OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV

KÓPIA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Štefánikova 820, 020 01 Púchov

Číslo spisu
OU-PU-OSZP-2022/000825-011

Púchov
18. 05. 2022

Rozhodnutie

Zmena navrhovanej činnosti „Bytové domy Pod Zábrehom 3“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení.

Popis konania / Účastníci konania

Reinoo Púchov, a.s., IČO: 50428390, Poštová 1, 010 08 Žilina.

Výrok

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 písm. ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, ako orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „PRÍSLUŠNÝ ORGÁN“) a ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (ďalej len „PRÍSLUŠNÝ SPRÁVNY ORGÁN“),

na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Bytové domy Pod Zábrehom 3“ (ďalej len „OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI“) s miestom jej realizácie v intraviláne mesta Púchov, na parcelách č. KN-C 2445/152, 2445/198, 2445/221, 2445/398, KN-E: 1535, 1534, 1533, 1532/2, 1532/1, 1531/2, 1530/1, 1529, 1528/3, 1528/1, 1527,1796, 2445/152, v čiastočnom zábere: KN-C 2445/198, 2445/221, 2445/398, KN-E 1497, 1800/2, v katastrálnom území Púchov“, predloženého navrhovateľom „Reinoo Púchov, a.s., IČO: 50428390, Poštová 1, 010 08 Žilina“ (ďalej len „NAVRHOVATEĽ“),

po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení vydáva podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení toto rozhodnutie v zisťovacom konaní (ďalej len „ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ“):

Zmena navrhovanej činnosti „Bytové domy Pod Zábrehom 3“ (ďalej len „ZMENA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI“) zaradená podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. v platnom znení: Zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie - „9. Infraštruktúra - Položka 16 - Činnosť, objekty, zariadenia: Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - Časť B: zisťovacie konanie: mimo zastavaného územia od 1000 m2, b) statickej dopravy - Časť B: zisťovacie konanie: od 100 do 500 stojísk“ sa

−NEBUDE POSUDZOVAŤ−
podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení.

KÓPIA

PODMIENKY ROZHODNUTIA PODĽA § 29 ODS. 13 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. V PLATNOM ZNENÍ, KTORÉ ELIMINUJÚ ALEBO ZMIERŇUJÚ VPLYV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

1. Splniť požiadavky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odboru stratégie dopravy, ako rezortného orgánu, v stanovisku č. 12529/2022/OSD/45118 zo dňa 22. 04. 2022, nasledovne: MDV SR má k zmene navrhovanej činnosti „Bytové domy Pod Zábrehom 3“ nasledovné pripomienky a požiadavky: ● predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Púchov (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy); ● všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi; ● na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon); ● dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie; ● žiadame doplniť dopravno-kapacitné posúdenie podľa STN 73 6102 a TP 102 (v zmene navrhovanej činnosti je spomenuté, avšak medzi prílohami sa nenachádza). Upozorňujeme, že v dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné mať zapracovaný aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky. Je potrebné aby opatrenia z dopravno-kapacitného posúdenia boli v prípade potreby zrealizované, tak by bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky; ● žiadame doložiť výpočet parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2; ● v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita); ● navrhovaný zámer žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu; ● návrhom pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD; ● v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

2. Splniť požiadavky Okresného úradu Púchov, Odboru starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutého orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny, v stanovisku č. OU-PU-OSZP-2022/000841-2/ZK5,A10 zo dňa 17. 05. 2022, nasledovne: Orgán ochrany prírody v súlade s § 23 ods.4 zákona ako dotknutý orgán požaduje z dôvodu lepšieho optického začlenenia vyššie uvedených bytových domov do urbanizovaného prostredia a eliminácie hluku z dopravy, aby bol v projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia spracovaný projekt sadových úprav, v ktorom budú navrhnuté výsadby drevín formou viacetážovej kulisnej zelene s umiestnením v priestore parkovacích plôch a oddychových zón pri bytových domoch s vylúčením drevín, ktoré patria medzi peľové alergény alebo drevín, ktorých nadzemné časti sú jedovaté.

Odôvodnenie

Navrhovateľ doručil dňa 15. 02. 2022 príslušnému orgánu, podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení, vyššie uvedené Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, v ktorom je uvedené:

- OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A VÝSTUPY: Predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti nadväzuje na zámery, ktoré boli predmetom

KÓPIA

zisťovacieho konania v roku 2015 a 2020. V roku 2015 bol predložený zámer „Bytové domy Púchov“, ktorého výsledkom bolo rozhodnutie príslušného orgánu OÚ Púchov OSZP pod č. OÚ-PU-OSZP-2015/001114-15/ZK5 zo dňa 19.10. 2015 (navrhovateľ Reinoo Apartments, a.s. Žilina). V roku 2020 bol predložený zámer pod názvom „Bytové domy Pod Zábrehom 2.0“, ktorého výsledkom bolo rozhodnutie príslušného orgánu OÚ Púchov OSZP pod č. OU-PU-OSZP-2020/000086-021 zo dňa 30.03. 2020 (navrhovateľ Reinoo Púchov, a.s. Žilina).

- ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI: Predmetom predkladaného oznámenia o zmene je zámer spoločnosti Reinoo Púchov, a.s. vybudovať 7 nových bytových domov s povrchovým a podzemným parkovaním a prislúchajúcou infraštruktúrou sústredených do troch blokov – A, B, C. Navrhované bytové domy nadväzujú logicky na predchádzajúce etapy výstavby obytného súboru Pod Zábrehom; Pod Zábrehom 1, ktorý tvorí 6 skolaudovaných bytových domov a Pod Zábrehom 2, ktorý tvoria 3 bytové domy momentálne vo výstavbe. Na tieto bytové domy bolo vydané právoplatné stavebné povolenie. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti rieši výstavbu bytových domov Pod Zábrehom 3, ktorý pozostáva zo 7 bytových domov sústredených do 3 blokov. Blok C obsahuje 4 samostatné objekty, blok B obsahuje jeden objekt v tvare U a blok A pri Nimnickej ceste obsahuje 2 objekty. Súčasťou navrhovanej činnosti bude celkom 490 parkovacích miest z toho 470 stojísk v podzemných garážach a 20 stojísk v povrchových parkoviskách. Uvedenou zmenou predpokladáme: ● mierne sa zvýši dopravná intenzita v súvislosti s výstavbou OS (ďalej obytný súbor), čo súvisí s výstavbou nových bytových domov a navýšením počtu parkovacích stojísk; ● mierne sa zvýši produkcia splaškových odpadových vôd; ● zníženie zníži sa produkcia dažďových vôd zo striech (v návrhu sú navrhované vegetačné strechy); ● zvýši sa zádržná kapacita dažďových vôd zo spevnených plôch vzhľadom na zmenu ichodvádzania do vsakovacieho systému; ● dôjde k rozšíreniu záberu poľnohospodárskej pôdy.

- TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ RIEŠENIE: NAPOJENIE AREÁLU NA INŽINIERSKE SIETE: HORÚCOVOD: Vykurovanie objektov BD bude riešené cez výmenníkovú stanicu – centrálne v objekte s prípojkou na mestské teplovodné potrubie. Zdrojom tepla bude voda z teplovodu. Teplá úžitková voda bude pripravovaná prostredníctvom výmenníka pomocou vody z teplovodu. Vykurovanie objektu bude zabezpečené pomocou teplovodných vykurovacích telies.

- ÚDAJE O VÝSTUPOCH: ZDROJE ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA: Stavba OS bude vplývať na ovzdušie v dvoch fázach: ● počas výstavby, ● v priebehu prevádzkovania; a/ Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (výkopové zemina, cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách. b/ Zdrojom znečisťovania ovzdušia v objektoch OS budú prejazdy motorových vozidiel. Výpočet emisií znečisťujúcich látok vychádza z intenzity dopravy, plynulosti dopravného prúdu a z vývoja špecifických emisných faktorov. Výpočet emisií zohľadnil nielen navrhovanú zmenu s parkovaním pri bytových domoch Po Zábrehom 3, ale aj pri bytových domoch Pod Zábrehom 1 a 2. Existencia spoľahlivých emisných faktorov je základným predpokladom pre výpočet emisií z dopravy. Pre výpočet emisných faktorov bol použitý program MEFA v.13 , ktorý sa pri výpočtoch záväzne používa v Českej republike. Ako východiskový podklad pri tvorbe programu bola využitá databáza HBEFA - „HandbookEmissionFactorsfor Road Transport“. Získané údaje boli ďalej doplnené s využitím ďalších zahraničných metodík (CORINAIR, COPERT). Pri osobných vozidlách program odlišuje emisné faktory pre benzínové a naftové motory. Pre stanovenie emisného faktoru osobných vozidiel bol na základe konzultácie s pracovníkmi Výskumného ústavu dopravného v Žiline stanovený podiel vozidiel benzín : nafta v pomere 65 : 35 %. Množstvo emisií motorových vozidiel ovplyvňuje aj rýchlosť a plynulosť jazdy. Pre pohyb vozidiel v rámci územia IBV bolo uvažované s priemernou rýchlosťou 20 km/h a triedou plynulosti 8 (z 10 stupňovej škály), vzhľadom na zastavovanie a rozbiehanie vozidiel, v režime jazdy stop & go. Na nadväzných komunikáciách bol uvažovaný stupeň plynulosti 2 a v križovatkových úsekoch stupeň 5, pri rýchlosti v intraviláne 50 km/h. Výpočet emisií z OS bol založený na základe vstupov o intenzite dopravy, dĺžke trasy a emisných faktorov. Na základe vypočítaných množstiev predpokladaných emisií z cestnej dopravy súvisiacej s navrhovaným OS možno konštatovať, že pri navrhovanej kapacite parkovísk a obrátkovosti vozidiel bude vplyv na kvalitu ovzdušia v okolí posudzovanej stavby zanedbateľný. Podrobnejšie údaje sú uvedené v rozptylovej štúdii, ktorá tvorí prílohu č. 2 tohto oznámenia o zmene. Na základe zhodnotenia príspevkov vypočítaných koncentrácií znečisťujúcich látok z prevádzky hromadných parkovísk pre celý OS kumulatívne konštatujeme, že vypočítané koncentrácie sú hlboko pod limitnými hodnotami. Príspevok zvýšenia imisnej záťaže z titulu prevádzky OS oproti súčasnosti možno klasifikovať ako mierny. Najvyššie krátkodobé koncentrácie NO2 dosiahnu v okolí OS 5,4 percent limitu, PM10 8,5 percent limitu a PM2,5 2,1 percent limitu. Na záver treba uviesť, že uvedené koncentrácie znečisťujúcich látok zodpovedajú nepriaznivým

KÓPIA

rozptylovým podmienkam, v kategórii C1. Za bežných podmienok budú tieto koncentrácie nižšie. Na základe výsledkov rozptylovej štúdie možno konštatovať, že prevádzka stavby nezaťaží nadmerne ovzdušie v okolí a nebude predstavovať zdravotné riziko pre okolité obyvateľstvo. Predmet posudzovania spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Výstavbou OS nedôjde k vzniku nového zdroja znečisťovania ovzdušia, pretože jednotlivé bytové objekty budú vykurované prostredníctvom CZT. ODPADOVÉ VODY: Prevádzkou bytových domov a priľahlých parkovísk budú vznikať: ● splaškové odpadové vody, ● vody z povrchového odtoku zo strechy bytových domov, ● vody z povrchového odtoku z parkovísk. Areálová dažďová kanalizácia bude rozdelená na dve časti - zaolejovaná z ciest a garáží a dažďová kanalizácia nezaolejovaná zo striech objektov a spevnených plôch pre peších a cyklistov. Zaolejovaná dažďová kanalizácia bude odvádzaná do odlučovača ropných látok, z ktorého budú prečistené vody odvádzané a vsakované do podložia pomocou navrhovaného vsakovacieho zariadenia. Alternatívou použitia ORL bude systém na odvádzanie povrchových vôd za použitia textílie NTRF, ktorá v prípade havárie dokáže zachytiť ropné látky pred priesakom do podložia, tomuto spôsobu bude ďalej prispôsobená konštrukčná skladba podkladu pod retenčnou dlažbou. Nezaolejovaná zrážková voda zo striech sa zachytáva a je pomocou povrchových dažďových záhrad a vsakovacích zariadení vsakovaná do podložia v riešenom území. Dažďové vody takto ostávajú v lokalite, čo pozitívne vplýva na klimatické pomery v území. Na vsakovanie dažďových vôd pri náhazových dažďoch budú pozitívne vplývať aj zelené vegetačné strechy nad strešnými podlažiami a výsadba vzrastlej zelene na teréne. Splaškové vody budú napojené na jestvujúcu verejnú kanalizáciu ako predchádzajúce etapy výstavby OS Pod Zábrehom 1 a 2. Produkcia splaškových vôd je identická so spotrebou vody t.j. 29565,00 m3/rok. ODPADY: Počas výstavby OS s podzemným a povrchovým parkovaním vzniknú nasledovné druhy odpadov, ktoré sú s pôvodným zámerom zhodné: V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú pri výstavbe a prevádzke posudzovanej činnosti druhy odpadov, zaradené do kategórie nebezpečných odpadov (N) a ostatných odpadov (O). Odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti, ktoré nie je možné zhodnotiť, môžu byť zneškodnené na blízkej skládke nie nebezpečných odpadov. V prípade, že výkopová zemina bude využitá v priestoroch stavby (vyrovnanie terénu) manipulácia s ňou nespadá pod zákon 79/2015 Z. z. o odpadoch. Odpadový papier, plasty, stavebné železo sa budú zhodnocovať odpovedajúcim spôsobom – recykláciou prostredníctvom oprávnených osôb. Nebezpečné odpady sa budú počas výstavby uskladňovať v špeciálnych kontajneroch a priebežne sa budú likvidovať oprávnenou organizáciou. Prvoradé úlohy pri zahájení prevádzky z pohľadu zabezpečenia odpadového hospodárstva budú: ● zavedenie systému odpadového hospodárstva, oddelené zhromažďovanie vznikajúcich odpadov, ● uzatvorenie zmlúv so spoločnosťami zabezpečujúcimi odber a následné zhodnotenie prípadne zneškodnenie odpadov, ● viesť evidenciu vznikajúcich odpadov a v súlade s platnými predpismi, spracovať a v termíne zaslať na príslušný úrad (OU OSŽP Púchov) ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním, ● požiadať OU - OSZP o vydanie potrebných súhlasov v zmysle §-97 zákona 79/2015 Z. z. (napr: súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov, ...). Komunálny odpad (200301) bude zhromažďovaný v kontajneroch na KO a zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Púchov. Správca OS bude povinný zabezpečovať prevádzku ORL podľa prevádzkového poriadku a teda zabezpečovať aj odber nebezpečných odpadov. Okrem komunálneho odpadu sa budú oddelene zbierať aj zložky komunálneho odpadu papier, sklo, plasty, obaly z kovov podľa VZN mesta Púchov č.12/2021 o odpadoch, kde sú premietnuté záväzné časti Programu odpadového hospodárstva mesta Púchov na roky 2016 - 2020. Kontajnery na odpad vrátane separovaných zložiek sa navrhujú ako polozapustené (tak pri OS Pod Zábrehom 1 a 2). ZDROJE HLUKU A VIBRÁCIÍ: V rámci vonkajších priestorov budú predstavovať nové zdroje hluku hlavne zvýšená doprava a to ako počas výstavby tak aj počas prevádzky. Z ostatných zdrojov prichádzajú do úvahy vzduchotechnické jednotky osadené buď na streche jednotlivých bytových domov alebo na fasáde 1. NP pri vstupoch do garáží. Intenzitou hlukového zaťaženia bude kritické obdobie výstavby OS, nakoľko v blízkosti sa nachádzajú obytné domy na Pod Zábrehom 1 a 2 a zástavba na ul. Pod Zábrehom. Z hľadiska intenzity vplyvov súvisiacich s hlukovým zaťažením je riziková etapa výstavby OS. Po stavebných úpravách na prístupovej komunikácii a preložkách inžinierskych sietí v rozsahu projektovej dokumentácie a odstránení vrchnej časti pôdy budú postupne nasledovať základné terénne úpravy a zemné práce podľa projektovej dokumentácie súvisiace so základmi OS s podzemnými garážami a inžinierskych sietí. V tejto etape budú nasadené rôzne zemné stroje a mechanizmy typu rýpadlá, buldozéry, vyrovnávače, nákladné terénne automobily, nakladače, zhutňovacie stroje a pod. Špecifikácia týchto strojov je nižšie uvedená preto, lebo tieto určujú hlavné zdroje hluku v etape počiatku výstavby. Ďalej uvedené hlukové parametre sú získané z meraní pri analogických stavebných prácach (merané v stanovenej vzdialenosti 7 m od obrysu strojov, rozsah hladín hluku je určený stupňom využitia výkonu daného stroja a jeho zaťažením). Nákladné automobily typu Tatra = 87 – 89 dB(A); Buldozér = 86 - 90 dB(A); Zhutňovacie stroje zeminy a štrku = 83 – 86 dB(A); Vyrovnávače terénu = 86 – 88 dB(A); Bager = 83 – 87 dB(A); Nakladače zeminy = 86 – 89 dB(A). Je všeobecne známe, že hluk v okolí zemných strojov v činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny. Hluk má výrazne premenný, alebo až prerušovaný charakter – závisí od druhu vykonávanej operácie a od bezprostrednej práve realizovanej technológie, napr. bagrovanie,

KÓPIA

sypanie štrku, pluhovanie, zhutňovanie, nakladanie a pod. Možná je aj superpozícia jednotlivých zdrojov hluku, t.j. súčinná technológia niekoľkých strojov naraz. Hluk zo základných zemných prác stavby objektov je prirodzene hluk dočasný. Hlukom zo stavebných prác od plánovaného staveniska bude atakovaná predovšetkým priľahlá obytná zástavba Pod Zábrehom 1 a 2 a zástavba na ul. Pod Zábrehom. Na základe platnej legislatívy je nutné dodržať najvyššie prípustné limity hluku v pracovných dňoch od 07:00 do 21:00 hod. a v sobotu od 08:00 do 13:00 hod. Pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vonkajšom prostredí sa posudzovaná hodnota stanovuje pripočítaním korekcie K = (-10) dB k ekvivalentnej hladine A zvuku v uvedených časových intervaloch. V týchto časových intervaloch sa neuplatňujú korekcie pre stanovenie posudzovaných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí. Bližšie informácie k potenciálnym zdrojom hluku sú uvedené v hlukovej štúdii, ktorá tvorí prílohu č. 3 k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

- VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH: VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO: V rámci hodnotenia vplyvov samostatne vyhodnocujeme vplyvy výstavby areálu a vplyvy počas prevádzky, a to tak negatívne, ako aj pozitívne. Z hľadiska intenzity vplyvov jednoznačne prevažujú vplyvy počas výstavby OS. VPLYVY POČAS VÝSTAVBY: Vplyvy obdobia výstavby predstavujú predovšetkým zvýšenú hlukovú záťaž a prašnosť, ktorú budú pociťovať priamo obyvatelia obytnej zóny bytových domov Pod Zábrehom 1 a Pod Zábrehom 2 ako aj obyvatelia zástavby rodinných domov na ul. Pod Zábrehom. Ovplyvnenie obyvateľov priľahlých objektov je závislé od tempa výstavby OS. Z hľadiska intenzity vplyvu sú kritické práce spojené s hrubými terénnymi prácami a zakladaním jednotlivých objektov OS. Tieto práce sú spojené s presunom a manipuláciou s výkopovou zeminou, betónových zmesí a prácami vo vnútorných priestoroch a vonkajšej fasáde. V danom prípade je potrebné zaviazať dodávateľa stavby na prísne dodržiavanie opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov výstavby ako z hľadiska použitých stavebných techník tak aj z hľadiska dodržiavania času vymedzeného pre stavebné práce (napr. vylúčiť práce počas noci, dní pracovného pokoja a pod.). Časovo možno obdobie s najvýraznejším pôsobením vplyvov stavebnej činnosti ohraničiť na obdobie maximálne niekoľko mesiacov. VPLYVY POČAS PREVÁDZKY: Tak ako každá iná ľudská aktivita zameraná na zvýšenie komfortu života, prináša aj posudzovaný OS so sebou niektoré negatívne stránky. Z nich je najvýraznejšou zvýšený dopravný ruch vozidiel obyvateľov a návštevníkov OS. Tento je spojený s tvorbou hluku a emisií v danom území. Na tomto mieste je potrebné zdôrazniť, že tieto prejavy sú registrované aj v súčasnosti. Jedná sa o veľmi exponované územie v blízkosti obchodných centier. Výstavbou podzemného aj povrchového parkoviska sa zvýši kapacita parkovania, tieto kapacity však budú slúžiť iba pre obyvateľov navrhovaného obytného súboru. Z dopravného hľadiska je pozitívny fakt, že obytný súbor bude dopravne napojený z okružnej križovatky pri hypermarkete TESCO cez komunikácie pri OS Pod Zábrehom 1 a 2 a nebude zaťažovaná pôvodná a staršia zástavba. K pozitívam možno priradiť skutočnosť, že popri zástavbe lokality novými obytný objektmi dôjde aj ku kultivácii nezastavaných plôch vo forme rozsiahlych vegetačných úprav, výsadby parkovej zelene a výstavbe verejného parku, čo sleduje najmodernejšie trendy v bytovej výstavbe aj v súvislosti s adaptáciou územia na vplyv klimatických zmien. V lokalite nevznikne žiadny zdroj znečisťovania ovzdušia – objekty OS budú vykurované novonavrhovanou prípojkou z centrálneho zdroja tepla mesta Púchov. Doprava súvisiaca s prevádzkou OS nie je v porovnaní so súčasnými úrovňami intenzít v riešenom území dramatická. S tým súvisia nízke hladiny produkovaných emisií a rovnako sa predpokladajú hladiny hluku prakticky na súčasnej úrovni (jedná sa výlučne o osobné vozidlá), vrátane kumulatívneho vplyvu práve jestvujúcich objektov Pod Zábrehom 1 a budovaných objektov Pod Zábrehom 2. Z predikcie šírenia sa hluku počas prevádzky technických a technologických zariadení a mobilných zdrojov v rámci areálu OS vyplýva, že nie je predpoklad na prekračovanie prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov pre najbližšie chránené objekty bývania ani pre jeden časový interval. Vypočítané hodnoty sú podlimitné, s maximom na úrovni max 36,8 dB(A). Pre priemerne zdravého jedinca sú uvedené hodnoty hluku vzhľadom na súčasné hlukové zaťaženie prakticky nerozpoznateľné. Toto konštatovanie platí iba pre emisie z hluku súvisiaceho z posudzovanej stavby, vrátane jestvujúcich objektov Pod Zábrehom 1 a budovaných objektov Pod Zábrehom 2. Na základe podkladov a výpočtov sú dominantným zdrojom hluku vzduchotechnické zariadenia. Aby ich činnosťou, pri spolupôsobení ostatných zdrojov hluku súvisiacich s posudzovaným objektom, nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov v záujmovom území (vrátane navrhovaného bytového domu v prípade jeho realizácie), navrhli sme najvyššiu možnú hodnotu akustického výkonu zdroja hluku LWA = 70 dB. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK: Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe identifikovaných vplyvov a výsledkov hlukového posúdenia možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, budúcich užívateľov stavby, jeho návštevníkov objektov navrhovaného OS s podzemným parkoviskom. Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať z jej prevádzky odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov,

KÓPIA

návštevníkov, riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Z uvedeného vyplýva, že prevádzka OS nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať riziko z hľadiska ohrozenia zdravia. Radónové riziko je jedným z faktorov vplývajúcich na zdravotný stav ľudí, jeho účinku sú vystavení predovšetkým zo stavebných materiálov, z horninového podložia budov a vody. V ďalšom postupe doporučujeme preveriť úroveň radónovej emanácie a v prípade ak sa namerajú zvýšené hodnoty je nevyhnutné do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie zapracovať adekvátne opatrenia.

- VPLYVY NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE: RELIÉF A HORNINOVÉ PROSTREDIE: Vzhľadom na skutočnosť, že OS je navrhovaný s podzemným parkovaním predpokladáme prebytok zeminy, ktorý bude vybilancovaný vo vyššom stupni projektovej prípravy. Časť z tejto zeminy bude využitá pre spätné terénne úpravy, zvyšok bude umiestnený na skládku nie nebezpečného odpadu, resp. na vopred určené terénne úpravy. Podrobná bilancia výkopových prác bude uvedená v projekte pre stavebné povolenie, kde bude navrhnuté aj následné použitie prebytku výkopovej zeminy. VPLYVY NA POVRCHOVÚ A PODZEMNÚ VODU: VPLYVY POČAS VÝSTAVBY: Vzhľadom k tomu, že stavba bude realizovaná vo vzdialenosti cca 80 m od povrchového toku a rieku Váh od posudzovaného územia oddeľuje navyše cesta II/507 ohrozenie jej kvality nepredpokladáme ani v prípade havárie stavebných a dopravných mechanizmov. Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy úniky látok zo stavebných a dopravných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Pokiaľ dôjde k úniku ropných látok do podložia, je nutné kontaminovanú zeminu ihneď vyťažiť a uložiť do nepriepustnej nádoby (kontajnerov). Pri malých úkapoch možno previesť dekontamináciu vapexom alebo iným absorpčným materiálom. VPLYVY POČAS PREVÁDZKY: Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky bytových domov, podzemných garáží a parkoviskami súvisia s produkciou odpadových vôd. Prevádzkou posudzovaných objektov budú vznikať zrážkové vody zo striech a spevnených plôch a splaškové odpadové vody. Splaškové odpadové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou do jestvujúcej verejnej kanalizácie na Okružnej ulici, alternatívne sa uvažuje s ich odvedením do vsakovacieho systému. Dažďové vody zo strechy bytových domov budú odvádzané do vsaku a vody zo spevnených plôch a parkovísk budú odvádzané cez ORL rovnako do vsaku. Vzhľadom na riešenie odvádzania odpadových vôd z posudzovaného priestoru nepredpokladáme žiadne negatívne vplyvy na kvalitu a množstvo povrchových a podzemných vôd. Kladne hodnotíme zaústenie dažďových vôd z časti striech do vsaku čím, nebude územie ochudobňované o dažďové vody ale voda sa dostane do podložia a následne sa zapojí do prirodzeného kolobehu vody. Pozitívne sa hodnotí aj návrh vegetačných striech, ktoré zachytia podstatnú časť dažďových vôd, čím prospeje k zmierneniu mikroklímy v bezprostrednom okolí navrhovanej stavby. VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU: VPLYVY POČAS VÝSTAVBY: Tieto vplyvy sú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti môže byť zvýšená prašnosť a tvorba emisií. Táto sa bude prejavovať jednak v samotnom mieste výstavby a jednak na prístupových komunikáciách. Z hľadiska intenzity vplyvov sa jedná o jeden z najväčších problémov, nakoľko realizácia bytových domov bude vzdialená iba 50 m od budovaných bytových domov Pod Zábrehom 2. Kritické budú predovšetkým periódy s dlhšie trvajúcim suchým a veterným obdobím, kedy dochádza k víreniu prachu do širšieho okolia priamo zo staveniska, ako aj z prístupových komunikácií. Tieto vplyvy sa musia eliminovať používaním vozidiel v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Imisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením prístupovej komunikácie. VPLYVY POČAS PREVÁDZKY: Ako sme uviedli v časti 2.3.1 realizáciou navrhovanej činnosti nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia nakoľko bytové domy budú vykurované z centrálneho zdroja tepla mesta Púchov. Zvýšená produkcia emisií súvisí s prejazdmi osobných vozidiel budúcich obyvateľov OS. Pre tento účel bola spracovaná rozptylová štúdia, ktorá tvorí samostatnú prílohu č. 1 tohto oznámenia. Na základe zhodnotenia príspevkov vypočítaných koncentrácií znečisťujúcich látok z prevádzky parkovísk a dopravy súvisiacej so stavbou obytného súboru Pod Zábrehom 3 konštatujeme, že vypočítané koncentrácie sú hlboko pod limitnými hodnotami. Príspevok zvýšenia imisnej záťaže z titulu prevádzky hodnoteného areálu tak možno klasifikovať ako mierny až zanedbateľný. VPLYVY NA MIESTNU KLÍMU: Za negatívny dlhodobý vplyv na ovzdušie, do doby trvania navrhovanej činnosti môžeme považovať prehrievanie ovzdušia nad spevnenými plochami a zamedzenie prirodzeného výparu vodných pár do ovzdušia z pôdy. Vzhľadom na štruktúru územia, vysoký stupeň zastavanosti, môžeme tento vplyv považovať za mierny, ale v lokálnom merítku významný. Dôležitú úlohu bude zohrávať návrh vegetačných úprav, v rámci ktorých sú navrhované rozsiahlejšie vegetačné plochy s návrhom vnútroblokové parku, ktorý bude verejne prístupný. Z hľadiska tepelnej bilancie je pozitívnym faktorom návrh zelených (vegetačných) striech na ich časti. Priaznivo budú vplývať na tepelnoizolačné vlastnosti bytov v najvyšších podlažiach a to v zime znižovať účinky mrazov a naopak v lete počas vysokých teplôt budú mať ochladzovací účinok. Teplota

