

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Územný plán obce Bešeňová, Zmeny a doplnky č.1
2. **Identifikačné číslo:** 00315095
3. **Adresa sídla :** Obecný úrad, Ladislava Pudiša 66/2, 034 83 Bešeňová
4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Martin Baran, starosta obce, Ladislava Pudiša 66/2, Bešeňová tel: +421905838730 e-mail: besenova@obecbesenova.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, t.č. 0905981894, e-mail: mikusova@arch-at.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**
Územný plán obce Bešeňová, Zmeny a doplnky č. 1

2. Charakter:

Podľa §4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, prílohy č. 2 podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie.

Územnoplánovacia dokumentácia je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie. Obec Bešeňová má územný plán ÚPN-O Bešeňová, ktorý bol schválený uznesením č.2019/06/10 zo dňa 12.12.2019. Zmeny a doplnky č. 1 sú obstarávané na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č.2021/07/08, ktorým boli odsúhlasené požiadavky na zapracovanie nových plôch a úpravu územnoplánovacej dokumentácie z vlastného podnetu obce ako orgánu územného plánovania a aj na základe podnetov fyzických a právnických osôb.

ÚPN O Bešeňová, zmeny a doplnky č. sú v grafickej časti spracované formou náložiek na platný územný plán a textová časť je spracovaná formou vypustenia alebo doplnenia pôvodnej textovej časti. Záväzná časť územného plánu obce Bešeňová, zmeny a doplnky č. 5 bude spracovaná formou doplnenia alebo vypustenia textu v súlade s platnými VZN o záväzných častiach územného plánu obce.

3. Hlavné ciele:

Územný plán obce Bešeňová, zmeny a doplnky č.1 rieši:

Lokalita č.1

- dopĺňa sa detské ihrisko - Všešportový areál, aktualizuje sa súčasný stav bývania výroby a parkovania. Mení sa pôvodná športová funkcia na funkciu OV - viacúčelová hala, kongresová sála, multifunkčná hala, reguluje sa regulatívom R2

Lokalita č.2

- dopĺňa sa o bytový dom, dokumentuje apartmánový dom – stav, navrhuje parkovisko a občiansku vybavenosť, mení sa regulácia na R3

Lokalita č.3

- mení sa funkčné využitie plochy rekreácie a cestovného ruchu na bývanie, dopĺňajú sa plochy pre bytové domy, OV, verejnú zeleň a definuje sa VPS 1.3 DSS – návrh

Lokalita č.4

- upravuje sa pripojenie obslužnej a prístupovej cesty na komunikáciu III./2213 – návrh

Lokalita č.5

- dokumentuje sa plocha námestie v miestnej časti Roviny - a reguluje regulatívom R1 - stav

Lokalita č.6

- dopĺňa sa plocha pre Amfiteáter (tribúnu) na kultúrno-spoločenské podujatia Roviny a definujú sa nové VPS 1.4. - návrh

Lokalita č.7

- dopĺňa sa plocha rekreácie s oddychovým miestom, vymedzuje sa územie s travertínmi v miestnej časti Drienok - návrh

Lokalita č.8

- dopĺňa sa plocha rekreácie a cestovného ruchu vrátane priebehu miestnych biokoridorov v miestnej časti Lánce - návrh

Lokalita č.9

- dopĺňajú sa plochy rekreácie a cestovného ruchu vrátane priebehu miestnych biokoridorov v miestnej časti Videnô - návrh

Lokalita č.10

- v miestnej časti Sihot' sa aktualizuje súčasný stav a upravuje súvisiaca regulácia- stav

Lokalita č.11

- dopĺňa sa plocha pre vodojem - návrh

Lokalita č.12

- vymedzuje sa plocha pre nové parkovisko k Aquaparku- návrh

Lokalita č.13

- dopĺňajú sa plochy rekreácie a cestovného ruchu v miestnej časti Nižné Lúky - návrh

Lokalita č.14

- dopĺňa sa plocha pre oddychové miesto pod lesom- návrh

Lokalita č.15

- dopĺňa sa plocha pre rozhľadňu -návrh

Zmenami a doplnkami č.1 sa dokumentuje aktuálny stav pôvodného územného plánu v Lokalitách č.1,4,5,10,ďalej Aguapark - hotel Akvamarín a cintorín s parkoviskami.

Súčasťou riešenia Zmien a doplnkov č.1 je zapracovanie Vážskej cyklotrasy nachádzajúcej sa v katastri obce Bešeňová.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vychádza z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.5 bude graficky vypracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti formou doplnenia alebo vypustenia textu. Grafická časť bude vypracovaná formou samostatných priesvitiek na podklade výrezov výkresov územného plánu obce v rozsahu riešeného územia.

5. Uvažované variantné riešenia

Návrh územnoplánovacej dokumentácie a jej doplnkov a zmien sa v zmysle stavebného zákona predkladá invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) Oznámenie o strategickom dokumente – august 2022
- b) Zverejnenie a prerokovanie návrhu ZaD č.1 – júl 2022 - august 2022

- c) Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona Okresným úradom v Žiline – december 2022
- d) Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie mestskému zastupiteľstvu – január 2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Bešeňová – zmeny a doplnky č. 1 vychádzajú z platného územného ÚPN obce, KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Bešeňová, Zmeny a doplnky č. 1 je ÚPN VÚC Žilinský kraj schválený vládou SR ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 a následne boli spracované aktualizácie

- Zmeny a doplnky č.1 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 6/2005 zo dňa 27.04.2005
- Zmeny a doplnky č.2 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Dodatkom č.1 k VZN ŽSK č. 6/2005 zo dňa 04.09.2006
- Zmeny a doplnky č.3 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 17/2009 zo dňa 17.03.2009
- Zmeny a doplnky č.4 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 26/2011 schválené zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011
- Zmeny a doplnky č.5 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 49/2018 schválené zastupiteľstvom ŽSK dňa 19.03.2018

