INECO, s.r.o.
Mladých budovateľov 2
974 11 Banská Bystrica
Slovenská republika

+421 948 634 624
web: www.enviroservis.sk
e-mail: ineco.bb@gmail.com

Zámer činnosti

vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

„Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“

ARDIS ZH, s.r.o.
Krížna 13
96501, Žiar nad Hronom

Banská Bystrica, júl 2022

Obsah

Úvod 7
I. Základné údaje o navrhovateľovi 8
I.1 Názov 8
I.2 Identifikačné číslo 8
I.3 Sídlo 8
I.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa 8
I.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie 8
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti 9
II.1 Názov 9
II.2 Účel 9
II.3 Užívateľ 9
II.4 Charakter navrhovanej činnosti 9
II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti 11
II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti 11
II.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti 11
II.8 Opis technického a technologického riešenia 12
II.8.1 Obchodná Galéria 14
II.8.2 Čerpacia stanica 16
II.8.3 Individuálna bytová výstavba - IBV 17
II.8.4 Ostatné objekty 17
II.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite 18
II.10 Celkové náklady 19
II.11 Dotknutá obec 19
II.12 Dotknutý samosprávny kraj. 19
II.13 Dotknuté orgány 19
II.14 Povoľujúci orgán 20
II.15 Rezortný orgán 20

II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 20

II.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice. 21

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia 22

III.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území 22

III.1.1 Geomorfologické pomery 22

III.1.2 Geologické pomery 23

III.1.3 Pôdne pomery 25

III.1.4 Klimatické pomery 25

III.1.5 Hydrogeologické pomery 27

III.1.6 Hydrologické pomery 27

III.1.7 Podzemné vody 28

III.1.8 Chránené územia podľa osobitných predpisov 28

III.1.9 Prvky územného systému ekologickej stability 30

III.1.10 Fauna a flóra 31

III.1.11 Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka 32

III.1.12 Syntéza hodnotenia súčasných environmentálnych problémov posudzovanej lokality 33

III.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria 33

III.2.1 Krajinná štruktúra 34

III.2.2 Stabilita 35

III.2.3 Scenéria 35

III.2.4 Charakteristika biotopov 35

III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia 36

III.3.1 Demografia 36

III.3.2 Sídla 38

III.3.3 Poľnohospodárstvo 39

III.3.4 Priemysel 39

III.3.5 Doprava a dopravné plochy 40

III.3.6 Produktovody 40
III.3.7 Odpady 40
III.3.8 Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti 42
III.3.9 Archeologické náleziská 42
III.3.10 Paleontologické náleziská a významné geologické lokality 43
III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia 43
III.4.1 Ovzdušie 43
III.4.2 Povrchové a podzemné vody 45
III.4.3 Pôdy 46
III.4.4 Znečistenie horninového prostredia 47
III.4.5 Hluk 47
III.4.6 Súčasný zdravotný stav obyvateľstva 47
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie 50
IV.1 Požiadavky na vstupy 50
IV.1.1 Záber pôdy 50
IV.1.2 Nároky na pracovné sily 51
IV.1.3 Voda 51
IV.1.4 Energetické zdroje 53
IV.1.5 Suroviny 55
IV.1.6 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru 55
IV.2 Údaje o výstupoch 58
IV.2.1 Emisie do ovzdušia 58
IV.2.2 Odpadové vody 61
IV.2.3 Odpady 62
IV.2.4 Hluk a vibrácie 66
IV.2.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia 67
IV.2.6 Zápach a iné výstupy 67
IV.2.7 Doplňujúce údaje 68
IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie 68

IV.3.1 Vplyvy počas výstavby objektov 70
IV.3.2 Vplyv navýšenia dopravy 71
IV.3.3 Vplyvy na horninové prostredie a pôdu 72
IV.3.4 Vplyvy na vodné pomery 73
IV.3.5 Vplyvy na ovzdušie 75
IV.3.6 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy 76
IV.3.7 Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz 77
IV.3.8 Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma 78
IV.3.9 Vplyvy na územný systém ekologickej stability 79
IV.3.10 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky 80
IV.3.11 Vplyvy na archeologické náleziská 80
IV.3.12 Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality 80
IV.3.13 Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (napr. miestne tradície) 80
IV.3.14 Iné vplyvy 81
IV.3.15 Priestorová syntéza vplyvov činnosti v území 82
IV.4 Hodnotenie zdravotných rizík 83
IV.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia 83
IV.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia 84
IV.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice 86
IV.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území 86
IV.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti 86
IV.10 Opatrenia na zmiernenie vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie 87
IV.10.1 Opatrenia počas výstavby 87
IV.10.2 Opatrenia počas prevádzky 89
IV.10.3 Organizačné a prevádzkové opatrenia 90
IV.10.4 Iné opatrenia 90
IV.11 Vyjadrenie k technicko-ekonomickej realizovateľnosti opatrení 91

IV.12 Posúdenie očakávaného vývoja územia ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala 91

IV.13 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi 91

IV.14 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov 91

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie 92

V.1 Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu 92

V.2 Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty. 92

V.3 Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu. 92

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia 94

VI.1 Mapové prílohy 94

VI.2 Textové prílohy a dokumentácia 94

VII. Doplňujúce informácie k zámeru 95

VII.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov 95

VII.2 Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru 98

VII.3 Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie 98

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru 99

IX. Potvrdenie správnosti údajov 100

IX.1 Spracovatelia zámeru 100

IX.2 Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa 100

Úvod

Účelom posudzovania vplyvov na životné prostredie je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaných činností na životné prostredie; objasniť a porovnať výhody a nevýhody navrhovanej činnosti vrátane jej variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom; určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia, alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia a získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov.

Predkladaný odborný text, resp. zámer pre navrhovanú činnosť „***Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody***“ predstavuje prvú dokumentáciu, ktorá je vypracovaná v počiatočnej (pred projektovej) fáze prípravy realizácie navrhovanej činnosti. Účelom zámeru je poskytnúť základnú informáciu o navrhovanej činnosti, o životnom prostredí, v ktorom sa má navrhovaná činnosť realizovať, o vplyvoch činnosti na životné prostredie a o návrhoch opatrení na ich vylúčenie, zníženie alebo kompenzáciu. Zámer obsahuje, okrem formálnych náležitostí, informácie o základnej charakteristike navrhovanej činnosti, z ktorých vyplynie, aké budú jej predpokladané vplyvy na životné prostredie v konkrétnom území. Dôraz sa kladie najmä na posúdenie, do akej miery sa zvýši celková antropogénna záťaž, či sa zhorší kvalita životného prostredia a do akej miery bude navrhovaná činnosť pre územie environmentálnym prínosom. Uvedený zámer pre navrhovanú činnosť „***Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody***“ je vypracovaný na základe prílohy č. 9 zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Predmetom posudzovania je objekt určený na zabezpečenie zázemia pre skupinu maloobchodných prevádzok – Obchodná galéria. Súčasťou projektu bude zároveň čerpacia stanica pohonných hmôt a IBV ktorá bude pozostávať z 19 rodinných domov, každý s vlastným parkovacím státím (2 parkovacie miesta pre každý rodinný dom). Projekt bude situovaný v meste Poltár, v k. ú. Poltár na parcelách č. CKN 2561/19; 2561/36; EKN 723/2; 723/1; 722; 721; 720/3; 720/2; 720/1.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

I.1 Názov

ARDIS ZH, s.r.o.

I.2 Identifikačné číslo

51259141

I.3 Sídlo

Krížna 13
96501, Žiar nad Hronom

I.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Meno a priezvisko: Ing. Juraj Musil, PhD.
Organizácia: INECO, s.r.o.
Adresa: Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
Tel. č.: +421 948 634 624
Email: ineco.bb@gmail.com

I.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Meno a priezvisko: Ing. Petra Prlič, PhD.
Organizácia: INECO, s.r.o.
Adresa: Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
Tel. č.: +421 948 086 907
Email: ineco.bb@gmail.com

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

II.1 Názov

„Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“

II.2 Účel

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie zázemia pre prevádzky maloobchodného charakteru. Činnosť bude zároveň obsahovať individuálnu bytovú výstavbu (IBV), ktorej účelom je vybudovanie rodinných domov. Súčasťou snahy o poskytnutie občianskej vybavenosti komplexnejšieho charakteru tu zároveň bude vybudovaná čerpacia stanica pohonných hmôt. Realizácia činnosti má svojím zameraním zabezpečiť skvalitnenie oblasti obchodu, služieb a bývania v meste Poltár.

II.3 Užívateľ

ARDIS ZH, s.r.o.

II.4 Charakter navrhovanej činnosti

Posudzovaná činnosť **„Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“** predstavuje v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v dotknutom prostredí novú činnosť.

V zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. pripadajú do úvahy v súvislosti s navrhovanou činnosťou nasledovné kategorizácie:

Kapitola 9: Infraštruktúra - Položka č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane:

a. *pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy (mimo zastavaného územia - prahová kapacita 1000 m^2)*
b. *statickej dopravy (prahová kapacita 100 - 500 parkovacích stojísk)*

Kapitola 9: Infraštruktúra - Položka č. 14: Podzemné sklady s kapacitou:

b. *ropy a petrochemických výrobkov (prahová kapacita 100 – 10 000 ton skladovacej kapacity)*

V projekte sa uvažuje s vybudovaním 19 rodinných domov v rámci IBV, celková plocha tejto výstavby bude 2090 m^2 a celkové množstvo parkovacích miest pre IBV bude 2 parkovacie miesta pre každý rodinný dom, teda celkovo 38 parkovacích miest.

V súvislosti s vybudovaním obchodnej galérie dôjde k vybudovaniu samotného objektu galérie so zastavanou plochou 1920 m^2. Súčasťou výstavby galérie budú aj asociované parkovacie kapacity v množstve 69 parkovacích miest a čerpacia stanica pohonných hmôt, ktorá bude disponovať zásobníkom s celkovým objemom 60 m^3, ktorý bude funkčne rozdelený na zásobníky benzínu a nafty.

Tab. 1 – súhrnný prehľad parametrov navrhovanej činnosti

Celok	***Parameter***	***Hodnota parametra***	***Prahová hodnota pre zisťovacie konanie***
IBV	Podlahová plocha	2090 m^2	-
	Počet parkovacích miest	38	-
Obchodná galéria	Podlahová plocha	1920 m^2	-
	Počet parkovacích miest	69	-
Čerpacia stanica	Kapacita zásobnej nádrže	60 m^3 - približne 53 ton	-
Celkové kapacity	**Podlahová plocha**	**4010 m^2**	**1000 m^2**
	Počet parkovacích miest	**107**	**100 - 500**
	Kapacita zásobnej nádrže	60 m^3 - približne 53 ton	100 – 10 000 ton

Na základe týchto skutočností navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu z dôvodu prekročenia prahovej hodnoty pre podlahovú plochu a celkový počet parkovacích miest. Predmetom zisťovacieho konania je teda zaradenie činnosti do kapitoly 9 Infraštruktúra, položka 16, písm. a) a b) podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z..

II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Predmetom posudzovania vplyvov na zložky životného prostredia vrátane zdravia obyvateľov bude navrhovaná činnosť **„Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“** s nasledujúcim umiestnením:

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Poltár
Katastrálne územie:	Poltár
Parcelné čísla (KN-C):	CKN 2561/19; 2561/36; EKN 723/2; 723/1; 722; 721; 720/3; 720/2; 720/1

Jedná sa o plochu v súčasnosti využívanú na poľnohospodársku činnosť a sú v súčasnosti vedené ako orná pôda. Pozemky sú situované mimo zastavaného územia obce. K územiu vedie prístupová komunikácia po ulici Slobody, na ktorú budú novovybudované komunikácie vhodným spôsobom napojené. Pozemok je vo vlastníctve navrhovateľa.

Lokalizácia najbližších sídelných objektov

Lokalita je situovaná na hranici zastavaného územia mesta Poltár. Bezprostredne v okolí umiestnenia navrhovanej činnosti sa nachádza základná škola a bytové domy na ulici Sklárska vo vzdialenosti približne 70 m.

II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti sa nachádza v mapových prílohách č.1 – 3 k tomuto dokumentu.

II.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

S výstavbou sa začne hneď po získaní stavebného povolenia.

Skúšobná prevádzka sa pri tomto type projektu nevyžaduje.

Termín ukončenia činnosti nie je určený.

II.8 Opis technického a technologického riešenia

Charakter stavby predpokladá jej členenie na nasledujúce stavebné objekty:

Tab. 2 – členenie stavby na stavebné objekty

Označenie stavebného objektu	***Názov stavebného objektu***
SO 01	Obchodná Galéria ARDIS
SO 02	ČSPH - čerpacia stanica pohonných hmôt
SO 03	Príprava územia a HTÚ
SO 04	Rekonštrukcia križovatky na ul. Slobody - MOK – malá okružná križovatka
SO 05	Komunikácia, spevnené plochy, parkoviská a chodníky - OG
SO 06	Sadové úpravy - OG
SO 07	Predĺženie verejného vodovodu DN 150 - OG
SO 08	Prípojka vody a areálový vodovod – OG
SO 09	Prípojka vody ČSPH
SO 10	Jednotná kanalizácia - OG
SO 11	Prípojka splaškovej kanalizácie - OG
SO 12.1	Nezaolejovaná dažďová kanalizácia - OG
SO 12.2	Zaolejovaná dažďová kanalizácia + ORL - OG
SO 13	Rozšírenie NN – OG
SO 14	Vnútroareálové rozvody NN – OG
SO 15	Prípojka slaboprúd – OG
SO 16	Teplovodná prípojka - OG
SO 17	Reklamný pylón - OG
SO 20	Rodinný dom 1
SO 21	Rodinný dom 2
SO 22	Rodinný dom 3

Označenie stavebného objektu	***Názov stavebného objektu***
SO 23	Rodinný dom 4
SO 24	Rodinný dom 5
SO 25	Rodinný dom 6
SO 26	Rodinný dom 7
SO 27	Rodinný dom 8
SO 28	Rodinný dom 9
SO 29	Rodinný dom 10
SO 30	Rodinný dom 11
SO 31	Rodinný dom 12
SO 32	Rodinný dom 13
SO 33	Rodinný dom 14
SO 34	Rodinný dom 15
SO 35	Rodinný dom 16
SO 36	Rodinný dom 17
SO 37	Rodinný dom 18
SO 38	Rodinný dom 19
SO 41	Komunikácie, spevnené plochy a chodníky - IBV
SO 42	Predĺženie verejného vodovodu DN 150 – IBV
SO 43	Vodovodné prípojky - IBV
SO 44	Jednotná kanalizácia – IBV
SO 45	Kanalizačné prípojky - IBV
SO 46	Rozšírenie NN – IBV
SO 47	Prípojky NN – IBV
SO 48	Vonkajšie osvetlenie - IBV

II.8.1 Obchodná Galéria

Urbanistické riešenie

Riešený objekt obchodnej galérie (OG) sa nachádza v meste Poltár na ul. Slobody na parcelách CKN p.č.: 2561/19,2561/36 a EKN p.č. 723/2, 723/1, 722, 721, 720/3, 720/2, 720/1 k.ú. Poltár. Z urbanistického hľadiska OG tvorí individuálnu zástavbu občianskej vybavenosti – maloobchodnej predajne na danom území v zmysle územného plánu.

Pozemok je rovinatý. Vstup na pozemok je z novonavrhovanej malej okružnej križovatky na ulici Slobody. Z tejto komunikácie je vjazd osobných automobilov a aj nákladných zásobovacích vozidiel.

Súčasťou Obchodnej galérie bude aj ČSPH – čerpacia stanica pohonných hmôt. Bude sa jednať o malú ČSPH s dvoma stojanmi na tankovanie paliva a s malou stavbou – miestnosťou pre obsluhu. Parkovisko OG je navrhnuté tak, aby bol po ňom možný pohyb cisterny – zásobovacieho vozidla PHM. Celý urbanistický súbor bude pôsobiť veľmi príjemne, kľudne, čisto, harmonicky a vytvára vysoko kultivovanú obchodnú a obytnú zónu.

Architektonické a výtvarné riešenie

Architektonická kompozícia objektu OG vyplýva z jeho funkcie. Hmotové členenie stavby odráža jednotlivé funkcie vo vzájomnej komunikácii. Celá stavba je funkčne a dispozične členená podľa jednotlivých funkcií – časť predajná, časť skladová, časť administratívna a časť technická. Kompozícia objektu je jednoduchá – nenásilná, tvorená z kubickej hmoty s plochou strechou.

Obvodový plášť objektu je ľahký sendvičový – kombinácia oceľový plech a tepelná izolácia.

Všetky okná sú hliníkové, vonkajšie dvere budú hliníkové resp. kovové. Výplne otvorov na čelnej fasáde pri vstupoch do objektu budú hliníkové s pevným bezpečnostným izolačným dvojsklom s posuvnými automatickými dverami s prestrešením. Farebnosť fasády tvorí základný farebný odtieň – horizontálne fasádne panely s tepelnou izoláciou – farebný odtieň RAL 7016 tmavošedá a hliníková zasklená stena.

Vstupy do jednotlivých predajní sú zvýraznené drevenými vstupnými portálmi (dekór mahagón)s priebežnou markízou na prekrytie vstupov. Súčasťou každého portálu bude logo predajne nad vstupom.

Dispozičné riešenie

Navrhovaný objekt je jednopodlažný bez suterénu. Vjazd na parkovisko je z jestvujúcej prístupovej komunikácie zo severovýchodnej strany. Zásobovanie je napojené takisto na túto prístupovú komunikáciu. Celá stavba je funkčne a dispozične členená podľa jednotlivých funkcií – úsek pohybu zákazníkov, úsek zázemia predaja, úsek zázemia zamestnancov, úsek prevádzky budovy.

- Úsek pohybu zákazníkov – predajný priestor je veľký otvorený priestor bez členenia priečkami, delený opticky len nosnými stĺpmi a regálmi tovaru, určený na predaj tovaru a pohyb kupujúcich.
- Úsek zázemia predaja obsahuje priestory skladov a ostatné miestnosti zázemia predaja.
- Úsek zázemia zamestnancov obsahuje šatne zamestnancov, dennú miestnosť zamestnancov a hygienické zariadenia.
- Úsek prevádzky budovy obsahuje technické zabezpečenie budovy – rozvodňa NN, rozvodňa SLP.

Samotné dispozičné riešenie každej predajne bude navrhnuté na základe požiadaviek jednotlivých nájomníkov a podľa ich potrieb v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie.

Stavebno-konštrukčné riešenie

Základom stavebnej konštrukcie objektu Obchodnej galérie je železobetónová prefabrikovaná konštrukčná sústava, ktorá je nosným systémom pre strešný a obvodový plášť. Konštrukčné riešenie základových konštrukcií bude vychádzať zo statického výpočtu v ďalšom stupni PD a na základe geologického prieskumu. Nosná podlahová drátkobetónová doska sa navrhuje na základe zaťaženia vrátane riešenia dilatácií.

Svetlá výška haly v najnižšom mieste pod žb prefa väznicami je 4,4 m. Obvodový plášť objektu je ľahký sendvičový – kombinácia oceľový plech a tepelná izolácia.

Vnútorné nenosné konštrukcie a priečky sú vytvorené z keramických tvaroviek napr. Porotherm

rôznych šírok – 125, 150 mm resp. sú sádrokartónové. Omietky sú použité napr. Baumit interierové. Na fasáde sú použité hliníkové a oceľové výplne otvorov.

Podlahy skladov a niektorých priestorov zázemia sú pancierové leštené so vsypom. V predajnom priestore, kde sa pohybujú kupujúci je terazzová dlažba resp. podľa požiadavky budúcich nájomníkov.

Strecha je vytvorená z trapézových oceľových plechov ukladaných na železobetónovom skelete.

Izolácia strechy (tvrdená minerálna vlna) je pokladaná z exteriéru s vytvorením hydroizolačnej vrstvy systému napr. Fatrafol resp. Sika.

Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy okolo objektu budú s asfaltovým krytom a z betónovej zámkovej dlažby.

Objekt bude napojený na existujúce inžinierske siete.

Celý objekt po vybudovaní svojou hmotovou kompozíciou a vyspelým technickým a estetickým riešením nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, ale naopak, bude prínosom k celkovému dotvoreniu územia.

II.8.2 Čerpacia stanica

Súčasťou Obchodnej galérie bude aj ČSPH – čerpacia stanica pohonných hmôt. Jedná sa o jednoduchú dvojstojanovú čerpaciu stanicu. Obsahuje dva stojany s dvoma stojiskami pre automobily. Súčasťou je jednoduchý konzolový prístrešok nad obidvoma stojiskami pre autá – jedná sa o oceľovú konštrukciu s troma nosnými stĺpmi a oceľovou konzolovou strechou s vyložením 3,4m na každú stranu. Nachádza sa tu aj jednoduchá miestnosť pre obsluhu o rozmeroch 3100 x 1500 mm.

Nádrž na PHM o objeme 60 m^3 sa nachádza pod komunikáciou. Nádrž je typová, monolitická – celkový objem 60 m^3 s delením na 25 m^3 benzín + 25 m^3 nafta + 10 m^3 havarijná nádrž. Podrobné riešenie ŠPH bude naprojektované v ďalšom stupni PD.

Parkovisko OG je navrhnuté tak, aby bol po ňom možný pohyb cisterny – zásobovacieho vozidla PHM. Architektonické riešenie ČSPH bude tvoriť len jednoduchý prístrešok nad stojiskami tankujúcich áut + jednoduchá malá kubická hmota stavby pre obsluhu.

II.8.3 Individuálna bytová výstavba - IBV

Architektonické riešenie rodinných domov bude vychádzať z požiadaviek budúcich majiteľov.

Jedná sa o jednopodlažné resp. maximálne dvojpodlažné rodinné domy. Prípustné je aj riešenie jednopodlažných rodinných domov s obytným podkrovím. Rodinné domy môžu mať aj suterén.

Parkovanie pre 2 autá bude riešené pred rodinnými domami na pozemkoch majiteľov RD. Celkovo sa tu bude nachádzať 19 rodinných domov, celková plocha zástavby bude 2090 m^2.

Hustota zástavby, jej členenie, výška stavieb musia preukázať dodržanie vyhláškou a normami požadovaných odstupov a vzdialenosti nutných na oslnenie a presvetlenie bytov v rod. domoch, požiadaviek na zachovanie súkromia bývania – musí byť preukázané v projekte pre stavebné povolenie každého RD.

II.8.4 Ostatné objekty

Súčasťou projektu bude zároveň napojenie IBV a obchodnej Galérie na všetky inžinierske siete a dopravnú infraštruktúru lokality.

Dopravné plochy a komunikácie

Napojenie na ulicu Slobody bude realizované vybudovaním malej okružnej križovatky. Na túto budú napojené všetky novonavrhované komunikácie, popri ktorých budú vybudované chodníky. Súčasťou projektu budú zároveň parkovacie kapacity:

- 69 parkovacích miest určených pre zákazníkov a zamestnancov obchodnej galérie
- 38 parkovacích miest určených pre obyvateľov navrhovaných rodinných domov (2 parkovacie miesta pri každom dome)

Napojenie na inžinierske siete

Objekty budú napojené na všetky dostupné inžinierske siete. V súvislosti s projektom Obchodnej galérie a IBV dôjde k predĺženiu verejného vodovodu, jednotnej kanalizácie a rozšíreniu rozvodov NN vrátane potrebných prípojok na tieto siete. V súvislosti s Obchodnou galériou dôjde taktiež k vybudovaniu dažďovej kanalizácie rozdelenej na zaolejovanú vetvu

(parkoviská, dopravné plochy) a nezaolejovanú (strecha objektu). Vody pochádzajúce zo zaolejovanej vetvy budú čistené pomocou odlučovača ropných látok. Po prečistení budú dažďové vody z oboch vetiev vypúšťané do retenčného objektu.

Reklamný pylón

Základné údaje a parametre : výška pylónu 16m

Osvetlenie LED technológiou. Prívod elektrickej energie - samostatné meranie spotreby, ovládanie súmrakovým spínačom a časovými hodinami. Pôdorysný tvar – trojuholník. Reklamy budú inštalované od výšky min. 2,20 m so zábranami proti vandalizmu. Reklamný pylón bude opatrený servisnou lávkou a prístupovým rebríkom s ochranou proti nepovolanému použitiu.

Sadové úpravy

Návrh sadovníckych úprav sa týka všetkých nespevnených plôch na riešenom pozemku areálu.

Navrhujeme zeleň formou trávnika. Pred založením zelene je potrebné dokončiť všetky stavebné úpravy a dôsledne vyčistiť pozemok od stavebného odpadu, vykonať terénne úpravy.

Zvýšenu pozornosť treba venovať rozrušeniu zhutneného povrchu pôdy, ku ktorému dôjde počas výstavby. Po hrubej úprave povrchu je potrebné vykonať jemné terénne úpravy. Na všetky plochy sadových úprav je potrebné naviezť zeminu v hrúbke min. 15 cm. Po zahumusovaní a spracovaní pôdy nasleduje založenie trávnika. Sadové úpravy budú podrobnejšie riešené v ďalšom stupni PD.

II.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

S rozvojom miest je nevyhnutne spojená potreba vytvárania priestorov pre obchod, služby a bývanie. Navrhovaný projekt ***„Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“*** predstavuje práve takéto zariadenie, ktoré zabezpečí poskytnutie kapacít na služby, bývanie a zlepšenie kvality života obyvateľom mesta Poltár, ako aj obyvateľom priľahlých obcí.

Najvýznamnejšie dôvody pre umiestnenie a realizáciu navrhovanej činnosti vo vybranej lokalite v meste Poltár sú nasledovné:

- optimálna poloha z hľadiska umiestnenia obchodného centra a IBV – dobrá nadväznosť na dopravnú infraštruktúru,
- vhodný pozemok rovinatého charakteru s vyhovujúcou veľkosťou a tvarom,
- prítomnosť a dobrá dostupnosť všetkých zdrojov energií a vodného hospodárstva,
- možnosť vytvoriť ucelenú, kompaktnú obchodnú a obytnú zónu,
- súlad s územným plánom mesta Poltár,
- rezervy pracovných síl

II.10 Celkové náklady

Celkové náklady budú bližšie špecifikované v ďalších stupňoch povoľovania.

II.11 Dotknutá obec

- Poltár

II.12 Dotknutý samosprávny kraj.

- Banskobystrický kraj

II.13 Dotknuté orgány

- Mesto Poltár
- Okresný úrad Poltár – Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Poltár – Odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Poltár – Odbor dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Poltár – Pozemkový a lesný odbor
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Lučenec
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci

II.14 Povoľujúci orgán

- Mestský úrad Poltár – stavebný úrad

II.15 Rezortný orgán

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

V súvislosti s navrhovanou činnosťou bude potrebné v ďalšej etape projektu zabezpečiť odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely rozhodnutím orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa §17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Následne bude stavebník musieť získať Rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

V územnom rozhodnutí stavebný úrad vymedzí územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti na území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie, vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania.

Závery z procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životne prostredie budú jedným z podkladov pre vydanie územného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po získaní územného rozhodnutia nastáva fáza projektovania stavebného objektu. Jej cieľom je vytvorenie projektovej dokumentácie slúžiacej na vydanie stavebného povolenia. Projekt stavebného objektu je jeho architektonické, stavebno-konštrukčné a technologické riešenie, vyjadrené grafickou a písomnou formou. Obsahuje aj postup jeho prípravy a realizáciu (POV) a dokladovú časť.

II.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice Slovenskej republiky, nakoľko na základe analýzy identifikovaných vplyvov navrhovanej činnosti v kapitolách nižšie nepredpokladáme, že by výstavba a prevádzka činnosti mala dosah na životné prostredie vo väčšej vzdialenosti ako 5 km od jej umiestnenia.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Pre účely predkladaného zámeru sa posudzovaným územím rozumie pozemok v katastrálnom území Poltár v meste Poltár. Bližšie informácie sú uvedené v kapitole II.5.

Pod pojmom „užšie okolie posudzovaného územia“ sa rozumie územie do vzdialenosti približne 5 km od umiestnenia navrhovanej činnosti a „širšie okolie posudzovaného územia“ zahŕňa celý kataster mesta Poltár.

III.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

III.1.1 Geomorfologické pomery

Z hľadiska geomorfologického členenia (Mazúr, Lukniš) patrí širšie okolie posudzovaného územia do nasledujúcich geomorfologických jednotiek (zdroj: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra):

Sústava: Alpsko-himalájska
Podsústava: Karpaty
Provincia: Západné Karpaty
Subprovincia: Vnútorné Západné Karpaty
Celok: Juhoslovenská kotlina

Nadmorská výška okresu Poltár postupne stúpa v smere od juhu na sever od 195 m.n.m. v Lučeneckej kotline po 1 118 m.n.n v Stolických vrchoch, ktoré sú súčasťou Slovenského rudohoria. Posudzované územie spadá do povodia rieky Ipeľ.

III.1.2 Geologické pomery

III.1.2.1 Geologická charakteristika územia

Geológia posudzovaného územia a jeho užšieho okolia je tvorená predovšetkým kvartérnymi horninami, ktorých zloženie bolo výrazne ovplyvnené tektonickými pohybmi nerovnomerného charakteru a zmenami podnebia. Zastúpené sú tu tri hlavné druhy prírodné pásma:

- Lučenecká kotlina má charakter zvlnených pahorkatín a je pomerne intenzívne využívaná na poľnohospodárke účely.
- Revúcka vrchovina je tvorená podhorskými lúkami a pasienkami, a prevažuje v nej chov hovädzieho dobytka
- Stolické vrchy sú charakteristické hornatinou, ktorá je nevhodná poľnohospodárku výrobu a prevažujú v nej hospodárske lesy.

Okres Poltár, ako aj samotné mesto Poltár zasahuje do viacerých geomorfologických celkov. Jeho vývoj bol charakterizovaný prevažne činnosťou rieky Ipeľ a vetra a typ reliéfu je teda fluviálno – eolitický a tvorený prevažne fluviálnymi sedimentami a sedimentami riečnych terás. Podložie je tvorené piesčitými štrkmi a štrkmi nižších stredných terás s pokryvom spraší a nerozlíšených deluviálnych hlín a splachov.
(zdroj: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra)

III.1.2.2 Radónové riziko

Banskobystrický kraj je z hľadiska prírodnej rádioaktivity vo vzťahu k iným oblastiam Slovenska priemerný avšak v určitých oblastiach je možné sledovať zvýšenú nameranú hodnotu radónu.
Podľa existujúcich podkladov je na riešenom území a v jeho okolí výrazná variabilita v potenciály radónového rizika a vyskytujú sa tu plochy s nízkym až stredným radónovým rizikom.
Radón ^{222}Rn je prírodný inertný rádioaktívny plyn, ktorý vzniká premenou uránu obsiahnutého v zemskej kôre. Urán sa prirodzene rozpadá na rádium, to následne na plynný

radón, ktorý sa ďalej s dobou polpremeny 3,8 dňa premieňa na atómy pevných prvkov ^{218}Po, ^{214}Pb, ^{214}Bi a ^{214}Po. Celý reťazec je zakončený nerádioaktívnym olovom ^{206}Pb. Vďaka svojim vlastnostiam radón a produkty jeho rádioaktívneho rozpadu predstavujú zdravotné riziko.

Pod pojmom radónové riziko z geologického podložia sa označuje pravdepodobnosť výskytu zvýšenej alebo vysokej úrovne objemovej aktivity radónu. Súčasne sa tak vyjadruje aj miera nebezpečenstva vnikania radónu z hornín v podloží do budov. Objemová aktivita radónu, ktorý vzniká a akumuluje sa v tomto prostredí, je závislá od hmotnostnej aktivity ^{222}Rn v okolitých horninách a od štruktúrno-mechanických vlastností základných pôd. Vo voľnom ovzduší sa radón rýchlo rozptyľuje a jeho koncentrácie sú nízke, preniká však do uzavretých priestorov, kde sa koncentruje a tak pôsobí ako významný rizikový faktor pre obyvateľstvo.

MŽP SR zabezpečovalo úlohu „Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným rizikom, ktorej výsledky boli predložené tiež na prerokovanie vlády SR.

(zdroj: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra)

III.1.2.3 Inžiniersko – geologická charakteristika

Na základe klasifikácie inžiniersko-geologických rajónov Slovenska spadá predmetné územie do rajónu nizkometamorfovaných hornín, formácie epimetamorfovaných hornín.

(zdroj: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra)

III.1.2.4 Geodynamické javy

Podľa mapy seizmických oblastí patrí predmetné územie do kategórie so 6° seizmickej aktivity medzinárodnej stupnice MSK - 64.

Z hľadiska seizmicity je posudzované územie vhodné pre realizáciu predkladaného zámeru.

(zdroj: Slovenská agentúra životného prostredia)

III.1.2.5 Ložiská nerastných surovín

Priamo v predmetnom území nie sú evidované ložiská nerastných surovín.

(zdroj: Slovenská agentúra životného prostredia)

III.1.3 Pôdne pomery

Pôda predstavuje trojrozmerný prírodný útvar, ktorý vznikol v procese historického vývoja ako dôsledok interakcie medzi geologickými, klimatickými, hydrologickými a biotickými faktormi. Pri tomto geologické faktory zahŕňajú pôdotvorný substrát, jeho minerálne a chemické zloženie. Klimatické faktory zahŕňajú prínos slnečnej energie, zrážky, teplotu ovzdušia, hydrologické – vplyv povrchových a podzemných vôd. Faunu, flóru a vplyv pôdnych mikroorganizmov zahŕňajú biotické faktory.

Významným pôdotvorným činiteľom je i človek, ktorý svojim pôsobením aktívne vstupuje do biotických a abiotických komponentov celého ekosystému, a tým i do dynamiky procesov a interakcií, ktoré v nich prebiehajú. Z pôdnych typov dominujú v posudzovanom území a jeho okolí fluvizeme. Fluvizeme sú mladé, dvojhorizontové A-C pôdy, vyvinuté výlučne z holocénnych fluviálnych, t.j. aluviálnych a proluviálnych silikátových a karbonátových sedimentov (alúviá tokov, náplavové kužele). Sú to pôdy v iniciálnom štádiu vývoja s pôdotvorným procesom slabej tvorby a akumulácie humusu, pretože tento proces je, resp. v nedávnej minulosti bol narúšaný záplavami a aluviálnou akumuláciou. Pre fluvizeme je typická textúrna rozmanitosť, rôzna minerálna bohatosť a rôzne vysoká hladina podzemnej vody, s následným vplyvom na vývoj ďalšieho, glejového G-horizontu.

Fluvizeme sú teda pôdy so svetlým, plytkým (tzv. ochrickým) Ao-horizontom zriedkavo presahujúcim hrúbku 0,3 m, ktorý prechádza cez tenký prechodný A/C-horizont priamo do litologicky zvrstveného pôdotvorného substrátu, C-horizontu. V typickom vývoji môžu byť v profile náznaky glejového G-horizontu (glejový oxidačný Go-horizont a glejový redukčno-oxidačný Gro-horizont), čo znamená, že hladina podzemnej vody je trvalo hlbšie ako 1 m.

Index poľnohospodárskeho potenciálu je tu veľmi vysoký, viac ako 75% plochy katastra spadá do oblasti s veľmi vysokým potenciálom, znečistenie pôd je tu pomerne nízke, približne 88 % plochy katastru spadá do oblasti s čistými resp. mierne kontaminovanými pôdami.

(zdroj: Slovenská agentúra životného prostredia)

III.1.4 Klimatické pomery

Z hľadiska klimatického členenia je predmetné územie a jeho širšie okolie zaradené do teplej klimatickej oblasti, mierne suchej s miernou zimou. Mrazivé dni sa zvyčajne nevyskytujú

skôr ako 20.11 a posledný mrazivý deň sa pohybuje v intervale od 11.3 – 20.3. (Klimatický atlas SHMU, http://klimat.shmu.sk/kas/)

Tab. 3 – Údaje z klimatickej charakteristiky územia – priemerné hodnoty

Údaj	*Počet dní*
Počet letných dní	60 – 70
Počet tropických dní	14 - 16
Počet dní bez mrazu	240 - 255
Počet mrazových dní	100-120
Počet ľadových dní	20 - 30
Počet arktických dní	Menej ako 1
Počet jasných dní	50 - 60
Počet zamračených dní	110 - 120

Tab. 4 – Údaje z teplotnej charakteristiky územia – priemerné hodnoty

Údaj	*Teplota (°C)*
Priemerná ročná teplota vzduchu	8,5 – 9,5
Priemerná jarná teplota	9 - 10
Priemerná letná teplota	18 -19
Priemerná jesenná teplota	9 - 10
Priemerná zimná teplota	(-2) – (-1)

Tab. 5 – Údaje zo zrážkovej charakteristiky územia – priemerné hodnoty

Údaj	*Množstvo zrážok (mm)*
Priemerný ročný úhrn zrážok	550 – 700 mm
Priemerný úhrn zrážok - jar	150 – 200 mm
Priemerný úhrn zrážok – leto	200 – 250 mm
Priemerný úhrn zrážok – jeseň	119 – 150 mm
Priemerný úhrn zrážok – zima	100 – 150 mm

Tab. 6 – Údaje z poveternostnej charakteristiky územia – priemerné hodnoty

Údaj	*Rýchlosť vetra (m/s)*
Priemerná ročná rýchlosť vetra	2 – 3
Priemerná rýchlosť vetra – jar	2 – 3
Priemerná rýchlosť vetra – leto	2 – 3
Priemerná rýchlosť vetra – jeseň	2 – 3
Priemerná rýchlosť vetra – zima	2 – 3

(zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav)

III.1.5 Hydrogeologické pomery

Súvrstvie pozostáva zo štrku, piesku, ale typickým litotypom je pestrofarebný kaolinický íl (svetlosivý až biely, zelený, červený, hrdzavý, škvrnitý ap. V súvrství je aj čierny íl a slojky a šošovky lignitu. Valúny štrku sú polymiktné, tvorené horninami gemerika a veporika v sz. časti kotliny sú aj valúny bazaltu syngenetickej podrečianskej formácie (Andrusov & Zorkovský 1950, Vass & Elečko et al. 1992&). V západnej časti Lučenskej kotliny sa sedimenty prevrstvujú s bazaltom (bazaltovými prúdmi) podrečianskej formácie (Vass & Kraus 1985). Súvrstvie predstavuje riečne sedimenty.
(zdroj: Slovenská agentúra životného prostredia)

III.1.6 Hydrologické pomery

Najvýznamnejším vodným tokom v okolí posudzovaného územia je rieka Ipeľ, ktorá preteká južne od neho, a vlieva sa do rieky Dunaj pri obci Chľaba. Priemerný tok vody v rieke je 21 m^3/s, avšak je značne nestály a výrazne závislý na zrážkových vodách.. Medzi významné prítoky rieky Ipeľ patrí potok Poltárica ktorý preteká okresom Poltár a má dĺžku 16,8 km a Banský potok, ktorý má dĺžku 18,5 km.
Medzi vodné plochy nachádzajúce sa v širšom okolí môžeme uviesť najmä Zeleniansky rybník, nachádzajúci sa asi 600 m severne od posudzovaného územia.

III.1.7 Podzemné vody

Podzemná voda v okolí posudzovaného územia je značne až stredne mineralizovaná a jej hladina je ustálená približne na úrovni 4,6 m pod úrovňou terénu. Horninové komplexy v oblasti však nevytvárajú vhodné podmienky pre vytvorenie väčšej zásoby podzemnej vody.
(zdroj: Slovenská agentúra životného prostredia, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra)

III.1.8 Chránené územia podľa osobitných predpisov

III.1.8.1 Chránené územia

Bezprostredne v blízkosti posudzovaného územia sa nenachádzajú žiadne chránené oblasti. Najbližšie chránené územie sa nachádza vo vzdialenosti približne 1,8 km východne od predmetnej lokality a ide o chránený areál Kúpna hora.
(zdroje pre túto kapitolu: Slovenská agentúra životného prostredia, Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky)

III.1.8.2 Chránené stromy a rastliny

V dotknutom území ani v jeho užšom okolí nie je evidovaný výskyt chránených stromov ani vzácnych druhov rastlín.

III.1.8.3 Chránené vodohospodárske oblasti

Územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd, môže vláda vyhlásiť za chránenú vodohospodársku oblasť (§ 31 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách). Do posudzovaného územia nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť.

III.1.8.4 Natura 2000

V súvislosti so vstupom Slovenska do Európskej únie v roku 2004 a s aproximáciou národnej legislatívy k legislatíve Európskej únie došlo v zákone NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k implementácii Smernice Rady Európskych

spoločenstiev č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (ďalej len smernica o vtákoch) a Smernice Rady Európskych spoločenstiev č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (ďalej len smernica o biotopoch). Tieto dve právne normy sú základom pre vytvorenie sústavy NATURA 2000, ktorá má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii.

Sústava NATURA 2000 predstavuje sústavu chránených území členských krajín EÚ, ktorú tvoria dva typy území :

- osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA) vyhlasované na základe smernice o vtákoch (v národnej legislatíve: chránené vtáčie územia)
- osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SAC) vyhlasované na základe smernice o biotopoch (v národnej legislatíve: územia európskeho významu - pred vyhlásením, po vyhlásení je územie zaradené v príslušnej národnej kategórii chránených území).

Chránené vtáčie územia

Národný zoznam chránených vtáčích území bol schválený vládou SR dňa 9.7.2003 a spolu s národným zoznamom navrhovaných ÚEV bol dňa 27.4.2004 zaslaný Európskej Komisii do Bruselu. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa pri posudzovaní vplyvov akejkoľvek činnosti na životné prostredie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pri povoľovaní tejto činnosti, ako aj pri inej činnosti podľa tohto zákona navrhované vtáčie územie zaradené do schváleného zoznamu vtáčích území považuje za chránené územie. V užšom a ani v širšom okolí sa nenachádzajú žiadne chránené vtáčie územia.

Územia európskeho významu

Národný zoznam území európskeho významu bol schválený vládou SR dňa 17.3.2004 a spolu s národným zoznamom navrhovaných CHVÚ bol 27.4.2004 zaslaný Európskej Komisii do Bruselu. Následne vydalo MŽP SR 14.7.2004 Výnos č. 3/2004-5.1, ktorým sa zoznam

navrhovaných ÚEV vydal s účinnosťou od 1.8.2004 (Oznámenie Ministerstva životného prostredia SR č. 450/2004 Z.z. o vydaní výnosu, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu). Týmto sa považujú podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov navrhované územia európskeho významu uvedené v národnom zozname ustanovenom všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným MŽP SR za chránené so stupňom ochrany uvedenom v národnom zozname.
Z hľadiska sústavy chránených území európskeho významu NATURA 2000, sa v najbližšom okolí nenachádzajú žiadne významné prvky.

Druhová ochrana

Druhová ochrana sa viaže na chránené rastliny, chránené živočíchy, chránené nerasty a chránené skameneliny. Na predmetnom území nie je zaznamenaný výskyt chránených druhov.

III.1.9 Prvky územného systému ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a vytvára predpoklady pre trvalé udržateľný rozvoj. Základ tohto systému tvoria biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu. Pre širšie územie boli z pohľadu problematiky územného systému ekologickej stability spracované:

- Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability SR (schválený uznesením vlády SR č. 319/1992, aktualizovaný roku 2000, záväzná časť bola schválená nariadením č 528/2002 Z.z.).
- Regionálne ÚSES okresov vypracované v rokoch 1993 – 1995, aktualizované v rokoch 2009 - 2015.

Celodruhová ochrana prírody je zabezpečovaná na úrovni ekosystémov cez metodický pokyn MŽP č. P-2/93 na vypracovanie dokumentov územného systému ekologickej stability. Týmto metodickým pokynom sa zabezpečuje plnenie uznesení vlády SR ku Koncepcii územného systému ekologickej stability a ku Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej

stability SR (NÚSES). Cieľom územného systému ekologickej stability (ÚSES) je vytvoriť a udržať stabilitu biotických i abiotických systémov krajiny, zachovať rôznorodosť podmienok pre biodiverzitu a genofond rastlinstva a živočíšstva. Dokumenty sa vypracovávajú na rôznych úrovniach – od Generelu pre celú SR (NÚSES), cez regióny (RÚSES) až po mestá a obce (MÚSES) v najpodrobnejších mierkach 1 : 5 000 alebo 1 : 10 000. Obsahujú komplexné (textové i mapové) hodnotenie biogeografického členenia krajiny, jej ekosystémov a ich ekostabilizačných funkcií. Všetky dokumenty úzko súvisia s územnoplánovacou dokumentáciou na týchto úrovniach, sú k dispozícii u jej obstarávateľa, alebo na územne príslušných úradoch životného prostredia a strediskách štátnej ochrany prírody (Bajtoš 2006). Samotné navrhované územie sa nachádza v regióne bez územnej ochrany. V blízkosti posudzovaného územia sa nachádza významný prvok ÚSES – hydricko – terestrický biokoridor nadregionálneho významu – rieka Ipeľ. Tento sa nachádza západne od predmetného územia, nezasahuje do neho a nebude žiadnym spôsobom ovplyvnený.
(zdroj: Územný plán mesta Poltár, Územný plán VUC - Banskobystrického kraja)

III.1.10 Fauna a flóra

Flóra

V okrese Poltár prevládajú lesné ekosystémy. Jednou z ich hlavných zložiek sú stromy, z ktorých v okrese prevládajú najmä dubové a dubovo hrabové porasty. Rozmáha sa tiež agát. Vo vyšších vrstvách sa vyskytuje hlavne buk a smrek. V okrese sa tiež vyskytuje niekoľko vzácnych druhov, medzi ktoré patri najmä hlaváčik jarný, ľan chlpatý, bezobalka sivá, jasenec biely, ceriny, slezinník čierny, veternica lesná a korunka strakatá.

Fauna

Okolie posudzovaného územia tvorí prevažne poľnohospodárska pôda a urbanizované prostredie mesta Poltár. Poľnohospodárska pôda je charakteristická výskytom cicavcov ako napríklad zajac poľný, krt obyčajný, myš domová alebo jež obyčajný.
Najvýznamnejšie druhy ktoré sa v širšom okolí vyskytujú sú sviňa divá, srnec lesný, jeleň lesný a mačka divá. Medzi druhy vtákov ktoré sa na posudzovanom území vyskytujú môžeme uviesť napríklad drozd čierny, vrabec domový a sýkorka bielolíca. V lesoch sa zasa nájdu bažant a jariabok.

Medzi miestne vzácne druhy patria roháč obyčajný, nosorožtek obyčajný, húseničiar pižmový, fúzač veľký, drozdy, sokol kobec, jašterica múrová a rak riečny.
Významný biocentrom v širšom okolí posudzovaného územia je Zeleniansky rybník, kde sa vyskytuje pomerne veľké množstvo druhov vzácneho vtáctva.

III.1.11 Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Kvalita životného prostredia je jedným z rozhodujúcich faktorov vplývajúcich na zdravie a priemerný vek obyvateľstva. Jej priaznivý vývoj je základným predpokladom pre dosiahnutie pozitívnych trendov v základných ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva. Zdravie je definované ako stav úplnej telesnej, duševnej a sociálnej pohody, teda nie je len označením neprítomnosti choroby. Zdravie je výsledkom vzťahov medzi ľudským organizmom a sociálno-ekonomickými, fyzikálnymi, chemickými a biologickými faktormi životného prostredia, pracovného prostredia a spôsobom života.
Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva má množstvo determinantov, z ktorých najdôležitejšie sú: životný štýl, životné podmienky, genetická výbava, úroveň zdravotníctva.
Nesystémová exploatácia prírodných zdrojov, znečisťovanie ovzdušia, povrchových a podzemných vôd a pôdy (intenzívna poľnohospodárska činnosť), neorganizované hromadenie priemyselných a komunálnych odpadov, zastaranosť technológií a infraštruktúry, odlesňovanie, sceľovanie pozemkov, odvodnenie krajiny a tiež dopravná záťaž podmieňujú celkové narušenie funkčnosti a štruktúry krajiny s nepriaznivým vplyvom na genofond a biodiverzitu, čo so všetkými negatívnymi dôsledkami spôsobuje prenikanie cudzorodých látok do prostredia a tým aj do potravinového reťazca človeka, čím sa zhoršuje kvalita jeho života. Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov - ekonomickej a sociálnej situácie, výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotníckej starostlivosti, ako aj životného prostredia. Vplyv znečisteného prostredia na zdravie ľudí je doteraz len málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v nasledovných ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva:

- stredná dĺžka života pri narodení,
- celková úmrtnosť (mortalita),

- dojčenská a novorodenecká (perinatálna) úmrtnosť,
- počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými vývojovými vadami,
- štruktúra príčin smrti,
- počet kardiovaskulárnych a onkologických ochorení,
- stav hygienickej situácie,
- šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia,
- stav pracovnej neschopnosti a invalidity,
- choroby z povolania a profesionálne otravy.

Výrazný podiel na chorobnosti má aj životný štýl, genetické faktory, stresy, pracovné prostredie, životné prostredie, úroveň zdravotníctva a pod. V súčasnosti dostupné údaje neumožňujú dostatočne kvalitatívne určiť podiel kontaminácie životného prostredia na vývoji zdravotného stavu. Vplyv životného prostredia sa odhaduje na 15 - 20 %.

III.1.12 Syntéza hodnotenia súčasných environmentálnych problémov posudzovanej lokality

Úroveň životného prostredia je jedným z faktorov, ktoré vplýva na zdravotný stav obyvateľov a sprostredkovane aj na dĺžku života. Celková kvalita života z hľadiska miestnych obyvateľov je integráciou faktorov rozoberaných v predošlých kapitolách. Súčasný stav krajiny širšieho okolia posudzovaného územia je ovplyvnený stresovými faktormi súvisiacimi s osídlením, priemyslom, dopravou, poľnohospodárstvom a tvorbou odpadov. Tieto sa prejavujú nielen ako bodové, líniové, či plošné zdroje znečistenia, ale aj ako líniové bariéry vo vzťahu k migrácii živočíchov. Napriek zvýšeniu efektivity poľnohospodárskej výroby, zmene technológií, presmerovaniu dopravy a zlepšeniu technickej štruktúry dopravných prostriedkov (trojcestné katalyzátory) je i naďalej jedným z najvýraznejších environmentálnych problémov riešeného územia kvalita ovzdušia. Je to dané samotnou sídelnou štruktúrou a jej rozvojom.

III.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Krajinný priestor je trojrozmerný útvar tvorený abiotickými, biotickými a antropickými prvkami, ktoré sa navzájom podmieňujú a ovplyvňujú, ale určujú aj charakter územia,

priestorového usporiadania a využívania. Súčasná štruktúra krajiny a funkčné využitie krajiny je výsledkom dlhodobého antropického tlaku na jej systémy, kde z pôvodne zalesneného územia bola krajina fragmentovaná na časti urbanizované (sídla, plochy priemyslu a dopravy), poľnohospodársky využívané plochy a ostatné plochy.

III.2.1 Krajinná štruktúra

Krajinnú štruktúru tvoria súbory prirodzených a človekom čiastočne alebo úplne pozmenených dynamických systémov. Súčasná organizácia krajiny riešeného katastrálneho územia je postavená na rešpektovaní krajinnoekologických podmienok (potenciálu) priestoru. Priestorové rozmiestnenie jednotlivých prvkov krajinnej štruktúry dôsledne vychádza z morfologického charakteru územia. Hoci krajinu riešeného územia možno charakterizovať ako poľnohospodársku a sídelnú s intenzívnym využívaním, spĺňa základné ekostabilizačné, krajinotvorné a estetické nároky. Mozaika priestorového rozmiestnenia štrukturálnych prvkov je postavená tak, aby nedochádzalo k ďalším nežiaducim negatívnym prejavom v krajine. Rozptýlená vegetácia v krajine, ktorá je v prevažnej miere reprezentovaná sprievodnou vegetáciou vodných tokov a komunikácií, tvorí akúsi reálnu kostru územného systému ekologickej stability.

Podľa zastúpenia poľnohospodárskej pôdy, lesa a zastavaných plôch možno konštatovať, že riešené územie je typom kultúrnej krajiny, v ktorej sa vyskytuje :

- urbanizovaná krajina reprezentovaná zastavaným územím mesta Poltár
- poľnohospodárska krajina s prevahou pôdy využívanej na produkciu poľnohospodárskych produktov, ktorá sa vyznačuje nízkym podielom nelesnej drevitej vegetácie zastúpenej najmä brehovými porastmi,

Z hľadiska skladby prvkov krajinnej štruktúry:

- v poľnohospodárskej krajine prevažnú časť zaberajú orné pôdy veľkoblokové a ekologicky hodnotné plochy trvalých trávnych porastov. Lúky a pasienky sa vyznačujú rôznou intenzitou využívania, rôznym stupňom zarastania náletovou vegetáciou a rôznym druhovým zložením,
- Urbanizovaná oblasť mesta Poltár sa vyznačuje zástavbou rôznych druhov budov určených na bývanie, poskytovanie služieb a predaj tovaru

III.2.2 Stabilita

Ekologická stabilita krajiny je schopnosť ekologického systému pretrvávať i za pôsobenia rušivého vplyvu okolia a reprodukovať svoje podstatné charakteristiky. Táto schopnosť sa prejavuje jednak minimálnou zmenou za pôsobenia rušivého vplyvu, ale i spontánnym návratom do východiskového stavu resp. na pôvodnú trajektóriu po prípadnej zmene.

Na základe uvedeného môžeme v katastrálnom území rozlíšiť územia ekologicky stabilné, stredne stabilné a nestabilné. Ekologicky stabilné územia sú tie, ktoré nie sú intenzívne hospodársky využívané, prevažne zalesnené, alebo pokryté prirodzenými trvalými trávnatými porastmi. Ekologicky stredne stabilné sú územia, ktoré sú väčšinou pokryté trávnatými porastmi, miestami sú využívané aj ako orná pôda. Najmenej stabilné sú tie časti, ktoré sú intenzívne využívané na poľnohospodársku výrobu.

Stabilita predmetného územia je silne ovplyvnená poľnohospodárskou činnosťou a zastavaným územím mesta Poltár.

III.2.3 Scenéria

Z hľadiska scenérie je možné záujmové územie hodnotiť ako územie, ktoré je v súčasnosti využívané na poľnohospodársku činnosť, bývanie a poskytovanie služieb. Z hľadiska scenérie sa tu nachádzajú významné prvky zastavanej oblasti mesta Poltár – budova základnej školy a bytového komplexu na ulici Sklárska. Zo západnej časti je významným prvkom scenérie úzky pás lesa a brehový porast rieky Ipeľ.

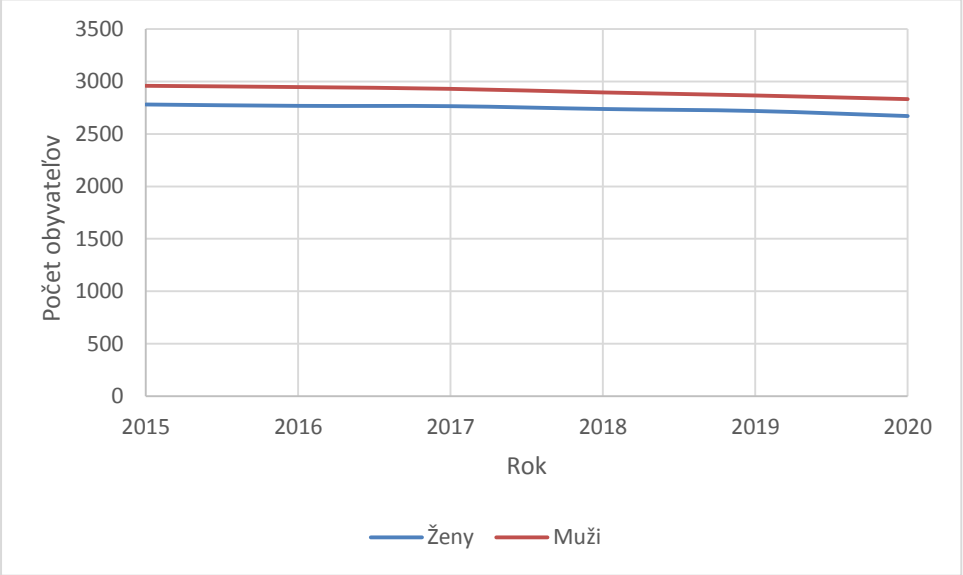
III.2.4 Charakteristika biotopov

Priamo na posudzovanom území sa nenachádzajú vzácne biotopy, nakoľko sa jedná o územie v súčasnosti využívané na poľnohospodársku činnosť.

III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

III.3.1 Demografia

Posudzované územie sa v katastrálnom území Poltár v meste Poltár. Údaje prezentované v nasledujúcom texte pochádzajú z databázy DATAcube (http://datacube.statistics.sk/). V prípade že údaje na úrovni mesta sú nedostupné bude popisovaná situácia v okrese Poltár. Samotné mesto Poltár leží v okrese Poltár a má 5 501 obyvateľov (k 31.12.2020). Z celkovej populácie okresu (21 179 k dátumu 31.12.2020) tvorí mesto Poltár 25,97 %.

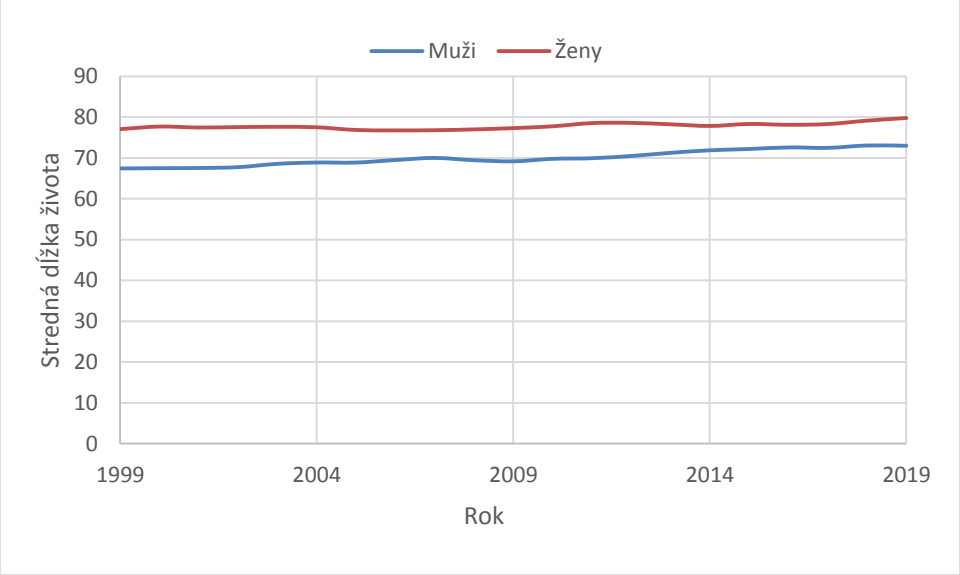


Obr. 1 - Vývoj populácie mesta Poltár v rokoch 2015 – 2020

Tab. 7 – Základné údaje o obyvateľstve – mesto Poltár (ŠÚ SR k 31.12.2020)

Trvale bývajúce obyvateľstvo			*Podiel žien z trvale bývajúceho obyvateľstva (v %)*
spolu	*muži*	*ženy*	
5 501	2 831	2 670	48,54

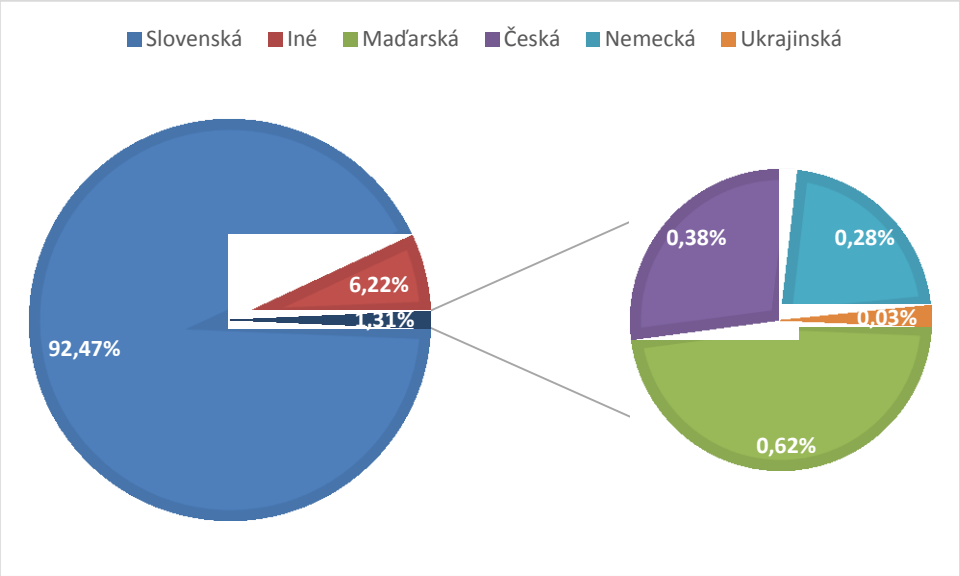
V meste Poltár bolo za rok 2020 narodených 30 detí z toho 11 mužov a 19 žien. Úmrtnosť sa v roku 2020 pohybovala na úrovni 82 ľudí, 41 mužov a 41 žien. Prirodzený prírastok obyvateľstva sa teda pohybuje na úrovni -52 obyvateľov.



Obr. 2 – Vývoj strednej dĺžky života v okrese Poltár

Stredná dĺžka života pokračuje v mierne stúpajúcom trende ktorý možno pozorovať vo väčšine vyspelých krajín. V porovnaní s ostatnými okresmi na území Slovenskej republiky dosahuje okres Poltár v tomto ohľade podpriemerné výsledky.

Národnostné zloženie okresu Poltár vykazuje vysokú mieru homogenity, pričom 92,47 % obyvateľov okresu tvoria občania slovenskej národnosti. Ďalšou významnou národnostnou zložkou obyvateľstva sú občania s nasledujúcimi národnosťami: maďarská, česká, nemecká, ukrajinská a iné.



Obr. 3 – Národnostné zloženie obyvateľstva okresu Poltár

(zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky)

III.3.2 Sídla

Na území kraja sa nachádza niekoľko dôležitých historicky i funkčne vyformovaných priestorov, ktoré tvoria nosnú kostru štruktúry osídlenia. Centrum osídlenia v oblasti tvorí mesto Poltár ktorá sa nachádza v okrese Poltár.

História mesta Poltár

Prvá písomná zmienka o meste Poltár pochádza z roku 1330. Staršie archeologické nálezy datujú osídlenie už v siedmom storočí, čo dokazujú napríklad základy stredovekého hrádku a neskororománskeho kostola. Do roku 1330 patrila obec Zochovcom, Sóósovcom a neskôr od roku 1742 Géczyovcom a viacerým zemepánom. Obyvatelia sa v histórii zaoberali prevažne poľnohospodárstvom, ktoré však bolo málo efektívne. Rozvinula sa tu preto debnárstvo, kolárstvo a hrnčiarska výroba. Od roku 1869 sa tu vyrábali šamotové výrobky v továrni Baratta – Dragon. Od roku 1922 tu slúžila parná píla ktorá však vyhorela v roku 1936. Obdobie rokov 1934 – 1937 bolo poznamenané štrajkom robotníkov tehelní. Obec je tiež známa svojou aktivitou v SNP. Roku 1952 sa začala rozvíjať výroba stavebnín a otvorila sa baňa na kaolín.

Súčasnosť mesta Poltár

Mesto Poltár leží na toku rieky Ipeľ, v nadmorskej výške 240 m n.m. Poltár je okresné mesto, ktoré tvorí prirodzené administratívne a spoločenské centrum regiónu. Je tiež centrom priemyslu v okrese. Vyrábajú sa tu olovnatý kryštál, úžitkové sklo, komponenty pre lokomotívy a stavebné materiály. Najvýznamnejšou komunikáciou v meste je cesta II/595 ktorá spája Poltár a a rýchlostnú cestu I/16. Mesto by tiež v budúcnosti malo benefitovať z výstavby rýchlostnej komunikácie R2.

Mesto Poltár má 5693 obyvateľov, a pri katastrálnej výmere mesta 30,53 km^2 je hustota osídlenia v meste 186,47 obyvateľov na km^2.

III.3.3 Poľnohospodárstvo

Výrobný proces sa pri poľnohospodárskej výrobe realizuje v prevažne na poľnohospodárskych pôdach pri rastlinnej výrobe a zariadeniach hospodárskych dvorov pri živočíšnej výrobe.

Na základe dostupných údajov tvorí poľnohospodárska pôda v meste Poltár približne 60% . Táto je vo veľkej miere využiteľná pre poľnohospodárke účely, avšak časť z nej sa nachádza v zastavanom území, kde tvorí súčasť súkromných stavebných pozemkov a záhradkárskych oblastí, prípadne je využívaná na iné účely ako napríklad krajinárska zeleň.

Faktormi určujúcimi využívanie poľnohospodárskej pôdy sú najmä dynamika reliéfu a reliéfotvorné procesy, obmedzenia vyplývajúce z požiadaviek ochrany prírody v okolí poľnohospodárskeho územia, ale aj požiadavky územno-plánovacích dokumentácii.

III.3.4 Priemysel

Výrobné aktivity sú danej oblasti sústredené do uzavretých areálov jednotlivých prevádzok. Okres Poltár patrí medzi slabo industrializované okresy. Z celkového množstva dostupných pracovných síl je v priemysle zamestnaných 10 – 19,9 % zamestnancov. Medzi hlavné odvetvia priemyslu ktoré sa tu nachádzajú patria výroba ostatných nekovových výrobkov, výroba kovov a kovových výrobkov a ťažba energetických surovín. V menšej miere sú zastúpené ťažba neenergetických surovín, výroba potravín, nápojov, spracovanie tabaku,

textilná a odevná výroba, spracovanie kože a výroba kožených výrobkov, spracovanie dreva a výroba výrobkov z dreva a iné.

III.3.5 Doprava a dopravné plochy

Hlavnou pozemnou komunikáciou v meste Poltár je cesta II/595 ktorá spája Poltár s cestou prvej triedy I/16. Obsluha verejnej dopravy je zabezpečená autobusmi, pričom hlavná zastávka je umiestnená na železničnej stanici.

Poltár leží na železničnej trati Lučenec-Poltár-Utekáč. Železničná stanica plní funkciu osobnej aj nákladnej vlakovej dopravy.

III.3.6 Produktovody

III.3.6.1 Teplo, plyn

Mesto Poltár je plne plynofikované, prostredníctvom verejného rozvodu.

III.3.6.2 Zásobovanie vodou a kanalizačná sieť

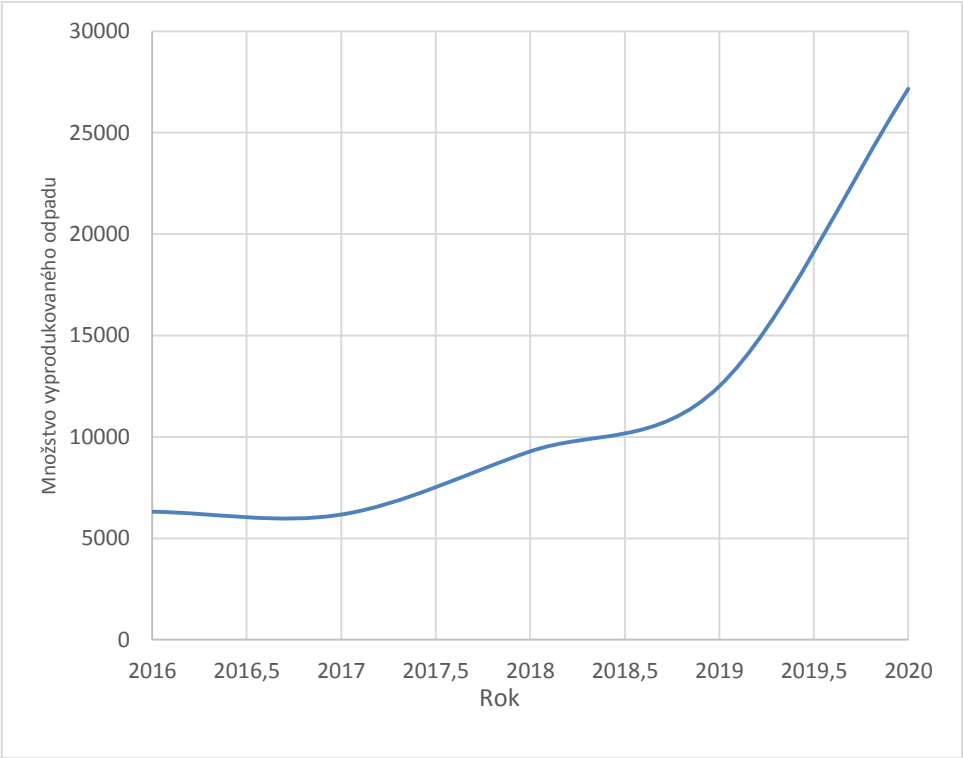
Mesto Poltár je zásobované vodou zo zdroja mimo územia mesta. V meste je taktiež vybudovaná kanalizačná sieť, úroveň napojenia jednotlivých sídel na verejnú kanalizáciu je na úrovni 89,4 %. Kanalizácia je vybavená čistiarňou odpadových vôd do ktorej je odvádzaná celá kanalizačná sieť.

III.3.6.3 Telekomunikácie

Obec Poltár je pokrytá telekomunikačnou sieťou všetkých štandardne dostupných operátorov v Slovenskej republike.

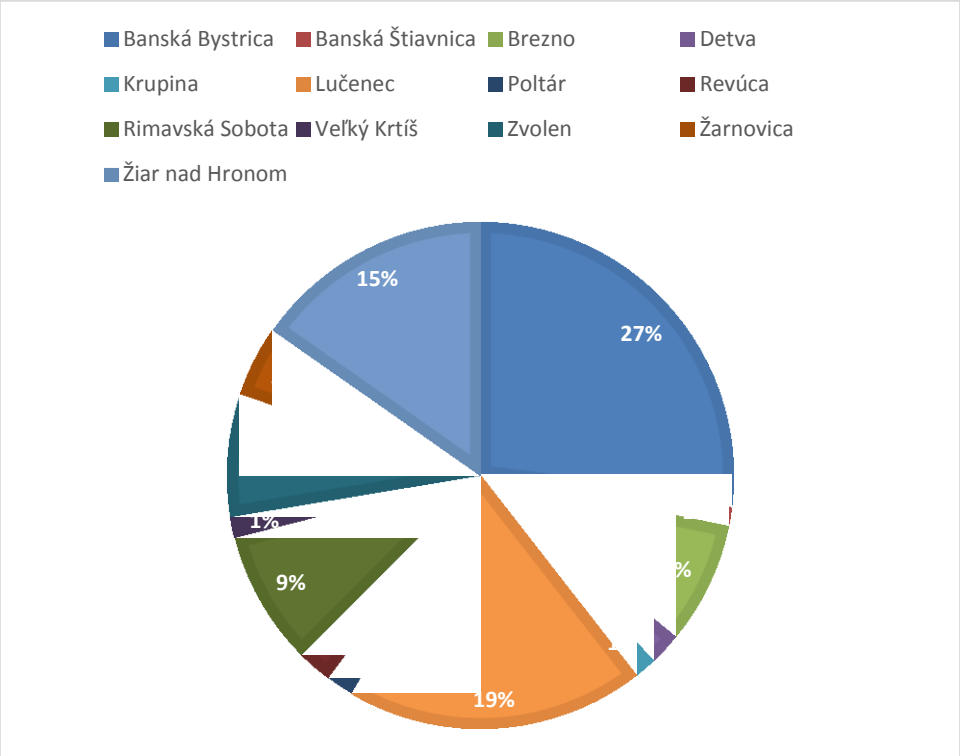
III.3.7 Odpady

Celková produkcia odpadu dosahuje v okrese Poltár približne 27 000 ton ročne. Súčasným trendom je však zvyšovanie množstva odpadov. Nasledujúci graf ukazuje vývoj množstva produkovaného odpadu v okrese Poltár:



Obr. 4 – vývoj množstva produkovaného odpadu v okrese Poltár

Tvorba odpadov je Banskobystrickom kraji vo veľkej miere sústredená v okrese Banská Bystrica a Lučenec čo je pravdepodobne spôsobené relatívne veľkým počtom obyvateľov týchto okresov v pomere k ostatným okresom kraja. V nasledujúcom grafe je uvedené percentuálne rozdelenie produkcie odpadov v Banskobystrickom kraji:



Obr. 5 – rozdelenie tvorby odpadov v Banskobystrickom kraji

Z uvedeného možno konštatovať že tvorba odpadu v okrese Poltár patrí k najnižším v Banskobystrickom kraji, čo je zrejme spôsobené pomerne nízkym počtom obyvateľov v porovnaní z inými okresmi kraja.

(zdroj: Čiastkový monitorovací systém – odpady, SAŽP)

III.3.8 Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Medzi hlavné historické pamiatky mesta Poltár patrí niekoľko kostolov ktoré boli vybudované v rôznych etapách rozvoja obce, pričom najstarší z nich bol postavený v roku 1791. Ďalšou významnou pamiatkou je turecký most zo začiatku 19. storočia ktorý bol postavený cez rieku Ipeľ. Mestské múzeum je samo o sebe historickou pamiatkou, pretože v minulosti patrilo rodine Ghéczyovcov a bolo postavené v roku 1775.

III.3.9 Archeologické náleziská

V katastrálnom území okresu Poltár sa nachádza viacero významných archeologických lokalít, pričom jedna z najvýznamnejších sa nachádza v Cinobani kde bolo objavené žiarové

pohrebisko. Táto lokalita je jedným z najvýznamnejších archeologických nálezov v Slovenskej republike.

Priamo na posudzovanom území nie sú známe žiadne archeologické náleziská.

III.3.10 Paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Na posudzovanom území a jeho užšom okolí sa nenachádzajú paleontologické náleziská ani iné významné geologické lokality.

III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Kvalita životného prostredia v širšom okolí posudzovanej lokality je daná spôsobom využitia územia, ktoré má v širšom okolí prevažne charakter obhospodarovaných plôch a lesného porastu. Na znečisťovaní životného prostredia dotknutého územia sa podieľa hlavne spaľovanie odpadu a nekvalitného palivového dreva v domácnostiach (lokálne kúreniská), doprava, priemysel a poľnohospodárstvo.

III.4.1 Ovzdušie

Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší. Kategorizácia zdrojov znečistenia ovzdušia je v zmysle vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší nasledovná:

Veľké zdroje: Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív so súhrnným tepelným príkonom 50 MW alebo vyšším ako 50 MW a ostatné osobitné závažné technologické celky.

Stredné zdroje: Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív so súhrnným tepelným príkonom 0,3 až 50 MW, ostatné závažné technologické celky, ako aj lomy a obdobné plochy s možnosťou zaparenia, horenia alebo úletu znečisťujúcich látok, ak nie sú súčasťou veľkého zdroja znečistenia.

Malé zdroje: Stacionárne zariadenia - domáce kúreniská a ostatné stacionárne zariadenia na spaľovanie tuhých palív s menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW.

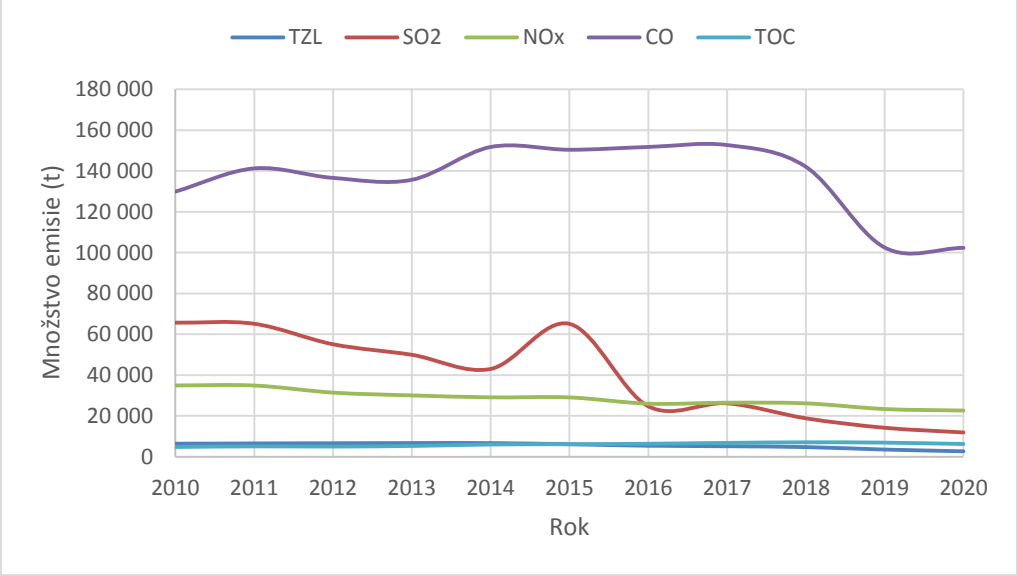
Ovzdušie je zaťažované predovšetkým základnými znečisťujúcimi látkami, pričom najväčším producentov týchto exhalátov je energetický priemysel, komunálna energetika a doprava.

Trend tvorby emisií znečisťujúcich látok v okrese Poltár v posledných desiatich rokoch postupne narastal, v posledných štyroch rokoch je ale stabilný, u niektorých látok dokonca klesajúci.

Pri charakterizovaní kvality ovzdušia širšieho dotknutého územia sme použili údaje týkajúce sa emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia na území okresu Poltár.

Tab. 8 – Emisie zo stacionárnych zdrojov - Okres Poltár (zdroj: www.air.sk)

NEIS kód ZL	*Slovenský popis ZL*	*Množstvo ZL(t) za rok 2020*
1.3.00	tuhé znečisťujúce látky	2 688
3.9.99	oxidy síry ako SO_2	11 919
3.4.03	oxidy dusíka ako NO_2	22 663
3.5.01	oxid uhoľnatý	102 342
4.4.02	organické látky - celk. organický uhlík	6 252



Obr. 6 – Vývoj emisii v okrese Poltár

III.4.2 Povrchové a podzemné vody

Kvalita povrchových vôd je ovplyvňovaná jednak bodovými zdrojmi znečisťovania a na druhej strane rozptýlenými zdrojmi znečisťovania povrchových vôd.

Bodové zdroje znečisťovania majú sústredené vypúšťanie odpadových vôd do recipientov (kanalizačné systémy, výpuste ČOV, výpuste z poľnohospodárskych prevádzok, priemyselných areálov, turistické a rekreačné zariadenia a pod.). Pri týchto zdrojoch znečistenia je možná identifikácia pôvodcu, určenie jeho základných charakteristík ako režim vypúšťania, množstvo a akosť vypúšťaných vôd v časových reláciách atď. – zdroje môžu byť monitorované.

Rozptýlené zdroje znečisťovania podľa ich pôvodu pôsobia trvalo, alebo občas a ich veľkosť a vplyv na akosť vôd je podmienená ešte celým radom spolupôsobiacich faktorov. Zdrojmi plošného znečistenia sú predovšetkým : poľnohospodárstvo, skládky a odkaliská, splachy zo spevnených plôch, splachy z komunikácií a železníc, znečistené zrážkové vody, znečistené závlahové vody.

Okrem týchto zdrojov plošného znečistenia sa na kontaminácii vôd významnou mierou podieľajú i tzv. difúzne priestorové rozptýlené bodové zdroje znečistenia, ktoré nie sú zahrnuté medzi evidované zdroje znečistenia. Na rozdiel od pomerne ľahko identifikovateľných, lokalizovateľných a merateľných bodových zdrojov znečistenia priemyselnej a komunálnej povahy sú plošné a difúzne zdroje znečistenia menej adresné, evidenčne náročnejšie a problematicky merateľné – nedajú sa monitorovať. Ich sumárny účinok je dosiaľ iba odhadovaný aj to málo presvedčivo.

Zbernicou povrchových vôd dotknutého územia je rieka Ipeľ a jej prítoky. Najbližšie monitorovacie miesto je na rieke Poltarica -Nad Poltárom.

Tab. 9 – Vybrané ukazovatele stavu vôd v rieke Poltarica za rok 2020 (zdroj: www.shmu.sk)

Ukazovateľ	*Symbol*	*Jednotka*	*Hodnota*	*Hodnotenie podľa NV SR 269/2010*
Rozpustený kyslík	O_2	mg/l	11,09	A
Biochemická spotreba	BSK - 5	mg/l	1,8	A

Ukazovateľ	*Symbol*	*Jednotka*	*Hodnota*	*Hodnotenie podľa NV SR 269/2010*
kyslíka				
Chemická spotreba kyslíka Cr	CHSK Cr	mg/l	16,4	A
Reakcia vody	pH	-	7,86	A
Teplota vody	t vody	°C	11	A
Vodivosť	EK	mS/m	25,68	A
Amoniakálny dusík	N - NH_4	mg/l	0,106	A
Dusičnanový dusík	N - NO_3	mg/l	1,20	A
Celkový fosfor	P celk.	mg/l	0,199	A
Celkový dusík	N celk.	mg/l	1,7	A

Znečistenie podzemných vôd (vodných zdrojov)

Hladina podzemnej vody sa v okolí posudzovaného územia pohybuje v rozmedzí od 4,6 m pod terénom. Celková kvalita podzemných vôd čistotou spadá z veľkej časti do 3. triedy kvality a teda je charakterizovaná pomerne veľkým stupňom kontaminácie.

III.4.3 Pôdy

Na charakter pôdy vplývajú rôzne prírodné činitele, ako geologický podklad, reliéf, klíma, hydrologické pomery i rastlinstvo. Ukazovateľom pre hodnotenie pôdy je intenzifikácia poľnohospodárskej výroby, najmä koncentrácia hospodárskych zvierat, aplikácia chemických látok – pesticídov z priemyselných hnojív, ktoré negatívne pôsobia na povrchové a podzemné vody, ale aj na poľnohospodársku pôdu a následne cez potravinový reťazec na človeka. Časť látok prenášaná v podzemných vodách sa ukladá v pôdach najmä v zóne kapilárneho vzlínania. Niektoré stopové prvky, ktoré majú zvýšené koncentrácie v pôdach sa takto koncentrujú a niektoré sú dôsledkom aplikácie priemyselných hnojív a agrochemikálií.

V mieste navrhovanej činnosti sa nerealizoval geologický prieskum životného prostredia, ktorý by bol zameraný na zistenie znečistenia pôdy, resp. horninového prostredia. Podľa

dostupných údajov je však čistota pôdy v predmetnej lokalite na úrovni neznečistená, prípadne mierne znečistená.

III.4.4 Znečistenie horninového prostredia

Spracovateľovi zámeru činnosti nie sú známe údaje týkajúce sa kvality horninového prostredia dotknutého územia. Z charakteru doterajšieho využívania územia a jeho okolia činnosti a z geologickej stavby územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvňovali kvalitu a stav horninového prostredia.

III.4.5 Hluk

Na zvýšenej hladine hluku v meste Poltár a priľahlých oblastiach sa v prevažnej miere podieľa doprava, v menšej miere rôzne náhodné zvuky bežné pre urbanizované prostredie. Osobitným zdrojom hluku je priemyselná výroba, táto je však v prevažnej miere sústredená v priemyselných oblastiach mesta.

III.4.6 Súčasný zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov - ekonomickej a sociálnej situácie, výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotníckej starostlivosti, ako aj životného prostredia. Vplyv znečisteného prostredia na zdravie ľudí je doteraz len málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v nasledovných ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva:

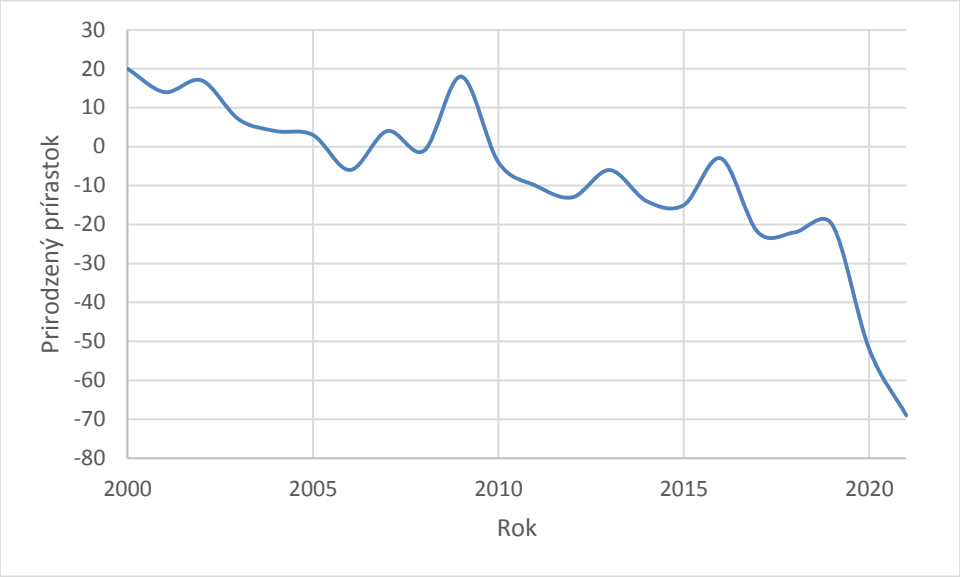
- stredná dĺžka života pri narodení,
- celková úmrtnosť (mortalita),
- dojčenská a novorodenecká (perinatálna) úmrtnosť,
- počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými vývojovými vadami,
- štruktúra príčin smrti,
- počet alergických, fajčiarskych, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení,
- stav hygienickej situácie,
- šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia,

- stav pracovnej neschopnosti a invalidity,
- choroby z povolania a profesionálne otravy.

Výrazný podiel na chorobnosti má aj životný štýl, genetické faktory, stresy, pracovné prostredie, životné prostredie, úroveň zdravotníctva a pod.. V súčasnosti dostupné údaje neumožňujú dostatočne kvalitatívne určiť podiel kontaminácie životného prostredia na vývoji zdravotného stavu. Vplyv životného prostredia sa odhaduje na 15 - 20 %.

Pri charakterizovaní zdravotného stavu obyvateľstva používame údaje štatistického úradu Slovenskej republiky, konkrétne databázy DATAcube (http://datacube.statistics.sk/).

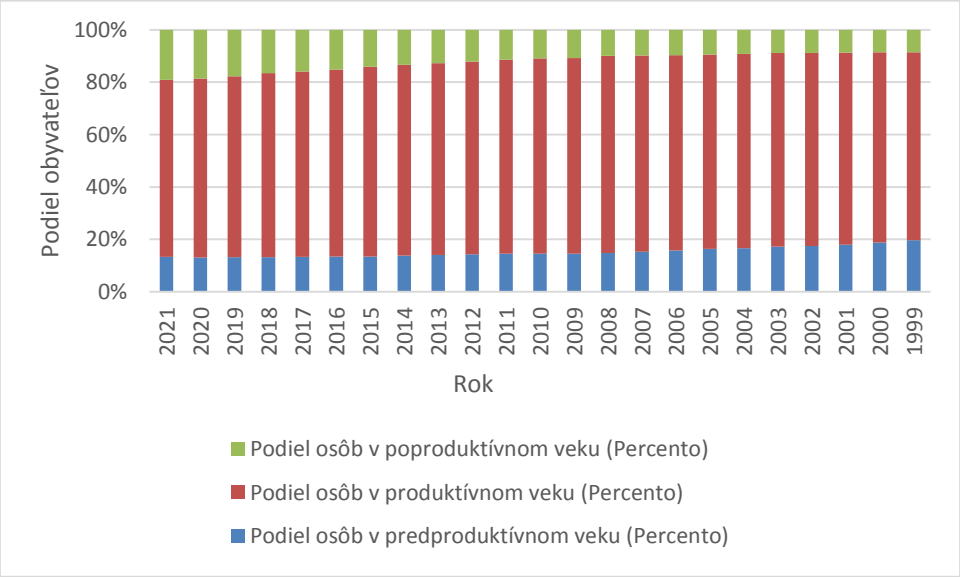
Jedným z kľúčových charakteristík zdravotného stavu obyvateľstva je demografický vývoj populácie v danom území. Tento je charakterizovaný takzvaným prirodzeným prírastkom alebo úbytkom, t.j. rozdielom medzi počtom narodených a zomretých. Vývoj prirodzeného prírastku obyvateľstva v meste Poltár vyjadruje nasledujúci graf:



Obr. 7 – Vývoj prirodzeného prírastku v meste Poltár

Ako je zrejmé z uvedeného grafu, populačné procesy v priebehu rokov výrazne kolíšu, a prirodzený prírastok je dlhodobo záporný, čo znamená že populácia mesta Poltár postupne klesá.

Ďalšou dôležitou charakteristikou zdravotného stavu obyvateľstva je vekové zloženie populácie, konkrétne úroveň starnutia populácie. Z nasledujúceho grafu je zrejmé že populácia mesta Poltár je oproti trendu v zvyšku Slovenskej republiky pomerne stabilná.



Obr. 8 - Zloženie populácie mesta Poltár od roku 2015

Z hľadiska príčin úmrtia dominuje v okrese Poltár úmrtie na choroby obehovej sústavy. Medzi ďalšie významné príčiny úmrtia patria nádory a choroby tráviacej a dýchacej sústavy.

Tab. 10 – Najčastejšie príčiny úmrtia v okrese Poltár

Príčina	*Počet*	*Relatívne zastúpenie (%)*
Choroby obehovej sústavy	160	44,82
Nádory	87	24,37
Choroby tráviacej sústavy	16	4,48
Choroby dýchacej sústavy	12	3,36
Iné príčiny	41	11,48

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

IV.1 Požiadavky na vstupy

Vzhľadom na schválenie žiadosti o upustenie od variantného riešenia (viď textové prílohy k tomuto Zámeru činnosti) sú požiadavky na vstupy aj údaje o výstupoch prezentované len pre realizačný variant a nulový variant.

IV.1.1 Záber pôdy

Umiestnenie navrhovanej činnosti je nasledujúce:

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Poltár
Katastrálne územie:	Poltár
Parcelné čísla:	CKN 2561/19; 2561/36; EKN 723/2; 723/1; 722; 721; 720/3; 720/2; 720/1

Pozemok je v súčasnosti vedený ako orná pôda a využívaný je na rastlinnú výrobu. Pred požiadaním o povolenie výstavby na tomto pozemku bude teda potrebné požiadať o jeho vyňatie z pôdneho fondu. Realizáciou činnosti nedôjde k záberu lesných pozemkov.

V projekte sa uvažuje s vybudovaním 19 rodinných domov v rámci IBV, celková plocha tejto výstavby bude 2090 m^2. V súvislosti s vybudovaním obchodnej galérie dôjde k vybudovaniu samotného objektu galérie so zastavanou plochou 1920 m^2.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému a nenávratnému záberu pôdneho fondu v rozsahu uvedenom vyššie. Vybudované budú zároveň aj vnútroareálové komunikácie a napojenie na cestnú infraštruktúru mesta Poltár.

Zhodnotenie a nulový variant:	*Pôda – záber pôdy*
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému a nenávratnému záberu pôdneho fondu v rozsahu uvedenom vyššie. V prípade, že sa navrhovaná činnosť nebude realizovať v predmetnom území je pravdepodobné, že stav riešeného pozemku zostane nezmenený a bude predstavovať plochy využívané prevažne na poľnohospodársku činnosť.	

IV.1.2 Nároky na pracovné sily

Výstavbu navrhovaného objektu bude realizovať vybraný dodávateľ disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov o požadovanej profesijnej skladbe.

Samotná prevádzka Obchodnej galérie, jednotlivých prevádzok ktoré sa v nej budú nachádzať a Čerpacej stanice bude prebiehať v dvoch zmenách. Celkové množstvo vytvorených pracovných miest je 24 zamestnancov (12 zamestnancov na zmenu) – z toho 70% žien.

Zhodnotenie a nulový variant:	*Pracovné sily*
Realizáciou navrhovanej činnosti, resp. jej uvedenie do prevádzky, dôjde k predpokladanému vytvoreniu 24 priamych pracovných pozícií. V prípade, že sa navrhovaná činnosť nebude realizovať nedôjde k vytvoreniu uvedeného množstva pracovných pozícií v lokalite okresu Poltár.	

IV.1.3 Voda

Spotreba vody počas výstavby objektov

V čase výstavby stavebných objektov a inštalácie potrebného vybavenia bude spotreba pitnej vody viazaná prevažne na spotrebu vody stavebným personálom pre sociálne a pitné účely. Vodu na tieto účely bude v etape výstavby zabezpečovať zhotoviteľ stavby.

Spotreba úžitkovej vody bude v tejto etape významne minimalizovaná, napríklad preferovaním dovozu mokrých zmesí (betónov), využitím prefabrikátov a pod. V prípade potreby úžitkovej vody bude táto zabezpečená z externého zdroja a dopravená pomocou cisterny. Priemerná denná potreba úžitkovej vody pre účely výstavby sa bude meniť aj v závislosti na etape realizácie.

Spotreba vody v rámci IBV

V rámci IBV bude vybudovaných 19 rodinných domov, pre účely výpočtu spotreby vody sa uvažuje s piatimi obyvateľmi na jeden dom. Spotreba vody bola vypočítaná v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. nasledujúcim spôsobom:

- Priemerná denná spotreba vody:
  - $Q_p = (95\ x\ 0{,}145)\ x\ 0{,}75 = 10{,}33\ m^3 d^{-1}$
- Maximálna denná spotreba vody:
  - $Q_{max} = 10{,}33\ x\ 2 = 20{,}66\ m^3 d^{-1}$
- Maximálna hodinová spotreba vody:
  - $Q_{hmax} = (20{,}66\ x\ 1000/86400)\ x\ 1{,}8 = 0{,}430\ ls^{-1}$
- Ročná spotreba vody:
  - $Q_r = 10{,}33\ x\ 365 = 3770{,}45\ m^3 rok^{-1}$

Zdrojom vody bude verejný vodovod ktorý bude na účel dodávky vody pre navrhované objekty predĺžený do predmetnej lokality.

Spotreba vody v rámci Obchodnej galérie a Čerpacej stanice

V rámci prevádzky Obchodnej galérie a Čerpacej stanice bude spotreba vody predstavovať prevažne sociálno – hygienické nároky zamestnancov prevádzky. Približné spotreby vody boli vypočítané pre uvažovaných 24 vytvorených pracovných miest nasledujúcim spôsobom:

- Potreba vody pre zamestnancov:
  - $Q\ = 24\ x\ 80\ l\ osoba^{-1} d^{-1} = 1920\ ld^{-1}$
- Maximálna denná spotreba:
  - $Q_{max}\ = 1{,}92\ x\ 2 =\ 3{,}84\ m^3 d^{-1}$
- Maximálna hodinová spotreba:
  - $Q_{hmax}\ = 3{,}84\ x\ 1{,}8 =\ 6{,}9\ m^3 d^{-1} = 246{,}9\ lh^{-1}\ (za\ 14\ hodín)$
- Ročná spotreba:
  - $Q_r\ = 256\ x\ 0{,}96 =\ 492{,}9\ m^3 rok^{-1}$

Zdrojom vody bude verejný vodovod ktorý bude na účel dodávky vody pre navrhované objekty predĺžený do predmetnej lokality.

Potreba požiarnej vody

Zdrojom požiarnej vody pre navrhovaný objekt obchodnej galérie bude podzemná požiarna nádrž s objemom 35 m^3. Táto bude vyhotovená ako železobetónová, z prefabrikovaných dielcov. Z nádrže bude zabezpečená potreba vody pre napojenie požiarneho vozidla.

Zhodnotenie a nulový variant:	*Spotreba vody*
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k predĺženiu verejného vodovodu na predmetné územia a k napojeniu navrhovaných objektov na tento vodovod pomocou vodovodných prípojok za účelom zásobovania prevádzky a IBV pitnou vodou, požiarnou vodou a vodou pre sociálne účely z verejnej vodovodnej siete. Predpokladaná priemerná spotreba vody pre všetky objekty sa pohybuje okolo 4 263 m^3 vody za rok. V prípade, že sa navrhovaná činnosť nebude realizovať nedôjde k uvádzaným spotrebám vody určenej pre prevádzku.	

IV.1.4 Energetické zdroje

Proces výstavby

Energetické zdroje v procese výstavby budú zabezpečené externe dodávateľom stavby. V prípade potreby je možné napojenie na existujúcu trafostanicu a pokrytie nárokov na elektrickú energiu v procese výstavby z tohto zdroja.

Vykurovanie Obchodnej galérie

Celková ročná potreba tepla na vykurovanie pre navrhovaný objekt galérie je 853,81 GJ/rok. Vykurovací a chladiaci systém je navrhovaný tepelným čerpadlom pre každú prevádzkovú jednotku v Obchodnej galérii. Zároveň tu bude ponechaná možnosť napojenia objektu na centrálny zdroj tepla. Konkrétne riešenie vykurovania objektu bude bližšie špecifikované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Príprava teplej úžitkovej vody bude pre každú nájomnú jednotku Obchodnej galérie riešená samostatne prostredníctvom elektrických ohrievačov.

Vykurovanie IBV

Ročná potreba tepla na vykurovanie pre navrhované objekty IBV je 68,6 GJ/rok (spotreba je uvedená pre jeden dom). Vykurovací systém pre každý dom je navrhovaný tepelným čerpadlom, pričom tento systém zároveň zabezpečuje výrobu TUV. Taktiež bude pre každý rodinný dom inštalovaný záložný zdroj tepla ktorý bude predstavovať zariadenie na elektrický ohrev.

Spotreba elektrickej energie – Obchodná galéria a Čerpacia stanica

V prípade vykurovania objektu tepelnými čerpadlami bude spotreba elektrickej energie pre Obchodnú galériu predstavovať približne 1849 MWh^{-1}. Spotreba elektrickej energie v súvislosti s prevádzkou čerpacej stanice bude približne 466 kWh^{-1}. Časť uvedených spotrieb bude predstavovať prevádzka tepelných čerpadiel, časť z nich predstavuje prevádzka rôznych druhov spotrebičov a osvetlenia. Zdrojom elektrickej energie pre navrhované objekty bude verejná sieť na ktorú budú objekty napojené prostredníctvom existujúcej trafostanice.

Spotreba elektrickej energie – IBV

Spotreba elektrickej energie v jednotlivých rodinných domoch bude vo veľkej miere záležať na potrebách budúcich užívateľov týchto objektov. Vo veľkej miere bude spotreba prestavovať používanie bežných elektrických spotrebičov a osvetlenia. Časť spotreby bude predstavovať zároveň vykurovanie priestorov a výroba TUV prostredníctvom tepelného čerpadla. V súčasnosti ale nie je možné túto spotrebu predikovať. Zdrojom elektrickej energie pre navrhované objekty bude verejná sieť na ktorú budú objekty napojené prostredníctvom existujúcej trafostanice.

Spotreba zemného plynu

Navrhované objekty nebudú vyžadovať spotrebu zemného plynu nakoľko vykurovanie objektov a výroba TUV sú v nich riešené alternatívnymi spôsobmi ktoré sú popísané v texte vyššie.

Zhodnotenie a nulový variant:	*Energetické zdroje*
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde napojeniu objektov na existujúcu trafostanicu za účelom zásobovania prevádzky a IBV elektrickou energiou. Prevádzka bude napojená na verejnú energetickú sieť a predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie je 2 315 MWh $^{-1}$. V prípade neuskutočnenia navrhovanej činnosti v predmetnom území nedôjde k uvedenej predpokladanej spotrebe elektrickej energie.	

IV.1.5 Suroviny

Výstavba stavebných objektov

Pre výstavbu navrhovanej činnosti bude potrebný násypový materiál, kamenivo, štrky, štrkopiesky – množstvá nie sú dosiaľ špecifikované, zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobne dodávateľských organizácií. Betónové dlažby, železobetónové a betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešná krytina, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo – pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia.

Vstupné suroviny

Predmetná činnosť je projektovaná ako obchodné priestory, ktorých hlavným účelom bude maloobchodný širokosortimentový predaj výrobkov rôzneho charakteru. Za vstupné suroviny možno v tomto prípade považovať predávané výrobky, v prípade Čerpacej stanice pôjde o pohonné hmoty (benzín, nafta), doplnkové prevádzkové kvapaliny (balené v uzavretých fľašiach) a príslušenstvo k motorovým vozidlám. Všetky predávané produkty v navrhovaných objektoch budú zabezpečené prostredníctvom vybraných dodávateľov.

Zhodnotenie a nulový variant:	*Suroviny*
Vzhľadom na charakter prevádzky neaplikovateľné.	

IV.1.6 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Navrhované objekty sa nachádzajú v západnej časti mesta Poltár v susedstve základnej školy. Za prístupovú komunikáciu možno považovať mestskú komunikáciu ul. Slobody v Poltári ako aj navrhované areálové komunikácie. Dopravné riešenie umožňuje vjazd, výjazd, pohyb a

parkovanie osobných áut zákazníkov. Takisto umožňuje aj vjazd a výjazd nákladných zásobovacích automobilov a príjazd hasičskej techniky.

Statická doprava

Parkovisko osobných áut zákazníkov bude dopravne napojené na areálovú komunikáciu, ktorá bude napojená kruhovou križovatkou na ulicu Slobody. Objekt rieši návrh kolmých parkovísk pre osobné automobily v počte 69 ks pre potrebu navrhovanej Obchodnej galérie. Súčasťou IBV budú taktiež parkovacie miesta pri každom rodinnom dome v celkovom počte 38 ks (2 ks pri každom rodinnom dome).

Výpočet množstva parkovacích miest bol vykonaný v súlade s STN 73 6110 nasledujúcim spôsobom:

- 1a. dlhodobé parkovanie:
  - 1 stojisko na 4 zamestnancov
  - 12 zamestnancov na zmenu (2 zmeny)
  - Potrebné sú 3 stojiská pre zamestnancov
- 1b. krátkodobé parkovanie (do 2 hodín)
  - Návštevníci do 1 hodiny – 1 stojisko na 10 návštevníkov
    - Uvažuje sa s 450 návštevníkmi
    - Potrebných je 45 stojísk
  - Návštevníci do 2 hodín – 1 stojisko na 5 návštevníkov
    - Uvažuje sa so 75 návštevníkmi
    - Potrebných je 15 stojísk
- Celkový počet stojísk:
  - Základný počet stojísk je 63 (súčet vyššie uvedených potrebných stojísk)
  - Celkový počet potrebných stojísk je vypočítaný nasledujúcim vzťahom:
    - $N = 1{,}1\ x\ P_0\ x\ k_{mp}\ x\ k_d = 1{,}1\ x\ 63\ x\ 0{,}7\ x\ 1 = 48{,}51$
    - Navrhovaný počet je 69 stojísk

Osobná doprava – zamestnanci

Celkový počet vytvorených pracovných miest v súvislosti s navrhovanou činnosťou je 24. Môžeme teda očakávať intenzitu prejazdov osobných automobilov na úrovni 48 prejazdov

denne. Tento predpoklad berie do úvahy najnepriaznivejší možný stav a to, že každý zamestnanec dochádza do práce vlastným motorovým vozidlom. V bežnej praxi je takýto stav značne nepravdepodobný, nakoľko častým fenoménom v prevádzkach je spoludochádzanie viacerých zamestnancov jedným vozidlom, čo výrazne šetrí náklady. Územie je taktiež dobre napojené na dopravnú infraštruktúru mesta a je pravdepodobné, že zamestnanci budú využívať verejnú hromadnú dopravu.

Osobná doprava – IBV

Celkový počet parkovacích miest v rámci IBV bude predstavovať 38 stojísk. Za predpokladu maximálneho využitia týchto parkovacích kapacít budúcimi vlastníkmi nehnuteľností a s uvažovaním jednej cesty automobilom denne možno odhadnúť celkovú intenzitu prejazdov v súvislosti s IBV na približne 76 prejazdov denne. V tomto bode je potrebné podotknúť že ide o hrubý konzervatívny odhad a reálna situácia sa môže v praxi značne líšiť.

