



OU-SE-OSZP-2022/009051-017

v Senici, dňa 28.7.2022

Vybavuje: Ing. Petráš

R o z h o d n u t i e

vydané v zisťovacom konaní

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „OÚ Senica“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z. z.) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmena 04/2022 Územného plánu obce Kúty**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Kúty, Obecný úrad Kúty, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty v zastúpení starostom obce Ing. Branislavom Vávrom (ďalej len „obstarávateľ“)** po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie:**

Navrhovaný strategický dokument „**Zmena 04/2022 Územného plánu obce Kúty**“ uvedený v predloženom oznámení

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Navrhovanú územnoplánovaciu dokumentáciu je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk dotknutých orgánov v zisťovacom konaní doručených k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

- 1 Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 vyznačiť hranice chránených ložiskových území v územnoplánovacej dokumentácii.
- 2 Územie v blízkosti chráneného ložiskového územia nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územie s novými stavbami.
- 3 Vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- 4 V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť skládky odpadov.
- 5 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- 6 Rešpektovať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy a zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
- 7 Súčasťou výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu.
- 8 Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou a všetky novovybudované kríženia komunikácií s traťou navrhnuť ako mimoúrovňové.
- 9 Pri riešení rozvoja obce je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva (zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a pod.), ako aj ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
10. Pri navrhovaní šírky uličných pásov (komunikácie, chodníkov, prípadne zelených pásov) je potrebné uvažovať aj s ochranným pásmom týchto sietí, ktoré sa určuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
11. Zapracovať vypracované záplavové čiary do spracovaného územného plánu obce.
12. Rešpektovať inundačné územia vodných tokov. Podľa § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami platí, že v inundačnom (záplavovom) území je zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ťadov alebo kvalitu vody a sú odolné voči tlaku vody chránené pred zaplavením interiéru vodou, umiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ťadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť ako i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. V inundačnom území je ďalej zakázané okrem iného, zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd, vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas podobne.
13. Rešpektovať jestvujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k

hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.

14. V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
15. Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov neumiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly.
16. Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické trasy atď.) navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
17. V blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí a v znení neskorších zmien a predpisov.
18. Pri návrhu zmeny trasovania plánovaného obchvatu cesty 1/2 je potrebné požiadať o stanovisko Generálne riaditeľstvo Slovenskej správy ciest a následne toto stanovisko plne rešpektovať
19. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
20. Rozlohy plôch nových rozvojových lokalít zmenšiť o záplavové územie Zelnického potoka a Čárského potoka.
21. V lokalite Z4/10 je možné realizovať len také aktivity, ktoré nie sú v rozpore s § 20 odst. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Obec Kúty, Obecný úrad Kúty, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty v zastúpení starostom obce Ing. Branislavom Vávrom**, predložil Okresnému úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. dňa 13.6.2022 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmena 04/2022 Územného plánu obce Kúty**“. Spracovateľom strategického dokumentu je Ing. arch. Peter Zibrin, PhD. autorizovaný architekt SKA, reg. Č. 0707 AA.

Územný plán obce Kúty bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený obecným zastupiteľstvom v Kútoch uznesením č. 4/2004 - Č dňa 29.09.2004.

Obec Kúty ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

V r. 2008 bola v zmysle platnej legislatívy obstaraná Zmena 01/2008 ÚPN obce Kúty, schválená obecným zastupiteľstvom v Kútoch. V r. 2009 bola v zmysle platnej legislatívy obstaraná Zmena 02/2009 ÚPN obce Kúty, schválená obecným zastupiteľstvom v Kútoch dňa 30.08.2010 uznesením č. 6/2010-H.

V r. 2017 – 2021 bola v zmysle platnej legislatívy obstaraná Zmena 03/2017 ÚPN obce Kúty, schválená obecným zastupiteľstvom v Kútoch dňa 22.09.2021 uznesením č. 5/2021-B.