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Bešeňová.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení územného plánu obce Bešeňová – Zmeny a doplnky č. 1 a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Bešeňová sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

- **Pôda:** Lokality sa nachádzajú v celom katastrálnom území obce v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce určeného k 1.1.1990. Celková výmera záberu poľnohospodárskej pôdy lokalít v ZaD č.1 ÚPN O Bešeňová je 3,35 ha. Zábery osobitne chránenej pôdy podľa NV SR 58/2013 Z.z. sú navrhované v rozsahu:

7.skupina /BPEJ 0814062 a 0814065 o výmere 1,85 ha – 1€/m² trvalé odňatie

Celková výmera záberov osobitne chránenej pôdy je 1,85 ha.

- **Lesné pozemky:**

Nie je uvažované so záberom lesných pozemkov.

- **Voda:**

Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z existujúceho ako aj navrhovaného verejného vodovodu. Lokality, kde nie je vybudovaný verejný vodovod, navrhuje sa zásobovanie pitnou vodou realizáciou rozšírenia verejného vodovodu resp. realizáciou vodovodnej prípojky, prípadne z vlastnej studne.

Nároky na odber vody budú technologickými procesmi počas realizácie stavby. Očakávané nároky nie sú v takom rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie. Pri užívaní stavby nároky na odber vody nevzniknú.

- **Odkanalizovanie splaškových vôd**

Navrhované lokality budú odkanalizované do jestvujúcej ako aj navrhovanej verejnej kanalizácie. V lokalitách, kde nie je verejná kanalizácia, do doby realizácie verejnej kanalizácie je navrhované napojenie do nepriepustnej žumpy.

- **Suroviny:**

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

- **Energetické zdroje:**

Nároky na energii budú technologickými procesmi počas realizácie stavby. Očakávané nároky po realizácii stavby nie sú v takom rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie. Pri užívaní stavby nároky na energetické zdroje nevzniknú.

Navrhované lokality budú napojené samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného NN vedenia, resp. na navrhované rozšírenie nadzemného NN.

Navrhované lokality budú napojené na jestvujúci verejný plynovod, resp. rozšírenie verejného plynovodu a následne plynové prípojky.

- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Zmenami a doplnkami č. 5 ÚPN mesta Detva sa jednotlivé lokality navrhujú pripojiť na existujúce a navrhované miestne komunikácie.

2. Údaje o výstupoch:

- Vypracovanie smernej časti (texty) formou doplnenia a vypustenia pôvodného textu
- V grafickej časti v dotknutých výkresoch formou priesvitiek na platný územný plán v rozsahu riešeného územia s preukázaním vzťahov k susedným obciam
- Textovú časť vrátane záväznej časti spracovať formou doplnenia alebo vypustenia textu, navrhnúť, resp. upraviť záväzné regulatívy a v ich nadväznosti aj verejnoprospešné stavby.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Do návrhu územného plánu obce Bešeňová – Zmeny a doplnky č. 1 sú premietnuté platné koncepcie, na lokálnej a regionálnej úrovni, aktualizované právne predpisy v riešených oblastiach.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vplyv na zdravie obyvateľstva je zanedbateľný. Jedná sa o výstavbu vo väzbe na už zastavané územie obce. Realizáciou infraštruktúry sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V ÚPN obce Bešeňová – Zmeny a doplnky č. 1 sú zohľadnené požiadavky ŠOP SR a NATURA 2000 a všetky chránené územia a ochranné pásma podľa osobitných predpisov. Nepredpokladajú negatívne vplyvy na tieto chránené územia, úlohou dokumentácie je navrhnúť funkčné využívanie územia tak, aby sa minimalizovali, resp. vylúčili negatívne vplyvy. Návrh ZaD č. 1 do chránených území nezasahuje.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

Vzhľadom k tomu, že v ÚPN obce Bešeňová – Zmeny a doplnky č.1 budú zohľadnené požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých obcí, atď. nepredpokladajú sa riziká, ktoré nie je možné eliminovať.

7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice

ÚPN obce Bešeňová – Zmeny a doplnky č.51 riešia časť územia v rámci územia obce a rozsah riešenia nemá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

Vymedzenie a zoznam

a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- Obyvatelia obce Bešeňová

b) Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
4. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Okresný úrad v Žiline, odbor opravných prostriedkov, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad v Žiline, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske Námestie 19, 010 01 Žilina
9. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Ružomberok, odbor CO a krízového riadenia,
11. Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie,
12. Úrad Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 010 01 Žilina

c) Susediace obce

1. Obec Liptovská Teplá, Liptovská Teplá 142, 034 83 Liptovská Teplá
2. Obec Ivachnová, Ivachnová 7, 034 83 Liptovská Teplá
3. Obec Liptovský Michal, Liptovský Michal 17, 034 83 Liptovská Teplá
4. Obec Potok, Potok č. 24, 034 83 Liptovská Teplá
5. Obec Vlachy, 032 13 Vlachy 126
6. Obec Bobrovník, Bobrovník 37, 032 23 Liptovská Sielnica
7. Obec Liptovská Anna, Liptovská Anna 20, 032 23 Liptovská Sielnica

V. Doplnujúce údaje

Dokumentácia je spracovaná v súlade s §12 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bešeňová 26.7.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti : 418

2. Potvrdenie správnosti

Ing. Martin Baran, starosta obce, Ladislava Pudiša 66/2, Bešeňová



Martin Baran

Ing. Martin Baran
starosta obce Bešeňová