



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
PRIEVIDZA
ZMENY A DOPLNKY Č.16

DIEL „A“



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PRIEVIDZA ZMENY A DOPLNKY Č. 16 (návrh) DIEL „A“

Obstarávateľ:

Mesto Prievidza

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD:

Ing. Roman Veselý

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 364

Spracovateľ:

Ekoplán, s.r.o. Bratislava

www.eko-plan.sk

Hlavný riešiteľ:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Odborná spolupráca:

Ing. Pavol Klúčik (doprava)

Martin Brezovský (energetika)

Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo)

Ing. Marta Copláková (environmentálne aspekty a poľnohospodárstvo)

Dátum spracovania:

október 2021

Obsah

Diel „A“ - textová smerná časť

A. Základné údaje.....	6
A.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sa územným plánom riešia.....	6
A.1.1. Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie	
A.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	
A.1.3. Hlavné ciele riešenia	
A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta.....	8
A.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania.....	9
A.3.1. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	
A.3.2. Zdôvodnenie spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov	
A.3.3. Súpis a zhodnotenie použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov	
A.3.4. Chronológia spracovania a obstarávania	
A.4. Stanovenie vecných a časových horizontov.....	11
B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu – smerná časť	12
B.1. Vymedzenie riešeného územia.....	12
B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPD VÚC Trenčianskeho kraja.	12
B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	21
B.3.1. Demografia	
B.3.1.1 Obyvateľstvo, charakteristika a návrh vývoj	
B.3.1.2 Ekonomicky aktívne obyvateľstvo	
B.3.2. Bytový fond (bývanie)	
B.3.2.1 Potreba bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie	
B.3.2.2 Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia	
B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, začlenenie mesta do systému osídlenia	21
B.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na rozvoj mesta	
B.4.2. Väzby mesta na záujmové územie	
B.4.3. Poloha mesta vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam	
B.4.4. Územný priemet ekologickej stability, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny	

B.4.5. Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry	
B.4.6. Funkcie obce saturované v záujmovom území	
B.5. Konceptia urbanistického a priestorového usporiadania.....	22
B.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce	
B.5.1.1 Členenie územia sídla	
B.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch	
B.5.3. Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt	
B.6. Konceptia funkčného využitia územia obce.....	23
B.6.1. Základná koncepcia územia	
B.6.1.1 Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území	
B.6.1.2 Rozvojové územia riešené zmenami a doplnkami	
B.6.2. Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie	
B.7. Konceptia riešenia bývania, občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie.....	31
B.7.1. Bývanie	
B.7.1.1 Individuálna bytová výstavba	
B.7.1.2 Hromadná bytová zástavba	
B.7.1.3 Sociálne bývanie	
B.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť	
B.7.2.1 Konceptia rozvoja sociálnej infraštruktúry	
B.7.2.2 Konceptia rozvoja občianskej vybavenosti a služieb	
B.7.2.3 Konceptia lokalizácie centier vybavenosti	
B.7.3. Výroba	
B.7.3.1 Konceptia rozvoja hospodárskej základne	
B.7.3.2 Potreby nových plôch výroby	
B.7.3.3 Potreby vymiestnenia nevhodných prevádzok a ochranné pásma	
B.7.4. Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo	
B.7.4.1 Konceptia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie, kúpeľníctva a športu	
B.7.4.2 Kapacity, plošné nároky a lokalizácia zariadení rekreácie, kúpeľníctva a športu	
B.7.4.3 Konceptia rozvoja kúpeľníctva	
B.8. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	33
B.8.1. Súčasné zastavané územie obce	
B.8.2. Navrhované rozšírenie zastavaného územia	
B.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	34

B.9.1. Ochranné pásma	
B.9.1.1 Vymedzenie ochranných pásiem	
B.9.1.2 Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov	
B.9.1.3 Ochranné pásma technickej infraštruktúry	
B.9.2. Ostatné obmedzujúce faktory	
B.9.2.1 Chránené ložiskové územia	
B.9.2.2 Chránené územia	
B.9.3. Ochrana prírody a krajiny	
B.9.3.1 Chránené časti prírody	
B.9.3.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia	
B.10. Konceptia riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	34
B.10.1. Obrana štátu	
B.10.2. Požiarna ochrana	
B.10.3. Ochrana pred povodňami	
B.11. Konceptia verejného dopravného a technického vybavenia.....	35
B.11.1. Dopravné systémy	
B.11.1.1 Nadradená dopravná sieť	
B.11.1.2 Organizácia dopravy a dopravné systémy	
B.11.1.3 Cestná doprava	
B.11.1.4 Železničná doprava	
B.11.1.5 Vodná doprava	
B.11.1.6 Cyklistická doprava	
B.11.1.7 Pešia doprava	
B.11.1.8 Ochranné a hlukové pásma dopravných systémov	
B.11.2. Vodné hospodárstvo	
B.11.2.1 Odtokové pomery a protipovodňová ochrana	
B.11.2.2 Ochrana vodného potenciálu územia a vodných zdrojov	
B.11.2.3 Zásobovanie vodou	
B.11.2.4 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd	
B.11.3. Energetika	
B.11.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou	
B.11.3.2 Zásobovanie plynom	
B.11.3.3 Zásobovanie teplom	
B.11.3.4 Ostatné druhy energie	
B.11.4. Telekomunikačné a informačné siete	
B.11.4.1 Telekomunikácie	

B.12. Koncepcia ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	40
B.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie a hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie.....	40
B.13.1. Zásady využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia	
B.13.2. Opatrenia na elimináciu stresových prvkov v krajine	
B.13.3. Zložky životného prostredia	
B.13.3.1 Voda	
B.13.3.2 Pôda	
B.13.3.3 Ovzdušie	
B.13.3.4 Územný priemet ekologickej stability krajiny	
B.13.4. Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia	
B.13.4.1 Imisie	
B.13.4.2 Hluk, prach a vibrácie	
B.13.4.3 Rádioaktivita a radónové riziko	
B.13.4.4 Zosuvné územia a erózne javy	
B.13.4.5 Seizmicita	
B.13.4.6 Poddolované územia a staré záťaže	
B.13.4.7 Iné negatívne faktory	
B.13.5. Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia	
B.13.6. Koncepcia odpadového hospodárstva	
B.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	42
B.14.1. Vymedzenie prieskumných území	
B.14.2. Vymedzenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	
B.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	42
B.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	43
B.16.1. Bonitované pôdno-ekologické jednotky	
B.16.2. Poľnohospodárska pôda	
B.16.3. Lesná pôda	
B.16.4. Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy	
B.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	44
B.18. Návrh záväznej časti	45
B.19. Zoznam skratiek	45
B.20. Doplnujúce údaje - tabuľková časť - príloha	45

A. Základné údaje

A.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sa územným plánom riešia

A.1.1. Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie

Na konci textu sa dopĺňa nasledovný text:

Predmetné zmeny a doplnky č. 16 Územného plánu mesta Prievidza obstaráva mesto Prievidza na základe vlastného podnetu ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, ako aj na základe podnetov a požiadaviek fyzických a právnických osôb.

Podrobná špecifikácia požiadaviek a prác týkajúcich sa riešenia zmien a doplnkov, s ich zdôvodnením, bola súčasťou súťažných podkladov na výber zhotoviteľa územnoplánovacej dokumentácie. Po ukončení verejného obstarávania boli zhotoviteľovi doručené ďalšie požiadavky na zapracovanie do riešenia predmetných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

A.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Na konci textu sa dopĺňa nasledovný text:

Obstarávateľom zmien a doplnky č. 16 Územného plánu mesta Prievidza je v súlade s § 16 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je mesto Prievidza.

Mesto zabezpečuje obstarávanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na, ktorou je Ing. Roman Veselý, reg. č. 195b.

Spracovateľom zmien a doplnky č. 16 Územného plánu mesta Prievidza je spoločnosť Ekoplán, s.r.o. Bratislava, zastúpená hlavným riešiteľom, ktorým je doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., autorizovaný architekt SKA.

