích konaní.

S pozdravom

EKOJET s.r.o. ①

Sídlo: Tehelná 19, 831 03 Bratislava

Prevádzka: Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava

IČO: 35734990

IČ DPH: SK2020229134


Mgr. Tomáš Šembera
na základe plnej moci

Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ

ico://sk/35734990

Prijímateľ

ico://sk/00151866_10010

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

20.07.2022 17:01:44

Doručovaná správa

Identifikátor správy

9da0ec57-dccd-4bc0-b4bb-9ceec0082810

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ digitálneho odlačku

<http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256>

Digitálny odtlačok správy

UIDi4V20+vrwVFWRZhv3R0ZkO3+g87J5lmdQ9dH9fqo=

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

82eed7bd-6c9e-4e6b-ba55-9702bf51d42f

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

fc1fadbd-f306-484a-9d18-80b0d5aaf628

