

13. 10. 2007
20. 10. 2007

MESTO BANSKÁ BYSTRICA

ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica

RV 22977/2007 - Fu

V Banskej Bystrici : 16. 10. 2007

Ev. č.: 277/2007

Vec : ALPINE GROUP, s. r. o., Vincúrska 4, Banská Bystrica, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „Obytný súbor Pršianska terasa, Banská Bystrica, B.1, 2. stavba“, na pozemkoch parc. C-KN č. 3681/186, 3681/257, 3681/258 a inžinierske siete na pozemkoch parc. C-KN č. 3681/186, 3681/257, 3681/258, 3681/167, 3681/3, 3681/8 v k. ú. Radvaň.

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník, ALPINE GROUP, s. r. o., Vincúrska 4, Pezinok, zastúpený Evou Andrášovou, Javornícka 12, Banská Bystrica, podal dňa 31. 07. 2007 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „Obytný súbor Pršianska terasa Banská Bystrica B 1, 2. stavba“ na pozemkoch v objektovej skladbe na pozemkoch v k. ú. Radvaň nasledovne :

SO - 01 - Bytový dom B 105 - parc. č. KN C 3681/186
SO - 02 - Bytový dom B 106 - parc. č. KN C 3681/186
SO - 03 - Bytový dom B 107 - parc. č. KN C 3681/186
SO - 04 - Bytový dom B 108 - parc. č. KN C 3681/258
SO - 05 - Bytový dom B 109 - parc. č. KN C 3681/258
SO - 06 - Bytový dom B 110 - parc. č. KN C 3681/258
SO - 07 - Prípojky NN - parc. č. KN C 3681/186, 3681/258, 3681/3, 3681/8
SO - 08 - Oznamovacie prípojky - parc. č. KN C 3681/186, 3681/257, 3681/258, 3681/172
SO - 09 - Pripojovací plynovod - parc. č. KN C 3681/186, 3681/257, 3681/258, 3681/172, 3681/167, 3681/3, 3681/8

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané tunajším stavebným úradom pod č. ÚR 9996/06-Fu, Ev. č. 54/06 dňa 30. 06. 2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27. 07. 2006.

Účastníci konania : ALPINE GROUP s.r.o., Vincúrska 4, Pezinok - v zast. Eva Andrášová, Javornícka 12, Banská Bystrica, MBB, a. s. ČSA 26, Banská Bystrica, MsÚ - ref. evidencie a SMM, ČSA 26, Banská Bystrica, Ing. Pavol Truban, ČSA 895/15, Banská Bystrica, Mgr. Jana Trubanová, ČSA 895/15, Banská Bystrica, MUDr. Bohumil Rychtárech, Poľná 5, Banská Bystrica, MUDr. Alena Rychtárechová, Poľná 5, Banská Bystrica, Karina Mesárošová, Moskovská 517/30, Banská Bystrica, Ing. Miroslav Hýbl, Sládkovičova 64, Banská Bystrica, Ing. Jaroslava Hýblova, Sládkovičova 64, Banská Bystrica, Pavol Kováčik, Bakossova 56, Banská Bystrica, Ing. Wolfgang Karner, Zelená 2, Banská Bystrica, PERUL, s. r. o., Slávičie údolie 41, Bratislava, Ing. arch. Ján Gonda, Krivánska 14, Banská Bystrica

Mesto Banská Bystrica, zastúpené primátorom mesta Ivanom Saktorom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní a po preskúmaní podľa ustanovení §§ 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto, podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 10 Vyhl. č. 453/2000 Zb.

p o v o ľ u j e

Stavbu „Obytný súbor Pršianska terasa Banská Bystrica B 1, 2. stavba“ na pozemkoch v objektovej skladbe na pozemkoch v k. ú. Radvaň nasledovne :

SO - 01 - Bytový dom B 105 - parc. č. KN C 3681/186
SO - 02 - Bytový dom B 106 - parc. č. KN C 3681/186

SO – 03 – Bytový dom B 107 – parc. č. KN C 3681/186
 SO – 04 – Bytový dom B 108 – parc. č. KN C 3681/258
 SO – 05 – Bytový dom B 109 – parc. č. KN C 3681/258
 SO – 06 – Bytový dom B 110 – parc. č. KN C 3681/258
 SO – 07 – Prípojky NN – parc. č. KN C 3681/186, 3681/258, 3681/3, 3681/8
 SO – 08 – Oznamovacie prípojky – parc. č. KN C 3681/186, 3681/257, 3681/258, 3681/172
 SO – 09 – Prípojovací plynovod – parc. č. KN C 3681/186, 3681/257, 3681/258, 3681/172, 3681/167, 3681/3, 3681/8

ku ktorým má stavebník vlastnícke právo podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5930 zo dňa 09.02.2007 a 15.10.2007 a iné právo – zmluvy o umožnení napojenia na inžinierske siete a o umožnení užívania komunikácii zo dňa 05.06.2006.

Popis stavby :

SO – 01 – Bytový dom B 105

Objekt tvorí jedna schodisková sekcia. Suterén je využitý ako parkovisko motorových vozidiel. Na 1.nadzemnom podlaží je vybavenosť bytov, vstupné priestory a byty s terasami. 2. až 4. nadzemné podlažie ako aj podkrovie tvoria byty.

Úžitková plocha spolu	-	1.852,64 m ²
Zastavaná plocha	-	383,00 m ²
Obostavaný priestor	-	7.319,00 m ³

± 0,00 = 445,90 – hrebeň strechy + 17,955

SO – 02 – Bytový dom B 106

Objekt tvorí jedna schodisková sekcia. Suterén je využitý ako parkovisko motorových vozidiel. Na 1.nadzemnom podlaží je vybavenosť bytov, vstupné priestory a byty s terasami. 2. až 4. nadzemné podlažie ako aj podkrovie tvoria byty.

Úžitková plocha spolu	-	1.852,64 m ²
Zastavaná plocha	-	383,00 m ²
Obostavaný priestor	-	7.319,00 m ³

± 0,00 = 446,65 – hrebeň strechy + 17,955

SO – 03 – Bytový dom B 107

Objekt tvorí jedna schodisková sekcia. Suterén je využitý ako parkovisko motorových vozidiel. Na 1.nadzemnom podlaží je vybavenosť bytov, vstupné priestory a byty s terasami. 2. až 4. nadzemné podlažie ako aj podkrovie tvoria byty.

Úžitková plocha spolu	-	1.852,64 m ²
Zastavaná plocha	-	383,00 m ²
Obostavaný priestor	-	7.319,00 m ³

± 0,00 = 447,75 – hrebeň strechy + 17,955

SO – 04 – Bytový dom B 108

Objekt tvorí jedna schodisková sekcia. Suterén je využitý ako parkovisko motorových vozidiel. Na 1.nadzemnom podlaží je vybavenosť bytov, vstupné priestory a byty s terasami. 2. až 4. nadzemné podlažie ako aj podkrovie tvoria byty.

Úžitková plocha spolu	-	1.852,64 m ²
Zastavaná plocha	-	383,00 m ²
Obostavaný priestor	-	7.319,00 m ³

± 0,00 = 449,00 – hrebeň strechy + 17,955

SO – 05 – Bytový dom B 109

Objekt tvorí jedna schodisková sekcia. Suterén je využitý ako parkovisko motorových vozidiel. Na 1.nadzemnom podlaží je vybavenosť bytov, vstupné priestory a byty s terasami. 2. až 4. nadzemné podlažie ako aj podkrovie tvoria byty.

Úžitková plocha spolu	-	1.852,64 m ²
Zastavaná plocha	-	383,00 m ²
Obostavaný priestor	-	7.319,00 m ³

± 0,00 = 450,20 – hrebeň strechy + 17,955

SO - 06 - Bytový dom B 109

Objekt tvorí jedna schodisková sekcia. Suterén je využitý ako parkovisko motorových vozidiel. Na 1. nadzemnom podlaží je vybavenosť bytov, vstupné priestory a byty s terasami. 2. až 4. nadzemné podlažie ako aj podkrovie tvoria byty.

