

# ODBORNÝ POSUDOK

**pre vydanie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu**  
podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene  
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**Navrhovaný strategický dokument:**

**Územný plán obce Horný Bar**

**Hodnotenie vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie:**

**Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné  
prostredie**

**Územný plán obce Horný Bar**

**Obstarávateľ:**

Obec Horný Bar

Zastúpený: Štefan Bodó , starosta obce

t.č. 031/559 72 97

**Spracovateľ strategického dokumentu**

EKOPLÁN s.r.o. Budatínska 10, Bratislava doc. Ing. Arch. Jaroslav Coplák PhD

**Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:**

Ing. Arch. Karol Ďurenec

t.č. 0905 492 881

**Spracovateľ Správy o hodnotení strategického dokumentu :**

doc. Ing. Arch. Jaroslav Coplák PhD , odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na ŽP  
( č. 485/2010/ OHPV)

**Miesto a dátum vydania posudku:** 16.5.2022 Banská Štiavnica

## ÚVOD

Na základe listu Okresného úradu v Dunajskej Strede , odboru starostlivosti o životné prostredie (príslušný orgán) v zmysle §13, ods. 4 Zákona NR SR č. 24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ŽP) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej Zákon) č. OU-DS-OSZP-2022/ 002631-025 zo dňa 7.4 2022, predkladám odborný posudok pre vydanie Záverečného stanoviska vo veci „Správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie Územný plán obce Horný Bar“.

Posudok je spracovaný v zmysle §13, ods. 6, 8 a 9 Zákona. Cieľom predkladaného posúdenia je:

- vyhodnotenie úplnosti predloženej Správy o hodnotení strategického dokumentu,
- vyhodnotenie stanovísk podľa §12 Zákona,
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia,
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií,
- vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu ( nulový a navrhovaný variant)
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu.

Predmetom posudzovania je strategický dokument charakteru územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Horný Bar “, vypracovaný spoločnosťou EKOPLAN s.r.o.doc .Ing. Arch. Jaroslav Coplák PhD,

Hodnotenie vplyvov uvedeného strategického dokumentu na životné prostredie obsahuje „Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie“ (ďalej Správa o hodnotení) spracovaná doc .Ing. Arch. Jaroslav Coplák ,PhD

Dotknutými obcami sú obce Blatná na Ostrove, Holice, Lúč na Ostrove, Jurová, Trstená na Ostrove, Bodíky a obec Rohovce

Schvaľujúcim orgánom je Obecné zastupiteľstvo Horný Bar

Posudok obsahuje aj návrh záverečného stanoviska v zmysle §13 ods.9 Zákona. Bez záverečného stanoviska z posúdenia navrhovaného strategického dokumentu z hľadiska vplyvov na životné prostredie podľa zákona nemôže schvaľujúci orgán schváliť tento strategický dokument.

## PODKLADY K VYPRACOVANIU POSUDKU

K vypracovaniu posudku boli použité podklady poskytnuté Okresným úradom v Dunajskej Strede odborom starostlivosti o životné prostredie (navrhovaný strategický dokument – textová časť a grafická časť, Správa o hodnotení posudzovaného strategického dokumentu, stanoviská subjektov zúčastnených v procese posudzovania, zápisnica z verejného prerokovania Správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie, ostatná agenda v súvislosti s predmetným procesom posudzovania a materiály k posudzovanému procesu zverejnené na enviroportáli .

Na vypracovanie posudku bola k dispozícii nasledovná dokumentácia:

- Oznámenie o strategickom dokumente
- Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie ( august 2021)

- Územný plán obce Horný Bar – návrh, textová a grafická časť ( júl 2021 )
- Záznam z verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Horný Bar “ konaného dňa 7.3 2022 v priestoroch Obecného úradu v Hornom Bare
- Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií uplatnených zákonom v stanovenej lehote
- Stanovisko fyzickej osoby
- Doplnujúce informácie k stanoviskám

Okresným úradom v Dunajskej Strede , odborom starostlivosti o životné prostredie a Obecným úradom v Hornom Bare boli k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie poskytnuté **stanoviská** nasledovných subjektov :

1. Okresný úrad Trnava , odbor starostlivosti o ŽP -odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
2. Trnavský samosprávny kraj odbor stratégií a projektov , Trnava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bratislava
4. Okresný úrad odbor výstavby a bytovej politiky Trnava
5. Okresný úrad Dunajská Streda , odbor starostlivosti o ŽP- odd. štátna vodná správa, odpadové hospodárstvo. ochrana ovzdušia, odd. OP a K
6. Okresný úrad Trnava . odbor opravných prostriedkov
7. Okresný úrad Trnava , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
8. Okresný úrad Dunajská Streda odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Dunajská Streda
10. Okresný úrad Dunajská streda odbor krízového riadenia
11. Hydromeliorácie š.p. Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Trnava
13. Dopravný úrad Bratislava
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda
15. SVP š.p. Bratislava
16. Ministerstvo dopravy a výstavby SR odbor stratégie dopravy , Bratislava

## **ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

Cieľom návrhu ÚPN obce Horný Bar je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce, ktorá komplexne rieši funkčné využívanie a priestorové usporiadanie celého katastrálneho územia obce, ( k.ú. Horný Bar a k.ú. Šuľany) navrhuje koncepciu dopravy a technickej infraštruktúry v území , koncepciu ochrany životného prostredia s ohľadom na celkovú ochranu prírody a tvorbu krajiny a navrhuje opatrenia na zvyšovanie ekologickej stability územia. Stanovuje zásady organizácie územia a navrhuje vecnú a časovú koordináciu jednotlivých činností v území.

Hlavnými úlohami pre riešenie návrhu ÚPN obce Horný Bar je:

- posúdiť opodstatnenosť doterajšieho nekonceptného urbanistického rozvoja obce
- navrhnúť ucelenú koncepciu rozvoja obce
- navrhnúť optimálnu dopravnú a technickú infraštruktúru v území
- definovať územno- priestorovú organizáciu sídla vychádzajúcu z princípov trvalo udržateľného rozvoja , zohľadňujúcu požiadavky ochrany prírody a životného prostredia , kultúrneho dedičstva ako aj ďalšie prírodné a územnotechnické limity
- stanovenie zásad a regulatív priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia ako aj ďalších

zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie , ochranu a spôsob využívania prírodných zdrojov , ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

Zaujímavým územím je celé katastrálne územie Horný Bar a katastrálne územie Šuľany

Štruktúra textovej a grafickej časti návrhu ÚPN obce Horný Bar ,zodpovedá požiadavkám na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu obce.

Strategický dokument podľa Zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov podlieha povinnému posudzovaniu.

## **VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA**

Postup spracovania a schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je zabezpečovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi (Zákon).

### Obstarávanie

Hlavným dôvodom pre obstaranie územného plánu obce je absencia územnoplánovacej dokumentácie, podľa ktorej by bolo možné usmerňovať všestranný rozvoj obce . Keďže sa jedná o obec, kde plánované stavebné aktivity rozširujú v obci obytné územie o viac ako 2ha v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb v znení neskorších predpisov je potrebné spracovať územný plán obce. V ÚPN obce je nevyhnutné regulovať všetky aktivity v obci tak, aby sa dosiahol harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a navrhnuť vecnú a časovú koordináciu všetkých činností v obci. Návrhové obdobie bolo stanovené do r. 2035. Ďalším dôvodom je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce vo väzbe na Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja ako aj premietnutie existujúcich rozvojových zámerov a dokumentov na miestnej úrovni .

Cieľom bolo navrhnuť komplexnú koncepciu rozvoja obce a definovanie územno-priestorovej organizácie so zreteľom zachovať čo v najväčšej miere identitu obce .

Návrh riešenia ÚPN obce Horný Bar, vychádza z odborných poznatkov a analýz, ktoré boli vypracované podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v súčasnosti platných vykonávacích predpisov k uvedenému zákonu.

### Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPN:

- prípravné práce (2019)
- spracovanie Prieskumov a rozborov ( 2019)
- oznámenie o strategickom dokumente (apríl 2019)
- vypracovanie a prerokovanie Zadania (2019 )
- schválenie Zadania (uzn. č. 19/2020 písm b) zo dňa 16.1.2020)
- rozsah hodnotenia (OU-DS-OSZP-2019/012369-30 zo dňa 03.09.2019)
- Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu ( august 2021)
- Verejné prerokovanie vplyvov Správy o hodnotení UPN obce Horný Bar (7.3.2022 )

Z doterajšieho priebehu posudzovania mi boli poskytnuté všetky podklady k vypracovaniu predkladaného odborného posudku. Tento posudok je podkladom pre vydanie Záverečného stanoviska z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Záverečné stanovisko vydá podľa §14 Zákona príslušný orgán, OÚ OSŽP, v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia. V záverečnom stanovisku z posúdenia strategického dokumentu príslušný orgán okrem celkového hodnotenia vplyvov posudzovaného strategického dokumentu na životné prostredie uvedie, či odporúča, alebo neodporúča jeho prijatie, prípadne za akých podmienok, ako aj požadovaný rozsah jeho

sledovania a vyhodnocovania podľa §16 Zákona. Príslušný orgán doručí záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu obstarávateľovi, schvaľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci a zverejní ho na webovom sídle MŽP SR. Dotknutá obec zverejní záverečné stanovisko v mieste obvyklým spôsobom.

## **VYHODNOTENIE ÚPLNOSTI SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU**

Správa o hodnotení je formálne spracovaná v štruktúre podľa Prílohy č. 5 Zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozsah dokumentácie zákonom nie je presne stanovený a je teda na spracovateľovi v akej podrobnosti zaznamenaná a spracuje údaje o území. V tomto prípade ide o štandardný rozsah s takým uvedením podrobnosti, aby bolo možné identifikovať predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Správa obsahuje 59 strán textu, vrátane tabuľkových častí.

Úplnosť posudzovanej Správy o hodnotení možno charakterizovať nasledovne:

### **A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

Pozostávajú zo základných údajov o obstarávateľovi (označenie a základné údaje, sídlo, kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa, spracovateľa územného plánu a obstarávateľa územného plánu). Ďalej sú tu základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii (názov, územie, dotknuté obce, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán a vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice).

Sú uvedené všetky základné údaje o obstarávateľovi aj o navrhovanom strategickom dokumente.

Sú uvedené všetky požadované údaje o subjektoch v procese posudzovania.

Vplyv presahujúci štátne hranice sa v prípade prijatia navrhovaného dokumentu nepredpokladá.

### **B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA**

Správa o hodnotení v tejto kapitole uvádza údaje o vstupoch (pôda, voda, suroviny, energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru) a o výstupoch (ovzdušie, voda, odpady, hluk a vibrácie, žiarenie a iné fyzikálne polia a doplnujúce údaje).

### **C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA**

Správa o hodnotení v tejto kapitole vymedzuje hranice dotknutého územia, charakterizuje súčasný stav jeho životného prostredia, od prírodných (geologické podmienky, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdne pomery, fauna a flóra), po socioekonomické prvky (krajina, chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma, územný systém ekologickej stability (ÚSES), obyvateľstvo, kultúrno-historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické a paleontologické náleziská a významné geologické lokality, zhodnocuje súčasné environmentálne problémy), ďalej hodnotí predpokladané vplyvy navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie, obyvateľstvo, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru a ich biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská a na paleontologické náleziská a významné geologické lokality, obsahuje komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi, navrhuje opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu identifikovaných negatívnych vplyvov na životné prostredie.

V kapitole C V. predstavuje a porovnáva uvažované varianty riešenia t.j. navrhovaný stav s nulovým variantom a popisuje tvorbu kritérií a určuje ich dôležitosť a váhu na výber optimálneho variantu riešenia.

Ďalej Správa o hodnotení zhodnocuje použité metódy a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia, upozorňuje na nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri samotnom vypracúvaní Správy o hodnotení.

Správu o hodnotení uzatvára všeobecné záverečné zhrnutie. K doplňujúcim kapitolám patrí zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali, zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u obstarávateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení a dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov.

V závere možno konštatovať, že Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje podstatné informácie o charaktere navrhovaného strategického dokumentu, základné informácie o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. Celkové vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté územie boli zdokumentované a vyhodnotené na základe hodnotenia podkladových materiálov. Hodnotenie vychádza zo súčasnosti známych údajov o vstupoch a výstupoch, vzhľadom k prírodným zdrojom a zložkám životného prostredia. Spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu je vypracované zrozumiteľne a prehľadne.

## **VYHODNOTENIE STANOVÍSK SUBJEKTOV ZÚČASTNENÝCH V PROCESE POSUDZOVANIA PODĽA §12**

K posudzovanému strategickému dokumentu bolo doručených Okresnému úradu v Dunajskej Strede celkom 16 stanovísk od orgánov štátnej správy a 1 písomná pripomienka od občana v rámci prerokovania, ktoré boli odovzdané spracovateľke odborného posudku..