A.1.3. Hlavné ciele riešenia

Na konci textu sa dopĺňa nasledovný text:

Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza je vyhovieť novým nárokom a požiadavkám vlastníkov pozemkov v riešenom území, ako aj reflektovať nové skutočnosti a požiadavky vyplývajúce z koncepčných dokumentov a zámerov mesta Prievidza. V rámci tohto cieľa boli definované konkrétne čiastkové ciele a úlohy:

- zosúladenie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou - s platným Územným plánom regiónu VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č. 1 - 3
- rozšírenie území pre riešenie v územnom pláne zóny
- obmedzenie výstavby v zosuvných územiach

- rozšírenie návrhu výrobného územia – prevádzkových budov a zariadení v lokalite bývalej záhradkárskej škôlky, v križovatke železničných tratí (novonavrhovaný FPB 8-1-3)
- preverenie aktuálneho funkčného využitia územia a vyplývajúce preklasifikovanie funkčného využitia územia v ÚPC 19-2, FPB 19-2-1 na Ciglianskej ceste (zo zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou na zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy, t.j. rovnaké funkčné využitie ako vo FPB 19-2-2)
- zmena funkčného využitia navrhovaných a výhľadových plôch pre rozšírenie cintorína na plochy bývania – vo FPB 7-2-3 a 7-2-4
- umožnenie výstavby rodinného domu na základe požiadaviek fyzických a právnických osôb - jednotlivo vo viacerých lokalitách: Veľká Lehôtka (FPB 21-2-10), Malá Lehôtka (FPB 16-2-4), Letisková ul. (FPB 11-1-3), Ul. Pod banskou (FPB 8-4-4)
- umožnenie výstavby radových rodinných domov na Ul. R. Jašíka, v ÚO 13 (FPB 13-2-2)
- vymedzenie plôch pre rozšírenie mestského cintorína – FPB 1-7-1, FPB 22-2-9
- doplnenie regulatívov pre ochranu mestského parku (UPC 13-1, UPC 13-4)
- regulácia umiestňovania reklamných stavieb na území mesta
- stanovenie vybraných architektonických regulatívov pre obytné územie
- definovanie nových regulatívov funkčných území - dopravné územie, územie zelene cintorínov a pohrebísk, zmiešané územie okrajové (v rámci zmiešaného územia s prevahou plôch pre obytné budovy) a úprava regulatívov pre obytné územie
- zapracovanie architektonických a urbanistických regulatívov z dokumentu „Regulatívy územného a architektonického rozvoja sídliska Píly“
- zhodnotenie aktuálnych územnoplánovacích podkladov a iných podkladov a zapracovanie ich výstupov do ÚPD mesta, najmä z Koncepcie rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky, zo Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy miest Prievidza a Bojnice, ako aj z územných generelov dopravy
- vypustenie odkazov na urbanistické štúdie a oprava, resp. vypustenie nerelevantných údajov týkajúcich sa územných plánov zón
- určenie regulatívov pre riešenie statickej dopravy a zaradenie verejných plôch a zariadení statickej dopravy medzi verejnoprospešné stavby
- doplnenie verejnoprospešných stavieb v súvislosti s návrhom nových lokalít pre výstavbu, resp. nové funkčné využitie a nových líniových dopravných stavieb
- doplnenie záplavovej čiary Q100 tokov Nitra a Handlovka (podľa máp povodňového ohrozenia)

- zosúladienie stavu využitia územia vo Veľkej Lehote – záhradkárske osady s ÚPD - preklasifikovanie z obytného územia na rekreačné územie (UPC 21-1)
- úprava regulatívov v rámci ÚPC 11-3 pre umožnenie rozšírenia predajne COOP Jednota na Okružnej ul.
- úprava regulatívov funkčného využívania v rámci ÚPC 12-1, v rekreačnom území bloku FPB 12-1-1, špecifikujúca výnimočne prípustné a neprípustné funkcie
- zmena priradenia časti FPB 2-2-1, FPB 8-1-2, FPB 13-3-1, resp. ich častí k obytnému územiu s ohľadom na rešpektovanie existujúceho a dlhodobo stabilizovaného funkčného využitia
- nahradenie ochranného pásma pohrebiska v záväznej časti (ktoré nebolo ustanovené vo VZN mesta) ochranným pásmom pietneho miesta
- úpravy pôvodných návrhov dopravného riešenia:
 - zmena trasy navrhovanej prepojujacej komunikácie Hradec – Veľká Lehôtka a úprava existujúcej trasy komunikácie pri FPB 21-2-3
 - zrušenie navrhovaného premostenia železnice medzi Mliekarenskou ul. a Nedožerskou cestou a ponechanie cesty I/64 v súčasnej trase (t.j. po Nedožerskej ceste)
 - úprava trás prístupových komunikácií v rámci ÚPC 10-2
- oprava chýb územnoplánovacej dokumentácie:
 - doplnenie existujúcich javov v grafickej časti a textovej časti, t.j. jej zosúladienie so skutkovým stavom – existujúce cintoríny v m.č. Necpaly a m.č. Hradec
 - zakreslenie chýbajúcich hraníc medzi UPC 12-1, 12-2, 12-3
 - oprava chybného priradenia funkčného využitia, resp. jeho upresnenie (FPB 1-1-1, UPC 1-2, UPC 7-2, UO 10)
 - doplnenie chýbajúceho označenia FPB v textovej časti a príslušných regulatívov (FPB 21-2-7, FPB 21-2-8)

A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta

Na konci textu sa dopĺňa nasledovný text:

Zmenami a doplnkami č. 16 Územného plánu mesta Prievidza nedôjde k zásadnej zmene urbanistickej koncepcie, ktorú možno považovať za naďalej aktuálnu a doterajší stavebný vývoj ju rešpektoval. Navrhované zmeny a doplnky túto koncepciu nenarúšajú, ale ju vhodným spôsobom dopĺňajú.

A.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania

A.3.1. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Na konci textu sa dopĺňa nasledovný text:

Navrhované riešenie zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza nie je v rozpore s cieľmi a požiadavkami na riešenie, stanovenými v zadaní na územný plán mesta Prievidza, ktoré bolo prerokované a schválené pod názvom „Stratégia rozvoja mesta“, t.j. územno-hospodárske zásady v zmysle vtedy platnej legislatívy, uznesením mestského zastupiteľstva č. 41/1993 zo dňa 24.04.1993.

Riešenie zmien a doplnkov pokračuje v napĺňaní hlavných cieľov rozvoja územia. Je tiež v súlade s požiadavkami na riešenie jednotlivých funkčných subsystémov obce a odvetvových koncepcií.

A.3.2. Zdôvodnenie spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov

Bez zmien

A.3.3. Zhodnotenie použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov

Vypúšťa sa nasledovný text:

Urbanisticko - architektonická štúdia rekreačnej zóny Prievidza spravovaná v roku 1994 autormi Ing. arch. Petrom Gálom, Ing.arch. Jurajom Furdíkom a kol.

Zhodnotenie : nepoužiteľný, zmenami a doplnkami c.6 územného plánu mesta sa tento podklad stal neaktuálny pre spracovanie predmetnej aktualizácie 2006.

Urbanistická štúdia dostavby sídliska Zapotôčky spracovaná v roku 1999 autorom Ing. arch. Gabrielom Szalayom a kol.

Zhodnotenie : použitý ako záväzný podklad so zhodnotením aktuálnosti a súladu s predmetnou aktualizáciou 2006.

Architektonická štúdia centra sídliska Zapotôčky spracovaná v roku 1999 autorom Ing. arch. Vladimírom Záborským a kol.

Zhodnotenie : použitý ako záväzný podklad so zhodnotením aktuálnosti a súladu s predmetnou aktualizáciou 2006.

Urbanistická štúdia dostavby sídliska Nové Mesto spracovaná v roku 2000 autorom Ing. arch. Gabrielom Szalayom a kol.

Zhodnotenie : použitý ako záväzný podklad so zhodnotením aktuálnosti a súladu s predmetnou aktualizáciou 2006.

Urbanistická štúdia dostavby sídliska Kopanice, spracovaná v roku 2003 autorom Ing. arch. Gabrielom Szalayom a kol.

Zhodnotenie : prekonaný, nepoužiteľný, v súčasnosti už zastavané územie, priestor dnešných obchodných centier Tesco, Billa.

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Pre spracovanie zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza boli použité nasledovné podklady:

- Program rozvoja mesta Prievidza 2016 – 2023

Zhodnotenie: strednodobý plánovací dokument, ktorý obce spracúvajú v zmysle Zákona č. 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja, v znení zákona č. 309/2014 Z.z. Dokument zahŕňa okrem iných aj konkrétne opatrenia na realizáciu niektorých návrhov územnoplánovacej dokumentácie.