Úžitková plocha spolu	-	1.852,64 m ²
Zastavaná plocha	-	383,00 m ²
Obostavaný priestor	-	7.319,00 m ³
± 0,00 = 451,40 - hrebeň strechy + 17,955		

Objekty budú založené na plošných základových konštrukciách, t. j. na monolitických železobetónových základových pásoch a pätkách navrhnutých z betónu B 30.

Konštrukciu tvorí monolitický železobetónový skelet bezprievlakový, po obvode lemovaný železobetónovými prievlakmi. Zvislé konštrukcie tvoria nosné monolitické železobetónové stĺpy štvorcového prierezu. Nosné konštrukcie po obvode dopĺňajú výplňové konštrukcie - z presných tvární YTONG.

Vodorovné nosné konštrukcie tvoria monolitické železobetónové stropné dosky po obvode uložené, poprípade konzolovo vyložené a v strede lokálne podoprené železobetónovým pilierom a monolitickou železobetónovou schodiskovou šachtou.

Nosná konštrukcia sedlovej strechy je navrhnutá ako drevená väzbová sústava. Ako krytina je navrhnutá krytina BRAMAC. Celý objekt bude zateplený tepelnoizolačným systémom TERANOVA - WEBER THERM s vrstvou samozhášavého polystyrénu.

Objekty budú napojené na verejný vodovod vodovodnou prípojkou DN 50, kde pred objektom sa vybuduje vodomerná šachta s vodomernou radou. Z objektu je splašková kanalizácia vyvedená pred pred objekt a odtiaľ pokračuje kanalizačná prípojka s napojením na vonkajšiu kanalizačnú zberač.

Požiarné zariadenie - každé podlažie bytovky bude zabezpečené vnútornými hydrantami s požiarnou výbrojou.

Elektroinštalácia je navrhnutá káblami resp. vodičmi uloženými pod omietkou, prípadne v betónových stropoch v trubkách. Objekty sú opatrené bleskozvodom.

Vykurovanie je navrhnuté samostatnými kotolňami umiestnenými na 1. nadzemnom podlaží. Pre každú bytovú dom sú navrhnuté 3 ks teplovodný plynový kondenzačný kotol typ Viessmann Vitodens 300-62 každý o výkone 63,2 kW s odvodom spalín do komína. Príprava TUV je zabezpečovaná v zásobníkovom stojatom ohrievači typ Viessmann Vitocell 100-750 o obsahu 750 l. Na pokrytie tepelných sú navrhnuté vykurovacie doskové telesá.

Rozšírený STL plynovod bude napojený na existujúci STL plynovod LPE d63x508, z ktorého bude vysadených šesť pripojovacích plynovodov - prípojok LPE d32x3, ukončených v zemi GK d32 so zemnou súpravou.

SO - 07 - Prípojka NN

Bytové domy B 105 - B 110 budú napojené z novobudovanej trafostanice T9, ktorá je v súčasnosti pripravovaná na výstavbu v rámci investície SSE, a.s. Prípojka NN bude napojená z novej trafostanice T9 situovanej v blízkosti riešených domov. Prípojka NN bude prevedená kábelovými slučkami prevedenými káblami 2x AYKY-J uloženými v zemi.

SO - 08 - Oznamovacie prípojky

Pre 2. stavbu je z TR1 navrhnutá telefónna prípojka káblom TCEPKPFLE 100 XN 0,4. Kábel sa uloží v existujúcom kábelovode.

SO - 09 - Pripojný plynovod

Pripojovací STL plynovod pre novostavbu bytových domov bude napojený elektrotvarovkou na existujúci STL plynovod LPE d 63, ktorý je vedený v miestnej komunikácii pred bytovými domami. Plynové potrubia budú vedené pod parkoviskom a chodníkom po hranicu pozemku, kde budú ukončené HUP so zemnými súpravami v zemi.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov : parcely č. 3681/186, 3681/257 a 3681/258 sú podľa LV č. 5930 zo dňa 09. 02. 2007 vedené ako zastavané plochy a nádvoria.

Pre uskutočnenie stavby určuje tieto podmienky :

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v 11/2006 - AG-ATELIER, Krivánska 14, Banská Bystrica - Ing. arch. Jánom Gondom - autorizovaný architekt č. opr. *0738AA* a ďalšími odborne spôsobilými projektantami, ktorá bola overená v konaní a je prílohou rozhodnutia pre stavebníka.