V uplynulom období boli jednotlivými žiadateľmi / investormi, resp. obcou Kúty definované ďalšie nové investičné zámery resp. požiadavky, ktorých uplatnenie si vyžaduje zmenu ÚPN obce Kúty. Na základe týchto skutočností Obecné zastupiteľstvo sa rozhodlo uzneseniami č. 1/2022-B až F zo dňa 14.03.2022 obstarat' Zmenu 04/2022 ÚPN obce Kúty v nasledovnom rozsahu:

Lokality Zmeny 04/2022 ÚPN obce Kúty:

(v zmysle uznesení OZ v Kútoch č. 1/2022-B až F zo dňa 14.03.2022)

- Z4/1 Zmeniť spôsob navrhovaného funkčného využitia časti pôvodnej lokality 13 v návrhovej etape – Majerská stodola určenej pre rozvoj občianskeho vybavenia na výstavbu RD (parc.č.1216/31-33, 1216/10, 9132/9 (KN C) a ďalšie parcely vo vymedzenom bloku a jeho rozšírenie aj na časť prognózných plôch), s úpravou smerovania časti úseku prístupovej komunikácie v návrhovej etape.
- Z4/2 Zmeniť etapu navrhovaného funkčného využitia na výstavbu RD z prognózneho na návrhové obdobie na parc. č. 1466, 1463/1-2 (KN C), so zohľadnením už realizovanej výstavby na vymedzených plochách.
- Z4/3 Zmeniť etapu navrhovaného funkčného využitia na výstavbu RD z prognózneho na návrhové obdobie na parc. č. 1488/2-3, 1480, 1478, 1479, 1484 (KN C).
- Z4/4 Zmeniť etapu navrhovaného funkčného využitia na výstavbu RD z prognózneho na návrhové obdobie na parc. č. 9204, 9203 (KN.E), so zohľadnením už realizovanej výstavby.
- Z4/5 Zmeniť etapu navrhovaného funkčného využitia na výstavbu RD z prognózneho na návrhové obdobie na parc. č. 9247, 9245 (KN E) a na vymedzených príľahlých plochách vrátane prístupovej komunikácie.
- Z4/6 Zmeniť spôsob navrhovaného funkčného využitia (výstavba obchodnej zóny s obchodným reťazcom LIDL a maloobchodných prevádzok) v návrhovej etape na vymedzených plochách na západnej strane súčasnej cesty I/2 pri vstupe do obce od diaľnice, vrátane úpravy trasy už navrhovaného obchvatu I/2 v nevyhnutnom rozsahu. Vymedzenie blokov pre výstavbu RD v prognózne etape na severnej strane navrhovanej obchodnej zóny.

- Z4/7 Zohľadniť jestvujúcu výstavbu RD na Železničiarkej ulici na parc. č. 5611/1, 6512/2-3, 5609/1, 5608/2, 5614/1, pôvodne zahrnutú do rozvojového územia navrhovanej priemyselnej zóny.
- Z4/8 Zohľadniť prístupovú cestu k RD č. 1314-1316 pri Železničiarkej ul. cez parc. č. 5473/3,6, 5481/2, 5505, zohľadniť vybudované plochy verejnej parkovej zelene vo vymedzenom rozsahu.
- Z4/9 Označiť jestvujúce parkovisko pred BD č. 815 parc. č. 5702/682 (zrušiť jeho označenie pre plochy autobusovej stanice) a zakresliť polohu autobusovej zastávky na Železničiarkej ul. podľa reálneho stavu.
- Z4/10 Zmeniť spôsob navrhovaného funkčného využitia:
- v lokalite Z3/9B
 - a
 - na plochách medzi touto lokalitou a Zelnickým potokom (parc. č. 6345 a 6344) na funkciu športovorekreačnú:
 - zimný štadión
 - resp.
 - rekr. chatka,
- prístupovú cestu riešiť za jestvujúcimi BD na východnej strane Školskej ul.
- Z4/11 Zmeniť spôsob navrhovaného funkčného využitia na severnej strane Zelnického potoka v v pôvodne navrhovanej rozvojovej lokalite 16 Priemyselný park v návrhovej a prognóznej etape pre funkciu priemyselnej výroby a výrobných služieb na plochy krajinej zelene príp. lesoparkovej zelene a doplnkovej oddychovo-relaxačnej a rekreačnej funkcie, vrátane zrušenia navrhovaných automobilových komunikácií a železničnej vlečky. Súčasťou je definovanie nového kódu funkčného využitia územia Z 05 – Plochy krajinej zelene, oddychu a relaxácie.
- Z4/12 Zmeniť navrhované funkčné využitie parc. č. 7473/134, 163 v lokalite Ul. Za školou ich pričlenením do školského areálu vo vymedzenom rozsahu v návrhovej etape.
- Z4/13 Aktualizovať už realizovanú výstavbu RD v priestore obytnej zóny Ul. Za školou.
- Z4/14 Vymedziť navrhovanú prístupovú komunikáciu v lokalite Za školou 1 podľa reálneho stavu (trasovanie na parc. č. 313 (KN-E) v návrhovej etape.
- Z4/15 Zohľadniť už realizovanú výstavbu v priestore Ul. Za zbrojnicou, vrátane doplnenia označenia vybudovanej ulice.
- Z4/16 Zmeniť pôvodne navrhované funkčné využitie v lokalite 6/3 Pri ihrisku TJ jako rozvojové plochy športu a rekreácie v návrhovej etape na plochy už vybudovanej jestvujúcej zástavby RD (na parc. č. 1827/138, 139, 149, 152, 153, 156 a 1213/36, 43 a vymedzených plochách) a zohľadniť trasu vybudovanej komunikácie na parc. č. 1827/40 (Štúrova ul.), 1827/108 (Na hliníku).
- Z4/17 Zohľadniť už realizovanú výstavbu RD a jestvujúcich objektov na Hollého ul. na parc. č. 1217/1-2, 1427/5, 1460/2, 1471/5-5, 10690/14, 16 a príslušných plochách vo vymedzenom rozsahu.