- Regulatívy územného a architektonického rozvoja - sídlisko Píly, 2011 (Ing.arch. Janes, Ing.arch. Chmura)

Zhodnotenie: relevantný dokument, použitý ako podklad premietnutý do záväzných regulatívov Územného plánu mesta Prievidza, zmien a doplnkov č. 16

- Koncepcia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky, 2005

Zhodnotenie: relevantný dokument; vzhľadom na dobu jeho spracovania (2005), mesta v súčasnosti pripravuje jeho aktualizáciu. Opatrenia navrhované v dokumente boli premietnuté do Územného plánu mesta Prievidza, zmien a doplnkov č. 16

- Dopravný generel sídliska Nové mesto Prievidza so zameraním na opatrenia zabezpečujúce požiarnu bezpečnosť a parkovanie v meste Prievidza, 2013

Zhodnotenie: odvetvový dokument zameraný na opatrenia týkajúce sa požiarnej bezpečnosti, pre územný plán mesta Prievidza z neho nevyplývajú osobitné požiadavky

- Dopravný generel Starého sídliska Prievidza so zameraním na opatrenia zabezpečujúce požiarnu bezpečnosť v meste Prievidza, 2012

Zhodnotenie: odvetvový dokument zameraný na opatrenia týkajúce sa požiarnej bezpečnosti, pre územný plán mesta Prievidza z neho nevyplývajú osobitné požiadavky. Žiaduce je vypracovanie celomestského generelu dopravy, riešiaceho všetky druhy dopravy.

- Stratégia rozvoja cyklistickej dopravy miest Prievidza a Bojnice, 2017

Zhodnotenie: relevantný dokument – navrhované cyklistické trasy, ktoré neboli zahrnuté v doterajšej ÚPD, boli premietnuté do Územného plánu mesta Prievidza, zmien a doplnkov č. 16

A.3.4. Chronológia spracovania a obstarávania

Bez zmien

A.4. Stanovenie vecných a časových horizontov

Bez zmien

B. Riešenie územného plánu mesta

B.1 Vymedzenie riešeného územia

Bez zmien

B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPD VÚC Trenčianskeho kraja

Celý text kapitoly sa nahrádza nasledovným textom (z dôvodu zosúladenia s aktuálnou nadradenou ÚPD, v znení zmien a doplnkov č. 1 - 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja):

V záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, vyhlásenej Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z., v znení zmien a doplnkov č. 1 z roku 2004 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 7/2004), v znení zmien a doplnkov č. 2 z roku 2011 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 8/2011), v znení zmien a doplnkov č. 3 z roku 2018 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018) sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie, ktoré je potrebné rešpektovať:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
 - 1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
 - 1.3.2 podporovať považsko-bystricko – púchovské a prievidzské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne,
 - 1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

- 1.4.4 hornonitriansku rozvojovú os: Bánovce nad Bebravou – Partizánske – Prievidza – Handlová – hranica banskobystrického samosprávneho kraja,
- Podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
- 1.4.6 hornonitriansko - turčiansku rozvojovú os: Prievidza – Turčianske Teplice (v úseku Nitrianske Pravno – Turčianske Teplice ako komunikačno-sídelnú os),
- 1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.
- 1.7 Podporovať rozvoj centier druhej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu a to miest: Prievidza, Považská Bystrica. V týchto centrách podporovať rozvoj týchto zariadení:
 - 1.7.1 správy vyššieho významu,
 - 1.7.2 vyššieho systému vzdelávania nadväzujúceho na stredné vzdelanie s maturitou,
 - 1.7.3 zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia s funkciou poskytovania špecifických služieb,
 - 1.7.4 kultúrnych,
 - 1.7.5 športových, výstavníctva a kongresov,
 - 1.7.6 nákupných a obchodných,
 - 1.7.7 voľného času, cestovného ruchu a rekreácie, s dostatočnými plochami zelene,
 - 1.7.8 technologických centier a parkov,
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.2 podporovať najvýznamnejšie ťažiskové územia rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva:

- 2.2.2 mesto Prievidza s kúpeľným miestom Bojnice,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.10 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,
- 2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
 - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
 - 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

- 5.3 obhospodarovateľ lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov
- 5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.10 riešenie poľnohospodárskej výroby v oblasti hornej Nitry zamerať na biologicko-organické poľnohospodárstvo, skleníkové hospodárstvo v agroparku na poddolovanom území medzi Prievidzou a Novákmi,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.13 zabezpečiť v zmysle platných plánov prác revitalizačné práce kontaminovaného horninového prostredia a podzemnej vody najmä v oblastiach so silne znečisteným životným prostredím (Nováky, Prievidza, Partizánske, Nová Dubnica, Dubnica nad Váhom,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
 - 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
 - 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikropresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území – zvlášť mimo zastavané územia obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov ...), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a prilahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
 - navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.3 podporovať budovanie priemyselných parkov celoštátneho významu v nasledovných lokalitách:
 - 6.3.5 Prievidza – Nováky – Agropark
 - 6.4.12 Prievidza – Areál SAD

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach
- 7.1.2 Rýchlostná cesta R2, súčasť Súhrnnej (Comprehensive) siete TEN-T, súčasť AGR č. E572, v koridore danom jej osou a ochranným pásmom uvedenými v platnom územnom rozhodnutí:
 - v návrhovom období realizovať komunikáciu v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Ruskovce a Pravotice – Nováky, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2 a privádzačov rýchlostnej cesty,
 - v územnej rezerve zabezpečiť koridor v úseku Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2.
- 7.1.5 V návrhovom období realizovať preložku cesty I/64 (celoštátneho významu) v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie v úsekoch:
 - od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky, peáž s cestou I/50 – Bojnice s pripojením na pôvodnú cestu I/64 v katastrálnom území Prievidza, východný obchvat obce Nitrianske Pravno.
- 7.1.26 V návrhovom období realizovať preložku cesty III/1775 (subregionálneho významu) v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úseku:
 - križovatka na západnom obchvate I/64 Prievidze – Kaniaňka – Poruba.
- 7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy
 - 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.
- 7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy
 - 7.4.1 Rezervovať a chrániť územie verejných letísk nadregionálneho významu na lokalitách: Prievidza, letisko so štatútom medzinárodnej dopravy,
- 7.6 Hromadná doprava
 - 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.
- 7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy
 - 7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:
 - hranica Nitrianskeho a Trenčianskeho kraja – Partizánske – Nováky – Prievidza – Handlová (v súlade s výsledným návrhom Štúdie realizovateľnosti „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na Hornej Nitre“),
 - Prievidza – Nitrianske Pravno – hr. Trenčianskeho a Žilinského kraja,

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja: V okrese Prievidza:
 - e) rekonštrukcia vodovodu Prievidza a Bojnice,
 - f) rekonštrukcia prívodu z ÚV Turček do Prievidze,
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií: v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
 - k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov: 6. Aglomerácia Prievidza,
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy:
 - a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
 - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
 - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
 - e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
 - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti,
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
 - 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1. Cestná infraštruktúra

- 1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,
- 1.3 Cesta I/64 v trase a úsekoch: od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky – Bojnice s pripojením na pôvodnú cestu I/64 v katastrálnom území Prievidza, východný obchvat obce Nitrianske Pravno.

4. Infraštruktúra leteckej dopravy

- 4.1 Verejné letiská nadregionálneho významu na lokalitách Prievidza – letisko so štatútom medzinárodnej dopravy a Trenčín – letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

5. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 5.5 hranica Nitrianskeho a Trenčianskeho kraja – Partizánske – Nováky – Prievidza – Handlová (v súlade s výsledným návrhom Štúdie realizovateľnosti „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na Hornej Nitre“).

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

1. Oblasť zásobovania pitnou vodou

- 1.5 Rekonštrukcia vodovodu Prievidza a Bojnice,

- 1.6 Rekonštrukcia prívodu z ÚV Turček do Prievidze,
2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd
- Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách: 8. Aglomerácia Prievidza,

B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

B.3.1. Demografia

Bez zmien

B.3.2. Bytový fond (bývanie)

V podkapitole B.3.2.2 Celkový rozvoj bytového fondu sa dopĺňajú zmienky o dopĺňaných FPB v rozsahu podčiarknutého textu:

Návrhové obdobie:

Lokalizácia novej bytovej výstavby na voľných plochách:

- FPB 7-2-3 rodinné domy, extenzívna vidiecka forma
- FPB 8-4-4 rodinné domy, extenzívna vidiecka forma
- FPB 11-1-3 rodinné domy, extenzívna vidiecka forma
- FPB 13-2-2 rodinné domy, intenzívna forma, radová zástavba
- FPB 16-2-4 rodinné domy, extenzívna vidiecka forma
- FPB 21-2-10 rodinné domy, extenzívna vidiecka forma

Výhľadové obdobie:

Lokalizácia novej bytovej výstavby na voľných plochách:

- FPB 7-2-4 rodinné domy, extenzívna vidiecka forma

B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, začlenenie mesta do systému osídlenia

B.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na rozvoj mesta

Bez zmien

B.4.2. Väzby mesta na záujmové územie

Bez zmien

B.4.3. Poloha mesta vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam

Bez zmien

B.4.4. Územný priemet ekologickej stability, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Bez zmien

B.4.5. Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

Bez zmien

B.4.6. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Bez zmien

B.5. Koncepcia urbanistického a priestorového usporiadania

B.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce

Bez zmien

B.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Doplňa sa odsek „Vymedzenie potrieb verejných služieb (kapacity cintorína)” o nasledovný text:

V zmenách a doplnkoch č. 16 Územného plánu mesta Prievidza sa navrhujú nové plochy pre rozšírenie mestského cintorína. Plochy pre rozšírenie cintorína priamo nadväzujú na existujúci cintorín a sú vymedzené v rozsahu FPB 1-7-1, FPB 22-2-9. Súhrnná výmera plôch pre rozšírenie cintorína je 4,85 ha. Súčasne sa ruší sa návrh rozšírenia cintorína vo FPB 7-23, FPB 7-2-4, kde sa počíta s iným funkčným využitím.

