

ODBORNÝ POSUDOK

pre vydanie stanoviska podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Správa o hodnotení ÚPD
„Územný plán obce Budimír“

ODBORNÝ POSUDOK

PRE VYDANIE STANOVISKA PODĽA ZÁKONA NR SR Č. 24/2006 Z.Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV

Predmet posúdenia: Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie
„Územný plán obce Budimír“
Spracovateľ: Ing. arch. Eva Mačáková, Jakobyho 14, 04 001 Košice
Obstarávateľ: Obec Budimír, č. 19, 044 43 Budimír

ODBORNÝ POSUDOK

pre vydanie stanoviska podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Správa o hodnotení ÚPD
„Územný plán obce Budimír“

OBSAH

strana

ÚVOD.....	3
A) ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	4
B) STANOVISKÁ PODĽA § 12 A ICH VYHODNOTENIE.....	5
C) ÚPLNOSŤ ZISTENIA Kladných a záporných vplyvov STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ICH VZÁJOMNÉHO PÔSOBNIA	11
D) POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ	12
E) VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	13
F) NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU.....	14
ZÁVER:.....	15

ODBORNÝ POSUDOK

pre vydanie stanoviska podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Správa o hodnotení ÚPD
„Územný plán obce Budimír“

ÚVOD

Predmet posúdenia: Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Budimír“ spracovaný podľa zák. NR SR č. 24/2006 Z. z.

Spracovateľ: Ing. arch. Eva Mačáková, Jakobyho 14, 04 001 Košice
Mgr. Vojtech Staňo, starosta obce Budimír (spolupráca)

Obstarávateľ: Obec Budimír, č. 19, 044 43 Budimír

Strategický dokument Územný plán obce Budimír v katastrálnom území Budimír podliehal zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie (ako príslušný orgán) vykonal podľa § 7 zákona. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle MŽP SR.

V zisťovacom konaní Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe doručených stanovísk rozhodol rozhodnutím, že navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Budimír“ sa bude posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 O posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“).

Na základe oznámenia Okresného úradu Košice-okolie, Odboru starostlivosti o životné prostredie o určení odborne spôsobilej osoby na vypracovanie posudku v zmysle § 13 ods. 4 Zákona, predkladám nasledujúci odborný posudok pre vydanie záverečného stanoviska k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Budimír“.

Cieľom tohto posúdenia je:

- Vyhodnotenie úplnosti predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu
- Vyhodnotenie stanovísk podľa paragrafu 12 Zákona
- Vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia
- Vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií
- Posúdenie variantov riešenia strategického dokumentu
- Vyhodnotenie návrhu opatrení a určenie podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu
- Návrh záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Predmetom posúdenia je Správa o hodnotení strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v zmysle vyššie uvedeného zákona a vlastný návrh strategického dokumentu vrátane jeho textovej, grafickej a dokladovej časti. Pre odborné posúdenie boli uskutočnené konzultácie so spracovateľom územného plánu, obstarávateľom, príslušným orgánom, ako aj s vybranými dotknutými orgánmi a príslušnými špecialistami. Podkladom pre spracovanie odborného posudku boli nasledovné podklady:

- Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Budimír“ s dátumom vypracovania oznámenia 25.11.2021

ODBORNÝ POSUDOK

pre vydanie stanoviska podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Správa o hodnotení ÚPD
„Územný plán obce Budimír“