- Z4/18 Zohľadniť realizovanú výstavbu RD na Športovej ul., vrátane zrušenia navrhovanej komunikácie Športová – Konečná ul. v prognózne etape.
- Z4/19 Zohľadniť realizovanú zástavbu RD pri Bratislavskej ul. v lokalite Polákových mlyn parc. č. 11221/1 vo vymedzenom rozsahu.
- Z4/20 Zohľadniť realizovanú zástavbu RD v priestore Kozej ul., vrátane doplnenia označenia vybudovanej ulice.
- Z4/21 Doplnenie vybudovanej TS v priestore Kozej ul. na parc. č. 4914/9.
- Z4/22 Zohľadniť realizovanú zástavbu RD v priestore Sasinkovej ul. vrátane trasovania novej komunikácie a doplnenia označenia vybudovanej ulice.
- Z4/23 Zohľadniť realizovanú výstavbu RD na Gorazdovej ul., vrátane doplnenia označenia navrhovanej novej ulice.
- Z4/24 Zohľadniť realizovanú zástavbu RD na Štefánikovej ul. - parc. č. 5076/7, 5078/10, a príľahých vymedzených plochách, vrátane doplnenia označenia budovanej ulice.
- Z4/25 Zohľadniť už vybudovaný areál v pôv. lokalite Z3.12 na parc. č. 4867, 4864/1 – Tesco (presun z návrhovej etapy do jestvujúceho stavu).

Okrem toho je v zmysle záverov z rokovaní počas spracovania návrhu ÚPD súčasťou Zmeny 04/2022 ÚPN obce Kúty aj lokalita:

- Z4/26 Zohľadnenie realizovanej výstavby RD južne od Kollárovej - Továrenskej ul.
- Z4/27 Uloženie vzdušného VN el. vedenia do zeme v pôv. lokalite Z2.5 a úprava vymedzenia blokov RD podľa jestvujúceho GP (zmena pôvodne navrhovaného funkčného využitia vymedzeného územia pre verejnú zeleň na plochy RD v návrhovej etape).

Po verejnom prerokovaní Zmeny 04/2022 ÚPN obce Kúty v zmysle platnej legislatívy a obdržaní kladných stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, a po obdržaní súhlasného záverečného posúdenia Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave, predmetné zmeny a doplnky schvaľuje v zmysle platnej legislatívy obecné zastupiteľstvo v Kútoch.