Osobná doprava – návštevníci Obchodnej galérie a Čerpacej stanice

V súvislosti s navrhovanou činnosťou je potrebné predpokladať osobnú dopravu v súvislosti s budúcimi návštevníkmi Obchodnej galérie a Čerpacej stanice. Tento faktor je v súčasnosti nevyčísliteľný, nakoľko nie je možné dopredu odhadnúť návštevnosť budúcich objektov. V zásade je ale možné predpokladať že budúci návštevníci týchto objektov už nakupovanie a čerpanie pohonných hmôt vykonávajú v iných častiach mesta a teda celkovo dôjde k prerozdeleniu faktoru osobnej dopravy medzi viac lokalít, nedôjde k navýšeniu intenzity dopravy v meste Poltár ako celku.

Nákladná doprava

Podľa skúseností investora s podobným druhom prevádzok je možné odhadovať intenzitu nákladnej dopravy na približne 3 zásobovacie vozidlá denne, čo predstavuje 6 prejazdov denne.

Vzhľadom na skutočnosť že charakter prevádzky bude predstavovať hlavne predaj rôzneho druhu tovaru, nie je potrebné riešiť v tomto prípade odvoz produktov. V súvislosti s odvozom odpadu môžeme podľa skúseností z iných prevádzok uvažovať s jedným nákladným (zberným) autom týždenne.

Zhodnotenie a nulový variant:	*Dopravné zaťaženie*
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k navýšeniu intenzity dopravy v predmetnej oblasti o približne 124 prejazdov osobných automobilov denne a približne 6 nákladných automobilov denne. V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti k uvedenému navýšeniu intenzity dopravy nedôjde.	

IV.2 Údaje o výstupoch

IV.2.1 Emisie do ovzdušia

Emisie počas výstavby

Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, v čoho dôsledku bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom areáli a v okolí tohto areálu. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové zdroje, ktoré v celej fáze výstavby nemožno spoľahlivo predikovať, možno ich však efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Ide predovšetkým o niektoré druhy prác – napr. skrývkové práce, či dočasné skládky sypkých materiálov. Pre tieto zdroje s ohľadom na ich charakter je náročné stanoviť množstvo emitujúcich látok, či dobu ich pôsobenia. Vzhľadom

na lokalizáciu navrhovanej činnosti a rozsah stavebných a zemných prác bude príspevok výstavby k zníženiu kvality ovzdušia v dotknutom území čiastočne významný avšak výrazne časovo obmedzený po dobu nevyhnutnú k realizácií navrhovaného diela.

Emisie z vykurovania

Vykurovanie a výroba TUV v navrhovaných objektoch nebude produkovať emisie, nakoľko sú tu navrhované alternatívne spôsoby vykurovania pomocou tepelných čerpadiel, prípadne odoberanie tepla z centrálneho zdroja.

Priemyselné emisie

Z charakteru navrhovanej činnosti Obchodnej galérie a IBV vyplýva že nejde o priemyselnú prevádzku a nebude teda ani zdrojom priemyselných emisií.

Pri prevádzke Čerpacej stanice taktiež nebudú vznikať organizovane odvádzané emisie do vonkajšieho prostredia, nemožno tu však vylúčiť neriadené (fugitívne) emisie znečisťujúcich látok pri manipulácii s kvapalným materiálom ktorý sa tu bude predávať. Pôjde prevažne o emisie VOC (prchavé organické látky), ktoré majú schopnosť sa pomerne rýchlo uvoľniť z kvapalných roztokov. Podľa definície US EPA ide o organické látky, ktorých tlak nasýtených pár pri teplote 20 °C ≥ 0,13 kPa (uvedená definícia nezahŕňa metán). Tieto zlúčeniny môžu mať často charakter zapáchajúcich látok. Ich predikcia je však veľmi náročná, nakoľko ju ovplyvňuje celý rad faktorov. Najúčinnejšie je však prechádzanie alebo obmedzovanie ich vzniku v maximálne možnej miere a to predovšetkým prevádzkovými opatreniami ako napríklad prečerpávanie z uzavretých nádob a zamedzenie úniku kvapalín mimo týchto nádob. Pri dodržiavaní týchto opatrení bude únik znečisťujúcich látok vo forme VOC do prostredia prakticky zanedbateľný. Nutné je poznamenať, že v prípade úniku emisií VOC pri prečerpávaní kvapalín budú týmto látkam v prevažnej miere exponované hlavne osoby vykonávajúce túto činnosť. Tieto úniky budú mať charakter lokálnych únikov sústredených do najbližšieho okolia (vzdialenosť niekoľko metrov). Čerpacie stanice taktiež v súčasnosti využívajú systémy na obmedzovanie emisií znečisťujúcich látok pri tankovaní pohonných hmôt pomocou rekuperácie pár. Tieto opatrenia a systémy efektívne znižujú emisie z prečerpávania na zanedbateľnú úroveň.

Z hľadiska vyhlášky č. 410/2012 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší je možné Čerpaciu stanicu kategorizovať nasledujúcim spôsobom:

4 Chemický priemysel

4.40 Čerpacie stanice benzínu podľa projektovaného ročného obratu alebo skutočného ročného obratu v m^3/rok (stredný zdroj od 100 m^3/rok, prahová kapacita pre veľký zdroj určená nie je)

V súčasnosti nebol odhadnutý predpokladaný ročný obrat Čerpacej stanice a teda nie je možné určiť či ide o malý alebo stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Celková kapacita nádrže je 60m^3, pričom 25m^3 je určených pre benzín, 25 m^3 pre naftu a 10 m^3 ako havarijná nádrž. Presné technologické, kapacitné a prevádzkové informácie o objekte Čerpacej stanice budú predmetom projektovej dokumentácie v ďalšom stupni povoľovania.

Emisie z dopravy

Najvýznamnejším zdrojom emisií pri prevádzke navrhovaných objektov bude doprava. V zmysle údajov uvedených v kapitole IV.1.6 predpokladáme nasledujúce intenzity prejazdov v danej lokalite:

- 124 prejazdov osobných automobilov denne (z toho 76 prejazdov tvoria budúci obyvatelia IBV)
- 6 prejazdov nákladných automobilov denne

Z hľadiska emisií pôjde o štandardné znečisťujúce látky asociované so spaľovaním fosílnych palív v motoroch automobilov (ide o líniový zdroj znečisťovania ovzdušia, v prípade parkovacích plôch o plošný), teda o emisie tuhých znečisťujúcich látok (TZL), oxidov síry a dusíka, oxidu uhoľnatého a zmesi organických látok ktoré sa štandardne vyjadrujú ako suma celkového organického uhlíku (TOC) resp. vyjadrené ako prchavé organické látky (VOC). Najlepším opatrením na minimalizáciu emisií z tohto zdroja je udržiavanie dobrého technického stavu vozidiel a ich pravidelné kontroly (emisná kontrola, ktorú musí vozidlo spôsobilé na cestnú premávku dokladovať).

Uvedeným emisiám zodpovedajú emisné faktory, na základe ktorých možno kvantifikovať množstvo emisií generovaných vozidlom.

Tab. 11 – Emisné faktory v súvislosti s dopravou (norma EURO IV)

*EF [g/km]**			
TZL	***NO_x***	***CO***	***VOC***
0,024	3,830	0,105	0,010

* EMEP/EEA Air pollutant emission inventory guidebook 2019- Road transport – Update October 2020

V súvislosti s dopravou je taktiež potrebné zohľadniť sekundárnu prašnosť (tzv. resuspenzia), ktorú akákoľvek doprava nevyhnutne produkuje. Tento vplyv je vo veľkej miere možné obmedzovať udržiavaním areálových komunikácii v dobrom stave a ich pravidelným čistením.

Zhodnotenie a nulový variant:	***Ovzdušie***
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vytvoreniu nového stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia v riešenom území – Čerpacia stanica. K čiastočnému zhoršeniu kvality ovzdušia dôjde taktiež vplyvom navýšenia intenzity dopravy. V prípade nerealizovania projektu nedôjde k uvedeným vplyvom na ovzdušie.	

IV.2.2 Odpadové vody

Splaškové odpadové vody

Pre odvádzanie splaškových vôd z jednotlivých navrhovaných objektov Obchodnej galérie a IBV je navrhované predĺženie verejnej kanalizácie tak aby sa plánované objekty mohli na ňu napojiť. Celkové množstvo splaškových odpadových vôd je možné odhadnúť na základe priamej bilancie zo spotreby pitnej vody, t.j. na základe údajov uvedených v kapitole IV.1.3. Celkové množstvo splaškových odpadových vôd v súvislosti s prevádzkou Obchodnej galérie teda môžeme odhadnúť na 492,9 m^3 za rok, v súvislosti s IBV na 3770,45 m^3 za rok.

Dažďové odpadové vody

Dažďové odpadové vody zo striech objektov Obchodnej galérie a IBV budú odvádzané do dažďovej kanalizácie ktorá bude zakončená vsakovacími šachtami, resp. retenčným systémom. Dažďové odpadové vody z parkovísk a areálových komunikácií budú odvádzané pomocou uličných vpustí do odlučovačov ropných látok (ORL). Po prečistení budú taktiež odvádzané do dažďovej kanalizácie.

V súvislosti s jednotlivými objektami sa predpokladajú nasledujúce ročné množstvá dažďových vôd:

- Spevnené plochy: 1635,6 m^3
- Strecha Obchodnej galérie: 1205,8 m^3
- Areálové komunikácie: 2899,5 m^3
- IBV(všetky rodinné domy): 1312,5 m^3

Priemyselné odpadové vody

Počas prevádzky navrhovaných objektov nedôjde k vzniku priemyselných odpadových vôd.

Zhodnotenie a nulový variant:	***Odpadové vody***
Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať vyššie uvedené množstvá odpadových vôd ktoré budú mať charakter dažďových a splaškových odpadových vôd. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie, dažďové vody budú po prečistení v odlučovačoch ropných látok vedené do retenčných, resp. vsakovacích šácht. V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti nedôjde k vzniku splaškových odpadových vôd, dažďové odpadové vody by v tomto prípade neboli odvádzané a boli by ponechané na voľné vsiaknutie.	

IV.2.3 Odpady

V súvislosti s posudzovanou investičnou činnosťou je potrebné riešiť nakladanie s odpadmi v dvoch časových horizontoch. V prvej etape prípravy územia pre výstavbu a počas samotnej výstavby (vrátane výkopov, odpadov z činností pri dokončovaní stavby a odpadov z čistenia stavby) a následne v druhej etape, kedy pôjde o odpady z budúcej prevádzky stavby.

Odpady vznikajúce počas výstavby

Počas výstavby sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva. Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať

dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov na základe ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Tab. 12 – Prehľad odpadov vznikajúcich v priebehu výstavby

P.č.	*Kód odpadu*	*Názov odpadu*	*Kat. odpadu*	*Nakladanie s odpadom*	
				Spôsob	*Odberateľ*
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	Zhromažďovanie	Odberatelia budú určený v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O	Zhromažďovanie	
3.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	Zhromažďovanie	
4.	17 01 01	Betón	O	Využitie	
5.	17 01 02	Tehly	O	Využitie	
6.	17 01 03	Obkladačky, dlaždice, keramika	O	Využitie	
7.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	Využitie	
8.	17 02 01	Drevo	O	Využitie	
9.	17 02 02	Sklo	O	Zhromažďovanie	
10.	17 02 03	Plasty	O	Zhromažďovanie	
11.	17 02 04	Sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	Zhromažďovanie	
12.	17 03 01	Bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht	N	Zhromažďovanie	
13.	17 04 05	Železo a oceľ	O	Využitie	
14.	17 05 06	Výkopová zemina	O	Využitie	

V prípade vzniku mimoriadnej udalosti, napríklad úniku oleja zo stavebných mechanizmov či dopravných prostriedkov by mohlo v rámci stavebnej činnosti dôjsť aj ku vzniku odpadu 17 05 03 zemina a kamenivo obsahujúce nebezpečné látky N.

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch oprávnenou organizáciou.

Odpady vznikajúce počas prevádzky Obchodnej galérie

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov pri danej činnosti vznikajú odpady zaradené do kategórie ostatných („O“) a nebezpečných odpadov („N“). Malé množstvo kalov bude vznikať v ORL. Určité množstvo nebezpečných odpadov uvedených v Tab. 13 bude vznikať výlučne pri bežnej údržbe (servise) strojov a zariadení prevádzok OG, napr. pri výmene svietidiel, prevádzkových kvapalín, oleja, olejových filtrov a pod. Jednotlivé odpady budú oddelene zhromažďované a umiestnené na vyznačenom mieste vo vhodných nádobách s označením a identifikačným listom nebezpečného odpadu. Nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky zariadenia budú priebežne odovzdávané oprávnenej organizácii zabezpečujúcej zhodnotenie alebo zneškodnenie nebezpečných odpadov.

Tabuľka nižšie uvádza predpokladané druhy odpadov ktoré štandardne vznikajú v prevádzkach podobného druhu:

Tab. 13 - Prehľad odpadov vznikajúcich počas prevádzky

P.č.	*Kód odpadu*	*Názov odpadu*	*Kat. odpadu*	*Pôvod odpadu*
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	Papierové obaly, kartón
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O	Plastové obaly
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O	Poškodené palety a iné obaly
4.	15 01 04	Obaly z kovu	O	Obalové pásky
5.	15 01 07	Obaly zo skla	O	Odpadové sklo
6.	16 02 14	Vyradené zariadenia iné ako 16 02 09, 16 02 13 (bez PCB, azbestu)	O	Vyradené počítače
7.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	Úprava zelene
8.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	Prevádzka
9.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	Svietidlá

P.č.	*Kód odpadu*	*Názov odpadu*	*Kat. odpadu*	*Pôvod odpadu*
10.	16 10 01	Kondenzát z kompresorov	N	Údržba kompresorov chladiacich zariadení
11.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov ...	N	Údržba zariadení
12.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky NL alebo kontaminované NL	N	Znečistené obaly
13.	13 05 02	Tuhé látky z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N	Prevádzka ORL
14.	13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N	Prevádzka ORL

Celková výsledná skladba odpadov ktoré budú vznikať pri prevádzke Obchodnej galérie bude daná hlavne skladbou jednotlivých prevádzok obchodu a služieb ktoré sa tu budú nachádzať, pričom sa tu môže vyskytovať výrazná variabilita. Môžeme však predpokladať že z veľkej časti pôjde o rôzne druhy obalových materiálov, komunálny odpad a odpad z kancelárií.

Odpady vznikajúce v IBV

Odpady vznikajúce v IBV budú mať z prevažnej časti charakter komunálneho odpadu a odpadov z triedeného zberu. Zber odpadov a nakladanie s nimi v tento oblasti bude vykonávané v zmysle VZN mesta Poltár.

Zhodnotenie a nulový variant:	*Odpady*
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k produkcii odpadových materiálov ako v etape výstavby (predovšetkým stavebný odpad, zemina a pod.), tak aj v etape prevádzky (prevažne komunálny odpad a obaly rôznych druhov). V prípade, že sa navrhovaná činnosť nebude realizovať nedôjde k produkcii vyššie zmienených odpadov.	

IV.2.4 Hluk a vibrácie

Hluk počas výstavby

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov a dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa.

V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 h a v sobotu od 8:00 do 13:00 h hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie – 10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB.

Hluk počas prevádzky

Hluk počas prevádzky bude spôsobený prevažne automobilovou dopravou. Celkové navýšenie dopravy nie je momentálne možné vyčísliť, pretože z veľkej časti bude pochádzať od zákazníkov nakupujúcich v Obchodnej galérii. Časť z tohto navýšenia však bude spôsobená aj dopravou zamestnancov a produktov a v neposlednom rade aj obyvateľmi rodinných domov ktoré budú vybudované v rámci IBV. Počas prevádzky môže byť hluk spôsobený od VZT zariadení a tepelných čerpadiel. Tieto zariadenia sú však navrhnuté na prevádzkovanie v obytných oblastiach a konštrukčne vyhotovené spôsobom ktorý minimalizuje úroveň hluku ktorá je s nimi spojená.

Hladina hluku v obytnej zóne v žiadnom prípade neprekročí 40 dB.

Vibrácie

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie vibrácií spôsobené stavebnou činnosťou. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Podľa

investorom predložených materiálov a praktickej skúsenosti by nemalo dochádzať k vibráciám odlišujúcim sa od bežných hodnôt.

Počas prevádzky sa vibrácie môžu vyskytovať najmä pri činnosti ventilátorov a tepelných čerpadiel. Intenzita týchto zdrojov bude však na minimálnej úrovni a podľa praktických skúseností z podobných prevádzok by nemalo dochádzať k negatívnemu ovplyvneniu obyvateľstva žijúceho v bezprostrednej blízkosti. Pre zabránenie prenosu vibrácií do konštrukcií (stavba, potrubie a pod.) sú zdroje vibrácií pružne uložené, spojenie zdrojov vibrácií (napr. ventilátory) a nadväzujúcich potrubí je prevedené pružnými spojkami.

Zhodnotenie a nulový variant:	*Hluk a vibrácie*
Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zásadnej zmene jestvujúceho stavu v oblasti hlukovej záťaže a vibrácií v danej lokalite.	

IV.2.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia

V rámci navrhovanej činnosti nie sú resp. nebudú používané alebo inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

Zhodnotenie a nulový variant:	*Žiarenie a iné fyzikálne polia*
Vzhľadom na opísaný stav neaktuálne.	

IV.2.6 Zápach a iné výstupy

Počas realizácie stavby bude vznikať zápach unikajúci z výfukových plynov zo zážihových a vznetových motorov do ovzdušia v obmedzenom rozsahu. Počas realizácie stavby sa bude jednať o vplyv časovo obmedzený, celkové množstvo pomerne nízke.

Počas prevádzky nepredpokladáme vznik nadmerného tepla alebo zápachu, s výnimkou zápachu spôsobeného automobilovou dopravou. Predpokladom však je, že zákazníci budúcej Obchodnej galérie už v súčasnosti dochádzajú na nákup do iných častí mesta. Realizáciou navrhovaného objektu nedôjde k ich navýšeniu, dôjde iba k redistribúcii dopravy a jej sprievodných vplyvov v rámci mesta.

V súvislosti s prevádzkou Čerpacej stanice taktiež nie je možné vylúčiť istú úroveň zápachu. V takýchto zariadeniach sa v súčasnosti štandardne používajú systémy rekuperácie pár ktoré efektívne znižujú emisie prchavých organických látok pri prečerpávaní pohonných hmôt do nádrží vozidiel. Podľa skúseností z podobných prevádzok bude tento zápach pri používaní dostupných technologických a prevádzkových opatrení limitovaný na bezprostredné okolie manipulácie s pohonnými hmotami a nebude ho cítiť mimo vlastné prevádzkové priestory Čerpacej stanice.

Zhodnotenie a nulový variant:	*Zápach a iné výstupy*
Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zásadnej zmene jestvujúceho stavu v oblasti zápachu v danej lokalite.	

IV.2.7 Doplňujúce údaje

Nie sú.

IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Hodnotenie vplyvov činnosti na životné prostredie vychádza z identifikácie ovplyvnenia jednotlivých zložiek životného prostredia v dôsledku pôsobenia vstupov a výstupov navrhovanej činnosti. Cieľom špecifikácie predpokladaných vplyvov na prvky prírodného, krajinného a socioekonomického prostredia je podchytenie tých vplyvov, ktoré by závažným spôsobom zmenili existujúcu kvalitu životného prostredia v negatívnom smere.

Pri komplexnom hodnotení jednotlivých vplyvov pre účely tohto zámeru činnosti využívame ohodnotenie významnosti a charakteru (pozitívny – negatívny) vplyvov podľa nasledovnej stupnice:

0 – prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv

-1 – málo významný nepriaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu

-2 – málo významný nepriaznivý vplyv, väčšieho kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu, ktorý môže byť zmiernený ochrannými opatreniami

-3 významný nepriaznivý vplyv malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu

-4 – významný nepriaznivý vplyv väčšieho kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu, ktorý môže byť zmiernený ochrannými opatreniami

-5 – veľmi významný nepriaznivý vplyv veľkého kvantitatívneho územného alebo časového rozsahu, alebo menšieho kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu, ale nezmierniteľný ochrannými opatreniami.

+1 – málo významný priaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu

+2 – málo významný priaznivý vplyv, väčšieho kvantitatívneho rozsahu, dlhodobejšieho charakteru alebo s pôsobením na väčšom území

+3 – významný priaznivý vplyv malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu

+4 – významný priaznivý vplyv väčšieho kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu,

+5 – veľmi významný priaznivý vplyv veľkého kvantitatívneho územného alebo časového rozsahu

V tabuľkách nižšie je k dispozícii porovnanie jednotlivých variantov navrhovanej činnosti prostredníctvom uvedenej stupnice pre všetky riešené varianty:

- **realizačný variant** – spočíva v realizácii navrhovanej činnosti
- **nulový variant** – reprezentuje stav, kedy by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Lokalita je situovaná na hranici zastavaného územia mesta Poltár. Bezprostredne v okolí umiestnenia navrhovanej činnosti sa nachádza základná škola a bytové domy na ulici Sklárska vo vzdialenosti približne 70 m.

