

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE –

Územný plán mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.7

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**
Mesto Banská Bystrica
2. **Identifikačné číslo:**
00313271
3. **Adresa sídla:**
Mestský úrad, Československej armády 26, Banská Bystrica
4. **Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ján Nosko, primátor mesta; Československej armády 26, Banská Bystrica,
podatelna@banskabystrica.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:**
Mgr. Kristína Kubšová, oddelenie územného plánu a architekta mesta, Československej armády 26, Banská Bystrica,
kristina.kubsova@banskabystrica.sk – sprostredkovanie nahliadnutia do dokumentácie
Mgr. Kristína Kubšová - 048/4330 871 – konzultácie

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Územný plán mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.7 (ďalej len ZaD)
2. **Charakter:**
Strategický dokument s miestnym dosahom – návrh zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta. Návrh ZaD je obstarávaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej vyhláška), ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán mesta Banská Bystrica, ktorý bol schválený dňa 24.3.2015 uznesením Mestského zastupiteľstva Banská Bystrica č. 19/2015 - MsZ. Záväzná časť územného plánu bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Banská Bystrica č. 1/2015.
ÚPN mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.7 sú v smernej a záväznej textovej časti spracované formou doplnenia a vypustenia textu.
3. **Hlavné ciele:**
Uznesením MsZ Banská Bystrica č. 1021/2022 – zo dňa 05. apríla 2022 pristúpilo Mesto Banská Bystrica k obstaraniu ÚPN mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky č.7, ktorého dôvodmi boli podnety vyplývajúce z požiadaviek vedenia mesta a odborných útvarov mesta Banská Bystrica:
 - zjednotenie pojmov územnoplánovacej dokumentácie
 - úprava rozporov v definovaní parametrov v územnoplánovacej dokumentácii
 - návrh regulácie maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene
 - oprava formálnych chýb v územnoplánovacej dokumentácii
 - v grafickej časti úprava legendy výkres 7a

4. Obsah (osnova):

textová časť :

Smerná časť

- B.5.4. Regulácia funkčného využívania a priestorového usporiadania územia
- B.5.4.1. Charakteristika použitej regulácie
- B.5.4. Regulácia funkčného využívania a priestorového usporiadania územia
- B.5.4.1. Charakteristika použitej regulácie

Záväzná časť

- 1 Zásady a regulatívy koncepcie územného rozvoja mesta
- 2 Charakteristika použitej regulácie
- 3 Zásady a regulatívy koncepcie územného rozvoja jednotlivých častí mesta
- 4 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- 5 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia
- 6 Účelové regulatívy
- 7 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- 8 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- 9 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- 10 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva
- 11 Vymedzenie zastavaného územia mesta
- 12 Limity územného rozvoja mesta
- 13 Plochy na verejnoprospešné stavby
- 14 Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov
- 15 Plochy na asanáciu
- 16 Plochy na chránené časti krajiny
- 17 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- 18 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 19 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- 20 Zoznam vybraných pojmov a skratiek použitých v záväznej časti

grafická časť :

výkres č. 7a Regulatívy funkč.využívania a priestor.usporiadania územia - funkčné a výškové regulatívy a limity - legenda

Grafická časť – legenda je spracovaná formou priesvitky a náložky. Grafická časť obsahuje len výkres, ktorý je potrebné vzhľadom na zmenu funkčného využitia dotknutého územia upraviť. Ostatné výkresy ostávajú bez zmeny oproti platnému ÚPN mesta Banská Bystrica.

5. Uvažované variantné riešenia:

ZaD neobsahujú variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky platnej územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši vždy invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Prerokovanie ZaD sa uskutočňuje podľa ustanovení § 22 a § 31 stavebného zákona, návrh je vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým fyzickým a právnickým osobám, správcom inžinierskych sietí boli ZaD doručené osobitne. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné akceptovať, budú ZaD v zmysle akceptovaných pripomienok upravené. Následne budú ZaD predložené na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona Okresnému úradu v Banskej Bystrici, odboru výstavby a bytovej politiky. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú môcť byť ZaD schválené v mestskom zastupiteľstve.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ZaD je Územný plán veľkého územného celku (ďalej ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394 z 9. júna 1998 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov z rokov 2004, 2007, 2009 a 2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Banská Bystrica

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

Uznesenie mestského zastupiteľstva, záväzná časť bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Uznesenie MsZ Banská Bystrica č. 19/2015 – MsZ zo dňa 24. marca 2015, ktorým bol schválený Územný plán mesta Banská Bystrica v znení zmien a doplnkov etapy I. až IV., č.5 a č.6 v zmysle zákona č.50/1976 Zb. z. územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Mesto Banská Bystrica ako príslušný orgán územného plánovania sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie mesta Banská Bystrica a na základe horeuvedeného MsZ v Banskej Bystrici prijalo uznesenie č. 1021/2022 – zo dňa 05. apríla 2022, ktorým odsúhlasilo obstaranie zmien a doplnkov č. 7 k ÚPN mesta Banská Bystrica.

Údaje o výstupoch: ZaD budú po schválení mestským zastupiteľstvom slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument v rozsahu riešených zmien a doplnkov.

Výstupmi strategického dokumentu, ktorým je územný plán sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy z riešenia ZaD sú formulované v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného Územného plánu mesta Banská Bystrica a ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta.

2. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhovaným riešením ZaD sa podmienky dané koncepciou platného Územného plánu mesta Banská Bystrica z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie zásadne nemenia. V návrhu sa nerozširujú žiadne nové rozvojové plochy, sú zapracované zjednocujúce zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia týkajúce sa úpravy regulácie výšky zástavby, úpravy regulácie zastavateľnosti územia a doplnenie kompenzácie záberov zelene, úprava regulácie stavebných zásahov do územia v stabilizovaných a rozvojových územiach. Návrh zmien a doplnkov rieši úpravu adaptačných opatrení na zníženie dôsledkov zmeny klímy. Zároveň dochádza k úprave používaných pojmov v rámci ÚPN mesta B. Bystrica, k úprave zásad a regulatívov funkčného využívania pre jednotlivé plochy a dochádza k úprave regulácie ochranných pásiem cintorínom v rámci celého mesta Banská Bystrica.

3. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

V súlade s § 13 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov po vykonaní posudkovej činnosti a následne vydaného kladného záväzného stanoviska sa nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva na východiskové zábery a teda zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona.

4. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území /Natura 2000/, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Pre mesto Banská Bystrica platí prvý stupeň ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny.

Prípadné ďalšie chránené územia sú identifikované v dokumentácii územného plánu, kde sú zároveň identifikované všetky ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany a sú predmetom posudzovania podľa § 13 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

V riešení ÚPD mesta v znení ZaD č. 7 sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, tak aby boli všetky záujmy ochrany území rešpektované.

5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu.

6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladá sa vplyv na životné prostredie prekračujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Banská Bystrica, fyzické a právnické osoby so záujmami v dotknutom území, vlastníci dotknutých nehnuteľností (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia).

2. Zoznam dotknutých subjektov : ide o predpokladaný zoznam subjektov, spresnený bude po skončení prípravných prác

- 1) BBSK, Úrad BBSK, oddelenie regionálneho rozvoja, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
- 2) Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 3) Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP – úsek ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 4) Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP – úsek OH, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 5) Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP – úsek OO, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica
- 6) Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov – PPF, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 7) Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 8) Okresné riaditeľstvo HZZ, Komenského 43, Banská Bystrica
- 9) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cesta k nemocnici 1, Banská Bystrica
- 10) Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
- 11) Agentúra správy majetku Ministerstva obrany SR, odbor výstavby a rutinej štandardnej údržby, ul. ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
- 12) STVS,a.s.,GR, Partizánska 5, 974 01Banská Bystrica
- 13) StVPS a.s., Z01 , Partizánska cesta 73, 974 01 Banská Bystrica
- 14) SVP s.p., OZ Povodie Hrona, Partizánska cesta 75, 974 01 Banská Bystrica
- 15) SSE –Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8 , 010 47 Žilina
- 16) Mestský úrad Banská Bystrica - stavebný odbor - odd. životného prostredia

3. Dotknuté susedné štáty:

Riešením ÚPN mesta Banská Bystrica, zmeny a doplnky č. 7 nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Kompletné znenie textovej a grafickej časti ZaD č.7 je zverejnené na webovej stránke mesta Banská Bystrica, v kategórii dokumentu : územné plánovanie.

<https://egov.banskabystrica.sk/default.aspx?navigationstate=610:0>:

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

ÚPN mesta Banská Bystrica v znení zmien a doplnkov etapa I. až IV. a č.5 a č.6, zákon č.50/1976 Zb. z. územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, vyhláška č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Mesto Banská Bystrica, júl 2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Mgr. Kristína Kubšová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.440

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:


Ján Nosko
primátor mesta

MESTO
BANSKÁ BYSTRICA
-55-



Mesto Banská Bystrica

Územný plán mesta Banská Bystrica

Zmeny a doplnky č.7

Návrh



Jún 2022

Ú V O D N É I N F O R M Á C I E

1) IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE K ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY č.7

Názov územnoplánovacej dokumentácie:	Územný plán mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky č.7
Obec :	Banská Bystrica
Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územný plán:	Mesto Banská Bystrica Ulica Československej armády 26 974 01 Banská Bystrica
Osoba zodpovedná za obstarávanie:	Mgr. Kristína Kubšová Odborne spôsobilá osoba reg. č. 440
Zhotoviteľ a hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Tomáš Tornyos autorizovaný architekt reg.č.1810 AA
Schvaľujúci orgán:	Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici
Uloženie územného plánu:	MsÚ Banská Bystrica – Oddelenie územného plánovania a architekta mesta MsÚ Banská Bystrica – Stavebný odbor OÚ Banská Bystrica – Oddelenie územného plánovania

2) DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY č.7

Mesto Banská Bystrica na základe uznesenia MsZ Banská Bystrica č. 1021/2022 – zo dňa 05. apríla 2022 pristúpilo k obstaraniu ÚPN mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky č.7.

Dôvodmi pre obstaranie Zmien a doplnkov č.7 k ÚPN mesta Banská Bystrica sú:

- zjednotenie pojmov územnoplánovacej dokumentácie
- úprava rozporov v definovaní parametrov v územnoplánovacej dokumentácii
- oprava formálnych chýb v územnoplánovacej dokumentácii.

3) PREDMET RIEŠENIA ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA , ZMENY A DOPLNKY č.7

zapracovanie podnetov vyplývajúcich z požiadaviek vedenia mesta a odborných útvarov mesta Banská Bystrica, ktoré sa týkali:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia:
 - a) Úpravy regulácie výšky zástavby
 - b) Úprava regulácie zastavateľnosti územia a doplnenie kompenzácie záberov zelene
 - c) Úprava regulácie stavebných zásahov do územia (stabilizované, rozvojové územie,)
- Úprava adaptačných opatrení na zníženie dôsledkov zmeny klímy
- úprava používaných výrazových pojmov v rámci ÚPN mesta Banská Bystrica
- úprava zásad a regulatívov funkčného využívania pre jednotlivé funkčné plochy
- úprava regulácie ochranného pásma cintorínov v zmysle platnej legislatívy

4) FORMA, SPÔSOB A ROZSAH VYPRACOVANIA ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY č.7

ÚPN M Banská Bystrica bol schválený uznesením MsZ Banská Bystrica číslo 19/2015-MsZ zo dňa 24.marca 2015, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2015, nadobudol účinnosť 01.mája 2015. Uvedené zmeny a doplnky sú zapracované do textovej časti a grafická časť je zosúladením s legendami grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica. Obidve časti sú spracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť:

je vypracovaná formou vypustenia a doplnenia textov s nasledovným označením:

text platného ÚPN mesta BB v znení zmien
a doplnkov etapa č. I. až č. IV, č.5 a č. 6 bez zmeny

vypúšťaný text

dopĺňaný text

- čierny
- červený prečiarknutý
- modrý

Záväzná časť (regulatívy) - je vypracovaná len v rozsahu dotknutých častí kapitol.

Grafická časť:

Navrhované zmeny v príslušných výkresoch sú uvedené v zmysle javov zobrazených v legendách výkresov.

5) OBSAH ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY č.7

Textová časť: Úvodné informácie k ZaD č.7
Záväzná časť - (regulatívy)

Grafická časť:

výkres č. 7a Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia
- funkčné a výškové regulatívy (výrezy) M 1: 10 000

6) ÚDAJE O SÚLADE ÚPN MESTA B. BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY č.7 SO ZADANÍM K ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA

Návrh zmien a doplnkov č.7 Územného plánu mesta Banská Bystrica sú vypracované v súlade so Zadaním pre vypracovanie Územného plánu mesta Banská Bystrica schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva č. 510 / 2006, zo dňa 30. marca 2006 a doplnením Zadania pre spracovanie návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici číslo 598/2009-MsZ zo dňa 22.09.2009. Navrhované Zmeny a doplnky č. 7 nemajú zároveň vplyv na urbanistickú koncepciu riešenia územného plánu.

7) ÚDAJE O SÚLADE ÚPN MESTA B. BYSTRICA, ZMIEN A DOPLNKOV č.7 S ÚPN VÚC BANSKOBYSSTRICKÉHO KRAJA

Údaje o súlade návrhu Zmien a doplnkov č.7 so záväznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s §30 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. z. o územnom plánovaní a s stavebnom poriadku.