2. Akékoľvek zmeny stavby je možné realizovať len na základe predchádzajúceho odsúhlasenia a povolenia stavebným úradom
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a techn. zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Zb., upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
5. Stavba bude realizovaná dodávateľsky – dodávateľ určený výberovým konaním a stavebnému úradu písomne oznámený.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
7. Stavba bude zahájená dokončená 09/2009.
8. Uskutočnením stavby nesmú vzniknúť škody na majetku a zdraví tretích osôb.
9. Stavebník je povinný podľa § 66, ods. 32 písm. h) stavebného zákona, oznámiť začatie stavby.
10. Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti :
Dbať, aby pri stavebných prácach nedochádzalo k znečisťovaniu okolia prachom, resp. dbať aby nedošlo k znečisťovaniu miestnej obslužnej komunikácie. V prípade, že sa tak stane túto neodkladne očistiť.
Odpad, ktorý vznikne počas stavby je stavebník povinný zneškodniť na riadených skládkach odpadu a to na Regionálnej skládke odpadu Banská Bystrica alebo na skládke odpadu Lom Rakytovce a doklad o umiestnení odpadu predložiť na Stavebný úrad
11. Dokončenie stavby ohlásí stavebník tunajšiemu úradu a požiada o kolaudáciu stavby. K návrhu predloží doklady podľa vyhl. č. 453/2000 Z. z. a overené geodetické zameranie skutočnej realizácie stavby.
12. Pri realizácii stavby je stavebník / dodávateľ stavby / dodržiavať vyhlášku č. 374 SÚBP a SBÚ, zo 14.08. 1990 a zák. č. 330/1996 Z. z.
13. Ešte pred podaním návrhu na kolaudačné konanie, predložiť mestskému geodetovi na overenie porealizačnú geodetickú dokumentáciu – zameranie stavby a IS na podklade Digitálnej mapy mesta, resp. v digitálnej forme a v požadovanom tvare v troch vyhotoveniach. Mestský geodet – po overení – jedno paré dokumentácie stavebníkovi vráti ako podklad k žiadosti o kolaudačné konanie.

K stavbe sa vyjadrili účastníci konania, dotknuté orgány štátnej správy a správcovia inž. sietí. Podmienky ich vyjadrení je investor stavby povinný dodržať.

- Stredoslovenská energetika a. s., Banská Bystrica, vyjadrenie zo dňa 08.01.2007, pod zn. P20202006120349 S PD (stavbou) súhlasia bez pripomienok.
V záujmovej oblasti sa nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSE, a. s.
Pred započatím zemných prác požadujú objednať u SSE a. s. presné vytýčenie všetkých vzdušných a podzemných vedení. Nenarušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemňovacej sústavy vzdušného vedenia.
Požadujú rešpektovať predpísané vzdialenosti a ochranné pásmo exist. rozvodov a zariadení SSE a. s. v zmysle zákona č. 656/04 Z. z. § 36. Pre križovanie a súbeh dodržať STN 73 6005.
Vyjadrenie rešpektovať v plnom znení.
- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, vyjadrenie zo dňa 10. 01. 2007, pod. č. 8631/06-301 : súhlasia s pripomienkami :

Z koncepčného a bilančného hľadiska PS odsúhlasujeme s nasledovnými pripomienkami :

Investor pred stavebným konaním požiada o súhlas k napojeniu navrhovaných vodovodných a kanalizačných prípojk MBB, a. s., Banská bystrica, ktorý je vlastníkom vybudovaných rozvodov vody a kanalizácie verejného charakteru.

Citované stanovisko rešpektovať v plnom rozsahu.

- Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, vyjadrenie zo dňa 05.01.2007 pod zn. 6330-980/2006 :
S vydaním stavebného povolenia súhlasia s podmienkami :
Požadujeme, aby súhlas na napojenie na jestvujúce vodovodné a kanalizačné potrubie bol prejednaný s investorom predmetných podzemných vedení t. j. MBB, a. s., Banská Bystrica.
1. Miesto pre vybudovanie vodomernej šachty určí zástupca našej spoločnosti. Šachtou nesmú prechádzať iné vedenia. Vodomerná šachta musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru, musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt, musí byť odvodnená, vetrateľná, bezpečne prístupná. Nedoporučuje sa odvodnenie šachty do kanalizácie.