B.5.3. Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Doplňajú sa nové body b), c)

- b) na území sídliska Píly, v rámci ÚPC 11-3, 12-3, 23-1, 23-2, 24-1 rešpektovať regulatívy
 - dominantné funkčné využitie územia, zachovanie pôvodnej založenej urbanistickej a hmotovej štruktúry a architektonický výraz jednotlivých objektov:

- pri prestavbách objektov eliminovať už zrealizované nevhodné stavebné zásahy na objektoch
 - všetky architektonicky výrazné zásahy do objektov, realizácia nových prvkov na objektoch, prípadne ich zmien, je možná iba komplexne na celom objekte resp. na súbore rovnakých objektov a na základe podrobnej projektovej dokumentácie-tak, aby sa v maximálnej možnej miere využili a architektonické prvky, tvary a stavebné materiály, používané v rámci riešeného objektu, prípadne celého bloku v čase výstavby sídliska Píly.
 - akékoľvek stavebné zásahy musia rešpektovať pôvodné tvary striech, vrátane sklonov, výškového osadenia ríms a hrebeňov striech, materiálu a farebnosti krytiny, ako aj zachovať všetky pôvodné dobové architektonické prvky objektov – arkíere, atiky, portály vstupov, podluby, rímsy, reliéfy, sgrafitá a výtvarné diela, tvary zábradlí, ako aj ich pôvodné farebné a materiálové riešenie.
 - pri zmene využitia podstrešných priestorov na obytné účely, presvetlenie riešiť formou strešných okien v rovine strechy; strešné vikiere je možné realizovať iba za predpokladu komplexného riešenia strechy celého objektu resp. súboru rovnakých objektov
- c) v rámci ÚPC 1-1, 1-2, 1-4, 1-5, 3-1, 3-2, 3-3, 4-1, 4-2, 12-2, 13-1, 13-2, 13-3, 24-1, 24-2 rešpektovať regulatívy:
- klásť dôraz na urbanistickú kompozíciu, hmotovú štruktúru a architektonický výraz stvárnenia zástavby, s osobitným dôrazom na kvalitu verejných komunikačných priestorov

B.6. Konceptia funkčného využitia územia obce

B.6.1. Základná koncepcia územia

B.6.1.1 Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území

V UO 1 Žabník-Výstrkov, UPC 1-1, FPB 1-1-1 sa chybný text „Výrobné územie“ nahrádza správnym textom „Dopravné územie“

V UO 1 Žabník-Výstrkov, UPC 1-2 sa dopĺňa nasledovný text (týkajúci sa funkčného využitia vzťahujúceho sa na existujúcu autobusovú stanicu):

Dopravné územie - plochy pre prevádzkové zariadenia a verejné dopravné vybavenie mesta (autobusová stanica)

V UO 1 Žabník-Výstrkov, UPC 1-7 sa text upravuje doplnením o podčiarknutý text:

Obytné územie - plochy určené pre obytné domy HBV (južná časť UPC), IBV a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia

V UO 1 Žabník-Výstrkov, UPC 1-7 sa vypúšťa nasledovný text:

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – prevažná časť územia funkcie služieb mestského pohrebiska s prevahou zelene, vrátane rozvojovej plochy – rozšírenia cintorína. (zmeny a doplnky ÚPN M č. 5)

V UO 1 Žabník-Výstrkov, UPC 1-7 sa vypustený text nahrádza nasledovným textom:

Územie zelene cintorínov a pohrebísk – existujúce pohrebisko a rozšírenie pohrebiska, vrátane FPB 1-7-1

V UO 2 Dlhá ulica, UPC 2-2 sa text upravuje doplnením o podčiarknutý text:

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – západná časť územia ÚPC pozdĺž Nadjazdovej ul. s postupnou funkčnou prestavbou IBV na vybavenosť vrátane bývania, funkcia vybavenosti služieb, obchodu a administratívy. (západná časť FPB 2-2-1)

V UO 5 Necpaly nad Nitrou, UPC 5-2 sa dopĺňa funkčné využitie o nasledovný text (oprava chyby):

Územie zelene cintorínov a pohrebísk – existujúce pohrebisko v SZ cípe územia UPC

V UO 5 Necpaly nad Nitrou, UPC 5-2 sa dopĺňa regulatív:

c) ochrana cintorína pred negatívnymi vplyvmi, rešpektovanie pohrebiska

V UO 7 Banská Vápenica, UPC 7-2, FPB 7-2-3, FPB 7-2-4 sa z dôvodu návrhu zrušenia navrhovaného cintorína vypúšťa nasledovný text:

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsek 13a):

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – prevažná časť územia funkcie služieb navrhovaného mestského pohrebiska s prevahou zelene, vrátane rozvojovej plochy – rozšírenia cintorína vo výhľadovom období (zmeny a doplnky ÚPN M č. 7)

Regulatívy :

a) ochrana predpolia cintorína pred negatívnymi vplyvmi, (T)

- b) vypracovať koncepčné riešenie urbanistického usporiadania územia a stanovenie regulatívov a limitov využitia územia, (K)
- c) riešenie prípravy územia pohrebiska (K),

Vypustený text sa nahrádza nasledovným textom:

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10 a 11) :

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, pre individuálne bývanie, vrátane rozšírenia vo výhľadovom období (FPB 7-2-4).

Regulatívy :

- a) medzi obytným územím a železnicou vysadiť pás izolačnej zelene

V UO 7 Banská Vápenica, UPC 7-2 sa dopĺňa nasledovný text:

Nezastavané územie - prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov.

V UO 8 Priemyselný obvod sa dopĺňa nasledovný text (z dôvodu zmeny funkčného využitia vo vyčlenených FPB 8-1-2 a FPB 8-4-4):

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, pre individuálne bývanie formou vidieckeho bývania – len v rozsahu vymedzeného FPB 8-1-2 a FPB 8-4-4 (pričom pre FPB 8-1-2, resp. FPB 8-4-4 neplatia ostatné regulatívy, stanovené pre ÚPC 8-1, resp. ÚPC 8-4)

V UO 8 Priemyselný obvod sa dopĺňa funkčné využitie pre existujúce dopravné územie:

Dopravné územie – železnica vo FPB 8-1-1, garáže vo FPB 8-4-1

V UO 8 Priemyselný obvod sa v regulatívoch dopĺňajú nasledovné body:

- d1) rozšíriť výrobné územie o FPB 8-1-3
- d2) rozšíriť obytné územie o FPB 8-4-4

V UO 10 Ukrniská sa dopĺňa funkčné využitie o nasledovný text (z dôvodu zosúladenia s grafickou časťou a skutkovým stavom):

Rekreačné územie – vymedzené časti územia s areálovým využitím pre aktívny odpočinok – krátkodobú a strednodobú rekreáciu charakteru každodennej a víkendovej rekreácie formou záhradkárenia.

Dopravné územie – garáže vo vymedzenej časti územia

V UO 11 Kolotoč sa text upravuje doplnením o podčiarknutý text:

UPC 11-1, FPB 11-1-1, FPB 11-1-3

V UO 11 Kolotoč, UPC 11-3 sa text upravuje doplnením o podčiarknutý text:

Regulatívy:

- a) zachovať pôvodne založenú urbanistickú štruktúru, architektonický výraz hmotovej štruktúry a funkčné využitie územia (K, T), s možnosťou rozširovania zariadení občianskej vybavenosti formou prístavby k existujúcim objektom

V UO 12 Bojnická cesta, UPC 12-1 sa dopĺňa regulatív pre FPB 12-1-1 o nový bod e):

Regulatívy:

- e) vo FPB 12-1-1 je v rámci rekreačného územia výnimočne prípustné krátkodobé ubytovanie; neprípustné je rozširovanie služieb verejného stravovania (reštauračných služieb)

V UO 13 Zapotôčky, v UPC 13-1 FPB 13-1-1 sa dopĺňa funkčné využitie (pre existujúcu plochu parkovej zelene):

Rekreačné územie – pri rieke Nitra - neareálové využitie formou mestského parku so zeleňou a s účelovou základnou vybavenosťou rekreačnou, zariadeniami pre funkciu oddychu a relaxácie.