- Zaslanie oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu obci Budimír za účelom informovania verejnosti (OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, list OU-KS-OZSP-2021/015879-002 z 30.11.2021), dotknutým obciam (OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, list OU-KS-OZSP-2021/015879-003 z 30.11.2021) a dotknutým orgánom (OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, list OU-KS-OZSP-2021/015879-004 z 30.11.2021)
- Záznam z prerokovania rozsahu hodnotenia Územnoplánovacej dokumentácie obce Budimír v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov konaného na OÚ Košice-okolie dňa 10.01.2022
- ROZSAH HODNOTENIA strategického dokumentu „Územný plán obce Budimír“ určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. (OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, list OU-KS-OZSP-2022/002513 z 12.01.2022)
- Územný plán obce Budimír (hlavný riešiteľ Ing. arch. Eva Mačáková, autorizovaný architekt SKA, Architektonický ateliér URBA, s.r.o., Jakobyho 14, 040 01 Košice – apríl 2022)
- Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (spracovateľ správy Ing. arch. Eva Mačáková, Jakobyho 14, 040 01 Košice, spolupráca Mgr. Vojtech Staňo – starosta obce Budimír – máj 2022)
- Predloženie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu územného plánu obci Budimír za účelom informovania verejnosti (OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, list OU-KS-OZSP-2021/015879-002 z 30.11.2021), dotknutým obciam (OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, list OU-KS-OZSP-2021/015879-003 z 30.11.2021) a dotknutým orgánom (OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, list OU-KS-OZSP-2021/015879-004 z 30.11.2021)
- Súbor stanovísk
- Záznam a prezenčná listina z prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Budimír“ s verejnosťou konaného dňa 31.05.2022 o 10:00 hod. na Obecnom úrade Budimír

A) ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Budimír obsahuje 39 strán textu a tabuliek s vyhodnotením očakávaných vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia s odhadom ich významnosti v návrhu územného plánu obce Budimír.

Predmetná Správa o hodnotení strategického dokumentu pre hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia je spracovaná v štruktúre stanovenej prílohou č. 5 Zákona č. 24/2006 Z. z. a jej obsah a štruktúra zodpovedajú požiadavkám Zákona. Správa o hodnotení strategického dokumentu je spracovaná po formálnej stránke na dobrej úrovni. Jednotlivé kapitoly pokrývajú zodpovedajúcou mierou požadovanú štruktúru údajov v členení: Základné údaje o obstarávateľovi, základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii, údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia s údajmi o vstupoch a výstupoch, komplexná charakteristika

ODBORNÝ POSUDOK

pre vydanie stanoviska podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Správa o hodnotení ÚPD
„Územný plán obce Budimír“

a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia s navrhovanými opatreniami na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie, porovnaním navrhovaného riešenia ako optimálneho variantu s nulovým variantom a s uvedením metód a zdrojov získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie. V závere správa obsahuje všeobecné záverečné zhrnutie, uvádza zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení. Za spracovateľa správy je podpísaná Ing. arch. Eva Mačáková. Správnosť a úplnosť údajov potvrdil svojím podpisom starosta obce Budimír Mgr. Vojtech Staňo v máji 2022.

Konštatujem, že Správa o hodnotení strategického dokumentu pre posúdenie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia bola predložená z hľadiska poskytovaných údajov v kompletnom Zákonom stanovenom rozsahu.

V súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a určeným rozsahom hodnotenia strategického dokumentu je návrh Územného plánu obce Budimír spracovaný bez variantov.

Pre výber optimálneho variantu bola využitá možnosť súbežnej tvorby územného plánu a hodnotenia jeho vplyvov na životné prostredie. Priebežne boli posudzované pracovné varianty a alternatívy krajinno-ekologického plánu, zadania a návrhu územného plánu.

V hodnotení vplyvov na životné prostredie sa porovnáva návrhový variant s nulovým variantom, teda s možnosťou, ak by rozvoj v území ostal v súčasnom stave.

V predloženej správe o hodnotení je podľa obstarávateľa výhodnejší návrhový variant oproti zachovaniu súčasného stavu. Zachovanie súčasného stavu má negatívny vplyv na životné prostredie obce.

B) STANOVISKÁ PODĽA § 12 A ICH VYHODNOTENIE

Do termínu spracovania odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska boli podľa § 12 ods. 1 a 2 zákona doručené Okresnému úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie písomné stanoviská, ktoré boli odovzdané spracovateľovi odborného posudku.

Predložené stanoviská sú uvedené v skrátenej forme, originály sú súčasťou spisu na Okresnom úrade Košice-okolie, odbore starostlivosti o životné prostredie.

K predmetnej Správe o hodnotení strategického dokumentu neboli vydané záporné stanoviská. Doložené stanoviská sú kladné bez pripomienok a kladné s pripomienkami:

Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (list č. 4066/2022-5.3 30715/2022 zo dňa 27.05.2022)

Po preštudovaní správy o hodnotení zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Budimír sú evidované tri opustené skládky bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape (príloha stanoviska).

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívneho zosuvu a potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 37 – 24 Košice), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt aktívnych a potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ministerstvo žiada do Správy o hodnotení strategického dokumentu zdôrazniť vyššie uvedené riziká stavebného využitia územia, doplniť aj výskyt aktívnej svahovej deformácie ako riziko stavebného využitia územia.

ODBORNÝ POSUDOK

pre vydanie stanoviska podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Správa o hodnotení ÚPD
„Územný plán obce Budimír“

Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
(list č. OU-KE-OSZP1-2022/024228-002 zo dňa 24.05.2022)

Okresný úrad v sídle kraja, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 4 ods.1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dáva podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona k predmetnej veci nasledovné záväzné stanovisko:

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa riešené územie nachádza v katastrálnom území obce Budimír, v okrese Košice-okolie. Celé riešené územie sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany podľa zákona, mimo európskej sústavy chránených území NATURA 2000, ako aj mimo veľkoplošných a maloplošných chránených území z národnej sústavy osobitne chránených častí prírody a krajiny.

K. ú. Budimír prechádza biokoridor regionálneho významu terestrický - RBk13 Šimonka - Mošník - Hradová - Čechatková a sú navrhované tieto prvky kostry miestneho územného systému ekologickej stability:

- miestne biocentrum - MBc NKP Historický park;*
- miestne biokoridory - MBk - bezmenný (Mlynský) potok, MBk II, MBk II a MBk IV tvorené najmä potokmi;*
- interakčné prvky - trvalé trávne porasty, lúky, pasienky, trstinové spoločenstvá mokradí južne od MBk Mlynský potok a lesy mimo riešené územie na západnej hranici k.ú., porasty na cintorínoch a enkláve remízok na západnej hranici k.ú. severne od diaľnice.*

Návrh záväznej časti Územného plánu obce Budimír v bode 5. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny rešpektuje všetky navrhované prvky MÚSES v riešenom území.

Na základe uvedených skutočností preto nemáme z hľadiska ochrany prírody a krajiny voči „Návrhu Územného plánu obce Budimír“ pripomienky.

Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice (list č. OU-KE-OCDPK-2022/025415-002 zo dňa 01.06.2022)

K Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Budimír“ nemá pripomienky.

Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 70 Košice (list č. OU-KS-OSZP-2022/010310 zo dňa 26.05.2022)

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny s predloženou správou a konceptom strategického dokumentu súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- Pri využívaní územia je potrebné zachovať plochy zelene v zastavanom území aj mimo zastavané územie obce;*
- Pri nových lokalitách, IBV zónach zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými a vzdušnými koridormi inžinierskych sietí;*
- Zamedziť šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce*

ODBORNÝ POSUDOK

pre vydanie stanoviska podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Správa o hodnotení ÚPD
„Územný plán obce Budimír“

**Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13,
040 70 Košice** (list č. OU-KS-OSZP-2022/007382-002 zo dňa 29.03.2022)

Z hľadiska ochrany ovzdušia nemá k predloženej dokumentácii „Návrh ÚPN-O Budimír“ pripomienky.

**Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13,
040 70 Košice** (list č. OU-KS-OSZP-2022/010164 zo dňa 01.06.2022)

Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá k predloženej správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácii „ÚPN-O Budimír“ pripomienky.

**Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13,
040 70 Košice** (list č. OU-KS-OSZP-2022/010148 zo dňa 23.05.2022)

Orgán štátnej vodnej správy nemá pripomienky k navrhovanému spôsobu odkanalizovania obce Budimír do ČOV Kráľovce a k spôsobu odkanalizovania lokality „Beniakova Podhora“ do ČOV Vajkovce (za podmienky intenzifikácie predmetnej ČOV), príp. k vybudovaniu ČOV priamo v lokalite „Beniakova Podhora“ s vypúšťaním vyčistenej vody cez výustný objekt do recipientu Torysa za dodržania všetkých podmienok ustanovených v Nariadení vlády SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Zároveň upozorňuje na § 19a zákona č. 442/2002 Z. z. v ktorom sa vymedzuje hygienické pásmo ČOV ustanovením najmenej vzdialenosti hranice areálu ČOV od hranice obytného územia podľa územného plánu obce v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd, veľkosti ČOV a typu okolitej zástavby.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11
Košice** (list č. 2022/04544-02/1834/HŽPZ zo dňa 15.06.2020)

Súhlasí s Územným plánom obce Budimír.

**Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepný závod
Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever** (list č. CS SVP OZ KE 3178/2022/3
zo dňa 10.06. 2022)

Zasiela nasledovné stanovisko:

Z hľadiska záujmov vodohospodárskeho rozvoja a vodohospodárskych koncepcií uvádzame, že k lokalite č. 33 boli do Návrhu ÚPN zapracované naše pripomienky k ZaD č. 3. Napriek tomu, že pri Zmenách a doplnkoch č. 3 sme vzhľadom na citácie zákona, o ktoré sa žiadateľ opiera, súhlasili s touto lokalitou, z hľadiska nášho odborného názoru naďalej odporúčame výstavbu v uvedenej lokalite zvážiť.

Ďalej žiadame:

- *zosúladiť tvrdenie na str. 4 Sprievodnej správy: „K návrhu ÚPN bola daná pripomienka Ing. Halásza, ktorý požaduje zakresliť navrhované polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a výroby podľa schválených ZaD č. 3“ s grafickou časťou, kde je plocha vyznačená ako plocha občianskej vybavenosti*
- *zosúladiť tvrdenie v záväznej časti pre plochy občianskej vybavenosti “plocha občianskeho vybavenia v inundačnom území (33) pre umiestnenie stavieb nebytových budov - zariadení pre krátkodobé pobyty - vymedzených § 20 ods.5b zákona č. 7/2010 Z. z. ÚPN – O Budimír návrh ZÁVÄZNÁ ČASŤ Strana 5 z 16 (protipovodňový zákon), t.j. stavieb nebytových budov, v ktorých je viac ako polovica využiteľnej podlahovej plochy*

ODBORNÝ POSUDOK

pre vydanie stanoviska podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Správa o hodnotení ÚPD
„Územný plán obce Budimír“

určená na nebytové účely, medzi ktoré patria podľa § 43c ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z. (stavebný zákon): hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia na krátkodobé pobyty musí splniť regulatívy uvedené v bode 6.10. s regulatívom 6.10 a 6.11.

Z hľadiska požiadaviek ochrany kvality vôd pred znečistením sme súhlasili s navrhovaným spôsobom odvádzania splaškových odpadových vôd z obce Budimír do ČOV Kráľovce.

Pre lokalitu rodinných a bytových domov Beniakova Podhora je navrhnutá samostatná čistiareň odpadových vôd, resp. 2 čistiarne odpadových vôd s vyústením vyčistených odpadových vôd do recipientu Torysa. S týmto riešením je možné súhlasiť, pokiaľ budú dodržané naše požiadavky na technologické vybavenie ČOV, garantovaná účinnosť čistenia a zabezpečená prevádzka odborne spôsobilou osobou. Požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, t.j. podmienky pre vydanie povolenia na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd sú zakotvené v nariadení vlády SR č. 269/2010 Z. z.

Mesto Košice, Magistrát mesta Košice, Oddelenie dopravy a životného prostredia, referát životného prostredia a energetiky, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (list č. MK/A/2022/08159 zo dňa 01.06.2022)

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia nepredpokladá existenciu veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia nad rámec existujúcich zdrojov z hľadiska vplyvov na krajinu. Nakoľko existuje predpoklad, že nebude dochádzať k zásahom do existujúcich cenných krajinných prvkov, mesto Košice z hľadiska svojich dotknutých záujmov ako susediace katastrálne územie nemá námietky ku strategickému dokumentu.

Obec Beniakovce, Beniakovce 44, 044 42 (list č. 48/2022-Be zo dňa 23.05.2022)

Nemá námietky a pripomienky k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Budimír“.

Stanovisko verejnosti:

Verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu s odborným výkladom spracovateľa sa uskutočnilo s verejnosťou dňa 31.05.2022 o 10:00 hod. na Obecnom úrade Budimír za pomerne nízkej účasti občanov. V zázname z prerokovania nie sú uvedené žiadne pripomienky.

Verejnosť sa mohla s územnoplánovacou dokumentáciou, ako aj so správou oboznámiť aj na enviroportáli MŽP SR a podať pripomienky prostredníctvom webovej stránky obce.

Celkovo bolo k Správe o hodnotení navrhovaného strategického dokumentu doručených jedenásť stanovísk, žiadne stanovisko verejnosti. V ôsmich doručených stanoviskách nie sú žiadne pripomienky, alebo sa súhlasí s vypracovaným dokumentom bez pripomienok.

V jednom stanovisku je súhlasné stanovisko podmienené konkrétnymi požiadavkami na doplnenie do textovej a grafickej časti UPN (Ministerstvo životného prostredia SR).

V jednom stanovisku sa s predloženou správou a konceptom strategického dokumentu súhlasí za dodržania konkrétnych podmienok (OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie)

V jednom stanovisku je požiadavka na zosúladienie v textu sprievodnej správy s grafickou časťou a textu v záväznej časti pre plochy občianskej vybavenosti v inundačnom území (lokalita 33) pre umiestnenie stavieb nebytových budov - zariadení pre krátkodobé pobyty (Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Košice)

Po vyhodnotení stanovísk účastníkov procesu posudzovania predložených k správe o hodnotení a vyhodnotení záverov z verejného prerokovania možno konštatovať, že sa jedná prevažne o súhlasné stanoviská bez pripomienok, resp. relevantné stanoviská s vecnými pripomienkami. Ministerstvo ŽP SR po preštudovaní správy o hodnotení vo svojom stanovisku požaduje zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii konkrétne evidované skládky odpadov, evidované svahové deformácie, výskyt registrovaných aktívnych a potenciálnych zosuvov. Zároveň upozorňuje na povinnosť v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky inžiniersko-geologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000. Upozorňuje že predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. K problematike určenia funkčného využitia lokality č. 33 vo väzbe na stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Košice sa dňa 23.6.2022 uskutočnila na OÚ Košice, odbore výstavby a BP pracovná porada so závermi, ktoré budú zapracované do čistopisu ÚPN-O.

Tieto pripomienky, ako aj ostatné relevantné pripomienky, požiadavky a odporúčania v stanoviskách k Správe o hodnotení strategického dokumentu odporúčam zapracovať v čo najväčšej miere, podľa aktuálnej situácie a možností, do predmetného strategického dokumentu Územný plán obce Budimír.

Plánované zámery v navrhovanom strategickom dokumente, ktoré majú charakter navrhovaných činností podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude potrebné zodpovedne posúdiť na tejto úrovni. (napr. navrhované plochy výroby a skladov, ale aj väčšie koncentrované plochy bývania a pod.).

Zásadné požiadavky zainteresovaných subjektov boli preformulované do návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie, alebo zníženie nepriaznivých vplyvov navrhovaného strategického dokumentu.

Na základe priebehu a výsledkov verejného prerokovania, ako aj samotného procesu hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie možno konštatovať, že ďalší zástupcovia dotknutých subjektov, ako aj verejnosti nemajú z hľadiska vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva námietky ani k navrhovanému strategickému dokumentu, ani k správe o hodnotení strategického dokumentu, resp. nevyužili možnosť pripomienkovať ich v rámci procesu hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Konštatujem že v žiadnom z doručených stanovísk nie sú uvedené také pripomienky, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného strategického dokumentu. Vo väčšine prípadov pripomienky vychádzajú z platných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva a

požadujú ich rešpektovanie. Opodstatnené pripomienky sú akceptovateľné a je ich potrebné zohľadniť v ďalšej etape prác na územnoplánovacej dokumentácii.

C) ÚPLNOSŤ ZISTENIA Kladných a záporných vplyvov STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ICH VZÁJOMNÉHO PÔSOBNIA

Predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Budimír“ obsahuje v kapitole „Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia“, vplyvy z navrhovaných investícií a navrhovaného využitia jednotlivých funkčných plôch na území obce v období postupnej realizácie konkrétnych zámerov podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Hodnotenie vychádza z charakteristiky požiadaviek realizácie územnoplánovacej dokumentácie na vstupy a výstupy uvedené v kapitolách B.I.1 až B.I.5 (vstupy) a B.II.1. až B.II.6. (výstupy). Táto časť je prehľadne podrobne spracovaná, doplnená tabuľkami a výpočtami. Údaje sa opierajú o súčasné, ako aj navrhované kapacity uvádzané v územnoplánovacej dokumentácii.

V časti údaje o vstupoch aj výstupoch sú jednotlivé kapitoly doplnené o konkrétne návrhy ÚPN-O.

Treba si uvedomiť, že postupná etapovitá (v čase návrhového obdobia) realizácia jednotlivých navrhovaných zámerov podľa územného plánu len zmierni celkový dopad územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a bezprostredné okolie obce. Na druhej strane je treba počítať s negatívami a časovo dlhším dopadom vplyvov predovšetkým z nákladnej automobilovej dopravy v čase realizácie ucelených rozsiahlejších investícií z verejnoprospešných stavieb.

Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia sa opiera o komplexne a podrobne spracovanú kapitolu charakteristiky súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia, ktoré predstavuje administratívno-správne územie obce Budimír tvoriace súčasne katastrálne územie obce. Táto časť správy o hodnotení je spracovaná dostatočne prehľadne a podrobne.

V rámci kapitoly hodnotenia predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhadu ich významnosti sú jednotlivé vplyvy stručne vyhodnotené. Vplyvy sú pre každé prostredie osobitne prehľadne identifikované a primerane popísané.

Na základe vyššie uvedeného konštatujem, že predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu dostatočne a primerane uvádza a analyzuje kladné a záporné vplyvy územnoplánovacej dokumentácie.

V oblasti vplyvov na obyvateľstvo by bolo vhodné v rámci čistopisu dôsledne vyhodnotiť a zapracovať prípadné pripomienky aj radových občanov. V oblasti vplyvov na ovzdušie a na vodné pomery – zapracovať vhodné opatrenia na posilnenie prvkov ekologickej stability územia.

D) POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ

Pri hodnotení vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie bolo do úvahy vzaté predovšetkým hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie vybraných funkčných plôch, stavieb a činností navrhnutých v rámci riešenia územného plánu a odhad ich významnosti podľa prílohy č. 5 k zákonu č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe poznania krajiny a bioty riešeného územia.

V procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie sa vychádzalo zo známych publikovaných informácií o území, vrátane environmentálnych dokumentácií súvisiacich s problematikou obce, z vlastných poznatkov posudzovateľa o území, z konzultácií s odborníkmi so ŠOP SR a zo skúseností s obdobnými dokumentáciami, ako i z limitov určených všeobecne záväznými právnymi predpismi a záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.

Je treba podotknúť, že pri hodnotení územnoplánovacej dokumentácie nie je možné podchytiť všetky negatívne vplyvy na životné prostredie, a to hlavne preto, lebo cieľom tejto dokumentácie na lokálnej úrovni je určiť predovšetkým rámec priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, obchodných a výrobných prevádzok, technickej vybavenosti na území obce Budimír. Konkrétne investičné zámery a ich načasovanie v súčasnosti nie sú totiž známe a v tomto štádiu nie sú ani známe stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, ktoré vstúpia do konania v čase povoľovania jednotlivých stavieb a investícií.