8) POPIS ZMIEN NAVRHNUTÝCH V GRAFICKEJ ČASTI ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY č.7

Na základe úprav regulácie stavebných zásahov do územia sa v grafickej časti jedná len o úpravu legendy výkresu č. 7a Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - funkčné a výškové regulatívy. Táto úprava nie je označovaná samostatným číslovaním zmien a doplnkov.



Mesto Banská Bystrica

Územný plán mesta Banská Bystrica

Zmeny a doplnky č.7

Návrh

Textová časť

Jún 2022

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obsah

A.1	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	2
A.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta	2
A.3	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN	2

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1. Zadanie úlohy

Text bez zmeny

A.1.2. Dôvody pre spracovanie ÚPN mesta Banská Bystrica

Doplňa sa text na koniec kapitoly nasledovne:

Dôvodom riešenia Zmien a doplnkov č. 7 je:

- zapracovanie podnetov vyplývajúcich z požiadaviek vedenia mesta a odborných útvarov mesta Banská Bystrica
- zjednotenie pojmov územnoplánovacej dokumentácie, úprava rozporov v definovaní parametrov v územnoplánovacej dokumentácii, oprava formálnych chýb v územnoplánovacej dokumentácii

A.1.3. Ciele spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica

Text bez zmeny

A.1.4. Spôsob spracovania ÚPN mesta

Text bez zmeny

A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta

A.2.1. Vyhodnotenie urbanistickej koncepcie doterajšieho Územného plánu aglomerácie Banská Bystrica

Text bez zmeny

A.2.2. Celková urbanistická koncepcia rozvoja mesta v koncepte ÚPN mesta Banská Bystrica

Text bez zmeny

A.2.3. Schválené zmeny a doplnky k platnému Územnému plánu mesta Banská Bystrica

Doplňa sa text na koniec kapitoly nasledovne:

- Zmeny a doplnky č.6 schválené dňa 5.4.2022 uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č.1020/2022 -MsZ.

A.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN

A.3.1. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Doplňa sa na koniec kapitoly nový odstavec nasledovne:

- Návrh zmien a doplnkov č.7 Územného plánu mesta Banská Bystrica je vypracovaný v súlade so Zadaním pre vypracovanie Územného plánu mesta Banská Bystrica schváleným uznesením mestského zastupiteľstva č. 510/2006 zo dňa 30. marca 2006 a doplnením Zadania pre spracovanie návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici číslo 598/2009-MsZ zo dňa 22.09.2009. Navrhovanými Zmenami a doplnkami č. 7 nedôjde k zásadnej zmene koncepcie riešenia územného plánu.

A.3.2. Údaje o súlade riešenia územia so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN

Text bez zmeny

Obsah

B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	2
B.1.	Vymedzenie riešeného územia	2
B.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	2
B.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta.....	2
B.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta Banská Bystrica do systému osídlenia	2
B.5.	Návrh urbanistickej koncepcie funkčného využívania a priestorového usporiadania.....	2
B.6.	Návrh funkčného využitia územia mesta – urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých častí mesta	2
B.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	2
B.8.	Vymedzenie zastavaného územia mesta.....	2
B.9.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	3
B.10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	3
B.11.	Návrh zachovania kultúrnohistorických hodnôt.....	3
B.12.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	3
B.13.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	3
B.14.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	3
B.15.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	3
B.16.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	3
B.17.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepôdohospodárske účely	3
B.18.	Stanovenie a zdôvodnenie potreby spracovania následných územných generelov.....	3
B.19.	Hodnotenie navrhovaného riešenia.....	3
	Zoznam vybraných pojmov a skratiek použitých v textovej časti	3
	Z O Z N A M T A B U L I E K	3
	Z O Z N A M G R A F O V A O B R Á Z K O V	3
	Z O Z N A M G R A F I C K Ý C H M A P O V Ý C H P R Í L O H A S C H É M	4

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**B.1. Vymedzenie riešeného územia**

Text bez zmeny

B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Text bez zmeny

B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

Text bez zmeny

B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta Banská Bystrica do systému osídlenia

Text bez zmeny

B.5. Návrh urbanistickej koncepcie funkčného využívania a priestorového usporiadania

Text bez zmeny

B.5.4. Regulácia funkčného využívania a priestorového usporiadania územia**B.5.4.1. Charakteristika použitej regulácie**

Upravuje sa znenie textu v štvrtom odstavci kapitoly v prvej odrážke nasledovne, ďalej v časti Doplnujúcej regulácie výšky zástavby sa upravuje prvý a druhý odsek v zmysle vyznačeného nasledovne a v závere kapitoly sa vypúšťa predposledná odrážka v celom znení nasledovne:

Priestorové usporiadanie je regulované:

- regulatívom výšky zástavby - stanoveným kódom udávajúcim maximálny počet podlaží **viditeľných** nad upraveným terénom v územiach, kde sa navrhuje ustálená výška zástavby
- Doplnujúca regulácia výšky zástavby je navrhnutá pre územia, v ktorých je vzhľadom na rozmanitosť hmotovo-priestorovej štruktúry a na mierku spracovania ÚPN problematické navrhnuť jednoznačné zásady výškového usporiadania zástavby. S ohľadom na vplyv značného množstva priestorových činiteľov v danom území je **preto** nutné overovanie výšky zástavby riešiť v **spodrobňujúcom** stupni ÚPD – územnom pláne zóny (pokiaľ to pripúšťa ÚPN mesta BB), v urbanistickej štúdii, prípadne ďalšími doplnujúcimi podkladmi na úrovni hmotovo-priestorového riešenia preukazujúcimi vhodnosť navrhovaného výškového a priestorového riešenia (priestorové vizualizácie, uličné pohľady, rozvinuté rezy, **panoramatické pohľady – veduty**, zakomponovanie navrhovaného riešenia do fotografií a pod.). Medzi územia s doplnujúcou reguláciou výšky zástavby sú zaradené územie Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica so záujmovým územím ako aj všetky územia (plochy) s možnosťou uplatnenia dominánt **a akcentov** v priestorovom systéme mesta. ~~V týchto územiach bude rozhodované aj za súhlasu príslušných dotknutých orgánov štátnej správy.~~
- ~~Pre účely výškovej regulácie sa za výšku zástavby považuje najväčší rozdiel medzi výškou najnižšieho bodu upraveného terénu a výškou rímsy resp. atiky budovy vyjadrený v metroch. Maximálna výška zástavby nesmie presiahnuť súčin maximálneho počtu podlaží. Maximálna výška zástavby v m = počet viditeľných podlaží x konštrukčná výška podlažia.~~

B.6. Návrh funkčného využitia územia mesta – urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých častí mesta

Text bez zmeny

B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Text bez zmeny

B.8. Vymedzenie zastavaného územia mesta

Text bez zmeny

B.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text bez zmeny

B.9.4. Vymedzenie ochranných pásem cintorínov a krematória

Nahrádza sa pôvodné znenie prvej odrážky v prvom odstavci nasledovne, a v druhom odstavci sa nahrádza pôvodné znenie prvej vety nasledovne – ostatný text kapitoly bez zmeny:

Na území mesta sú podľa platnej legislatívy na úseku pohrebništva¹ vymedzené

- ochranné pásma cintorínov v zmysle platnej legislatívy na úseku pohrebništva sú maximálnymi v šírke 50 m od vonkajších hraníc pohrebísk, bližšiu špecifikáciu ich širok rieši príslušné VZN, v ktorých sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebništvom v šírke 50 m od hranice pozemku cintorína;

Stavby, ktoré sa nachádzajú v 50 m a menšej vzdialenosti od starého v ochrannom pásme cintorína alebo v 100 m a menšej vzdialenosti od krematória, je možné prestavať (prestavba, nadstavba, prístavba) tak, aby sa stavba nepriblížila k pohrebisku.

B.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Text bez zmeny

B.11. Návrh zachovania kultúrohistorických hodnôt

Text bez zmeny

B.12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Text bez zmeny

B.13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Text bez zmeny

B.14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Text bez zmeny

B.15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Text bez zmeny

B.16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Text bez zmeny

B.17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepôdohospodárske účely

Text bez zmeny

B.18. Stanovenie a zdôvodnenie potreby spracovania následných územných generelov

Text bez zmeny

B.19. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Text bez zmeny

Zoznam vybraných pojmov a skratiek použitých v textovej časti

Text bez zmeny

Z O Z N A M T A B U L I E K

Text bez zmeny

Z O Z N A M G R A F O V A O B R Á Z K O V

Text bez zmeny

¹ V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebništvu.

Text bez zmeny

Z O Z N A M G R A F I C K Ý C H M A P O V Ý C H
P R Í L O H A S C H É M

OBSAH:

1	Zásady a regulatívy koncepcie územného rozvoja mesta	3
1.1	Východiská pre rozvoj mesta z hľadiska jeho postavenia v štruktúre osídlenia	3
1.2	Zásady a regulatívy pre veľkosť mesta a etapizáciu jeho rozvoja	3
1.3	Zásady a regulatívy pre pôdorysný rozvoj mesta	3
1.4	Zásady a regulatívy pre rozvoj územnej a priestorovej štruktúry mesta	3
1.5	Zásady a regulatívy rozvoja základných funkcií mesta	3
1.6	Zásady a regulatívy priestorovo-kompozičného rozvoja mesta.....	3
2	Charakteristika použitej regulácie	3
2.1	Charakteristika regulácie funkčného využívania územia	3
2.2	Charakteristika regulácie priestorového usporiadania územia	3
2.3	Charakteristika účelovej regulácie	5
3	Zásady a regulatívy koncepcie územného rozvoja jednotlivých častí mesta	5
4	Zásady a regulatívy funkčného využívania územia	5
4.1	PB 01 Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou.....	5
4.2	PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou	6
4.3	PB 03 Obytné územie s malopodlažnou a viacpodlažnou zástavbou	7
4.4	PZ 01 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, výroba, sklady.....	7
4.5	PZ 02 Zmiešané územie – dopravné zariadenia, občianska vybavenosť	8
4.6	PZ 03 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba	8
4.7	PZ 04 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, malopodlažná obytná zástavba	8
4.8	PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti	9
4.9	PO 04 Územie so zariadeniami agroturistiky.....	9
4.10	PO 05 Plochy a línie peších priestranstiev a komunikácií	9
4.11	PS 01 Územie so športovou vybavenosťou	9
4.12	PS 02a Územie lesoparku so športovo-rekreačným vybavením	9
4.13	PS 02b Územie športovo-rekreačnej vybavenosti	10
4.14	PS 03 Územie so zimnou športovou vybavenosťou	10
4.15	PRCH 01 Územie rekreačného bývania	10
4.16	PRCH 02 Územie rekreačného bývania (Králiky)	10
4.17	PV 01 Územie s výrobou a skladmi – priemyselný a technologický park	11
4.18	PV 02 Územie s výrobou a skladmi	11
4.19	PV 03 Územie s ťažobnými ložiskami	11
4.20	PV 04a Územie skládky komunálneho odpadu	11
4.21	PV 04b Zberne triedeného odpadu	11
4.22	PV 05 Územie poľnohospodárskej výroby a služieb	12
4.23	PD 01 Územie s dopravnou vybavenosťou.....	12
4.24	PT Územie s technickou vybavenosťou	12
4.25	ZE 01 Zeleň – lesopark	12
4.26	ZE 02 Zeleň – nelesná drevinná a krovinná vegetácia	12
4.27	ZE 03 Zeleň - parková.....	13
4.28	ZE 04 Zeleň – okolo vodných tokov.....	13
4.29	ZE 05 Zeleň – sprievodná a izolačná.....	13
4.30	ZE 06a Zeleň – cintoríny a pohrebiská.....	13
4.31	ZE 06b Zeleň - cintoríny pre zvieratá.....	13
4.32	ZE 07 Zeleň – záhradkárske osady.....	13
4.33	ZE 08 Zeleň – botanická záhrada.....	13
5	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia.....	13
5.1	Regulatívy pre výšku zástavby	13
5.2	Regulatívy zastavateľnosti územia.....	19
5.3	Regulatívy pre kompozíciu mesta a jeho kompozičné prvky	22
5.4	Regulatívy stavebných zásahov do územia	22
6	Účelové regulatívy	24
7	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	24
8	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	24

9	Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	24
10	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva	24
10.1	Hluk a vibrácie	24
10.2	Radónové riziko	24
10.3	Zaťaženie územia pachmi a ochrana ovzdušia	24
10.4	Zaťaženie územia elektromagnetickým žiarením	24
10.5	Adaptačné opatrenia na zníženie dôsledkov zmeny klímy	24
10.6	Ostatné zásady a regulatívy	25
11	Vymedzenie zastavaného územia mesta	25
12	Limity územného rozvoja mesta	25
12.1	Ochranné pásma a chránené územia prírody	25
12.2	Ochranné pásma vodohospodárskych stavieb a chránených území vodného hospodárstva	25
12.3	Ochranné pásma a hranice chránených území pamiatkovej starostlivosti	25
12.4	Ochranné pásma cintorínov a krematória	25
12.5	Ochranné pásma lesa	26
12.6	Ochranné pásma dopravy	26
12.7	Ochranné pásma energetiky	26
12.8	Ochranné pásma potrubí produktovodov	26
12.9	Ochranné pásma elektronických komunikácií	26
12.10	Ochranné pásma pred hlukom a vibráciami	26
12.11	Ochranné pásma zátopových oblastí - inundačné územia a ochrana pred povodňami	26
12.12	Ochranné pásma území s geologickými faktormi, odpadového hospodárstva a radónového rizika	26
13	Plochy na verejnoprospešné stavby	26
14	Plochy na vykonanie delenia a sčelovania pozemkov	26
15	Plochy na asanáciu	26
16	Plochy na chránené časti krajiny	26
17	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny	26
18	Zoznam verejnoprospešných stavieb	26
19	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	26
20	Zoznam vybraných pojmov a skratiek použitých v záväznej časti	26
20.1	Zoznam vybraných pojmov	26

