



MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody 14
971 01 Prievidza

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Ulica G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Prievidza
	1.3-6548-2022/75669	Ing. Saavedra/0465179613 Útvar architekta mesta	20.07.2022

Vec

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Prievidza

2. Identifikačné číslo:

00318442

3. Adresa sídla:

Mestský úrad Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka, Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

tel.: 046/ 542 23 80, fax.: 046/ 542 34 74, e-mail: primator@prievidza.sk

www.prievidza.sk
Tel.: +421 46 5179 110
e-mail: info@prievidza.sk

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
IČO: 00318442

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Ing. arch. Miroslav Kontriš, referent pre územné plánovanie, Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

tel. +421 46 517 96 13, +421 911 094 575, e-mail: miroslav.kontris@prievidza.sk

Ing. Erika Saavedra, referent pre územné plánovanie, Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

tel. +421 46 517 96 13, +421 910 613 956, e-mail: erika.saavedra@prievidza.sk

**6. Meno a priezvisko odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie
územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, telefón:**

Ing. Roman Veselý, tel: 0908 244 937

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 16 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PRIEVIDZA

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza je vyhovieť novým nárokom a požiadavkám vlastníkov pozemkov v riešenom území, ako aj reflektovať nové skutočnosti a požiadavky vyplývajúce z koncepčných dokumentov a zámerov mesta Prievidza. V rámci tohto cieľa boli definované konkrétne čiastkové ciele a úlohy:

- zosúladienie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou - s platným Územným plánom regiónu VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č. 1 - 3
- rozšírenie území pre riešenie v územnom pláne zóny
- obmedzenie výstavby v zosuvných územiach
- rozšírenie návrhu výrobného územia – prevádzkových budov a zariadení v lokalite bývalej záhradkárskej škôlky, v križovatke železničných tratí (novonavrhovaný FPB 8-1-3)
- preverenie aktuálneho funkčného využitia územia a vyplývajúce preklasifikovanie funkčného využitia územia v ÚPC 19-2, FPB 19-2-1 na Ciglianskej ceste (zo zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou na zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy, t.j. rovnaké funkčné využitie ako vo FPB 19-2-2)
- zmena funkčného využitia navrhovaných a výhľadových plôch pre rozšírenie cintorína na plochy bývania – vo FPB 7-2-3 a 7-2-4
- umožnenie výstavby rodinného domu na základe požiadaviek fyzických a právnických osôb - jednotlivo vo viacerých lokalitách: Veľká Lehôtka (FPB 21-2-10), Malá Lehôtka (FPB 16-2-4), Letisková ul. (FPB 11-1-3), Ul. Pod banskou (FPB 8-4-4)
- umožnenie výstavby radových rodinných domov na Ul. R. Jašíka, v ÚO 13 (FPB 13-2-2)
- vymedzenie plôch pre rozšírenie mestského cintorína – FPB 1-7-1, FPB 22-2-9

- doplnenie regulatívov pre ochranu mestského parku (UPC 13-1, UPC 13-4)
- regulácia umiestňovania reklamných stavieb na území mesta
- stanovenie vybraných architektonických regulatívov pre obytné územie
- definovanie nových regulatívov funkčných území - dopravné územie, územie zelene cintorínov a pohrebísk, zmiešané územie okrajové (v rámci zmiešaného územia s prevahou plôch pre obytné budovy) a úprava regulatívov pre obytné územie
- zapracovanie architektonických a urbanistických regulatívov z dokumentu „Regulatívy územného a architektonického rozvoja sídliska Píly“
- zhodnotenie aktuálnych územnoplánovacích podkladov a iných podkladov a zapracovanie ich výstupov do ÚPD mesta, najmä z Koncepcie rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky, zo Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy miest Prievidza a Bojnice, ako aj z územných generelov dopravy
- vypustenie odkazov na urbanistické štúdie a oprava, resp. vypustenie nerelevantných údajov týkajúcich sa územných plánov zón
- určenie regulatívov pre riešenie statickej dopravy a zaradenie verejných plôch a zariadení statickej dopravy medzi verejnoprospešné stavby
- doplnenie verejnoprospešných stavieb v súvislosti s návrhom nových lokalít pre výstavbu, resp. nové funkčné využitie a nových líniových dopravných stavieb
- doplnenie záplavovej čiary Q100 tokov Nitra a Handlovka (podľa máp povodňového ohrozenia)
- zosúladenie stavu využitia územia vo Veľkej Lehote – záhradkárske osady s ÚPD - preklasifikovanie z obytného územia na rekreačné územie (UPC 21-1)
- úprava regulatívov v rámci ÚPC 11-3 pre umožnenie rozšírenia predajne COOP Jednota na Okružnej ul.
- úprava regulatívov funkčného využívania v rámci ÚPC 12-1, v rekreačnom území bloku FPB 12-1-1, špecifikujúca výnimočne prípustné a neprípustné funkcie
- zmena priradenia časti FPB 2-2-1, FPB 8-1-2, FPB 13-3-1, resp. ich častí k obytnému územiu s ohľadom na rešpektovanie existujúceho a dlhodobu stabilizovaného funkčného využitia
- nahradenie ochranného pásma pohrebiska v záväznej časti (ktoré nebolo ustanovené vo VZN mesta) ochranným pásmom pietneho miesta
- úpravy pôvodných návrhov dopravného riešenia:
 - zmena trasy navrhovanej prepojujacej komunikácie Hradec – Veľká Lehôtka a úprava existujúcej trasy komunikácie pri FPB 21-2-3
 - zrušenie navrhovaného premostenia železnice medzi Mliekarenskou ul. a Nedožerskou cestou a ponechanie cesty I/64 v súčasnej trase (t.j. po Nedožerskej ceste)

