

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PIEŠŤANY ZMENY A DOPLNKY Č. 13



Mesto Piešťany

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Piešťany

2. Identifikačné číslo:

00 612 031

3. Adresa sídla:

Mestský úrad Piešťany, Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor mesta, Mestský úrad Piešťany, Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany, tel.: 033 / 776 53 01, e-mail: primator@piestany.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Ing. arch. Jana Vitková, referent pre architektúru a územné plánovanie, Mestský úrad Piešťany, Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany, tel.: 033 / 776 54 65, e-mail: jana.vitkova@piestany.sk

Ing. arch. Karol Ďurenec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a zákona č. 50 /1976 Zb. v znení neskorších predpisov, reg. č. 335 (poverený obstarávaním ZaD č.13 ÚPN mesta Piešťany), Blagoevova 9, 851 04 Bratislava, tel.: 0905 492 881, e mail: durenec@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PIEŠŤANY
ZMENY A DOPLNKY Č. 13

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie a spracovanie zmien a doplnkov č. 13 územného plánu mesta Piešťany vyvolala požiadavka na vybudovanie prístupovej cesty do navrhovaného priemyselného (logistického) parku Bašovce priamo z cesty I/61, s podjazdom pod železnicou. Nakoľko časť navrhovanej cesty spadá do k.ú. Bašovce, je obstarávanie zmien a doplnkov č. 13 územného plánu mesta Piešťany koordinované s obstarávaním zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Bašovce.

Riešenie zmien a doplnkov č. 13 primárne obsahuje návrh prístupovej cesty do priemyselného (logistického) parku Bašovce. Súčasne sa navrhuje aj napojenie priemyselného (logistického) parku Bašovce prostredníctvom cyklotrasy cez lokalitu Široké.

Prístupová cesta a cyklotrasa sú definované ako verejnoprospešné stavby (VPS). Pre označenie VPS boli použité čísla a názvy podľa doterajšej ÚPD (č. 55, 56). Pod navrhovanou cestou dôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy (lokalita predpokladaného odňatia č. 84).

Pre dopravnú obsluhu priemyselného (logistického) parku Bašovce sa navrhuje miestna cesta vo funkčnej triede C1, kategórii MO 8/50. Cesta sa bude napájať v k.ú. Piešťany na cestu I/61. Spôsob nového napojenia na cestu I. triedy bude riešený v podrobnejšej projektovej dokumentácii na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti cestnej siete, v súlade s platnými STN a TP. Navrhovaná miestna cesta bude križovať teleso železnice (železničnú trať č. 125) mimoúrovňovo – podjazdom. Mimoúrovňové križovanie podjazdom je nutné z dôvodu dodržania ochranných pásiem letiska (osobitne ochranného pásma vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 170 m n.m. Bpv.). Teleso podjazdu má byť šírkoivo dimenzované s ohľadom na možnosť umiestnenia súbežného chodníka pre chodcov.

Od navrhovaného podjazdu bude navrhovaná miestna cesta ďalej vedená v súbehu so železničnou traťou južným smerom a po zmene smerového vedenia bude pokračovať západným smerom do k.ú. Bašovce.

Celková dĺžka navrhovanej prístupovej cesty do priemyselného parku je 3 211 m, z toho 2 027 m pripadá na k.ú. Piešťany, zvyšný úsek pripadá na k.ú. Bašovce.

4. Obsah (osnova):

Obsahovo je územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v rozsahu textovej a grafickej časti podľa vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná ako samostatná príloha k schválenej územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť je spracovaná vo forme odkazov na predmetnú kapitolu, podkapitolu, ktoré sa menia alebo dopĺňajú. Úprava textovej časti sa týka len vybraných kapitol (č. 7, 14, 16), ostatné kapitoly sú bez zmien.

V grafickej časti sú zmeny a doplnky zakreslené na priesvitkách. Podklad priesvitiek predstavujú výrezy jednotlivých výkresov územného plánu mesta Piešťany. V grafickej časti sú zmeny a doplnky zakreslené na výkresoch č. 7, 8, 11, 18, 19, ostatné výkresy sú bez zmien.

V súlade s metodickým usmernením MDV SR zo dňa 19. 05. 2020 a jeho úpravou zo dňa 17. 08. 2020 sú zmeny a doplnky spracované na poklade doterajšej platnej územnoplánovacej dokumentácie.

5. Uvažované variantné riešenia:

Varianty nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami.

Nulový variant je stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie pozostáva z nasledovných etáp:

– prípravné práce:	III/2022
– vypracovanie ÚPD:	V/2022
– prerokovanie ÚPD:	VII-VIII/2022
– schválenie ÚPD, čistopis ÚPD:	X/2022 (predpoklad)

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014 (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)
- Územný plán mesta Piešťany v platnom znení

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Mesto Piešťany

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení ÚPD
- všeobecne záväzné nariadenie (VZN) mesta, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Pri spracovaní ÚPD boli použité:

- dostupné poznatky o území
- investičný zámer právnickej osoby, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie ÚPD
- požiadavky mesta Piešťany
- požiadavky vyplývajúce zo stanovísk z prípravných prác
- príslušné právne predpisy a normy
- územnoplánovacia dokumentácia mesta Piešťany
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy s celkovou výmerou 1,5960 ha
- vhodnejšie riešenie dopravného napojenia priemyselného parku mimo zastavaného územia mesta Piešťany, s napojením priamo na cestu I/61 a ďalej na diaľnicu D1 eliminuje, resp. vylúči negatívne vplyvy nákladnej dopravy na obyvateľstvo mesta Piešťany
- pozitívne nepriame vplyvy na obyvateľstvo bude mať navrhovaná cyklistická trasa Bašovce – priemyselný park – Široké – Dubová, ktorá umožní dochádzanie za zamestnaním. Rast podielu cyklo dopravy ako udržateľného druhu dopravy potenciálne zníži využitie automobilovej dopravy a tým spotrebu fosílnych palív, čo znamená pozitívny nepriamy vplyv na klímu.
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability sa nepredpokladajú

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

V územnoplánovacej dokumentácii sa nenavrhujú žiadne nové lokality pre výstavbu; navrhovaná cesta a cyklotrasa nie sú lokalizované v chránených územiach, ani v ich blízkosti. Zmeny a doplnky č. 13 preto nebudú mať žiadne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe mesta)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania mesta, vlastníci pozemkov v dotknutom území, t.j. v k.ú. Piešťany)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
- Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Piešťany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany, Odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 09 Trnava
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
- Dopravný úrad, odbor letísk, oddelenie ochr. pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trnavský samosprávny kraj, Odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

2.3 Dotknuté obce

- Mesto Piešťany, Námestie SNP 3, 921 01 Piešťany
- Obec Bašovce, Bašovce 160, 922 01 Ostrov
- Obec Pobedim, 916 23 Pobedim 435
- Obec Horná Streda, 916 24 Horná Streda 407
- Obec Krakovany, Nám. sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany
- Veľké Orvište, Hlavná 17, 922 01 Ostrov

3. Dotknuté susedné štáty:

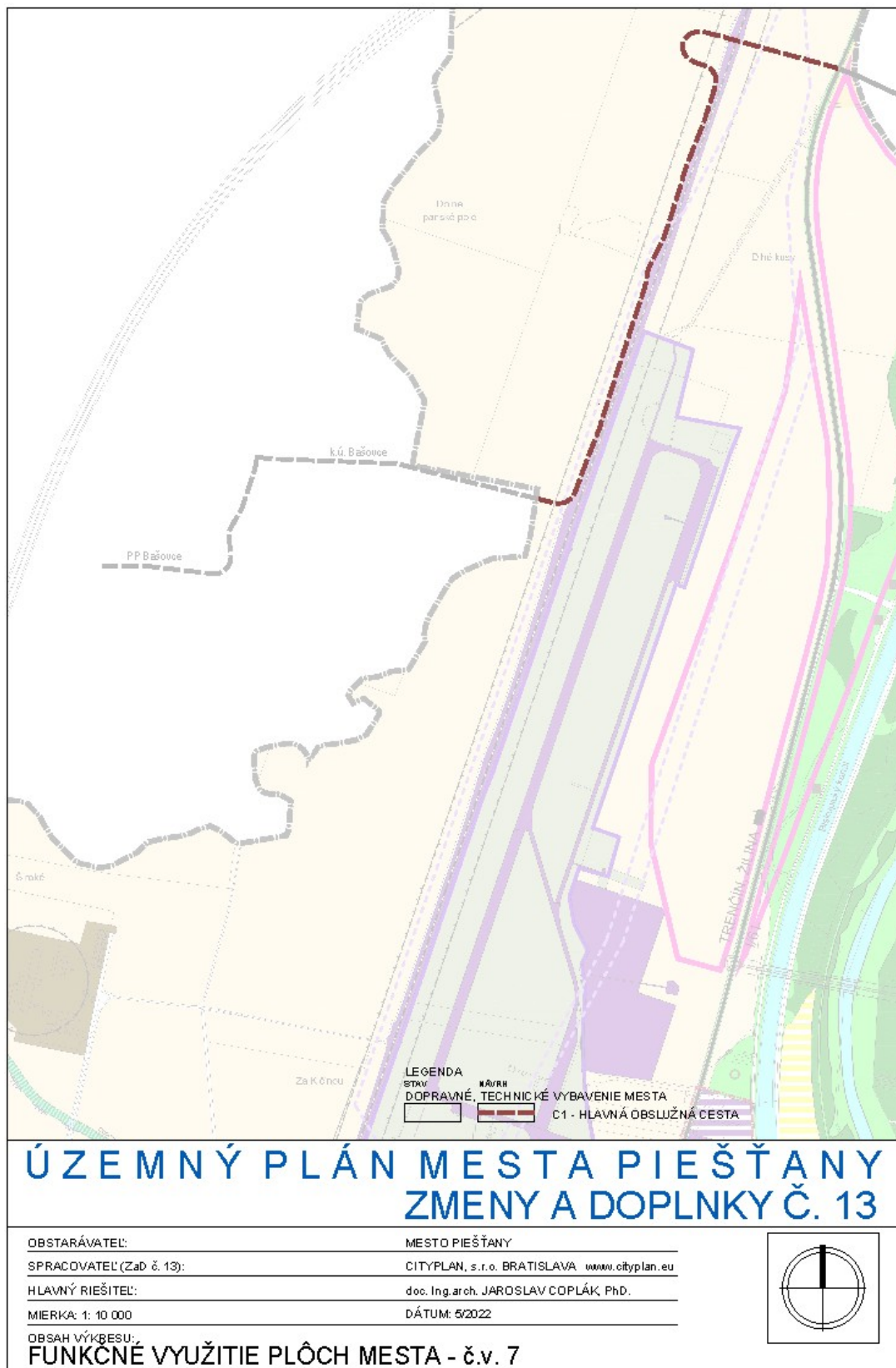
- žiadne

V. Doplnujúce údaje

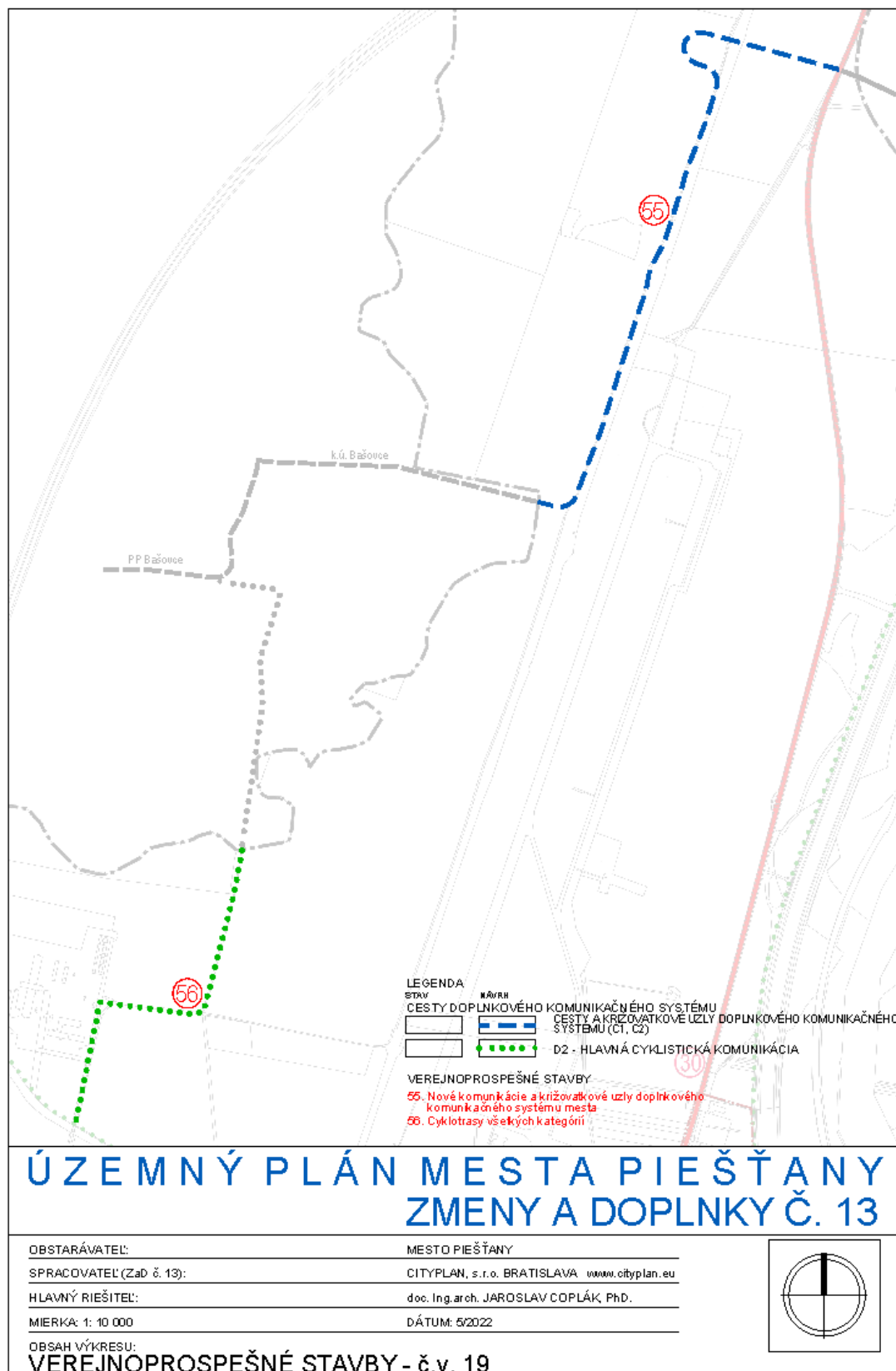
1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Zobrazenie navrhovanej hlavnej obslužnej cesty

výkres č. 7. Funkčné využitie plôch mesta (ZaD č. 13)



Zobrazenie navrhovanej hlavnej obslužnej cesty a cyklistickej komunikácie ako VPS
výkres č. 19. Verejnoprospešné stavby (ZaD č. 13)



Poznámka: ostatné výkresy č. 8, 11, 18 sú súčasťou prerokúvanej dokumentácie

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán mesta Piešťany, v znení zmien a doplnkov č. 1 -12
- Územný plán mesta Piešťany, Zmeny a doplnky č. 13
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014
- Investičný zámer – Logistické centrum Bašovce, 2022
- Štúdia – Technická infraštruktúra pre Priemyselný park Bašovce, 2021

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Piešťanoch, jún 2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

Ing.arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a zákona č. 50 /1976 Zb. v znení neskorších predpisov

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Peter Jančovič, PhD.

primátor mesta Piešťany