B.20. ZÁVÄZNÁ ČASŤ**ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA****1 ZÁSADY A REGULATÍVY KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA****1.1 Východiská pre rozvoj mesta z hľadiska jeho postavenia v štruktúre osídlenia***Text bez zmeny***1.2 Zásady a regulatívy pre veľkosť mesta a etapizáciu jeho rozvoja***Text bez zmeny***1.3 Zásady a regulatívy pre pôdorysný rozvoj mesta***Text bez zmeny***1.4 Zásady a regulatívy pre rozvoj územnej a priestorovej štruktúry mesta**

Nahrádza sa pôvodné znenie bodu 3) v celom rozsahu novým znením nasledovne, dopĺňa sa znenie bodu 4) a dopĺňa sa na konci znenie bodu 5) nasledovne. Ostatné znenie kapitoly 1.4. bez zmeny:

- 3) ~~v okružnom pásme intenzívne urbanizovaného územia~~ **vylúčiť celoplošné intenzifikácie nadstavbami objektov v sídliskách Fončorda, Radvaň, Severná, Podháj, Sídlisko pred stanicou, Podlavice - sever, RS I, RS II a na Uhlisku; prípustné je nadstavovať len využiť existujúce podkrovia v jednotlivých prípadoch, kde bytové objekty tvoria malopodlažnú zástavbu (zástavba z 50-tých rokov minulého storočia na Fončorde a Uhlisku) s podmienkou realizácie nadstavieb výlučne v miestach s podmienkou preukázaným pokrytím potrieb statickej dopravy v bilancovanom území (bez možnosti budovania nových parkovacích miest na teréne) pri rešpektovaní regulatívov uvedených v kapitole 5.4 Regulatívy stavebných zásahov do územia; zároveň sú neprípustné nadstavby a prístavby objektov, ktoré tvoria urbanisticko-architektonické celky bytových domov a iných objektov,**
- 4) celkový proces obnovy s cieľom dosiahnutia humanizácie obytného prostredia realizovať v sídliskách Fončorda, Radvaň, Severná, Podháj, Sídlisko pred stanicou, Uhlisko, Podlavice, Radvaň a Rudlová – Sásová,
- 5) v okrajových územiach okružného pásma uplatňovať malopodlažnú zástavbu hmotovo nenarušujúcu kolorit extravilánového územia mesta s uplatňovaním 50 m ochranného pásma od hranice lesa, v ktorom môže byť nezastavaná časť stavebných pozemkov, pričom hranica týchto stavebných pozemkov musí byť vzdialená od okraja lesa min. 3 m na vytvorenie manipulačného priestoru medzi zastavaným územím (intravilánom mesta) a hranicou lesa (v zmysle kapitoly 12.5 Ochranné pásmo lesa),

1.5 Zásady a regulatívy rozvoja základných funkcií mesta*Text bez zmeny***1.6 Zásady a regulatívy priestorovo-kompozičného rozvoja mesta***Text bez zmeny***2 CHARAKTERISTIKA POUŽITEJ REGULÁCIE***Text bez zmeny***2.1 Charakteristika regulácie priestorového usporiadania územia****2.1.1 Charakteristika regulácie výšky (hladiny) zástavby**

Vypúšťa sa v podkapitole 2.2.1 pôvodné znenie odseku I) v celom rozsahu a nahrádza sa novým znením a v odseku II) sa vypúšťa text v prvej a druhej vete nasledovne:

- I) ~~Pre účely výškovej regulácie sa za výšku budovy považuje rozdiel medzi výškou najnižšieho bodu upraveného terénu a výškou rímsy resp. atiky budovy vyjadrený v metroch.~~
- II) **Pre účely výškovej regulácie sa za výšku budovy považuje priemerná výška priečelia budovy, ktorá sa vypočítava z plochy priečelia budovy vydelenej jej najväčšou šírkou. Výpočet je popísaný v kapitole 5.1**

II) Výška (hladina) zástavby je pre potreby regulácie v ÚPN stanovená kódmi udávajúcimi maximálny počet podlaží ~~viditeľných a vnímateľných~~ nad upraveným terénom. ~~Do výšky stavieb sa teda započítava aj viditeľná časť podzemných podlaží vyčnievajúcich nad upraveným terénom vplývajúca na hmotovo-priestorové pôsobenie objektu osadeného do svažitého terénu.~~

V odseku III) na konci podkapitol 2.2.1.1 a 2.2.1.2 sa dopĺňajú odstavce na konci nasledovne:

Výšku zástavby v ÚPN regulujú:

2.2.1.1. Kód pre maximálnu výšku zástavby je stanovený osobitne pre každý regulovaný blok. Regulácia výšky zástavby je dokumentovaná vo výkrese č. 7a – Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - Funkčné a výškové regulatívy. Spôsob regulácie je určený v kapitole 5.1.

2.2.1.2. Kód pre maximálnu výšku dominanty stanovený pre vybrané regulované bloky – (uplatniť sa môže len v prípade keď je územie regulovaného bloku zaradené medzi územia s možnosťou uplatnenia dominanty). Územia s možnosťou uplatnenia dominanty sú vymedzené a dokumentované vo výkrese č. 7b - Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Priestorotvorné regulatívy. Spôsob regulácie je určený v kapitole 5.1.

V podkapitole 2.2.1.3 sa vypúšťa len vyznačený text v druhej a tretej vete nasledovne, štvrtá veta sa vypúšťa v celom rozsahu. Ostatný text podkapitole zostáva bez zmeny.

2.2.1.3 Doplňujúca regulácia výšky zástavby

S ohľadom na vplyv značného množstva priestorových činiteľov v danom území je ~~preto~~ nutné overovanie výšky zástavby riešiť v podrobnejšom stupni ÚPD – územnom pláne zóny (pokiaľ to pripúšťa ÚPN mesta BB), v urbanistickej štúdii prípadne ďalšími doplňujúcimi podkladmi na úrovni hmotovo-priestorového riešenia preukazujúcimi vhodnosť navrhovaného výškového a priestorového riešenia (priestorové vizualizácie, uličné pohľady, rozvinuté rezy, ~~panoramatické pohľady – veduty~~, zakomponovanie navrhovaného riešenia do fotografií a pod.). Medzi územia s doplňujúcou reguláciou výšky zástavby sú zaradené územia Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica s ochranným pásmom, ako aj všetky územia (plochy) s možnosťou uplatnenia dominant ~~a akcentov~~ v priestorovom systéme mesta. ~~V týchto územiach bude rozhodované za súhlasu príslušných dotknutých orgánov štátnej správy.~~

2.2.2 Charakteristika regulácie zastavateľnosti územia (maximálnej miery zastavania)

Vypúšťa sa v prvej a druhej odrážke časť pôvodného znenia a nahrádza sa nasledovne, a za štvrtou odrážkou sa vkladá nová veta nasledovne::

Zastavateľnosť územia je v ÚPN regulovaná:

- stanovením ~~koeficientov~~ maximálnej miery zastavateľnosti pozemkov nachádzajúcich sa v rámci regulovaných blokov
- stanovením ~~koeficientov~~ minimálneho podielu zelene na pozemkoch nachádzajúcich sa v rámci regulovaných blokov

Uvedená regulácia je popísaná v kapitole 5.2 Regulatívy pre výšku zástavby.

Vypúšťa sa text v podkapitolách 2.2.2.1 a 2.2.2.2 v celom rozsahu nasledovne, a vypúšťa sa poradové číslo 2.2.2.3 s tým, že text sa ponecháva bez zmeny ako samostatný odstavec nasledovne :

~~2.2.2.1 Koeficient zastavateľnosti (maximálna miera zastavania územia) – je pomer medzi plochou zastavanou pozemnými, dopravnými a inžinierskymi stavbami, (budovami, komunikáciami, parkovacími plochami, spevnenými plochami a nádvormi, pešími plochami a chodníkmi, drobnými stavbami) a celkovou plochou bilancovaného územia. Koeficient zastavateľnosti určuje maximálne % zastavania stavebných pozemkov nachádzajúcich sa v rámci regulovaného bloku. Nie je prípustné dodatočné delenie bilancovaného územia na menšie územia. Koeficienty zastavateľnosti územia sú uvedené v kapitole 5.2 Regulatívy zastavateľnosti~~

územia, v tabuľke 5.2.1. Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia).

2.2.2.2 Koeficient zelene (minimálny podiel zelene) je pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou plochou bilancovaného územia. Je vyjadrený v % a určuje minimálny podiel zelene na pozemkoch určených na zastavanie nachádzajúcich sa v rámci regulovaného bloku. Stanovený je v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe regulovaného územia v rámci mesta. Za plochu zelene sa považuje nespevnená plocha na úrovni príľahlého upraveného terénu nezasahujúca do plochy zastavanej stavbami, ktorá je určená na výsadbu zelene dotvárajúcej prostredie podľa typu funkčného využitia územia. Do plôch zelene sa nepočíta zeleň na strechách a fasádach budov ani vegetačných a polovegetačných panelov spevnených plôch. Nie je prípustné dodatočné delenie bilancovaného územia na menšie územia. Koeficienty minimálneho podielu zelene sú uvedené v kapitole 5.2 Regulatívy zastavateľnosti územia, v tabuľke 5.2.1. Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia).

2.2.2.3

2.2.3 Charakteristika regulácie kompozície mesta

Text bez zmeny

2.2.4 Charakteristika regulácie stavebných zásahov do územia

Text bez zmeny

2.2.4.2 Rozvojové územia

Vypúšťa sa pôvodný text v podkapitole 2.2.4.2 nasledovne a odstavce za podkapitolou ostáva bez zmeny:

sú tie územia mesta, v ktorých je možná prestavba, alebo rekonštrukcia, intenzifikácia alebo nová výstavba.

2.3. Charakteristika účelovej regulácie

Text bez zmeny

3 ZÁSADY A REGULATÍVY KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA JEDNOTLIVÝCH ČASTÍ MESTA

Text bez zmeny

URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, A URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

4 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Text bez zmeny

4.1 PB 01 Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou

II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Vypúšťa sa na konci odseku II) pôvodný text v odrážke h) nasledovne:

~~h) fotovoltaičné zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb~~

III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Vypúšťa sa v odseku III) v odrážke a) na konci vety pôvodný text nasledovne:

- a) zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia ako hlavné stavby

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra v odrážke f) sa vypúšťa pôvodný text nasledovne:

- f) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % zastavateľnej plochy regulovaného bloku.

4.2 PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou**FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

Vypúšťa sa text v odseku I) v odrážke b) nasledovne:

I) HLAVNÉ FUNKCIE:

b) ~~zeleň súkromných záhrad~~

II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

V odseku II) sa upravuje text v odrážke a) nahrádzaním a na konci sa dopĺňa novou vetou nasledovne, vypúšťa sa pôvodný text v odrážke h) a doterajšie odrážky i) až k) sa označujú v poradí ako odrážky h) až j) s tým, že text sa zostáva bez zmeny nasledovne:

- a) bývanie v malopodlažných bytových domoch ~~so 4 až 8 bytovými jednotkami~~ na voľných pozemkoch, ~~v obmedzenom rozsahu ako súčasť dotvorenia hmotovej štruktúry rodinných domov. (v existujúcich územiach s rodinnými domami nie je prípustné nahrádzať rodinné domy bytovými domami). V jednom mestskom bloku ohraničenom ulicami je možné umiestňovať výlučne jeden typologický druh stavby.~~
- ~~h) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb~~
- ~~i) h) pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD~~
- ~~j) i) parkovo upravená plošná a líniová zeleň~~
- ~~k) j) odstavné a parkovacie plochy slúžiacie len pre potreby objektov bývania a zariadení vybavenosti tohoto územia~~

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra sa vypúšťa text v odrážke a), b); vypúšťa sa celé znenie textu odrážky c) a odrážky e); nahrádza sa text v novej odrážke g); doterajšia odrážka d) sa označuje ako odrážka c); doterajšie odrážky f) až i) sa označujú ako odrážky d) až g) a pridáva sa nová odrážka h) nasledovne:

- a) maximálna výška zástavby obytného územia je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Funkčné a výškové regulatívy ~~(u bytových domov s možnosťou výstavby ďalšieho ustupujúceho podlažia alebo podkrovia)~~
- b) v rámci výstavby obytného prostredia je možné uplatniť vhodné typologické formy bývania splňujúce výškový regulatív ~~malopodlažnej obytnej zástavby~~ a zohľadňujúce existujúcu štruktúru zástavby a morfológiu terénu.
- ~~c) v rámci existujúcej zástavby rodinnými domami je prípustná výstavba novostavieb bytových domov alebo prestavieb objektov na bytové domy len pri dodržaní minimálnej vzdialenosti 1,5 násobku výšky bytového domu od najbližšieho objektu rodinného domu (regulatívy pre výšku zástavby sú uvedené v kapitole 5.1).~~
- ~~d) c) v novonavrhovaných zónach dodržiavať jednotný architektonický charakter zástavby~~
- ~~e) v svahovitých terénoch rešpektovať v maximálnej miere konfiguráciu terénu bez realizácie výrazných terénnych úprav vyžadujúcich realizáciu oporných múrov vyšších ako 1,5 m. Z uvedeného dôvodu v takýchto územiach nepripúšťať realizáciu bungalovov, vyžadujúcich vyrovnanie terénu.~~
- ~~f) d) urbanisticky navrhovať plynulý prechod zástavby do prírodného prostredia, vrátane peších prepojení~~
- ~~g) e) oplocovanie pozemkov bytových domov je neprípustné~~
- ~~h) f) maximálna miera zastavania je určená v kapitole 5.2.1 Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy.~~
- ~~i) g) hlavné funkcie a prípustná funkcia v bode a) musia predstavovať minimálne 67 % zastavateľnej plochy regulovaného bloku.~~
- h) V novo navrhovaných lokalitách zástavby rodinných domov je nutné dodržiavať tieto zásady (okrem lokalít, ktoré rieši spodrobňujúca ÚPD alebo ÚPP):
- ha) Obslužná komunikácia musí byť minimálnej triedy C3 MO 7,5/30 s jednostranným chodníkom v minimálnej šírke 1,5 m.
- hb) Musí byť realizovaný jednostranný koridor/zelený pás s výsadbou stromov v šírke minimálne 1,5 m.