- úprava trás prístupových komunikácií v rámci ÚPC 10-2
- oprava chýb územnoplánovacej dokumentácie:
- doplnenie existujúcich javov v grafickej časti a textovej časti, t.j. jej zosúladenie so skutkovým stavom – existujúce cintoríny v m.č. Necpaly a m.č. Hradec
- zakreslenie chýbajúcich hraníc medzi UPC 12-1, 12-2, 12-3
- oprava chybného priradenia funkčného využitia, resp. jeho upresnenie (FPB 1-1-1, UPC 1-2, UPC 7-2, UO 10)
- doplnenie chýbajúceho označenia FPB v textovej časti a príslušných regulatívov (FPB 21-2-7, FPB 21-2-8)

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

- nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- vypracovanie ÚPD: X/2021 (korekcie do VII/2022)
- prerokovanie ÚPD: VII-VIII/2022
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: II/2023 (predpoklad)

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán mesta Prievidza v znení zmien a doplnkov
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č. 1 - 3 (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Mesto Prievidza

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery mesta, fyzických a právnických osôb
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

- výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame a nepriame vplyvy:

- návrh vybudovania cyklistických trás (podporia sa tým udržateľné formy mobility) – potenciálne pozitívny vplyv na ovzdušie a zdravie obyvateľstva
- nový záber poľnohospodárskej pôdy v dopĺňaných lokalitách pre etapu návrh o celkovej výmere len 8,9 ha
- minimálny prírastok počtu obyvateľov a minimálny prírastok spotreby vody, energií, produkovaných splaškových vôd, súvisiaci s návrhom dopĺňaných lokalít pre výstavbu
- obmedzenie výstavby v zosuvných územiach – pozitívny vplyv na pôdu (stabilizácia zosuvov), biotickú zložku (na najviac postihnutom území sa navrhuje výsadba drevinovej vegetácie), pozitívny vplyv na obyvateľstvo (prevencia škôd na majetku a zdraví obyvateľstva)
- priradenie nových rozvojových plôch k príslušným priestorovým celkom, na ktoré je viazaná regulácia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (ÚPC, FPB)
- doplnenie nových špecifických regulatívov (architektonické regulatívy, urbanistické regulatívy, regulácia reklamných zariadení, regulácia statickej dopravy atď.) – za účelom a eliminácie nežiaduceho ovplyvňovania jednotlivých urbanistických funkcií, ako aj nežiaducich stavebných aktivít
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability, chránené územia sa nepredpokladajú

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, s výnimkou potenciálne pozitívnych vplyvov uvedených vyššie (z dôvodu návrhu cyklotrás a obmedzenia výstavby v zosuvných územiach)

5. Vplyv na chránené územia:

- Navrhované rozvojové plochy zmien a doplnkov č. 16 územného plánu mesta Prievidza nezasahujú do žiadnych chránených území. Územnoplánovacia dokumentácia preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe riešeného územia)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania mesta, vlastníci dotknutých pozemkov)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Prievidza, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica
- Správa CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
- Dopravný úrad, odbor letísk, oddelenie ochr. pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

2.3 Dotknuté obce

- Mesto Handlová, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
- Mesto Bojnice, Sládkovičova 1/176, 972 01 Bojnice
- Obec Lazany, Hlavná 59/56, 972 11 Lazany
- Obec Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany
- Obec Malá Čausa, 971 01 Malá Čausa 175
- Obec Veľká Čausa, 971 01 Veľká Čausa 83
- Obec Chrenovec-Brusno, 972 32 Chrenovec-Brusno1
- Obec Cigeľ, 971 01 Cigeľ 192
- Obec Sebedražie, Hlavná 471/8, 972 05 Sebedražie
- Obec Koš, Víťazstva 791/41, 972 41 Koš
- Obec Opatovce nad Nitrou, 972 02 Opatovce nad Nitrou 393

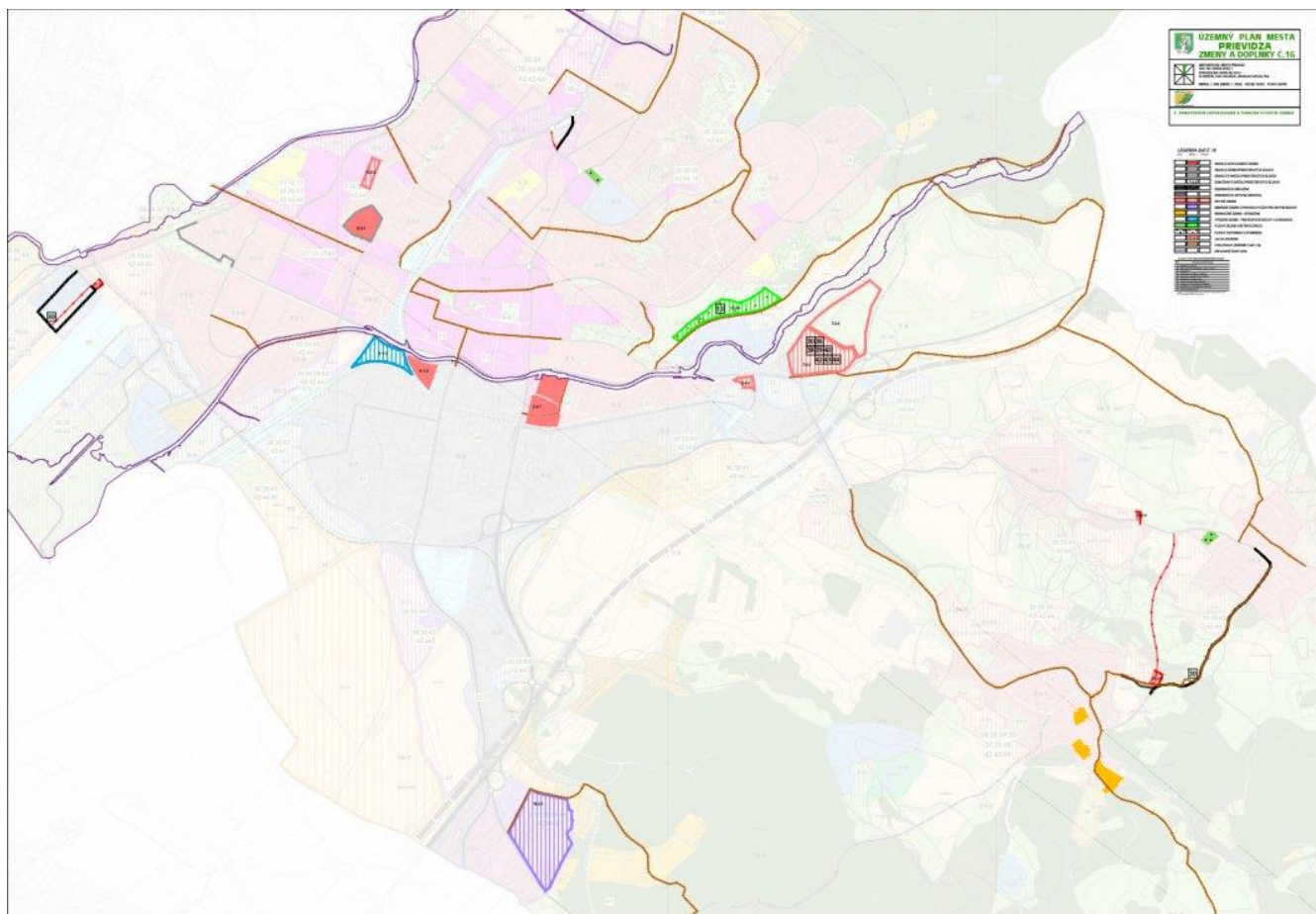
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 – Výkres č. 2 Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
(Návrh zmien a doplnkov č. 16 územného plánu mesta Prievidza)



Ostatné výkresy sú súčasťou ÚPD „Návrh zmien a doplnkov č. 16 územného plánu mesta Prievidza“

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Návrh zmien a doplnkov č. 16 územného plánu mesta Prievidza
- Územný plán mesta Prievidza v znení zmien a doplnkov
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Prievidzi, dňa 20.07.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie (reg. č. 485/2010/OHPV) v odbore 2k urbanizmus a územné plánovanie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta