

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2022/033405/Mrh

V Žiline 25.07.2022

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona EIA na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky č.9**“, ktoré predložil obstarávateľ: Mesto Žilina v zastúpení Útvar hlavného architekta mesta Žilina, Horný val 67, 010 01 Žilina, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 9**“, obstarávateľa: **Mesto Žilina v zastúpení Útvar hlavného architekta mesta Žilina, Horný val 67, 010 01 Žilina, IČO: 53001508**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA v platnom znení. Uvedený dokument je preto možné schváliť podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, Mesto Žilina v zastúpení Útvar hlavného architekta mesta Žilina, Horný val 67, 010 01 Žilina, IČO: 53001508 predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 22.06.2022 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 9**“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 9**“, dopĺňujúci existujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu mesta.

Požiadavka na spracovanie dokumentácie ÚPN-M Žilina ZaD č.9 bola predložená na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Žiline dňa 20.06.2022, ktoré ju odsúhlasilo uznesením číslo 180/2022.

I. Textová časť návrhu Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 9:

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 9 RIEŠI

a) Dôvody obstarania ZaD č.9 ÚPN- mesta Žilina

Mestu Žilina bola v rámci schvaľovacieho procesu ÚPN-M Žilina ZaD č.8, doručená žiadosť Fakultnej nemocnice s poliklinikou v Žiline o zmenu územného plánu mesta Žilina a to, aby pripravovaná stavba nemocnice: "Pavilón urgentnej medicíny a operačných sál", vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry bola zaradená do zoznamu verejnoprospešných stavieb. Taktiež Mesto Žilina má rozpracovaný projekt výstavby novej materskej škôlky v mestskej časti Trnové.

b) Hlavné ciele riešenia

Doplnenie do kapitoly 2.18.14 Zoznam verejnoprospešných stavieb, podkapitoly 1. Stavby občianskej vybavenosti a športu:

- do bodu q) novostavby, vrátane Pavilónu urgentnej medicíny a operačných sál s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou a
- do bodu e) novostavby.

c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta

Územný plán mesta Žilina v znení zmien a doplnkov 1-8 je aktuálny dokument, spracovaný v súlade so schváleným zadáním (ÚHZ). Ihneď po schválení územného plánu mesta a jeho zmien a doplnkov boli postupne mestom Žilina ako orgánom územného plánovania uzatvárané a dokončované koncepcie niektorých zámerov, sledované a vyhodnocované nové zámery s vplyvom na požiadavku aktualizácie schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Je teda možné konštatovať, v zmysle dôvodov na vypracovanie tejto dokumentácie, že orgán územného plánovania od doby schválenia ÚPN-M Žilina sústavne sledoval, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Reagoval na to, že došlo ku takej zmene a upresneniu zámerov, že je potrebné ich premietnuť do územného plánu mesta formou zmien a doplnkov.

V ÚPN-M Žilina ZaD č.9 navrhované riešenie predstavuje dielčiu úpravu – doplnenie verejnoprospešných stavieb, ktorá vyplynula z potreby reagovať na už v súčasnosti rozpracované zámery s krátkym časovým horizontom ich realizácie.

Je potrebné konštatovať, že nadradený ÚPN VÚC Žilinského kraja aktualizovaný ZaD č.5 ÚPN-VÚC ŽK a jeho záväzné časti sú premietnuté do schváleného ÚPN-M Žilina v znení ÚPN-M Žilina ZaD č. 1-8.

d) Údaje o súlade riešenia s ÚHZ

Navrhované zmeny a doplnky č.9 ÚPN-M Žilina sú riešené v súlade so schváleným Zadáním, t.j. s Územnými a hospodárskymi zásadami pre ÚPN-SÚ Žilina schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 4/1997 dňa 11.09.1997.

A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA - ZMIEN A DOPLNKOV Č. 9

Kapitoly 2.1 až 2.17, t.j. 2.1 Vymedzenie a geografický opis riešeného územia, 2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí aktualizovaného, ÚPN-VÚC Žilinského kraja, 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta, 2.4 Záujmové územie mesta a širšie vzťahy, začlenenie mesta do systému osídlenia, 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania, 2.6 Návrh funkčného využitia územia mesta, 2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a cestovného ruchu, 2.8 Vymedzenie zastavaného územia mesta Žilina, 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, 2.10 Návrh na riešenie záujmov civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, 2.12.1 Doprava, 2.12.2 Vodné hospodárstvo, 2.12.3 Energetika, 2.12.4 Elektronické komunikačné siete a pošta, 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, 2.14 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území dobývacích priestorov, 2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, 2.15 Návrh budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zámery a 2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia **sa nemenia a zostávajú v platnosti v znení ÚPN-M Žilina ZaD č. 1-8.**