KÓPIA

povrchu na v posudzovanej lokality pohybovala v čase vytvorenia snímky, t. j. 10.8. 2020 na úrovni 24 °C. Najnižšie teploty povrchu vykazoval lesný porast západne od lokality a v ohybe rieky Váh, resp. Nosickej priehrady, ktorého teplota sa pohybovala na úrovni 19 až 20 °C. Naopak zreteľne vyššie teploty povrchov boli zaznamenané v zastavanom území napr. v susednej obchodnej zóne. V týchto miestach dosahovala teplota v priemere 30 – 32 °C, čo vyplýva z vyššieho podielu zastavaných plôch. Najvyššie teploty boli zaznamenané na strechách veľkých výrobných hál, kde sa teploty pohybovali na úrovni 38 až 40 °C. PÔDA: V dôsledku výstavby bytových domov a sprievodných objektov dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy o rozlohe 32 321 m2. Vzhľadom na charakter stavby a odkanalizovanie územia nepredpokladáme iné vplyvy na okolitú pôdu. Okrem záberu poľnohospodárskej pôdy to bude znamenať ukončenie poľnohospodárskej činnosti v území, nakoľko aj v budúcnosti sa v rozvojových plánom mesta Púchov počíta so zástavbou územia na celej ploche. FAUNA A FLÓRA: Realizácia zámeru nebude mať vzhľadom na poľnohospodársky charakter územia významnejší vplyv na druhy fauny a flóry. V riešenom území neboli identifikované ani biotopy európskeho a národného významu. V súčasnosti je plocha bez porastov s prevahou ornej pôdy. Súčasťou projektu stavby sú aj rozsiahle vegetačné úpravy celého areálu. Plocha zelene v posudzo-vanom území bude 16 916 m2. VPLYVY NA KRAJINU: Výstavbou bytových domov a sprievodných objektov dôjde k ďalšej zmene funkcie lokality ako aj jej scenérie. Doterajšie poľnohospodárske plochy ornej pôdy budú nahradené zástavbou bytových objektov, ktoré budú doplnené spevnenými plochami parkovísk a chodníkov. Lokalita nadväzuje na vedľajšiu plochu bytových domov so zázemím Pod Zábrehom 1 a 2 a obchdoných zariadení s rozsiahlymi parkovacími plochami. Zvyšujúci sa podiel zastavaných plôch čiastočne zmiernia pomerne rozsiahle vegetačné úpravy lokality, ktoré predstavujú viac ako 1/2 celkovej plochy, čo pri vhodnom architektonickom stvárnení môže pozitívne vplývať aj z okolia posudzovanej stavby.

- VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME: Vplyv na priemysel nepredpokladáme, lokalita je mimo priemyselných aktivít mesta Púchov. Pre oblasť služieb má posudzovaná stavba pozitívny vplyv, nakoľko bude sústrediť ďalšie obyvateľstvo, ktoré bude využívať širokú škálu služieb a obchodu, ktoré sa v okolí navrhovaného OS nachádzajú.

- VPLYVY NA KULTÚRU A PAMIATKY: Zmena činnosti nebude mať vplyv na kultúru a pamiatky.

- ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA: Navrhovaná činnosť, ktorá bude situovaná vo východnej časti časti mesta Žilina nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Rovnako územie nie je súčasťou chránených vtáčích území a území európskeho významu, teda lokalít zaradených do systému Natury 2000 a vzhľadom na vzdialenosť je akýkoľvek vplyv na tieto lokality vylúčený. Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti a nezasahuje do pásma ochrany využívaných vodných zdrojov. Celá plocha pre bytové domy zasahuje do vyhláseného ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Nimnici (vyhl. 213/2011 Z. z.). Vzhľadom na odkanalizovanie celého areálu sa negatívne vplyvy neočakávajú.

- SUMARIZÁCIA VPLYVOV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE: VPLYVY NAVRHOVANÝCH ZMIEN A ICH POROVNANIE S PÔVODNÝM RIEŠENÍM: Vplyvy posudzovanej zmeny sú z hľadiska nárokov na vstupy a výstupy veľmi podobné ako v predchádzajúcich etapách výstavby zóny Pod Zábrehom, funkcia zostáva zachovaná, zmenila sa štruktúra a čiastočne aj architektúra obytných objektov. Uvedenou zmenou predpokladáme, že: ● mierne sa zvýši dopravná intenzita v súvislosti s výstavbou OS, čo súvisí s výstavbou nových bytových domov a navýšením počtu parkovacích stojísk; ● mierne sa zvýši produkcia splaškových odpadových vôd; ● zníži sa produkcia dažďových vôd zo striech (v návrhu sú navrhované vegetačné strechy); ● zvýši sa zádržná kapacita dažďových vôd zo spevnených plôch vzhľadom na zmenu ich odvádzania do vsakovacieho systému; ● dôjde k rozšíreniu záberu poľnohospodárskej pôdy. Vplyvy na povrchové a podzemné vody sa nepredpokladajú. Celý OS bude riadne odkanalizovaný, dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk budú prečistené v odlučovači ropných látok. Návrh rieši aj odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch a parkovísk (po prečistení v ORL) do vsakovacieho systému ako je to v prípade dažďových vôd zo striech, kde bude časť riešená ako vegetečné zelené strechy. Vplyvy na prvky ochrany prírody a chránené územia vzhľadom na lokalizáciu plánovanej zmeny neboli identifikované. Rovnako nebudú ovplyvnené ostatné zložky životného a urbánneho prostredia. SYNERGICKÉ A KUMULATÍVNE VPLYVY: Celá lokalita je prioritne určená pre funkciu bývania, s menšími prevádzkami občianskej vybavenosti. Výstavbou nových bytových domov sa doplní a posilní funkcia bývania so všetkými sprievodnými javmi v území, ktoré takáto funkcia prináša. Jedná sa predovšetkým o zvýšenie dopravného zaťaženia na prístupových komunikáciách a nadradenom komunikačnom systéme. Na kapacity

KÓPIA

jestvujúceho parkovania navrhovaný OS nebude mať vplyv, nakoľko jeho nároky sú riešené vlastnými kapacitami. Celé územie sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Ku kumulatívnemu vplyvu na prvky ochrany prírody nedochádza, nakoľko obytná funkcia s občianskou vybavenosťou sa stali súčasťou širšieho územia a fauna a flóra sa postupne adaptuje na zmenené podmienky.

Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť a zverejňuje Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa § 24 ods. 1 a § 29 ods. 6 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení na svojom webovom sídle https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=20.

Príslušný orgán listom č. OU-PU-OSZP-2022/000825-002 zo dňa 14. 04. 2022 oznámil účastníkovi konania, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci podľa § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení predloženie Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a upovedomil ich podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení, že dňom doručenia Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie. Podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení doručili tunajšiemu úradu svoje nasledovné stanoviská (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky - Odbor stratégie dopravy, ako rezortný orgán, v stanovisku č. 12529/2022/OSD/45118 zo dňa 22. 04. 2022, žiada: MDV SR má k zmene navrhovanej činnosti „Bytové domy Pod Zábrehom 3“ nasledovné pripomienky a požiadavky: ● predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Púchov (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy); ● všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi; ● na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon); ● dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie; ● žiadame doplniť dopravno-kapacitné posúdenie podľa STN 73 6102 a TP 102 (v zmene navrhovanej činnosti je spomenuté, avšak medzi prílohami sa nenachádza). Upozorňujeme, že v dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné mať zapracovaný aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky. Je potrebné aby opatrenia z dopravno-kapacitného posúdenia boli v prípade potreby zrealizované, tak by bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky; ● žiadame doložiť výpočet parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2; ● v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita); ● navrhovaný zámer žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu; ● návrhom pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD; ● v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

KÓPIA

- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici, ako dotknutý orgán v stanovisku č. ORHZ-PB1-2022/000156-002 zo dňa 28. 04. 2022 uvádza: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. 1 zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní projektovej dokumentácie „Bytové domy pod Zábrehom 3“, z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, ako dotknutý orgán, v záväznom stanovisku č. A/2022/00686-2-HŽPaZ zo dňa 04. 05. 2022 uvádza: Súhlasí sa s návrhom žiadateľa Okresného úradu Púchov, odboru starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 820, 02001 Púchov, IČO 00151866 k vydaniu stanoviska k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. „Bytové domy Pod Zábrehom 3“, navrhovateľ: Reinoo Púchov, a.s., Poštová 1, 01008 Žilina, IČO 47198117.

- Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, v stanovisku č. OU-PU-OSZP-2022/001004-2 zo dňa 12. 05. 2022 uvádza: K vyššie uvedenej zmene navrhovanej činnosti „Bytové domy Pod Zábrehom 3“ nemáme pripomienky.

- Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, v stanovisku č. OU-PU-OSZP-2022/000840-003 zo dňa 13. 05. 2022, uvádza: Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 24/2006 Z. z. dáva súhlasné stanovisko k predloženému zámeru.

- Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, v stanovisku č. OU-PU-OSZP-2022/000841-2/ZK5,A10 zo dňa 17. 05. 2022, uvádza: Orgán ochrany prírody v súlade s § 23 ods.4 zákona ako dotknutý orgán požaduje z dôvodu lepšieho optického začlenenia vyššie uvedených bytových domov do urbanizovaného prostredia a eliminácie hluku z dopravy, aby bol v projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia spracovaný projekt sadových úprav, v ktorom budú navrhnuté výsadby drevín formou viacetážovej kulisnej zelene s umiestnením v priestore parkovacích plôch a oddychových zón pri bytových domoch s vylúčením drevín, ktoré patria medzi peľové alergény alebo drevín, ktorých nadzemné časti sú jedovaté. Vyššie uvedenú navrhovanú činnosť nežiadame ďalej posudzovať podľa zákona.

- Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy, v stanovisku č. OU-PU-OSZP-2022/000839-2/ZK5,A10 zo dňa 18. 05. 2022, uvádza: Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 5 ods. (1) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle 71 ods. (1) a § 61 písm. (a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení vydáva v zmysle § 73 ods. (19) vodného zákona stanovisko, v zmysle ktorého z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Bytové domy Pod Zábrehom 3“ nemáme pripomienky. Navrhovaná činnosť musí byť uskutočňovaná a užívaná v súlade s ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Podmienky pre uskutočnenie a užívanie stavby budú stanovené v rámci územného a stavebného konania stavby.

Navrhovateľ a účastník konania „Reinoo Púchov, a.s.“ vo vyjadrení podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení zo dňa 13. 05. 2022 vo veci „Vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia v správnom konaní“ uvádza: Spoločnosť Reinoo Púchov, a.s. so sídlom Poštová 1, 01008 Žilina ako účastník konania v zmysle § 33 odsek 2 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení sme sa dnes oboznámili so všetkými podkladmi pred vydaním rozhodnutia. Po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona číslo 24/2006 Z. z. v platnom znení vo veci zmeny navrhovanej činnosti „Bytové domy Pod Zábrehom 3“ k vydaniu príslušného rozhodnutia nemáme žiadne pripomienky a ani nenavrhujeme žiadne jeho doplnenie.

Podľa § 47 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení výrok tohto rozhodnutia obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo. Podľa § 47 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení v odôvodnení tohto rozhodnutia príslušný orgán uviedol, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych

KÓPIA

predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia. Podľa § 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení poučenie o odvolaní obsahuje údaj, že sa možno proti rozhodnutiu odvolať, v akej lehote, na ktorý orgán a kde možno odvolanie podať. Poučenie obsahuje aj údaj, že rozhodnutie možno preskúmať súdom. Podľa § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použili kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, a ktoré boli zodpovedané v Oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Súčasne príslušný orgán štátnej správy prihliadal aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4 tohto zákona. Podľa § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa zmeny navrhovanej činnosti, ktorá musí byť predmetom zisťovacieho konania podľa § 18 ods. 2 tohto zákona, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k zmene navrhovanej činnosti. Podľa § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení výroková časť tohto rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, okrem náležitostí ustanovených všeobecným predpisom o správnom konaní, obsahuje určenie, že sa zmena navrhovanej činnosti nemá posudzovať podľa tohto zákona; ide o rozhodnutie, v ktorom sa určilo, že zmena navrhovanej činnosti nepodlieha posudzovaniu podľa tohto zákona, preto výroková časť tohto rozhodnutia obsahuje aj podmienku, ktoré eliminuje alebo zmierňuje vplyv na životné prostredie. Podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení príslušný orgán štátnej správy zašle rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní aj rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci a zverejní ho na svojom webovom sídle a zároveň na svojej úradnej tabuli.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia, vyjadrení účastníkov konania, rezortného orgánu a dotknutých orgánov, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti, najmä únosného zaťaženia a ochrany životného prostredia poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a náležitosti oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, príslušný orgán konštatuje, zmena navrhovaná činnosti neohrozuje ani neprimerane neobmedzuje práva a oprávnené záujmy subjektov konania. V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, ktoré by ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, alebo ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení, a preto na základe vyššie uvedeného rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení „Dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce“.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môže podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení účastník tohto konania podať na Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 820, 020 01 Púchov, odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi tohto konania. Toto rozhodnutie možno preskúmať správnym súdom. Podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa tohto zákona (ďalej len „rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní“) aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takého odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení; verejnosť podaním odvolania zároveň prejavuje záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Toto rozhodnutie sa doručuje:
NAVRHOVATEĽ A ÚČASTNÍK KONANIA:
Reinoo Púchov, a.s.
Poštová 1
010 08 Žilina.
Toto rozhodnutie na vedomie:
REZORTNÝ ORGÁN:
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.
POVOĽUJÚCI ORGÁN:
1. Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Štefánikova 820, 020 01 Púchov.

KÓPIA

2. Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov.
DOTKNUTÝ ORGÁN:
1. Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Štefánikova 820, 020 01 Púchov.
2. Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Štefánikova 820, 020 01 Púchov.
3. Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Štefánikova 820, 020 01 Púchov.
4. Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Štefánikova 820, 020 01 Púchov.
5. Okresný úrad Púchov, Odbor krízového riadenia, Štefánikova 820, 020 01 Púchov.
6. Okresný úrad Považská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica.
7. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica.
8. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica.
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica.
11. Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej Stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín.
DOTKNUTÁ OBEC:
1. Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov.
2. Obec Nimnica, Nimnica 115, 020 71 Nimnica.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní zverejnené podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení na webovom sídle príslušného orgánu štátnej správy a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu štátnej správy dňa:

Ing. Iveta Kmošenová
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10230

Doručuje sa
Reinoo Púchov, a.s., Murgašova 2/243 2/243, 010 01 Žilina, Slovenská republika

Na vedomie
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1
Okresný úrad Púchov, Štefánikova 820, 020 01 Púchov 1
Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov 1
Okresný úrad Považská Bystrica, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica 1
Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica, Slovenských partizánov 50/1130, 017 01 Považská Bystrica 1
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1
Obec Nimnica, Nimnica 115, 020 71 Nimnica

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

KÓPIA

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-PU-OSZP-2022/000825-011
Dátum vytvorenia doložky:	27.07.2022
Vytvoril:	Cibulka Martin, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	19.06.2022

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Elektronické podpisy

KÓPIA

Registratúrne číslo záznamu: 0005820/2022

Vec: Rozhodnutie: Zmena navrhovanej činnosti „Bytové domy Pod Zábrehom 3“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení.

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvar	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	19.05.2022 08:47	Kmošenová Iveta, Ing.	vedúci	OU-PU-OSZP	vedúci odboru	Nie		