OKRESNÝ ÚRAD POLTÁR

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Železničná 2, 987 01 Poltár

Číslo spisu
OU-PT-OSZP-2022/000476-002

Poltár
28. 06. 2022

Rozhodnutie

o upustení od požiadavky variantného riešenia

Výrok

Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“) podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 3 písm. k) v spojitosti s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“), podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z.

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti „Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“ navrhovateľa ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 51259141, na základe písomného plnomocenstva z 30. 11. 2020 zastúpeného spoločnosťou INECO, s. r. o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36738379 (ďalej len „navrhovateľ“).

Odôvodnenie

Navrhovateľ 16. 06. 2022 doručil tunajšiemu úradu podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“.

Navrhovanú činnosť navrhovateľ zaradil podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. do tabuľky č. 9. - Infraštruktúra:
1. Položka č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane:
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy (mimo zastavaného územia - prahová kapacita od 1000 m2 podlahovej plochy)
b) statickej dopravy (prahová kapacita 100 - 500 parkovacích stojísk).
2. Položka č. 14: Podzemné sklady s kapacitou:
b) ropy a petrochemických výrobkov (prahová kapacita 100 – 10 000 ton skladovacej kapacity)

- časť B – zisťovacie konanie.

Umiestnenie navrhovanej činnosti:
Kraj: Banskobystrický
Okres: Poltár
Obec: Poltár
Pozemky parciel registra CKN č. 2561/19 a 2561/36 v katastrálnom území Poltár, pozemky umiestnené mimo zastavaného územia mesta Poltár, pozemky vo vlastníctve navrhovateľa.

Pozemky parciel registra EKN č. 723/2; 723/1; 722; 721; 720/3; 720/2 a 720/1 v katastrálnom území Poltár, pozemky umiestnené mimo zastavaného územia mesta Poltár, pozemky vo vlastníctve mesta Poltár, Železničná 489/1, 987 01 Poltár, IČO: 00316342 (ďalej len „mesto Poltár")

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba:
a) 19 rodinných domov v rámci IBV, celková podlahová plocha tejto výstavby bude 2090 m2 a množstvo parkovacích miest pre IBV bude 2 parkovacie miesta pre každý rodinný dom, spolu 38 parkovacích miest,
b) obchodnej galérie - širokosortimentovej predajne nepotravinového tovaru, s podlahovou plochou samotného objektu galérie 1920 m2, súčasťou výstavby galérie budú aj asociované parkovacie kapacity v množstve 69 parkovacích miest a čerpacia stanica pohonných hmôt, ktorá bude disponovať zásobníkom s celkovým objemom 60 m3, ktorý bude funkčne rozdelený na zásobníky benzínu a nafty.

Súhrnný prehľad parametrov navrhovanej činnosti:
Celok: - Parameter: - Hodnota parametra:
IBV: - Podlahová plocha: - 2090 m2
IBV: - Počet parkovacích miest: - 38
Obchodná galéria: - Podlahová plocha: - 1920 m2
- Počet parkovacích miest: - 69
Čerpacia stanica: - Kapacita zásobnej nádrže: - 60 m3 približne 53 ton.

Celkové kapacity:
Parameter: - Hodnota parametra: - Prahová hodnota pre zisťovacie konanie:
Podlahová plocha: - 4010 m2: - 1000 m2
Počet parkovacích miest: - 107: - 100 - 500
Kapacita zásobnej nádrže: - 60 m3 približne 53 ton: - 100 – 10 000 ton.

Na základe uvedených hodnôt navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu z dôvodu prekročenia prahovej hodnoty pre podlahovú plochu a počet parkovacích miest.

Navrhovateľ svoju žiadosť o upustenie od variantného riešenia zámeru zdôvodňuje nasledovne:
1.Navrhovaná činnosť sa bude realizovať na pevne zvolenom pozemku, ktorý je čiastočne vo vlastníctve navrhovateľa a čiastočne vo vlastníctve mesta Poltár. Vzhľadom na skutočnosť, že dotknutá lokalita je pevne vybratá nie je možné navrhovanú činnosť posudzovať variantne z lokalitného hľadiska.
2. Technologické a stavebné parametre stavby sú prispôsobené predpokladanému spôsobu užívania jednotlivých objektov. Vzhľadom na uvedené rovnako nie je možné navrhovanú činnosť posudzovať variantne ani z technologického hľadiska.

Tunajší úrad po preštudovaní žiadosti o upustenie od variantného riešenia zámeru, jej odôvodnenia a údajov z katastra nehnuteľností zistil, že pozemky dotknuté navrhovanou činnosťou:
1. Sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta Poltár.
2. Pozemky parciel registra CKN č. 2561/19 a 2561/36 v katastrálnom území Poltár sú vo vlastníctve navrhovateľa.
3. Pozemky parciel registra EKN č. 723/2; 723/1; 722; 721; 720/3; 720/2 a 720/1 v katastrálnom území Poltár bezprostredne naväzujú na pozemky parciel registra CKN č. 2561/19 a 2561/36 v katastrálnom území Poltár a sú vo vlastníctve mesta Poltár.

Tunajší úrad preskúmal uvedenú žiadosť a vzhľadom na skutočnosti, že činnosť je navrhnutá na pevne zvolených pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa a na priľahlých pozemkoch vo vlastníctve mesta Poltár, technologické a stavebné parametre jednotlivých stavieb sú dané charakterom jednotlivých objektov a pri dodržaní všetkých environmentálnych požiadaviek na navrhované objekty by nemalo dôjsť k ohrozeniu alebo poškodeniu jednotlivých zložiek životného prostredia, a preto upustil od požiadavky variantného riešenia.

Zároveň tunajší úrad upozorňuje navrhovateľa, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Pri vypracovaní zámeru je potrebné podľa § 22 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z., primerane použiť kritéria uvedené v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z.

Zámer navrhovanej činnosti vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, t. j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Poučenie

V zmysle § 64 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. sa na konanie o upustenie od požiadavky variantného riešenia podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Andrea Maráková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10227

Doručuje sa
INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, Slovenská republika