V budúcnosti budú prevádzkou Obchodnej galérie a Čerpacej stanice potenciálne ovplyvňovaní aj obyvatelia žijúci v plánovanej IBV.

Na základe výsledkov posudzovania jednotlivých vplyvov navrhovanej činnosti na dotknuté obyvateľstvo a životné prostredie, ktoré je opisované v nasledujúcom texte možno konštatovať, že dotknuté obyvateľstvo nebude v súvislosti s realizáciou a následnou

prevádzkou navrhovanej činnosti priamo dotknuté a celkové vplyvy pôsobiace na tieto osoby a životné prostredie budú pod úrovňou limitov súčasne platných legislatívnych noriem a predpisov v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia.

IV.3.1 Vplyvy počas výstavby objektov

V prípade nerealizovania činnosti (nulový variant) by nedošlo k výstavbe navrhovaných objektov a teda by takýto stav nemal žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie, zdravie alebo pohodu obyvateľstva (0).

Počas výstavby navrhovanej činnosti dôjde na určitej úrovni k ovplyvneniu faktorov kvality a pohody obyvateľov v priľahlých oblastiach, ako aj životného prostredia zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a exhalátmi, najmä v etape realizačných prác. Pri dodržaní všetkých zákonných podmienok nepredpokladáme, že by stavba navrhovanej činnosti mohla mať významný negatívny dopad na zdravie obyvateľstva širšieho okolia. Stavebný dvor bude umiestnený vo vnútri posudzovaného územia. Vplyvy stavebnej dopravy sa prejavia iba miernym zaťažením prístupových komunikácií hlukom a exhalátmi. Ich trvanie bude dočasné a nepravidelné.

Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a mechanizmov sa zníži riziko možnej kontaminácie horninového prostredia počas výstavby. Prípadný únik ropných látok, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe možno odstrániť bezodkladným použitím sorpčných prostriedkov. Tieto vplyvy sú dočasné a nevýznamné.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti hodnotíme nepriaznivé vplyvy v dôsledku výstavby navrhovaných objektov za nevýznamné (0).

Tab. 14 – Posúdenie významnosti vplyvov počas výstavby

Vplyv	*Hodnotenie*					
	Nulový variant			*Realizačný variant*		
	-	*0*	+	*-*	*0*	+
Vplyvy počas výstavby objektov		0			0	

Legenda:

0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv

IV.3.2 Vplyv navýšenia dopravy

V prípade nerealizovania činnosti nevniknú v danej oblasti nároky na dopravnú obsluhu a teda nebude tento vplyv relevantný (0).

Nároky na dopravnú infraštruktúru sú bližšie popísané v kapitole IV.1.6, pri analýze vplyvu dopravy používame tieto údaje:

- 124 prejazdov osobných automobilov denne (z toho 76 prejazdov tvoria budúci obyvatelia IBV)
- 6 prejazdov nákladných automobilov denne

Takúto intenzitu dopravy pokladáme za prijateľnú vo vzťahu k charakteru navrhovanej činnosti.

Osobitnou zložkou príspevku k doprave budú zákazníci nakupujúci v Obchodnej galérii. V tomto prípade môžeme predpokladať že títo zákazníci už v súčasnosti navštevujú podobné zariadenia v iných lokalitách mesta Poltár a teda v konečnom dôsledku dôjde len k presmerovaniu časti dopravy z týchto lokalít na novú lokalitu a teda nedôjde k celkovému navýšeniu intenzity dopravy v meste Poltár ako celku.

Hlavnými nepriaznivými vplyvmi ktoré toto navýšenie dopravy v predmetnej lokalite bude produkovať sú hlavne zvýšená úroveň hluku a emisií a zvýšená pravdepodobnosť havarijných situácií na priľahlých komunikáciách.

Najlepším spôsobom na minimalizáciu nepriaznivých vplyvov dopravy je dodržiavanie zákonných podmienok ktoré predpisujú pravidelné technické a emisné kontroly vozidiel.

Na základe vyššie uvedených údajov hodnotíme celkový vplyv navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a životné prostredie z pohľadu dopravy ako málo významný negatívny vplyv(-1).

Tab. 15 – Posúdenie významnosti vplyvov dopravy

Vplyv	*Hodnotenie*					
	Nulový variant			*Realizačný variant*		
	-	*0*	+	*-*	*0*	+
Vplyv dopravy		0		-1		

Legenda:

0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv

-1 málo významný nepriaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu

IV.3.3 Vplyvy na horninové prostredie a pôdu

V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti nedôjde k výstavbe navrhovaných objektov a teda nedôjde k nižšie popísaným vplyvom (0).

Z charakteru navrhovanej činnosti Obchodnej galérie a IBV a z geologickej stavby dotknutého územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili kvalitu a stav geologického prostredia. Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada záber pôdy pričom dôjde k záberu poľnohospodárske pozemku, o jeho vyňatie z fondu poľnohospodárskej pôdy bude požiadané pred vydaním stavebného povolenia.

Špecifickým zariadením ktoré by mohlo mať vplyv na horninové prostredie a pôdu je zariadenie Čerpacej stanice. Súčasťou tohto zariadenia bude skladovacia nádrž ktorá je funkčne rozdelená na skladovaciu nádrž pre benzín ($25m^3$), naftu ($25m^3$) a havarijnú nádrž ($10m^3$). V prípade skladovania pohonných hmôt v podzemnej nádrži Čerpacej stanice je potrebné aby táto nádrž bola vyhotovená dvojplášťovo a jej súčasťou musí byť kontrolný systém úniku znečisťujúcich látok.

Potenciálne možný vplyv navrhovanej činnosti na geologické prostredie predstavuje havarijný únik kvapalných ropných látok do horninového v prípade havarijných situácií. Takémuto stavu sa predchádza celým radom technických a organizačných opatrení:

- zaizolovanie plôch proti prieniku ropných látok vhodným materiálom,
- skladovanie znečisťujúcich látok a nebezpečných odpadov musí byť realizované v súlade s príslušnými predpismi, najmä ich zabezpečenie proti prípadnému úniku záchytnými vaňami alebo skladovaním v dvojplášťových nadzemných nádržiach,
- vypracovanie/aktualizovanie a schválenie Plánu preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku - Havarijného plánu.

Všetky plochy čerpacej stanice budú vodohospodársky zabezpečené proti úniku znečisťujúcich ropných látok do životného prostredia.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že za štandardných okolností bude mať navrhovaná činnosť málo významný negatívny vplyv na životné prostredie hlavne vo vzťahu k záberu pôdy a potenciálu havarijných situácií (-1).

Tab. 16 – Posúdenie významnosti vplyvov na horninové prostredie a pôdu

Vplyv	*Hodnotenie*					
	Nulový variant			*Realizačný variant*		
	-	*0*	+	*-*	*0*	+
Vplyvy na horninové prostredie a pôdu		0		-1		

Legenda:

0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv

-1 málo významný nepriaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu

IV.3.4 Vplyvy na vodné pomery

V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti nedôjde k výstavbe stavebných objektov a teda ani k doleuvedeným vplyvom na vodné pomery. Územie je v súčasnosti využívané na poľnohospodársku činnosť a ako také je silne pozmenené činnosťou človeka. Poľnohospodárska činnosť je z hľadiska vodných pomerov negatívnym javom, nakoľko sa pri nej využívajú hnojivá s vysokým obsahom dusíku, fosforu a iných nutrientov. V prípade že sa tieto dostávajú do povrchových vôd (v blízkosti predmetného územia ide hlavne o rieku Ipeľ, prípadne Zeleniansky rybník) dochádza k tzv. eutrofizácii - narušeniu rovnováhy citlivých vodných ekosystémov a premnoženiu rias ktoré následne pripravujú vodu o kyslík, čím dochádza k úhynu vodných živočíchov. Využívanie predovšetkým umelých hnojív má preukázateľne negatívne vplyvy, najmä ak je pôda intenzívne obhospodarovaná, čoho svedkami sme na mnohých miestach na území SR. Z tohto hľadiska teda hodnotíme vplyv nulového variantu ako mierne negatívny vplyv malého územného rozsahu (-1).

Realizáciou navrhovanej činnosti sa čiastočne zmenia odtokové podmienky v dotknutom území vplyvom vybudovania dažďovej kanalizácie a vsakovacích zariadení. Do dažďovej kanalizácie budú odvádzané vody zo striech navrhovaných objektov a z parkovísk

a spevnených plôch, pričom tieto budú pred vypustením do kanalizácie prečistené v odlučovačoch ropných látok.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude produkované znečistenie, ktoré by mohlo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody. Ochrana vôd je vo veľkej miere otázkou prevencie. Pri dodržaní pracovnej a prevádzkovej disciplíny nehrozí znečistenie podzemných a povrchových vôd.

Špecifickým zariadením ktoré by mohlo mať vplyv na vodné pomery je zariadenie Čerpacej stanice. Súčasťou tohto zariadenia bude skladovacia nádrž ktorá je funkčne rozdelená na skladovaciu nádrž pre benzín ($25m^3$), naftu ($25m^3$) a havarijnú nádrž ($10m^3$). V prípade skladovania pohonných hmôt v podzemnej nádrži Čerpacej stanice je potrebné aby táto nádrž bola vyhotovená dvojplášťovo a jej súčasťou musí byť kontrolný systém úniku znečisťujúcich látok.

Pre prípad malých havarijných únikov bude prevádzka Čerpacej stanice vybavená mobilnou havarijnou sadou pre všetky kvapaliny. Na riešenie potenciálnych havarijných únikov znečisťujúcich látok bude vypracovaný a podľa potreby aktualizovaný Havarijný plán v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Prípadný únik kontaminácie v rámci riešenej prevádzky bude obmedzený takmer výlučne na spevnené plochy, pričom sa okamžite pristúpi k sanácii a zamedzeniu ďalšieho šírenia úniku kontaminácie (v súlade s Havarijným plánom).

Všetky plochy čerpacej stanice budú vodohospodársky zabezpečené proti úniku znečisťujúcich ropných látok do životného prostredia.

Vzhľadom na uvedené možno potenciál ohrozenia podzemných a povrchových vôd, resp. jestvujúcich hydrogeologických pomerov riešeného územia považovať za nevýznamný (0).

Tab. 17 – Komplexné zhodnotenie vplyvu na vodné pomery

Vplyv	*Hodnotenie*					
	Nulový variant			*Realizačný variant*		
	-	*0*	+	*-*	*0*	+
Vplyvy na vodné pomery	-1				0	

Legenda:

0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv

-1 málo významný nepriaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu

IV.3.5 Vplyvy na ovzdušie

V prípade nerealizovania činnosti nevniknú v predmetnom území nižšie popísané zdroje znečisťovania ovzdušia (0).

Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne v území nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia – Čerpacia stanica kategorizovaná v zmysle prílohy č.1 k vyhláške č. 410/2012 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší nasledujúcim spôsobom:

4 Chemický priemysel

4.40 Čerpacie stanice benzínu podľa projektovaného ročného obratu alebo skutočného ročného obratu v m^3/rok (stredný zdroj od 100 m^3/rok, prahová kapacita pre veľký zdroj určená nie je)

V súčasnosti nebol odhadnutý predpokladaný ročný obrat Čerpacej stanice a teda nie je možné určiť či ide o malý alebo stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Celková kapacita nádrže je 60 m^3, pričom 25m^3 je určených pre benzín, 25 m^3 pre naftu a 10 m^3 ako havarijná nádrž. Presné technologické, kapacitné a prevádzkové informácie o objekte Čerpacej stanice budú predmetom projektovej dokumentácie v ďalšom stupni povoľovania.

Vzhľadom na charakter zariadenia budú v tomto prípade do ovzdušia emitované prevažne prchavé organické látky (VOC). Vzhľadom na charakter prevádzky a technológie nepredpokladáme nadmerné emisie znečisťujúcich látok oproti iným prevádzkam rovnakého

druhu, nakoľko sú na takýchto prevádzkach v súčasnosti štandardom systémy rekuperácie pár ktoré efektívne minimalizujú takéto úniky. Tieto budú využívané aj v navrhovanej prevádzke Čerpacej stanice.

Ďalším významným zdrojom emisií bude doprava. Z hľadiska emisií pôjde o štandardné znečisťujúce látky asociované so spaľovaním fosílnych palív v motoroch automobilov (ide o líniový zdroj znečisťovania ovzdušia, v prípade parkovacích plôch o plošný), teda o emisie tuhých znečisťujúcich látok (TZL), oxidov síry a dusíka, oxidu uhoľnatého a zmesi organických látok ktoré sa štandardne vyjadrujú ako suma celkového organického uhlíku (TOC) resp. vyjadrené ako prchavé organické látky (VOC). Najlepším opatrením na minimalizáciu emisií z tohto zdroja je udržiavanie dobrého technického stavu vozidiel a ich pravidelné kontroly (emisná kontrola, ktorú musí vozidlo spôsobilé na cestnú premávku dokladovať).

Vplyv prevádzky na ovzdušie hodnotíme na základe vyššie uvedených údajov ako málo významný vplyv lokálneho charakteru (-1).

Tab. 18 – Komplexné zhodnotenie vplyvu na ovzdušie

Vplyv	*Hodnotenie*					
	Nulový variant			*Realizačný variant*		
	-	*0*	+	*-*	*0*	+
Vplyv na ovzdušie		0		-1		

Legenda:

0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv

-1 málo významný nepriaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu

IV.3.6 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Priamo na dotknutom území sa pôvodná fauna ani flóra nevyskytuje. Jedná sa o územie výrazne pozmenené ľudskou činnosťou, a využívané na poľnohospodársku činnosť a vyskytujú sa tu prevažne monokultúry. Z fauny sa tu nachádzajú hlavne hlodavce a iné

živočíchy typické pre územia tohto druhu. Najbližšie územia s výskytom vzácnych druhov fauny, flóry a biotopov boli diskutované v príslušnej kapitole tohto dokumentu.

Nakoľko pôvodná vegetácia sa v danom území nevyskytuje a územie je silne pozmenené činnosťou človeka hodnotíme vplyv nulového variantu ako mierne negatívny vplyv malého územného rozsahu ku vzťahu k faune a flóre (-1). Vplyv realizačného variantu na faunu a flóru hodnotíme oproti nulovému variantu ako zanedbateľný nakoľko nedôjde k odstráneniu pôvodnej vegetácie a nevyskytujú sa tu žiadne vzácne biotopy ani chránené druhy. Z tohto dôvodu ho taktiež hodnotíme ako mierne negatívny vplyv malého územného rozsahu.

Tab. 19 – Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na flóru, faunu a ich biotopy

Vplyv	*Hodnotenie*					
	Nulový variant			*Realizačný variant*		
	-	*0*	+	*-*	*0*	+
Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy	-1			-1		

Legenda:

-1 málo významný nepriaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu

IV.3.7 Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Súčasná scenéria krajiny je významne ovplyvnená ľudskou činnosťou. Najvýznamnejšími krajinotvornými prvkami v dotknutom území sú existujúce budovy a poľnohospodársky obhospodarované plochy.

V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti nedôjde k zmene krajinnej štruktúry ani k zmene využívania krajiny (0)

Výstavbou navrhovanej prevádzky sa zmení charakter územia a jeho krajinná štruktúra. Vegetácia na posudzovanom území, ktorá sa skladá prevažne z monokultúry poľnohospodárskych plodín bude odstránená.

Priestory prevádzky budú predstavovať nadzemné objekty a budú vychádzať zo základnej požiadavky zachovania, pokiaľ to bude možné, jednotného architektonického vzhľadu.

Pri použití vhodných regulatív určujúcich prijateľnú zastavanosť územia, výškovú hladinu novej zástavby a podiel vzrastlej zelene, možno očakávať pozitívne dotvorenie obrazu krajiny. Po ukončení stavebných prác bude terén upravený a budú zrealizované aj sadové úpravy.

Predpokladá sa, že výstavba a prevádzka navrhovanej investičnej činnosti významne nezníži ekologickú stabilitu krajiny nakoľko navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho prvku územného systému ekologickej stability.

Realizáciou činnosti dôjde k zmene scenérie krajiny, ktorú vzhľadom na súčasný stav (územie charakteristické poľnohospodárskou činnosťou) hodnotíme ako neutrálnu.

Na základe vyššie uvedených skutočností hodnotíme vplyv na štruktúru, scenériu a využívanie krajiny ako neutrálny (0)

Tab. 20 – Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na krajinu

Vplyv	*Hodnotenie*					
	Nulový variant			*Realizačný variant*		
	-	*0*	+	*-*	*0*	+
Vplyv na štruktúru, scenériu a využívanie krajiny		0			0	

Legenda:

0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv

IV.3.8 Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia sa vzhľadom na umiestnenie záujmového územia a vzdialenosť najbližších chránených území nepredpokladá (0).

Tab. 21 – Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na chránené územia a ich ochranné pásma

Vplyv	*Hodnotenie*					
	Nulový variant			*Realizačný variant*		
	-	*0*	+	*-*	*0*	+
Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma		0			0	

Legenda:

0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv

IV.3.9 Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Ekologická stabilita krajiny je v prípade nulového variantu narušená, nakoľko na území sa vyskytujú plochy monokultúry ktoré sú pravidelne hnojené. Ekosystémy v tejto lokalite sú teda značne ovplyvnené človekom a neplnia už svoje pôvodné funkcie čo prispieva k narúšaniu ekologickej stability a zvýšenej náchylnosti na negatívne vplyvy. Z tohto dôvodu hodnotíme vplyv v nulovom variante ako mierne negatívny vplyv malého územného rozsahu (-1).

V tomto smere dôjde realizáciou navrhovanej činnosti k zmene. Dôjde tu k vybudovaniu stavebných objektov ale aj k výsadbe zelených plôch a drevín. V tomto smere teda predpokladáme isté zlepšenie oproti nulovému variantu a realizačný variant hodnotíme ako neutrálny (0)

Realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k zásahom do prvkov územného systému ekologickej stability.

Tab. 22 – Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na ÚSES

Vplyv	***Hodnotenie***					
	Nulový variant			***Realizačný variant***		
	-	***0***	***+***	***-***	***0***	***+***
Vplyvy na ekologickú stabilitu územia	-1				0	

Vplyv	***Hodnotenie***					
	Nulový variant			***Realizačný variant***		
	-	***0***	***+***	***-***	***0***	***+***
Vplyvy na ÚSES		0			0	

Legenda:

0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv

-1 málo významný nepriaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu

IV.3.10 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Vplyv navrhovanej činnosti na kultúrne a historické pamiatky sa neočakáva.

IV.3.11 Vplyvy na archeologické náleziská

Vplyv navrhovanej činnosti na archeologické náleziská sa neočakáva.

IV.3.12 Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Vplyv navrhovanej činnosti na paleontologické náleziská sa neočakáva.

IV.3.13 Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (napr. miestne tradície)

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Tab. 23 – Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na urbánny komplex a využívanie zeme, kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Vplyv	***Hodnotenie***					
	Nulový variant			***Realizačný variant***		
	-	**0**	**±**	**-**	**0**	**±**
Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme		0			0	
Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky		0			0	
Vplyvy na archeologické náleziská		0			0	
Vplyvy na paleontologické náleziská		0			0	
Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy		0			0	

Legenda:

0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv

IV.3.14 Iné vplyvy

V prípade nulového variantu je potrebné uviesť že ide o ornú pôdu ktorá je v súčasnosti využívaná na pestovanie poľnohospodárskych plodín. V tomto smere teda nulový variant predstavuje menej významný pozitívny vplyv malého územného rozsahu (+1)

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k doplneniu a skvalitneniu služieb a bývania pre obyvateľov a návštevníkov mesta Poltár. Výstavbou Obchodnej galérie sa dosiahne obchodná zóna, ktorá korešponduje s územným plánom obce a preto možno považovať z hľadiska ekonomického prínosu za pozitívnu. IBV predstavuje vybudovanie obytnej zóny, ktorá bude obsahovať 19 rodinných domov. V neposlednom rade je nutné spomenúť aj vytvorenie nových pracovných miest pre občanov mesta Poltár, ako aj pre občanov priľahlých obcí. Uvedené pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti teda hodnotíme ako významné pozitívne vplyvy malého územného rozsahu (+3).

Tab. 24 – Posúdenie významnosti sociálnych a ekonomických vplyvov

Vplyv	*Hodnotenie*					
	Súčasný stav			*Po realizácii*		
	-	*0*	+	*-*	*0*	+
Sociálne a ekonomické vplyvy			+1			+3

Legenda:

+3 významný priaznivý vplyv malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu

+1 málo významný priaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu

IV.3.15 Priestorová syntéza vplyvov činnosti v území

Z priestorového hľadiska možno jednotlivé vplyvy zoradiť podľa ich priestorového dosahu, respektíve plochy územia zasiahnutého daným vplyvom. Od vplyvov s dosahom na veľkú časť územia Slovenskej republiky až po vplyvy lokalitne obmedzené na samotný areál navrhovanej činnosti. Z priestorového hľadiska môže byť ďalej charakter vplyvu bodový, líniový alebo plošný.

Vzhľadom na charakter činnosti sa nepredpokladá významný prejav negatívnych vplyvov (tzn. hluk, vibrácie, emisie prašnosti) na kvalite a pohode života obyvateľov dotknutej obce, ktorý by presahoval jestvujúci stav.

Vplyvy regionálne

Navrhovaná činnosť bude mať minimálny nepriaznivý regionálny vplyv. Dlhodobým regionálnym vplyvom bude vytvorenie zázemia pre obchod a služby.

Vplyvy lokálne

Medzi lokálne vplyvy možno zaradiť predovšetkým potenciálne zvýšenie emisií a hluku z dopravy. Tieto vplyvy sú bližšie vyhodnotené v kapitolách vyššie. Z pozitívnych vplyvov možno uviesť vytvorenie voľných kapacít pre bývanie v danej oblasti.

Bodové, líniové a plošné vplyvy

Bodové vplyvy sa nepredpokladajú. Líniový vplyv predstavuje najmä vplyv dopravy na dopravné zaťaženie komunikácií, hluk a emisie z dopravy.

IV.4 Hodnotenie zdravotných rizík

Zdravotné riziká na úrovni pracovníkov podieľajúcich sa na prevádzke činnosti súvisia predovšetkým s organizáciou prác a dodržiavaním podmienok pracovnej disciplíny.

Zdravotné riziká pre obyvateľov okolitých obcí a mesta Poltár budú súvisieť najmä s nárastom intenzity dopravy na priľahlých komunikáciách (hluk, riziko kolízií, zhoršenie kvality ovzdušia, ...) čo sú však vplyvy ktoré je možné minimalizovať udržiavaním vozidiel v dobrom technickom stave (dodržiavanie zákonných požiadaviek na prevádzku motorových vozidiel) a správnym návrhom riadenia dopravy v danej lokalite.

Tab. 25 – Komplexné posúdenie významnosti vplyvu zdravotných rizík

Vplyv	*Hodnotenie*					
	Nulový variant			*Realizačný variant č. 1*		
	-	*0*	+	*-*	*0*	+
Zdravotné riziká		0			0	

Legenda:

0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv

IV.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Priamo dotknuté pozemky navrhované pre realizáciu činnosti nie sú súčasťou území, ktoré sú predmetoch ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

IV.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Komplexné posúdenie variantov navrhovanej činnosti v nasledujúcej kapitole vychádza z informácií, ktoré boli uvedené v predchádzajúcich kapitolách, v rámci ktorých boli pre jednotlivé identifikované vplyvy navrhovanej činnosti priradené hodnoty odhadu ich významnosti na základe vykonaného posudzovania vplyvov na životné prostredie. Tento odhad významnosti vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, vrátane zdravia obyvateľstva bol vykonaný maximálne konzervatívne s cieľom zistenia najnepriaznivejšieho možného stavu a objektívneho porovnania jednotlivých riešených variantov:

- realizačný variant
- nulový variant

Bodový systém hodnotenia bol zostavený na základe jednotlivých identifikovaných vplyvov prezentovaných v kapitole 4., ktoré majú rozhodujúci vplyv na navrhovanú činnosť. V rámci každého vplyvu bola k dispozícii hodnotiaca škála od -5 do +5 (bližšie pozri kap. IV.3). Pre jednotlivé varianty bol vykonaný súčet priradených pozitívnych a negatívnych vplyvov podľa hodnotiacej škály. Variant s vyšším číselným súčtom jednotlivých vplyvov (v prípade negatívnych vplyvov predstavuje vyšší súčet číslo bližšie k nule, tzn. napríklad -5 > -10) je možné hodnotiť ako optimálnejší.
Uvedený bodový systém poskytuje možnosť aproximatívneho, absolútneho posúdenia vhodnosti daného variantu vo vzťahu k jednotlivým vybraným vplyvom.

Tab. 26 – Sumarizácia identifikovaných vplyvov

Vplyv	*Hodnotenie*					
	Nulový variant			*Realizačný variant*		
	-	*0*	+	*-*	*0*	+
Vplyvy počas výstavby objektov		0			0	
Vplyv dopravy		0		-1		
Vplyvy na horninové prostredie a pôdu		0		-1		
Vplyvy na vodné pomery	-1				0	

Vplyv	*Hodnotenie*					
	Nulový variant			*Realizačný variant*		
	-	*0*	+	*-*	*0*	+
Vplyv na ovzdušie		0		-1		
Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy	-1			-1		
Vplyv na štruktúru, scenériu a využívanie krajiny		0			0	
Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma		0			0	
Vplyvy na ekologickú stabilitu územia	-1				0	
Vplyvy na ÚSES		0			0	
Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme		0			0	
Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky		0			0	
Vplyvy na archeologické náleziská		0			0	
Vplyvy na paleontologické náleziská		0			0	
Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy		0			0	
Sociálne a ekonomické vplyvy			+1			+3
Zdravotné riziká		0			0	

Na základe súčtu vyššie uvedených priradených hodnôt jednotlivých identifikovaných vplyvov pre riešené varianty navrhovanej činnosti bola zostavená nasledujúca sumárna tabuľka pre porovnanie variantov navrhovanej činnosti.

Tab. 27 – Celkový súčet hodnôt identifikovaných vplyvov na základe odhadu ich významnosti

	Nulový variant	*Realizačný variant*
Celkový vplyv (suma)	-2	-1

Na základe uvedeného hodnotíme, že realizačný variant bude mať len veľmi obmedzené negatívne vplyvy na životné prostredia a zdravie obyvateľstva. Tieto budú v dostatočnej miere kompenzované prínosmi predmetnej činnosti.

IV.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

V rámci navrhovanej činnosti nedôjde k priamym ani nepriamym vplyvom presahujúcim štátne hranice Slovenskej republiky.

IV.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Všetky súvislosti, ktoré spracovateľ na súčasnej úrovni poznania navrhovanej činnosti i posudzovaného územia očakáva, sú uvedené v kapitole o základných údajoch zámeru a o jeho predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch.

IV.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Za dodržania všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov by malo byť eliminované riziko navrhovanej činnosti. Potenciálne riziká poškodenia, alebo ohrozenia životného prostredia môžu vzniknúť v dôsledku nasledovných príčin:

- zlyhanie technických opatrení (najmä havárie mechanizmov a dopravných prostriedkov),
- zlyhanie ľudského faktora
- sabotáže, vlámania a krádeže,
- vonkajšie vplyvy (neovplyvniteľné udalosti)
- prírodné sily (prívalové dažde, povodne, úder blesku, zemetrasenie, ...).

Nehody a havárie môžu mať tieto následky:

- kontaminácia horninového prostredia a podzemnej vody,
- požiar,
- škody na majetku,
- poškodenie zdravia, až smrť.

Väčšina rizík je však na úrovni disciplíny a dodržiavania bezpečnostných zásad, takže prevenciou je predovšetkým osobná úroveň vzdelania a miera zodpovednosti.

IV.10 Opatrenia na zmiernenie vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

IV.10.1 Opatrenia počas výstavby

Ochrana ovzdušia

- pri realizácii zemných prác je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašnosti, napríklad vhodným výberom stavebných technológií a materiálov,
- prašné materiály skladovať v zastrešených a uzatvárateľných skladoch (objektoch),
- v prípade potreby udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu (kropenie, polievanie),
- nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynoch.

Ochrana pred hlukom

- vhodným výberom mechanizmov zabezpečiť, aby stavebné úpravy dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí a zmysle nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií,
- zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku resp. v riešenom území neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy, stanovenú príslušnou legislatívou,
- hlučné stavebné činnosti odporúčame vykonávať len počas pracovného týždňa v bežnom pracovnom čase,
- pri prácach používať iba zariadenia, ktoré neprodukujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia ich opatriť kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny,
- stavebné práce budú realizované tak, aby nebol rušený nočný pokoj.

Ochrana pôdy, podzemných a povrchových vôd

- pri vypracovaní projektovej dokumentácie a realizácii stavby je investor povinný dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zabezpečiť dobrý technický stav stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov pri realizácii, aby nedošlo k neželaným únikom ropných látok do pôdy, či vody,
- zabezpečiť sadu prostriedkov na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia: zásoba sorpčného materiálu (VAPEX) a príslušné náradie na okamžitý sanačný zásah (lopaty, metly, nádoba na kontaminované látky, PE vrecia),
- pri stavebných prácach bude potrebné v rámci preventívnych opatrení vypracovať plán havarijných opatrení, v zmysle platnej legislatívy (nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd).

Nakladanie s odpadmi

- zabezpečiť zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov, ktoré vznikajú počas realizácie stavby v rámci platnej legislatívy,
- viesť evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ktoré vznikajú pri realizácii stavby,
- ustanovené údaje z evidencie ohlasovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

Ochrana bioty

- po ukončení stavebných prác vykonať náhradné rekultivácie a výsadbu zelene v posudzovanom území,
- pri realizácii sadových úprav uprednostniť miestne prirodzene rastúce druhy rastlín pred exotickými alebo miestne nepôvodnými druhmi,
- zabezpečiť mechanické čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska.

Iné opatrenia

- stavenisko musí byť počas výstavby zabezpečené proti hromadeniu povrchových a podzemných vôd vo výkopoch. V prípade potreby na odčerpanie vôd z výkopov použiť neznečistené elektrické čerpadlá,
- dodržiavať nevyhnutné bezpečnostné opatrenia najmä pri zemných prácach v blízkosti jestvujúcich inžinierskych sietí, pri manipulácii žeriavom, pri prácach vo výškach a pod.,
- na mieste výstavby nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a iné náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok.

IV.10.2 Opatrenia počas prevádzky

Prevádzkové opatrenia vyplývajú predovšetkým z požiadavky dodržania podmienok legislatívy v oblasti ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a legislatívy Slovenskej republiky, ktorá upravuje podmienky prevádzky priemyselných zariadení s dôrazom na ochranu zdravia ľudí.

Všeobecné opatrenia

- dodržiavanie legislatívnych požiadaviek,
- inštalácia zariadení a ich prevádzka na úrovni najlepších dostupných techník (BAT),
- dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- dodržiavať a kontrolovať technologickú disciplínu, aby nedošlo ku kontaminácii prostredia,
- dôsledne dodržiavať prevádzkové predpisy inštalovaných technologických zariadení, s dôrazom na pravidelnú kontrolu, servis, a tesnosť technologického zariadenia,
- plnenie požiadaviek NV SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko,
- plnenie náležitostí vyplývajúcich z NV SR č. 496/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 354/2006 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kvality vody, určenej na ľudskú spotrebu.

Ochrana ovzdušia

Jedným z hlavných negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti je dopravné zaťaženie a s ním spojená zvýšená tvorba emisnej a imisnej záťaže. Pre minimalizáciu vplyvu na ovzdušie navrhovanej činnosti sú prijaté nasledovné technické opatrenia:

- emisie z dopravy minimalizovať optimálnym vyťažením dopravných kapacít nákladných vozidiel, prípadne využívaním súprav s návesmi,
- požadovať od vlastníkov nákladných automobilov zabezpečenie dobrého technického stavu vozidiel, aby sa predišlo únikom látok ropnej povahy.
- čerpaciu stanicu vybaviť systémom rekuperácie pár

Ochrana vôd

- zabezpečiť všetky spevnené asfaltové plochy a parkovacie stojiská certifikovaným materiálom proti pôsobeniu ropných látok,
- zabezpečiť odlučovače ropných látok s prečisťovacou schopnosťou na výstupe menej ako 0,1 mg/l NEL.
- zabezpečiť vybudovanie skladovacej nádrže pohonných hmôt v zmysle požiadaviek zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

IV.10.3 Organizačné a prevádzkové opatrenia

Pri užívaní navrhovaných objektov nenavrhujeme špecifické organizačné a prevádzkové opatrenia. Vo všeobecnosti je potrebné dodržiavať platné legislatívne požiadavky a zákony, ako aj návody na použitie inštalovaných technologických.

IV.10.4 Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť štandardné dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov.

IV.11 Vyjadrenie k technicko-ekonomickej realizovateľnosti opatrení

Všetky uvádzané technické a technologické opatrenia sú technicky a ekonomicky realizovateľné.

IV.12 Posúdenie očakávaného vývoja územia ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti by územie zostalo v rovnakom stave v akom je v súčasnosti, t.j. poľnohospodársky využívaná pôda.

IV.13 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Územie sa nachádza v lokalite ktorá je v územnom pláne mesta Poltár vymedzená ako zmiešané mestské plochy na ktorých sú prípustné medzi inými aj nasledujúce činnosti:

- Obytné budovy
- Budovy pre obchod, správu a služby
- Čerpacie stanice pohonných hmôt

Z tohto dôvodu máme za to že navrhovaná činnosť je svojím charakterom v súlade s územným plánom.

IV.14 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

O dotknutom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už existujúcou legislatívou, v samotnom technickom riešení navrhovanej činnosti, alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami. Posudzovanie navrhovanej činnosti teda navrhujeme ukončiť vydaním rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie

V.1 Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Navrhovateľ predložil Okresnému úradu Poltár, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušnému orgánu, žiadosť o povolenie predložiť jedno-variantné riešenie zámeru činnosti v zmysle §22, ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uvedenej žiadosti bolo zo strany Okresného úradu vyhovené Rozhodnutím evid. č. OU-PT-OSZP-2022/000476-002 zo dňa 28.06.2022.

Navrhovaná činnosť je v rámci predkladanej environmentálnej dokumentácie posudzovaná v jednom realizačnom variante.

V.2 Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.

Vzhľadom na výsledky bodového hodnotenia jednotlivých identifikovaných vplyvov navrhovanej činnosti, ktoré bolo vykonané v kapitole IV.6 za najoptimálnejší variant navrhovanej činnosti z pohľadu prírodného prostredia, zdravia obyvateľstva ale aj ekonomických a hospodárskych faktorov hodnotíme podľa v súčasnosti známych informácií **realizačný variant**.

V.3 Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.

Na základe informácií uvedených v predchádzajúcich kapitolách tohto zámeru činnosti považujeme realizáciu navrhovanej činnosti v predkladanom **realizačnom variante** za environmentálne prijateľnú a realizačný variant považujeme z hľadiska vplyvov na životné prostredie, ako aj na obyvateľstvo za realizovateľný. Navrhované opatrenia sú z hľadiska technicko-ekonomickej realizovateľnosti taktiež realizovateľné.

Nulový variant predstavuje budúci stav, kedy by sa navrhovaná činnosť v danej lokalite nerealizovala.

Na základe komplexného porovnania navrhovanej činnosti s nulovým variantom odporúčame realizáciu zámeru v realizačnom variante.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

VI.1 Mapové prílohy

- Mapová príloha č. 1 – Situácia širších vzťahov, 1 : 50 000
- Mapová príloha č. 2 – Umiestnenie navrhovanej činnosti, 1: 10 000
- Mapová príloha č. 3 – Koordinačná situácia, 1: 2 000

VI.2 Textové prílohy a dokumentácia

- Textová príloha č. 1 – Rozhodnutie o upustení od požiadavky variantného riešenia
- Textová príloha č. 2 – Splnomocnenie

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

VII.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov

- Bezák, J., 1997: Slovensko – Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom – vybrané mestá Slovenskej republiky, orientačný IGP. Archív ŠGÚDŠ – Geofond, Bratislava
- Drdoš, J., Miklós, L., Kozová, M., Urbánek, J., 1995: Základy krajinného plánovania, TU vo Zvolene
- ĎURKOVIČ, MAŤOVA, AUXT, VARGICOVA, 2009/ GEOPOS, Banská Bystrica
- RNDr. Milan Ďuriančik, 8-2003/ ENVIGEO, a.s. Banská Bystrica, december 2007
- Fytogeografické členenie Slovenska, Slovenský úrad geodézie a kartografie, Futák J., SAV BA, 1980
- Geobotanická mapa ČSSR, Veda, SAV BA, Michalko J. a kol., 1986
- Geochemický atlas Slovenska, Časť I: Podzemné vody, MŽP SR, geologická služba SR, Rapant S. a kol., 1996
- Hodnotenie kvality ovzdušia v Slovenskej republike, SHMÚ
- Hydrologická ročenka SHMÚ 2000
- Katalóg biotopov Slovenska, DAPHNE – inštitút aplikovanej ekológie, Bratislava, Stanová V., Valachovič M., 2002
- Kolektív, 1991: Klimatické pomery na Slovensku. Zborník prác SHMÚ č.33, Alfa, Bratislava
- Kozová, M. – Drdoš, J. – Pavličková. K. – Úradníček, Š. – Húsková, V. a kol., 1996: Posudzovanie vplyvov na životné prostredie. EIA (Environmental Impact Assessment). II. diel. Komentár ku krokom posudzovania vplyvov činností. ŠEVT Bratislava, 183 strán
- LAPIN, FAŠKO, MELO, ŠŤASTNÝ, TOMLAIN IN MIKLÓS ET AL., 2002
- Maheľ M., et.al., 1967: Regionálna geológia Slovenska
- Martinovský, J. a kol., 1987: Kľúč na určovanie rastlín. Register vedeckých názvov rastlín. SPN Bratislava

- Mazúr, E., Lukniš, M., 1980: Základné geomorfologické členenie SR, SAV Bratislava
- Michalko, J.(ed.) et al. 1986: Geobotanická mapa ČSSR. Slovenská republika. Veda, Bratislava
- Miklós, L. a kol., 2002: Atlas krajiny SR. MŽP Bratislava
- Petrovič, Šoltís, 1986: Teplotné pomery na Slovensku. Zborník prác SHMÚ č.23, Alfa, Bratislava
- Výročná správa o činnosti RUVZ v SR, 2008
- Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečistení v Slovenskej republike
- Národný zoznam navrhovaných vtáčích území, 2003
- Program odpadového hospodárstva SR do roku 2020 , MŽP SR
- Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky, MŽP SR, SAŽP,
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov, ŠÚ SR
- Šamaj, Valovič, 1988: Teplotné pomery na Slovensku. Zborník prác SHMÚ č.14, Alfa, Bratislava
- Úradníček, Š. – Gašparíková, B. - Kozová, M., 1996: Posudzovanie vplyvov na životné prostredie. EIA (Environmental Impact Assessment). I. diel. Zákon s komentárom. ŠEVT Bratislava, 196 strán
- VKÚ Harmanec, 2005: Turistický atlas Slovenska M = 1 : 50 000

Online zdroje:

- www.enviro.gov.sk
- www.enviroportal.sk
- www.infostat.sk,
- www.sazp.sk
- www.statistics.sk
- www.shmu.sk
- www.sopsr.sk
- www.geology.sk
- www.poltar.sk
- www.beiss.sk

Použité právne predpisy:

- 🕮 Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 🕮 Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie
- 🕮 Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- 🕮 Oznámenie Federálneho ministerstva zahraničných vecí č. 396/1990 Zb. o uzavretí Dohovoru o mokradiach majúcich medzinárodný význam najmä ako biotopy vodného vtáctva (Ramsarský dohovor).
- 🕮 Zákon č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia
- 🕮 Vyhláška č. 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší
- 🕮 Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 🕮 Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
- 🕮 Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov
- 🕮 NV SR č. 617/2004 Z.z. ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti
- 🕮 Zákon č. č. 409/2014, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách
- 🕮 Vyhláška MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií
- 🕮 Vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov
- 🕮 Nariadenie vlády SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií
- 🕮 Zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 🕮 Vyhláška č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd

VII.2 Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

🕮 Rozhodnutie o upustení od požiadavky variantného riešenia (viď Textové prílohy)

VII.3 Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V predloženom zámere sú spracované všetky v súčasnosti dostupné informácie o postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Banská Bystrica, júl 2022

IX. Potvrdenie správnosti údajov

IX.1 Spracovatelia zámeru

Riešitelia:

Mgr. Patrik Baliak, projektový manažér, INECO, s.r.o., Banská Bystrica

Schválil: Ing. Juraj Musil, PhD., konateľ INECO, s.r.o.

Za údaje technického charakteru zodpovedá navrhovateľ.

Za správnosť údajov environmentálneho charakteru zodpovedá spracovateľ.

IX.2 Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa

Svojim podpisom potvrdzujem, že údaje v zámere obsiahnuté vychádzajú z najnovších poznatkov o stave životného prostredia v posudzovanom území a že žiadna dôležitá skutočnosť, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť životné prostredie nie je vedome opomenutá.

Za spracovateľa

……

Ing. Juraj Musil, PhD.

Za navrhovateľa

……..

Ing. Juraj Musil, PhD.

zástupca na základe plnej moci