



OU-SE-OSZP-2022/007712-024
Vybavuje: Ing. Petráš

v Senici, dňa 26.7.2022

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „OÚ Senica“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z.z.) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Borský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 4**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Borský Mikuláš, Smuha 1, 908 77 Borský Mikuláš, v zastúpení starostom Bc. Róbertom Mackom (ďalej len „obstarávateľ“)** po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie:**

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Borský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 4**“ uvedený v predložennom oznámení

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Navrhovanú územnoplánovaciu dokumentáciu je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Dňa 22.7.2022 doručil obstarávateľ **Obec Borský Mikuláš, Smuha 1, 908 77 Borský Mikuláš** na tunajší správny orgán Výpis z 22. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Mikuláš, podľa ktorého bolo schválené uznesenie číslo 498/2022, na základe ktorého bude lokalita „C“ v súčasnom územnom pláne určená na bývanie navrhnutá na zelenú plochu z dôvodu výskytu biotopu národného významu - Ls6.1 Kyslomilné borovicové a dubovo – borovicové lesy.

Zo stanovísk dotknutých orgánov v zisťovacom konaní doručených k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.
2. Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.
3. Vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii, dostatočne zohľadniť skládky odpadov.
4. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
5. Pri riešení rozvojových lokalít je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
6. Rešpektovať jestvujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.
7. V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
8. V predloženom strategickom dokumente Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce spracovateľ uvádza, že odkanalizovanie novej zástavby bude napojené na jestvujúcu verejnú kanalizačnú sieť v okolí rozvojovej lokality s konečným napojením na jestvujúcu ČOV v meste Šaštín – Stráže. Upozorňujeme, že k navrhovanému spôsobu odkanalizovania predmetných novo urbanizovaných lokalít, kde budú vznikať odpadové vody bude k napojeniu na existujúcu verejnú kanalizačnú sieť so zaústením do ČOV Šaštín-Stráže potrebné súhlasné stanovisko prevádzkovateľa ČOV t. j. BVS, a. s. Odvádzanie splaškových odpadových vôd z nových urbanizovaných lokalít do vodotesných žump v lokalitách, kde je vybudovaná verejná kanalizácia nebude možné.

9. Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oploenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).
10. Nové rozvojové plochy napojiť na kanalizačnú sieť. Pri rozširovaní zástavby a napájaní nových objektov na verejnú kanalizáciu vopred zabezpečiť kapacitu existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej budú odpadové vody odvádzané.
11. Zrážkové vody zo spevnených plôch, striech a komunikácií v rozvojových lokalitách v maximálnej miere zadržať v území – zachovať retenčnú schopnosť územia. Nakladanie s dažďovými vodami vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok.
12. Pri odvádzaní zrážkových vôd z kapacitných parkovacích plôch zabezpečiť, aby odlučovače ropných látok na vyústení vyčistených zrážkových vôd dodávali hodnotu NEL do 0,1 mg/l.
13. Rešpektovať pri výstavbe vybudované vodné stavby vo vlastníctve štátu, ktoré sú v správe Hydromeliorácie š.p..
14. Pri návrhu dopravného vybavenia územia rešpektovať a postupovať v súlade s ust. § 7 (Pripojenie stavby na pozemné komunikácie) a § 8 (Rozptylová, odstavná a parkovacia plocha) vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
15. Nové dopravné pripojenie na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.
16. V rámci zaistenia dopravnej obslužnosti, navrhovať miestne komunikácie (šírkové usporiadanie) v zmysle STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.
17. Komunikácie pre peších - chodníky navrhovať na oboch stranách miestnej komunikácie v súlade s STN 736110. V stiesnených podmienkach alebo miestach s nízkou infraštruktúrou možno chodníky navrhnuť iba na jednej strane MK.
18. Miestne komunikácie v zastavanom území navrhovať aj s osvetlením v zmysle čl. 15.87.1 STN 736110. Na osvetľovanie MK platia STN 360400 a STN 360410.
19. Zmeny územného plánu prevažne spočívajú v návrhu zmeny funkcie na bývanie. V zmysle požiadaviek STN 736110, ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavných a parkovacích plôch cestných vozidiel musia byť k novostavbe rodinného domu vytvorené najmenej 3 stojiská – parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá.
20. Pri projektovaní miestnych komunikácií, z dôvodu zaistenia dopravnej obsluhy navrhovaných lokalít, je potrebné zaistiť komplexnú väzbu na celkový urbanistický návrh zástavby územia, najmä na cestnú sieť a iné druhy dopravy.

21. Návrh trás vedenia inžinierskych sietí v dotyku s pozemnými komunikáciami vypracovať v súlade s ust. § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
22. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
23. Pri výstavbe navrhnuť aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu.
24. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou a všetky novovybudované kríženia komunikácií s traťou navrhnuť ako mimoúrovňové.
25. Na rozvojovej ploche Hliníky realizovať prípravné práce v mimohniezdnom období.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, **Obec Borský Mikuláš, Smuha 1, 908 77 Borský Mikuláš, v zastúpení starostom Bc. Róbertom Mackom**, predložil Okresnému úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. dňa 13.5.2022 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Borský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 4**“. Spracovateľom strategického dokumentu je Ing. arch. Ronie Vámoš, autorizovaný architekt SKA, č. aut. AA1096, Mierová 32, 821 05 Bratislava.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 4 je zmena strategického dokumentu na využitie malého územia na miestnej úrovni obce.