- hc) Stavebná čiara je stanovená na 5,5m alebo 3m jednotne pre celú jednotlivú novo navrhovanú lokalitu. V prípade stavebnej čiary 3m ostáva vzdialenosť garáže od hranice pozemku 5,5 m.
- hd) Oplotenie na hranici pozemku a verejnej komunikácie musí byť polopriehľadné, s maximálnou výškou 1,8 m.
- hg) Odvádzanie dažďových vôd realizovať na vlastnom pozemku formou dažďovej záhradky, vsakovacieho zariadenia. Od požiadavky je možné upustiť v prípade preukázania nevhodnosti podlažia na vsakovanie dažďovej vody.
- hi) Ulice riešiť ako prejazdne – zokruhované. Neprejazdne/slepé časti komunikácií musia byť vybavené priestorom pre otáčanie vozidiel.

4.3 PB 03 Obytné územie s malopodlažnou a viacpodlažnou zástavbou

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

V odseku I) v odrážke ab) sa dopĺňa na konci vety text nasledovne:

I) HLAVNÉ FUNKCIE:

- ab) v malopodlažnej zástavbe bytových a rodinných domov v izolovanej, radovej, átriovej a terasovej forme V územiach s rodinnými domami nie je prípustné nahrádzať rodinné domy bytovými domami. V jednom mestskom bloku ohraničenom ulicami je možné umiestňovať výlučne jeden typologický druh stavby.

II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

V odseku II) sa vypúšťa celé znenie odrážky h), doterajšia odrážka i) sa mení označením na odrážku h) s tým, že text ostáva bez zmeny nasledovne:

- ~~h) fotovoltické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb v mestskom bloku~~
- ~~i) h) parkovo upravená plošná a líniová zeleň~~

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra v odrážke e) sa nahrádza text, a v odrážke k) sa vypúšťa text nasledovne:

- e) v malopodlažnej zástavbe s prevahou rodinných domov v izolovanej, radovej, átriovej a terasovej forme dodržiavať výškový regulatív daný platnými technickými predpismi – ~~2 nadzemné podlažia s povolenou výškou zástavby bytových domov určenou vo výkrese č. 7a (s možnosťou výstavby ďalšieho ustupujúceho podlažia alebo podkrovia). Z dôvodu zachovania charakteru obytného prostredia, súkromia a pohody bývania je stanovená minimálna vzdialenosť bytového domu od najbližšieho rodinného domu na 1,5 násobok výšky vyššieho objektu.~~
- k) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % ~~zastavateľnej~~ plochy regulovaného bloku.

4.4 PZ 01 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, výroba, sklady

I) HLAVNÉ FUNKCIE:

V odseku I) sa vypúšťa celé znenie odrážky f), doterajšia odrážka g) sa mení na označením na odrážku f) s tým, že text ostáva bez zmeny nasledovne:

- ~~f) fotovoltické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb v mestskom bloku~~
- ~~g) f) parkovo upravená plošná a líniová zeleň~~

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra v odrážke b) sa vypúšťa text a sa pridáva nová odrážka c) nasledovne:

- b) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % ~~zastavateľnej~~ plochy regulovaného bloku.
- c) maximálna výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy

4.5 PZ 02 Zmiešané územie – dopravné zariadenia, občianska vybavenosť**II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

V odseku II) sa vypúšťa celé znenie odrážky g), doterajšia odrážka h) sa mení na označením na odrážku g) s tým, že text ostáva bez zmeny nasledovne:

- ~~f) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb v mestskom bloku~~
- ~~g) f) parkovo upravená líniová zeleň~~

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra v odrážke b) sa vypúšťa text; pridáva sa nová odrážka c) nasledovne:

- b) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % ~~zastavateľnej~~ plochy regulovaného bloku
- c) maximálna výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy

4.6 PZ 03 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba**II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

V odseku II) sa vypúšťa celé znenie odrážky g), doterajšia odrážka h) a i) sa mení označením na odrážku g) a h) s tým, že text ostáva bez zmeny nasledovne:

- ~~g) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb~~
- ~~h) g) pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD~~
- ~~i) h) parkovo upravená plošná a líniová zeleň~~

III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

V odseku III) sa v odrážke a) sa nahrádza text nasledovne, ostatný text bez zmeny:

- a) zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, čerpacie stanice PHM, autoumyvárne, ~~zariadenia dopravy~~ (autoservisy, pneuservisy, parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t) a ~~zariadenia~~ technického vybavenia významu hlavných stavieb

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra v odrážke g) sa vypúšťa text; a pridáva sa nová odrážka h) nasledovne:

- g) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % ~~zastavateľnej~~ plochy regulovaného bloku.
- h) maximálna výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy

4.7 PZ 04 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, malopodlažná obytná zástavba**II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

V odseku II) sa vypúšťa celé znenie odrážky e), doterajšia odrážka f) a g) sa mení označením na odrážku e) a f) s tým, že text ostáva bez zmeny nasledovne:

- ~~e) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb~~
- ~~f) e) pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD~~
- ~~g) f) parkovo upravená plošná a líniová zeleň~~

III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

V odseku III) v odrážke a) sa nahrádza text nasledovne:

- a) zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, čerpacie stanice PHM, autoumyvárne, ~~zariadenia dopravy~~ (autoservisy, pneuservisy, parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t) a ~~zariadenia~~ technického vybavenia významu hlavných stavieb

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra v odrážke h) sa vypúšťa text nasledovne:

- h) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % **zastavateľnej** plochy regulovaného bloku.

4.8 PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti**II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

V odseku II) sa vypúšťa celá odrážka e); a doterajšia odrážka f) sa označuje ako odrážka e) nasledovne:

- ~~e) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb~~
- ~~f)~~ e) parkovo upravená plošná a líniová zeleň

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra v odrážke d) sa vypúšťa text; a pridáva sa nová odrážka e) nasledovne:

- d) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 80 % **zastavateľnej** plochy regulovaného bloku.
- e) maximálna výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy

4.9 PO 04 Územie so zariadeniami agroturistiky**II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

V odseku II) sa vypúšťa celá odrážka e) nasledovne:

- ~~e) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb~~

4.10 PO 05 Plochy a línie peších priestranstiev a komunikácií

Text bez zmeny

4.11 PS 01 Územie so športovou vybavenosťou**II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

V odseku II) sa vypúšťa celá odrážka l) a doterajšia odrážka m) sa označuje ako odrážka l) bez zmeny textu nasledovne:

- ~~l) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb~~
- ~~m)~~ l) parkovo upravená plošná a líniová zeleň

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra v odrážke a) sa vypúšťa text; a pridáva sa nová odrážka b) nasledovne:

- a) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % **zastavateľnej** plochy regulovaného bloku.
- b) maximálna výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy

4.12 PS 02a Územie lesoparku so športovo-rekreačným vybavením**II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

V odseku II) sa vypúšťa celá odrážka c) nasledovne:

- ~~c) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, na obvodovom plášti stavieb~~

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra v odrážke b) sa vypúšťa text; a pridáva sa nová odrážka c) nasledovne:

- b) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 90 % **zastavateľnej** plochy regulovaného bloku.

- c) maximálna výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy

4.13 PS 02b Územie športovo-rekreačnej vybavenosti

II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

V odseku II) sa vypúšťa celá odrážka h) nasledovne:

- ~~h) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, na obvodovom plášti stavieb~~

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra v odrážke b) sa vypúšťa text; a pridáva sa nová odrážka c) nasledovne:

- b) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % ~~zastavateľnej~~ plochy regulovaného bloku.
- c) maximálna výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy

4.14 PS 03 Územie so zimnou športovou vybavenosťou

II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

V odseku II) sa vypúšťa sa celá odrážka h), a doterajšia odrážka i) sa označuje ako odrážka h) bez zmeny textu nasledovne:

- ~~h) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, na obvodovom plášti stavieb~~
- i) h) prevádzky služieb späť so základnou funkciou územia (oprava, servis a požičovne športových potrieb)

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra v odrážke d) sa vypúšťa text; a pridáva sa nová odrážka e) nasledovne:

- d) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % ~~zastavateľnej~~ plochy regulovaného bloku.
- e) maximálna výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy

4.15 PRCH 01 Územie rekreačného bývania

II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

V odseku II) sa vypúšťa celá odrážka c) nasledovne:

- ~~c) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, na obvodovom plášti stavieb~~

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra v odrážke c) sa vypúšťa text nasledovne:

- c) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 90 % ~~zastavateľnej~~ plochy regulovaného bloku.

4.16 PRCH 02 Územie rekreačného bývania (Králiky)

II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

V odseku II) sa vypúšťa celá odrážka c) nasledovne:

- ~~c) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, na obvodovom plášti stavieb~~

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra v odrážke c) sa vypúšťa text nasledovne:

- c) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 90 % ~~zastavateľnej~~ plochy regulovaného bloku.

4.17 PV 01 Územie s výrobou a skladmi – priemyselný a technologický park**II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

V odseku II) sa vypúšťa celá odrážka i) a doterajšie odrážky j) až m) sa menia označením na odrážky i) až l) s tým, že text ostáva bez zmeny nasledovne:

- ~~i) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, obvodovom plášti stavieb~~
- ~~j) i) zariadenia na zneškodňovanie, úpravu alebo triedenie komunálneho odpadu~~
- ~~k) j) pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD~~
- ~~l) k) parkovo upravená plošná a líniová zeleň~~
- ~~m) l) izolačná a ochranná zeleň~~

III) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

V odseku III) v odrážke c) sa vypúšťa text pätnástej pomlčky nasledovne:

- ~~zariadenia na zneškodňovanie, úpravu alebo triedenie špecifického odpadu (nebezpečný, biologický a i.)~~

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra v odrážke d) sa vypúšťa text nasledovne:

- d) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % **zastavateľnej** plochy regulovaného bloku.

4.18 PV 02 Územie s výrobou a skladmi**II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

V odseku II) sa vypúšťa celá odrážka e); a doterajšie odrážky f) až j) sa označujú ako odrážky e) až i), s tým, že text ostáva bez zmeny nasledovne:

- ~~e) —fotovoltaické elektrárne a zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, obvodovom plášti stavieb, prípadne na nezastavanej ploche~~
- ~~f) e) obchodné a administratívne zariadenia~~
- ~~g) f) služobné byty personálu a majiteľov zariadení~~
- ~~h) g) pešie, cyklistické a motorové komunikácie~~
- ~~i) h) parkovo upravená plošná a líniová zeleň~~
- ~~j) i) izolačná a ochranná zeleň~~

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra v odrážke c) sa vypúšťa text nasledovne:

- c) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % **zastavateľnej** plochy regulovaného bloku.

4.19 PV 03 Územie s ťažobnými ložiskami

Text bez zmeny

4.20 PV 04a Územie skládky komunálneho odpadu~~i) —HLAVNÉ FUNKCIE:~~

- ~~a) —Skládkovanie, úprava a likvidácia komunálneho odpadu~~

4.21 PV 04b Zberne triedeného odpadu

Za prvý odstavec so Základnou charakteristikou sa vkladá nasledovný text:

Nasledovná regulácia sa vzťahuje pre regulované bloky funkčných plôch PV 04a a PV 04b.

II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

V odseku II) sa vypúšťa celá odrážka b); a doterajšie odrážky c) až e) sa označujú ako odrážky b) až d), s tým, že text ostáva bez zmeny nasledovne:

- ~~b) —fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, obvodovom plášti stavieb~~
- ~~c) b) ďalšie nevyhnutné objekty a zariadenia späté s hlavnými funkciami (prevádzkou)~~

- ~~e)~~ c) odstavné, parkovacie miesta a motorové komunikácie
- ~~e)~~ d) izolačná a ochranná zeleň

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra v odrážke c) sa vypúšťa text nasledovne:

- c) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 90 % ~~zastavateľnej~~ plochy regulovaného bloku.