V prípade niektorých stanovísk sa jednalo o pripomienky ktoré sú vo forme odporúčaní na dopracovanie územného plánu s cieľom minimalizácie negatívnych vplyvov na životné prostredie dotknutého územia a zabezpečenia právne a procesne nekonfliktného postupu prípravy a schvaľovania projektovej dokumentácie územia, ako aj realizácie navrhovaných objektov a súvisiacich činností. Napriek vzneseným pripomienkam sa žiaden zo subjektov nevyjadril voči navrhovanému strategickému dokumentu ako celku nesúhlasne. Za podmienky zohľadnenia ich pripomienok v ďalšom procese, s posudzovanou ÚPN obce Horný Bar súhlasili.

### **Prehľad doručených stanovísk :**

**Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie – list č. OU- TT-OSZP1-2021/024126 zo dňa 3.9.2021**

Orgán štátnej správy z hľadiska ochrany prírody a krajiny Správu o hodnotení akceptujeme

**Trnavský samosprávny kraj odbor stratégií a projektov – list č. 050002021/OÚPŽP-13 zo dňa 6.9.2021**

TTSK nesúhlasí s riešením na lok. 1 kde dochádza k najväčšiemu záberu PP ktorá patrí medzi najkvalitnejšie. Pre rozvoj bývania v ÚPN je rezervované dostatočné množstvo plôch preto požadujeme lok. 1 preradiť do etapy – výhľad resp. navrhujeme ju preradiť do návrhu až po zaplnení ostatných rezervných plôch na bývanie. Správu o hodnotení akceptujeme bez ďalších pripomienok

**Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bratislava – list č. 5566/2021-5-3, 45222/2021 zo dňa 23.8.2021**

1. V k.ú. Horný Bar je evidovaná jedna upravená skládka ktorú je potrebné zohľadniť pri tvorbe ÚPN

2. V predmetnom území je evidovaná enviromentálna záťaž – skládka TKO. Na lokalite prebieha podrobný geologický prieskum s analýzou rizika .
3. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika . Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia
4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú na stránke ŠGÚ

**Okresný úrad v Trnave , odbor výstavby a bytovej politiky – list č. OÚ – TT-OVBP1-2021/024130/Há zo dňa 18.8.2021**

Stanovisko bolo k „Oznámeniu o strategickom dokumente“ kde bolo upozornenie, že dokument podlieha povinnému posudzovaniu v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z.

**Okresný úrad Dunajská Streda , odbor starostlivosti o ŽP – list. č.OU-DS-OSZP-2021/016028-002 zo dňa 9.9.2021**

Na úseku ŠVS :

- Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja
- Je potrebné riešiť zmapovanie enviromentálnych záťaží popr. Ich sanáciu v súlade so zák. č. 409/2011 Z.z.

Na úseku ochrany ovzdušia :

- V prípadoch keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia , zmeny jestvujúcich zdrojov , ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje sa súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia
- Potenciálny zdroje znečisťovania ovzdušia ktoré majú výrobný charakter resp. zabezpečujú služby , umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby , pričom je nutné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov
- Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok , zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda

Na úseku ochrany vôd:

- V CHVO možno plánovať a vykonávať činnosť , len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd , ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s §3 zák. č. 305/ 2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Podmienkou výstavby nehnuteľností produkujúcich odpadové vody v aglomerácii je výstavba technickej infraštruktúry, ktorou sa zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd prioritne prostredníctvom verejných kanalizácií v zmysle §4 odst. 2 zák. č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Pri realizácii podzemných vedení dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych sietí a STN o priestorovom usporiadaní podzemných vedení

Na úseku OPa K:

- K.ú. Horný Bar podľa zákona platí I.stupeň ochrany V tesnej blízkosti k.ú. Horný Bar sa nachádza chránené vtáčie územie SKCHVU 007 Dunajské luhy, Územie európskeho významu SKUEV0090 Dunajské luhy a Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy kde platí II. stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny

**Okresný úrad Trnava , odbor opravných prostriedkov – list č. OU-TT-OOP6-2021/024269 zo dňa 20.8. 2021**  
Správny orgán súhlasí s návrhom ÚPN obce Horný Bar

**Okresný úrad Trnava , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – list č. OU-TT-OCDPK--2021/024111 zo dňa 2.9. 2021**

- K.ú. vedú cesty II. a III. triedy

- Žiadame rešpektovať vyjadrenie OÚ Dunajská Streda odbor cestnej dopravy a PK ktorý vykonáva štátnu správu vo veciach ciest II a III. triedy
- Je potrebné opraviť definíciu ochranného pásma cesty III. triedy nakoľko táto bola zák. č. 149/2021 Z.z. bola zmenená.
- K časti 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného a dopravného územia nemáme pripomienky

**Okresný úrad Dunajská Streda odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií - list. č. OU-DS-OCDPK-2021/017118 zo dňa 9.9.2021**

Okresný úrad súhlasí so strategickým dokumentom .

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dubajská Streda - list. č. RH /2021 /008209 zo dňa 8.9.2021**

So správou o hodnotení pre UPN obce Horný Bar je možné súhlasiť okrem:

1. S novou rozvojovou lok. 7 pre funkciu bývania nie je možné súhlasiť vzhľadom na možný negatívny vplyv susediaceho výrobného územia
2. S novou rozvojovou lok. č. 9 ktorá je určená pre funkciu bývania nie je možné súhlasiť vzhľadom na možný negatívny vplyv susediaceho výrobného územia resp. aj jeho navrhovaného rozšírenia a súčasne nie je vyznačené ochranné pásmo cintorína resp. jeho rozšírenia . Odporúča sa zmena funkčného využitia predmetných plôch na plochy občianskeho vybavenia resp. plochy športu a rekreácie, plochy zelene a pod.
3. S lok. č. 6 nie je možné súhlasiť nakoľko nie je vyznačené ochranné pásmo cintorína resp. jeho rozšírenia . S funkčným využitím predmetnej lokality obytné územie bude možné súhlasiť len mimo ochranného pásma cintorína.
4. S ostatnými navrhovanými rozvojovými plochami je možné súhlasiť.

**Okresný úrad Dunajská Streda , odbor krízového riadenia – list. č OU-DS-OKR-2021/017729-002 zo dňa 23.9.2021**

Nemáme pripomienky

**Hydromeliorácie š.p. v Bratislave – list. č 5395-2/2021 zo dňa 20.8.2021**

Nemáme žiadne pripomienky nakoľko v lokalitách neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.

**Krajský pamiatkový úrad Trnava – list. č KPUTT-2021/17213-4/70461/ HOR zo dňa 27.8.2021**

Nemáme pripomienky za podmienky rešpektovania ustanovení zák. č. 49/2002 Z.z.

**Dopravný úrad , Bratislava – list. č 15856/2021/ ROP-004/35228 zo dňa 20.8.2021**

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie

**Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda – list. č S21/384-2 zo dňa 3.9.2021**

Nemáme pripomienky

**SVP š.p. Bratislava – list. č CS SVP OZ BA 201/2021/29 zo dňa 31.8.2021**

Stanovisko je vydané k Oznámeniu o strategickom dokumente v ktorom sa konštatuje , že nepožadujú uvedený dokument posudzovať podľa zák. č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov

**Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava – list č. 42107/2021/ OSD 101443 zo dňa 31.8.2021**

Stanovisko je vydané k Oznámeniu o strategickom dokumente ktoré berú na vedomie.

**Ing. Helena Múdra, Páričkova 15, 821 08 Bratislava**

Námietka voči neoprávnenej zmene druhu pozemku v mojom spoluvlastníctve z ornej pôdy na trvalé trávnaté porasty pod bývalou skládkou TKO

### **Stanovisko posudzovateľa:**

Všetky pripomienky od dotknutých subjektov sú odôvodnené a je potrebné ich v plnej miere akceptovať. V zmysle stanoviska RÚVZ Dunajská Streda k novým rozvojovým plochám určených pre IBV lokality č. 7 a 9, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti výrobného územia odporúčame z nášho pohľadu do územného plánu zapracovať požiadavku vypracovania hlukovej štúdie z príslušných výrobných území pred ich realizáciou a vyznačiť v ÚPN obce ochranné pásma uvedených výrobných areálov s tým, že bude potrebné preukázať nezávadnosť týchto výrobných prevádzok a ich dopad na obytné územie resp. za podmienky že bude zrealizovaná výsadba plošnej izolačnej zelene ktorá bude tvoriť optickú a hygienickú bariéru oddeľujúcu uvedené funkcie. Lok. č. 9 odporúčame preradiť do výhľadu t.j. II. etapy výstavby. Pred jej zaradením do návrhu bude potrebné preveriť a zakresliť ochranné pásmo výrobného areálu ktoré zasahuje do lokality z južnej strany a ochranné pásmo cintorína ktoré zasahuje zo severnej časti do tejto lokality. Resp. tak ako je uvedené v stanovisku RÚVZ Dunajská Streda celú lokalitu navrhnuť na iné funkčné využitie (rekreačno – športové, občianska vybavenosť a pod.). Pre lok. 6 v miestnej časti Šuľany ktorá je v blízkosti verejnoprospešnej stavby – rozšírenie cintorína, odporúčame zakresliť ochranné pásmo cintorína a na základe takto zredukovanej plochy lok. 6 povoľovať výstavbu. Resp. ochranné pásmo cintorína upraviť v zmysle zákona o pohrebníctve prijatím všeobecným záväzným nariadením obce, pričom však treba mať na zreteli, že cintorín je pietne miesto a v bezprostrednom dotyku s obytným územím sa môžu vytvárať kolízie v podobe hluku, zápachu a pod. Ďalšou pripomienkou vyplývajúcou z nadradenej ÚPN regiónu Trnavský samosprávny kraj je preradenie lok. č. 1 do II. etapy výstavby, nakoľko sa jedná o najkvalitnejšiu pôdu v katastrálnom území obce. Z uvedeného titulu sa javí požiadavka ako opodstatnená a odporúčame buď celú lokalitu preradiť do výhľadu resp. časť lok. 1 a lok. 2 popri ceste III/ 1415 ponechať v návrhu a zvyšné plochy preradiť do II. etapy výstavby. Ďalšie pripomienky sú zväčša adresné a bude ich nutné uplatňovať v procese projektovej prípravy jednotlivých projektov po schválení ÚPN obce.

Písomná pripomienka od p. Heleny Múdrej, bytom Bratislava nie je pripomienkou ktorá by smerovala priamo na spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu. Námietka spočíva v tom, že pozemok ktorý má v spoluvlastníctve je podľa MŽP SR sekcie geológie s prírodných zdrojov, Bratislava súčasťou environmentálnej záťaže (skládky TKO) čo je v podstate premietnuté v ÚPN obce, pričom v súčasnosti prebieha podrobný geologický prieskum s analýzou rizika na základe ktorého sa navrhne postup rekultivácie a sanácie skládky a následne navrhne aj obnovenie kultúry na danom pozemku. Zmena kultúry pôdy sa uskutočňuje na základe rozhodnutia orgánu na ochranu poľnohospodárskej pôdy.

V tejto etape riešenia všetky relevantné pripomienky, požiadavky a odporúčania uplatnené v stanoviskách k Správe o hodnotení odporúčam zapracovať do predmetného návrhu strategického dokumentu–ÚPN obce Horný Bar.

### **VEREJNÉ PREROKOVANIE SPRÁVY O HODNOTENÍ**

Verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Horný Bar“, sa konalo 7.3. 2022 v priestoroch Obecného úradu v Hornom Bári. Termín a miesto verejného prerokovania bolo oznámené listom Obecného úradu v Hornom Bári č. 99/2022 zo dňa 22.2.2022 a zverejnené v súlade s ustanovením §11 ods.4 zákona o posudzovaní (najmenej desať dní pred jeho konaním). O verejnom prerokovaní boli informované dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj dotknuté orgány a organizácie jednotlivo listom. Verejnosť bola informovaná prostredníctvom úradnej tabule a internetovej stránky obce. Odborný výklad k prerokovávanej Správe o hodnotení návrhu ÚPN obce

podal hlavný spracovateľ doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. Celý strategický dokument bol na prerokovávaní k nahliadnutiu.

Záznam z verejného prerokovania Správy o hodnotení bol zapísaný doc. Ing. Arch. Jaroslavom Coplákom, PhD. K Správe o hodnotení boli v rámci pripomienok vznesené dopyty od občanov, ktoré boli priamo na mieste zodpovedané spracovateľom.

## **ÚPLNOSŤ ZISTENIA Kladných A Záporných Vplyvov na Životné Prostredie Vráťane Ich Vzájomného Pôsobenia**

Správa o hodnotení navrhovaného strategického dokumentu obsahuje komplexné posúdenie vplyvov na životné prostredie, uvažuje s vplyvmi na všetky zložky životného prostredia, prírodného, i socioekonomického charakteru, ako aj na samotné obyvateľstvo.

Súhrnné a komplexné hodnotenie očakávaných vplyvov na životné prostredie podľa významnosti je detailne a prehľadne spracované v kap. C. časť III kap. 13 do tabuľky, kde je uvedený druh vplyvu (pozitívny priamy, pozitívny nepriamy, negatívny priamy, negatívny nepriamy) a k nemu je priradená významnosť v bodovej hodnote (kde 5 znamená veľmi významný vplyv a hodnota 0 zodpovedá absencii akéhokoľvek vplyvu).

V závere možno konštatovať, že predpokladané vplyvy pozitívne či už priame alebo nepriame jednoznačne prevažujú nad vplyvmi negatívnymi. Z časti negatívne vplyvy možno charakterizovať najmä v oblasti záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.

### **Stanovisko posudzovateľa:**

*Z hľadiska úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia konštatujem, že predpokladané vplyvy sú v Správe o hodnotení vyhodnotené s prijateľnou mierou neurčitosti, nakoľko nie sú známe konkrétne merania napr. kvality povrchových vôd, podzemných vôd, hluku a pod. Odporúčaním by bolo vyhodnotiť samostatne vplyvy a dopad jednotlivých verejnoprospešných stavieb resp. aby boli posúdené osobitne dopady na zložky životného prostredia a zdravie ľudí navrhovaných jednotlivých lokalít samostatne.*

## **POSÚDENIE POUŽITÝCH METÓD HODNOTENIA A ÚPLNOSTI VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ**

ÚPN obce Horný Bar je spracovaný v podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie obce. V procese spracovania územného plánu boli zohľadnené požiadavky vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovaná.

Riešenie územného plánu vychádza zo zhodnotenia súčasného stavu obce, z rozvojových možností a z územnej a priestorovej disponibility stanovenej v Prieskumoch a rozboroch a zo spracovania Krajinno-ekologického plánu pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie. Analyzuje stav životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny a dopĺňa územný systém ekologickej stability regionálneho významu o miestne prvky, ktoré sú prevzaté do riešenia územného plánu. Návrh riešenia je plne v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v Zadaní, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepcného smerovania.

V procese hodnotenia územnoplánovacej dokumentácie boli použité všeobecne známe informácie o území publikované napr. na internetových portáloch (Atlas krajiny SR, Atlas máp stability svahov,

kataster portál, RUSES okresu Dunajská Streda, pôdny portál, Enviroportál, SHMÚ, Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy, Konceptcia územného rozvoja Slovenska, podklady z obce, vyjadrenia dotknutých orgánov) ako aj všeobecne záväzné právne predpisy.

Na základe týchto údajov boli skoncipované údaje o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a zhodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie.

Obsah Správy o hodnotení vychádza z Prílohy č. 5 uvedeného zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Základnými zdrojmi údajov pre spracovanie Správy o hodnotení boli nasledovné materiály:

- ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja 2014
- Prieskumy a rozbor pre územný plán obce Horný Bar 2019
- KURS 2011 v platnom znení
- Krajinnoekologický plán obce Horný Bar 2019
- Rozvojové zámery obce a podnikateľských subjektov pôsobiach na riešenom území
- PHSR obce Horný Bar
- PHSR Trnavského samosprávneho kraja
- RUSES okresu Dunajská Streda

Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch pri vypracovaní správy vyplynuli zo skutočnosti, že pre hodnotené územie chýbajú určité konkrétne údaje charakterizujúce stav zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie. Všetky podstatné a dostupné informácie pre posúdenie boli v Správe o hodnotení zohľadnené.

#### **Stanovisko posudzovateľa:**

*Pre korektné posúdenie identifikovaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie sú v Správe o hodnotení použité určujúce viaceré kritéria a indikátory pre následné vyhodnotenie vplyvov. Takto sú spracované a popísané predpokladané vplyvy na životné prostredie z hľadiska záberov pôdy, dopadu na krajinu a prírodu, na ochranné pásma, vodné a horninové pomery. Ide o jednoduché metódy hodnotenia, ktoré sú však pre tento účel postačujúce. Odporúčala by som, keby boli detailnejšie použité metódy na identifikáciu vplyvov a potom ich hodnotenie napr. z hľadiska trvania, intenzity vplyvu a pod.*

#### **VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU**

Obec Horný Bar spadá do kategórie sídiel s menej ako 2000 obyvateľmi a v súlade s §21 odst. 2 stavebného zákona nie je potrebné spracovávať koncept riešenia vo variantoch. Z uvedeného vyplýva, že ÚPN obce Horný Bar je riešená invariantne s tým, že porovnáva sa samotný návrh riešenia s nulovým variantom riešenia. Nulový variant predstavuje súčasný stav riešeného katastrálneho územia. Pri porovnaní nulového variantu s predkladaným návrhom riešenia je možné konštatovať, že navrhovaný nový územný plán je pre obyvateľstvo a rozvoj obce výhodnejší, pretože rieši existujúce alebo potenciálne environmentálne záťaž s cieľom eliminovať negatívne vplyvy na životné prostredie obce vrátane jeho obyvateľov. Nulový variant predstavuje nekonceptnosť v rozvoji obce, keďže neexistuje právny dokument ktorý by zohľadnil všetky aspekty z hľadiska urbanistického, z hľadiska životného prostredia, environmentálneho a pod. Preto navrhovaný variant riešenia s porovnaním nulového variantu je pre obec pozitívne významný.

## **POSÚDENIE NÁVRHU OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV**

Návrh ÚPN obce Horný Bar a Správa o hodnotení na základe získaných poznatkov načrtávajú opatrenia na zmiernenie identifikovaných nepriaznivých vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie v kap. C IV.

Predpokladá sa v plnej miere:

- rešpektovať zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania,
- rešpektovať zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie,
- rešpektovať zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia,
- rešpektovať zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia,
- rešpektovať zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt,
- rešpektovať zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability,
- rešpektovať zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- rešpektovať vymedzenie hraníc zastavaného územia mesta,
- rešpektovať vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- rešpektovať vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

V Správe o hodnotení sú opatrenia na zníženie nepriaznivých vplyvov rozdelené do ucelených oblastí :

1. opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity
2. opatrenia na ochranu prírodných zdrojov
3. opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia , ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov
4. opatrenia na zachovanie , udržiavanie a tvorbu sídelnej vegetácie a prírodných prvkov

### **Stanovisko posudzovateľa:**

*Odporúčam navrhované opatrenia zo Správy o hodnotení v plnej miere akceptovať t.j. zapracovať do posudzovaného návrhu strategického dokumentu a v prípade schválenia navrhovaného dokumentu aj dodržať pri napĺňaní záverov z neho vyplývajúcich. Rovnako odporúčam akceptovať aj ďalšie opatrenia, ktoré vyplynú z ďalších etáp projektovej prípravy dotknutého územia. Odporúčam doplniť Správu o hodnotení o ekologicky významné segmenty krajiny EVKS 55 a EVKS 54 v zmysle RÚSES Dunajská Streda ako aj koeficient ekologickej stability územia.*

### **ZÁVER A ODPORÚČANIA**

Predložená Správa o hodnotení je spracovaná v zmysle Zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Správa o hodnotení bola vypracovaná na vysokej odbornej úrovni s poznaním problematiky riešeného územia . Jednotlivé kapitoly sú spracované prehľadne a detailne . Obsahujú podrobne zistené poznatky o území a popisujú všetky možné dopady na životné prostredie . Z dodaných stanovísk prevažná väčšina jednoznačne, niektoré s odporúčajúcimi opatreniami vyslovujú súhlas so schválením navrhovaného strategického dokumentu.

Správa o hodnotení identifikovala možné budúce riziká navrhovaného strategického dokumentu a navrhuje opatrenia na ich elimináciu. Tieto sa v tejto fáze procesu posudzovania javia ako postačujúce a účinné.

Nejasnosti, ktoré sa v doterajšom priebehu vyskytli, boli akceptované, spresnené, vysvetlené, prípadne bola zdôraznená potreba ich doriešenia v ďalšej fáze tvorby územného plánu obce nemajú zásadný vplyv na vydanie záverečného stanoviska z procesu posudzovania.

Zhrnutím zhromaždených poznatkov v doterajšom priebehu posudzovania je možné sformulovať nasledovné závery:

Územný plán obce Horný Bar v navrhovanom variante tak ako bol predložený na posudzovanie vplyvov na životné prostredie a na základe ktorého bola vypracovaná Správa o hodnotení možno odporučiť na prijatie, pričom je potrebné však zohľadniť opatrenia, ktoré sú navrhované a sú predložené vo forme odporúčaní.

Konkrétne projekty predkladané v rámci predmetného strategického dokumentu ktoré budú spadať pod posudzovania vplyvov jednotlivých činností podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, musia byť predmetom posúdenia, ktoré sa bude vykonávať ešte pred vydaním povolenia podľa osobitných predpisov.

**Stanovisko posudzovateľa:**

**Odporúčam vydať kladné záverečné stanovisko príslušného orgánu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie alebo zníženie negatívnych vplyvov posudzovanej územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie.**

Ing. Danko Gajdošová