Trasu prípojky v prípade cudzieho pozemku je nutné prejednať s jeho majiteľom.

2. Napojenie prípojok na verejnú sieť má právo oprávnená organizácia za prítomnosti zástupcu našej spoločnosti. Napojenie prípojky vykonáme na základe objednávky.
3. Pred začatím zemných prác doporučujeme na základe objednávky vytýčiť podzemné vedenia v správe StVPS, a. s. závod 01 BB zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytýčení jestv. zariadení v správe našej spoločnosti.
4. Dodržať ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. a STN 73 6005

Vyjadrenie rešpektovať v plnom znení.

- Slovak Telekom a. s., vyjadrenie pod zn. BB 245/2007 – TD, zo dňa 21. 02. 2007, dôjde k styku s vedeniami v správe Slovak Telekom a. s., - informácie týkajúce sa nadzemných vedení poskytnú : p. Majtán, tel. 048/4147733, 0903 451 344.

V druhom stupni ST a. s. žiada doplniť typológiu DS, rozpárovanie ako aj bližšiu špecifikáciu rozvodných skriniek umiestnených v jednotlivých bytových domoch. ST a. s. trvá na pripojení HDPE rúry v celej trase, ako aj na uložení káblov a HDPE rúry v spevnených plochách do chráničky s min. priemerom 100 mm.

Vyjadrenie rešpektovať v plnom znení.

- SPP-distribúcia, a. s., Zvolen, vyjadrenie pod zn. 8006070207 zo dňa 16.02.2007, 8007070207 zo dňa 16.02.2007, 8008070207 zo dňa 16.02.2007, 8009070207 zo dňa 16.02.2007, 8010070207 zo dňa 16.02.2007 :

STL pripojovací plynovod D63, 300 kPa, mat. PE v dĺžke cca 180 m budovať v ulici nad plánovanými BD a D 32, 300 kPa, mat. PE v dĺžke cca 5 m. PZ budovať ako zariadenie typu Ag cez stavebné povolenie a TI. HUP umiestniť na hranici pozemku p. č. 3681/257 (258) a 3681/258.

Vyjadrenie rešpektovať v plnom znení.

- Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Banská Bystrica, vyjadrenie Č.p.: ORHZ – 1993/OPP-2006 zo dňa 12.01.2007

- k riešeniu protipožiarnej bezpečnosti stavby nemá pripomienky

- Technická inšpekcia, odborné vyjadrenie č. 0042/2/2007 zo dňa 17. 01. 2007

Z hľadiska bezpečnosti technických zariadení a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci boli zistené nasledovné nedostatky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby :

2.1 Pred preskúšaním bez parapetu na hlavnom schodišti je navrhnutá nedostatočná ochranná konštrukcia – rozpor s čl. 12 STN 74 3305:1989.

2.2 Nie sú navrhnuté rozmery stupňov vonkajšieho vstupného schodišťa, nie sú okótované šírky chodieb v 1.NP – rozpor s čl. 30 STN 73 4130:1987, čl. 4.1.9 STN 734301:2005

2.3 Rebrík pre vstup do vodomernej šachty zasahuje do prieleznej šírky vstupného otvoru, vzdialenosť medzi rebríkom a vodomernou zostavou je nedostatočná – rozpor s § 14, § 19 vyhl. 59/1982 Zb., v znení neskorších predpisov.

2.4 Stúpadlá pre prístup k vrchnej doske sorpčného lapača nie sú navrhnuté s úpravou proti bočnému sklznutiu – rozpor s čl. 84 STN 74 3282:1990

2.5 Predmetom posúdenia nebola časť SO 09 - Pripojný plynovod – rozpor s § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. čl. 3.8 a 3.9 STN 73 1901:2005

2.6 Dokumentácia neobsahuje kóty jednotlivých výkresov výťahovej šachty a neobsahuje rezy, z ktorých je možné splenie základných požiadaviek na výťahové šachty – rozpor s § 9 ods. 1 písm.e/ vyhl. 453/2000 Z. z., a čl. 5.7.1, 5.7.3 STN EN 81-1+AC/27 4003):2000

2.7 V PD v technickej správe na str. 5 a 7 je uvedený už neplatný zákon č. 330/1996 Z. z.. Je nahradený zákonom č. 124/2006 Z. z.

2.8 Na výkrese č. 06 vypúšťací skúšobný kohút v prívoде studenej vody má byť umiestnený medzi uzatváracou a spätnou armatúrou – rozpor s § 4 zákona č. 124/2006 Z. z.

Odborné vyjadrenie je vydané pre účely stavebného povolenia.

Uvedené zistenia a pripomienky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

- Okresné riaditeľstvo PZ okresný dopravný inšpektorát, Banská Bystrica – č. opr. ORP – 405/DI – 2006 zo dňa 12. 06. 2006 :

ODI OR PZ súhlasí s realizáciou stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie.

- Mestský úrad, odd. územného rozvoja a komunálnych vecí, referát dopravy a komunálnych služieb, prot. č. ÚR/25588/2006/DKS/Bod zo dňa 16. 01. 2007 – súhlasia za podmienok :

- pre SO 12 Komunikácie a spevnené plochy a SO 13 Terénne a sadové úpravy je tunajší referát špeciálnym stavebným úradom
- pri križovaní a vedení inžinierskych sietí v súbehu s miestnou komunikáciou a chodníkom je potrebné požiadať tunajší referát o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie komunikácie
- v prípade nového napojenia na miestnu komunikáciu, pred realizáciou spevnenej plochy je potrebné požiadať tunajší referát o vydanie rozhodnutia na zriadenie zjazdu z miestnej komunikácie na súkromný pozemok

Citované stanovisko rešpektovať v plnom rozsahu.

- Mesto Banská Bystrica, stanovisko ŽP k č. ÚR 25590/06-1,2,3,4,5,6 zo dňa 04. 01. 2007 :
S prevádzkou kotlov typu VIESSMANN VITODENS 63 sa súhlasí za nasledovných podmienok :
 1. Každá technologická zmena oproti projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie, musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným úradom ochrany ovzdušia.
 2. Je potrebné dodržiavať všeobecné podmienky prevádzkovania zdroja znečisťovania ovzdušia a pri prevádzkovaní venovať pozornosť správnej a pravidelnej údržbe zariadenia a dymovodu.
 3. Po uvedení zariadenia do prevádzky je prevádzkovateľ povinný každoročne do 15. februára podávať oznámenie údajov potrebných na určenie výšky poplatku za znečisťovanie ovzdušia (nahlasovacia povinnosť v zmysle § 6, ods. 4, zák. č. 401/1998 Z. z.)
- Regionálna správa ciest Banská Bystrica, vyjadrenie zn.: RSC/5434/2006 – 412 zo dňa 02.06.2006 :
-s navrhovaným riešením súhlasia za dodržania nasledovných podmienok :
 1. Počas realizácie nesmie dôjsť k znečisťovaniu cesty III/066 26, po prejazde stavebných mechanizmov vykonávať pravidelné čistenie telesa cesty III/066 26.
- Obvodný úrad odbor krízového riadenia, Banská Bystrica, stanovisko zn.: 1/2006/02068-2 zo dňa 21.04.2006 :
Z hľadiska záujmov civilnej ochrany žiadame v súlade s vypracovanou technickou správou, o vybudovanie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v I. podzemnom podlaží podľa vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov a ostatných vykonávacích vyhlášok.
- KR PZ OTI, Banská Bystrica, vyjadrenie zn. KRP-14-120/OTI-06 zo dňa 13. 04. 2006 :
- bez pripomienok
- Orange Slovensko, a. s. Bratislava, vyjadrenie zn. 1254/2006 zo dňa 24. 04. 2006 :
-nedôjde k styku s TKZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Bratislava
- T- Mobile Slovensko, a. s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 12. 05. 2006 :
-nemá žiadne pripomienky
- Letecký úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava, vyjadrenie zn. 8504/309-3131-P/2007 zo dňa 11.09.2007 :
-vydáva súhlas s nasledovnými podmienkami :
 1. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby vždy na veži najvyššieho zo žeriavov, bolo umiestnené jedno návestidlo typu B (červené, stále) a na dlhšom konci ramena tohto žeriavu tiež jedno návestidlo malej svietivosti typu B.
 2. Stavebník je povinný zabezpečiť zapínanie návestidiel prostredníctvom súmrakového spínača nastaveného tak, aby boli návestidlá zapnuté ihneď, ako klesne hodnota osvetlenia pod 1000 cd/m². Na splnenie tejto povinnosti je možné ponechať návestidlá v nepretržitej prevádzke.
 3. Stavebník je povinný použiť svetelné prekážkové návestidlá, ktoré spĺňajú požiadavky predpisu L14 LETISKÁ (I. zväzok), Hlava 6, a pre ktoré bol (podľa § 24 leteckého zákona) Leteckým úradom SR vydaný súhlas na použitie leteckého pozemného zariadenia v civilnom letectve.
 4. Stavebníkovi sa ukladá zaistiť bezpečný prístup k návestidlám pre prípad výmeny zdrojov svetla a čistenia farebných filtrov návestidiel.
 5. Stavebník je povinný zabezpečiť denné prekážkové značenie najvyššieho žeriavu, a to nasledovne :
- na veži tromi pruhmi a po dĺžke celého ramena siedmimi pruhmi (šírka pruhov bude prispôsobená dĺžke ramena).
 6. Stavebník použije striedavo farby červenú alebo oranžovú a bielu, pričom vrchný a spodný pruh na veži a krajné na ramene musia byť červené alebo oranžové (tzn. na veži dva pruhy červené