Zmena 04/2022 bude nedeliteľnou súčasťou ÚPN obce Kúty.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní. OÚ Senica v rámci zisťovacieho konania listami č. OU-SE-OSZP-2022/009051-002, OU-SE-OSZP-2022/009051-003, OU-SE-OSZP-2022/009051-004 zo dňa 15.6.2022 rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 odst. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil predmetné oznámenie o strategickom dokumente „**Zmena 04/2022 Územného plánu obce Kúty**“ na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky www.enviroportal.sk. Strategický dokument bol zverejnený aj na internetovej stránke obce Kúty – zverejnené dňa 16.6.2022.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Senica svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy** (list č. 8481/2022-5.3, 37015/2022 zo dňa 29.06.2022) uvádza nasledovné:

1. V katastrálnom území obce Kúty (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Kúty – lignit (4)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ, Bratislava, Bratislava
 - výhradné ložisko „Kúty – horľavý zemný plyn (73)“; s určeným CHLÚ pre NAFTA, a.s., Bratislava
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kúty – štrkopiesky a piesky (4107)“, ktoré je v evidencii ŠGÚDŠ, Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Viedenská panva - sever – ropa a horľavý plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava, s platnosťou do 28. 06. 2024.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: SE (011) / Kúty – zberné suroviny (Kragujevská)

Názov lokality: zberné suroviny (Kragujevská)

Druh činnosti: šrotovisko
Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
2.
Názov EZ: SE (012) / Kúty – železničná stanica, depo
Názov lokality: železničná stanica, depo
Druh činnosti: železničné depo a stanica
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž

1.
Názov EZ: SE (1896) / Kúty – vrt Kúty 33
Názov lokality: vrt Kúty 33
Druh činnosti: ťažba ropy a zemného plynu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.
Názov EZ: SE (006) / Kúty – ČS PHM Benzinol
Názov lokality: ČS PHM Benzinol
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.
Názov EZ: SE (010) / Kúty – skládka KO Na Dráhach
Názov lokality: skládka KO Na Dráhach
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.

355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2. Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov (list č. 14642/2022/OÚPŽP-2 zo dňa 29.06.2022) - zaslalo nasledovné stanovisko:

Zmena zohľadňuje v grafickej časti reálny postup bytovej výstavby v obci Kúty:

- Vyznačuje už zrealizovanú výstavbu na pôvodne navrhovaných rozvojových plochách bývania
- Vymedzuje 4 malé rozptylové lokality pôvodne evidované v prognóznej etape do návrhovej etapy
- Vymedzuje novú prognóznú lokalitu pre prípravu bytovej výstavby tak, aby sa zabezpečili podmienky pre prirodzený kontinuálny rozvoj a rast obce Kúty.

Súčasťou riešenia je vytváranie podmienok pre rozširovanie služieb a vybavenosti v urbanizovanom území vo vhodnej lokalite budúceho obchvatu 1/2.

Zásadnou zmenou v riešení rozvoja obce je plocha neurbanizovaného územia v dotyku s obytným územím, ktorá bola pôvodne vymedzená pre vybudovanie priemyselného parku v návrhovej a prognózovej etape. Táto plocha bude nahradená rozsiahlymi plochami krajiny zelene v oddychovo relaxačným s športovo-rekreačným potenciálom.

Katastrálne územie Kúty je súčasťou navrhovaného Chráneného vtáčieho územia 16. Morava, vyhláseného Nariadením Vlády SR 145/2015.

Po preštudovaní predmetného oznámenia môžeme konštatovať, že navrhované zmeny a doplnky v území majú za cieľ prispieť k rozvoju a zveľadeniu územia obce. Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovaných činností nepredpokladáme významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie za predpokladu rešpektovania legislatívy v oblasti ochrany životného prostredia. Prípadné riziká spojené s vplyvom na životné prostredie súvisiace najmä s realizáciou investičných zámerov, tie však podliehajú samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona.

Dovolíme si upozorniť na skutočnosť, že Trnavský samosprávny kraj dňa 17. Decembra 2014 uznesením č. 149/2014/08 schválil Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ÚPN R TTSK) a všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 bola vyhlásená záväzná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja“. V textovej časti dokumentácie je nesprávne uvedený názov územnoplánovacej dokumentácie nadradeného stupňa.

Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja v tejto etape posudzovania strategického dokumentu „Zmena 04/2022 Územného plánu obce Kúty“ nemá ďalšie pripomienky a strategický dokument nepožaduje posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K územnoplánovacej dokumentácii „Zmena 04/2022 Územného plánu obce Kúty“ sa vyjadříme podrobnejšie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci prerokovania návrhu.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici pre územný obvod okresov Senica a Skalica (list č. RÚVZ/2022/881/HŽP zo dňa 27.06.2022): uvádza, že pri spracovaní „Zmena 04/2022 Územného plánu obce Kúty“ požadujeme rešpektovať

zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy a zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

Vypracované „Zmena 04/2022 Územného plánu obce Kúty“ požadujeme predložiť na posúdenie.

Dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy (list č. 34369/2022/O230-2 zo dňa 27.06.2022): uvádza :

A. Z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rešpektovať územnú rezervu pre :

1. Modernizáciu železničnej trate Devínska Nová Ves – Kúty štátna hranica podľa Štúdie realizovateľnosti IV. Paneurópskeho železničného koridoru štátna hranica ČR/SR – Kúty – Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo/Komárno – štátna hranica SR/MR:
2. Rozšírenie parkoviska P+R pri ŽST Kúty,
3. Trasu vysokorýchlostnej trate Bratislava – štátna hranica SK/CZ v súlade s Územným generelom dopravy TTSK.

B. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie obce Kúty prechádzajú železničné trate, GR ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne obce Kúty uviesť nasledovné body:

1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.
2. Všetky jestvujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové.
3. Všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

V prípade, že budú splnené naše pripomienky, ŽSR po oboznámení sa s predmetom zisťovacieho konania nepožaduje sa posudzovať navrhovanú činnosť.

5. Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa
(list č. OU-SE-OSZP-2022/009107-002 zo dňa 28.06.2022) – po preštudovaní strategického dokumentu dáva nasledovné stanovisko z hľadiska ochrany vôd:

Navrhovaná zmena 04/2022 ÚPN obce Kúty je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná a možno ju uskutočniť a užívať za týchto podmienok:

1. Pri riešení rozvoja obce je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva (zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a pod.), ako aj ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
2. V navrhovaných obytných zónach je uvažované s vybudovaním technickej infraštruktúry (verejný vodovod, verejná kanalizácia). Pri navrhovaní šírky uličných pásov (komunikácie, chodníkov, prípadne zelených pásov) je potrebné uvažovať aj s ochranným pásmom týchto sietí, ktoré sa určuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Podľa ustanovenia § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu. Z uvedeného žiadame o zapracovanie vypracovaných záplavových čiar do spracovaného územného plánu obce.
4. Taktiež je potrebné rešpektovať inundačné územia vodných tokov. Podľa § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami platí, že v inundačnom (záplavovom) území je zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody a sú odolné voči tlaku vody chránené pred zaplavením interiéru vodou, umiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť ako i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. V inundačnom území je ďalej zakázané okrem iného, zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd, vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.
5. Podľa § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, sú:
 - a) pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, alebo
 - b) priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.
6. Pri riešení rozvoja obce je potrebné rešpektovať jestvujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.

7. V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
8. Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).
9. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie, ktoré budú riešiť jednotlivé stavby v rámci predloženého zámeru požadujeme predložiť na vyjadrenie

Z hľadiska štátnej vodnej správy nemáme zásadné pripomienky a nepožadujeme jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu, že nami vyššie uvedené podmienky budú do zmien územného plánu obce Kúty zakomponované.

6. Okresný úrad Trnava – odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-TT-OVBP1-2022/024597/Há zo dňa 20.06.2022) vydáva nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činnosti v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

7. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (list č. 30196/2022/SSD/67480 zo dňa 23.06.2022) uvádza, že oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 4/2022 ÚPN-O Kúty berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Upozorňujeme, že komplexné stanovisko za oblasť dopravy zašle MDV SR obci po doručení oznámenia o prerokovaní návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, keďže aktuálne prerokovaný strategický dokument obsahuje len základné informácie o navrhovaných zmenách a doplnkoch.

Vo všeobecnosti však požadujeme všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické trasy atď.) navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi: postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä rešpektovať ochranného pásma dráhy (OPD), ktoré je definované ako 60 m od osi krajnej

koľaje: na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) – nesúhlasíme s rozširovaním hranice zastavaného územia do existujúceho ochranného pásma 1. Triedy : v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí a v znení neskorších zmien a predpisov.

Keďže ZaD č. 4/2022 ÚPN-O Kúty okrem iného navrhujú zmenu trasovania plánovaného obchvatu cesty 1/2 je potrebné o stanovisko požiadať Generálne riaditeľstvo Slovenskej správy ciest (ďalej len „GR SSC“) a následne toto stanovisko plne rešpektovať. Bez kladného stanoviska GR SSC nesúhlasíme s úpravou trasovania obchvatu cesty 1/2 ani s návrhom tých lokalít, ktoré zasahujú do pôvodného koridoru plánovaného obchvatu (tzn. Lokalita č. Z4/6a, Z4/6b, Z4/6c, Z4/6d a navrhované miestne obslužné cesty v danom koridore). Zároveň je potrebné rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky, o ktoré ste požiadali priamo.

8. Krajský pamiatkový úrad Trnava (list. č. KPUTT-2022/13736-2/52565/KSI zo dňa 21.06.2022) uvádza, že súhlasí s pripomienkami:

Pri realizácii zmien územného plánu obce Kúty požadujeme dodržiavať platnú legislatívu – rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V územnom a stavebnom konaní navrhovateľ predloží na KPÚ Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predložený strategický dokument posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko KPÚ Trnava k územnoplánovacej dokumentácii „Zmena 04/2022 Územného plánu obce Kúty“

9. Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo hasičského a zachranného zboru v senici (list. č. ORHZ-SE-2022/000189-003 zo dňa 04.07.2022) uvádza, že Okresné riaditeľstvo Hasičského a zachranného zboru v Senici ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po preštudovaní strategického dokumentu „ Zmena 04/2022 Územného plánu obce Kúty “ z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

10. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik (list č. CS SVP OZ BA 107/2022/18 zo dňa 23.06.2022) uvádza:

- 1) V zmysle ustanovenia § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení je potrebné zachovať obojstranný pobrežný pozemok 10 m od vodohospodársky významných vodných tokov a 5,0 m od brehovej čiary drobných vodných tokov. V tomto území nie je možné umiestniť vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vrstvlú zeleň.

- 2) V rámci dokumentu Predbežné hodnotenie povodňového rizika – aktualizácia 2018 boli v katastrálnom území obce Kúty identifikované dve geografické oblasti, a to: Zelnický potok – Kúty a Čársky potok – Kúty. Pre obidve oblasti boli v roku 2015 vypracované Mapy povodňového ohrozenia a Mapy povodňového rizika. Podľa § 6 odst. 10 zákona č. 7/2010 má obec zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených v mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce. Žiadame Vás o zapracovanie vypracovaných záplavových čiar do spracovávaného územného plánu obce.
- 3) Podľa § 20 odst. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami platí, že v inundačnom (záplavovom) území je zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy (okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, alebo kvalitu vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou), umiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť ako i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. V inundačnom území je ďalej zakázané okrem iného, zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd, vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.
- 4) Požadujeme, aby boli rozlohy plôch nových rozvojových lokalít (schválených aj v minulých zmenách územného plánu obce) zmenšené o záplavové územie Zelnického potoka a Čárskeho potoka.
- 5) Požadujeme, aby v lokalite Z4/10 boli povolené realizovať také aktivity, ktoré nie sú v rozpore s § 20 odst. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- 6) Upozorňujeme Vás na rozdiel medzi grafickou a textovou časťou pri rozvojovej lokalite Z4/19. Požadujeme o zosúladenie týchto dvoch údajov. Súhlasíme so zohľadnením existujúcej stavby rodinného domu na parcele KN-C č.11211/1 (podľa textovej časti). Časť parcely 11232/1 (podľa grafickej časti) rozvojovej lokality Z4/19 sa nachádza v inundačnom (záplavovom) území Čárskeho potoka a požadujeme, aby bol dodržaný zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami pri povoľovaní umiestňovaní budov na tomto pozemku.
- 7) Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo všetkých nových spevnených plôch, komunikácií a striech do recipientu, aj tých ktoré sú odvádzané prostredníctvom už existujúcej kanalizácie, je potrebné uplatniť princíp limitného odtoku do recipientu a nadlimitný odtok je potrebné zadržiavať v retenčných priestoroch (z ktorých môžu byť následne využívané na zalievanie zelených plôch a pod.). Povolený odtok zo striech a spevnených plôch do recipientu požadujeme zachovať na úrovni 5% z 2- ročnej 15 – min návrhovej zrážky. Uvedená podmienka vyplýva z už aj tak napätých odtokových pomerov v povodí vodných tokov tohto územia.
- 8) Upozorňujeme, že nakladanie s dažďovými vodami je potrebné riešiť a realizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtoku na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok.
- 9) SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod po oboznámení sa so strategickým dokumentom „ Zmeny 04/2022 Územného plánu obce Kúty “ nepožaduje pokračovať v ďalšom posudzovaní podľa zákona č.24/2006 Z. z.

Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy. Platnosť predloženého vyjadrenia je maximálne 2 roky od doručenia.

12. Obec Čáry – doručila fotokópiu verejnej vyhlášky, ktorou oznámila fyzickým a právnickým osobám a ostatnej verejnosti začať zisťovacieho konania „Zmeny 04/2022 Územného plánu obce Kúty“ – vyvesené 16.6.2022 – zvesené 6.7.2022.

Okresný úrad Senica – OSZP – štátna správa ochrany prírody a krajiny, štátna správa ochrany ovzdušia, štátna správa odpadového hospodárstva, Okresný úrad Senica – odbor pozemkový a lesný, Okresný úrad Senica – OCDA PK, Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, OÚ Trnava – OSZP, Lesy SR, š.p., Banská Bystrica ako dotknuté orgány, Obec Kuklov, Obec Sekule, Obec Brodské ako dotknuté obce, obec Kúty ako povoľujúca obec sa v zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. k oznámeniu o strategickom dokumentu nevyjadřili.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihladnutí na kritériá stanovené zákonom, na doručené stanoviská, dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a strategický dokument ďalej posudzovať. Nepredpokladajú sa závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov.

OÚ Senica ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách dotknutých orgánov a akceptoval ich opodstatnené požiadavky a pripomienky. Taktiež pri rozhodovaní prihladal na kritériá uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z.. Jedná sa o strategický dokument, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni. Stratégia predloženého dokumentu, vzhľadom na ich rozsah, priestorové usporiadanie a funkčné využitie, predstavujú len malé využitie lokálneho charakteru, ktoré nie sú v kolízii so zásadami a regulatívami Koncepcie územného rozvoja Slovenska

Záver

OÚ Senica v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. a s prihladnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 3 zákona, úrad zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihladnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom, podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z., dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6 a) odst. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods.

6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24 /2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

P o u č e n i e

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (*správny poriadok*) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z..

Ing. Katarína Nečasová
vedúca odboru

Doručí sa:

1. Obec Kúty, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
2. Obec Kuklov
3. Obec Sekule
4. Obec Brodské
5. Obec Čáry
6. Obec Borský Svätý Jur
7. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra č.1, 812 35 Bratislava
8. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
9. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, P.O. Box 128, 917 01 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
12. Okresný úrad Trnava – OSŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
13. Okresné riaditeľstvo HaZZ, 905 01 Senica
14. Okresný úrad Senica – OSŽP - štátna vodná správa, odpadové hospodárstvo, ovzdušie, ochrana prírody a krajiny
15. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17, 905 01 Senica
16. Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, Vajanského 17, 905 01 Senica
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
18. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Čáčovská 305, 905 01 Senica
19. Slovenský vodohospodársky podnik, Povodie Dunaja , OZ, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
20. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
21. Lesy SR, š. p., Nám. SNP 8, 974 01 Banská Bystrica