Jedná sa o jednu zmenu stávajúceho ÚPN-O obce, a to zmenu časti v súčasnom územnom pláne obce schválenej rozvojovej lokality V - územie športu ÚŠ-2 Golfové ihrisko, pre potreby bývania formou rodinnými domami. Väčšina územia rozvojovej lokality V – ÚŠ-2 zostane zachovaná ako územie športu a rekreácie. Územie je situované v juhovýchodnom okraji obce Borský Mikuláš, za hranicou kompaktného zastavaného územia obce. Nie je súčasťou zastavaného územia obce. V minulosti sa územie využívalo ako ovocný sad, v súčasnosti je v značne zanedbanom stave. Vegetácia je v neudržiavanom stave, bez hodnotnejšej vysokej zelene. Zvyšky pôvodnej zdevastovanej stromovej ovocnej výsadby sú skombinované s náletovou zeleňou a neudržiavanými trávami burinového charakteru.

Navrhované riešenie / zmena funkčného využitia

Celé územie je v stávajúcom ÚPN-O obce zadefinované ako ÚŠ-2 – územie rozvoja športu – golfové ihrisko. Časť tohto územia bude predefinovaná na územie bývania, formou zástavby rodinných domov. V rámci budúceho návrhu sa uvažuje aj s využitím časti územia pre funkciu verejnej zelene, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie (detské ihrisko, verejný park, drobná architektúra, atď.) – cca 10 – 15 % zastavaného územia.

Etapizácia

Navrhované územie bývania je rozdelené na štyri samostatné obytné lokality, predpokladá sa postupná výstavba na dielčie etapy. Rozdelenie vyplýva z reálnych majetkových vzťahov v danom území a z nich vyplývajúcich vecných nárokov investorov na priebeh výstavby RD. (Vlastníkom parciel č. 3270, 3271 – etapy výhľad je obec Borský Mikuláš).

Rozdelenie lokalít podľa etapizácie výstavby:

Lokalita I. A – 1. Rozvojová etapa – návrh (cca 2,55 ha, cca 25-30 RD)

Lokalita I. B – 2. Rozvojová etapa – návrh (cca 4,65 ha, cca 45-55 RD)

Lokalita II.A – 3. Rozvojová etapa – výhľad (cca 3,15 ha, cca 25-30 RD)

Lokalita II.B -4. Rozvojová etapa – výhľad (cca 4,25 ha, cca 35-40 RD)

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní. OÚ Senica v rámci zisťovacieho konania listami č. OU-SE-OSZP-2022/007712-002, OU-SE-OSZP-2022/007712-003, OU-SE-OSZP-2022/007712-004 zo dňa 17.5.2022 rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 odst. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil predmetné oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Borský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 4**“ na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky www.enviroportal.sk. Strategický dokument bol zverejnený aj na internetovej stránke obce Borský Mikuláš – zverejnené dňa 23.5.2022.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Senica svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy** (list č. 4066/2022-5.3, 31368/2022 zo dňa 1.6. 2022) uvádza nasledovné:

1. V katastrálnom území obce Borský Mikuláš (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Šajdíkové Humence, časť Borský Peter (839) – sklárske piesky“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva NAJPI, a.s., Senica,
 - výhradné ložisko „Šajdíkové Humence, časť Borský Peter I (856) – sklárske piesky“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ),
 - výhradné ložisko „Šajdíkové Humence, časť Šajdíkové Humence I (820) – zlievarenské piesky“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva KERKOSAND, spol. s.r.o., Šajdíkové Humence,
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Borský Peter – štrkopiesky a piesky (4182)“, ktoré využíva SAND, s.r.o., Šaštíň-Stráže,

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v

územnoplánovacej dokumentácii. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Viedenská panva – sever – ropa a horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava s platnosťou do 28.07.2024.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je evidovaná jedna skládka s ukončenou prevádzkou a jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: SE (001) / Borský Mikuláš – skládka

KONázov lokality: skládka KO

Druh činnosti: skládka komunálneho

odpadu Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia stredné radónové riziko**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2. Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov (list č. 13041/2022/OUPŽP-2 zo dňa 27.5. 2022) - zaslalo nasledovné stanovisko:

Cieľom riešenia predmetných „Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Borský Mikuláš“ je zmena časti lokality, ktorá je v súčasnom územnom pláne obce súčasťou schválenej rozvojovej lokality V – územie športu ÚŠ-2 Golfové ihrisko, pre potreby bývania formou zástavby rodinnými domami. V rámci budúceho návrhu sa uvažuje aj s využitím časti územia pre funkciu verejnej zelene, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie (detské ihrisko, verejný park), cca 10-15 % zastavaného územia. Väčšia časť územia jestvujúcej lokality V – ÚŠ-2 zostane zachovaná ako územie športu a rekreácie. Navrhované územie bývania je situované v juhovýchodnom okraji obce Borský Mikuláš, za hranicou zastavaného územia obce. Toto územie je rozdelené na štyri samostatné obytné lokality. Lokality I.A a I.B sú navrhované ako etapa návrhu a lokality II.A a II.B ako etapa výhľadu. V rámci navrhovanej zástavby sa uvažuje s nasledujúcimi bilanciami: Lokalita I.A predstavuje celkovú rozlohu cca 2,55 ha, kde sa počíta s cca 25 – 30 RD. Lokalita I.B predstavuje celkovú rozlohu cca 4,65 ha, kde sa počíta s cca 45-55 RD. Lokalita II.A predstavuje celkovú rozlohu cca 3,15 ha a počíta s cca 25 – 30 RD. Lokalita II. B predstavuje celkovú rozlohu cca 4,25 ha a počíta s cca 35 – 40 RD. Jestvujúce komunikácie budú v etape výstavby modernizované a čiastočne rozšírené na požadovanú novú kapacitu verejnej a súkromnej automobilovej dopravy.

Riešené územie sa nachádza v bezprostrednej blízkosti lesa, ako aj v blízkosti CHKO Záhorie. Vzhľadom k tomu sa medzi plochou budúceho zastavaného územia RD a hranicou lesa navrhuje ochranné pásmo vysokej zelene široké cca 50 metrov. Realizácia rozvojových zámerov si vyžiada záber poľnohospodárskej, ako aj lesnej pôdy.

Po preštudovaní predmetného oznámenia môžeme konštatovať, že uplatnením strategického dokumentu nepredpokladáme významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie. Vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch t.j bývanie, predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. Preto oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Dovolíme si upozorniť na skutočnosť, že Zastupiteľstvo Trnavského samosprávneho kraja na svojom 8. riadnom zasadnutí dňa 17. decembra 2014 uznesením č. 149/2014/08 schválilo Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja a Všeobecne záväzné nariadenie č. 33/2014 ktorým bola vyhlásená Závazná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja“.

K urbanistickému riešeniu územnoplánovacej dokumentácie sa vyjadríme v procese pripomienkového konania v zmysle stavebného zákona, kde vznesieme námietky k záberom poľnohospodárskej pôdy, ako aj k riešeniu etapizácie výstavby.

3. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica (list č. 574/2022-520-2 zo dňa 2.6.2022) vydáva kladné stanovisko ku strategickému dokumentu „Územný plán obce Borský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 4“ a nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

4. Okresný úrad Trnava – odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OÚ-TT-OVBPI-2022/020979-002 zo dňa 1.6.2022) dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko: Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z ich hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a zosúladenie činností v území,

nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

5. Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa
(list č. OU-SE-OSZP-2022/007826-002 zo dňa 25.5.2022) – po preštudovaní strategického dokumentu dáva nasledovné stanovisko z hľadiska ochrany vôd:

Hlavným cieľom je zmena strategického dokumentu na využitie malého územia na miestnej úrovni obce. Jedná sa o jednu zmenu stávajúceho ÚPN-O obce, a to zmenu časti v súčasnom územnom pláne obce schválenej rozvojovej lokality V – územie športu ÚŠ-2 Golfové ihrisko, pre potreby bývania formou zástavby rodinnými domami. Väčšina územia jestvujúcej rozvojovej lokality V – ÚŠ-2 zostane zachovaná ako územie športu a rekreácie.

Popis územia

Územie je situované v juhovýchodnom okraji obce Borský Mikuláš v katastrálnom území Borský Peter na par. reg. C-KN č. 3366/1 lokalita Hliníky, za hranicou kompaktného zastavaného územia obce. Nie je súčasťou zastavaného územia obce. V minulosti sa územie využívalo ako ovocný sad, v súčasnosti je v značne zanedbanom stave. Vegetácia je v neudržiavanom stave, bez hodnotnejšej vysokej zelene. Zvyšky pôvodnej zdevastovanej stromovej ovocnej výsadby sú skombinované s náletovou zeleňou a neudržiavanými trávami burinovitého charakteru. Celkovo pôsobí územie značne zanedbaným dojmom.

Navrhované riešenie/zmena funkčného využitia

Celé územie je v stávajúcom ÚPN-O obce zadefinované ako ÚŠ-2 – územie rozvoja športu – golfové ihrisko. Časť tohto územia bude predefinovaná na územie bývania, formou zástavby rodinných domov. V rámci budúceho návrhu sa uvažuje aj s využitím časti územia pre funkciu verejnej zelene, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie (detské ihrisko, verejný park, drobná architektúra, atď) – cca 10-15 % zastavaného územia.