2.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Záväzná časť ÚPN-M Žilina ZaD č.9 vychádza z platného znenia záväznej časti ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6a, č.7 (6b) a č.8. Text, ktorý sa nemení a zostáva v platnosti, je napísaný rovnako ako v schválenom ÚPN-M Žilina v znení ZaD č. 1-8. (typ Times New Roman) čiernou farbou. Text, ktorý sa mení alebo dopĺňa v rámci ÚPN-M Žilina ZaD č. 9, je napísaný *písmom typ Times New Roman kurzíva, tmavomodrou farbou.*

Kapitoly 2.18.1 až 2.18.13, t.j. 2.18.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky, 2.18.2 Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch, 2.18.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, 2.18.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, 2.18.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, 2.18.6 Zásady umiestňovania reklamných, informačných a propagačných zariadení, 2.18.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, 2.18.8 Vymedzenie zastavaného územia mesta, 2.18.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, 2.18.10 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny, 2.18.11 Územia vyžadujúce si zvýšenú ochranu, 2.18.12 Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny a 2.18.13 Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' urbanistickú štúdiu, dopravno-urbanistickú technickú štúdiu a územný generel **sa nemenia a zostávajú v platnosti v znení ÚPN-M Žilina ZaD č. 1-8.**

2.18.14 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zoznam verejnoprospešných stavieb schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č. 1-8, podkapitola

- **Stavby občianskej vybavenosti a športu,**
odseky e) a q) sa dopĺňajú nasledovne:

e) *novostavby*, prístavby, nadstavby a stavebné úpravy v areáloch jestvujúcich materských škôl zriadených Mestom Žilina a materské školy v urbanistických okrskoch Hájik a Hradisko,

q) novostavba polikliniky Hájik - Hradisko, modernizácie jestvujúcich polikliník a *novostavby*, prístavby, nadstavby, modernizácie stavieb v areáli fakultnej nemocnice s poliklinikou *vrátane výstavby Pavilónu urgentnej medicíny a operačných sál s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.*

2.18.15 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí sa nemení a zostáva v platnosti v znení ÚPN-M Žilina ZaD č. 1-8.

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D) DOKLADOVÁ ČASŤ

Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie ÚPN-M Žilina Zmeny a doplnky č.9 boli ÚPN-M Žilina v platnom znení a súhlas so spracovaním dokumentácie Územný plán mesta Žilina Zmeny a doplnky číslo 9.

Údaje o výstupoch

Výstupom procesu obstarávania je návrh ÚPN-M Žilina ZaD č.9, ktorým sa mení a dopĺňa ÚPN-M Žilina v platnom znení. Dokumentácia je spracovaná primerane rozsahu riešených podnetov. Záväzné časti sa stanú, po ich vyhlásení všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina, rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vzhľadom na obsah a rozsah riešenia možno konštatovať, že zmeny, ktoré sú riešené v ÚPN-M Žilina ZaD č.9 nebudú mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na Ciele spracovania ÚPN-M Žilina Zmeny a doplnky č.9 tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Verejnoprospešné stavby riešené v ÚPN-M Žilina ZaD č.9 sa nachádzajú v územiach s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a predpisov, a teda nie sú súčasťou chránených území vyhlásených podľa tohto zákona. V riešených územiach sa nenachádzajú genofondové lokality, veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 - chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu. Riešené územia ZaD č.9 nezasahujú do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, ani do ochranných pásiem vodných tokov. V riešených územiach sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

Taktiež sa v nich nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia. Keďže sa nepredpokladajú vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na chránené územia, navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti, nenavrhujú sa ani opatrenia.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatnenie dokumentácie ÚPN-Žilina Zmeny a doplnky č.9 nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Dokument nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. c) zákona EIA malá zmena strategického dokumentu uvedeného v odseku 1, podlieha **zisťovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 7 zákona EIA.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň dokument zverejnil na webovom sídle <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plán-mesta-zilina-zmeny-doplnky-c-9> informáciu o začatí procesu zisťovacieho konania aj na webovom sídle a verejnej tabuli okresného úradu.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona EIA a do vydania tohto rozhodnutia doručili

príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy listom č.j.: 4074/2022-5.3. 36731/2022 zo dňa 07.07.2022 zaslal nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Žilina (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Divinka – dekoračný kameň (352)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) a s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava,
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Snežnica – stavebný kameň (4630)“, ktoré nemá určenú organizáciu,
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Bánová – tehliarske suroviny (4364)“, ktoré eviduje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava,
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Bytčica - Žilina – tehliarske suroviny (4375)“, ktoré eviduje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: ZA (013) / Rosina – skládka popolčka – odkalisko

Názov lokality: skládka popolčka odkalisko

Druh činnosti: odkalisko

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: ZA (019) / Žilina – neriadená skládka TKO Považ. Chlmec

Názov lokality: neriadená skládka TKO Považ. Chlmec

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: ZA (018) / Žilina – areál ZVL
Názov lokality: areál ZVL
Druh činnosti: spracovanie kovov
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: ZA (021) / Žilina – východné priemyselné pásmo
Názov lokality: východné priemyselné pásmo
Druh činnosti: výroba chemikálií
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

3.

Názov EZ: ZA (1882) / Žilina – Rušňové depo, Cargo a. s.
Názov lokality: Rušňové depo, Cargo a. s.
Druh činnosti: železničné depo a stanica
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

4.

Názov EZ: ZA (020) / Žilina – skládka odpadov Považský Chlmec
Názov lokality: skládka odpadov Považský Chlmec
Druh činnosti: skládka priemyselného a komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: ZA (002) / Žilina – ČS PHM – Montážna
Názov lokality: ČS PHM – Montážna
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Potvrdená environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: ZA (1840) / Žilina – Trnové – odkalisko popolčeka
Názov lokality: Trnové – odkalisko popolčeka
Druh činnosti: odkalisko
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný početný výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií a 14 aktívnych svahových deformácií. Prevažná časť intravilánu mesta patrí do rajónu stabilných území. Niektoré časti intravilánu a extravilán mesta patria do rajónu potenciálne nestabilných území (územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov) a rajónu nestabilných území (patria sem územia svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií a územia bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií, a taktiež územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií).

Aktívne svahové deformácie sú rozptýlené v rôznych častiach katastrálneho územia, najmä v extraviláne mesta. Pravdepodobne ich vznik podmienili klimatické faktory, bočná hĺbková erózia, abrázia a podzemné vody. Patria do rajónu nestabilných území, ide o územia svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geo-logy.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-logy.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

a) **výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) **prítomnosť environmentálnych záťaží** ZA (013) / Rosina – skládka popolčeka – odkalisko, ZA (018) / Žilina – areál ZVL, ZA (021) / Žilina – východné priemyselné pásmo, ZA (1882) / Žilina – Rušňové depo, Cargo a. s. **s vysokou prioritou riešenia** (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej

záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline** listom č.j.: 2159/2022/HŽPZ zo dňa 07.07.2022 vydal záväzné stanovisko s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledovnou pripomienkou:

Orgán na ochranu zdravia sa bude vyjadrovať k jednotlivým zámerom postupne na základe žiadosti.

3. **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor dopravnej stratégie** listom č.j. 09485/2022/OSD/71353 zo dňa 06.07.2022 vydal nasledovné stanovisko s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledovnou pripomienkou:

MDV SR žiada všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) navrhovať podľa aktuálne platných STN a technickými predpismi. Zároveň je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. **Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania** listom OU-ZA-OVBP1-2022/033840-002 zo dňa 30.06.2022 s odporúčením ukončiť proces SEA

5. **Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia** listom, OU-ZA-OKR1-2022/035911-002 zo dňa 12.07.2022 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok.

6. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** listom, OU-ZA-OCDPK-2022/034127/2/ŠPA zo dňa 29.06.2022 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok.

7. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2022/033899-002/Grf zo dňa 07.07.2022 nepožaduje posudzovanie SEA v zisťovacom konaní s nasledujúcou pripomienkou:

Odvedenie dažďových vôd zo striech, spevnených plôch a cestných komunikácií riešiť v zmysle platných technických noriem a predpisov. V prípade ich plánovaného zaústenia do miestnych recipientov je potrebné tieto zábery odsúhlasiť so správcom vodných tokov v území - SVP š.p., OZ, Povodie horného Váhu, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok.

8. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej ochrany ovzdušia listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2022/033903-002/Jak zo dňa 06.07.2022 súhlasí bez pripomienok.
9. **Ministerstvo zdravotníctva, Správa kúpeľov a žriediel, Bratislava** listom č S19498-2022-IKŽ-4 zo dňa 28.06.2022 nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom.
10. **Obec Bitarová** listom č. 541/2022 zo dňa 13.07.2022 bez pripomienok.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnili MŽP SR, ŠSOPaK, Žilinský samosprávny kraj, Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP, ŠS OH, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja a Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Žilina, Krajský pamiatkový úrad, Ministerstvo obrany SR a Ministerstvo zdravotníctva SR v zákonom stanovenej lehote. Toto sa v zmysle § 23 ods. 4 zákona EIA považuje za súhlasné stanovisko.

Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov vrátane verejnosti a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona. Verejnosť v stanovenej lehote nedoručila stanoviská.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 9“ podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

v zastúpení: Ing. Daniela Hančíková
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP

R o z d e Ľ o v n í k :

1. MŽP SR, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, sekcia geológie, ŠSOPaK
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 837 52 Bratislava
4. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO,
8. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
13. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
15. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
16. Mesto Žilina v zastúpení Útvar hlavného architekta mesta Žilina, Horný val 67, 010 01 Žilina
17. Obec Bitarová, OcÚ Bitarová 94, 010 04 Žilina 4
18. Obec Brezany, OcÚ Brezany, 010 04 Brezany
19. Obec Hôrky, OcÚ Hôrky 111, 010 04 Žilina 4
20. Obec Rosina, OcÚ Rosina 167, 013 22 Rosina
21. Mesto Žilina, MsÚ v Žiline, Nám. Obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina