KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu
OU-DS-OSZP-2022/014406-012

Dunajská Streda
22. 07. 2022

Rozhodnutie

Výrobná hala s administratívnou budovou a so skladom

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších a podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. a podľa §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na základe zámeru „Výrobná hala s administratívnou budovou a so skladom“, ktorý predložil navrhovateľ, Injobs, s. r. o., 930 03 Kostolné Kračany č. 436 a po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. takto:

Navrhovaná činnosť, „Výrobná hala s administratívnou budovou a so skladom“, uvedená predloženom zámere sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné rešpektovať nasledovné podmienky:
- dodržať opatrenia na zmierenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedené v časti IV.10 predloženého zámeru.
- pri navrhovanej činnosti musia byť dodržané platné predpisy na ochranu zdravia
- vypracovať projekt sadových úprav autorizovaným krajinným inžinierom.
- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov; navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy
- projektová dokumentácia má obsahovať technologickú disciplínu, kategorizáciu zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa Prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 410/2010 Z. z., ktorou s vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, spôsob vypúšťania ZL a posúdenie požiadaviek zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.
- zabezpečiť súhlas vlastníka alebo prevádzkovateľa čistiarne odpadových vôd s odvádzaním odpadových vôd na ČOV

KÓPIA

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Injobs, s. r. o., 930 03 Kostolné Kračany č. 436 (ďalej len navrhovateľ) predložil 31.05.2022 v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad DS, OSŽP) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „Výrobná hala s administratívnou budovou a so skladom“ (ďalej len zámer), na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.
Zámer je vypracovaný v jednom variante. Navrhovateľ požiadal listom zo dňa 14.02.2022 Okresný úrad DS, OSŽP podľa § 22 ods. 6 zákona o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru. Okresný úrad DS, OSŽP listom číslo OU-DS- OU-DS-OSZP-2022/007764-02 zo dňa 10.03.2022 tejto žiadosti vyhovel.

Predmetom zámeru je vybudovanie výrobnej haly s administratívnou budovou a so skladom na pozemkoch parc. č. 257/170, 257/408, 257/410, 257/411 v k. ú. Kostolné Kračany obce Kostolné Kračany, v existujúcom priemyselnom parku pre spoločnosti KE KELIT SLOVAKIA Trading s.r.o., Galantská 360, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 959 496. Spoločnosť sa zaoberá vývojom, výrobou a predajom inovatívnych potrubných systémov z plastu a kovu. Sortiment pokrýva oblasti ako sú inštalácie na pitnú vodu, vykurovanie, chladenie, priemysel a diaľkové vykurovanie. Predmetné parcely sa nachádzajú v severozápadnej časti obce Kostolné Kračany, na pravej strane jestvujúcej cesty III/1418 Dunajská Streda – Kostolné Kračany. Pozemok sa nachádza v existujúcej zástavbe priemyselných stavieb a hál. Členenie stavby na stavebné objekty (ďalej len „SO“), prevádzkové súbory (ďalej len „PS“) bude nasledovné: SO 01 Výrobná hala č.1 - č.3 SO 02 Administratívna budova so skladom SO 03 Spevnené plochy a parkoviská SO 04 Trafostanica a areálový rozvod elektrického NN vedenia SO 05 Areálový rozvod vody a kanalizácie
Výrobná hala (4877,16 m2), so zázemím bude jednopodlažná, nepodpivničená montovaná stavba so šikmou sedlovou strechou a bude určená na montáž potrubných systémov z plastu a kovu delená na tri samostatné prevádzkové časti s vlastným hygienickým zázemím, oddychovou miestnosťou, kuchyňou, kanceláriou a so skladom. Administratívna budova bude nepodpivničená dvojpodlažná stavba s plochou strechou, ktorá bude delená na dva funkčné celky. Na prízemí budovy sa bude nachádzať recepcia, kancelárie, rokovacia sála, výstavná sieň so zázemím a s miestnosťou na upratovanie a na poschodí kancelárie, rokovacia sála, výstavná sieň so zázemím a s miestnosťou na upratovanie. Prístavba skladovej haly bude jednopodlažná, nepodpivničená montovaná stavba so šikmou sedlovou strechou a bude určená na uskladnenie hotových výrobkov. Nosný systém výrobnej haly, administratívnej budovy a skladu bude navrhnutá ako prefabrikovaná skeletová konštrukcia tvorená železobetónovými stĺpmi a priehradovým väzníkom. Obvodový plášť budov budú tvoriť ľahké sendvičové panely s polyuretánovým jadrom. Objekty budú napojené na verejné inžinierske siete obce (vodovod, elektrická sieť a kanalizácia). Vykurovanie objektov bude zabezpečené tepelným čerpadlom. Plánovaný počet zamestnancov bude vo výrobnej hale a v administratívnej budove 30-30 zamestnancov. Pre uvedené objekty bude vytvorených 18 parkovacích miest (z toho 1 miesto pre osobu so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie). Pre dovoz a odvoz tovaru sa uvažuje s využitím nákladných vozidiel s nosnosťou od 6 t do 16 t. Nákladná doprava bude smerovaná na cestu I/63 v smeroch Dunajská Streda – Bratislava ako aj Dunajská Streda – Komárno.

Keďže zámer obsahoval všetky náležitosti podľa § 22 ods. 3 a ods. 4 zákona o posudzovaní, Okresný úrad DS, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom zo dňa 06.06.2022 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní zaradená do kapitoly
8 Ostatné priemyselné odvetvia , položky 10 Ostatné priemyselné zariadenia neuvedené v položkách č. 1-9 s výrobnou plochou od od 1000 m2 výrobnej plochy a v zmysle § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona o posudzovaní

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad DS, OSŽP podľa § 23 ods 1 zákona o posudzovaní zaslal zámer dotknutej obci, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu . Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil na webovom sídle http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/vyrobna-hala-s-administrativnou-budovou-so-skladom-
zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu DS, OSŽP svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú citované v plnom znení):

KÓPIA

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie–č. OU-DS-OSZP-2022/014733-02 zo dňa 27. 06. 2022

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2022/014797-002 zo dňa 13.06.2022
• v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a. doplnení niektorých zákonov,
• v zmysle ustanovenia § 26 vodného zákona je potrebné si vyžiadať povolenie na uskutočnenie vodnej stavby (kanalizácia, ORL, vsak)
• odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vsakovaním je možné len na základe povolenia tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy zmysle 21 ods. zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov
• Povolenie na osobitné užívanie vôd je potrebné si vyžiadať v súlade s § 21 ods. 2 súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní
• treba zabezpečiť súhlas vlastníka alebo prevádzkovateľa čistiarne odpadových vôd s odvádzaním odpadových vôd na ČOV
• pri realizácii podzemných vedení je potrebné dodržať STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení
Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2022/016303-002, zo dňa 27.06.2022
• Plánovaná činnosť je lokalizovaná v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), mimo navrhovaných území európskeho významu, navrhovaných a vyhlásených chránených vtáčích území,
• nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto dokumentu, ak:
• v ďalšom stupni povoľovacieho procesu bude vypracovaný projekt sadových úprav autorizovaným krajinným inžinierom. Na zelené plochy budú vysadené dreviny stanovištne pôvodné domáce druhy drevín (vysokokmenné dlhoveké dreviny).
• Každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.
• Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.
• Počas prác je nutné dodržať Arboristický štandard č.2

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2022/014734-002 zo dňa 27.06.2022
• k posúdeniu akcie z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné doplniť projektovú dokumentáciu o technologickú disciplínu, upresniť kategorizácie zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa Prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 410/2010 Z. z., ktorou s vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, uviesť spôsob vypúšťania ZL a posúdenie požiadaviek zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP- 2022/014769-002 zo dňa 17.06.2022
držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch ako POH Trnavského kraja
priestory na zhromažďovanie odpadov a skladovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené v § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie nepovažuje za potrebné, aby predmetný zámer bol posudzovaní v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2022/015864-02 zo dňa 29. 06. 2022
s predloženým zámerom súhlasíme bez pripomienok.