/oranžové/ a tri biele). Na náter červenej, resp. oranžovej farby musí byť použitá farba oranžová návestná č. 7550 alebo červená rumelková č. 8140 podľa STN 673067, iný odtieň červenej musí byť odsúhlasený Leteckým úradom Slovenskej republiky.

7. Vlastník stavby je povinný zabezpečovať prevádzku, údržbu a prípadnú obnovu denného a svetelného prekážkového značenia žerjavu tak, aby bola zaistená plynulá prevádzkyschopnosť prekážkového značenia.

Ostatné podmienky rozhodnutia o udelení výnimky z ochranných pásiem Letiska Sliač pre stavbu a použitie stavebných mechanizmov zn. 3669/313-903-V/2006 zo dňa 07. 06. 2006 ostávajú v platnosti a žiadame ich rešpektovať.

- Letisko Sliač a. s., stanovisko zn. SLD/TÚ/169/07 zo dňa 27.08.2007 :
 1. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma letiska Sliač a projekčne stavbu riešiť tak, aby tieto ochranné pásma neboli narušené.
- Obvodný úrad ŽP – OH, Banská Bystrica, vyjadrenie zn. 2006/01427/BA zo dňa 19. 04. 2006 :
 - Odpady, ktoré vzniknú pri výstavbe triediť v mieste vzniku podľa kategórie na odpad určený na zhodnotenie a odpad určený na skládovanie.
 - U využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho zhodnotenie materiálové. Odpady sa môžu zhodnotiť resp. zneškodniť iba v povolených zariadeniach.
 - Pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 18 a § 19 a zákona o odpadoch.
 - Ak držiteľ odpadu ročne nakladá so 100 kg a viac nebezpečnými odpadmi je povinný mať na nakladanie s nebezpečnými odpadmi súhlas podľa § 7 ods. 1 písm. g) zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, ktoré mu vydá príslušný stavebný úrad životného prostredia na základe jeho žiadosti.
 - Pri kolaudácii stavby predložiť doklady o zneškodnení alebo zhodnotení odpadu z výstavby. Pri prevádzke objektu dodržať VZN mesta Banská Bystrica o nakladaní s komunálnym odpadom.
- Obvodný úrad ŽP – OP a K, Banská Bystrica, vyjadrenie zn. 2006/01429/KT zo dňa 10. 05. 2006 :

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa vyššie uvedená stavba nachádza na území, kde platí prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana). Do chráneného areálu Malachovské skalky nezasahuje.