V UO 13 Zapotôčky, v UPC 13-1 FPB 13-1-1 sa dopĺňa regulatív:

- d) neumiestňovať parkovacie plochy na území mestského parku

V UO 13 Zapotôčky, v UPC 13-1 FPB 13-1-1 sa dopĺňa funkčné využitie pre existujúce dopravné územie:

Dopravné územie – čerpacia stanica, autoumyváreň (na Bojníckej ceste)

V UO 13 Zapotôčky sa dopĺňa nasledovný text:

UPC 13-2, FPB 13-2-2

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10, 11) :

Obytné územie – v prevažnej časti územia ÚPC, plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu – IBV (rodinné domy)

Regulatívy:

- a) uplatniť ako typ zástavby prevažne radové rodinné domy

V UO 13 Zapotôčky, v UPC 13-3 sa dopĺňa vyčlenený samostatný FPB 13-3-1 (s funkčným využitím Obytné územie)

V UO 13 Zapotôčky, v UPC 13-4 sa dopĺňa funkčné využitie (pre vyznačenú plochu parkovej zelene):

Rekreačné územie – v strede ÚPC - neareálové využitie formou mestského parku so zeleňou a s účelovou základnou vybavenosťou rekreačnou, zariadeniami pre funkciu oddychu a relaxácie.

V UO 16 Malá Lehôtka, UPC 16-1 sa dopĺňa funkčné využitie o nasledovný text:

Územie zelene cintorínov a pohrebísk – existujúce pohrebisko

V UO 16 Malá Lehôtka, UPC 16-2 sa dopĺňa novonavrhovaný FPB 16-2-4 pre rozšírenie obytného územia

V UO 17 Hradec, UPC 17-1 sa dopĺňa funkčné využitie o nasledovný text (oprava chyby):

Územie zelene cintorínov a pohrebísk – existujúce pohrebisko

V UO 19 Vlčie Kúty v UPC 19-2 sa vypúšťa nasledovný text (z dôvodu navrhovanej zmeny funkčného využitia časti FPB 19-2-1 – preradenia do zmiešaného územia s prevahou plôch pre obytné budovy – zmiešané územie okrajové):

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – prevažujúca časť územia ÚPC s návrhom zástavby neareálového charakteru s funkciou vybavenosti služieb a obchodu, administratívy vrátane bývania formou HBV.

V UO 19 Vlčie Kúty v UPC 19-2, FPB 19-2-1 sa názov „Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy“ nahrádza nasledovným názvom „Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy – zmiešané územie okrajové“

V UO 19 Vlčie Kúty v UPC 19-2, FPB 19-2-2 sa názov „Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy“ nahrádza nasledovným názvom „Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy – zmiešané územie okrajové“

V UO 21 Veľká Lehôtka, UPC 21-1 sa dopĺňa funkčné využitie o nasledovný text:

Rekreačné územie – pre individuálnu rekreáciu v rozsahu existujúcich záhradkárskych osád, situovaných v troch enklávach v južnej časti Veľkej Lehôtky

V UO 21 Veľká Lehôtka, UPC 21-1 sa dopĺňa funkčné využitie o nasledovný text:

Územie zelene cintorínov a pohrebísk – existujúce pohrebisko

V UO 21 Veľká Lehôtka, UPC 21-2 sa dopĺňajú označenia FPB 21-2-7, FPB 21-2-8 (oprava chyby):

V UO 21 Veľká Lehôtka, UPC 21-2 sa dopĺňa novonavrhovaný FPB 21-2-10 pre rozšírenie obytného územia

V UO 21 Veľká Lehôtka, UPC 21-2 sa dopĺňajú regulatívy (pre FPB 21-2-7, FPB 21-2-8 - oprava chyby):

f) existujúcu skládku rozširovať len na FPB 21-2-7

g) rekultivovať skládku výsadbou zelene, prípadne zriadením strelnice vo FPB 21-2-7

V UO 22 Terasy, UPC 22-1 sa dopĺňa nasledovný text (z dôvodu zosúladenia s grafickou časťou):

Rekreačné územie – časť územia (existujúce športoviská centra voľného času) areálové využitie formou športovísk celomestského významu pre každodennú rekreáciu.

V ÚO 22 Terasy, UPC 22-2 sa vypúšťa nasledovný text:

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – JZ cíp územia UPC, funkcie služieb mestského pohrebiska s prevahou zelene, rozvojová plocha pre rozšírenia cintorína. (zmeny a doplnky ÚPN M č. 5)

V ÚO 22 Terasy, UPC 22-2 sa vypustený text nahrádza nasledovným textom:

Územie zelene cintorínov a pohrebísk – JZ cíp územia UPC, rozvojová plocha pre rozšírenia cintorína, vrátane FPB 22-2-9

V ÚO 22 Terasy, UPC 22-2 text regulatívu znie nasledovne (s vyznačením vypusteného textu a doplneného textu):

- a) ochrana predpolia cintorína pred negatívnymi vplyvmi, rešpektovanie pietneho miesta OP pohrebiska po rozšírení a riešenie jeho rozšírenia (K,T),

V ÚO 22 Terasy, UPC 22-2, FPB 22-2-9 text regulatívu znie nasledovne (s vyznačením vypusteného textu a doplneného textu):

- a) ochrana predpolia cintorína pred negatívnymi vplyvmi, rešpektovanie pietneho miesta OP pohrebiska po rozšírení a riešenie jeho rozšírenia (K,T),

V ÚO 23 Prednádražie, UPC 23-3 sa vzájomne zamieňa FPB 23-3-2 za FPB 23-3-1 (z dôvodu opravy chybného priradenia funkčného využitia)

B.6.1.2 Rozvojové územia riešené zmenami a doplnkami

Na konci podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

V rámci zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza sú riešené nasledovné rozvojové lokality:

- FPB 1-7-1 – plocha určená pre rozšírenie cintorína, nachádza sa v zastavanom území v ÚO 1 Žabník – Výstrkov; vytvára súvislý celok s FPB 22-2-9 a existujúcim cintorínom a pôvodne navrhovanými plochami pre jeho rozšírenie
- FPB 22-2-9 – plocha určená pre rozšírenie cintorína, nachádza sa v zastavanom území v ÚO 22 Terasy

- FPB 7-2-3 – plocha určená pre funkciu bývania v etape návrh (namiesto pôvodného návrhu nového cintorína)
- FPB 7-2-4 – plocha určená pre funkciu bývania v etape výhľad (namiesto pôvodnej výhľadovej plochy nového cintorína)
- FPB 8-1-3 – plocha určená pre funkciu „výrobné územie – prevádzkové budovy a zariadenia“, nachádza sa v zastavanom území v ÚO 8 Priemyselný obvod
- FPB 8-4-4 – plocha určená pre obytné územie formou výstavby rodinného domu, vyčlenené z ÚPC 8-4, kde boli pôvodne určené pre funkciu „výrobné územie – prevádzkové budovy a zariadenia“, nachádza sa v zastavanom území, v ÚO 8 Priemyselný obvod
- FPB 11-1-3 – plocha určená pre rozšírenie obytného územia formou výstavby 1 rodinného domu, nachádza sa mimo zastavaného územia, v ÚO 11 Kolotoč
- FPB 13-2-2 – plochy určené pre obytné územie formou výstavby radových rodinných domov, vyčlenené z ÚPC 13-2, kde boli pôvodne zaradené do zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou, nachádza sa v zastavanom území, v ÚO 13 Zapotôčky
- rozšírenie FPB 16-2-4 – plocha určená pre rozšírenie obytného územia formou výstavby 1 rodinného domu, nachádza sa mimo zastavaného územia, v ÚO 16 Malá Lehôtka
- zmena funkčného využitia v návrhovej časti FPB 19-2-1 z funkcie „zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou“ na funkciu „zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy“
- rozšírenie FPB 21-2-10 – plocha určená pre rozšírenie obytného územia formou výstavby 1 rodinného domu, nachádza sa mimo zastavaného územia, v ÚO 21 Veľká Lehôtka

B.6.2. Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie

Na konci sa dopĺňa nasledovný text:

Územný plán zóny je potrebné spracovať pre vymedzený FPB 7-2-3 (územný plán zóny IBV Pod banskou) a pre FPB 20-3-7 (územný plán zóny HBV Rázusa).