4.22 PV 05 Územie poľnohospodárskej výroby a služieb

II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

V odseku II) sa vypúšťa celá odrážka e); a doterajšie odrážky f) až h) sa označujú ako odrážky e) až g), s tým, že text ostáva bez zmeny nasledovne:

- ~~e) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, obvodovom plášti stavieb~~
- ~~f)~~ e) pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- ~~g)~~ f) parkovo upravená plošná a líniová zeleň
- ~~h)~~ g) izolačná a ochranná zeleň

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra v odrážke c) sa vypúšťa text nasledovne:

- c) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % ~~zastavateľnej~~ plochy regulovaného bloku.

4.23 PD 01 Územie s dopravnou vybavenosťou

II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

V odstavci II) sa vypúšťa celá odrážka h); a doterajšie odrážky i) a j) sa označujú ako h) a i), s tým, že text ostáva bez zmeny nasledovne:

- ~~h) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, obvodovom plášti stavieb~~
- ~~i)~~ h) parkovo upravená plošná a líniová zeleň
- ~~j)~~ i) izolačná a ochranná zeleň

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra v odrážke c) sa vypúšťa text nasledovne:

- c) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % ~~zastavateľnej~~ plochy regulovaného bloku.

4.24 PT Územie s technickou vybavenosťou

II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

V odstavci II) sa vypúšťa celá odrážka d); a doterajšie odrážky e) a f) sa označujú ako d) a e), s tým, že text ostáva bez zmeny nasledovne:

- ~~d) fotovoltaické elektrárne a zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, obvodovom plášti stavieb, prípadne na nezastavanej ploche~~
- ~~e)~~ d) parkoviská a garáže,
- ~~f)~~ e) parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra v odrážke c) sa vypúšťa text nasledovne:

- c) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % ~~zastavateľnej~~ plochy daného regulovaného o bloku.

4.25 ZE 01 Zeleň – lesopark

Text bez zmeny

4.26 ZE 02 Zeleň – nelesná drevinná a krovinná vegetácia

Text bez zmeny

4.27 ZE 03 Zeleň - parková**HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA**

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra sa za odrážkou c) dopĺňa nová odrážka d) nasledovne:

- d) maximálna výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy

4.28 ZE 04 Zeleň – okolo vodných tokov

Text bez zmeny

4.29 ZE 05 Zeleň – sprievodná a izolačná

Text bez zmeny

4.30 ZE 06a Zeleň – cintoríny a pohrebiská**HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA**

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra sa za odrážkou c) dopĺňa nová odrážka d) nasledovne:

- d) maximálna výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy

4.31 ZE 06b Zeleň - cintoríny pre zvieratá**HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA**

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra sa za odrážkou c) dopĺňa nová odrážka d) nasledovne:

- c) maximálna výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy

4.32 ZE 07 Zeleň – záhradkárske osady**HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA**

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra sa za odrážkou c) dopĺňa nová odrážka c) nasledovne:

- c) maximálna výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy

4.33 ZE 08 Zeleň – botanická záhrada**II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

V odstavci II) sa vypúšťa celá odrážka d) nasledovne:

- ~~g) – fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb~~

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

V odseku Hmotovo-priestorová štruktúra v odrážkou b) sa vypúšťa text a na konci sa dopĺňa nová odrážka c) nasledovne:

- b) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % ~~zastavateľnej~~ plochy regulovaného bloku.
- c) maximálna výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy

5 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**5.1 Regulatívy pre výšku zástavby**

Za pôvodný názov kapitoly 5.1 sa vkladá nové číslovanie bodov od 1) do 17) nasledovne s tým, že sa text upravuje nasledovne, pričom odrážky g) a h) tvoria schematické obrázky v texte.

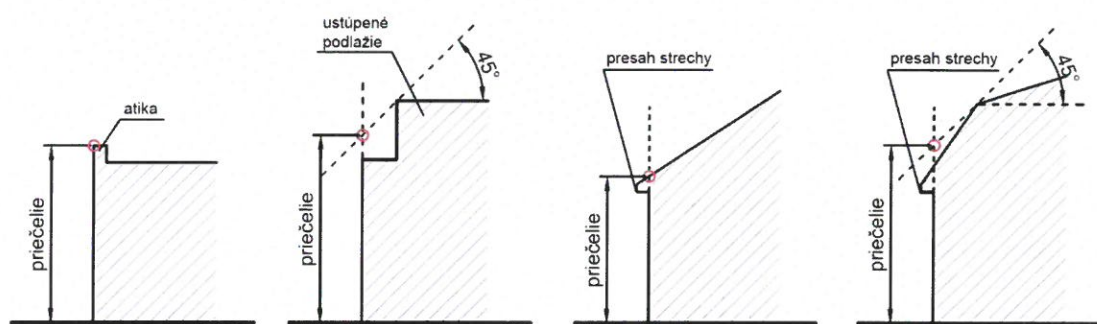
~~1) Pre účely výškovej regulácie sa za výšku zástavby považuje najväčší rozdiel medzi výškou najnižšieho bodu upraveného terénu a výškou rímsy resp. atiky budovy vyjadrený v metroch.~~

1) Výpočet výšky zástavby

Pre účely výškovej regulácie sa výška zástavby vypočíta nasledovne:

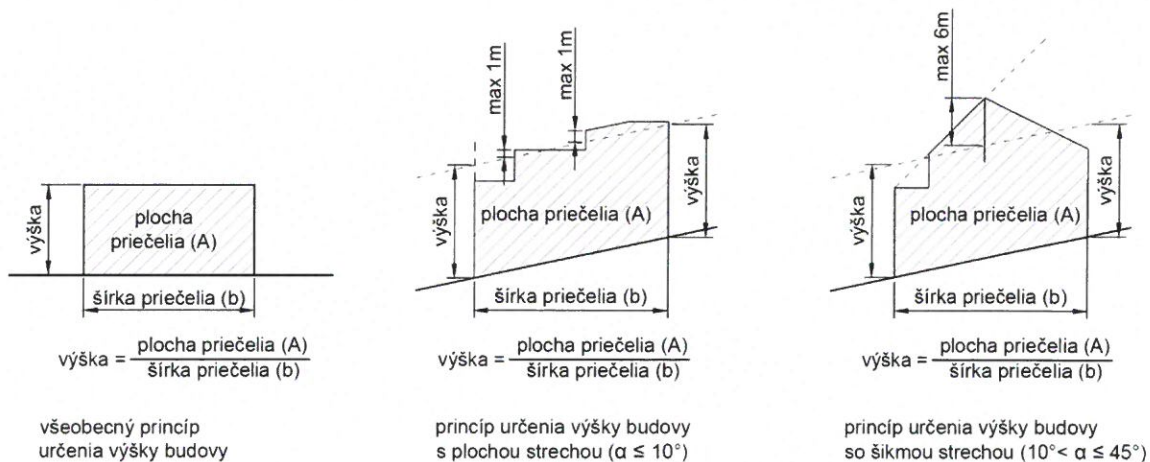
- a) Výška budovy je priemerná výška priečelia budovy a vypočítava sa z plochy priečelia

- budovy (A) vydelenej jej najväčšou šírkou (b).
- Výška budovy sa posudzuje pre každé priečelie zvlášť. Priečelie je pôdorysne ohraničené lomom fasády o viac ako 45° alebo ustúpením fasády o viac ako 1 m. Ak je obvod budovy pôdorysne zakrivený, musí sa nové priečelie budovy vytvoriť najneskôr vtedy, keď dotyčnice k obvodu zvierajú uhol väčší ako 45°.
 - Plochy pod vykonzolovanými časťami budovy sa rátajú do plochy daného priečelia.
 - Spodným ohraničením plochy priečelia je rastlý terén. Za spodné ohraničenie plochy priečelia je možné považovať upravený terén – pomocou oporného múru, ktorý je v súlade s týmto územným plánom – bod 5.1.16
 - Horným ohraničením je horná ohraničujúca hrana stavby (atika) alebo prienik plochy priečelia a roviny strešného plášťa.
 - Pri ustúpenom podlaží sa ako horné ohraničenie započítava priemet hornej hrany ustúpeného podlažia pod uhlom 45° do roviny posudzovaného priečelia.
 - Schematické zobrazenie určenia hornej hrany posudzovaného priečelia:



určenie hornej hrany posudzovaného priečelia

- h) schematické zobrazenie princípu určenia výšky budovy:



Pôvodné číslovanie bodu 2) sa vypúšťa a vzniká samostatný odsek, v ktorom sa upravuje text druhej vety a vypúšťajú sa odrážky a) až c) a za odsekom sa vkladajú nové body v poradí 2) a 3). Následne nadväzuje nový bod 4) ako grafické znázornenie sídlisk v mestskej štruktúre.

2) V uvedenom výkrese je výška zástavby určená kódmi vyjadrujúcimi počet viditeľných a vnímateľných podlaží nad úrovňou upraveného terénu nasledovne:

- a) ~~Územia bez uvedenia kódu – jedná sa o územia so zástavbou pod úrovňou upraveného terénu (podzemné stavby), územia s prvkami a objektami drobnej architektúry, zariadeniami technického vybavenia, resp. o niektoré územia s plochami dopravného vybavenia.~~
- b) ~~Územia s kódom uvedeným v tvare X kde X znamená maximálny prípustný počet podlaží viditeľných nad upraveným terénom.~~
- c) ~~Územia s kódom uvedeným v tvare X-Y kde X znamená maximálny prípustný počet podlaží viditeľných nad upraveným terénom, a Y znamená maximálny prípustný počet podlaží výškovej dominanty. Možnosť uplatnenie dominanty je spresnená v bode 13.~~

2) Maximálna výška zástavby v stabilizovanom území

Kód pre výškovú hladinu uvedený vo výkrese 7a Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Funkčné a výškové regulatívy, označuje stav výškovej hladiny existujúcej zástavby.

V stabilizovaných územiach sídlisk nie je možná realizácia nadstavieb (podľa kap. 5.1. bodu 4)

V ostatných stabilizovaných územiach je možná realizácia ustúpeného podlažia alebo podkrovia. Ak ide o zástavbu v mestskom bloku, je možná realizácia nadstavby po úroveň existujúcich stavieb na priamo susediacich pozemkoch.

V prípade väčších monofunkčných areálov s hmotovými dominantami, ktoré sú súčasne vedené ako VPS, je možné nahradiť lokálnu dominantu v rámci plochy regulovaného bloku.

Pre funkčné plochy PB 02 je výšková regulácia vo výkrese 7a orientačná, výška zástavby rodinnými domami je daná platnými technickými predpismi.

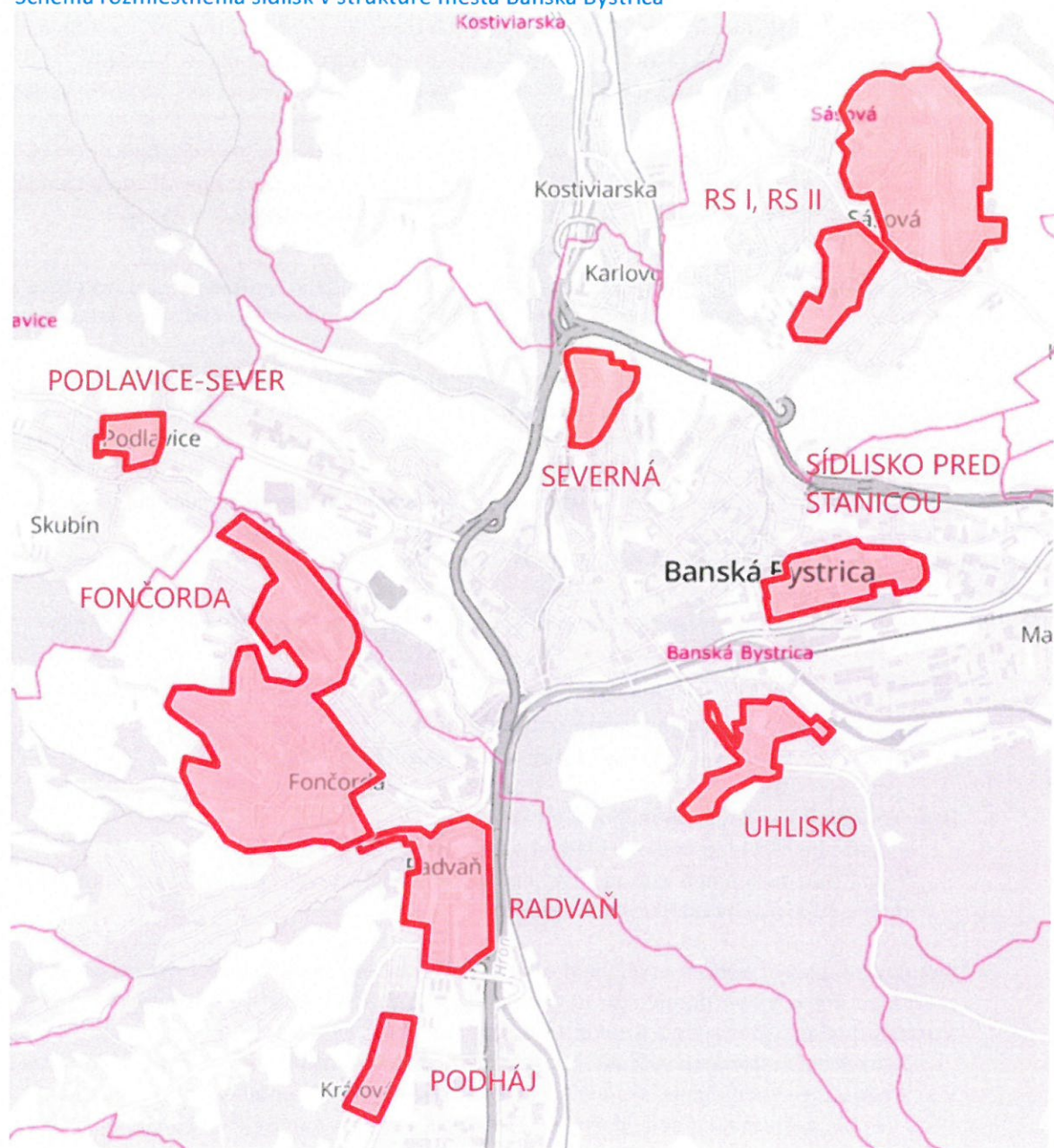
Možnosti stavebných úprav sú uvedené v kapitole 5.4 Regulatívy stavebných zásahov do územia.

3) Maximálna výška zástavby v rozvojom území

- a) Regulovalné bloky s kódom uvedeným v tvare X:
X označuje maximálnu výškovú hladinu navrhovanej zástavby
- b) Regulovalné bloky s kódom uvedeným v tvare X-Y:
X označuje základnú výškovú hladinu navrhovanej zástavby
Y označuje maximálnu výškovú hladinu navrhovanej zástavby - uplatniť v rozsahu maximálne 50 % plochy zastavanej budovami
- c) Regulovalné bloky s kódom uvedeným v tvare X-Y a zároveň sa nachádza v ploche pre umiestnenie akcentov alebo dominanty (v zmysle výkresu č. 7b Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Priestorové regulatívy):
X označuje maximálnu výškovú hladinu navrhovanej zástavby
Y označuje maximálnu výškovú hladinu pre umiestnenie akcentov alebo dominanty (podľa príslušnej legendy uvedeného výkresu) v zmysle kapitoly 5.1.15

4) Grafické znázornenie sídlisk v mestskej štruktúre

Schéma rozmiestnenia sídlisk v štruktúre mesta Banská Bystrica



Pôvodné označenie bodu 3) sa mení na nový bod 5), a za prvý odstavec sa upravuje text v prvej a tretej odrážke, štvrtá odrážka sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom. Šiesta odrážka sa vypúšťa.

5) ~~3)~~ Maximálna výška zástavby

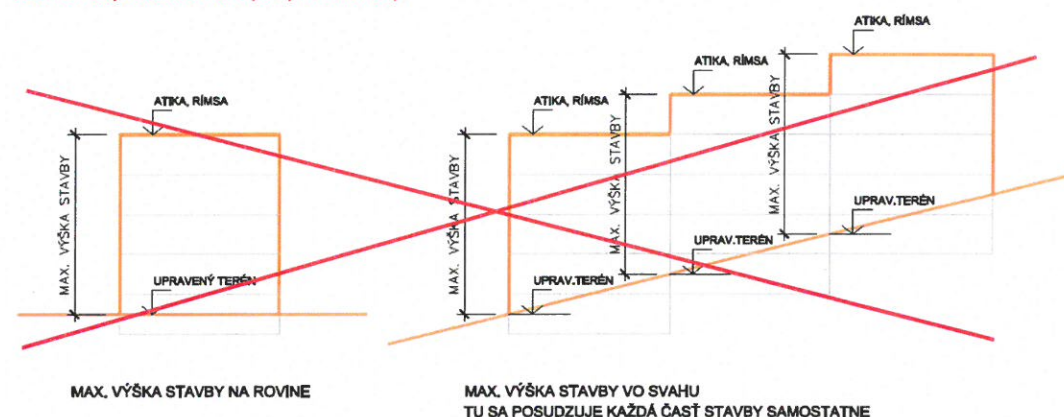
Maximálna výška zástavby v m = počet viditeľných podlaží x konštrukčná výška podlažia

- ~~3,3 m pri zástavbe rodinnými domami, bytovými budovami~~ maximálne 3,3 m pri zástavbe bytovými budovami a budovami individuálnej rekreácie
- 6,5 m pri zástavbe objektami obchodných centier, a technického vybavenia, nebytových budovách (priemyselných, poľnohospodárskych, dopravných)
- ~~12 m pri nebytových halových budovách (priemyselných, poľnohospodárskych, dopravných).~~ Vo výrobných areáloch neprekročiť výškovú halou výšku administratívnych objektov, na 1-podlažné výrobné haly sa nevzťahuje kód výškovej regulácie uvedený vo výkrese 7a
- V prípade, že konštrukčná výška bežného podlažia stavby presiahne vyššie predpísanú maximálnu výšku, počíta sa presah výšky už do ďalšieho podlažia budovy.
- ~~Neúplné podlažie nad upraveným terénom sa do výšky zástavby započítava alikvotnou časťou (1/4, 1/2, 3/4).~~

Vypúšťa sa pôvodný bod 4) v celom rozsahu a vypúšťa sa Schéma posúdenia výšky zástavby nasledovne:

- 4) Pri stúpajúcom resp. klesajúcom teréne musí zástavba, ktorá je navrhovaná naprieč vrstevnicami, kopírovať terén a byť vertikálne členená na výškovú stúpajúcu resp. klesajúcu časť (sekcie), pričom pri posudzovaní jej výšky sa posudzuje každá stúpajúca resp. klesajúca časť samostatne (viď. schéma posúdenia výšky zástavby).

Schéma posúdenia výšky zástavby



Pôvodné číslovanie od bodu 5) sa mení v následnosti číselného poradia vkladáním a vypúšťaním textu nasledovne. Pôvodný bod 7) sa vypúšťa v celom rozsahu.

- ~~5)~~ 6) Pri terénnych úpravách okolia stavieb nie sú prípustné úpravy terénu prevádzané za účelom formálneho zníženia absolútnej výšky stavby.

- 7) Pre dosiahnutie priestorovej ucelenosti a výrazovej urbanistickej kvality mestskej štruktúry a mestského obytného prostredia ako aj formovania urbanistickej mierky mesta uvažuje ÚPN mesta so základnou výškovou reguláciou 4 až 5 nadzemných podlaží v rozvojových plochách s cieľom vytvoriť urbanistický korpus zástavby zodpovedajúci perspektívnej veľkosti mesta.

- ~~6)~~ 8) Pri regulácii výšky v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica a jej ochrannom pásme a v územiach s možnosťou uplatnenia dominant v priestorovom systéme mesta uplatňovať doplňujúcu výškovú reguláciu. Základné regulatívy priestorového usporiadania pre Pamiatkovú rezerváciu Banská Bystrica a jej ochranné pásma sú uvedené v kapitole 9.1 Zásady a regulatívy pre územie Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica. Vhodnosť výškového riešenia navrhovanej zástavby musí byť

posudzovaná vo vzťahu k výškovým parametrom okolitej zástavby (nadväznosť na rímsy, atiky hrebene okolitých objektov) a musí byť preukázaná doložením priestorového zobrazenia (priestorové vizualizácie, uličné pohľady, rozvinuté rezy, panoramatické pohľady ~~veduty, zakomponovanie navrhovaného riešenia do fotografií a pod.~~). V týchto územiach nie sú preto kódy výškovej hladiny zástavby pre posúdenie navrhovaného zámeru postačujúce **ale zároveň sú neprekročiteľné a rozhodujúce (sú smerné). O výške zástavby bude rozhodované za súhlasu príslušných dotknutých orgánov štátnej správy.** Územie pre uplatnenie doplňujúcej výškovej regulácie je vyznačené vo výkrese č. 7b - Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Priestorotvorné regulatívy.

9) Zachovať výškovú nadradenosť hlavného objektu voči dvorovým krídlam, výška zástavby musí smerom k dvorným traktom klesať v súlade s bodom 9.1.2 Zásady a regulatívy pre územie Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica.

~~7) V stabilizovaných územiach uvádzajú kódy len výškovú hladinu existujúcej zástavby. Pre stanovenie výšky nadstavieb, prístavieb prípadne novostavieb (nahradzujúcich existujúce stavby) je potrebné preukázať a zdôvodniť vhodnosť navrhovaného výškového riešenia objektu a jeho začlenenia do existujúcej urbanistickej štruktúry doložením hmotovo-priestorového riešenia (priestorové vizualizácie, uličné pohľady, rozvinuté rezy, panoramatické pohľady ~~veduty, zakomponovanie navrhovaného riešenia do fotografií a pod.~~).~~

~~8)~~ 10) V prípade nesúladu výškovej regulácie uvedenej v ÚPN mesta BB a regulácie v ÚPN Z schválených pred schválením ÚPN mesta je záväznou výška uvedená v ÚPN mesta Banská Bystrica (nadradenej ÚPD). V prípade, že je regulovaná výška podľa ÚPN Z nižšia ako regulovaná výška uvedená v ÚPN mesta (v zmysle výkresu č. 7a), nejde o nesúlad územnoplánovacích dokumentácií.

~~9)~~ 11) Maximálnym výškovým hladinám zástavby navrhnutým pre regulované bloky sú nadradené výškové obmedzenia - limity vyplývajúce z platných legislatívnych predpisov a noriem (napr. ochranné pásma letiska, heliportov a pod.).

~~10)~~ 12) Pri funkčných plochách mimo plôch určených na zastavanie nie je výškový regulatív stanovený. Výškový regulatív nie je stanovený ani pri plochách technického vybavenia (PT) a niektorých plochách a objektoch dopravného vybavenia (PD 01), ktorých hmotové, výškové a objemové riešenie musí rešpektovať charakter existujúcej urbanistickej štruktúry.

~~11)~~ 13) Do počtu podlaží sa pri bytových budovách nezahŕňajú ustupujúce podlažia a podkrovia (v zmysle platnej normy). Možnosť realizácie ustúpeného podlažia pri iných ako bytových budovách je popísaná v kapitole 5.4 Regulatívy stavebných zásahov do územia. ~~V území s doplňujúcou výškovou reguláciou v pamiatkovej rezervácii BB a jej ochrannom pásme, je nutné vhodnosť realizácie ustúpeného podlažia preukázať priestorovým zobrazením vo vzťahu k okolitej zástavbe a rešpektovaniu chránených priehľadov a pohľadových smerov na historické jadro mesta, v ochrannom pásme mimo okrskov, ktoré vylučujú možnosť realizácie ustúpeného podlažia.~~

~~12)~~ 14) Zástavba ~~Objekty umiestňované do v ochrannom pásme a~~ Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica ~~tvoriaceho historickú hmotovo-priestorovú štruktúru centra mesta musia dosahovať výšku minimálne 75% výškovej hladiny okolitej zástavby.~~ musí spĺňať regulatívy uvedené v kapitole 9.1.3 Zásady a regulatívy pre územie Ochranného pásma Banská Bystrica.

~~13)~~ 15) Maximálny prípustný počet podlaží výškovej dominanty **a akcentu** je možné uplatniť len na územiach regulovaných blokov určených pre umiestnenie dominant v zástavbe mesta v zmysle záväzného výkresu č. 7b - Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Priestorotvorné regulatívy. Vhodnosť výšky objektu dominanty ako i vhodnosť jej polohy v rámci priestorového usporiadania územia bloku je nutné preukázať v spodrobňujúcej ÚPN zóny (pokiaľ to ÚPN pripúšťa), resp. urbanisticko-architektonickej štúdii, alebo ďalšími doplňujúcimi podkladmi na úrovni hmotovo-priestorového riešenia preukazujúcimi vhodnosť navrhovaného výškového a priestorového riešenia (priestorové vizualizácie, uličné pohľady, rozvinuté rezy, panoramatické pohľady ~~veduty, zakomponovanie navrhovaného riešenia do fotografií a pod.~~) v kontexte existujúcej zástavby, morfológie terénu a vnímateľného krajinného obrazu).

14) 16) Maximálne výškové hladiny zástavby v blokoch, kde terén tvorí prirodzenú leteckú prekážku vzhľadom na výškové obmedzenia sú určené ochrannými pásmami Letiska Sliač.

17) V svahovitých terénoch rešpektovať v maximálnej miere konfiguráciu terénu bez realizácie výrazných terénnych úprav vyžadujúcich realizáciu oporných múrov vyšších ako 1,5 m. Oporný múr nesmie presiahnuť výšku 1,5 m. Kombináciu viacerých oporných múrov je možné realizovať pod uhlom 45°. V prípade kombinácie oporného múru a plnej – murovanej časti oplatenia nesmie celková výška presiahnuť výšku 1,5 m. Z uvedených dôvodov v územiach so svahovitým terénom nepripúšťať realizáciu bungalovov, vyžadujúcich vyrovnanie terénu.

5.2 Regulatívy zastavateľnosti územia

Za prvú odrážku sa vkladá text nasledovne a druhá veta sa presúva bez zmeny do kapitoly 5.2.1.1 za názov kapitoly a pred tabuľku :

V rámci regulácie zastavateľnosti sa v zmysle nasledovných podkapitol posudzuje:

- maximálna miera zastavanosti,
- minimálny podiel zelene
- kompenzácia záberov plôch zelene

V prípade umiestňovania verejnoprospešnej stavby (zobrazovanej vo výkrese 4 Verejné dopravné vybavenie, a vo výkrese 10 Verejnoprospešné stavby a následné ÚPN-Z) sa do zastavanosti nezapočítavajú dopravné stavby.

5.2.1 Regulatívy maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene

Na začiatok kapitoly 5.2.1 sa vkladajú nové odseky 1) až 7) . V časti „Regulatívy maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene,“ sa v jej obsahu sa vypúšťa a dopĺňa text len v PB 01 až PB 03 nasledovne a ostatný text je bez zmeny. Odsek za pôvodnou tabuľkou sa celý vypúšťa.

- 1) Maximálna miera zastavania - je pomer medzi plochou zastavanou pozemnými, dopravnými a inžinierskymi stavbami (budovami, komunikáciami, parkovacími plochami, spevnenými plochami a nádvormi, pešími plochami a chodníkmi, drobnými stavbami) a celkovou plochou bilancovaného územia. Zastavanosť určuje maximálne % zastavania stavebných pozemkov nachádzajúcich sa v rámci regulovaného bloku. Nie je prípustné dodatočné delenie bilancovaného územia na menšie územia. Koeficienty zastavateľnosti územia sú uvedené v 5.2.1.1 Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia).
- 2) Minimálny podiel zelene - je pomer medzi plochami zelene so započítaním rôznych foriem upravených koeficientmi podľa 5.2.1.1 a celkovou plochou bilancovaného územia. Je vyjadrený v % a určuje minimálny podiel zelene na pozemkoch určených na zastavanie nachádzajúcich sa v rámci regulovaného bloku. Stanovený je v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe regulovaného územia v rámci mesta.
- 3) Ak pri kompenzácii záberov plôch zelene v areálovom type zástavby v zmysle adaptačných opatrení na zníženie dôsledkov zmeny klímy nie je možné z kapacitných dôvodov, uplatniť výsadbu vzrastlých stromov v plnom rozsahu, je možné nahradiť max. 30% zabratých plôch zelene uplatnením iných zelených opatrení, ktorých plocha sa bude prepočítavať prostredníctvom určenej hodnoty koeficientu v zmysle 5.2.1.1 Stanovenie plochy započítateľnej zelene do celkového minimálneho podielu zelene.
- 4) Vzhľadom na elimináciu vplyvov podieľajúcich sa na zmene klímy je zároveň nevyhnutné uplatňovanie regulatívov v zmysle kapitoly 10.5 Adaptačné opatrenia na zníženie dôsledkov zmeny klímy.

- 5) Dostavby a prístavby jestvujúcich objektov v stabilizovanom území môžu mať zastavanú plochu maximálne 25% zo zastavanej plochy pôvodného objektu. Zároveň max. miera zastavanosti a min. podiel zelene musí byť dodržaný podľa funkčnej plochy.
- 6) Plochy dopravných stavieb, ktoré sú uvedené ako verejnoprospešné stavby sa nezapočítavajú do výpočtu max. miery zastavania ani do min. podielu zelene.
- 7) Plochy technickej infraštruktúry sa nezapočítavajú do výpočtu max. miery zastavania ani do min. podielu zelene.

Označenie funkčnej plochy	Názov funkčnej plochy	Max. miera zastavania v % (max m ²)	Min. podiel zelene v %
PB 01	Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou	60 %	40 %
PB 02	Obytné územie s malopodlažnou zástavbou - Rodinné domy s výmerou pozemkov do 600 m ² - Rodinné domy s výmerou pozemkov od 600 do 1000 m ² - Rodinné domy s výmerou pozemkov nad 1000 m ² - Bytové domy malopodlažné - základná občianska vybavenosť	55 % 45 % max. 450 m ² 35 % 65 %-60 % 75 %	45 % 55 % min. 55 %-65 % 35 % 35 %-40 % 25 %
PB 03	Obytné územie s malopodlažnou a viacpodlažnou zástavbou - Rodinné domy s výmerou pozemkov do 600 m ² - Rodinné domy s výmerou pozemkov od 600 do 1000 m ² - Rodinné domy s výmerou pozemkov nad 1000 m ² - Bytové domy malopodlažné - Bytové domy viacpodlažné - základná občianska vybavenosť	55 % 45 % max. 450 m ² 35 % 65 % 60 % 75 %	45 % 55 % 55 %-65 % 35 % 35 % 40 % 25 %

V prípade, že zastavanosť existujúceho pozemku vzhľadom na jeho minimálne rozmery už v súčasnosti prekračuje prípustnú zastavateľnosť stanovenú pre pozemky regulovaného bloku je nevyhnutné deficit plôch zelene kompenzovať uplatnením opatrení na elimináciu vplyvov podieľajúcich sa na zmene klímy – napr. realizáciou zelenej strechy prípadne fasád objektu, použitím vodopriepustných materiálov na spevnené plochy, tienení spevnených plôch, zadržiavaním dažďových vôd na pozemku a pod. v zmysle regulatív uvedených v kapitole 10.5 Adaptačné opatrenia na zníženie dôsledkov zmeny klímy.

V číselnej následnosti sa vkladajú nové kapitoly 5.2.1.1 a 5.2.1.2 na konci ktorej sa vkladá tabuľka adaptačných opatrení nasledovne:

5.2.1.1 Stanovenie plochy započítateľnej zelene do celkového minimálneho podielu zelene

Stanovenie plochy minimálneho podielu zelene v % pre zastavateľné územie mesta, nevzťahuje sa na územie Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica. Zásady a regulatívy pre územie Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica sú uvedené v kapitole 9.1.2.			
% započítanej zelene	charakteristika zelene		hodnota koeficientu
- min. 70%	Plochy zelene na rastlom teréne (vrátane plôch dažďových záhrad a prírodných vodných plôch) s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu s výsadbou zelene v rôznych formách.		1,0
- max. 30%	Plochy zelene na strechách (*strešných konštrukciách) a	S požadovanou hrúbkou substrátu nad 2,0 m a výsadbou trávnikov, kríkov a stromov	0,9

	terasách na a nad úrovňou okolitého terénu.	s veľkou korunou, kde podiel pokryvnosti drevinami je minimálne 60%.	
		S požadovanou hrúbkou substrátu od 0,5m do 2,0 m a výsadbou trávnikov, kríkov a stromov s malou korunou, kde podiel pokryvnosti drevinami je minimálne 60%.	0,7
		S požadovanou hrúbkou substrátu od 0,03m do 0,5 m a výsadbou trávnikov, kvetín a kríkov.	0,3
	Spevnené plochy s priesakom a aplikáciou vodopriepustného materiálu na rastlom teréne.	- navrhované so zatravnovacou dlažbou na rastlom teréne - pri aplikácii plastových roštov	0,7
		- navrhované so zatravnovacou dlažbou na rastlom teréne - pri aplikácii betónových tvárnic	0,4
	Plochy popínavej zelene s min. šírkou rastlého terénu 0,5 m, pričom do výpočtu sa započítava plocha fasády obrastenej popínavou zeleňou.		0,4
	Plocha priemeru koruny dospelého vzrastlého stromu vysadeného výlučne v spevnených plochách. Vzrastlé stromy sadiť vo veľkosti s obvodom kmeňa - ok 14/16, pričom predpokladaný plošný priemet koruny vysadeného dospelého jedinca bude mať priemer min. 4,0 m.		0,2

5.2.1.2 Stanovenie plochy započítateľnej zelene ako kompenzácia záberov plôch zelene v zmysle adaptačných opatrení na zníženie dôsledkov zmeny klímy

V areálovom type zástavby s predpokladom vysokej zastavanosti územia objektami a spevnenými plochami je nevyhnutné, okrem dodržania minimálneho podielu zelene, v projektovej dokumentácii zapracovať aj adaptačné opatrenia na zamedzenie príčin a zníženie dôsledkov zmeny klímy. Tieto budú v plnom rozsahu uplatňované na území predmetných areálov.

Novostavba v areálovom type zástavby – kompenzácia záberov plôch zelene		
V prípade zástavby areálového typu s predpokladom vysokej zastavanosti územia objektami a spevnenými plochami nad 1000 m ² (výrobné halové objekty, obchodné centrá, budovy pre správu a administratívu, veľkokapacitné parkoviská, manipulačné plochy) predovšetkým v územiach s vysokým podielom výrobnej, skladovej a obchodnej vybavenosti sa vyžaduje v projektovej dokumentácii uplatnenie každého typu z nasledovných adaptačných opatrení:		
Pri zastavanej ploche objektov nad 1000 m ² uplatňovať aspoň jednu formu.	min. 30% plochy zelene na strechách (*strešných konštrukciách) a terasách na a nad úrovňou okolitého terénu	S požadovanou hrúbkou substrátu od 0,5m a výsadbou trávnikov, kríkov a stromov, kde podiel pokryvnosti drevinami je minimálne 60%.
	min. 70% plochy zelene na strechách (*strešných konštrukciách) a terasách na a nad úrovňou okolitého terénu	S požadovanou hrúbkou substrátu od 0,03m do 0,5 m a výsadbou trávnikov, kvetín a kríkov.
	min. 70 % plochy popínavej zelene	S min. šírkou rastlého terénu 0,5 m, pričom do výpočtu sa započítava plocha fasády obrastenej popínavou zeleňou.
Pre spevnené plochy parkovacích stojísk	na 50 m ² zastavanej spevnenej plochy	Výsadba 1 vzrastlého stromu min. vo veľkosti s obvodom kmeňa - ok 14/16, pričom predpokladaný plošný priemet koruny vysadeného dospelého jedinca bude mať priemer min. 4,0 m. Stromy musia byť vysadené v spevnených plochách parkovacích stojísk.
Pre iné spevnené plochy	na 80 m ² zastavanej spevnenej plochy	Výsadba 1 vzrastlého stromu min. vo veľkosti s obvodom kmeňa - ok 14/16, pričom predpokladaný

(prístupové cesty, manipulačné plochy)		plošný priemet koruny vysadeného dospelého jedínca bude mať priemer min. 4,0 m.
--	--	---

5.2.2 Zásady a regulatívy pre nezastavateľné územia v neurbanizovanom území – extraviláne mesta (v prírodnom priestore)

V treťom odseku sa na konci pridáva nové písmeno k), a v štvrtom odseku v druhej vete texte sa dopĺňa a vypúšťa text nasledovne:

- k) stavby pre chov včelstiev - včelíny

Funkcia bývania, občianskej vybavenosti alebo rekreačné využitie nie je u uvedených nezastavateľných územiach ~~staviel~~ prípustná.

5.2.3 Zásady a regulatívy pre nezastavateľné územia v urbanizovanom území – intraviláne mesta

Text bez zmeny

5.3 Regulatívy pre kompozíciu mesta a jeho kompozičné prvky

5.3.1 Hlavné kompozičné osi

Text bez zmeny

5.3.2 Vedľajšie kompozičné osi

Text bez zmeny

5.3.3 Kompozičné uzly – významné verejné mestské priestory

V odseku I) v odrážke a) sa nahrádza text nasledovne:

- a) verejné priestory historického jadra mesta – námestia, pešie zóny a uličné priestory (Námestie SNP, Námestie Štefana ~~Moyses~~ Moyses, ulice v rámci PR BB a jej ochranného pásma

V odseku III) sa v prvej vete nahrádza pôvodný text nasledovne a v piatej odrážke sa vypúšťa text nasledovne:

Vo verejných priestoroch Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a jej Ochranného pásma historického jadra mesta je neprípustné umiestňovať:

- Umiestnenie týchto objektov musí byť vopred odsúhlasené a povolené mestom Banská Bystrica (Radvanský jarmok, Vianočné trhy a ostatné akcie povolené mestom Banská Bystrica) ~~v území pamiatkovej rezervácie a jej ochranného pásma, alebo v ochrannom pásme národnej kultúrnej pamiatky aj Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica.~~

5.3.4 Krajinný obraz a dominanty mesta

Text bez zmeny

5.4 Regulatívy stavebných zásahov do územia

Text kapitoly bez zmeny, poznámka pod čiarou k odkazu č. 14 sa vypúšťa

¹⁴ ~~Kódy sú vo výkrese vyjadrené rozdielnou bielou šrafážou nad funkčnými plochami (viď legenda).~~

5.4.1 Stabilizované územia

Nahrádza sa pôvodné celé znenie podkapitoly 5.4.1 novým textom nasledovne:

sú tie územia mesta, v ktorých:

- a) ~~je neprípustné meniť existujúce funkčné využitia ani charakter a spôsob zástavby.~~
- b) ~~je neprípustné zahusťovanie obytných území novými bytovými a inými budovami na nových plochách, tvorba nových dominant územia, povoľovanie nových objektov resp. zmena funkcie objektov, s výraznými nárokmi na verejné dopravné a technické vybavenie územia a pod.~~

- ~~c) — je prípustná výstavba v prielukách uličnej zástavby medzi rodinnými domami.~~
- ~~d) — je možné realizovať prístavby, nadstavby, prestavby existujúcich objektov, využitie podkrovi a pod., pričom nesmie dôjsť k zmene hlavnej funkcie a väčšiemu dopadu na charakter územia~~
- ~~e) — je povoľovanie nových stavieb možné výlučne len na plochách po asanovaných objektoch resp. na existujúcich zastavaných plochách bez nárokov na ďalšie zábery nezastavaných plôch a verejnú zeleň. Nároky na statickú dopravu je potrebné riešiť prioritne v samotnom objekte, ostatné výlučne na pozemku investora. Hmotovo-priestorové riešenie stavieb musí v maximálnej miere korešpondovať s existujúcim charakterom územia.~~

sú tie územia mesta definované vo výkrese 7a, v ktorých je neprípustné meniť charakter a spôsob zástavby a platí nasledujúca regulácia podľa konkrétneho typu zástavby (nie je možné kombinovať medzi bodmi a) až e):

a) V prielukách uličnej zástavby medzi rodinnými domami

- je možné umiestniť výlučne rodinný dom, pri dodržaní záväznej regulácie určenej pre predmetný regulovaný blok. Ukončenie uličnej zástavby novým objektom je prípustné.