V Správe o hodnotení strategického dokumentu spracovateľ vychádzal z údajov uvedených v prieskumoch a rozboroch k územnému plánu obce Budimír, údajov získaných od obstarávateľa, z dostupných údajov o území, z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, z pripomienok z prerokovania správy o hodnotení. Úplnosť vstupných informácií a mieru neurčitosti ovplyvnil stupeň rozpracovanosti územnoplánovacej dokumentácie, rozdielna dostupnosť, šírka aj hĺbka informácií o hodnotenom území. Som presvedčený, že spracovateľ disponuje širokou škálou dokumentácie, ktorej detailnejšie uvedenie by pomohlo potvrdiť argumentácie uvádzane v správe. Podstatne nižšia miera neurčitosti sa prejavuje v konkrétnych stanoviskách zúčastnených strán, použitej literatúre a podkladoch. Spôsob využitia a spracovania informácií bol determinovaný osnovou Správa o hodnotení strategického dokumentu podľa prílohy č. 5 zákona. Pri spracovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu nedošlo k nevhodnej interpretácii ani ku skresľovaniu vstupných údajov.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na obyvateľov, na prírodné prostredie, krajinu a urbánny komplex je urobené prehľadne a stručne. Na základe hodnotenia celkovej kvality predkladanej Správy o hodnotení strategického dokumentu konštatujem, že použité metódy hodnotenia boli adekvátne charakteru posudzovaného stupňa územnoplánovacej dokumentácie.

E) VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Pre hodnotenie vplyvu návrhu ÚPN obce Budimír neboli v Rozsahu hodnotenia, podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. určené varianty. Na žiadosť obstarávateľa a v súlade s určeným rozsahom hodnotenia strategického dokumentu bola Správa o hodnotení strategického dokumentu predložená s vyhodnotením dvoch variantov vrátane nulového variantu, ktorý predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia v rozsahu jeho zastavanej a nezastavanej časti.

V hodnotení vplyvov na životné prostredie sa porovnáva návrh s nulovým variantom, teda s možnosťou, ak by rozvoj v území ostal v súčasnom stave.

V predloženej správe o hodnotení je podľa obstarávateľa výhodnejší návrhový variant oproti zachovaniu súčasného stavu. Zachovanie súčasného stavu má negatívny vplyv na životné prostredie obce.

Nulový variant predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia, kde bol z hľadiska životného prostredia už v prieskumoch a rozboroch identifikovaný celý rad problémov a nedostatkov. Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia nebude riešené komplexne. Budú chýbať zásady jeho využívania, vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny chotára v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Súčasný environmentálne problémy teda nebudú riešené a je predpoklad ich výrazného prehlbenia.

Na druhej strane plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce Budimír i jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, zlepšenia sociálnych pomerov a rozvoja obce a využitia technického vybavenia územia. Zakladá možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

Územnoplánovacia dokumentácia, ktorú tvorí územný plán obce je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie daného územia. Jej najdôležitejším výstupom je záväzná časť, v ktorej sa schvaľujú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Stanovuje opatrenia v území, podmienky využívania územia a umiestňovania stavieb.

Navrhnutá regulácia funkčného využívania územno-regulačného celku charakterizuje funkčné využitie územia (stanovuje základnú funkčnú náplň) a stanovuje funkčné zložky, ktoré majú v území dominovať a ktoré je potrebné prioritne lokalizovať na zastavaných, zastaviteľných a nezastaviteľných plochách jednotlivých územno-regulačných celkov. Regulácia funkčného využívania územno-regulačného celku ďalej stanovuje záväzné neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia, t. j. záväzne špecifikuje funkčné zložky, lokalizácia ktorých je v jednotlivých územno-regulačných celkoch nevhodná a neprípustná. Neprípustné funkčné využitie územia je v rámci navrhutej regulácie funkčného využívania územno-regulačných celkov doplnené o záväzné prípustné využitie územia, t. j. funkčnú náplň, ktorú je v území možné lokalizovať v prípustnom rozsahu.

Porovnanie Návrhu ÚPN obce Budimír s nulovým variantom, t.j. so stavom bez ÚPN obce Budimír je v Správe o hodnotení strategického dokumentu spracované dostatočne podrobne a prehľadne vo forme tabuľky.

Tu je treba pripomenúť, že skutočné kapacity, situovanie jednotlivých navrhovaných objektov, ako aj samotné urbanisticko architektonické riešenie je pri predprojektovej príprave určitých investícií podmienené záverečným stanoviskom MŽP SR podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podmienku kladného záverečného stanoviska podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov doporučujem zapracovať do návrhu regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia, ktoré budú súčasťou záväznej časti ÚPN-O Budimír.

Z celkového hodnotenia jednotlivých kritérií ako aj záverov z prerokovania je výhodnejší návrhový variant oproti zachovaniu súčasného stavu. Zachovanie súčasného stavu má neutrálny vplyv na životné prostredie.

Vzhľadom na výsledky hodnotenia vplyvov územného plánu na životné prostredie dokumentované v Správe o hodnotení strategického dokumentu a vzhľadom na stanoviská a pripomienky vznesené v procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov konštatujem, že územnoplánovacia dokumentácia v návrhovom variante je realizovateľná za podmienok realizácie opatrení a rešpektovania podmienok na vylúčenie, alebo zníženie nepriaznivých vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia.

F) NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

V návrhu ÚPN-O obce Budimír sú navrhované opatrenia, ktorých cieľom je eliminovať a minimalizovať existujúce negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. predpokladané vplyvy spôsobené navrhovanou koncepciou územného rozvoja obce.

V územnom pláne obce sa nenavrhujú aktivity, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Rešpektované sú limity využitia územia pre zachovanie trvalo udržateľného rozvoja.

Pre elimináciu súčasných a možných budúcich negatívnych dopadov na životné a obytné prostredie územný plán navrhuje opatrenia formulované v statiach záväznej časti dokumentácie „Zásady a regulatívy“.

V rámci územnoplánovacej dokumentácie obce sú opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie definované v podobe navrhovaných odporúčaných opatrení ekologicko-environmentálnych, urbanisticko-architektonických a vo forme všeobecno-záväzných opatrení.

Uvedený návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie logicky vyplýva z hodnotenia predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie. Predložený návrh opatrení zahŕňa rad opatrení, ktorých realizácia vyplýva zo všeobecného rešpektovania príslušných noriem.

Na základe analýzy stavu, predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie a po doplnení navrhovaných opatrení na základe vyššie uvedených stanovísk k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu môžem konštatovať, že návrh opatrení a určenie podmienok na vylúčenie, alebo zníženie nepriaznivých vplyvov činnosti uvedených v predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu možno v celom rozsahu akceptovať.

ZÁVER:

Predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu pre posúdenie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia spĺňa požiadavky v zmysle Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Správa o hodnotení strategického dokumentu a jej vyhodnotenie v zmysle zákona preukázali v dostatočnej miere, že návrh územného plánu obce Budimír je v podstatnej miere v súlade s platnými normami a kritériami trvalej udržateľnosti a humánno-environmentálnej únosnosti. Negatívne efekty jeho uplatnenia pri riadení a usmerňovaní budúceho rozvoja riešeného územia sú eliminovateľné, resp. je ich možné ďalej obmedziť v zmysle navrhovaných opatrení a podmienok na ich vylúčenie alebo zníženie. Doporučujem preto vydať kladné stanovisko posudzujúceho orgánu k návrhu územného plánu obce Budimír so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie, alebo zníženie negatívnych vplyvov územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ďalej uvedeného návrhu záverečného stanoviska.

Poprad, júl 2022

Vypracoval: Ing. arch. Dušan Genčanský