B.7. Koncepcia riešenia bývania, občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie

B.7.1. Bývanie

B.7.1.1 Individuálna bytová výstavba

Dopĺňa sa nasledovný text:

V rámci zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza sa v návrhovom období navrhujú nové plochy pre výstavbu rodinných domov na rozvojových plochách:

- ÚPC 7-2 FPB 7-2-3 rodinné domy
- ÚPC 8-4 FPB 8-4-4 – rodinné domy
- ÚPC 11-1 FPB 11-1-3 – rodinné domy
- ÚPC 13-2 FPB 13-2-2 – rodinné domy a radové rodinné domy
- ÚPC 16-2 FPB 16-2-4
- ÚPC 21-2 FPB 21-2-10

V rámci zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza sa vo výhľadovom období vymedzuje nová plocha pre výstavbu rodinných domov na rozvojových plochách:

- ÚPC 7-2 FPB 7-2-4 rodinné domy

Na konci podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

V rámci zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza sa FPB 2-2-1, FPB 8-1-2, FPB 13-3-1 preraďujú do obytného územia, nakoľko sa tu v súčasnosti nachádza stabilizovaná zástavba rodinných domov, pričom nie je žiaduca ich asanácia a náhrada výrobným, resp. zmiešaným územím.

B.7.1.2 Hromadná bytová zástavba

Bez zmien

B.7.1.3 Sociálne bývanie

Bez zmien

B.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť

B.7.2.1 Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry

Bez zmien

B.7.2.2 Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti a služieb

V časti Pohrebiská, cintorínske služby sa vypúšťa nasledovný text:

Mesto potrebuje pre návrhové obdobie riešiť plochy pre nový cintorín. Kapacitné nároky sú definované v statí B 5.2.

V časti Pohrebiská, cintorínske služby sa text upravuje doplnením o podčiarknutý text a vypustením prečiarknutého textu:

Navrhuje sa rozšírenie existujúceho cintorína v UO 1-7 a v UO 22-2 ~~a výstavba nového cintorína v UO 7, FPB 7-2-4.~~

B.7.2.3 Koncepcia lokalizácie centier vybavenosti

Bez zmien

B.7.3. Výroba

B.7.3.1 Koncepcia rozvoja hospodárskej základne

Bez zmien

B.7.3.2 Potreby nových plôch výroby

V tabuľke B.7.3.2.1 "Návrh rozvojových lokalít priemyslu k roku 2020 a pracovných príležitostí" sa vypúšťa riadok týkajúci sa FPB 8-1-2 (z dôvodu ponechania súčasného funkčného využitia - bývanie)

Na konci podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

V rámci zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza sa navrhuje nová plocha pre výrobné územie – prevádzkové budovy a zariadenia:

- ÚPC 8-1 FPB 8-1-3

B.7.3.3 Potreby vymiestnenia nevhodných prevádzok a ochranné pásma

Bez zmien

B.7.4. Rekreačia, cestovný ruch, kúpeľníctvo

B.7.4.1 Koncepcia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie, kúpeľníctva a športu

Bez zmien

B.7.4.2 Kapacity, plošné nároky a lokalizácia zariadení rekreácie, kúpeľníctva a športu

Bez zmien

B.7.4.3 Koncepcia rozvoja kúpeľníctva

Bez zmien

B.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

B.8.1. Súčasný zastavaný územie obce

Bez zmien

B.8.2. Navrhované rozšírenie zastavaného územia

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

V rámci zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza sa navrhujú nasledovné plochy pre rozšírenie zastavaného územia:

- FPB 11-1-3 o výmere 0,1728 ha
- FPB 16-2-4 - o výmere 0,1243 ha
- FPB 21-2-10 - o výmere 0,3852 ha

Poznámka: ostatné lokality podľa ZaD č. 16 sú súčasťou zastavaného územia alebo boli zahrnuté do rozšírenia zastavaného územia podľa doterajšej ÚPD

B.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

B.9.1. Ochranné pásma

B.9.1.1 Vymedzenie ochranných pásiem

Bez zmien

B.9.1.2 Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov

Bez zmien

B.9.1.3 Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Bez zmien

B.9.2. Ostatné obmedzujúce faktory

B.9.2.1 Chránené ložiskové územia

Bez zmien

B.9.2.2 Chránené územia

Bez zmien

B.9.3. Ochrana prírody a krajiny

B.9.3.1 Chránené časti prírody

Bez zmien

B.9.3.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia

Bez zmien

B.10. Koncepcia riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

B.10.1. Obrana štátu

Bez zmien

B.10.2. Požiarna ochrana

Bez zmien

B.10.3. Ochrana pred povodňami

Bez zmien

B.11. Koncepcia verejného dopravného a technického vybavenia

B.11.1. Dopravné systémy

B.11.1.1 Nadradená dopravná sieť

Bez zmien

B.11.1.2 Organizácia dopravy a dopravné systémy

Bez zmien

B.11.1.3 Cestná doprava

V podkapitole Cestná doprava sa dopĺňa nasledovný text:

V zmenách a doplnkoch č. 16 sa mení trasa prepojovacej obslužnej komunikácie medzi miestnymi časťami Hradec a Veľká Lehôtka. Pôvodná trasa sa ruší, pričom sa nahrádza novou trasou. Ďalej sa dopĺňa obslužná komunikácia v dvoch vetvách v rámci ÚPC 10-2 namiesto pôvodne navrhovanej trasy.

Ruší sa navrhované premostenie železnice medzi Mliekarenskou ul. a Nedožerskou cestou, pričom cesta I/64 sa ponecháva v súčasnej trase (t.j. po Nedožerskej ceste).

V podkapitole Parkovanie a odstavovanie vozidiel sa dopĺňa nasledovný text:

Pre uspokojenie rastúcich nárokov statickej dopravy, s ohľadom na koncepcný rozvoj mesta je potrebné realizovať nasledovné opatrenia:

- zriadenie parkovacích domov pre verejné účely
- obmedzovať neorganizované parkovanie a vylúčiť zriaďovanie nových neorganizovaných parkovísk - na nevyznačených miestach, na miestach v medziblokoch, na chodníkoch a zeleni a neusporiadanosť verejných parkovísk tam, kde parkovacie státi nie sú vyznačené
- v jestvujúcom obytnom území s nedostatočnými možnosťami na odstavovanie vozidiel, zabezpečiť dodatočnú výstavbu hromadných garáží v reálnych dochádzkových vzdialenostiach od bydliska, pričom hromadné garáže by podľa

lokálnych podmienok mali súčasne plniť aj funkciu ochrany obytných objektov pred hlukom z pozemných komunikácií,

- v nových rozvojových plochách pri výstavbe obytných a ostatných typov objektov, uplatňovať požiadavky na vytvorenie dostatočného počtu parkovacích miest na vlastnom pozemku
- nebudovať nové individuálne garáže, nahradiť ich garážami hromadnými
- rozpracovať princípy statickej dopravy do konkrétnych a aktuálnych opatrení jednotnej mestskej parkovacej politiky a zavedenie systému manažmentu parkovania

B.11.1.4 Železničná doprava

Bez zmien

B.11.1.5 Vodná doprava

Bez zmien

B.11.1.6 Cyklistická doprava

Na konci podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

V zmenách a doplnkoch č. 16 ÚPN mesta Prievidza sa navrhuje rozšírenie siete cyklistických trás v zmysle Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy miest Prievidza a Bojnice.

B.11.1.7 Pešia doprava

Bez zmien

B.11.1.8 Ochranné a hlukové pásma dopravných systémov

Bez zmien

B.11.2. Vodné hospodárstvo

B.11.2.1 Odtokové pomery a protipovodňová ochrana

Bez zmien

B.11.2.2 Ochrana vodného potenciálu územia a vodných zdrojov

Bez zmien

B.11.2.3 Zásobovanie vodou

V tabuľke B.11.2.3.3 „Nárast potreby pitnej vody - návrh“ sa vypúšťajú riadky so zmienkou o lokalitách 8-1-2 a 7-2-3

V tabuľke B.11.2.3.3 „Nárast potreby pitnej vody - návrh“ sa dopĺňajú riadky pre lokality 8-1-3 a 7-2-3:

Ozn. lok.	Počet obyv.	Počet zamestn.	Vybav. (prac. prísl.)	Priem. denná (Qp)		Max. denná (Qm)	
				m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5	6	7	8
Lokalita 7-2-3	150	-	-	21,8	0,25	28,3	0,33
Lokalita 8-1-3	-	70	-	10,5	0,12	13,7	0,16

V tabuľke B.11.2.3.13 „Nárast potreby pitnej vody - výhľad“ sa vypúšťa riadok so zmienkou o lokalite 7-2-4

V tabuľke B.11.2.3.13 „Nárast potreby pitnej vody - výhľad“ sa dopĺňa riadok pre lokalitu 7-2-4:

Ozn. lok.	Počet obyv.	Počet zamestn.	Vybav. (prac. prísl.)	Priem. denná (Qp)		Max. denná (Qm)	
				m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5	6	7	8
Lokalita 7-2-4	150	-	-	21,8	0,25	28,3	0,33

Poznámka: ostatné lokality podľa ZaD č. 16 nevyvolajú bilancovateľné nové nároky na zásobovanie vodou a je možné zásobovať ich z existujúcich rozvodov vody

V stati „Záver“ sa dopĺňa nasledovný text:

Pre zásobovanie lokalít 7-2-3 a 8-1-3, navrhovaných v zmenách a doplnkoch č. 16, je potrebné vybudovanie rozvodov pitnej vody.

B.11.2.4 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Bez zmien

Poznámka: Prírastok množstva splaškových odpadových vôd vyplývajúci zo ZaD č. 16 je totožný s vypočítanou potrebou vody

V stati „Záver“ sa dopĺňa nasledovný text:

Pre odkanalizovanie lokalít 7-2-3 a 8-1-3, navrhovaných v zmenách a doplnkoch č. 16, je potrebné vybudovanie, resp. rozšírenie splaškovej kanalizácie.

B.11.3. Energetika

B.11.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

V tabuľke B.11.3.1.4 „Bilancia potreby el. energie v navrhovaných lokalitách“ sa text v riadku týkajúcim sa FPB 8-1-2 nahrádza nasledovným textom:

UO	FPB	Funkcia	Bilancia	Návrh obd. Pp kW	Výhľad Pp kW
1	2	3	4	5	6
8	8-1-2	Bývanie - IBV	- 9 r.d. - Pb 11 kW/b, b 0,30 - Verejné osvetlenie	30 1	

V tabuľke B.11.2.3.3 „Bilancia potreby el. energie v navrhovaných lokalitách“ sa dopĺňajú riadky pre lokality 8.1.3, 7.2.3, 7.2.4:

UO	FPB	Funkcia	Bilancia	Návrh obd. Pp kW	Výhľad Pp kW
1	2	3	4	5	6
7	7-2-3	Bývanie - IBV	- 60 r.d. - Pb 11 kW/b, B 0,3	198	
7	7-2-4	Bývanie - IBV	- 60 r.d. - Pb 11 kW/b, B 0,3		198
8	8-1-3	Výroba	- 10000 m ² – Pi 50 W/m ² , B 0,3	400	

Poznámka: ostatné lokality podľa ZaD č. 16 nevyvolajú bilancovateľné nové nároky na potrebu elektrickej energie

V stati „Výpočet počtu transformačných staníc“ sa dopĺňa nasledovný text:

Pre lokalitu 7-2-3 a výhľadovú lokalitu 7-2-4 sa navrhuje inštalovať novú kioskovú transformačnú stanicu s výkonom 630 kVA (ktorý bude postačovať aj pre výhľad). V

lokalite 8-1-3 sa počíta so zriadením novej transformačnej stanice s výkonom 630 kVA (prípadne 400 kVA).

B.11.3.2 Zásobovanie plynom

V stati Potreba plynu sa dopĺňa nasledovný text a tabuľka:

Pre zásobovanie lokalít 7-2-3 a 8-1-3, navrhovaných v zmenách a doplnkoch č. 16, je potrebné vybudovanie strednotlakových rozvodov plynu.

Tab. B.11.3.2.1 Potreba plynu pre navrhované funkčné plochy (návrh) – zmeny a doplnky č. 16

UO	FPB	IBV	Byty		Priemysel	
			m ³ /h	tis. m ³ /r	m ³ /h	tis. m ³ /r
1	2	3	4	5	6	7
7	7-2-3	150	84	146		
8	8-1-3				100	173

Tab. B.11.3.2.2 Potreba plynu pre navrhované funkčné plochy (výhľad) – zmeny a doplnky č. 16

UO	FPB	IBV	Byty		Priemysel	
			m ³ /h	tis. m ³ /r	m ³ /h	tis. m ³ /r
1	2	3	4	5	6	7
7	7-2-4	150	84	146		

Poznámka: ostatné lokality podľa ZaD č. 16 nevyvolajú bilancovateľné nové nároky na potrebu plynu a je možné zásobovať ich z existujúcich plynovodov

B.11.3.3 Zásobovanie teplom

Na konci podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text::

Mesto Prievidza má vypracovanú Konceptia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky z roku 2005, z ktorej vyplývajú navrhované opatrenia:

- zachovať a rozvíjať CZT ENO aj pre nové objekty
- znižovať podiel spaľovania zemného plynu
- zvýšiť podiel využívania obnoviteľných zdrojov tepla (biomasa, geotermálna energia, slnečná energia) - ako doplnkové riešenie pre CZT ENO v oblastiach, kde by investičné náklady na vybudovanie prípojok boli nereálne

- prioritne realizovať nízkonákladové opatrenia:
 - hydraulické vyregulovanie primárnych aj sekundárnych okruhov
 - dôsledné opravy poškodených izolácií kotlov a rozvodov
 - zoradenie spaľovacích pomerov kotlov
 - prispôsobenie obehových čerpadiel okamžitému odoberanému tepelnému výkonu
- postupne realizovať vysokonákladové opatrenia:
 - výmena pôvodných tepelných rozvodov za bezkanálové predizolované
 - zmena spôsobu dodávky TÚV – výroba v mieste spotreby
 - výmena zastaralých kotlov a horákov za zariadenia spĺňajúce súčasné požiadavky
 - doplnkové využitie alternatívnych zdrojov energie - biomasa, tepelné čerpadlá, geotermálna energia, slnečná energia

B.11.3.4 Ostatné druhy energie

Bez zmien

B.11.4. Telekomunikačné a informačné siete

B.11.4.1 Telekomunikácie

Bez zmien

B.12. Konceptia ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Bez zmien

B.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie a hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

B.13.1. Zásady využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Bez zmien

B.13.2. Opatrenia na elimináciu stresových prvkov v krajine

Bez zmien

B.13.3. Zložky životného prostredia

B.13.3.1 Voda

Bez zmien

B.13.3.2 Pôda

Bez zmien

B.13.3.3 Ovzdušie

Bez zmien

B.13.3.4 Územný priemet ekologickej stability krajiny

Bez zmien

B.13.4. Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

B.13.4.1 Imisie

Bez zmien

B.13.4.2 Hluk, prach a vibrácie

Bez zmien

B.13.4.3 Rádioaktivita a radónové riziko

Bez zmien

B.13.4.4 Zosuvné územia a erózne javy

Na konci podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

ŠGÚ DŠ eviduje v riešenom území viaceré aktívne, stabilizované a potenciálne zosuvy.

Z dôvodu výskytu potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je stavebné využitie územia podmienené uskutočnením inžinierskogeologického prieskumu pre celé navrhované rozvojové plochy i voľné prieluky v rámci ÚPC 1-5, 1-6, 5-2, 5-3, 6-1, 7-2, 8-4, 14-1, 14-2, 16-1, 16-2, 17-1, 17-2, 21-1, 21-2, 22-2 a FPB 16-2-2. Z uvedeného dôvodu je v ÚPC 5-3 a 6-1 a FPB 16-2-1, 16-2-3, 17-2-1, 17-2-2 prípustná len obmedzená intenzita zástavby – maximálne 75% kapacity a max. percentuálneho podielu zastavanosti, uvedených v prílohe tab. 1 (t.j. ak v prílohe č. 1 je uvedený max. podiel zastavaných plôch 40%, resp.

30%, týmto obmedzením sa znižuje na 30%, resp. 22,5%). V zosuvnom území nie je vhodné vsakovanie zrážkových vôd a iných odpadových vôd do horninového prostredia.

B.13.4.5 Seizmicita

Bez zmien

B.13.4.6 Poddolované územia a staré záťaže

Bez zmien

B.13.4.7 Iné negatívne faktory

Bez zmien

B.13.5. Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

Bez zmien

B.13.6. Koncepcia odpadového hospodárstva

Bez zmien

B.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

B.14.1. Vymedzenie prieskumných území

Bez zmien

B.14.2. Vymedzenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmien

B.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmien

B.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

B.16.1. Bonitované pôdno-ekologické jednotky

Bez zmien

B.16.2. Poľnohospodárska pôda

Bez zmien

B.16.3. Lesná pôda

Bez zmien

B.16.4. Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy

Na konci podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text a tabuľka:

V súvislosti s návrhom zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza sa navrhujú nové zábery poľnohospodárskej pôdy len na celkovej výmere 8,52 ha. Z toho takmer polovica pripadá na verejnoprospešnú stavbu – rozšírenie cintorína. Ostatné nové lokality, navrhované v zmenách a doplnkoch č. 16, sa podľa KN nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde – ostatných plochách a zastavaných plochách.

V prípade lokality (FPB) 7-2-3 sa navrhuje zmena funkčného využitia z pôvodne navrhovanej funkcie cintorín na novú funkciu bývanie. K nepodstatným zmenám funkčného využitia na iný typ zmiešaného územia dochádza v lokalite (FPB) 19-2-1, a v lokalite (FPB) 13-2-2 ide o zmenu z funkcie zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou na funkciu bývania. Nepodstatné zmeny funkčného využitia nie sú zahrnuté v bilancii záberov poľnohospodárskej pôdy. Pre cestu B2 – spojnice miestnych častí Hradec a Veľká Lehôtka sa v doterajšej ÚPD počíta so zábermi poľnohospodárskej pôdy o výmere 1,09 ha, čo je relevantné aj v prípade zmeny trasovania cesty.

Tab. B.16.4. Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy – zmeny a doplnky č. 16

UO	UPC	Lokalita č. (FPB)	Funkč. využitie	Katastrálne územie	Výmera lokality v ha	BPEJ/sk. kvality	Výmera v ha	Etapa	Iná inform.
1	1-7	1-7-1	cintorín	Prievidza	1,3928	0200892/9	1,3928	návrh	zast. úz. TTP VPS
8	8-1	8-1-3	výroba	Prievidza	3,1419	0206002/3	2,8100	návrh	zast. úz. orná p., záhr.
8	8-4	8-4-4	bývanie	Prievidza	0,6120	0757002/6	0,6040	návrh	zast. úz. orná p.
11	11-1	11-1-3	bývanie	Prievidza	0,1728	0212003/5	0,1243	návrh	orná p.
16	16-2	16-2-4	bývanie	Malá Lehôtka	0,1243	0781682/9	0,1243	návrh	orná p.
21	21-2	21-2-10	bývanie	Veľká Lehôtka	0,3852	0783882/9	0,3852	návrh	orná p.
22	22-2	22-2-9	cintorín	Prievidza	3,4617	0200892/9	3,4617	návrh	zast. úz. TTP VPS
						Spolu	8,9023		
Zmena funkčného využitia									
7	7-2	7-2-3	bývanie	Prievidza	7,5870	0771202/5 0777462/8	7,5870	návrh	pôvodne cintorín

B.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Navrhované riešenie zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza nepredpokladá žiadne negatívne environmentálne dôsledky.

Nové plochy pre rozšírenie zástavby majú len minimálnu výmeru a neprinášajú významné zábery poľnohospodárskej pôdy ani zásahy do biotopov.

Návrh rozšírenia siete cyklistických trás v zmysle Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy miest Prievidza a Bojnice prispeje k podpore udržateľných foriem dopravy a tým potenciálne aj k obmedzeniu automobilovej dopravy, s pozitívnym vplyvom na ovzdušie a zdravie obyvateľstva.

Úprava regulácie funkčného využitia a doplnenie ďalších špecifických regulatívov môže eliminovať nežiaduce ovplyvňovanie jednotlivých urbanistických funkcií, ako aj nežiaduce stavebné aktivity.

Stavebné využitie územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je podmienené uskutočnením inžinierskogeologického prieskumu.

B.18. Návrh záväznej časti

Záväznú časť tvorí Diel „B“

B.19. Zoznam skratiek

Dopĺňa sa vysvetlenie skratiek HBV, IBV za zátvorkou:

(HBV) = zástavba bytových domov

(IBV) = zástavba rodinných domov

B.20. Doplnujúce údaje - tabuľková časť - príloha

V tabuľke č. 1 – Funkčná a priestorová regulácia – bývanie (návrh) sa dopĺňajú riadky pre FPB 2-2-1, 7-2-3, 8-1-2, 8-4-4, 11-1-3, 13-2-2, 13-3-1, 16-2-4, 21-2-10:

Tab. č. 1 – Funkčná a priestorová regulácia – bývanie (návrh)

UO	Názov UO	UPC	FPB	Etapa	Výmera FPB (ha)	Typ	Výmera ha	Regulatívy (% podiel)			Podlažnosť
								Max. zastav. pl. budov	Max. zast. pl. dopr. tech. záz.	Min. pl. zelene	
7	Banská Vápenica	7-2	7-2-3	N	7,5870	IBV	7,5870	40	30	30	2
8	Priemyselný obvod	8-1	8-1-2	stav	-	IBV	-	40	30	30	2
8	Priemyselný obvod	8-4	8-4-4	N		IBV	0,6120	40	30	30	2
11	Kolotoč	11-1	11-1-3	N		IBV	0,1728	40	30	30	2
13	Zapotôčky	13-2	13-2-2	N (stav)	-	IBV	0,8328	40	30	30	2
13	Zapotôčky	13-3	13-3-1	stav	-	IBV	-	40	30	30	2
16	Malá Lehôtka	16-2	16-2-4	N		IBV	0,1243	30	30	40	2
21	Veľká Lehôtka	21-2	21-2-10	N		IBV	0,3852	30	30	40	2

Tab. č. 1 - pokračovanie – Funkčná a priestorová regulácia – bývanie (návrh)

UO	Názov UO	UPC	FPB	priem. podiel zast. plochy v %	priemer. zastavaná plocha (m ²)	priemer. podl. plocha (m ²)	obložnosť	Počet obyv.	Počet b.j.
7	Banská Vápenica	7-2	7-2-3	-	-	-	2,5	150	60
8	Priemyselný obvod	8-1	8-1-2	-	-	-	-	-	-
8	Priemyselný obvod	8-4	8-4-4	-	-	-	2,5	10	4
11	Kolotoč	11-1	11-1-3	-	-	-	3	3	1
13	Zapotôčky	13-2	13-2-2	-	-	-	-	-	-
13	Zapotôčky	13-3	13-3-1	-	-	-	-	-	-
16	Malá Lehôtka	16-2	16-2-4	-	-	-	3	3	1
21	Veľká Lehôtka	21-2	21-2-10	-	-	-	3	3	1

V tabuľke č. 2– Funkčná a priestorová regulácia – bývanie (výhľad) sa dopĺňa riadok pre FPB 7-2-4

Tab. č. 2 – Funkčná a priestorová regulácia – bývanie (výhľad)

UO	Názov UO	UPC	FPB	Etapa	Výmera FPB (ha)	Typ	Výmera ha	Regulatívy (% podiel)		
								Max. zastav. pl. budov	Max. zast. pl. dopr. tech. záz.	Min. pl. zelene
7	Banská Vápenica	7-2	7-2-4	V		IBV	8,6968	40	30	30

Tab. č. 2 - pokračovanie – Funkčná a priestorová regulácia – bývanie (výhľad)

UO	Názov UO	UPC	FPB	priem. podiel zast. plochy v %	priemer. zastavaná plocha (m ²)	priemer. podl. plocha (m ²)	obložnosť	Počet obyv.	Počet b.j.
7	Banská Vápenica	7-2	7-2-4	-	-	-	2,5	150	60

V tabuľke č. 3 – Funkčná a priestorová regulácia – vybavenosť (návrh) sa vypúšťa riadok FPB 2-2-1 (z dôvodu zmeny funkčného využitia na bývanie)

V tabuľke č. 5 – Funkčná a priestorová regulácia – priemysel (návrh) sa dopĺňa riadok pre FPB 8-1-3:

Tab. č. 5 – Funkčná a priestorová regulácia – priemysel (návrh)

UO	Názov UO	UPC	FPB	Etap	Výmera FPB (ha)	Typ	Výmera ha	Regulatívy (% podiel)			Podlažnosť
								Max. zastav. pl. budov	Max. zast. pl. dopr. tech. záz.	Min. pl. zelene	
8	Priemyselný obvod	8-1	8-1-3	N	3,1419	IBV	3,1419	40	30	30	2

Tab. č. 5 - pokračovanie – Funkčná a priestorová regulácia – priemysel (návrh)

UO	Názov UO	UPC	FPB	priem. podiel zast. plochy v %	priemer. zastavaná plocha (m ²)	priemer. podl. Plocha (m ²)	Počet prac. na ha	Počet prac. príl.
8	Priemyselný obvod	8-1	8-1-3	-	-	-	9	70

V tabuľke č. 5 – Funkčná a priestorová regulácia – priemysel (návrh) sa vypúšťa riadok FPB 8-1-2 (z dôvodu zmeny funkčného využitia na bývanie)

V tabuľke č. 7 sa pripočítava spotreba zemného plynu pre FPB 7-2-3, 8-1-3 podľa údajov uvedených v tabuľke v kap. B.11.3.2.1

V tabuľke č. 8 sa pripočítava spotreba zemného plynu pre FPB 7-2-4 podľa údajov uvedených v tabuľke v kap. B.11.3.2.2

Tabuľka č. 11 sa dopĺňa o údaje uvedené v tabuľke v kap. B.16.4