b) V území sídlisk (podľa bodu 5.1.5) a území zástavby bytovými domami

- Nie je možná prístavba ani nadstavba, je možné využitie existujúceho podkrovia - vid' kapitola 1.4, bod 3).
- Je možné umiestňovať výlučne iba stavby technického vybavenia, dopravného vybavenia (parkovacie domy pre obyvateľov – užívateľov daného územia), stavby základného športového vybavenia (detských ihrísk a ihrísk); stavby občianskej vybavenosti pre obyvateľov a užívateľov záujmového územia sú riešené prednostne v existujúcich objektoch.
- V prípade asanácie bytového domu je možné realizovať bytový dom v rovnakom hmotovo-objemovom rozsahu.

c) V územiach mimo sídlisk a mimo území zástavby bytovými domami (zmiešané územia, územia občianskej vybavenosti, územia rekreácie a športu)

- Je možné realizovať prístavby – v rozsahu 25 % existujúcej stavby, nadstavby – ustúpené podlažie alebo podkrovia, prestavby existujúcich objektov, využitie podkrovi a pod., pri dodržaní funkčnej a priestorovej regulácie predmetného regulovaného bloku s podmienkou preukázania pokrytia potrieb statickej dopravy.
- Je povoľovanie nových stavieb možné len na plochách po asanovaných objektoch resp. na existujúcich zastavaných plochách bez nárokov na ďalšie zábery nezastavaných plôch a zelene. Realizácia nových stavieb po asanovaných objektoch je možná v objeme pôvodného objektu. Nároky na statickú dopravu je potrebné riešiť prioritne v samotnom objekte, ostatné výlučne na pozemku investora. Hmotovo-priestorové riešenie stavieb musí v maximálnej miere korešpondovať s existujúcim charakterom územia.
- V prielukách uličnej zástavby iných stavieb ako rodinných domov je možné doplniť nový objekt, pri dodržaní záväznej regulácie určenej pre predmetný regulovaný blok. Ukončenie uličnej zástavby novým objektom je prípustné.

d) V monofunkčných areáloch vedených ako verejnoprospešné stavby

- je možná celková prestavba areálu podľa aktuálnych technicko-prevádzkových požiadaviek ako aj možnosť celkovej zmeny hmotovo-priestorovej štruktúry.

e) Vo výrobných a skladových areáloch

- je možná prestavba areálu a objektov podľa aktuálnych technicko-prevádzkových a technologických požiadaviek ako aj možnosť zmeny hmotovo-priestorovej štruktúry.

5.4.2 Rozvojové územia

Nahrádza sa a dopĺňa v odrážke a) text nasledovne, odrážka b) a c) sa vypúšťa v celom rozsahu a odrážka d) sa upravuje v poradí ako odrážka b) bez úpravy textu nasledovne.

V druhom odstavci sa za prvou vetou vkladá nová veta nasledovne:

- a) je možná prestavba alebo rekonštrukcia územia pri dodržaní funkčnej a priestorovej regulácie predmetného regulovaného bloku a objektov so zachovaním hlavnej funkcie
- ~~b) je možná prestavba alebo rekonštrukcia územia a objektov s možnosťou zásadnej zmeny hlavnej funkcie~~
- ~~c) je možná intenzifikácia súčasného funkčného využitia územia~~
- d) b) je možná nová výstavba na nezastavaných plochách územia resp. asanovaných plochách

Pre územia, v ktorých je v zmysle kapitoly 17 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, obstarat' územný plán zóny.

6 ÚČELOVÉ REGULATÍVY

Text bez zmeny

7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V odseku l) sa na koniec bodu 16) dopĺňa text nasledovne:

- 16) počítať so zachovaním jestvujúcich väčších monofunkčných plôch zdravotníctva (areál Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta, starý nemocničný areál na ul. K nemocnici so Stredoslovenským ústavom srdcovo-cievnych chorôb, poliklinika na Hornej ul.), s možnosťou celkovej prestavby areálu podľa aktuálnych technicko-prevádzkových požiadaviek ako aj s možnosťou celkovej zmeny hmotovo-priestorovej štruktúry,

8 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Text bez zmeny

9 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Text bez zmeny

10 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA

Text bez zmeny

10.1 Hluk a vibrácie

Text bez zmeny

10.2 Radónové riziko

Text bez zmeny

10.3 Zatiaženie územia pachmi a ochrana ovzdušia

Text bez zmeny

10.4 Zatiaženie územia elektromagnetickým žiarením

Text bez zmeny

10.5 Adaptačné opatrenia na zníženie dôsledkov zmeny klímy

10.5.1 Adaptačné opatrenia platné pre celé územie mesta

Vkladajú sa na konci kapitoly 10.5.1. nové odrážky v poradí 10) až 13) s novým textom a vypúšťa sa kapitola 10.5.2. aj s podkapitolami 10.5.2.1 a 10.5.2.2 a 10.5.2.3 v celom rozsahu nasledovne:

- 10) Na fasádach a strechách budov ako i na spevnených plochách sa budú používať stavebné materiály s nízkou absorpčnou schopnosťou pohlcovať slnečnú tepelnú energiu
- 11) Zamedziť prehrievaniu spevnených plôch výsadbou vzrastlej zelene resp. použitím tieniacich prvkov a techniky

- 12) Spevnené plochy budú realizované s použitím vhodných stavebných materiálov s čo najväčšou vsakovacou schopnosťou dažďových vôd
- 13) V rámci areálov budú realizované vodozadržné stavby so zachytávaním dažďovej vody zo striech a spevnených plôch s možným využitím vodných prvkov

10.6 Ostatné zásady a regulatívy

Text bez zmeny

11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Text bez zmeny

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

12 LIMITY ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA

Text bez zmeny

12.1 Ochranné pásma a chránené územia prírody ⁴⁸

Text bez zmeny

12.2 Ochranné pásma vodohospodárskych stavieb a chránených území vodného hospodárstva

Text bez zmeny

12.3 Ochranné pásma a hranice chránených území pamiatkovej starostlivosti

Text bez zmeny

12.4 Ochranné pásma cintorínov a krematória

V odseku I) sa vypúšťa odrážka 1). V odsekoch II), III) a IV) sa vypúšťa text a vkladá text nasledovne:

- I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica dodržiavať podľa platnej legislatívy na úseku pohrebništva vymedzené

~~1) ochranné pásma cintorínov, v ktorých sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebničtvom v šírke 50 m od hranice pozemku cintorína,~~

- III) V zmysle platnej legislatívy na úseku pohrebništva ~~vyššie uvedeného zákona~~ považovať za limity rozvoja územia ~~ochranné pásma cintorínov v šírke 50 m od ich vonkajších hraníc a~~ ochranné pásmo krematória v šírke 100 m od hranice pozemku krematória, ktoré ~~sú~~ je vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta (Výkres č. 7c – Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - Limity územia). Hranice ochranných pásiem pohrebísk vyznačené vo výkrese č. 7c – Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania – Limity územia, sú maximálnymi v šírke 50 m od vonkajších hraníc pohrebísk, bližšiu špecifikáciu ich širok rieši príslušné VZN.

- ~~IV)~~ V ~~týchto~~ ochranných pásmach pohrebísk sú pravidlá umiestňovania a povoľovania stavieb so špecifikáciou činností, ktoré nie je možné vykonávať počas pohrebu, určené v príslušnom VZN. ~~nepo~~ voľovať ani neumiestňovať budovy (bytové, služieb, priemyselné) a umiestňovať len budovy súvisiace s pochovávaním tak, aby bol zachovaný pietny charakter územia. Povoľovať v nich len výstavbu inžinierskych sietí k existujúcim budovám, výstavbu chodníkov a komunikácií.

- V) U existujúcich budov, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme ~~50 m a menšej vzdialenosti od sta~~ ~~rého~~ pohrebiska, je možné povoliť prestavbu, nadstavbu alebo prístavbu tak, aby sa budova nepriblížila k pohrebisku. Pri zmene účelu budovy zvážiť, či budúca prevádzka nebude rušiť pietny charakter pohrebiska, napr. hlukom.

12.5 Ochranné pásma lesa

Text bez zmeny

12.6 Ochranné pásma dopravy

Text bez zmeny

12.7 Ochranné pásma energetiky

Text bez zmeny

12.8 Ochranné pásma potrubí produktovodov

Text bez zmeny

12.9 Ochranné pásma elektronických komunikácií

Text bez zmeny

12.10 Ochranné pásma pred hlukom a vibráciami

Text bez zmeny

12.11 Ochranné pásma zátopových oblastí - inundačné územia a ochrana pred povodňami

Text bez zmeny

12.12 Ochranné pásma území s geologickými faktormi, odpadového hospodárstva a radónového rizika

Text bez zmeny

PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

13 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Text bez zmeny

14 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Text bez zmeny

15 PLOCHY NA ASANÁCIU

Text bez zmeny

16 PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Text bez zmeny

17 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

V odseku l) v bode 1) sa vypúšťa text nasledovne:

- 1) Centrálna mestská zóna, ČM I - Banská Bystrica ÚPN CMZ aktualizovať a riešiť:

18 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text bez zmeny

19 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VERJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text bez zmeny

20 ZOZNAM VYBRANÝCH POJMOV A SKRATIEK POUŽITÝCH V ZÁVÄZNEJ ČASTI

20.1 Zoznam vybraných pojmov

V kapitole 20.1. sa text vypúšťa a vkladá nasledovne:

bilancované územie	územie vymedzené investičným zámerom
biocentrum	ako prvok územného systému ekologickej stability predstavuje ekosystém alebo skupinu ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev
biokoridor	ako prvok územného systému ekologickej stability predstavuje priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky

biotop	miestne prostredie, ktoré spĺňa nároky charakteristické pre konkrétne živé organizmy; topograficky vymedzený biotop sa označuje ako stanovište alebo lokalita; stanovište môže byť obmedzené len na určitú časť jedného biotopu, alebo naopak, môže zahŕňať viac rôznych, zvyčajne susediacich biotopov (napr. niektoré vtáky a cicavce migrujú medzi lesom a stepou)
biotop európskeho významu	biotop, ktorý je v Európe ohrozený vymiznutím, má malý prirodzený areál, alebo predstavuje typickú ukážku jednej alebo viacerých biogeografických oblastí Európy
biotop národného významu	biotop, ktorý nie je biotopom európskeho významu, ale je v Slovenskej republike ohrozený vymiznutím, má malý prirodzený areál, alebo predstavuje typickú ukážku biogeografických oblastí Slovenskej republiky
cesta I. triedy	cesta, ktorá má význam najmä pre medzinárodnú a celoštátnu dopravu a označuje sa dvojmiestnym číslom (zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)
cesta II. triedy	cesta, ktorá má význam najmä pre dopravu medzi krajinami a okresmi a označuje sa trojmiestnym číslom (zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)
cesta III. triedy	cesta, ktorá má spravidla miestny význam a označuje sa štvormiestnym číslom (zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)
cestné ochranné pásmo	priestor pozdĺž cestnej komunikácie, v ktorom je činnosť, okrem bežných podmienok, podmienená súhlasom správcu ochranného pásma; platí pre extravilán (Zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)
cyklistická komunikácia	nemotoristická komunikácia určená na cyklistickú premávku s vylúčením alebo oddelením akejkoľvek motorovej dopravy (Zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)
fotovoltaika (tiež fotovoltika)	priama premena svetla na elektrinu na atómovej úrovni (využíva skutočnosť, že niektoré materiály vykazujú vlastnosti, fotoelektrického efektu, ktorý spôsobuje, že tieto materiály absorbujú fotóny zo svetla a uvoľňujú elektróny - výsledkom ich zachytenia a usmernenia je elektrický prúd)
regulatív	je textovo, číselne alebo graficky vyjadrený parameter, ktorým sa určujú podmienky funkčného a priestorového usporiadania územia. Regulatív uvedený v záväznej časti územného plánu je záväzný
regulatív funkčného využitia	člení funkčné plochy na obytné, zmiešané, výrobné, rekreačné a pod. a pre každú plochu stanovuje spôsob a intenzitu využitia, Určuje funkcie, ktoré sú v rámci vymedzeného regulovaného bloku hlavné, prípustné a zakázané.
regulatív priestorového usporiadania	vymedzuje plošné a objemové hranice a intenzity využitia územia, stanovuje medzné a neprekročiteľné podmienky obmedzujúce využívanie plôch a objektov a ich výškové riešenie

sídlisko

zoskupenie viacerých obytných budov do jedného urbanistického celku (...funkčne a územne nezávislý celok postavený v rovnakom čase, najčastejšie na voľnej ploche na okraji vnútorného mesta)

(zdroj: Bratislava atlas sídlisk. Bratislava Atlas of Mass Housings., Moravčíková, H. a kol., 2011)



Mesto Banská Bystrica

Územný plán mesta Banská Bystrica

Zmeny a doplnky č.7

Návrh

Grafická časť

Jún 2022

S