KÓPIA

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – RH/2022/00992-6085-002-BM6 zo dňa 27. 06 . 2022
S posudzovaným zámerom „Výrobná hala s administratívnou budovou a so skladom“ na pozemkoch parc. č. 257/170, 257/408, 257/410, 257/411 v k. ú. Kostolné Kračany obce Kostolné Kračany pre navrhovateľa Injobs, s.r.o., 930 03 Kostolné Kračany 436, IČO: 50 234 595, je možné súhlasiť za predpokladu, že pri projekčnej príprave a realizácii predmetného zámeru budú dodržané platné právne predpisy na ochranu verejného zdravia a to najmä:
- zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko,
- nariadenie vlády SR č. 355/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci v znení neskorších predpisov,
- nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení neskorších predpisov,
- nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami,
- vyhláška MZ SR č. 542/2007 Z. z. o podrobnostiach o ochrane zdravia pred fyzickou záťažou pri práci, psychickou pracovnou záťažou a senzorickou záťažou pri práci,
- vyhláška MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskoršieho predpisu.

Trnavský samosprávny kraj, č. 14382/2022/OUPaŽP-2 zo dňa 17. 06. 2022
Areál zámeru je lokalizovaný na území, kde platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a predkladaným zámerom nebudú ovplyvnené záujmy existujúcej ochrany prírody a krajiny. Riešená lokalita nie je súčasťou žiadneho chráneného územia národnej sústavy chránených území ani ich ochranných pásiem, nie je súčasťou žiadneho vyhláseného ani navrhovaného chráneného vtáčieho územia ani územia európskeho významu. Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti sa nepredpokladá výrazný nárast nepriaznivých vplyvov na životné prostredie a obyvateľov. Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje predložený zámer posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V riešenom území považujeme realizáciu navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvov na životné prostredie za uskutočniteľnú a v území únosnú pri splnení opatrení na prevenciu a elimináciu vplyvov na životné prostredie.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy - č. 29880/2022/SSD/66300 dňa 21.06.2022
- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Výrobná hala s administratívnou budovou a so skladom“ podľa zákona
č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2022/014801-2 zo dňa 17. 06. 2022

KÓPIA

• Odbor krízového riadenia Okresného úradu Dunajská Streda k zámeru z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.
• Odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, č. OU-TT-OOP6-2022/023809-002 zo dňa 10.06.2022
Účelom navrhovanej činnosti „Výrobná hala s administratívnou budovou a so skladom“ je poskytnúť výrobno-montážne a skladovacie priestory ako aj administratívno-sociálne zázemie, spolu s vybudovaním spevnených plôch určených pre vnútroareálovú komunikáciu a pre parkovanie osobných automobilov zamestnancov a návštevníkov. Navrhovaná činnosť bude umiestnená v existujúcej zástavbe priemyselných stavieb a hál na parcelách KN-C č. 257/170 (orná pôda o výmere 1630 m2), č. 257/408 (orná pôda o výmere 1273 m2), č. 257/410 (ostatná plocha o výmere 3695 m2) a č. 257/411 (ostatná plocha o výmere 4559 m2) v k. ú. Kostolné Kračany, nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce. Uvedená lokalita je v platnom Územnom pláne obce Kostolné Kračany súčasťou priemyselného parku.
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 2903 m2.
Vzhľadom k tomu, že navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Kostolné Kračany, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k predloženému návrhu „Výrobná hala s administratívnou budovou a so skladom“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:
Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
Hlavným cieľom zámeru „Výrobná hala s administratívnou budovou a so skladom“ je poskytnúť výrobno-montážne a skladovacie priestory ako aj administratívno-sociálne zázemie v maximálnom rozsahu podľa požiadaviek navrhovateľa, spolu s vybudovaním spevnených plôch určených pre vnútroareálovú komunikáciu a pre parkovanie osobných automobilov zamestnancov a návštevníkov. Navrhované stavby budú charakteru výrobnej haly (4 877,16 m2) s administratívnou budovou (681,12 m2) a s pristavanou skladovou halou (509,04 m2). Vo výrobnej hale sa plánuje montáž potrubných systémov z plastu a kovu. Sortiment pokrýva oblasti, ako sú inštalácie na pitnú vodu, vykurovanie, chladenie, priemysel a diaľkové vykurovanie. Navrhovaná činnosť sa nachádza v existujúcej zástavbe priemyselných stavieb a hál na pozemkoch druhu ostatné plochy a orná pôda mimo zastavaného územia obce Kostolné Kračany a bude súčasťou existujúceho priemyselného parku. Navrhovateľ bude realizovať niekoľko opatrení vo vzťahu k dôsledkom zmeny klímy vo forme retenčných opatrení pre prírodné vody zrealizovaním výsadby sídelnej zelene, ako aj odvedením zrážkových vôd zo spevnených plôch do vsakovacích blokov.

Vplyv na horninové prostredie a pôdne pomery
Stavba je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby.
Negatívne vplyvy na horninové prostredie počas výstavby vyplývajú najmä z povahy činnosti – stavebná činnosť (narušenie stability horninového prostredia, výkopové práce, hutnenie zemnej pláne a pod.).
Vplyvy na povrchové a podzemné vody
Vplyvy na podzemné vody sú takmer totožné s vplyvmi na horninové prostredie, nakoľko obe zložky životného prostredia sú úzko prepojené. Prevádzka neovplyvní kvalitu podzemných vôd. Potenciálnym zdrojom znečistenia podzemných vôd môžu byť obdobné havarijné situácie- vplyvy majú iba povahu možných rizík.
Vplyvy na ovzdušie a klímu
Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia, pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov.
Zdrojmi znečistenia ovzdušia počas prevádzky navrhovanej činnosti bude doprava (osobná doprava zamestnancov a doprava návštevníkov po navrhovaných miestnych a prístupových komunikáciách a ich parkovanie v rámci navrhovaných plôch pre statickú dopravu).
Vplyvy na pôdu
Navrhovaná činnosť je situovaná na pozemkoch druhu ostatné plochy a orná pôda mimo zastavaného územia obce. Umiestnením stavebných objektov dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Vzhľadom na funkčné a priestorové vymedzenie priemyselného parku v platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Kostolné Kračany možno

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-DS-OSZP-2022/014406	012	0038393/2022	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

konštatovať, že navrhovaná činnosť neprekročí stanovené regulatívy využitia predmetného územia a neprekročí určený záber poľnohospodárskej pôdy.
Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy
Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany. Celková štruktúra a využívanie územia výstavby sa nezmení, nakoľko dominantný spôsob využitia plôch zostane zachovaný v podobe zástavby priemyselných a skladových objektov. Areál je v súčasnosti priemyselným antropogénnym krajinným prvkom, ktorého charakter sa realizáciou činnosti nezmení, ale dopĺňa.
Vplyv na obyvateľstvo
Negatívny vplyv prevádzky navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a urbanizované prostredie sa nepredpokladá. Lokalita navrhovanej činnosti je súčasťou priemyselných, výrobných a skladovacích plôch v zmysle ÚP obce. Použitá technológia je v súlade s najnovšími, dostupnými, známymi a používanými postupmi na najvyššej úrovni manažmentu podobných zariadení v štátoch EÚ a dosahujú parametre najlepšej dostupnej technológie (BAT).
Vplyv na dopravu
Navrhovaná činnosť bude mať priamy málo významný negatívny vplyv na cestnú dopravu v dotknutom území a jeho okolí najmä počas jej prevádzky. Z hľadiska priamych negatívnych vplyvov dôjde v dotknutom území a jeho okolí k nárastu dynamickej cestnej dopravy súvisiacej s návštevou areálu a k celkovému zahusteniu dopravnej situácie.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 ods.4 a ods. 5a príloha č.10 zákona), na doručené stanoviská dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou činnosťou nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov.

Okresný úrad DS, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom zobral do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu Natura 2000.
Pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská rezortných orgánov, povoľujúceho orgánu, dotknutých orgánov. Všetky zúčastnené subjekty vyjadrili kladný postoj k navrhovanej činnosti a z ich stanovísk nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie zámeru. Verejnosť písomné stanovisko k zámeru nedoručila.

Na základe preskúmania a zhodnotenia navrhovanej činnosti uvedenej v zámere s použitím kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní a s prihliadnutím na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní Okresný úrad DS, OSŽP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.
V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.
Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.
Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.
Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Mgr. Erika Cafiková

KÓPIA

Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

Injobs, s. r. o., Kostolné Kračany 436, 930 03 Kostolné Kračany, Slovenská republika
Obec Kostolné Kračany, Šipošovské Kračany 149, 930 03 Kostolné Kračany, Slovenská republika

Na vedomie

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, 917 01 Trnava 1
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15
Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda 1
Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2