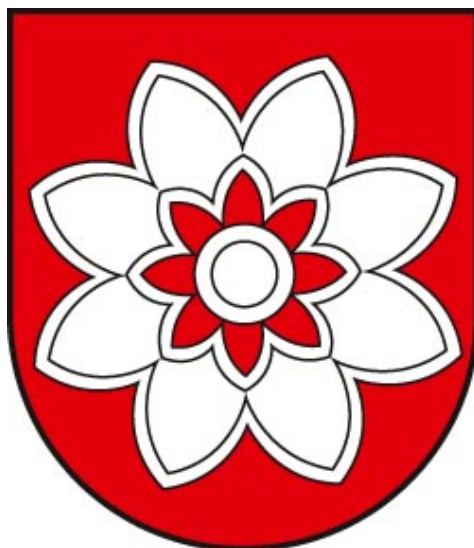




Územný plán obce Koplotovce, zmeny a doplnky 05/2022

Oznámenie o strategickom dokumente podľa § 5 zákona
č. 24/2006 Z. zo posudzovaní vplyvov na životné
prostredie a doplnení niektorých zákonov, v znení
neskorších predpisov

júl 2022

SPRACOVATEĽ

Integra Consulting s.r.o.,
organizačná zložka Slovensko
Jelenia 7
Bratislava
811 05
Slovenská republika

IČ: 51 483 122
DIČ: 4120112150
office@integracons.com
+420 774 541 484

Spracovali: Rastislav Rybanič, Lucia Micková, Zuzana
Lackovičová, Pavla Škárková, Martin Smutný

Obsah

I.	Základné údaje o obstarávateľovi	7
I.1	Názov.....	7
I.2	Identifikačné číslo	7
I.3	Adresa sídla	7
I.4	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.	7
I.5	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.....	8
II.	Základné údaje o strategickom dokumente.....	8
II.1	Názov.....	8
II.2	Charakter.....	8
II.3	Hlavné ciele.....	9
II.4	Obsah (osnova).	10
II.5	Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.	15
II.6	Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.	15
II.7	Vzťah k iným strategickým dokumentom.	15
II.8	Orgán kompetentný na jeho prijatie.	16
II.9	Druh schvaľovacieho dokumentu	16
III.	Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	16
III.1	Požiadavky na vstupy	16
III.1.1	Vymedzenie riešeného územia	17
III.1.2	Pôda	18
III.1.3	Voda	19
III.1.4	Ostatné surovinové a energetické zdroje:	20
III.1.5	Verejné dopravné a technické vybavenie.....	21
III.2	Údaje o výstupoch.	22
III.2.1	Ovzdušie.....	22

III.2.2	Hluk	24
III.2.3	Odpadové vody	25
III.2.4	Odpady	25
III.2.5	Klíma	26
III.2.6	Krajina	26
III.3	Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.	27
III.3.1	Priame vplyvy na životné prostredie.....	27
III.3.1.1	Vplyvy na pôdu a horninové prostredie	27
III.3.1.2	Vplyvy na vegetáciu, biodiverzitu, druhy a biotopy.....	27
III.3.1.3	Vplyvy na odtokové pomery	28
III.3.1.4	Vplyvy na ovzdušie	28
III.3.1.5	Vplyvy na hlukovú situáciu	30
III.3.1.6	Odpady	32
III.3.1.7	Vplyvy na krajinný ráz.....	33
III.3.1.8	Klíma, adaptácia projektu na zmenu klímy	34
III.4	Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.	36
III.4.1	Cieľová populácia	36
III.4.2	Determinanty zdravia.....	37
III.4.3	Životné prostredie.....	38
III.4.3.1	Kvalita ovzdušia.....	38
III.4.3.2	III.4.3.2 Hluková záťaž.....	39
III.4.3.3	Pitná voda.....	40
III.4.3.4	Ďalšie faktory	41
III.4.3.5	Socioekonomické determinanty.....	41
III.4.3.6	Dostupnosť a kvalita zdravotnej starostlivosti	42
III.4.4	Súhrn predpokladaných vplyvov na zdravie obyvateľstva.....	42
III.5	Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.	42
III.5.1	Národná sústava chránených území	43
III.5.2	Územia sústavy Natura 2000	45
III.5.2.1	Územia európskeho významu	45
III.5.2.2	Chránené vtáčie územia	47
III.5.3	Významné migračné koridory živočíchov	47
III.5.4	Genofondovo významné plochy flóry a fauny.....	48
III.5.5	Územný systém ekologickej stability	48
III.5.6	Iné osobitne chránené časti prírody	49
III.5.7	Navrhované preventívne opatrenia	49
III.6	Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.	50

III.7	Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.	50
IV.	Dotknuté subjekty	51
IV.1	Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.	51
IV.2	Zoznam dotknutých subjektov.....	51
IV.3	Dotknuté susedné štáty.....	52
V.	Doplňujúce údaje	52
V.1	Mapová a iná grafická dokumentácia.....	52
V.2	Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.....	53
VI.	Miesto a dátum vypracovania oznámenia.....	54
VII.	Potvrdenie správnosti údajov.....	54
VII.1	Meno spracovateľa oznámenia.....	54
VII.2	Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.....	54
VIII.	Prílohy	56
VIII.1	Územný plán obce Koplotovce – zmena 05/2022 - Posúdenie vplyvov na ovzdušie	56
VIII.2	Vyhodnotenie akustickej situácie pre návrh zmeny ÚP obce Koplotovce	56
VIII.3	Hodnoteie krajinného rázu – Koplotovce, zmena 05/2022	56

Zoznam tabuliek

Tabuľka 1	Stanovené Imisné limity (Zdroj: Seibr 05/2022)	23
Tabuľka 2	Súčasný stav - odhad imisného pozadia (Zdroj: Seibr 05/2022)	23
Tabuľka 3	Prepočet predpokladaných parkovacích miest v rámci rozvojových plôch	24
Tabuľka 4	Odhad prejazdov vozidiel a ich časové rozdelenie (Zdroj. Avekol 06/2022)	24
Tabuľka 5	Počty objektov podľa vyhodnotenej vypočítanej hladiny hluku $L_{Aeq,T}$ na najnepriaznivejšom poschodí a fasáde objektov s vyznačením prekročenia prípustnej hodnoty hluku (Zdroj Avekol, 06/2022).....	30
Tabuľka 6	Počty objektov v Lokalite B9 - Doliny podľa vypočítanej hladiny hluku $L_{Aeq,T}$ na fasáde objektov s vyznačením prekročenia prípustnej hodnoty hluku v objektoch (Zdroj Avekol, 06/2022)	31
Tabuľka 7	Výsledok hodnotenia vplyvov na krajinné charakteristiky (Zdroj: CSpinus, 05/2022) ...	33

Zoznam obrázkov

Obrázok 1 Grafická prezentácia výpočtu akustickej situácie (Zdroj: Avekol 06/2022).....	31
Obrázok 2 Počet trvalo žijúcich obyvateľov k 31.12. 2022 (Štatistický úrad Slovenskej republiky)	36
Obrázok 3 Index veku v obciach okresu Hlohovec v roku 2021 (%) (Štatistický úrad Slovenskej republiky).....	37
Obrázok 4 Rizikové oblasti a oblasti s možným výskytom zhoršenej kvality ovzdušia (Správa o kvalite ovzdušia v Slovenskej republike, SHMÚ, 2020)	39
Obrázok 5 Poloha riešeného územia navrhovanej zmeny O5/2022 ÚPN Koplotovce voči chráneným územiám.....	43

I. Základné údaje o obstarávateľovi

I.1 Názov.

Obec Koplotovce

I.2 Identifikačné číslo

507 202

I.3 Adresa sídla

Obecný úrad Koplotovce

Koplotovce č.28

920 01 Koplotovce

info@koplotovce.sk

I.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Jozef Števík – starosta obce

Obecný úrad Koplotovce

Koplotovce č.28

920 01 Koplotovce

Tel. 0911 385 515

e-mail: starosta@koplotovce.sk

I.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Peter Ondoga

A5 Ateliér

Pekárska 11

917 01 Trnava,

Tel. [0905 407 302](tel:0905407302)

e-mail: a5atelier.arch@gmail.com

miesto na konzultácie:

A5 Ateliér

Pekárska 11

917 01 Trnava,

II. Základné údaje o strategickom dokumente

II.1 Názov.

Územný plán obce Koplotovce - Zmeny a doplnky 5/2022

II.2 Charakter.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia

II.3 Hlavné ciele.

Hlavným cieľom pre riešené územie Zmien a doplnkov 5/2022 ÚP Koplotovce je špecifikovať zásady a regulatívy využitia územia v zmysle §11 ods.5 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Predmetom zmeny 5/2022 Územného plánu obce Koplotovce, schvaľovanej v zmysle platnej legislatívy Obecným zastupiteľstvom, sú príslušné časti plochy v zastavanom, i mimo zastavaného územia obce Koplotovce, v katastrálnom území Koplotovce vrátane súvisiacich funkčnopriestorových a územnotechnických investícií. Navrhovaná zmena sa skladá z troch častí, pričom predmetom zmien 5b/2022 a 5c/2022 je zrušenie predtým plánovaných miestnych komunikácií v predmetných lokalitách.

Zmena 5a/2022 – Lokalita B9 – Doliny – plochy bývania - navrhovaná zmena rieši plochu situovanú v severovýchodnej časti katastrálneho územia, mimo zastavaného územia obce Koplotovce, južne od cesty II/507 Hlohovec-Piešťany. Malá časť riešenej plochy bola v pôvodnom územnom pláne, v zmene ÚPN-O 3/2017 definovaná ako lokalita pre živočíšnu produkciu a agroturistiku Ovčín Čanadovské. Väčšia časť riešenej plochy nebola stanovená v pôvodnom ÚPN-O ako rozvojová plocha. Je klasifikovaná ako trvale trávny porast, lesný pozemok, resp. orná pôda.

V lokalite a B9 – Doliny sa navrhuje zaviesť funkciu ekologickej poľnohospodárskej výroby a bývania v roztrúsenej výstavbe, s objektami prevažne rodinných a radových domov, dopĺňané o poľnohospodárske objekty, objekty lokálnej výroby tovaru a prevádzok, prípadne menšie bytové domy a služby a obchody lokálneho významu.

Zmena 5b/2022 – Lokalita B4 – Chríby - navrhovaná zmena rieši zrušenie plánovanej miestnej komunikácie na p.č. 144/6 a 144/3. Ostatné dopravné riešenie lokality ostáva nezmenené.

Zmena 5c/2022 – Lokalita R1 – Hliník - navrhovaná zmena rieši zrušenie plánovanej miestnej komunikácie na p.č. 146, 143/5, 425/1,3,4. Ostatné dopravné riešenie lokality ostáva nezmenené.

II.4 Obsah (osnova).

Predmetom zmeny 5/2022 Územného plánu obce Koplotovce sú zmeny pre príslušné časti plochy mimo zastavaného územia obce Koplotovce, v katastrálnom území Koplotovce vrátane súvisiacich funkčno-priestorových a územnotechnických investícií.

Zmena 5a/2022 v Lokalite B9 – Doliny-plochy bývania

- navrhovaná zmena rieši plochu situovanú v severovýchodnej časti katastrálneho územia, mimo zastavaného územia obce Koplotovce, južne od cesty II/507 Hlohovec-Piešťany. Malá časť riešenej plochy bola v pôvodnom územnom pláne, v zmene ÚPN-O 3/2017 definovaná ako lokalita pre živočíšnu produkciu a agroturistiku Ovčín Čanadovské. Väčšia časť riešenej plochy nebola stanovená v pôvodnom ÚPN-O ako rozvojová plocha. Je klasifikovaná ako trvale trávny porast, lesný pozemok, resp. orná pôda.

Navrhovaná rozvojová plocha riešenej zmeny 5a/2022 vytvára novú zmiešanú funkčnú štruktúru v území, a to funkciu ekologickej poľnohospodárskej výroby a bývania v rozvoľnenej výstavbe rodinných domov a prípadne iných objektov, s tzv. permakultúrnou formou hospodárenia, nezávislej na štandardných formách technického vybavenia územia a zneškodňovania komunálneho odpadu. Riešená plocha priamo nadväzuje na jestvujúce zastavané územie obce, čím šetrným spôsobom dopĺňa pôvodnú štruktúru obytných plôch s minimálnymi zásahom do ekologickej stability územia. Riešené územie sa nachádza na súbore parciel o celkovej výmere 90,9710 ha a je rozdelené do troch sektorov.

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania celého zastavaného územia obce Koplotovce sa navrhovanou zmenou zásadne nemení. Urbanistická koncepcia sa rozširuje plošne mimo zastavané územie obce – obytné plochy pre výstavbu rodinných domov - ekologickej poľnohospodárskej výroby a bývania v roztrúsenej výstavbe, s objektami prevažne rodinných a radových domov, dopĺňané o poľnohospodárske objekty, objekty lokálnej výroby tovaru a prevádzok, prípadne menšie bytové domy a služby a obchody lokálneho významu.

Celková plocha riešeného územia pre navrhovanú výstavbu je rozdelená do troch sektorov:

Sektor 1 - Malopodlažná zástavba s polyfunkčným využitím s prevažujúcou funkciou bývania s permakultúrnymi princípmi

Sektor 2 - Funkcia ekologickej poľnohospodárskej výroby a bývania v rozvoľnenej výstavbe rodinných domov

Sektor 3 - Rozvoľnená výstavba v lesných územiach

Návrhom riešenia sa na uvedenej ploche umožní realizovať nová výstavba rodinných domov v rozvoľnenej štruktúre doplnenej odlišnými špecifikami v troch sektoroch:

Sektor 1 - Malopodlažná zástavba s polyfunkčným využitím s prevažujúcou funkciou bývania s permakultúrnymi princípmi

Územie so zmiešaným určením, s relatívne rozvoľneným typom výstavby, určené primárne na bývanie v radových rodinných domoch alebo malých bytových domoch a zoskupeniach. Ďalej je územie určené na výstavbu prevádzok a služieb, technického zabezpečenie územia, odpadového hospodárstva pre územie celej územnej časti Doliny ako aj jej technického zabezpečenia, poľnohospodárskej činnosti (farma, produkcia a spracovanie živočíšnych produktov). Toto územie za špecifických okolností môže byť prípustné aj pre menšie odvetvia vedecko-technického rozvoja, menšie prevádzky výroby ideálne lokálne predávaného tovaru, alebo dočasného skladovania techniky a materiálu. Pričom iné funkčné využitie ako bývanie nemôže presahovať v tomto území viac ako 50% z celého rozsahu. Z hľadiska ovzdušia, na výrobu tepla v domácnostiach a prevádzkach v rámci Sektoru 1 je predpoklad maximálneho využitia moderných udržateľných technológií vykurovania (tepelné čerpadlá, elektrina, kombinácia s nespáľovacími obnoviteľnými zdrojmi). Medzi Sektorom 1 a cestou II/507 je potrebné riešiť hlukovú ochranu budov, ktoré sa budú nachádzať v blízkosti cesty.

Územie vyžaduje pre správny rozvoj spracovanie urbanistickej štúdie s podrobnejšími reguláciami a kapacitnými prepočtami.

Pre tento sektor odporúčame preferovať:

- parkovacie státi na zatrávňovacej dlažbe, ktoré by sa rátali v podiele 50% ku výpočtu plochy zelene
- umiestnenie trafo stanice v tomto funkčnom území, ktoré by ďalej obsluhovalo aj ostatnú časť riešeného územia danej lokality – Sektory 2 a 3
- v tomto sektore uvažovať o komunitnej záhrade vo vnútrobloku radovej zástavby

- zber odpadov – „zberný dvor“ + technické zázemie a správcovský objekt
- prijať územný regulatív v podobe zákazu spaľovania kusového dreva a uhlia pre minimálne 50 % budov (stavebných pozemkov) v Sektore 1 navrhovanej rozvojovej plochy pre udržania kvality ovzdušia.

Sektor 2 - Funkcia ekologickej poľnohospodárskej výroby a bývania v rozvoľnenej výstavbe rodinných domov

Územie s veľmi rozvoľneným charakterom zástavby, v symbióze s okolitou prírodou, určené primárne na hospodárenie s pôdou s prihliadaním na permakultúrne princípy s rozvoľneným funkčným využitím hlavne pre bývanie so situovaním na lúkach a pasienkoch a v lesnom území. Dané územie má harmonicky spolunažívať s prostredím, využívať naturálne elementy pre tvorbu okolitého prostredia, z prírodných materiálov a implementovaním permakultúry a štandardov udržateľného bývania. Územie a jeho využitie má nielen rešpektovať okolitú prírodu, ale aj kultivovať ju. Územie je určené primárne na individuálne bývanie, doplnkovo v špecifických častiach môže slúžiť aj na bývanie komunitného charakteru (napr. komunitné záhrady a pod.) a na prechodné ubytovanie. Pri citlivom prístupe môže byť toto územie doplnené o menšie kondomínia v podobe malých bytových domov alebo radových domov pre bývanie, prechodné bývanie a rekreáciu s maximálnou rozlohou v celom území 6,0 ha (15% z celkovej rozlohy územia sektoru 02), kde maximálny koeficient zastavanosti pre takéto riešenie môže byť až 0,15.

Z hľadiska ovzdušia, na výrobu tepla v domácnostiach a prevádzkach v rámci Sektora 2 je predpoklad maximálneho využitia moderných udržateľných technológií vykurovania (tepelné čerpadlá, elektrina, kombinácia s nespáľovacími obnoviteľnými zdrojmi).

Ďalej môže byť územie doplnené aj o formy prechodného ubytovania, prevádzky a služby typu predaj lokálneho tovaru a lokálnu poľnohospodársku výrobu. Takéto dodatočné využitie nesmie prekročiť podiel 30% z celej časti funkčného využitia územia. Územie vyžaduje pre správny rozvoj spracovanie urbanistickej štúdie s podrobnejšími reguláciami a kapacitnými prepočtami.

Pre tento sektor odporúčame preferovať:

- riešenie príjazdových ciest k jednotlivým objektom je z prírodných materiálov ako napríklad drtené utlačené kamenivo
- architektúra objektov vychádza z jednotného dizajnu, ktoré bude špecifikované v závere urbanistickej štúdie. Tvar objektov sa odkazuje na spätosť s prírodou a lokálnu charakteristiku okolia
- prijať územný regulatív v podobe zákazu spaľovania kusového dreva a uhlia pre minimálne 30 % budov (stavebných pozemkov) v Sektore 2 navrhovanej rozvojovej plochy pre udržania kvality ovzdušia.
- objekty musia byť postavené v lesnom území na zemných vrútoch, prípadne pozdĺž okraja, kde je svah, na betónových pilótach
- objekty môžu byť stavané aj na koloch. V takom prípade platí regulácia maximálnej podlažnosti 1+1 NP

Sektor 3 - Rozvoľnená výstavba v lesných územiach

Územie s veľmi rozvoľneným charakterom zástavby v symbióze s okolitou prírodou, určené hlavne pre bývanie s umiestnením v zalesnených častiach územia. Dané územie má harmonicky spolunažívať s prostredím, využívať naturálne elementy pre tvorbu okolitého prostredia, z prírodných materiálov a implementovaním permakultúry pre zvyšovanie biodiverzity územia. Územie a jeho využitie má nielen rešpektovať okolitú prírodu, ale aj kultivovať ju. Územie je určené primárne na individuálne bývanie a rekreáciu, pri citlivom prístupe môže byť v špecifických prípadoch doplnené o formy malého prechodného ubytovania (vo veľkosti rodinného domu) a o prevádzky a služby typu malého predaja lokálneho tovaru alebo lokálnej výroby (s veľkosťou max 400m²). V špecifických prípadoch sa môže výstavba zintenzívniť do zhlukov domov (kvôli terénym, prístupovým a iným dôvodom) tak, aby sa neprekročila celková zastavanosť v území a aby sa dodržovali minimálne odstupové hranice definované pre daný sektor.

Z hľadiska ovzdušia, na výrobu tepla v domácnostiach a prevádzkach v rámci Sektora 3 je predpoklad maximálneho využitia moderných udržateľných technológií vykurovania (tepelné čerpadlá, elektrina, kombinácia s nespáľovacími obnoviteľnými zdrojmi).

Územie sa má rozvíjať tak, aby bolo v súlade s princípmi určenými v schválenej urbanistickej štúdii.

Pre tento sektor odporúčame preferovať:

- riešenie príjazdových ciest k jednotlivým objektom je z prírodných materiálov ako napríklad drtené utlačené kamenivo
- architektúra objektov vychádza z jednotného dizajnu, ktoré bude špecifikované v závere urbanistickej štúdie. Tvar objektov sa odkazuje na spätosť s prírodou a lokálny charakter regiónu predmetného územia.
- prijať územný regulatív v podobe zákazu spaľovania kusového dreva a uhlia pre minimálne 30 % budov (stavebných pozemkov) v Sektore 3 navrhovanej rozvojovej plochy pre udržania kvality ovzdušia.
- objekty v zalesnenom území musia byť stavané na zemných vrutoch alebo betónových pilótach.

Pre návrh zmeny v jednotlivých sektoroch je nutné zabezpečiť:

- vyčleniť príslušné územie mimo zastavaného územia obce pre navrhovanú výstavbu
- umožniť dopravné napojenie z jestvujúcej cesty II/507 Hlohovec-Piešťany cez miestne obslužné komunikácie
- umožniť napojenie riešeného územia na sieť technickej infraštruktúry obce, resp. vybudovanie vlastných zdrojov v rozsahu:
 - vodovod – realizácia nového vodného zdroja – využitie pre všetky sektory
 - odvádzanie splaškových vôd – samostatné biologické čistiare a koreňové čistiare odpadových vôd na dočistenie vôd a samostatné žumpy
 - zásobovanie elektrickou energiou – realizácia novej VN prípojky s novou trafostanicou - využitie pre všetky sektory
 - telekomunikačné pripojenie
- zabezpečiť územno-technickými podmienkami a regulatívmi kvalitné životné, pracovné a obytné prostredie, prislúchajúce významu navrhovanej funkcie

Zmena 5b/2022 – lokalita B4 – Chríby

Zmena 5c/2022 – lokalita R1 – Hliník

Navrhovanou zmenou sa v oboch lokalitách ruší situovanie dopravného priestoru – miestnej komunikácie vrátane situovania rozvodov inžinierskych sietí. Plochy oboch zmien sú v súčasnosti využité pre výstavbu rodinných domov.

II.5 Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

Pre návrh strategického dokumentu nie sú uvažované variantné riešenia. Pre potreby prípadného posudzovania variantov pre zmenu 05/2022 ÚPN-O Koplotovce je možné porovnávať návrh a nulový variant, ktorý by nastal ak by sa návrh strategického dokumentu neprijal.

II.6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

a) prípravné práce

- február 2022

b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 05/2022 ÚPN-O

- máj 2022

c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 05/2022 ÚPN-O

- november 2022

d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 05/2022 ÚPN-O

- február 2023

II.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Obec Koplotovce je územne začlenená do územia Trnavského samosprávneho kraja, ktorý má platný Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, uznesenie č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014. Navrhované zmeny 05/2022 ÚP-N Koplotovce rešpektujú nadradený územný plán v plnom rozsahu.

Pre obec Koplotovce existuje v súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia – územný plán obce Koplotovce z roku 2006, ktorý bol spracovaný v zmysle platnej metodiky a legislatívy. Na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený obecným zastupiteľstvom v Koplotovciach uznesením č.21/2007 zo dňa 13.04.2007. Ku dnešnému dňu boli spracované viaceré zmeny a doplnky k schválenému územnému plánu obce Koplotovce,

pričom naposledy bola schválená zmena č. 04/2018 – lokalita B8 – Hliník, kde bola doplnená výstavba rodinných domov. Zmena 04/2018 bola spracovaná v auguste 2018 a schválená obecným zastupiteľstvom v Koplotovciach uznesením č.IX/32/2019 zo dňa 26.09.2019.

II.8 Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Koplotovce.

II.9 Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Koplotovciach a všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

III.1 Požiadavky na vstupy.

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 5/2022 Územného plánu sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác.

Návrh zmien a doplnkov č. 05/2022 sa týka týchto funkčných plôch:

Zmena 5a/2022 – Lokalita B9 – Doliny-plochy bývania - navrhovaná zmena rieši plochu situovanú v severovýchodnej časti katastrálneho územia, mimo zastavaného územia obce Koplotovce, južne od cesty II/507 Hlohovec-Piešťany. Malá časť riešenej plochy bola v pôvodnom územnom pláne, v zmene ÚPN-O 3/2017 definovaná ako lokalita pre živočíšnu produkciu a agroturistiku Ovčín Čanadovské. Väčšia časť riešenej plochy nebola stanovená v pôvodnom ÚPN-O ako rozvojová plocha. Je klasifikovaná ako trvale trávny porast, lesný pozemok, resp. orná pôda. V lokalite sa navrhuje zaviesť funkciu ekologickej poľnohospodárskej výroby a bývania v roztrúsenej výstavbe, s objektami prevažne rodinných

a radových domov, dopĺňané o poľnohospodárske objekty, objekty lokálnej výroby tovaru a prevádzok, prípadne menšie bytové domy a služby a obchody lokálneho významu.

Zmena 5b/2022 – lokalita B4 – Chríby a Zmena 5c/2022 – lokalita R1 – Hliník

Navrhovanou zmenou sa v oboch lokalitách ruší situovanie dopravného priestoru – miestnej komunikácie vrátane situovania rozvodov inžinierskych sietí. Plochy oboch zmien sú v súčasnosti využité pre výstavbu rodinných domov.

III.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Zmena 5a/2022 – lokalita B9 – Doliny

Zmena rieši plochu situovanú pri severnom okraji katastrálneho územia, mimo zastavaného územia obce Koplotovce, východne od cesty II/507 Hlohovec-Piešťany. Riešená plocha bola v pôvodnom územnom pláne zväčša definovaná ako trvale trávny porast, lesný pozemok, resp. orná pôda mimo zastavaného územia obce. Malá časť územia je ostatná, resp. zastavaná plocha. Územie je vymedzené na mapovom podklade Zmeny 05/2022.

Zmena 5b/2022 – lokalita B4 – Chríby

Zmena je situovaná na parcelách:

p.č. 144/6	778 m ²	orná pôda v zast.území
p.č. 144/3	1 068 m ²	orná pôda mimo zast.územie

Zmena 5c/2022 – lokalita R1 – Hliník

Zmena je situovaná na parcelách:

p.č. 146	327 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
p.č. 143/5 časť plochy	228 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
p.č. 425/1	450 m ²	záhrada v zast.území
p.č. 425/3	112 m ²	záhrada mimo zast.územie
p.č. 425/4	21 m ²	záhrada v zast.území

III.1.2 Pôda

Riešené územie Zmeny 05a/2022 – lokalita B9 – Doliny sa nachádza na súbore parciel o celkovej výmere 90,9710 ha a je rozdelené do troch sektorov:

Sektor 1 -	58 013 m ²
Sektor 2 -	399 948 m ²
Sektor 3 -	451 749 m ²
Spolu	909 710 m ²

Z uvedených plôch je jednotlivé zastúpenie druhov pozemkov:

ostatná plocha	15 504 m ²
zastavaná plocha	13 334 m ²
orná pôda	401 401 m ²
trvale trávny porast	155 324 m ²
lesný pozemok nevyužitý	275 433 m ²
lesný pozemok využitý	48 714 m ²

Riešená plocha bola v pôvodnom územnom pláne definovaná ako trvalý trávny porast, lesný pozemok, resp. orná pôda mimo zastavaného územia obce. Návrhom riešenia sa na uvedenej ploche umožní realizovať novú funkčnú štruktúru ekologickej poľnohospodárskej výroby a bývania v roztrúsenej výstavbe, s objektami prevažne rodinných a radových domov, dopĺňané o poľnohospodárske objekty, objekty lokálnej výroby tovaru a prevádzok, prípadne menšie bytové domy a služby a obchody lokálneho významu.

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely

Pre navrhovanú zmenu 5a/2022 – lokalita B9 – Doliny je nutné riešiť využitie PP na nepoľnohospodárske účely v týchto plochách rozvojového zámeru:

orná pôda	401 401 m ²
trvale trávny porast	155 324 m ²
lesný pozemok využitý	48 714 m ²
Spolu	605 439 m ²

Nároky na zastavané územie:

Pri využívaní riešeného územia navrhovanej lokality dôjde ku zväčšeniu zastavaného územia obce. Riešená plocha priamo nadväzuje na jestvujúce zastavané územie obce, čím šetrným spôsobom dopĺňa pôvodnú štruktúru obytných plôch s minimálnymi zásahom do ekologickej stability územia.

Zmeny 05b/2022 a 05c/2022

Pri zmenách 5b/2022 – lokalita B4 – Chríby a 5c/2022 – lokalita R1 – Hliník sa osobitné nároky na pôdu neočakávajú, nakoľko ide o zrušenie pôvodného zámeru miestnej komunikácie. Navrhovanou zmenou sa ruší situovanie dopravného priestoru a ostáva pôvodné funkčné využitie obytných plôch rodinných domov so záhradami.

III.1.3 Voda

Vodovod

Zásobovanie vodou je v návrhu riešené vybudovaním nového vodného zdroja v lokalite **Zmeny 05a/2022 lokalita B9 – Doliny**, z ktorého budú nové verejné rozvody vodovodu, zásobovať vodou navrhované objekty. Verejný vodovod pre predmetnú lokalitu bude navrhnutý v nasledujúcom stupni prípravy tak aby spĺňal požiadavky nielen na zásobovanie vodou ale aj požiadavky na požiarny vodovod.

Návrh počtu obyvateľov:

$$225 \text{ RD} \times 3,5 = 788 \text{ obyvateľov}$$

$$84 \text{ bytov} \times 3,5 = 294 \text{ obyvateľov}$$

Návrh počtu zamestnancov, resp. klientov:

$$105 \text{ osôb}$$

Predpokladaná potreby vody:

$$Q_{IBV} = 106\,600 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{\text{vybavenost}} = 7\,501 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{\text{celk}} = 114\,101 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Zmeny 05b/2022 a 05c/2022

Pri zmenách 5b/2022 – lokalita B4 – Chríby a 5c/2022 – lokalita R1 – Hliník sa osobitné nároky na vodu neočakávajú, nakoľko ide o zrušenie pôvodného zámeru miestnej komunikácie.

Navrhovanou zmenou sa ruší situovanie dopravného priestoru a ostáva pôvodné funkčné využitie obytných plôch rodinných domov so záhradami, ktorých umiestnenie sa riešilo v predchádzajúcich etapách územného plánu.

III.1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Elektrická energia

Navrhované územie bude pripojené na elektrickú sieť z existujúceho VN vedenia, ktoré sa nachádza pri vstupe na riešené územie v západnej časti. Pre navrhované územie budú vybudované kioskové trafostanice 22/0,4kV o výkone 250, 400 a 630 kVA. Počet, typ a rozmiestnenie trafostaníc bude bližšie určené v ďalšom stupni PD. Z NN časti trafostanice budú ďalej napojené istiace a rozpojovacie skrine SR káblom vedeným v zelenom páse pri cestnej komunikácii, prípadne vedený v trase chodníka.

Predpokladané elektrické výkony a príkony pre jednotlivé sektory:

	sektor 1	sektor 2	sektor 3
Inštalovaný výkon:	$P_i = 4,625 \text{ MW}$	$P_i = 4,525 \text{ MW}$	$P_i = 0,82 \text{ MW}$
Maximálny súčasný príkon:	$P_s = 2,135 \text{ MW}$	$P_s = 2,03 \text{ MW}$	$P_s = 0,372 \text{ MW}$
CELKOVÝ MAXIMÁLNY SÚČASNÝ PRÍKON: $P_s = 2,81 \text{ MW}$ ($\beta = 0,6$)			

Verejné osvetlenie

Osvetlenie prízjazdovej cesty riešeného územia bude napojené z rozvádzača RVO umiestneného v exteriéri. Rozvádzač RVO bude napojený z najbližšej skrine SR káblom NAYY-J 4x25 mm² isteným poistkami 50A gG. Prístroje v rozvádzači budú rozmiestnené tak, aby bol vynechaný modulárny priestor pre prípadné doplnenie prístrojov pri operatívnych zmenách počas realizácie (prevádzky) v rozsahu asi 20%. Svetelno-technické výpočty, rozmiestnenie a typy svietidiel budú určené v ďalšom stupni PD.

Telekomunikácie

Riešené územie bude mať pripravenú optickú infraštruktúru na pripojenie k dátovej sieti. Spôsob a miesto napojenia bude určené v ďalšom stupni PD. Pre rozvod v rámci územia budú

vybudované pasívne distribučné boxy PODB pre chrbticovú infraštruktúru prepojené multi-vláknovým optickým káblom. Z PODB budú napojené jednotlivé objekty riešeného územia optickým káblom, prípadne pripravená chránička na zafúknuť.

III.1.5 Verejné dopravné a technické vybavenie

Zmena 05a/2022 – Lokalita B9 - Doliny

Dopravné riešenie

Riešená lokalita bude napojená na dopravný systém obce na cestu II/507. Dopravné napojenie na existujúcu cestu II/507 riešiť v súlade s STN 73 6110/Z2, projektovanie miestnych komunikácií, vrátane návrhu statickej dopravy.

Sektor 1 - Malopodlažná zástavba s polyfunkčným využitím s prevažujúcou funkciou bývania s permakultúrnymi princípmi

Riešená lokalita bude dopravne napojená v sektore 1 na cestu II/507, miestne obslužné komunikácie budú dvojpruhové, obojsmerné a budú pokračovať priamo do sektorov 2 a 3. Šírka komunikácie bude min. 5,50 m. Odstavné parkovacie plochy pre osobné vozidlá riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov.

Sektor 2 - Funkcia ekologickej poľnohospodárskej výroby a bývania v rozvoľnej výstavbe rodinných domov

Dopravnú kostru tohto sektora bude tvoriť pokračovanie miestnej obslužnej komunikácie zo sektora 1- dvojpruhová obojsmerná komunikácia, min. šírky 5,50 m. Hlavnú dopravnú kostru dopĺňajú miestne obojsmerné jednopruhovú cesty s výhybňami a so šírkou 3,00 m. Tieto budú realizované ako prírodné s mlatovým povrchom. Odstavné parkovacie plochy pre osobné vozidlá riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov poľnohospodárskej výroby, resp. pozemkoch rodinných domov. Vzhľadom nato, že niektoré komunikácie budú neprejazdné, zaslepené, je nutné zrealizovať otoč pre technické vozidlá údržby a záchrany.

Sektor 3 - Rozvoľnená výstavba v lesných územiach

Tento sektor pôsobí dopravne ako koncový a bude napojený z obojsmernej dvojpruhovej komunikácie zo sektora 2 miestnymi obojsmernými jednopruhovými cestami s výhybňami a so šírkou 3,00 m, realizované ako prírodné s mlatovým povrchom. Odstavné parkovacie

plochy pre osobné vozidlá riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov rodinných domov. Vzhľadom nato, že niektoré komunikácie budú neprejazdné, zaslepené, je nutné zrealizovať otoč pre technické vozidlá údržby a záchrany.

Zmeny 05b/2022 a 05c/2022

Pri zmenách 5b/2022 – lokalita B4 – Chríby a 5c/2022 – lokalita R1 – Hliník sa osobitné nároky na dopravu neočakávajú, nakoľko ide o zrušenie pôvodného zámeru miestnej komunikácie, ktorej opodstatnenosť sa preukázala ako nepotrebná.

III.2 Údaje o výstupoch.

Údaje o výstupoch strategického dokumentu sú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien, resp. ich budú upravovať v zmysle platných legislatívnych a technických noriem a predpisov. Účelom regulatívov je okrem stanovenia základných limitov rozvoja územia, nastaviť aj limity, ktoré prispievajú k citlivému začleneniu rozvojových plôch do prostredia a minimalizácii ich vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

III.2.1 Ovzdušie

Pre posúdenie príspevku navrhovanej zmeny 05a/2022 ÚPN Koplotovce bolo vypracované hodnotenie vplyvov na ovzdušie (Seibert, 05/2022), ktoré je prílohou č 1 tohto oznámenia. Lokality zmeny 05b,c/2022 nebolo potrebné vzhľadom na ich umiestnenie a charakter osobitne posudzovať.

Na posúdenie imisného príspevku vykurovania bol vypracovaný rozptylový model, ktorý umožňuje zohľadniť vplyv meteorologických podmienok a miestneho terénu na rozptyl znečistenia.

Oblasť imisného vplyvu novej a existujúcej obytnej zástavby sa môžu prekryvať. Do modelu bola preto zahrnutá tak existujúca zástavba obce, ako aj navrhované nové rozvojové plochy, aby bolo možné vyhodnotiť celkový kumulatívny vplyv.

V súčasnosti je predpokladané vykurovanie domácností na riešených rozvojových plochách modernými spôsobmi, napr. tepelnými čerpadlami a elektrinou. Predložený územný plán upravuje budúci spôsob vykurovania domácností iba čiastočne návrhom regulatívov pre Zmenu 05a/2022 pre sektory 1, 2 a 3 osobitne. Čiastočné vykurovanie konvenčnými zdrojmi a palivami preto nie je v budúcnosti vylúčené a môže mať významný vplyv na kvalitu ovzdušia. Súčasný spôsob vykurovania v obci Koplotovce (druh spaľovacích zariadení a palivový mix) tiež nie je presne známy a môže sa v čase postupne vyvíjať. Vyhodnotené sú preto nasledujúce extrémne varianty vykurovania (najhoršie možné scenáre z hľadiska produkcie emisií):

- Všetka obytná zástavba je vykurovaná kusovým drevom
- Všetka obytná zástavba je vykurovaná uhlím

Relevantné imisné limity sú zhrnuté v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka 1 Stanovené Imisné limity (Zdroj: Seibert 05/2022)

Znečisťujúca látka	Doba priemerovania	Imisný limit	Jednotka	Prípustná početnosť prekročení / rok
PM ₁₀	1 rok	40	µg.m ⁻³	-
PM ₁₀	24 hodín	50	µg.m ⁻³	35
PM _{2,5}	1 rok	20	µg.m ⁻³	-
Benzo[a]pyrén	1 rok	1	ng.m ⁻³	-

Jestvujúca úroveň znečistenia

Existujúce znečistenie ovzdušia v hodnotenej lokalite (imisné pozadie vo vidieckych lokalitách mimo obytnej zástavby) bolo odhadnuté na základe Správ o kvalite ovzdušia publikovaných SHMÚ (pozri Tabuľka 6). Použité boli údaje z lokalít s podobným charakterom v Trnavskom a Nitrianskom kraji.

Tabuľka 2 Súčasný stav - odhad imisného pozadia (Zdroj: Seibert 05/2022)

Znečisťujúca látka	Doba priemerovania	Hodnota	Jednotka
PM ₁₀	1 rok	17	µg.m ⁻³
PM ₁₀	24 hodín	3	počet prekročení

PM _{2,5}	1 rok	13	µg.m ⁻³
Benzo[a]pyrén	1 rok	0,4	ng.m ⁻³

Výsledky hodnotenia sú podrobnejšie predstavené v kapitole III.3.1.4. a v prílohe č.1.

III.2.2 Hluk

Hodnotenie hlukovej situácie bolo spracované v dokumente Vyhodnotenie akustickej situácie pre návrh zmeny ÚP obce Koplotovce (Avekol 06/2022), ktorý je uvedený v prílohe 2. V rámci hodnotenia v dotknutom území bol zvolený postup akustického posúdenia pre stav bez plánovanej zmeny a s plánovanou zmenou územného plánu 05/2022 pre výhľadové obdobie 10 rokov, rok 2032. Výpočet bol vykonaný vo forme plošného rozloženia akustickej energie a aj hodnotenia fasádneho hluku s vyhodnotením zmeny po realizácii zámeru výstavby rodinných a bytových domov v lokalite B9 v severnej časti katastra obce Koplotovce.

Pri modelovaní a hodnotení hluku boli použité nasledujúce prepočty statickej dopravy a dopravy v navrhovanej novej zástavbe. Predbežný výpočet parkovacích miest je riešený zo základného normového hľadiska (tabuľka 3).

Tabuľka 3 Prepočet predpokladaných parkovacích miest v rámci rozvojových plôch

Typ	Počet	Koeficient	Výpočet počtu parkovacích miest (PM)
Rodinné domy	225 rodinných domov	1RD - 3 PM	225 * 3 = 675 PM
Bytové bývanie	84 bytov	priemerne 3-izbové byty do 90m ² , koeficient 1,5	(84*1,5)*1,1 = 139 PM
Zamestnanci a návštevníci		predpoklad	150 PM
SPOLU			964 PM

Tabuľka 4 Odhad prejazdov vozidiel a ich časové rozdelenie (Zdroj. Avekol 06/2022)

Typ	počet prejazdov osobných vozidiel		
	80% deň 6-18 h.	15% večer 18-22 h.	5% noc 22-00 h.
Rodinné domy	1080	202	68
Bytové bývanie	208	56	14
Zamestnanci a návštevníci	300	-	-

Podrobnosti o výsledkoch akustického posúdenia zmeny 05a/2022 sú uvedené v kapitole II.3.1.5.

III.2.3 Odpadové vody

Zmena 05a/2022

Kanalizácia splašková

Vzhľadom nato, že v obci nie je vybudovaná obecná kanalizácia, budú všetky navrhované objekty služieb, poľnohospodárskej produkcie a rodinných domov odkanalizované do koreňových žúmp.

Odvádzanie povrchovo odtoku – dažďové vody

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Voda vo všetkých jej formách a podobách je predpokladom pre zachovanie a rozvoj funkčných vzťahov v krajine. Je preto potrebné zabezpečiť, aby maximálne udržateľné množstvo vody spadnutej vo všetkých regulačných sektoroch bolo zachytené pomocou retenčných nádrží alebo vo funkčne vybudovaných jazierkach resp. poldroch. Pri vytváraní týchto malých vodných stavieb využívať možnosti terénu a v skladbe využiť prednostne prírodné materiály (štrk, kameň, íl, juta, drevo).

Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku z navrhovaných objektov, rodinných a bytových domov riešiť priamo na pozemku investora.

Pre zmeny **05b,c/2022** nie je produkcia odpadových vôd z hľadiska zmeny využitia relevantná, pri existujúcom využití plôch pre výstavbu rodinných domov bude likvidácia splaškových vôd riešená štandardne ako v iných častiach obce a odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku z navrhovaných objektov, rodinných a bytových domov riešiť priamo na pozemku investora.

III.2.4 Odpady

Zmeny 05a,b,c/2022

V rozvojovom území sa predpokladá produkcia bežných komunálnych odpadov, prípadne odpadov z prevádzok. Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť platnými právnymi predpismi a bude zabezpečované obcou.

Územie Sektora 1 je určené na výstavbu prevádzok a služieb, technického zabezpečenie územia, odpadového hospodárstva pre územie celej územnej časti Doliny ako aj jej technického zabezpečenia, poľnohospodárskej činnosti (farma, lokálna produkcia a spracovanie živočíšnych produktov). V rámci Sektora 1 sa predpokladá aj umiestnenie zberného dvora a jeho technického zázemia a správcovského objekt. Podrobnosti budú rozpracované v ďalšom stupni PD.

III.2.5 Klíma

Projekt reaguje na zmeny klímy a dopady globálneho otepľovania práve svojím ekologickým prístupom, vodozadržnými opatreniami, materiálovým a odpadovým hospodárením.

Z hľadiska očakávaného častejšieho výskytu vysokých teplôt bude rozvojové územie zmeny 05a/2022 charakterizované vysokým podielom zelene a vzrastlých stromov, ktoré budú pozitívne ovplyvňovať miestnu mikroklimu. Na obdobia sucha, alebo vyšších úhrnov zrážok bude rozvojové územie prispôsobené prostredníctvom opatrení na zdržanie zrážkových vôd v území zasiaknutím na mieste alebo odvedením do jazierok na zadržanie nadbytočných zrážok. Tie môžu v období sucha slúžiť ako zásoba vody na polievanie a budú prirodzene ochladzovať okolie. Podrobnejší návrh týchto opatrení bude rozpracovaný vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.

III.2.6 Krajina

Navrhovaná zmena najmä zmena 05a/2022 bude mať vplyv aj na krajiny ráz a krajiny obraz okolia rozvojovej ho územia. Pre identifikáciu a hodnotu vplyvov bolo spracované hodnotenie vplyvov na krajiny ráz (CSpin, 06/2022)

Navrhovaná zmena 05a/2022 bude mať svoj vizuálny výstup a bude viditeľná v okolitej krajine. Podrobnosti o vplyvoch návrhu na krajinný ráz a krajinný obraz sú uvedené v kapitole III.3.1.7.

III.3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Predpokladané priame vplyvy Zmeny 05/2022 boli identifikované na niektoré zložky životného prostredia a sú rozpracované nižšie. Nepriame vplyvy strategického dokumentu môžu súvisieť so zmenou využívania jednotlivých plôch a ich interakciu s okolím. Ako také nebudú mať nepriame vplyvy negatívny dopad na životné prostredie.

III.3.1 Priame vplyvy na životné prostredie

Priame vplyvy navrhovanej zmeny na životné prostredie súvisia so zmenou využívania plochy a priamym záberom pôdy stavebnými objektami súvisiacimi s nadväzujúcimi príležitosťami pre územný rozvoj lokality. Zmena je umiestnená severne od zastavaného územia obce Koplotovce, ktoré je v pôvodnom územnom pláne definované ako ostatná plocha. Predmetné územie má charakter lúky so skupinami stromov na okraji súvislého lesného porastu pohoria Považský Inovec.

III.3.1.1 Vplyvy na pôdu a horninové prostredie

Napriek relatívne veľkým výmerám plôch v rámci navrhnutých zmien (najmä zmena 05a/2022), na ktorých dôjde k zmene spôsobu využitia pozemkov predpokladáme podstatnú zmenu a zastavanie pôdy len na minimálnom množstve plôch v zmysle regulatívov pre zastavanosť pozemkov. Ostatné plochy sa budú naďalej využívať na poľnohospodárske účely, predovšetkým permakultúrnym spôsobom. Vplyvy na horninové prostredie budú tiež minimálne pretože obytné a iné stavby budú väčšinou málopodlažné a k terénnym úpravám bude dochádzať len minimálne napríklad pri výstavbe dopravnej infraštruktúry a realizácii vodozádržných opatrení.

III.3.1.2 Vplyvy na vegetáciu, biodiverzitu, druhy a biotopy

Nadväzujúcimi činnosťami súvisiacimi s navrhovanou zmenou môže dôjsť k strate biotopov druhov rastlín a živočíchov najmä záberom pôdy pre budúcu výstavbu obytných a hospodárskych budov. Navrhnutým spôsobom obhospodarovania, extenzívny permakultúrny spôsob hospodárenia, môže vzniknúť nové biotopy – napr. hniezdiská niektorých druhov vtákov.

Fauna trávnych spoločenstiev v okrese Hlohovec viazaná na pasienky a lúky je reprezentovaná druhmi: hraboš poľný (*Microtus arvalis*), hrabošík podzemný (*Microtus*

subterraneus), ryšavka malooká (*Apodemus uralensis*), ryšavka krovinná (*Apodemus sylvaticus*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), srnec lesný (*Capreolus capreolus*), diviak lesný (*Sus scrofa*), líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*) z objživelníkov ropucha zelená (*Bufo viridis*), z vtákov škovránok poľný (*Alauda arvensis*), bažant poľný (*Phasianus colchicus*), drozd čierny (*Turdus merula*).

Lokalita je nie je významná z botanického hľadiska. Počas terénnych prieskumov na lokalite pre účely posúdenia vplyvu navrhovanej zmeny ÚPN na životné prostredie neboli zaznamenané žiadne rastlinné ani živočíšne druhy vyžadujúce pozornosť z pohľadu druhovej ochrany.

Vzhľadom k tomu, že v okolí riešeného územia sa nachádza dostatok biotopov obdobného charakteru, očakáva sa, že živočíchy viazané na plochu riešeného územia sa pri zmene charakteru územia presunú do okolitých lokalít. Implementáciou navrhovanej zmeny nedôjde k významnému ovplyvneniu lokálnych spoločenstiev živočíchov, alebo ohrozených druhov rastlín. Zásahy do drevinovej vegetácie, súvisiace s nadväzujúcimi stavebnými činnosťami v území je nutné vykonávať výlučne mimo hniezdneho obdobia.

III.3.1.3 Vplyvy na odtokové pomery

Zmena 05a/2022 Lokalita B9 – Doliny je z hľadiska rozvoja navrhnutá tak aby boli vplyvy nového rozvojového územia na odtokové pomery pozitívne. Prioritou je zadržanie vody v krajine prostredníctvom vodozadržných a zasakovacích opatrení a jazierok na zachytenie povrchového odtoku. Podrobnosti o týchto opatreniach budú rozpracované v ďalšom stupni profétovej dokumentácie.

Zmeny 05b,c/2022 nebudú predstavovať z hľadiska odtokových pomeroch výraznú zmenu odtokových pomerom vzhľadom na svoj charakter a umiestnenie.

III.3.1.4 Vplyvy na ovzdušie

Pre vyhodnotenie predpokladaného príspevku navrhovanej zmeny 05/2022 ÚPN Koplotovce bolo vypracované hodnotenie vplyvov na ovzdušie (Seibert, 05/2022), ktoré je prílohe č 1 tohto oznámenia. Posúdenie hodnotí vplyv zmeny územného plánu obce Koplotovce. Predmetom posúdenia je dopad navrhovanej novej výstavby na kvalitu ovzdušia v rámci Zmeny 05a/2022. Vzhľadom k vidieckemu charakteru lokality možno hlavné vplyvy očakávať v prípade vykurovania domácností. Jestvujúca a navrhovaná doprava nemá potenciál kvality ovzdušia v

riešenom území výrazne ovplyvniť. Významné priemyselné zdroje znečisťovania ovzdušia sa v záujmovom území nenachádzajú ani nie sú navrhované zmenou územného plánu. Podrobné posúdenie bolo zamerané na znečistenie suspendovanými časticami a benzo[a]pyrénom (prioritnými znečisťujúcimi látkami produkovanými vykurovaním domácností). Lokalitu zmeny 05b,c/2022 nebolo potrebné vzhľadom na ich charakter osobitne posudzovať.

Výsledky modelového výpočtu

Príspevky vykurovania domácností k imisným koncentráciám hodnotených látok znázorňujú priložené mapové výstupy v Prílohe č. 1. Modelové zistenia je možné zhrnúť do týchto bodov:

- 1) Vplyv existujúcej a navrhovanej výstavby bude lokálny a vzájomné imisné ovplyvnenie týchto dvoch častí obce bude málo významné. Vykurovanie domácností na nových rozvojových plochách významne nezhorší kvalitu ovzdušia v existujúcej zástavbe.
- 2) V prípade oboch hodnotených extrémnych scenárov (kusové drevo a uhlie) je vplyv vykurovania domácností na kvalitu ovzdušia v obci Koplotovce významný.
- 3) Vyšší vplyv na kvalitu ovzdušia má potenciálny scenár vykurovania drevom, pri ktorom má na emisie veľký vplyv kvalita paliva, jeho vlhkosť a spôsob obsluhy kotlov (vyššie individuálne rozdiely ako v prípade uhlia).
- 4) Z hľadiska priemernej ročnej koncentrácie PM_{10} a $PM_{2,5}$ nemá existujúce ani navrhnuté vykurovanie domácností významný vplyv na plnenie príslušných imisných limitov (maximum imisného príspevku bude do cca $3 \mu g \cdot m^{-3}$, čo vzhľadom na súčasnú pomerne nízku úroveň znečistenia nepredstavuje riziko prekročenia).
- 5) Významný potenciálny imisný príspevok bol vypočítaný v prípade najvyššej dennej koncentrácie PM_{10} pri scenári vykurovania drevom, ktorý má sám o sebe potenciál prekročiť limitnú hodnotu $50 \mu g \cdot m^{-3}$, a to ako v existujúcej zástavbe, tak predovšetkým v oblasti navrhovaného Sektora 1. Emisné maximá boli modelované pre dni s teplotou $-20^{\circ}C$. V posudzovanom území sa tieto dni vyskytujú s početnosťou rádovo nižších jednotiek za rok. Priemerná teplota v januári a decembri sa v posudzovanom území pohybuje nad $-5^{\circ}C$. Pri zvolených maximalistických scenároch možno preto odhadovať reálny počet prekročení limitnej dennej hodnoty do cca 10 za rok, takže vzhľadom na súčasný zanedbateľný počet prekročení (pozri tabuľku 2) nejde o riziko prekročenia imisného limitu.
- 6) V prípade benzo[a]pyrénu je pri oboch modelových scenároch indikovaný významný negatívny vplyv vykurovania na kvalitu ovzdušia. Sám o sebe by pri vykurovaní uhlím alebo drevom imisný príspevok vykurovania prekročil imisný limit, a to tak v existujúcej zástavbe, ako aj v navrhovanom Sektore 1. Pri zohľadnení odhadovaného imisného pozadia by sa celková imisná koncentrácia v Sektore 1 navrhovanej rozvojovej plochy pri hodnotených scenároch mohla pohybovať až okolo $1,5 ng \cdot m^{-3}$.

III.3.1.5 Vplyvy na hlukovú situáciu

Na posúdenie akustickej situácie navrhovanej Zmeny 05a/2022 bolo vypracované samostatne hodnotenie (Avekol, 06/2022), ktoré je uvedené v prílohe č.2.

Zmeny 05b,c/2022 neboli z hľadiska hluku osobitne posúdené nakoľko, ide o zmenu využitia týchto plôch z miestnej komunikácie na pôvodné využitie na účely bytovej výstavby a táto zmena nebude mať negatívny vplyv na hlukovú situáciu v území.

Varianty posúdenia akustickej situácie

Posúdenie bol v hlukovom posúdení zmeny 05a/2022 vykonané formou hodnotenia fasádneho hluku a izofóny prezentujúcej dodržanie prípustných hodnôt hluku pri nasledujúcich variantoch:

- Variant 1, rok 2032 – stav bez zmeny ÚP 05a/2022
- Variant 2, rok 2032 – stav po zmene ÚP 05a/2022

Výsledky výpočtu fasádneho hluku

Hodnotenie fasádneho hluku bolo vykonané na všetkých fasádach predpokladaných obytných objektoch v obci Koplotovce a zvlášť aj v lokalite B9 - Doliny, vždy na najnepriaznivejšom poschodí každého objektu vo všetkých referenčných intervaloch deň, večer a noc a rozdelené podľa hlukových pásiem v 5 dB hodnotení, pre stav pred zmenou ÚP a po zmene ÚP 05/2022.

Tabuľka 5 Počty objektov podľa vyhodnotenej vypočítanej hladiny hluku $L_{Aeq,T}$ na najnepriaznivejšom poschodí a fasáde objektov s vyznačením prekročenia prípustnej hodnoty hluku (Zdroj Avekol, 06/2022)

Interval hlukového pásma (dB)	Počet objektov v uvedenom hlukovom pásme pred zmenou ÚP			Počet objektov v uvedenom hlukovom pásme po zmene ÚP 05/2022			Zhoršenie akustickej situácie po zmene ÚP 05/2022		
	deň	večer	noc	deň	večer	noc	deň	večer	noc
do 45	124	178	190	115	172	188	-9	-6	-2
45 - 50	47	30	27	53	31	27	6	1	0
50 - 55	31	29	58	30	20	58	-1	-9	0
55 - 60	21	76	58	22	80	58	1	4	0
60 - 65	69	34	17	61	38	19	-8	4	2
65 - 70	46	4	1	54	10	1	8	6	0
nad 70	13	0	0	16	0	0	3	0	0

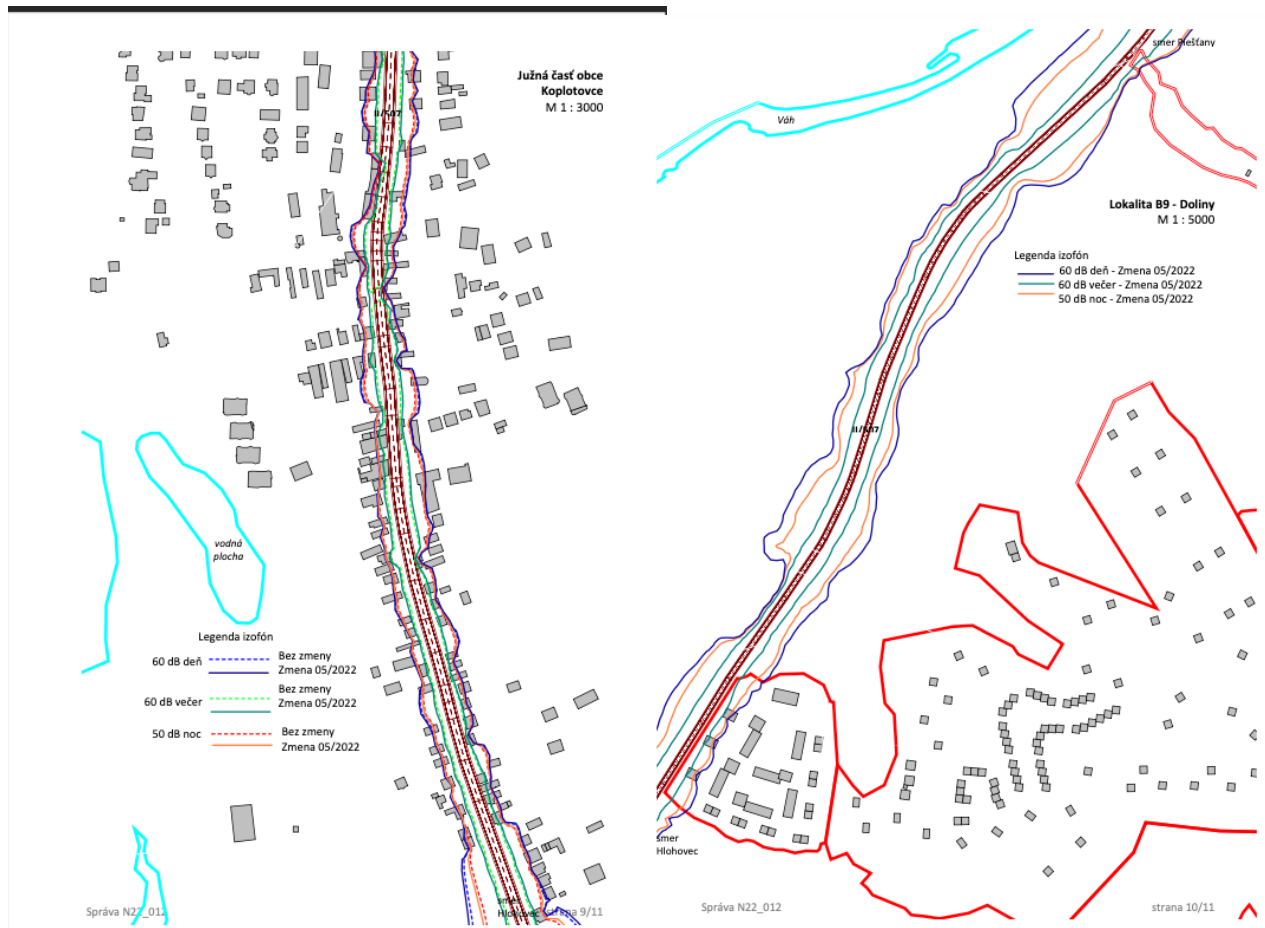
Tabuľka 6 Počty objektov v Lokalite B9 - Doliny podľa vypočítanej hladiny hluku $L_{Aeq,T}$ na fasáde objektov s vyznačením prekročenia prípustnej hodnoty hluku v objektoch (Zdroj: Avekol, 06/2022)

Interval hlukového pásma (dB)	Počet objektov v uvedenom hlukovom pásme po zmene ÚP 05/2055 v lokalite B9		
	deň	večer	noc
do 45	118	147	163
45 - 50	34	22	14
50 - 55	18	8	0
55 - 60	7	0	3
60 - 65	0	3	0
65 - 70	3	0	0
nad 70	0	0	0

Výsledky výpočtu plošného rastra

Výpočet plošného rastra bol vykonaný pre obidva varianty výpočtu a je prezentovaný formou zobrazenia izofón 60 dB deň a večer a 50 dB pre noc.

Obrázok 1 Grafická prezentácia výpočtu akustickej situácie (Zdroj: Avekol 06/2022)



Objekty v území ohraničenom cestou II/507 a danou izofónou majú pravdepodobne prekročenú hladinu hluku pred fasádou objektu a aj vo vonkajšom priestore obytného územia. Pre možnosť porovnania posunu izofóny po zmene ÚP 05/2022 sú zobrazené izofóny v obrázku vyššie – čiarkovanou čiarou bez zmeny ÚP a plnou čiarou po zmene ÚP 05/2022.

Závery akustického posúdenia

Na základe výpočtu akustickej situácie podľa zadanej intenzity dopravy na ceste II/507 uvedenej v tab. 4 (výsledky celoštátneho sčítania dopravy v roku 2015, výhľadové koeficienty pre Trnavský kraj pre cesty II. triedy pre rok 2032 a intenzity súvisiace s výstavbou domov v lokalite B9) a uvedeného počtu objektov v tabuľkách 5 a 6 predpokladáme výpočtovo, že dochádza v súčasnosti k prekročeniu PH hluku z pozemnej dopravy po ceste II/507 na 128 objektoch stojacich v blízkosti cesty II/507 v dennej, 38 večernej a na 134 objektoch v nočnej dobe.

Po zmene ÚP 05a/2022 a navýšení intenzity dopravy súvisiacej s novými objektami Lokality B9 – Doliny, sa situácia pravdepodobne mierne zhorší na 18 objektoch v dennej dobe, 15 vo večernej a na dvoch objektoch počas nočnej doby.

V lokalite B9 – Doliny bude pravdepodobne dochádzať k prekročeniu PH hluku z cesty II/507 na troch objektoch situovaných najbližšie k ceste II/507 počas všetkých referenčných časových intervaloch. Vo výpočte nie je zohľadnený hluk z miestnych komunikácií v Lokalite B9, ktorý sa zohľadní v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pri návrhu fasádnych prvkov objektov.

Pri vyhodnotení plošného výpočtu akustickej situácie na **Obr. 5 a 6** (južná a severná časť obce) je z minimálnych posunov izofón zjavné, že sa takmer prekrývajú a tým pádom nedochádza k podstatnému zhoršeniu situácie z predpokladanej intenzity dopravy súvisiacej so zmenou územného plánu 05/2022 Lokalita B9 – Doliny.

III.3.1.6 Odpady

Po realizácii zmeny 05/2005 a ďalšom rozpracovaní projektu a pri jeho realizácii a prevádzke budú vznikať odpady najmä počas výstavby a pri samotnej prevádzke plánovaných objektov.

Nakladanie s odpadmi bude zabezpečené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

III.3.1.7 Vplyvy na krajinný ráz

Zmena 05a/2022 bola vyhodnotená vzhľadom na jej vplyvy na krajinný ráz v osobitnom hodnotení (CSpinus 05/2022!), ktoré je uvedené v polohe č. 3 tohto oznámenia. Zmeny 05b,c/2022 neboli vzhľadom na svoj charakter a umiestnenie v súvislosti s ich vplyvmi na krajinu hodnotené, pretože zmena využitia územia, ktorú predstavujú nebude mať na krajinný ráz žiadny vplyv.

Hodnotenie vplyvov na krajinný ráz bolo vykonané z rôznych pohľadov a podrobná metodika a čiastkové výsledky sú uvedené v prílohe č. 3.

Úlohou posúdenia vplyvu strategického dokumentu na krajinný ráz bolo určiť mieru vplyvu plánovanej zmeny 05a/2022, ktorá predstavuje výstavbu rodinných domov v rozvoľnenej štruktúre v sektore 1, 2 a 3 v katastrálnom území Koplotovce. Konkrétne boli posudzované vplyvy na krajinný ráz dotknutej krajinej oblasti, teda na identifikované znaky a hodnoty krajinného rázu predmetnej lokality.

Na základe hodnotenia, je možné súhrnne klasifikovať mieru vplyvov pre jednotlivé zámery nasledovnými charakteristikami uvedenými v tabuľke nižšie.

Tabuľka 7 Výsledok hodnotenia vplyvov na krajinné charakteristiky (Zdroj: CSpinus, 05/2022)

ZLOŽKY A TÉMY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	POSUDZOVANÝ ZÁMER
Prírodné hodnoty	stredne silný až silný
CHKO, CHA, CHVÚ, PS, ÚEV, RAMSAR	žiadny až slabý
Kultúrne charakteristiky a kultúrne dominanty krajiny	žiadny až slabý
Estetické hodnoty, harmonické meradlo a vzťahy	slabý až stredne silný

Na základe zistených skutočností a z hľadiska kritérií stanovených zákonom NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny je možné konštatovať, že navrhovaný zámer **bude predstavovať zásah do podstatných hodnôt krajinného rázu, nedôjde však k zásadnému zníženiu a zmene krajinného rázu , resp. k narušeniu krajinného rázu.**

V prípade realizácie eliminačných opatrení (kvetnatá lúka, drevinové líniové prvky, solitérne a skupinové dreviny) sa dosiahne maximálne zníženie hodnôt ovplyvňujúce prírodné, kultúrne a

estetické hodnoty, harmonické meradlo a harmonický ráz záujmového územia. **Strategický dokument, je možné z tohto pohľadu odporučiť na schválenie.**

III.3.1.8 Klíma, adaptácia projektu na zmenu klímy

Prejavy zmeny klímy nebudú dôsledkom realizácie strategického dokumentu, ale v časoch, keď sa tieto prejavy vyskytujú čoraz častejšie, je potrebné aby boli rozvojové plochy zmeny 05a/2022 pripravené tak aby zahŕňali opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy. Hlavným nástrojom, prostredníctvom ktorého je možné zabezpečiť udržateľný, aj z klimatického hľadiska ideálny rozvoj štruktúry sídiel, je územný plán obce a územný plán zón. Pri spracovaní návrhu boli brané do úvahy Adaptačné opatrenia v sídelnom prostredí, ktorých príklady sú uvedené v Stratégií adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy, aktualizácia 2018 (MŽP SR, 2018). V nasledujúcom texte uvádzame opatrenia, ktoré budú súčasťou projektu vo vyššom stupni PD. Opatrenia boli definované v publikácii Zelená infraštruktúra, Príručka nielen pre samosprávy (Hudeková a kol., 2018).

V projekte sú priamo alebo ideovo zapracované nasledujúce opatrenia. Ich konkrétna podoba bude ďalej rozpracovaná v ďalších stupňoch PD.

1. Projekt bude obsahovať prvky zelenej infraštruktúry určené na infiltráciu zrážkovej vody, človekom vytvorené mokrade a retenčné jazierka, vegetačné koreňové čistiare odpadových vôd, zelené infiltračné pásy, zelené priepustné spevnené plochy a i.

Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav

2. Urbanistická štruktúra sídel v území bude umožňovať cirkuláciu vzduchu - Návrh podporuje mikroklimu pre budúcich obyvateľov územia.
3. Stavby budú mať vhodnú orientáciu, tepelnú izoláciu, vhodné farby.
4. Dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôbené klimatickým podmienkam.
5. Súčasťou návrhu urbanistickej štúdie bude návrh výstavby a revitalizácie, ochrany a starostlivosti o zeleň v rozvojovej oblasti.
6. Na rozvojových plochách bude vytvorený komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do priľahlej krajiny.

7. Pravidelná údržba drevín bude zabezpečovať udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín.
8. Výber drevín pre výsadbu bude prispôsobený klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy. Invázne a nepôvodné druhy drevín sa nebudú vysádzať.
9. Na rozvojových plochách budú vybudované vodné plochy a bude zabezpečená ich údržba a pravidelná starostlivosť.

Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

10. Budú navrhnuté a realizované opatrenia proti vodnej a veternej erózii, napríklad ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov. Pri obhospodarovaní pôdy bude preferovaný permakultúrny prístup, ktorý eliminuje výskyt erózie pôdy.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

11. Bude zabezpečené udržateľné hospodárenie s vodou v rámci rozvojových plôch.
12. Infiltračná kapacita územia bude podporovaná a zvyšovaná diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov.
13. Na rozvojových plochách bude minimalizovaný podiel nepriepustných povrchov. Cesty, stojiská a podobne budú realizované prednostne z priepustných materiálov kvôli podpore zasazkovania zrážkových vôd
14. Na rozvojových plochách bude podporované opätovné využívanie zrážkovej a odpadovej vody (jazierka).
15. V navrhnutých budovách bude zabezpečená racionalizácia využívania vody a využívanie odpadovej „sivej vody“.
16. Podporovaná bude výstavba domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

17. Zvýšenie retenčnej kapacity územia bude zabezpečené pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie.

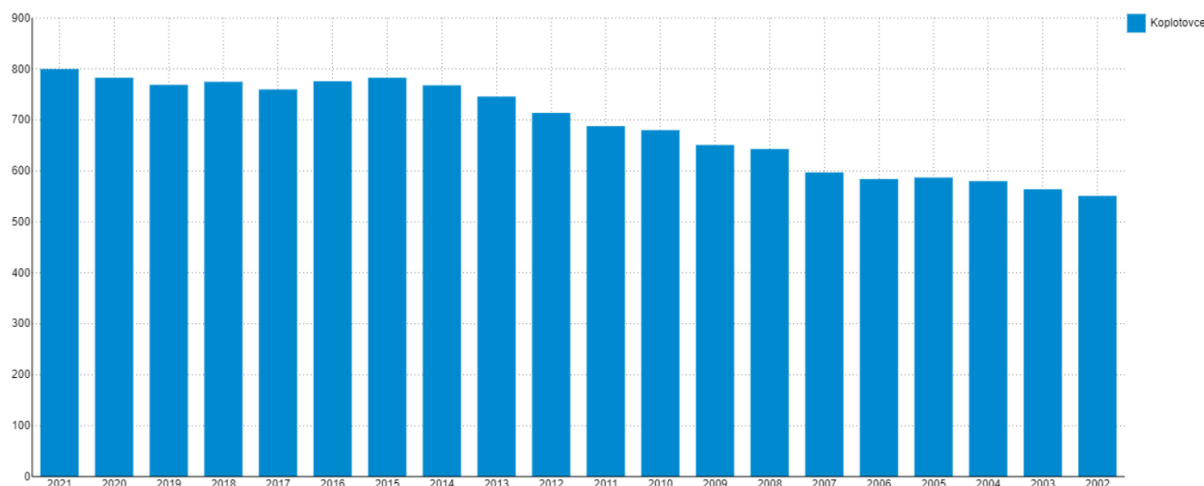
Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

18. Používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy.
19. Zvýšenie podielu vsakovacích zariadení a plôch pre zrážkovú vodu na rozvojových plochách.
20. Preferované bude aj zadržiavanie zrážkovej vody a budovanie strešných a dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí.
21. Odvádzania zrážkovej vody bude zabezpečené do prírodných alebo umelých povrchových recipientov.
22. Budú naplánované a realizované opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

III.4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

III.4.1 Cieľová populácia

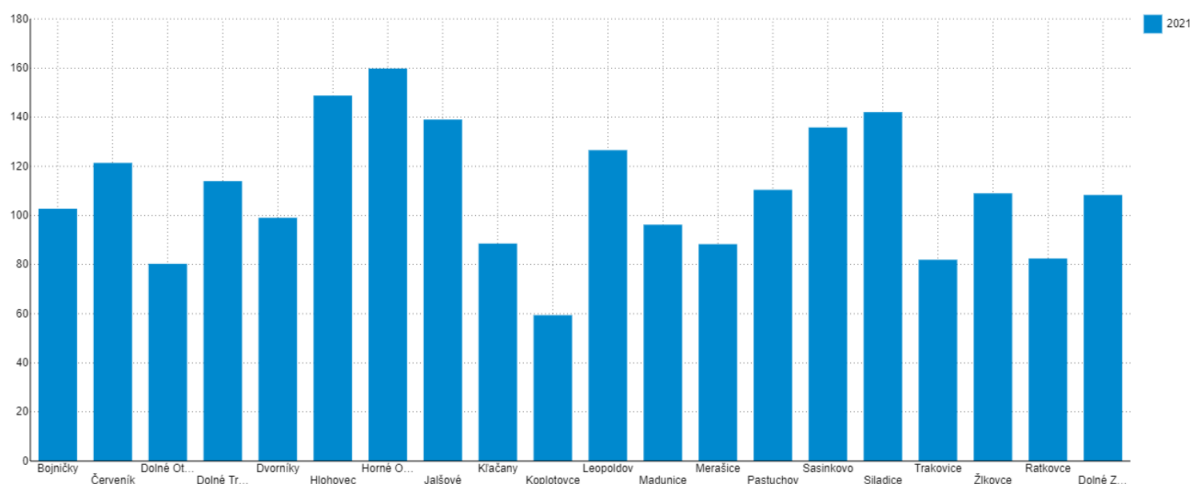
V obci žilo k 31.12.2021 800 obyvateľov. Počet obyvateľov tu má v posledných rokoch rastúci trend, v roku 2011 tu bolo evidovaných 688 obyvateľov, v roku 2002 iba 551 obyvateľov.



Obrázok 2 Počet trvalo žijúcich obyvateľov k 31.12. 2022 (Štatistický úrad Slovenskej republiky)

Ide tak o prírastok prirodzený (hrubá miera prirodzeného prírastku tu bola v roku 2021 6,31 promile, v roku 2020 9,02 promile) ako aj o prírastok spôsobený migráciou.

Priemerný vek je pomerne nízky. V roku 2021 to bolo 38,26 rokov, zatiaľ čo v celej Slovenskej republike 41,39 rokov. Index staroby, ktorý vypovedá o starnutí populácie a vyjadruje, koľko obyvateľov vo veku 65 a viac rokov pripadá na 100 detí do 15 rokov. Tu bol v roku 2021 59,41 % a v priebehu rokov mal stále klesajúcu tendenciu. Ide o najnižšiu hodnotu vo všetkých obciach v okrese Hlohovec.



Obrázok 3 Index veku v obciach okresu Hlohovec v roku 2021 (%) (Štatistický úrad Slovenskej republiky)

Z uvedených demografických parametrov vyplýva, že ide o obec s rastúcim počtom obyvateľov a s relatívne mladou populáciou. Vďaka svojej polohe poskytuje zaujímavé možnosti bývania pre ekonomicky aktívnych obyvateľov z blízkych väčších miest.

III.4.2 Determinanty zdravia

Pri hodnotení vplyvu na ľudské zdravie sa nemožno zamerať len na aktuálny zdravotný stav obyvateľov. Najmä ak je hodnotený vplyv dlhodobého zámeru, je potrebné pozeráť sa na vývoj ľudského zdravia v dlhšom časovom horizonte. K tomu sú využívané tzv. determinanty zdravia, ktoré predstavujú akýsi potenciál pre udržanie alebo zmenu (či pozitívnu alebo negatívnu) zdravotného stavu obyvateľov.

Determinanty zdravia rozhodujú o zhoršení, udržaní či zlepšení zdravotného stavu obyvateľstva. WHO definuje zdravie ako stav úplnej telesnej, duševnej a sociálnej pohody. Zdravie je chápané subjektívne ako uspokojenie širokých potrieb, nárokov a očakávaní človeka nielen v oblasti fyzického zdravia, ale aj v oblasti materiálnej a sociálnej. Preto aj determinanty zdravia predstavujú široké spektrum podmienok, ktoré zahŕňajú individuálne

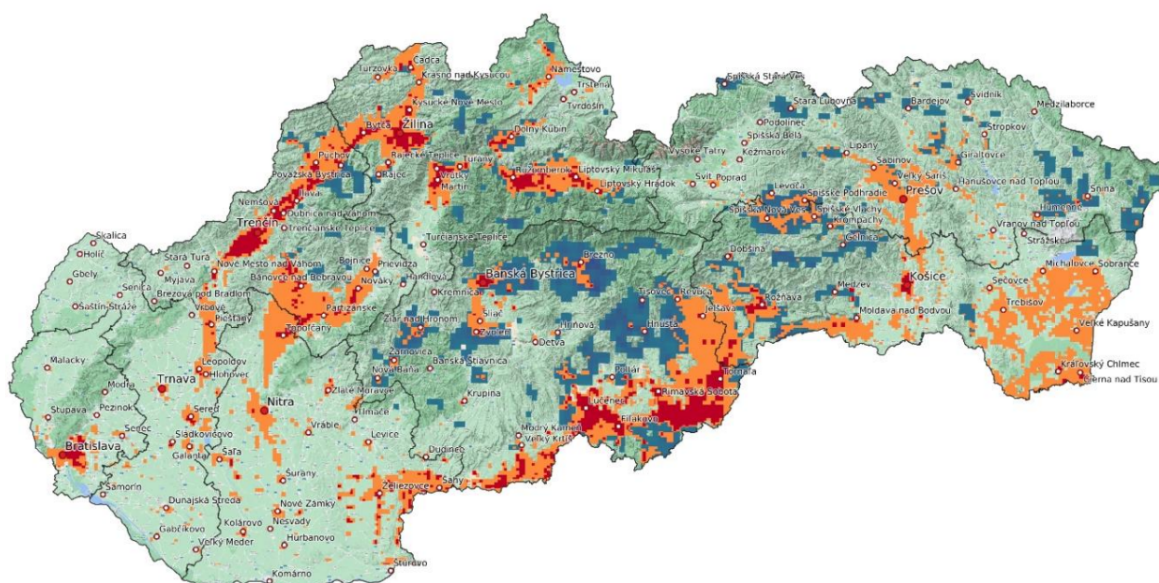
vlastnosti ľudí, ich činností, správanie, životný štýl, sociálno-ekonomické a kultúrne podmienky, dostupnosť zdravotníckych služieb a v neposlednom rade aj faktory vonkajšieho prostredia. Zdravie jedinca je podmienené z 50 % jeho životným spôsobom, z 20 % životným prostredím, z ďalších 20 % je dané genetickým základom a z 10 % ho ovplyvňuje kvalita a dostupnosť zdravotných služieb.

III.4.3 Životné prostredie

III.4.3.1 Kvalita ovzdušia

V obci Koplastovce ani v jej blízkosti sa nenachádza stanica imisného monitoringu. Hodnotenie kvality ovzdušia je teda možné vykonať len na základe modelových dát. K dispozícii sú informácie poskytované Slovenským hydrometeorologickým ústavom, podľa ktorých patrí územie k rizikovým oblastiam z hľadiska možnosti výskytu zhoršenej kvality ovzdušia (Obrázok 3).

Možnými zdrojmi znečistenia ovzdušia tu sú lokálne kúrenie, doprava a diaľkový transport. Realizáciou zmeny územného plánu sa významne navýši počet stavieb, ktoré budú potrebovať vykurovanie a bude tu tiež navýšená intenzita dopravy.



Obrázok 4 Rizikové oblasti a oblasti s možným výskytom zhoršenej kvality ovzdušia (Správa o kvalite ovzdušia v Slovenskej republike, SHMÚ, 2020)

Na základe vykonanej rozptylovej štúdie (Územný plán obce Koplotovce – zmena 05/2022 – posúdenie vplyvov na ovzdušie, Seibert, 2022) bolo konštatované, že vykurovanie domácností na nových rozvojových plochách významne nezhorší kvalitu ovzdušia v existujúcej zástavbe. Avšak pri hodnotení kvality ovzdušia v navrhovaných rozvojových plochách by pri výhradnom vykurovaní novej zástavby kusovým drevom alebo uhlím mohol byť imisný vplyv na kvalitu ovzdušia v Sektore 1 navrhovanej rozvojovej plochy významný a mohol by viesť k prekročeniu imisného limitu stanoveného pre benzo[a]pyrén.

Benzo[a]pyrén patrí do skupiny polycyklických aromatických uhľovodíkov, je produktom nedokonalého spaľovania organických látok pri teplotách 300 až 600 °C. Ide o silne karcinogénnu (kvalifikovaný IARC v skupine 1) a mutagénnu látku.

Z dôvodu možných negatívnych účinkov na ľudské zdravie je teda nutné požadovať, aby boli na výrobu tepla v domácnostiach na nových rozvojových plochách využité najmä moderné udržateľné technológie, ktoré emitujú minimálne množstvo polutantov (tepelné čerpadlá, elektrina, kombinácia s nespáľovacími obnoviteľnými zdrojmi). Na zaistenie spoľahlivej implementácie týchto ekologicky priaznivých riešení odporúčame prijať územný regulatív v podobe zákazu spaľovania kusového dreva a uhlia pre minimálne 50 % budov (stavebných pozemkov) v Sektore 1 navrhovanej rozvojovej plochy.

Predpokladané navýšenie intenzity dopravy o 964 vozidiel k existujúcim 2 348 prechádzajúcim vozidlám predstavuje cca 40% nárast. Emisný príspevok dopravy k celkovému znečisteniu ovzdušia tu nebol kvantifikovaný, z hľadiska hodnotenia vplyvu na ľudské zdravie je však každé zhoršenie imisnej situácie nežiaduce, najmä ak ide o karcinogénne látky s bezprahovým účinkom vyskytujúce sa vo výfukových plynch.

III.4.3.2 III.4.3.2 Hluková záťaž

Z výsledkov akustickej štúdie (Vyhodnotenie akustickej situácie pre návrh zmeny ÚP obce Koplotovce, Avekol, 2022) vyplýva, že aj v súčasnej dobe dochádza k prekročeniu PH hluku z pozemnej dopravy po ceste II/507 na 128 objektoch stojacich v blízkosti cesty II/507 v dennej, 38 večernej a na 134 objektoch v nočnej dobe. Po zmene ÚP 05/2022 a navýšení intenzity

dopravy súvisiacej s novými objektami Lokality B9 – Doliny, sa situácia pravdepodobne mierne zhorší na 18 objektoch v dennej dobe, 15 vo večernej a na dvoch objektoch počas nočnej doby.

Negatívne účinky hluku na ľudské zdravie je možné s určitým zjednodušením rozdeliť na orgánové účinky, rušenie činností (spánku, rečové komunikácie, osvojovanie reči a čítanie) a subjektívne pocity (obťažovanie). Špecifické účinky sa prejavujú poruchami činnosti sluchového analyzátora. Pri nešpecifických účinkoch dochádza k ovplyvneniu funkcií rôznych systémov organizmu, často sa na nich podieľa stresová reakcia a ovplyvnenie spánku a vyšších nervových funkcií. Hluk tak môže prispieť k spusteniu alebo urýchleniu vlastného patologického deja pri chorobách s multifaktoriálnymi príčinami. Za dostatočne preukázané nepriaznivé zdravotné účinky hluku v dennej dobe je považované poškodenie sluchového aparátu, vplyv na kardiovaskulárny systém a nepriaznivé pôsobenie na osvojovanie reči a čítanie u detí. V nočnej dobe sú za dostatočne preukázané považované zmeny fyziologických reakcií (kardiovaskulárna aktivita, EEG zaznamenaná aktivita mozgu...), poruchy spánku a zvýšené užívanie liekov na spanie. Obmedzené dôkazy sú napr. pri vplyve hluku na hormonálny a imunitný systém, na niektoré biochemické funkcie, ovplyvnenie placenty a vývoja plodu, alebo pri vplyve na mentálne zdravie, sociálne správanie a výkonnosť človeka. Pri nočnom hluku sú obmedzené dôkazy navyše (okrem vyššie uvedených) pri vplyve na kardiovaskulárny systém, obezitu, poruchy duševného zdravia, následné pracovné úrazy a skrátenie očakávanej dĺžky života.

Prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí predstavuje z hľadiska ľudského zdravia potenciálny problém. Novú zástavbu je nutné realizovať tak, aby tu boli plnené platné hygienické limity. Tiež súčasných obyvateľov je nutné ochrániť pred rastúcou hlukovou záťažou spôsobenou zvýšením prevádzky v súvislosti s realizáciou zmeny 5/2022 ÚP Koplotovce. Konkrétne riešenie je nutné navrhnúť na základe podrobnejších analýz, ktoré budú spracované napr. v urbanistickej štúdii. Môže ísť napríklad o organizačné opatrenia v doprave, zníženie povolenej rýchlosti a podobne.

III.4.3.3 Pitná voda

Dostupnosť pitnej vody patrí ku kľúčovým požiadavkám na zaistenie hygienických podmienok. Zmena územného plánu 5/2022 predpokladá pre nové rozvojové plochy zabezpečenie vlastného nového zdroja pitnej vody. Toto je z hľadiska ľudského zdravia úplne kľúčové, bez tohto predpokladu nie je možné novú výstavbu realizovať. Tiež je však nutné zabezpečiť, aby

realizáciou hodnotenej zmeny územného plánu nedošlo k obmedzeniu výdatnosti alebo kvality existujúcich zdrojov pitnej vody, čo sa vzhľadom na predpoklad novej hlbokej vŕtanej studne neočakáva.

III.4.3.4 Ďalšie faktory

V súvislosti s predpokladaným nárastom intenzity dopravy je tiež potrebné zaistiť bezpečnosť chodcov a cyklistov.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia (plôch) s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

III.4.3.5 Socioekonomické determinanty

Socioekonomické faktory významne ovplyvňujú životný spôsob a štýl jedinca. Vo vzťahu k zdraviu sa všeobecne predpokladá, že vyššia ekonomická úroveň vedie ku kvalitnému životnému štýlu. Toto tvrdenie však nie je jednoznačné, napr. alergické ochorenia sú teraz diskutované v zmysle „hygienickej hypotézy“, keď prílišná a úzkostlivá hygiena v domácnostiach s malými deťmi vedie k ich vyššej náchylnosti k alergickým ochoreniam. Ďalším príkladom opačného vzťahu môžu byť finančne vysoko ohodnotenú zamestnania, ktoré však prinášajú vypäté stresové situácie, nepravidelné a nevyvážené stravovanie, nedostatok pohybu a tým aj vysoké riziko kardiovaskulárnych ochorení.

Vyhodnotiť, aké konkrétne zmeny socioekonomických podmienok môže realizácia Zmeny 5/2022 ÚP Koplotovce v obci priniesť, nie je možné. Môžu tu vzniknúť pracovné príležitosti, pokiaľ tu budú zrealizované napr. prevádzky a služby, poľnohospodárska produkcia a podobne. Pomerne masové navýšenie počtu obyvateľov môže ale tiež spôsobiť narušenie existujúcich sociálnych väzieb, noví obyvatelia budú vychádzať z odlišných kultúrnych a sociálnych podmienok a je otázkou, či bude reálne ich „splynutie“ so súčasnou populáciou. Prípadné negatívne vplyvy na socioekonomické faktory nemožno nijako direktívne eliminovať, je vhodné dbať na citlivé začleňovanie nových obyvateľov do diania v obci, na vytváranie dobrých susedských vzťahov a podobne. Vhodné je aj zabezpečenie dostatočnej kapacity materskej školy.

III.4.3.6 Dostupnosť a kvalita zdravotnej starostlivosti

Zmena 5/2022 nebude mať vplyv na dostupnosť a kvalitu zdravotnej starostlivosti.

III.4.4 Súhrn predpokladaných vplyvov na zdravie obyvateľstva

Hodnotená Zmena 5/2022 ÚP Koplotovce môže mať potenciálne negatívny vplyv na ľudské zdravie, a to najmä z dôvodu vzniku nových lokálnych kúrení, navýšenia dopravy a navýšenia spotreby pitnej vody. Pre zaistenie kvality ovzdušia je nutné požadovať, aby boli na výrobu tepla v domácnostiach na nových rozvojových plochách využité najmä moderné udržateľné technológie, ktoré emitujú minimálne množstvo polutantov (tepelné čerpadlá, elektrina, kombinácia s nespáľovacími obnoviteľnými zdrojmi).

Pre elimináciu nežiaducich účinkov na ľudské zdravie vplyvom hlukovej záťaže je nutné venovať pozornosť okoliu cesty II/507. Novú zástavbu je nutné realizovať tak, aby tu boli plnené platné hygienické limity. Aj súčasných obyvateľov je nutné ochrániť pred rastúcou hlukovou záťažou spôsobenou zvýšením intenzity dopravy. Konkrétne riešenie je nutné navrhnúť na základe podrobnejších analýz, ktoré budú spracované napr. v urbanistickej štúdii. Môže ísť napríklad o organizačné opatrenia v doprave, zníženie povolenej rýchlosti a podobne.

Pre nové rozvojové plochy je nutné zaistiť zdroj pitnej vody, zároveň je potrebné zaistiť, aby realizáciou hodnotenej zmeny územného plánu nedošlo k obmedzeniu výdatnosti alebo kvality existujúcich zdrojov pitnej vody.

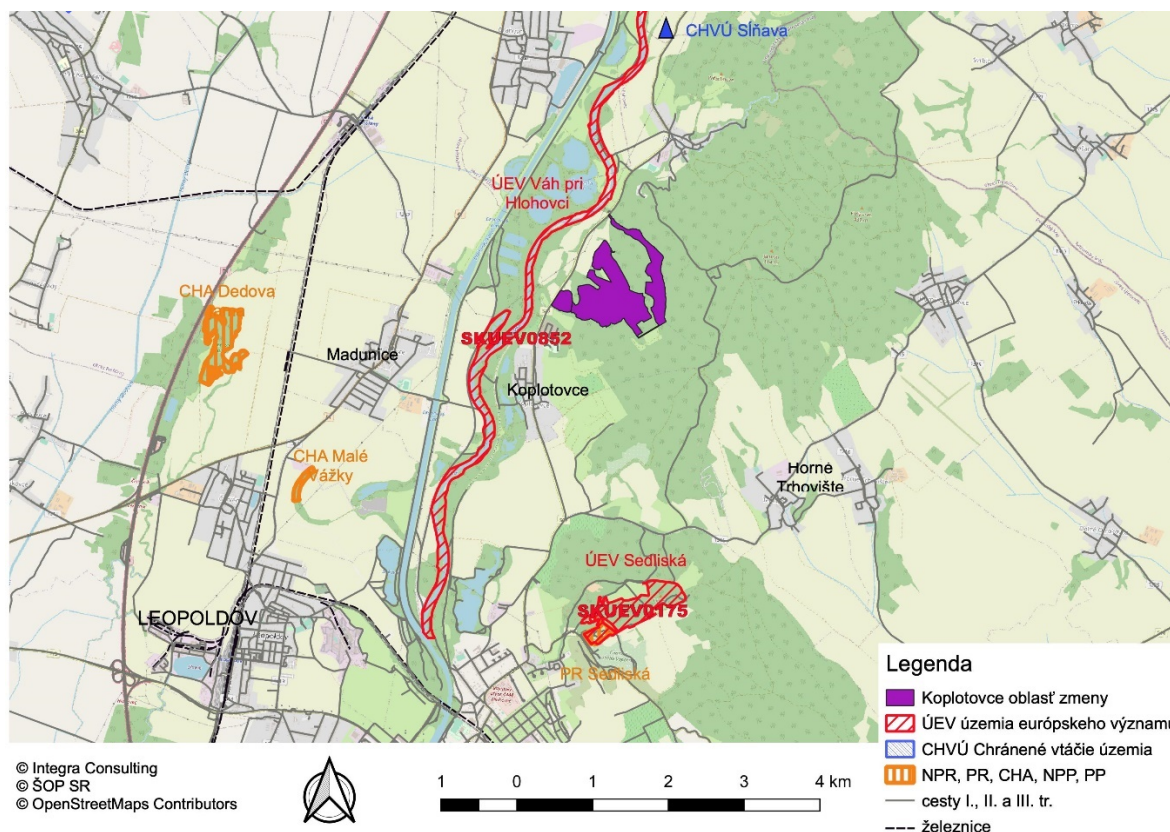
V súvislosti s predpokladaným nárastom intenzity dopravy je tiež potrebné zaistiť bezpečnosť chodcov a cyklistov.

Je nutné posúdiť riziko vyplývajúce z výskytu stredného radónového rizika a svahových deformácií v ďalších stupňoch prípravy projektu.

III.5 Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Lokalita navrhovanej zmeny nie je v územnom prekryve so žiadnym chráneným územím. Na ploche riešenej zmeny platí I. stupeň ochrany prírody. V okolí do 10 km sa nachádza niekoľko

chránených území národného aj medzinárodného významu, ktorých potenciálne ovplyvnenie navrhovanou zmenou ÚPN je vyhodnotené v nasledujúcich podkapitolách. Poloha územia zmeny voči okolitým chráneným územiám je znázornená na obrázku nižšie.



Obrázok 5 Poloha riešeného územia navrhovanej zmeny O5/2022 ÚPN Koplotovce voči chráneným územiám

III.5.1 Národná sústava chránených území

Navrhované územie zmeny ÚPN nie je v prekryve so žiadnym chráneným územím v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. V širšom okolí riešeného územia sa nachádzajú 3 maloplošné chránené územia. Ide o PR Sedliská, CHA Malé Vážky a CHA Dedova jama. Ich bližší opis a vyhodnotenie vplyvu navrhovanej zmeny ÚPN na jednotlivé chránené územia je uvedený nižšie. Veľkoplošné chránené územia sa v širšom okolí nenachádzajú.

PR Sedliská

Prírodná rezervácia Sedliská sa nachádza severovýchodne od mesta Hlohovec na úpätí najjužnejšieho výbežku Považského Inovca. Vzdialenosť od hranice riešeného územia je cca 3,2 km v južnom smere. Na území platí IV. stupeň ochrany. Predmetom ochrany územia je ochrana xerothermných porastov stepného charakteru s bohatým výskytom poniklecov (*Pulsatilla pratensis subsp. nigricans*, *P. vulgaris ssp. grandis*) v sprievode ďalších významných teplomilných druhov živočíchov a rastlín na vedecko-výskumné a kultúrno-náučné ciele. Územie je ohrozované predovšetkým prirodzeným zarastaním sucha a teplomilných travinno-bylinných spoločenstiev, ktoré môže viesť k ich postupnému zániku.

Vzhľadom na charakter a vzdialenosť navrhovanej zmeny je možné vplyv zmeny ÚPN obce Koplotovce na toto územie vylúčiť.

CHA Malé Vážky

Chránený areál Malé Vážky sa nachádza v katastrálnom území obce Červeník. Ide o územie predstavujúce zvyšok mŕtveho ramena Váhu s miestnym ekologickým významom. Od hranice navrhovanej zmeny je vzdialené cca 3,5 km juhozápadným smerom. Na území chráneného areálu platí IV. stupeň ochrany. Územie je vyhlásené na ochranu vodných biocenóz dôležitých z vedeckovýskumného, náučného a kultúrno-výchovného hľadiska.

Vzhľadom na charakter a vzdialenosť navrhovanej zmeny je možné vplyv zmeny ÚPN obce Koplotovce na toto územie vylúčiť.

CHA Dedova jama

Chránený areál Dedova jama sa nachádza v katastrálnom území obce Červeník. Ide o fragment lužného porastu nachádzajúce sa v blízkosti diaľnice D1. Od hranice navrhovanej zmeny je vzdialené cca 4,2 km západným smerom. Na území chráneného areálu platí IV. stupeň ochrany. CHA je vyhlásený na ochranu zvyšku pôvodného lužného lesa, ktorý je významný ako refúgium pre živočíchy, dôležitý krajínotvorný prvok a lokalita ojedinelého výskytu populácie bledule letnej a ďalších chránených rastlinných druhov.

Vzhľadom na charakter a vzdialenosť navrhovanej zmeny je možné vplyv zmeny ÚPN obce Koplotovce na toto územie vylúčiť.

III.5.2 Územia sústavy Natura 2000

Sústava území Natura 2000 je európska sústava chránených území pozostávajúca z chránených vtáčích území (CHVÚ) vymedzených podľa smernice o ochrane voľne žijúceho vtáctva (smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/147/ES z 30. novembra 2009 o ochrane voľne žijúceho vtáctva - kodifikované znenie) a území európskeho významu (ÚEV) vymedzených podľa smernice o ochrane biotopov (smernica Rady 92/43/EHS z 21. mája 1992 o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín). V okolí územia riešenej zmeny územného plánu Koplotovce sa nachádzajú 2 územia európskeho významu – ÚEV Váh pri Hlohovci a ÚEV Sedliská. Ich bližší opis a vyhodnotenie vplyvu navrhovanej zmeny ÚPN na jednotlivé územia sústavy Natura 2000 je uvedený nižšie. Chránené vtáčie územia sa v blízkom okolí navrhovanej zmeny nenachádzajú, respektíve ich poloha je tak vzdialená, že vplyvy strategického dokumentu na CHVÚ je možné vylúčiť.

III.5.2.1 Územia európskeho významu

ÚEV Váh pri Hlohovci

Územie európskeho významu Váh pri Hlohovce (SKUEV0852) predstavuje prírodné koryto Váhu so zachovanými meandrami a tvorbou naplavenín v litorálnej zóne. Najbližšia časť ÚEV sa nachádza cca 840 m vzdušnou čiarou západne od hranice riešeného územia. Hodnotným prvkom ÚEV sú staršie štrkové lavice a eróznou činnosťou vody narušované brehy toku sú porastené vegetáciou zv. *Chenopodium rubri* a *Bidentium*, bylinnými lemovými spoločenstvami a vrbovými krovinami. Štrkoviská, ktoré vznikli premiestňovaním koryta toku a po vyťažení štrku zaplavené vodou poskytujú vhodné podmienky pre existenciu spoločenstiev typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition*.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- | | |
|------|--|
| 3270 | Rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov <i>Chenopodium rubri</i> p.p. a <i>Bidentium</i> p.p. |
| 3150 | Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu <i>Magnopotamion</i> alebo <i>Hydrocharition</i> |

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany:

- boleň dravý - *Aspius aspius*
- hrúz bieloplutvý - *Romanogobio albipinnatus*

Vzhľadom na vzdialenosť a charakter územia, predpokladané vstupy a výstupy rozvojového územia navrhovaného v rámci zmeny územného plánu Koplotovce 05/2022 sa nepredpokladajú vplyvy na ÚEV Váh pri Hlohovci ani na predmety a cieľ jeho ochrany. Predpokladané vplyvy na životné prostredie súvisiace so zmenou územného plánu ako je priamy záber pôdy stavebnými objektami, zmena využitia pôdy, či potenciálne zvýšenie znečistenia ovzdušia pri vykurovaní tuhým palivom budú mať lokálny vplyv a vyššie uvedených premetov ochrany ÚEV sa nedotknú. Na základe uvedeného je možné skonštatovať, že pre ÚEV Váh pri Hlohovci nepredstavuje zmena ÚPN Koplotovce 05/2022 žiadnu vplyv.

ÚEV Sedliská

Územie európskeho významu Sedliská (SKUEV0175) predstavuje vzácny nelesný biotop s vysokým zastúpením xerothermných druhov rastlín a živočíchov na južnom úpätí Považského Inovca. Nachádza sa cca 2,5 km južným smerom od hranice riešeného územia. Lokalita má veľký rekreačný a vzdelávací význam pre obyvateľov blízkeho mesta Hlohovec. ÚEV je významné výskytom chránených a ochranársky významných druhov. Z rastlín je to najmä poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), hlaváčik jarný (*Adonis vernalis*), poniklec lúčny český (*Pulsatilla pratensis subsp. bohémica*), vstavač trojzubý (*Orchis tridentata*), vstavač purpurový (*O. purpurea*), jasenec biely (*Dictamnus albus*), modruška pošvatá (*Limodorum abortivum*) a ľalia zlatohlavá (*Lilium martagon*). Zo chránených a ohrozených živočíšnych druhov napr. vretienka neskorá (*Zygaena laeta*) a vidlochvost ovocný (*Iphiclides podalirius*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*).

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

40A0	Xerothermné kroviny
6210	Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podloží (*dôležité stanovištia Orchideaceae)
91H0	Teplomilné panónske dubové lesy

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany

- hubár jednorohý - *Bolbelasmus unicornis*
- plocháč červený - *Cucujus cinnaberinus*
- roháč obyčajný - *Lucanus cervus*
- poniklec veľkokvetý - *Pulsatilla grandis*

Zmena územného plánu Koplotovce 05/2022 nebude mať na ÚEV Sedliská žiadny vplyv a svojimi vstupmi, výstupmi predmety jeho ochrany. Poloha územia riešenej zmeny ÚPN je v dostatočnej vzdialenosti od ÚEV Sedliská na to, aby potenciálne negatívne vplyvy na životné prostredie súvisiace so zmenou územného plánu nepredstavovali pre ÚEV Sedliská ohrozenie a dali sa úplne vylúčiť..

III.5.2.2 Chránené vtáčie územia

Chránené vtáčie územia v širšom okolí navrhovanej zmeny ÚPN (CHVÚ Sĺňava, CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia) sa nachádzajú viac ako 10 km vzdušnou čiarou od hranice riešeného územia. Negatívny vplyv na uvedené CHVÚ a ich predmety ochrany je možné vzhľadom na lokálny dosah vplyvov súvisiacich s navrhovanou zmenou ÚPN 05/2022 úplne vylúčiť.

III.5.3 Významné migračné koridory živočíchov

Významnými migračnými koridormi živočíchov sú spravidla ekologicky významné segmenty krajiny, často líniového charakteru, ktoré využívajú živočíchy pri presunoch krajinou. Ide jednak o prvky zabezpečujúce diaľkovú migráciu druhov, ale aj krajinné štruktúry podporujúce lokálne migrácie zveri za potravou alebo pri sezónnych presunoch. Významným migračným koridorom v okolí riešeného územia je hydrický biokoridor Váh. Významným terestrickým koridorom v riešenom území je hrebeň Považského Inovca.

Navrhovaná zmena ÚPN nebude mať vzhľadom na svoj charakter (rozvoľnená výstavba a poľnohospodárske využitie) a umiestnenie vplyv na priechodnosť existujúcich migračných koridorov na lokálnej ani regionálnej úrovni.

III.5.4 Genofondovo významné plochy flóry a fauny

Genofondovou plochou je územie s výskytom chránených vzácných alebo ohrozených druhov rastlín alebo živočíchov, alebo s výskytom stanovištné pôvodných druhov s potenciálom rozširovania sa do okolia, pri zmene využívania okolitej krajiny. Význam genofondových lokalít spočíva v zachovaní biodiverzity a genofondu územia. V okolí riešeného územia sa nachádza genofondová lokalita GL 3 UÉV Váh pri Hlohovci, ktorá je súčasťou nadregionálneho biokoridoru alúvium rieky Váh a GL 2 UÉV Sedliská, ktorá je súčasťou nadregionálneho biocentra Južný výbežok Považského Inovca a Veľká hora Fáneš a zároveň je to Územie európskeho významu (pozri kap. III.5.2.1).

Navrhovaná zmena 05/2022 nie je v kontakte s genofondovou plochou GL 3 UÉV Váh pri Hlohovci ani GL 2 UÉV Sedliská a nepredstavuje pre žiadnu z nich negatívny vplyv.

III.5.5 Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ územného systému ekologickej stability predstavujú biocentra, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.

V okolí navrhovanej zmeny sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES:

Nadregionálne biocentrum: Južný výbežok Považského Inovca a Veľká hora Fáneš (NRBc1)

Terestrické biocentrum je v kontakte s plochou riešeného územia. Z prevažnej miery je tvorené lesnou drevinovou vegetáciou a fragmentami lúčnych a krovinných biotopov. Biocentrum je súčasťou nadregionálneho biokoridoru Považský Inovec.

Regionálne biocentrum: Považský Inovec (RBc4)

Terestrické biocentrum, tvorené prevažne lesnou drevinovou vegetáciou. Biocentrum zasahuje do okresu Hlohovec zo severu. Do značnej miery sa prekrýva s biokoridorom Považský Inovec.

Nadregionálny biokoridor: Považský Inovec (NRBk2)

Nadregionálny biokoridor Považský Inovec je v kontakte s plochou navrhovanej zmeny. Ide o biokoridor zložený s lesnej drevinovej vegetácie s fragmentami lúčnych a krovinných biotopov. Biokoridor je spojený s nadregionálnym biocentrom Južný výbežok Považského Inovca a Veľká hora Fáneš.

Nadregionálny biokoridor: Alúvium Váhu (NRBk1)

Západne od územia navrhovanej zmeny sa tiahne NRBk Alúvium Váhu. Predstavuje jeden z najdlhších nadregionálnych terestricko-hydrický biokoridorov Slovenska. Ktoré spája viaceré jadrové oblasti. Územie po oboch stranách toku je lemované brehovým porastom, zvyškom lužných lesov v suchších častiach nahrádzanými porastom krovín.

Územie navrhovanej zmeny 05/2022 nezasahuje priamo do žiadneho z existujúcich ani navrhovaných prvkov ÚSES a nebude predstavovať bariéru pre migráciu živočíchov.

III.5.6 Iné osobitne chránené časti prírody

V okolí riešenej zmeny sa nenachádzajú chránené stromy, ani iné osobitne chránené časti prírody. Bývalé záplavové územia v okolí Váhu sú chránené jestvujúcim protipovodňovým valom. Na území katastra obce sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia), ktoré sú v ÚPN špecifikované ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu. Tieto sa čiastočne nachádzajú na riešenom území, resp. v jeho blízkosti, ale v súčasnosti sú tieto svahové deformácie klasifikované ako stabilizované.

III.5.7 Navrhované preventívne opatrenia

V rámci navrhovanej zmeny 05/2022 sú už v návrhu strategického dokumentu zapracované alebo sa v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zapracujú nasledujúce preventívne opatrenia:

- V súvislosti s výstavbou objektov, ktoré zmena ÚPN 5/2022 v riešenom území umožní je potrebné, aby sa pri realizovaní nadväzujúcich zámerov eliminovalo možné šírenie invázných druhov rastlín počas výstavby dôslednou kontrolou a prípadným odstraňovaním v zmysle platnej legislatívy.
- Na zníženie možného znečistenia ovzdušia je v jednotlivých sektoroch zmeny 05a/2002 navrhnutý regulatív obmedzujúci kúrenie kusovým drevom a tuhým palivom

a budú sa preferovať bezimísne spôsoby vykurovania (tepelné čerpadlá, elektrické konvektory).

- Z hľadiska hluku z cesty druhej triedy č. II/507 na niektoré budovy v rámci zmeny 05a/2022 sektore 1 je potrebné riešiť protihlukové opatrenia medzi cestou a navrhovanou rozvojovou zónou.
- Z hľadiska krajinného rázu budú v rámci konceptu rozvoľneného bývania a poľnohospodárskeho využívania rozvojových plôch vysadené stromy a ďalšia vegetácia, vrátane kvetnatých lúk na zmiernenie vplyvu zmeny 05a/2022 na krajinný ráz a krajinný obraz.
- V ďalších stupňoch prípravy projektu je potrebné posúdiť riziko vyplývajúce z výskytu stredného radónového rizika a svahových deformácií v zmysle platnej legislatívy.

III.6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Schválenie a uplatňovanie navrhovaného strategického dokumentu je zamerané prednostne na zlepšenie a koordináciu využívania územia v rámci katastra obce Koplotovce a pri dodržaní všetkých navrhnutých limitov rozvoja a preventívnych opatrení sa nepredpokladajú žiadne ďalšie riziká vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo

III.7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument vzhľadom na svoju lokalizáciu, predpokladané vstupy a výstupy a predpokladaný dosah vplyvov, nemá vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

IV.1 Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

IV.2 Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Obec Koplotovce, Koplotovce č.28, 920 01 Koplotovce
2. Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
3. Mesto Trnava – Mestský úrad, 917 01 Trnava
4. MŽP SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. OÚ Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. OÚ Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
7. OÚ Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. OÚ Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. OÚ Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
10. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
11. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
13. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
14. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 01 Trnava
15. Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
17. Okresný úrad Hlohovec, Odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec

18. Okresný úrad Hlohovec, Odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
19. Okresný úrad Hlohovec, Odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
20. Okresný úrad Hlohovec, Odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
21. Ministerstvo životného prostredia, Štátna geologická správa, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
22. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
23. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
24. Mesto Leopoldov, Mestský úrad Leopoldov, Hlohovecká cesta 104/2, 920 41 Leopoldov
25. Obec Tepličky, Obecný úrad, 920 66 Tepličky 57
26. Obec Madunice, Obecný úrad Madunice, P.O. Hviezdoslava 8/368, 922 42 Madunice
27. Obec Jalšové, Obecný úrad Jalšové 148, 922 31 Jalšové
28. Obec Červeník, Kalinčiakova 26, 920 42 Červeník
29. Obec Horné Trhovište, Horné Trhovište 73, 920 66 Horné Trhovište
30. Obec Horné Otrokovce, Horné Otrokovce 146, 920 62 Horné Otrokovce

IV.3 Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nebudú strategickým dokumentom ÚP-N Koplotovce, Zmena 05/2022 dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

V.1 Mapová a iná grafická dokumentácia.

- Prílohou oznámenia je návrh zmeny 05/2022 ÚPN-O Koplotovce, vrátane grafickej časti.
- Platný územný plán obce Koplotovce vrátane schválených zmien a doplnkov obsahuje grafické a mapové prílohy a je k nahliadnutiu v sídle obce.

V.2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri vypracovaní oznámenia o strategickom dokumente a návrhu zmien 05/2022 ÚPN-O Koplotovce sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- ÚPN-R Trnavského kraja
- ÚPN-O Koplotovce v aktuálnom znení
- Platné právne predpisy (zákony, vyhlášky)
- Požiadavky obce Koplotovce

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

Koplotovce, 07/2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov.

VII.1 Meno spracovateľa oznámenia.

Spracovateľ oznámenia Integra Consulting, organizačná zložka Slovensko, zastúpená Martinom Smutným

VII.2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

.....

Ing. Jozef Števík
starosta obce Koplotovce

Obecný úrad Koplotovce
Koplotovce č.28
920 01 Koplotovce

VIII. Prílohy

Zoznam príloh:

**VIII.1 Územný plán obce Koplotovce – zmena
05/2022 - Posúdenie vplyvov na ovzdušie**

**VIII.2 Vyhodnotenie akustickej situácie pre návrh
zmeny ÚP obce Koplotovce**

**VIII.3 Hodnotenie krajinného rázu – Koplotovce,
zmena 05/2022**