Etapizácia

Navrhované územie na bývanie je rozdelené na štyri samostatné obytné lokality, predpokladá sa postupná výstavba na dlhšie etapy, a to:

Lokalita I.A – 1. rozvojová etapa – návrh (celková rozloha – 2,55 ha, počet RD – 25-30 RD)

Lokalita I.B – 2. rozvojová etapa – návrh (celková rozloha – 4,65 ha, počet RD – 45-55 RD)

Lokalita II.A – 3. rozvojová etapa – výhľad (celková rozloha – 3,15 ha, počet RD – 25-30 RD)

Lokalita II.B – 4. rozvojová etapa – výhľad (celková rozloha – 4,25 ha, počet RD – 35-40 RD)

Z hľadiska vodných pomerov zásobovanie rozvojových lokalít pitnou vodou bude z jestvujúcej verejnej vodovodnej siete v obci. Pre potreby rozvojového územia sa zrekonštruujú vodovodné vedenia v blízkom okolí. Celková kapacita vodovodnej siete v obci Borský Mikuláš by mala stačiť pre navýšenie spotreby pitnej vody v navrhovanej zástavbe.

Odkanalizovanie novej zástavby bude napojené na jestvujúcu verejnú kanalizačnú sieť v okolí rozvojovej lokality. Predpokladá sa dostatočná kapacita vybudovanej infraštruktúry s konečným napojením na jestvujúcu ČOV v susednej obci Šaštín - Stráže

Navrhované zmeny a doplnky č. 4 ÚPN obce Borský Mikuláš sú z hľadiska ochrany vodných pomerov možné a možno ich uskutočniť a užívať za týchto podmienok:

1. Pri riešení rozvojových lokalít je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

2. Rešpektovať jestvujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.

3. V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

4. V predloženom strategickom dokumente Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce spracovateľ uvádza, že odkanalizovanie novej zástavby bude napojené na jestvujúcu verejnú kanalizačnú sieť v okolí rozvojovej lokality s konečným napojením na jestvujúcu ČOV v meste Šaštín – Stráže. Upozorňujeme, že k navrhovanému spôsobu odkanalizovania predmetných novo urbanizovaných lokalít, kde budú vznikať odpadové vody bude k napojeniu na existujúcu verejnú kanalizačnú sieť so zaústením do ČOV Šaštín-Stráže potrebné súhlasné stanovisko prevádzkovateľa ČOV t. j. BVS, a. s. Odvádzanie splaškových odpadových vôd z nových urbanizovaných lokalít do vodotesných žump v lokalitách, kde je vybudovaná verejná kanalizácia nebude možné.

5. Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).

6. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie, ktoré budú riešiť jednotlivé stavby v rámci predloženého zámeru požadujeme predložiť na vyjadrenie

Z hľadiska štátnej vodnej správy nemáme zásadné pripomienky a nepožadujeme jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu, že nami vyššie uvedené podmienky budú do zmien územného plánu obce Borský Mikuláš zakomponované.

6. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (list č. 27784/2022/OSD/57314 zo dňa 26.5.2022) uvádza, že cieľom ÚPN-O Borský Mikuláš, ZaD č. 4 je zmena funkčného využitia jednej lokality pre potreby bývania v rodinných domoch. Katastrom obce prechádzajú cesty II/590, III/1143, III/1167, III/1168 a železničná trať č. 128 C. Obec sa nachádza v ochrannom pásme letiska Senica/LZSE. Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Borský Mikuláš, ZaD č. 4 berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona.

7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Bratislava (list. č. CSSVPOZBA 23/2022/68 zo dňa 1.6.2022) dáva toto stanovisko: SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepný závod, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia predkladá

k Územnému plánu obce Borský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 4 nasledovné podklady a pripomienky.

1. Požadujeme dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 371/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2022 Z.z. o ochrane pred povodňami.
2. Riešená lokalita sa nachádza mimo vodných tokov a zariadení v správe našej organizácie.
3. SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ako aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí. SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, sa v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v poslednom znení vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú ku vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle zákona o vodách v poslednom znení.
4. Nové rozvojové plochy požadujeme v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách napojiť na kanalizačnú sieť, čím podmieňujeme budúci rozvoj. Pri rozširovaní zástavby a napájania nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej budú odpadové vody odvádzané.
5. Zrážkové vody zo spevnených plôch, striech a komunikácií v rozvojových lokalitách požadujeme v maximálnej miere zadržať v území – zachovať retenčnú schopnosť územia. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok.
6. Pri odvádzaní zrážkových vôd z kapacitných parkovacích plôch žiadame, aby odlučovače ropných látok na vyústení vyčistených zrážkových vôd dodahovali hodnotu NEL do 0,1 mg/l.
7. Realizáciou rozvojových aktivít obce nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nepožadujeme posudzovanie predloženého dokumentu podľa zákona. Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy. Platnosť vyjadrenia je max. 2 roky.

8. Hydromeliorácie, š.p., Bratislava (list č. j. 3437-2/120/2022 zo dňa 13.6.2022) uvádza, že nakoľko im obstarávateľ strategického dokumentu Obec Borský Mikuláš, Smuha 1, 908 77 Borský Mikuláš nepredložil žiadosť o vyjadrenie k uvedenej dokumentácii, k strategickému dokumentu „Územný plán obce Borský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 4“ sa nemôžeme vyjadriť. Zároveň si vás dovoľujeme upozorniť, že v k. ú. Borský Mikuláš sú vybudované vodné stavby vo vlastníctve štátu, v správe Hydromeliorácie š.p., ktoré je potrebné pri výstavbe rešpektovať. Projektové dokumentácie jednotlivých staieb žiadame zaslať na odsúhlasenie. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

9. Obec Dojč (list č. j. Odoj1897/2022 zo dňa 1.6.2022) uvádza, že nemá pripomienky k územno-plánovacej dokumentácii „Územný plán obce Borský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 4“

10. Obvodný banský úrad v Bratislave (list č. 23-1498/2022 zo dňa 15.6.2022) k Zmenám a doplnkom č. 4 Územného plánu Obce Borský Mikuláš nemá námietky, pokiaľ budú v územnom pláne Obce Borský Mikuláš v k. ú. Borský Peter v plnej miere rešpektované a v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Šajdíkove Humence I s určeným dobývacím priestorom (ďalej len „DP“) Šajdíkove Humence toho času pre organizáciu KERKOSAND spol. s r.o., 906 07 Šajdíkove Humence č. 134 a DP Borský Peter I. určený na využitie výhradného ložiska sklárskeho a zlievarenského piesku pre organizáciu LESSAND a. s., Hurbanovo nám. 3, 811 06 Bratislava a hranice CHLÚ Borský Peter s určeným DP Borský Peter, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska sklárskeho a zlievarenského piesku toho času pre organizáciu NAJPI a. s., Kaplinské pole 20, 905 01 Senica.

OBÚ v Bratislave ďalej v k. ú. Borský Peter eviduje dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu – pieskov a to na pozemku s parc. č. 11015/6 (Registra C-KN), ktoré má povolené organizácia SAND, s.r.o., Jána Hollého 645, 908 41 Šaštín – Stráže.

OBÚ v Bratislave upozorňuje na § 18 a § 19 banského zákona v tom, že povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska OBÚ v Bratislave. Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávaní Územného plánu Obce Borský Mikuláš.

11. Dopravný úrad (list č. 13891/2022/ROP-002/24721 zo dňa 26.5.2022) oznamuje, že predložený Územný plán obce Borský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 4 neovplyvní obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Senica. Zároveň sa v návrhu zmien a doplnkov nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona. Z pohľadu dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Stanovisko sa vydáva len z hľadiska záujmov civilného letectva.

12. MVSR – ORHaZZ v Senici (list č. ORHZ-SE-2022/000157-003 zo dňa 18.5.2022) z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

13. Obec Lakšárska Nová Ves (list č. OcÚ/LNV/1091/2022 zo dňa 18.5.2022) uvádza, že Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Borský Mikuláš navrhujú zmeny týkajúce sa území bývania mimo zastavaného územia obce v priamej nadväznosti na zastavané územie bez významných zmien územia v bezprostrednej blízkosti k. ú. Lakšárska Nová Ves. K realizácii navrhnutých zmien a doplnkov nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky. Nepredpokladáme nepriaznivý vplyv na životné prostredie a hodnotenie vplyvov na životné prostredie nepožadujeme.

14. Okresný úrad Senica – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-SE-OCDPK-2022/007883 zo dňa 6.6.2022)

Predložený strategický dokument rieši návrh zmeny ÚPN obce Borský Mikuláš v časti rozvojovej lokality V – územie športu ÚŠ-2 Golfové ihrisko na zástavbu rodinnými domami:

- Lokalita I.A – cca 25 - 30 RD – návrh

- Lokalita I.B – cca 45 - 55 RD – návrh
 - Lokalita II.A – cca 25- 30 RD – výhľad
 - Lokalita II.B – cca 35 - 40 RD – výhľad
- a) Pri návrhu dopravného vybavenia územia rešpektovať a postupovať v súlade s ust. § 7 (Pripojenie stavby na pozemné komunikácie) a § 8 (Rozptylová, odstavná a parkovacia plocha) vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 - b) Nové dopravné pripojenie na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a prilahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.
 - c) V rámci zaistenia dopravnej obslužnosti, navrhovať miestne komunikácie (šírkové usporiadanie) v zmysle STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.
 - d) Komunikácie pre peších - chodníky navrhovať na obidvoch stranách miestnej komunikácie v súlade s STN 736110. V stiesnených podmienkach alebo miestach s nízkou infraštruktúrou možno chodníky navrhnuť iba na jednej strane MK.
 - e) Miestne komunikácie v zastavanom území navrhovať aj s osvetlením v zmysle čl. 15.87.1 STN 736110. Na osvetľovanie MK platia STN 360400 a STN 360410.
 - f) Zmeny územného plánu prevažne spočívajú v návrhu zmeny funkcie na bývanie. V zmysle požiadaviek STN 736110, ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavných a parkovacích plôch cestných vozidiel musia byť k novostavbe rodinného domu vytvorené najmenej 3 stojiská – parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá.
 - g) Pri projektovaní miestnych komunikácií, z dôvodu zaistenia dopravnej obsluhy navrhovaných lokalít, je potrebné zaistiť komplexnú väzbu na celkový urbanistický návrh zástavby územia, najmä na cestnú sieť a iné druhy dopravy.
 - h) Návrh trás vedenia inžinierskych sietí v dotyku s pozemnými komunikáciami vypracovať v súlade s ust. § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

15. Okresný úrad Senica – odbor krízového riadenia (list č. OU-SE-OKR-2022/009140-002 zo dňa 16.6.2022) požaduje zapracovať do Zmien ÚP obce nasledovné požiadavky:

- Ukrytie obyvateľstva bude zabezpečované v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany (konceptiu kolektívnej ochrany obyvateľstva zamerať hlavne na ukrytie obyvateľstva „budovanie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne“ – individuálnu ochranu obyvateľstva. Budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) – na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje mesto komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špeciálnych úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych situácií.

- Varovanie obyvateľstva a vyzrozumienie osôb bude zabezpečované v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.“
- Pri evakuácii obyvateľov aj pri ubytovaní evakuovaných postupovať v zmysle vyhlášky č. 328/2012 Z.z. v platnom znení, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii.
- Uskladňovanie materiálu CO zabezpečiť v zmysle vyhlášky 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany.
- Rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi.

16. Krajský pamiatkový úrad Trnava (KPUTT-2022/12062-2/44902/KSI zo dňa 27.5.2022) uvádza, že so strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Borský Mikuláš “ súhlasí s pripomienkami:

- pri realizácii zmien a doplnkov územného plánu obce Borský Mikuláš požadujeme dodržiavať platnú legislatívu – rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- v územnom a stavebnom konaní navrhovateľ predloží na KPÚ Trnava na vajadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenia

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko KPÚ Trnava k územnoplánovacej dokumentácii „ Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Borský Mikuláš “.

17. Železnice Slovenskej republiky (list č. 33779/2022/O230-2 zo dňa 27.5.2022) oznamuje nasledovné:

A. z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR rešpektovať územnú rezervu pre optimalizáciu železničnej trate Trnava – Kúty na najvyššiu traťovú rýchlosť do 120 km/h, pre parkovisko pre individuálnu automobilovú dopravu pri železničnej zastávke Borský Mikuláš vrátane prestupného terminálu vlak – autobus.

B. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie obce Borský Mikuláš prechádza železničná trať, GR ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne obce Borský Mikuláš uviesť nasledovné body:

1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmieňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môsť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe,
2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame

v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.

3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

V prípade, že budú splnené naše pripomienky, ŽSR po oboznámení sa s predmetom zisťovacieho konania nepožaduje sa posudzovať navrhovanú činnosť

18. Okresný úrad Senica – OSZP – odpadové hospodárstvo (list č. OU-SE-OSZP-2022/008123-02 zo dňa 25.5.2022) Hlavným cieľom zmeny strategického dokumentu je využitie malého územia na miestnej úrovni obce. Jedná sa o jednu zmenu stávajúceho ÚPN-O obce, a to zmenu časti v súčasnom územnom pláne obce schválenej rozvojovej lokality V – územie športu ÚŠ-2 Golfové ihrisko, pre potreby bývania formou zástavby rodinnými domami. Väčšina územia jestvujúcej rozvojovej lokality V – ÚŠ-2 zostane zachovaná ako územie športu a rekreácie. Územie je situované v juhovýchodnom okraji obce Borský Mikuláš, za hranicou kompaktného zastavaného územia obce. V minulosti sa územie využívalo ako ovocný sad čo zahŕňa aj širší pozemok vedený v registri KNC – druh pozemku –ovocný sad. V súčasnosti je vegetácia v neudržiavanom stave, bez hodnotnejšej vysokej zelene. Zvyšky pôvodnej zdevastovanej stromovej ovocnej výsadby sú skombinované s náletovou zeleňou.

Navrhované riešenie / zmena funkčného využitia:

Celé územie je v stávajúcom ÚPN-O obce zadefinované ako ÚŠ-2 – územie rozvoja športu – golfové ihrisko. Časť tohto územia bude predefinovaná na územie bývania, formou zástavby rodinných domov. V rámci budúceho návrhu sa uvažuje aj s využitím časti územia pre funkciu verejnej zelene, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie (detské ihrisko, verejný park, drobná architektúra, atď) – cca 10-15 % zastavaného územia. Navrhované územie bývania je rozdelené na štyri samostatné obytné lokality pričom sa predpokladá postupná výstavba na etapy. Rozdelenie vyplýva z reálnych majetkových vzťahov v danom území a z nich vyplývajúcich vecných nárokov investorov na priebeh výstavby RD. (Vlastníkom parciel KNE č.3270,3271 - etapa výhľad je obec Borský Mikuláš).

Rozdelenie lokalít podľa etapizácie výstavby :

Lokalita I.A – 1. rozvojová etapa – návrh

Lokalita I.B - 2. rozvojová etapa – návrh

Lokalita II.A – 3. rozvojová etapa – výhľad

Lokalita II.B - 4. rozvojová etapa – výhľad

Z hľadiska Zmien a doplnkov č.4 územného plánu obce sú lokality I.A a I.B navrhované ako etapa – návrh, lokality II.A a II.B v návrhovej etape - výhľad.

V rámci dobudovania infraštruktúry :

Dopravne bude územie napojené z jestvujúcej verejnej komunikačnej siete v obci Borský Mikuláš. Zásobovanie elektrickou energiou bude riešené z jestvujúceho vedenia VN linky 180, prechádzajúceho v tesnej blízkosti riešeného územia. V mieste vstupu do územia bude vybudovaná nová trafostanica s novou kapacitou a výkonom potrebným na zásobovanie novej zástavby v rozvojových lokalitách. Zásobovanie zemným plynom bude z jestvujúcej siete STL plynovodov v obci. Pre potreby rozvojového územia sa zrekonštruujú vedenia v blízkom okolí novej výstavby. Zásobovanie pitnou vodou bude z jestvujúcej verejnej vodovodnej siete v obci. Pre potreby rozvojového územia sa zrekonštruujú vodovodné vedenia v blízkom okolí. Odkanalizovanie novej zástavby bude napojené na jestvujúcu verejnú kanalizačnú sieť v okolí rozvojovej lokality. Predpokladá sa dostatočná kapacita vybudovanej infraštruktúry s konečným napojením na jestvujúcu ČOV v susednej obci Šaštín - Stráže.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá k predkladanému strategickému dokumentu pripomienky a nepožaduje posudzovanie dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov, nakoľko nie je predpoklad, že navrhované zmeny využitia územia budú mať zásadný vplyv na nakladanie s odpadmi v obci Borský Mikuláš.

19. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Záhorie (list č. CHKOZA/249-001/2022 zo dňa 31.5.2022) uvádza nasledovné:

Navrhované zmeny v územnom pláne obce Borský Mikuláš sú situované v k. ú. Borský Peter na parcele číslo 3366/1 register „C“ lokalita Hliníky. Navrhovanou zmenou časti v súčasnom územnom pláne obce schválenej rozvojovej lokality V – územie športu ÚŠ-2 Golfové ihrisko, pre potreby bývania formou zástavby rodinnými domami. Väčšina územia jestvujúcej rozvojovej lokality V – ÚŠ-2 zostane zachovaná ako územie športu a rekreácie. V kontakte s lesnými pozemkami zostane 50 metrový nezastavaný pás.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Navrhovaná zmena v územnom pláne obce Borský Mikuláš sa nachádza v území v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona číslo 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Nezasahuje do žiadneho územia Natura 2000. Územie je situované v juhovýchodnom okraji obce Borský Mikuláš, za hranicou zastavaného územia obce. Parcela číslo 3366/1 register „C“ je vedená ako ovocný sad.

V minulosti sa územie využívalo ako ovocný sad, v súčasnosti je v značne zanedbanom stave zarastené náletovými kríkmi. Počas terénnej obhliadky dňa 25.5.2022 nebol na lokalite potvrdený výskyt biotopu národného ani európskeho významu. Na ploche je predpokladané hniezdenie najmä spevavcov, zanedbaný ovocný sad je pre ne zároveň i potravným biotopom (napr. penice, drozdy).

Z hľadiska sekundárnej krajinej štruktúry sa jedná o skupinu poľnohospodárskych prvkov, takže o ekologicky čiastočne vyváženú plochu. Ktorá plní určité ekologické funkcie – mimo iné potravný biotop, vplyv na mikroklima, zachytávanie vodných zrážok. Premena tejto plochy na územie zastavané rodinnými domami ju zmení z hľadiska ekologickej stability územia na nevyváženú plochu – skupina technických diel a sídel, urbanistické plochy a objekty. Celková výmera lokality je 14,7 ha, plánovaná je výstavba cca 130 rodinných domov. Pritom obec Borský Mikuláš má viacero už schválených tiež rozsiahlych rozvojových plôch. Zábery zelených plôch a ich postupne zastavanie znižuje ekologickú stabilitu územia, preto by podľa nášho názoru mali byť súčasťou územnoplánovacej dokumentácie i návrhy na udržanie, respektíve zvýšenie ekologickej stability územia. Čo sa dá dosiahnuť i prijatím ekostabilizačných opatrení zvýšením podielu prvkov USES (biocentrá, biokoridory), prehodnotením rozvojových lokalít a ich opätovná zmena na zelené plochy. V prípade obce Borský Mikuláš je napr. nezastavaná časť lokality C cenná z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny – potvrdený výskyt biotopu národného významu - Ls 6.1 Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy. Práve zachovanie takýchto zelených plôch v tesnom kontakte so zastavaným územím má nielen environmentálny význam, ale i sociálny. Zelené plochy oživujú zastavané plochy, môžu byť využívané ako obecné lesoparky (napr. rekreácia, environmentálna výchova v škole). Dokumentácia zámeru je vypracovaná v rozsahu 9 strán plus prílohy. Štruktúra dokumentu zodpovedá predpísanému zadaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Návrh riešenia

Správa CHKO Záhorie na základe vyššie uvedených skutočností žiada prehodnotenie niektorých rozvojových lokalít v územnoplánovacej dokumentácii obce Borský Mikuláš. Ako

sme uviedli v tomto stanovisku obec má už viacero schválených rozvojových lokalít, čo má negatívny dopad ekologickú stabilitu územia. V prípade požadovanej zmeny funkčného využívania sa jedná o cca 14,7 ha v súčasnosti zelenej plochy. Ak by žiadateľ naďalej trval na ponechaní všetkých nezastavaných rozvojových lokalít v územnoplánovacej dokumentácii obce Borský Mikuláš požadujeme zhodnotenie v procese EIA. V rozsahu hodnotenia na základe analýzy sekundárnej krajinej štruktúry stanoviť koeficient ekologickej stability územia a zhodnotiť jeho zmeny pri premenách sekundárnej krajinej štruktúry (podiel vyvážených/„zelených“ a nevyvážených/zastavaných plôch).

V prípade realizácie výstavby na rozvojovej ploche Hliníky vzhľadom na možnosť hniezdovania vtákov požadujeme realizovať prípravné práce v mimohniezdnom období.

Ministerstvo obrany SR Bratislava, Okresný úrad Senica – OSZP - štátna správa ochrany ovzdušia, Okresný úrad Senica – odbor pozemkový a lesný, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Senica, ZsE Bratislava, SPP Distribúcia, a. s., Bratislava, BVS, a. s., Bratislava, Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb Bratislava, Lesy SR, š.p., Banská Bystrica, Eustream, a. s., Bratislava, Orange Slovensko, a. s., Bratislava, O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava, Slovak Telecom, a. s., Bratislava ako dotknuté orgány, Mesto Šaštín – Stráže, Obec Šajdíkove Humence ako dotknuté obce, obec Borský Mikuláš ako povoľujúca obec sa v zákone stanovenej lehote podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. k oznámeniu o strategickom dokumentu nevyjadrili.

Správa CHKO Záhorie žiadala vo svojom stanovisku prehodnotiť niektoré rozvojové lokality v územnoplánovacej dokumentácii obce Borský Mikuláš. Uvádza, že obec má už viacero schválených rozvojových lokalít, čo má negatívny dopad na ekologickú stabilitu územia. V prípade ponechania všetkých nezastavaných rozvojových lokalít v územnoplánovacej dokumentácii, Správa CHKO Záhorie požadovala predložený strategický dokument ďalej posudzovať podľa zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní. Tunajší správny orgán na základe tohto stanoviska, vyzval listom č. OU-SE-OSZP-2022/007712-018 zo dňa 16.6.2022 obstarávateľa o doplňujúce informácie k strategickému dokumentu. Obstarávateľ Obec Borský Mikuláš, Smuha 1, 908 77 Borský Mikuláš prijal na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 29.6.2022 uznesenie číslo 498/2022, na základe ktorého bude lokalita „C“ v súčasnom územnom pláne určená na bývanie navrhnutá na zelenú plochu z dôvodu výskytu biotopu národného významu - Ls6.1 Kyslomilné borovicové a dubovo – borovicové lesy.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom, na doručené stanoviská, dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a strategický dokument ďalej posudzovať. Nepredpokladajú sa závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov.

OÚ Senica ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách dotknutých orgánov a akceptoval ich opodstatnené požiadavky a pripomienky. Taktiež pri rozhodovaní prihliadal na kritériá uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z.. Jedná sa o strategický dokument, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni. Stratégia predloženého dokumentu, vzhľadom na ich rozsah, priestorové usporiadanie a funkčné využitie, predstavujú len malé využitie lokálneho charakteru, ktoré nie sú v kolízii so zásadami a regulatívami Koncepcie územného rozvoja Slovenska

Záver

OÚ Senica v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 3 zákona, úrad zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom, podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z., dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6 a) odst. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24 /2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

P o u č e n i e

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (*správny poriadok*) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z..

Ing. Katarína Nečasová
vedúca odboru

Doručí sa:

1. Obec Borský Mikuláš, Smuha 1/2, 908 77 Borský Mikuláš
2. Obec Šajdíkove Humence, č. 48, 906 07 Šajdíkove Humence
3. Mesto Šaštín - Stráže, Alej 549, 908 41 Šaštín – Stráže
4. Obec Lakšárska Nová Ves, č. 90, 908 76 Lakšárska Nová Ves
5. Obec Dojč, č. 125, 906 02 Dojč
6. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra č.1, 812 35 Bratislava

7. Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
8. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
9. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, P.O. Box 128, 917 01 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
12. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Priemyselná, 905 01 Senica
13. Okresný úrad Senica – OSŽP - štátna vodná správa, odpadové hospodárstvo, ovzdušie,
14. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17, 905 01 Senica
15. Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, Vajanského 17, 905 01 Senica
16. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
18. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Čáčovská 305, 905 01 Senica
19. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 21
20. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
21. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. SPP Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
23. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Hurbanova 2941/40 A, 905 01 Senica
24. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
25. ŠOP Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
26. Úrad pre reguláciu elektr. komunikácií a poštových služieb, Továrenská 7, Bratislava
27. Lesy SR, š.p., Nám. SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
28. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
29. Eustream, a. s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
30. Orange Slovensko, a. s., Bratislava
31. O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava
32. Slovak Telekom, a. s., Bratislava