záznam č. OU-PT-OSZP-2022/000524-003

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona.

Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť „Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“

a) podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona.

Príslušný orgán	Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie Železničná 2 987 01 Poltár
Názov navrhovanej činnosti	„Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“
Miesto realizácie	Katastrálne územie Poltár: Pozemok parcely registra KN C 2561/19; 2561/36; EKN 723/2; 723/1; 722; 721; 720/3; 720/2; 720/1
Predmet činnosti	Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie zázemia pre prevádzky maloobchodného charakteru. Činnosť bude zároveň obsahovať individuálnu bytovú výstavbu (IBV), ktorej účelom je vybudovanie rodinných domov. Súčasťou snahy o poskytnutie občianskej vybavenosti komplexnejšieho charakteru tu zároveň bude vybudovaná čerpacia stanica pohonných hmôt. Realizácia činnosti má svojím zameraním zabezpečiť skvalitnenie oblasti obchodu, služieb a bývania v meste Poltár.
Navrhovateľ	ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 96501, Žiar nad Hronom, IČO 51259141 (ďalej len „navrhovateľ“)

b) Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznamuje, že dňom 22. 07. 2022 bolo začaté správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie doručením zámeru navrhovateľom. Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

c) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny:

- územné rozhodnutie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;
- stavebné povolenie podľa stavebného zákona; stavebné vodoprávne povolenie
- kolaudačné rozhodnutie podľa stavebného zákona a kolaudačné vodoprávne rozhodnutie.

d) Neuvádzame.

e) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: www.enviroportal.sk/sk/eia

Podľa § 23 ods. 3 a 65g) ods. 3 zákona dotknutá obec do 10 dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť. Obec zverejňuje dokumentáciu podľa *§ 23 ods. 3* zákona v celom rozsahu na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, do desiatich dní odo dňa, kedy nastanú skutočnosti uvedené v týchto ustanoveniach. Ak nie je možné zverejniť na úradnej tabuli obce dokumentáciu v celom rozsahu, obec na úradnej tabuli obce zverejní informáciu o tom, kde a kedy možno do nej nahliadnuť, robiť z nej výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady urobiť z nej kópie.

Zámer musí byť verejnosti sprístupnený najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

f) Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od zverejnenia zámeru podľa § 23 ods. 3 resp. §65g ods. 3 zákona na adresu:

Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie
Železničná 2
987 01 Poltár

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Povoľujúci orgán	Mesto Poltár ako príslušný stavebný úrad Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie

g) Dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti zákona a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa § 24 ods. 3 alebo ods. 4 zákona, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa § 24 ods. 3 alebo ods. 4 zákona, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Podľa § 23 ods. 1 správneho poriadku účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov. Do spisu je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Poltár, odbore starostlivosti o životné prostredie Železničná 2, 987 01 Poltár.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu o tom, či navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa má posudzovať podľa tohto zákona, alebo proti záverečnému stanovisku aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania alebo konania o vydaní záverečného stanoviska alebo jeho zmeny. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní

takého odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona alebo záverečného stanoviska príslušným orgánom podľa § 37 ods. 6 zákona. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Podľa § 63 zákona je možné v prípade potreby vykonať konzultácie počas celého procesu zisťovacieho konania vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie. Miesto konania konzultácií: Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár, Klientske centrum, kancelária č. 7, v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 15.00 hod. (termín konzultácie doporučujeme dohodnúť vopred telefonicky, tel. 0961655754 alebo e-mailom, oszp.pt@minv.sk).

Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti podľa § 63 ods. 2 zákona môžu byť najmä:
- doplňujúce informácie o navrhovanej činnosti,
- informácie o možných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- doplnenie alebo spresnenie navrhovaných opatrení,
- obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

h) Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal záverečné stanovisko alebo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu k územnému konaniu o umiestnenie stavby, k územnému konaniu o využití územia, k stavebnému konaniu a ku kolaudačnému konaniu.

Informácia vyvesená:
dňa .....

.....
podpis, pečiatka

Informácia zvesená:
dňa .....

.....
podpis, pečiatka