Vyjadrenie :

 1. V projekte pre stavebné povolenie spracovať sadové úpravy areálu.
 2. Pri nevyhnutnom výrube drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. Vecne príslušným orgánom ochrany drevín je v tomto prípade obec.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Zo strany účastníkov konania neboli ku rozhodnutiu predmetnej stavby vznesené žiadne pripomienky.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebný úrad posudzoval návrh stavebníka v stavebnom konaní. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk, uvedených v §§ 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené záujmy spoločnosti, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavbu kladne posúdili účastníci uvedení vo výrokovej časti rozhodnutia a ich podmienky boli zahrnuté do tohto rozhodnutia.

Rozhodnutia o námietkach účastníkov konania : námietky neboli

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, v zmysle § 52 ods. 1. zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol zaplatený v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení zákona č. 583/2003 Z. z. správny poplatok vo výške 6.000,- Sk v hotovosti.

Poučenie:

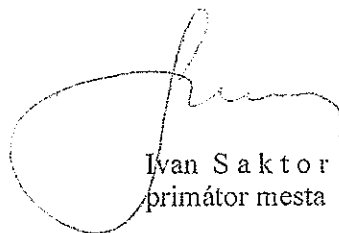
Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, podaním na Mesto Banská Bystrica.

Právoplatné rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Na preskúmanie rozhodnutia súdom sa vzťahujú ustanovenia § 244 zák. č. 99/1963 Zb. v platnom znení O.S.P.

Príloha pre stavebníka : 1 x overená PD




Ivan Saktor
primátor mesta

Doručuje sa :

1. ALPINE GROUP s.r.o., Vincúrska 4, Pezinok – v zast. Eva Andrášová, Javornícka 12, 974 11 Banská Bystrica
2. MBB a. s. ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
3. MsÚ – ref. evidencie a SMM, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica
4. Ing. Pavol Truban, ČSA 895/15, 974 01 Banská Bystrica
5. Mgr. Jana Trubanová, ČSA 895/15, 974 01 Banská Bystrica
6. MUDr. Bohumil Rychtárech, ČSA 25, 974 05 Banská Bystrica
7. MUDr. Alena Rychtářechová, Poľná 5, 974 05 Banská Bystrica
8. Karina Mesárošová, Moskovská 517/30, 974 04 Banská Bystrica
9. Ing. Miroslav Hýbl, Sládkovičova 64, 974 05 Banská Bystrica
10. Ing. Jaroslava Hýblova, Sládkovičova 64, 974 05 Banská Bystrica
11. Pavol Kováčik, Bakossova 56, 974 01 Banská Bystrica
12. Ing. Wolfgang Karner, Zelená 2, 974 04 Banská Bystrica
13. AG ATELIER, Ing. arch. Ján Gonda, Krivánska 14, 974 11 Banská Bystrica
14. PERUL, s. r. o, Slávičie údolie 41, 811 02 Bratislava

Na vedomie :

1. Stredoslovenská energetika a. s., Švantnerova 9, 974 01 Banská Bystrica
2. StVPS, a. s. OZ 01, Partizánska cesta 73, 974 79 Banská Bystrica
3. StVS, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
4. Slovak Telekom, a. s. Horná 77, 974 00 Banská Bystrica
5. SPP-distribúcia, a. s., Lieskovská cesta 1418/5, 960 24 Zvolen
6. OR H a ZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
7. Technická inšpekcia, a. s., Partizánska cesta 71, 974 00 Banská Bystrica
8. Inšpektorát práce, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica
9. Letecký úrad SR, Letisko.M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Letisko Sliač a. s., Letisko Sliač, 962 31 Sliač
11. Obvodný úrad ŽP - OH, Skuteckého 19, 974 01 Banská Bystrica
12. Obvodný úrad ŽP – OP a K, Skuteckého 19, 974 01 Banská Bystrica
13. MsÚ – ref. DS, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica
14. MsÚ – ref. ŽP, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica
15. Obvodný úrad, Odbor krízového riadenia, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
16. Krajské riaditeľstvo PZ, OTI, 9. mája 1, 974 06 Banská Bystrica
17. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Okružná 17, 974 04 Banská Bystrica
18. BB regionálna správa ciest, Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
19. Michlovský s. r. o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica