

OBSAH

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI.....	2
I.1 Názov	
I.2 Identifikačné číslo	
I.3 Sídlo	
I.4 Meno a priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa	
I.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	
II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	2
III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	3
III.1 Umiestnenie navrhovanej činnosti	
III.2 Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy	
III.3 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité technológie	
III.4 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	
III.5 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcej štátne hranice	
III.6 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia	
IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH	39
V. VŠEOBECNÉ ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE	45
VI. PRÍLOHY	50
VI.1 Informácia či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona	
VI.2 Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe	
Situácia funkčných plôch - navrhovaný stav	
Pokryvnosť zelene	
VI. 3 Výpis z katastra nehnuteľností	
VI. 4 Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti	
VII. DÁTUM SPRACOVANIA.....	51
VIII. MENO A PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA	51
IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA.....	51

ÚVOD

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti predmetnej stavby podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov bolo spracované na základe požiadavky investora BUILDINGS CITY, s. r. o., Južná trieda 117, 040 01 Košice.

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I. 1. Názov: BUILDINGS CITY, s. r. o.

I. 2. Identifikačné číslo organizácie:

IČO: 45 254 389

I. 3. Sídlo:

Južná trieda 117, 040 01 Košice.

I. 4. Meno a priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa:

Juraj Šulík - konateľ spoločnosti

Mgr. Peter Drozda - konateľ spoločnosti

I. 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Ing. arch. Martin Pačay - pjteliér Košice

tel. č. :0918 692 654 email : kancelaria@pjatelier.sk

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**II.1 Názov**

Stavba: Polyfunkčný objekt OC ROCA

Navrhovaná zmena je situovaná na území Slovenskej republiky, na území Košického kraja v okrese Košice IV, MČ Juh, k. ú. Južné mesto, v priestore medzi komunikáciami Južná trieda a Rastislavova. Lokalita sa vyznačuje prevažnou zástavbou obchodných objektov a

prevádzok drobnej výroby. V blízkosti je situovaný centrálny cintorín a Správa mestskej zelene.

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

III.1. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (kraj, okres, katastrálne územie, parcelné číslo)

Dotknuté územie, v ktorom sú situované navrhované stavebné objekty sa nachádza v priemyselnej oblasti mestskej časti Košice – Južné mesto medzi ulicami Južná trieda na východnej strane a Rastislavova na západnej strane. Podobne ako aj iné časti územia tvorilo uzavretý komplex s budovami po jeho obvode a vnútorným dvorom. V posledných rokoch prechádzajú jednotlivé objekty areálu Building City, ktorého súčasťou je aj dotknuté územie, postupnou obnovou. Zostarnuté konštrukcie budov v nevyhovujúcom technickom stave (hlavne z hľadiska tepelnej techniky) sú postupne nahrádzované objektami zasadenými na ich pôvodné miesto s primeraným rozšírením a hmotovým členením, ktoré je súčasťou celkového koncepčného návrhu obnovy areálu s prihliadnutím na prispôbenie funkcie využitia.

Miesto stavby : Košický samosprávny kraj
okres : Košice IV

Katastrálne územie : Južné mesto
LV č. 14 165

Riešené územie je tvorené parcelami s parcelnými číslami:

- 2390/1, 2390/12, 2390/13, 2390/14, 2390/15, 2390/16, 2390/18, 2390/25, 2390/26

Pozemok: aktuálny stav katastra

2390/1	- zastavaná plocha a nádvorie - dvor (v rámci riešeného územia len jej časť s rozlohou - 3721,82 m ²)	- 4 634 m ²
2390/12	- zastavaná plocha a nádvorie - sklad	- 177 m ²
2390/13	- zastavaná plocha a nádvorie - sklad	- 59 m ²
2390/14	- zastavaná plocha a nádvorie - sklad	- 101 m ²
2390/15	- zastavaná plocha a nádvorie - dvor	- 35 m ²
2390/16	- zastavaná plocha a nádvorie - budova-Hotel ROCA	- 1 185 m ²
2390/18	- zastavaná plocha a nádvorie - dielňa	- 874 m ²
2390/25	- zastavaná plocha a nádvorie - dielňa	- 135 m ²
2390/26	- zastavaná plocha a nádvorie - dvor	- 354 m ²

Lokalita je ohraničená:

- zo západu – miestnou komunikáciou Rastislavova
- zo severu - nízko-podlažnou zástavbou obchodno-výrobných prevádzok
- z východu – miestnou komunikáciou Južná trieda, súčasťou ktorej je električková trať z juhu – nízko-podlažnou zástavbou obchodno-výrobných prevádzok

Lokalita sa nachádza v území vyčlenenom v územnom pláne pre plochy mestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti a výroby. Doplnenie funkcie využitia bolo podmienené ústupom výrobných odvetví v lokalite a potrebou využívania včlenením vhodnej mestskej funkcie prínosnej pre danú mestskú oblasť v dostupnej vzdialenosti od centra mesta.

Pozemky, na ktorých sa činnosť navrhuje sa nachádzajú v zastavanom území mesta a sú vo vlastníctve navrhovateľa.

Situácia umiestnenia stavby je v prílohe č. 2 Oznámenia.

➤ Charakter navrhovanej činnosti

V dotknutej oblasti sa jedná o existujúcu činnosť, ktorú možno v zmysle prílohy č. 8 zákona NR SR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaradiť:

Časť 9 : Infraštruktúra

Rezortný orgán: Ministerstvo dopravy a výstavby SR

P. č.	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A povinné hodnotenie	Časť B zist'ovacie konanie
16	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), b) statickej dopravy	od 500 stojísk	V zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1000 m ² podlahovej plochy Od 100 do 500 stojísk

Navrhovaná činnosť s celkovým počtom parkovacích miest 133 **podlieha zisťovaciemu konaniu.**

III. 2. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA
VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY (záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a údajov o výstupoch (napríklad zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, vyvolané investície)

Súčasný stav

Riešené územie obsahuje súbor budov, ktoré v dnešnej dobe slúžia hlavne ako prevádzkové, skladové a administratívne objekty. Predmetom projektu pre územné rozhodnutie je nová výstavba v západnej časti riešeného územia a zmena podlažnosti jednej z existujúcich budov.

Hlavným dôvodom novo-navrhovanej výstavby je pokračujúca rekonštrukcia celkového areálu BUILDINGS CITY a cez ňu podpora rozvoja obchodno-administratívnej funkcie lokality. Obnova existujúcich budov nemá z hľadiska rozvoja perspektívu. Bez vytvorenia štandardov pre stavebnotechnické vlastnosti budov nie je možné ich ďalšie budúce užívanie v súlade s požiadavkami na požadovanú energetickú hospodárnosť a efektívnosť výstavby.

Navrhovaný stav

V záujme dotvorenia areálu s vlastným špecifickým charakterom, investor pristúpil na projekt organizovanej postupnej obnovy s jednotným architektonickým výrazom.

Novo-navrhovaná zástavba nadväzuje na už zrekonštruovanú časť – Kongresovú halu Hotela ROCA a dotvára uličnú čiaru na ulici Rastislavova a otvorením sa pre peších. Výstavba má vyplniť a spojiť funkčné priestory lokality s cieľom podpory atraktivity a životaschopnosti prostredia.

STAVEBNÉ OBJEKTY

SO_01- POLYFUNKČNÝ OBJEKT OC ROCA

Počet podlaží:			1 podzemné podlažie		8 nadzemných podlaží	
1.pp	parkovacie plochy	1137,62 m ²	skladové priestory	161,77 m ²	spol.priestory	124,06 m ²
1.np	predajne	1345,11 m ²			spol.priestory	252,66 m ²
2.np	kongres	1 082,65 m ²	predajne	142,51 m ²	spol.priestory	34,96 m ²
3.np	kancelárske priestory	330,80 m ²			spol.priestory	34,96 m ²
4.np	kancelárske priestory	330,80 m ²			spol.priestory	34,96 m ²

5.np	kancelárske priestory	330,80 m ²	spol.priestory	34,96 m ²
6.np	kancelárske priestory	330,80 m ²	spol.priestory	34,96 m ²
7.np	kancelárske priestory	330,80 m ²	spol.priestory	34,96 m ²
8.np	kancelárske priestory	330,80 m ²	spol.priestory	34,96 m ²

SO VR- VRÁTNICA

Počet podlaží:			0 podzemných podlaží	4 nadzemné podlažia	
1.np	kancelárske priestory	9,10 m²	skladové priestory	40,68 m² spol.priestory	43,06 m²
2.np	kancelárske priestory	80,64 m²		spol.priestory	23,56 m²
3.np	kancelárske priestory	21,15 m²		spol.priestory	20,78 m²
4.np	kancelárske priestory	25,25 m²		spol.priestory	16,74 m²
	strecha			spol.priestory	16,74 m²

SO- HOTEL ROCA - HOTEL

Počet podlaží:			1 podzemné podlažie	5 nadzemných podlaží
súčasná 1.pp + 1-4.np - bez zmeny				
		323,42 m ²		spol.priestory 92,58 m ²
nové 5.np	19 nových izieb			

Architektonické riešenie je navrhované v súlade s celkovou koncepciou obnovy areálu, na ktorý funkčne, priestorovo a dispozične nadväzujú aj novo navrhované objekty. Forma a tvar celkového riešenia objektov je podriadená ich účelu, ako aj celkovému charakteru zástavby.

Polyfunkčný objekt (SO 01) je navrhnutý ako dvojpodlažná budova s rozširujúcim sa pôdorysom a akcentovaným osempodlažným nárožím. Z východnej strany sa plynule napája na hmotu KONGRESU, na západnej strane sa výškou približuje jestvujúcej zástavbe na Rastislavovej ulici.

Objekt Vrátnice (SO VR) je navrhnutý ako štvorpodlažná budova s proporciou vežovej stavby, ktorou sa má odlíšiť od ostatných budov areálu, a tým vytvoriť dominantu.

Nadstavba hotela ROCA tvarovo kopíruje jestvujúce dispozičné riešenie spodných podlaží.

POŽIADAVKY NA VSTUPY

Objekt SO 01 v západnej časti riešeného územia je navrhnutý z dvoch hmôt. Dvojpodlažný parter hmotovo nadväzuje na prevádzku kongresu bude pozostávať z prevádzok predajní prístupných z terénu a prevádzky kongresu v 2.np. Osempodlažná nárožná hmota tvorí doplnkovú funkciu k hotelu ROCA a bude tvorená šiestimi podlažiami kancelárskych priestorov, jedného podlažia kongresu a prízemnia so vstupnou halou a zázemím administratívy. Podzemné podlažie bude pozostávať z parkovacích plôch, kuchyne a skladových priestorov kongresu.

Objekt VR – VRÁTNICA na východnej strane zahŕňa všetky miestnosti potrebné pre obsluhu a kontrolu prevádzok objektov celého areálu. Zároveň architektonickým riešením preberá funkciu „pútača“, keďže sa svojím výškovým a hmotovým riešením odlišuje od ostatných objektov. Polohou sa drží pôvodného umiestnenia podľa skôr vydaného ÚR.

Objekt Hotel ROCA sa oproti súčasnému stavu zvýši o jedno podlažie. Nadstavbou vzniká architektonicky a konštrukčne jednotný celok zodpovedajúci zvyšujúcim sa dispozičným nárokom prevádzky hotela. Pôdorysne kopíruje bežné podlažie s hotelovými izbami.

Jednotlivé objekty budú vybavené primeraným technickým vybavením vzhľadom na povahu a funkciunavrhovaných priestorov a požiadavky ich prevádzky.

Technické vybavenie objektov zahŕňa - zdravo-technické rozvody

- kanalizáciu
- vykurovanie
- klimatizačné rozvody
- vzduchotechnika
- elektroinštaláciu
- slaboprúdové rozvody

V rámci výstavby sa neuvažuje s využívaním technologických zariadení.

Stavenisko počas zhotovovania stavby bude oplotené, stavebné práce budú prebiehať v riadnom pracovnom čase. Vzhľadom na zvolený konštrukčný systém nebudú práce hlučné a nebudú vytvárať zvýšenú prašnosť.

Záber pôdy

K záberu pôdy nedôjde. Záujmové územie stavby sa nachádza v katastrálnom území Košice mestská časť Juh, parcely vedené ako zastavaná plocha a nádvoría, v priestore medzi komunikáciami Južná trieda a Rastislavova. Lokalita sa vyznačuje prevažnou zástavbou obchodných objektov a prevádzok drobnej výroby. V blízkosti je situovaný centrálny cintorín a Správa mestskej zelene.

Po ukončení stavebných prác budú všetky dočasne dotknuté plochy a priestranstvá uvedené do pôvodného stavu. Zariadenia staveniska budú zlikvidované, dočasné prístupové komunikácie a spevnené plochy zrušené a dotknuté plochy očistené a spätne upravené do pôvodného stavu.

Sadové úpravy ako prvok urbánny

V rámci areálu je novo navrhovaná zeleň, ktorú tvoria trávnaté plochy v kombinácii s vysadenými vzrastlými stromami. Návrh umiestnenia a výber druhu vzrastlých stromov rešpektuje požiadavku ÚPN HSA tienenia 60% novo-navrhnutých exteriérových parkovacích stojísk. Areálu bude dominovať krátka alej z platanov. Chodníky pre peších sa uvažujú ako mlatové pre zabezpečenie vsakovania dažďových zrážok. Druh drevín a ich presný počet budú spracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie odborne spôsobilou osobou.

Poloha vzrastlých stromov bude rešpektovať ich koreňový systém – minimálna vzdialenosť od spevnenej plochy je 1250 mm. Pokiaľ sa nachádzajú v blízkosti cestných komunikácií a parkovacích plôch, bude koreňový systém riešený s opatreniami napr. systémových buniek firmy Treeparker alebo pod.. Dažďová voda zo spevnených plôch a z budov bude zvádzaná do vsakovacích jám, keďže v lokalite je vhodné podložie na vsakovanie.

Projekt pre územné povolenie zachováva priestorové členenie zástavby v riešenom území – budovy sú situované na južnej hranici územia a parkovacie plochy v severnej časti. Projekt rieši úpravu zástavby v západnej časti, čím sa nadviaže na rekonštrukciu existujúceho Hotela ROCA s objektom KONGRESU a doplní sa komplexná obnova zástavby. Akcentované budú budovy v rohových častiach (SO_01, Hotel ROCA), podľa koncepcného návrhu celkového riešenia. Existujúce budovy s prevažnou funkciou predajnou a skladovou sa rozšíria o administratívne priestory (SO_01). Navrhnutý je aj objekt vrátnice VR, pri vstupe z ulice Južná trieda, ktorý má slúžiť na prevádzkovú obsluhu všetkých budov (bezpečnostná služba, správca, zimná údržba ...). Objekt HOTELA ROCA (budova na parc. č. 2390/046, 2390/16 kat. úz. Juž. mesto) sa navýši o jedno podlažie bez zmeny pripojovacích bodov.

Vnútroareálové komunikácie s príslušnými parkovacími plochami medzi budovami sa prispôbia už skôr navrhutej dopravnej schémy. Nástup do novonavrhovaného objektu SO_01 je možný z vnútroareálových komunikácií a z ulice Rastislavovej pre peších, objekt SO_VR je prístupný z vnútroareálového parkoviska. Hlavné trasy podzemných a nadzemných vedení verejných sietí sú vedené na ulici Rastislavova a Južná trieda ako existujúce bez zmien. Pri procese rekonštrukcie a prestavbe vybraných objektov nedôjde k narušeniu resp. prekládke existujúcich verejných sietí. Nanovo sú riešené len vnútroareálové trasy napojenia nových objektov príslušnými vedeniami sietí (voda, kanál, plyn, NN). Teplofikácia je riešená z horúcovodu TEKO cez existujúcu odovzdávajúcu stanicu OS 05020, umiestnenú v budove hotela ROCA (budova na parc. č. 2390/16, katastrálne územie Južné Mesto).

Objekty SO 01 a VR budú zásobované teplom vnútroareálovým pripojením na odovzdávaciu stanicu.

Objekty rozvodov a prípojok

Zásobovanie lokality médiami bude riešené čiastkovo:

- využitím existujúcich pripojení - existujúca kanalizačná prípojka
- existujúce pripojenie na teplovod
- vybudovaním novej vodovodnej prípojky
- realizáciou rozšírenia rozvodov vnútro-areálových sietí

Stavba neuvažuje s možnosťou napojenia na distribučný plynovod vedený v blízkosti tohto územia.

Spotreba vody

Objekt bude zásobovaný vodou pre nasledovné účely využitia :

- pre sociálne a pitné účely
- plnenie funkcie požiarneho vodovodu.

Vnútorňový vodovod

Pitný vodovod

V rámci vnútorňového vodovodu je riešený rozvod vody od prechodu obvodovou stenou.

Rozvod vody bude privedený do 1.PP z novej vodomernej šachty osadenej pred objektom. Z vodomernej šachty prejde rozvod v chráničke popod strop 1.pp a vstúpi do technickej miestnosti. Po prechode sa na potrubí osadí guľový uzáver ako HUV. Za týmto uzáverom sa vodovod rozdelí na požiarny a pitný vodovod. Na pitnom vodovode bude osadená zostava (guľový ventil, jemný filter so spätným pre plachom kombinovaný s redukčným ventilom tlaku, spätná klapka a guľový ventil). Na požiarnom vodovode bude osadená spätná klapka typu BA a guľové ventily. Následne je rozvodné potrubie vedené pod stropom 1.pp. V mieste inštaláčnej šachty bude vedená stupačka a rozvod ďalej k jednotlivým odberným staniciam. Následne bude vodovodné potrubie vedené v podlahe k jednotlivým zariadeným predmetom.

Príprava TUV

Bude zabezpečená centrálna v OST Hotela, ktorá zásobuje teplom a TUV objekty celého areálu pomocou zásobníkov teplej vody, ktoré budú umiestnené v 1.pp objektu SO 01, v technickej miestnosti SO Vrátnica. Distribúcia TUV do nadstavby hotela sa zabezpečí predĺžením jestvujúcich stúpačiek. Zásobník bude pripojený na rozvod studenej vody cez bezpečnostnú súpravu – guľový ventil, vypúšťací ventil, spätná klapka, poistný ventil 6 bar, manometer a tlaková expanzná nádoba pre pitnú vodu. Vzhľadom na rozsah objektu bude súbežne s rozvodom TUV vedená aj cirkulácia. Obeh vody v cirkulačnom potrubí bude zabezpečený obehovým čerpadlom. Na konci jednotlivých vetiev sa potrubia TUV a cirkulácie prepoja. Jednotlivé stúpačky a odbočky sa opatria guľovými uzávermi príslušnej dimenzie spolu s regulačnými armatúrami.

Požiarny vodovod

Vnútorňý požiarny vodovod je navrhnutý ako odbočka z rozvodu pitnej vody za hlavným uzáverom. Požiarny rozvod bude vedený pod stropom 1.pp, pričom z neho budú vedené odbočky k jednotlivým hadicovým navijakom. Vnútorňý požiarny vodovod sa bude vypúšťať cez hydranty osadené v objekte. Vodovod bude spádovaný k týmto miestam.

Vnútorňý požiarny vodovod je navrhnutý podľa STN 73 6660 a STN EN 806-3, pričom musí spĺňať aj požiadavky STN EN 1717. Vodovod je navrhnutý z rúr oceľových pozinkovaných so závitovými spojmi. Rozvody požiarnej vody v objekte navrhujeme izolovať náplekovou izoláciou hr. 10 mm voči orosovaniu. V nevykurovaných priestoroch 1.pp budú potrubia izolované minerálnou vlnou s hliníkovým obalom hr. 30 mm a opatrené samoregulačným výhrevným káblom.

Kanalizácia

Vnútorňá splašková kanalizácia

Pripojovacie potrubia odvádzajú splaškové vody od jednotlivých zariadených predmetov do odpadového potrubia. Pripojovacie potrubia budú vedené v stene objektu, príp. v priestore za zariadenými predmetmi a spádované v min. sklone 3% smerom k odpadovému potrubiu.

Odpadové zvislé potrubie zvädza splaškové vody od pripojovacích potrubí do zvodového potrubia. Každé odpadové potrubie bude vyvedené vetracím potrubím 0,5 m nad strechou objektu a ukončené ventilačnou hlavickou. Každá stúpačka bude opatrená čistiacim kusom. Všetky stúpačky sú navrhnuté s izoláciou, tak aby bola zabezpečená min. hlučnosť prevádzkovaných potrubí.

S osadením klimatizačných jednotiek projekt nepočíta z dôvodu, že je uvažované so stropným chladením.

Z tohto dôvodu nevzniká požiadavka na odvod kondenzu.

Vnútoraná dažďová kanalizácia

Zachytené dažďové vody zo strechy budú odvádzané strešnými vpustami umiestnenými podľa spádovania strechy.

Potrubie od strešnej vpuste bude napojené na zvislé potrubie dažďovej vody. Všetky strešné vpuste sú navrhnuté s vyhrievaním. Zvislé potrubie bude vedené pod strop 1.PP, kde bude ležaté potrubie vyvedené v zemi 1,0 m mimo objekt. Ďalej je rozvod riešený v rámci areálovej kanalizácie.

Skúška vodotesnosti a plynutesnosti novo-navrhovaného kanalizačného potrubia sa vykoná podľa ustanovení STN 73 6760 a príslušných vyhlášok. Potrubie bude uchytávané k stavebným konštrukciám prvkami s gumenou výstelkou, aby nedochádzalo k prenosom vibrácií na stavebné konštrukcie.

Koncepcia novej výstavby počíta s realizáciou vegetačných striech, ktorá má za úlohu pozvoľný odtok dažďových vôd, odparenie časti akumulovaných zrážok do prostredia a ich postupné vsakovanie.

Kanalizácia podzemných parkovísk

Odvodnenie podzemnej garáže je navrhované z dôvodu možného vniknutia dažďových vôd pri silnom daždi, topenia snehu z áut, prípadne stekania vody z áut po daždi.

Voda bude zachytávaná v bezspádovom žľabe a následne odparovaná. V prípade väčšieho množstva vody bude odpadová voda vedená cez potrubie v podlahe do zachytnej šachty v podlahe 1.pp, kde bude osadené kalové čerpadlo. Zachytená voda bude z prečerpávacej stanice vedená tlakovým potrubím pod strop 1.pp, kde bude napojená na navrhované potrubie splaškovej kanalizácie vedené pod stropom.

Vykurovanie

Zdrojom tepla pre budovy je jestvujúca výmenníková stanica tepla. Nenavrhujú sa ďalšie zdroje tepla, ktoré ovplyvňujú akýmkoľvek spôsobom ovzdušie.

Vykurovacím a chladiacim systémom hlavných objektov budú aktívne betónové jadrá – veľkoplošný systém plastových rúr zaliatych do železobetónových stropov. Pred rozdeľovačmi a zberačmi aktívnych jadier budú osadené radiace prvky, ktoré umožnia prepínanie medzi vykurovaním a chladením. Priestory na spodných podlažiach budú vykurované pomocou podlahového vykurovania a chladené aktívnym betónovým jadrom stropu. Jednotlivé priestory budú mať vlastné meranie tepla a chladu. Zdroje tepla a chladu a vykurovací a chladiaci systém budú riadené nadradeným meraním a reguláciou.

Vzduchotechnika

Vzduchotechnika rieši vetranie sociálnych priestorov, spoločných priestorov a vetranie garáží bez možnosti prirodzeného vetrania. Vetranie v kancelárskych priestoroch a predajniach bude zabezpečené pomocou vzduchotechnických jednotiek umiestnených na streche Polyfunkčného objektu.

Vetranie priestorov vrátnice bude zabezpečené prirodzene oknami.

Priestory nadstavby Hotela budú vetrané vzduchotechnickými jednotkami umiestnenými na streche hotela.

Vetrание garáží bez možnosti prirodzeného vetrания bude navrhnuté v súlade s platnými normami a bude realizované prostredníctvom odsávacieho ventilátora s odvedením vzduchu do exteriéru, alebo posuvnými ventilátormi osadenými pod stropom garáže.

Elektrická energia

Objekty SO Vrátnica a SO HOTEL ROCA disponujú jestvujúcim pripojením na vnútro-areálové rozvody elektrickej energie. Polyfunkčný objekt sa napojí samostatným pripojením na najbližšiu trafostanicu.

Technológia gastro, VZT zariadenia a pod. budú napájané samostatne podľa požiadaviek jednotlivých technológií.

SO 201- Sadové úpravy, drobná architektúra

Súčasťou projektu je koncept sadových úprav. Koncept zahŕňa výsadby vzrastlej zelene na rastlom teréne a úpravu extenzívnych zelených striech. Súčasťou sadových úprav je aj osadenie prvkov drobnej architektúry ako je napr. stojan na bicykle (viď príloha č. 2).

Statická doprava

Pre prevádzku novo-navrhovaných objektov je potrebné vytvoriť potrebný počet parkovacích stojísk. Navrhnuté sú stojiská kolmé s rozmerom 2,5x5 m a 3,5x5 m pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu prístupné z vnútro-areálovej komunikácie alebo ako súčasť podzemného parkoviska pod objektom SO 01, do ktorého sa vchádza rampou tiež z vnútro-areálovej komunikácie.

Dopravné napojenie + komplexný pre počet parkovacích miest pre celý areál

Navrhovaná výstavba nemaní existujúce dopravné napojenie. Návrh počíta s dopravným rozdelením na tri zóny- A,B,C.

Delenie je zvolené na základe funkčného delenia pozemkov. Podľa tohto delenia je spracovaný aj výpočet potreby parkovacích miest.

Zóna A má podľa výpočtu potrebu parkovacích miest 133. V jej území je vytvorených 39 podzemných a 53 nadzemných parkovacích miest a zbytok potreby je doplnený samostatným existujúcim parkoviskom v zóne C počtom 44. Celkovo je vytvorených 136 parkovacích miest.

Zóna B má potrebu podľa výpočtu 44 miest. Táto potreba je naplnená dnešnými existujúcimi parkovacími miestami v počte 81.

V areáli sú v súčasnosti vytvorené 4 existujúce miesta na nabíjanie elektromobilov a odstavné plochy pre bicykle. V riešenom území dotknutom projektom - zóna A sa počíta s dobudovaním ďalších staníc pre nabíjanie elektromobilov. Pozícia bude upresnená pri dopracovaní v stavebnom povolení.

Výpočet potreby parkovacích miest

Počet parkovacích státí - Časť A:

Druh objektu		Účelová jednotka	Počet účel. jednotiek	Stojisko na účel. jednotku
Hotel Rocca	- izby	0,5/izbu	57	28,50
	- zamestnanci	5	5	1,00

Kongres	- návštevníci	8	30	3,75
	- zamestnanci	7	7	1,00
	- sedadlá	4	200	50
Predajňa	- zamestnanci	4	3	0,75
Predajňa	- návštevy do 1h.	10	5	0,50
	- zamestnanci	4	3	0,75
Predajňa	- návštevy do 1h.	10	5	0,50
	- zamestnanci	4	3	0,75
Predajňa	- návštevy do 1h.	10	5	0,50
	- zamestnanci	4	250	62,50
Administratíva	- návštevy	25	385	15,40
	- zamestnanci	4	25	6,25
Vrátnica	- návštevy	25	0	0,00
	- zamestnanci	4	25	6,25

Spolu: P o = 172,15

N = 0

$N = 1,1 \times O o + 1,1 \times P o \times kmp \times kdN$ celkový počet stojísk

O o základný počet odstavných stojísk 0

P o základný počet parkovacích stojísk 172,15

kmp regulačný koeficient mestskej polohy ostatné územie 0,7

kd súčiniteľ vplyvu del'by prepravnej práce IAD 1,0

$N = 1,1 \times 0 + 1,1 \times 172,15 \times 0,7 \times 1,0 = 0 + 132,56 = 132,56$

Normou požadovaný celkový počet parkovacích miest je 133.

$N_{inv} = 0,04 \times 133 = 5,32$

Z celkového počtu je 6 parkovacích miest vyhradených pre osoby s obmedzenou s schopnosťou pohybu.

Počet parkovacích státí - Časť B:

Druh objektu		Účelová jednotka	Počet účel. jednotiek	Stojisko na účel. jednotku
Predajňa BEK	- zamestnanci	4	4	1,0
	- návštevy do 1h.	10	5	0,50
Predajňa Autokely	neposudzuje sa (park. státi mimo areálu)			
Predajňa Ingema	- zamestnanci	4	6	1,50
	- návštevy do 1h.	10	5	0,50
Predajňa Farby laky	- zamestnanci	4	3	0,75
	- návštevy do 1h.	10	3	0,33
Predajňa	- zamestnanci	4	4	1,00
	- návštevy do 1h.	10	7	0,70
Predajňa BRW	- zamestnanci	4	4	1,00
	- návštevy do 1h.	10	10	1,00
Predajňa Sanita	- zamestnanci	4	2	0,50
	- návštevy do 1h.	10	5	0,50
Predajňa Solidstav	- zamestnanci	4	10	2,50
	- návštevy do 1h.	10	10	1,00

Administratíva	- zamestnanci	4	25	6,25
	- návštevy	25	716	28,64
Predajňa	- zamestnanci	4	4	1,00
	- návštevy do 1h.	10	7	0,70

Spolu:

P o = 55,70

N = 0

 $N = 1,1 \times O o$ $+ 1,1 \times P o \times$ $kmp \times kd N$

celkový počet

stojísk

O o základný počet odstavných stojísk 0

P o základný počet parkovacích stojísk..... 55,70

kmp regulačný koeficient mestskej polohy ostatné územie.....0,7

kd súčiniteľ vplyvu del'by prepravnej práce IAD 1,0

 $N = 1,1 \times 0 + 1,1 \times 55,70 \times 0,7 \times 1,0 = 0 + 42,89 = 42,89$

Normou požadovaný celkový počet parkovacích miest je 43.

 $N_{inv} = 0,04 \times 43 = 3,01$

Z celkového počtu je 4 parkovacích miest vyhradených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Celkový počet parkovacích státí v areáli:

A: N = 133B: N = 43

Spolu: 133 + 43 = 176

Normou požadovaný celkový počet parkovacích miest je 176. Navrhovaný počet parkovacích miest - 228
vyhovuje norme.

A: $N_{inv} =$ 6B: $N_{inv} = 4$ $N_{inv} = 6 + 4 = 10$

Z celkového počtu je 10 parkovacích miest vyhradených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

SO 202- Komunikácie a spevnené plochy

Dopravne je územie napojené na západnej strane na ulicu Rastislavovu a na strane východnej na ulicu Južnátrieda jestvujúcimi vjazdmi. V projekte je riešená vnútro-areálová komunikácia, ktoré bude prepájať jestvujúce vjazdy do areálu.

Na vnútro-areálovú komunikáciu je napojený vjazd do podzemnej garáže pod objektom SO_01 a taktiež kolmé parkovacie miesta po oboch stranách.

V rámci spevnených plôch je navrhnutý chodník pozdĺž severnej fasády objektu SO_01 v šírke 1 m, ktorý sa rozšíri na 1,5 m na západnej strane. Prepája ulicu Rastislavova s priestorom pred jestvujúcou kongresovou halou Hotela ROCA.

Plošné ukazovatele územia a navrhované indexy využitia pozemku:

Plochy

Veľkosť riešených parciel:	6 730,82 m ²
Celková zastavaná plocha hlavnými objektami:	2 906,43 m ²
Spevnené plochy komunikácií:	1 689,07 m ²
Spevnené plochy chodníkov:	120,72 m ²
Celkový obostavaný priestor:	30 850,00 m ³
Počet novo-navrhovaných parkovacích miest na teréne:	38 státí
Počet novo-navrhovaných parkovacích miest podzemných:	39 státí 56 státí

Počet existujúcich parkovacích miest na príľahlých parcelách vo vlastníctve investora:

Celkový počet požadovaných parkovacích miest:	133 státí
Plochy zelene na rastlom teréne:	1931,72 m ²
Plochy zelene na streche podzemných podlaží s hr. substrátu 0,9 m a viac:	62,48 m ²
Plochy zelene na streche podzemných podlaží s hr. substrátu od 0,5-0,89 m:	20,40 m ²

Navrhnuté parkovacie stojiská na teréne sú rozmiestnené pozdĺž vnútroareálovej komunikácie s patričným rozstupom pre výsadbu vzrastlej zelene, ktorej skladba zodpovedá požiadavke pre zabezpečenie 60%-nej pokrývnosti novovytvorených parkovacích a odstavných plôch.

- plocha parkovacích stojísk - 508,59 m²
- plocha prekrytá vzrastlou zeleňou - 359,98 m² = **71 %** plochy parkovacích stojísk

Odvádzanie dažďových vôd z parkovacích plôch bude pozvoľna do vegetačných plôch, zabezpečené vhodným spádom.

Počet novo-navrhovaných parkovacích stojísk na teréne je 39, preto nie je potrebné ich realizovať s vodopriepustným povrchom.

Nároky na pracovné sily

Práce na výstavbe prispievajú k vytvoreniu pracovných príležitostí na úseku výstavby, ako priamych aj nepriamych dodávateľských činností. Nároky na pracovné sily pre obdobie výstavby nie je možné v súčasnosti kvalifikovane špecifikovať. Objem a profesijná skladba pracovných síl bude závislá na tempe výstavby a strojno-mechanizačnej vybavenosti stavby. Potrebný počet zamestnancov v požadovaných profesiách bude zabezpečený dodávateľskou organizáciou.

Priestory budú prenajímané ako kancelárske priestory, sklady a predajne. Hotel bude mať ubytovaciu časť a stravovacie zariadenie.

Odpady

V priebehu stavebných prác, rekonštruovaného objektu vzniknú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov (ďalej len „Katalóg odpadov“) nasledovné druhy odpadov:

- **Odpady vznikajúce počas výstavby**

V priebehu výstavby objektov vzniknú odpady, ktoré patria v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov do skupiny č.17 - stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy, ktorá sa prevažne využije na vyrovnanie nerovnosti areálu):

13	<u>Odpady z olejov a kvapalných palív (okrem jedlých olejov, 05, 12 a 19)</u>		
13 02	Odpadové motorové, prevodové a mazacie oleje		
13 02 06	Syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje	N	5 l
13 02 07	biologicky ľahko rozložiteľné synt. motorové, prevodové a mazacie oleje	N	14 l

Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované

15 01 Obaly (vrátane odpadových obalov zo separovaného zberu komunálnych odpadov)

15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,5 t
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,75 t
15 01 03	Obaly z dreva	O	0,75 t
15 01 06	Zmiešané obaly	O	1 t
15 01 10	Obaly obsah. zvyšky nebezp. látok alebo kontamin. nebezp. Látkami	N	20 kg
15 02	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy		
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	5kg
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy zkontaminovaných miest)		
17 01	Betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika		
17 01 01	Betón	O	8 t
17 01 02	Tehly	O	1 t
17 01 03	Obkladačky, dlaždice a keramika	O	0,2 t
17 02	Drevo, sklo a plasty		
17 02 01	Drevo	O	4 t
17 02 03	Plasty	O	0,2 t
17 02 04	Sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	15 kg
17 03	Bitúmenové zmesi, uhoľný decht a dechtové výrobky		

17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	0,2 t
17 04	Kovy (vrátane ich zliatin)		
17 04 05	Železo a oceľ	O	2 t
17 04 07	Zmiešané kovy	O	0,8 t
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	50 kg
17 02	Drevo, sklo a plasty		
17 02 01	Drevo	O	1 t
17 02 03	Plasty	O	0,2 t
17 05 Zemina (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných plôch), kamenivo a materiál z bagrovísk			
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	80 t
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	5900 m ³
17 08	Stavebný materiál na báze sadry		
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,9 t
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií		
17 09 03	Iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky	N	0,2 t
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné, ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	50 kg

Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej stavby je v súlade s **Programom odpadového hospodárstva SR v rokoch 2016 - 2020**.

U stavebných odpadov kategórie ostatný sa zabezpečí opätovné použitie, recyklácia vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály alebo jeho zhodnotenie. Znižovať množstvo zneškodňovaných stavebných odpadov a odpadov z demolácií je v súlade s **Programom predchádzania vzniku odpadu v SR na roky 2019 – 2025**, ktorý pre stavebné odpady nie je

primárne zameraný na predchádzanie vzniku odpadu, ale na jeho recykláciu resp. opätovné využitie.

Bližšie špecifikovanie druhu odpadu bude pri realizácii stavby. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odb. životného prostredia potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny, resp. potvrdenie o nezávadnosti dekontaminovaného materiálu pre jeho ďalšie využitie.

● Odpady vznikajúce počas prevádzky :

Počas prevádzkovania navrhovanej stavby bude vznikať odpad súvisiaci s prevádzkou a to :

13 Odpady z olejov a kvapalných palív (okrem jedlých olejov, 05, 12 a 19)

13 02 Odpadové motorové, prevodové a mazacie oleje

13 02 06 Syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje N

13 02 07 Biologicky ľahko rozložiteľné syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje
N

15 Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované

15 01 Obaly (vrátane odpadových obalov zo separovaného zberu komunálnych odpadov)

15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy	
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N

20 Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek zo separovaného zberu

20 01 Separovane zbierané zložky komunálnych odpadov (okrem 15 01)

20 01 01	papier a lepenka	O
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N

Presná špecifikácia odpadov bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej stavby bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Košice. V prevádzke bude odpad priebežne zhromažďovaný do doby zabezpečenia jeho zneškodnenia v zariadeniach pre tento účel určených. Bude zabezpečený triedený zber odpadov vrátane BRO. Na zber odpadov zo zelene, ako časti biologicky rozložiteľných odpadov, sa využívajú veľkokapacitné kontajnery. Pri nakladaní s odpadmi zo zelene majú občania možnosť kompostovania v kompostovacích zásobníkoch a možnosť odovzdania odpadu do zberného dvora alebo priamo do mestskej kompostárne.

Biologicky rozložiteľné komunálne odpady, najmä odpady zo zelene, ktoré vznikajú z údržby verejnej zelene, sú materiálovo zhodnocované v mestskej kompostárni Záhrada Bernátovce, ktorú prevádzkuje mestský podnik Správa mestskej zelene.

Mesto nezaviedlo a nezabezpečuje triedený zber biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov od fyzických osôb z domácností, v súlade s § 81 ods. 21 písm. a) zákona o odpadoch. Mesto zabezpečuje energetické zhodnotenie biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov z domácností v Spaľovni odpadov Košice – TERMOVALORIZÁTOR, ako v zariadení na zhodnocovanie odpadov činnosťou R1. Fyzické osoby zhromažďujú biologicky rozložiteľný kuchynský odpad z domácností do zberných nádob na zmesový odpad. Jedlé tuky a oleje môžu občania odovzdať v zbernom dvore, t. č. je v prevádzke 6 zberných dvorov, ktorých kapacita je dostatočná.

Pre zabezpečenie zneškodňovania uvedených odpadov podľa platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve bude uzatvorená zmluva s oprávnenou organizáciou v Zmysle zákona č.79/2015 Z.z.. Uvedená firma musí vlastniť na túto činnosť príslušné povolenia

orgánov štátnej správy v odpadovom hospodárstve, pričom odobraté odpady budú firmou prepravené k prevádzkovateľom zariadení na zneškodňovanie odpadov (skládky, spaľovne nebezpečného odpadu), alebo budú upravené na zariadeniach pre úpravu odpadov vákuovou destiláciou, extrakciou prípadne fyzikálnou úpravou. Odber odpadov sa uskutoční v zmluvne dohodnutých termínoch.

Organizácie – vykonávajúce zmluvné zneškodnenie odpadov musia byť na tieto úkony spôsobilé v zmysle zákona č. 79/2015.

- **Zdroje znečistenia ovzdušia**

Zdroje znečistenia ovzdušia pri posudzovaní navrhovanej činnosti je potrebné odlišovať ako zdroje počas výstavby a počas prevádzky.

Počas výstavby - Podľa charakteru prevažne sa vyskytujúcich prác na stavbe a podľa Vyhlášky MPŽPRR SR č. 356//2010 Z. z. sa stavenisko zaraďuje do **malých zdrojov znečisťovania ovzdušia**, nakoľko sa na stavenisku neuvažuje napríklad s výrobou čerstvého betónu (nad 10 m³/hod).

Počas výstavby však budú vznikať emisie z dopravy a tuhé znečisťujúce látky, najmä počas výkopových prác a terénnych úprav. Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia počas výstavby budú **mobilné zdroje** - hlavným zdrojom znečistenia bude pohyb nákladných áut po prístupových komunikáciách a vo vnútri staveniska, kde bude vznikať prachová primárna aj sekundárna a emisie zo spaľovania pohonných látok v motoroch nákladných áut, čo je však považované za dočasnú záťaž.

Stacionárne zdroje znečistenia – počas výstavby sa nepredpokladajú.

Látky znečisťujúce ovzdušie budú produkovať nákladné motorové vozidlá **počas výstavby** objektov, čo je možné považovať za dočasnú záťaž.

Po uvedení do prevádzky bude posudzovaná stavba vplývať na ovzdušie emisiami zo statickej dopravy na parkoviskách a z líniovej dopravy.

Počas prevádzky

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného objektu bude:

- statická doprava a zásobovanie,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii k navrhovanej činnosti.

Plošným zdrojom znečisťovania bude plocha parkovísk pre osobné automobily s počtom státí 133.

Odhad emisií je založený na Metodike výpočtu očakávaného znečistenia ovzdušia zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – Modim, ktorú v r. 1996 schválilo MŽP SR pre účely posudzovania úrovne znečisťovania ovzdušia z bodových a plošných miest vzniku odpadových plynov. V nadväznosti na túto metodiku bola spracovaná aj metodika výpočtu znečistenia ovzdušia z mobilných zdrojov. Táto metodika sa aplikuje o.i. aj na hromadné parkoviská resp. garáže.

Emisie z parkovísk sú odhadované pri najnepriaznivejšej situácii, t. j. že všetky vozidlá sa na stojiskách vymenia 1 x za hodinu. Pri výpočte sa uvažuje, že auto je na parkovisku 3 min v chode, z toho 1,5 min na mieste a 1,5 min v pohybe a v každom okamihu je 5 % všetkých parkujúcich áut v chode. Tento tzv. špičkový výkon na parkovisku je 8 – 12 hodín denne. Aplikácia týchto predpokladov na hromadné parkovanie v blízkosti je vzhľadom na

charakter objektu reálna. Emisie iných vozidiel pri príchode do a odchode z objektu vzhľadom na absenciu vhodnej metodiky neuvažujem.

Uvádzaná metodika deklaruje emisie jedného auta na úrovni:

CO – 55 mg/s

NO_x – 2,1 mg/s

VOC – 7,7 mg/s,

čo predstavuje v špičke tieto emisie :

CO – 9,9 g/h

NO_x – 0,34 g/h

VOC – 1,39 g/h

Výpočet množstva emisií z parkoviska pri počte 133 parkovacích miest v čase od 7 – 19 hod je :

Hromadné parkoviská	Emisie (g / h)		
	CO	NO _x	VOC
Počet stojísk 133	1 316,7	45,22	184,87

Emisie aj imisie z parkovacích plôch pre osobné automobily budú zanedbateľné.

Na základe očakávanej intenzity dopravy sa budú prírastky priemernej dennej imisie NO_x a CO z automobilovej dopravy v okolí komunikácií pohybovať na úrovni stotín až tisícín $\mu\text{g.m}^{-3}$.

V prípade zohľadnenia imisného pozadia, priemerných denných príspevkov z parkovacích priestorov a komunikácie sa celková hodnota imisnej koncentrácie v okolí priamo dotknutého areálu bude pohybovať pod hodnotou cieľovej priemernej ročnej limitnej hodnoty $40 \mu\text{g.m}^{-3}$ pre NO_x (táto je podľa Smernice Rady 1999/30/ES v členských štátoch EU záväzná od r.2010).

Zdroje hluku a vibrácií

Výstavba objektu bude dotknutá dopravným hlukom z komunikácií a parkovísk v okolí stavby.

Hluková záťaž a vznik vibrácií sa očakáva vplyvom nákladnej automobilovej dopravy **v čase výstavby** navrhovaného komplexu, predovšetkým počas prísunu stavebného materiálu na stavbu. Túto záťaž možno považovať za dočasnú a štandardnú pri takomto druhu výstavby.

Komunikácie budú líniovým zdrojom hluku, vznikajúcim počas výstavby obchodného centra.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami jednotlivých strojov:

- nákladné automobily typu Tatra 87 – 89 dB(A)
- ťažšie mechanizmy 83 – 86 dB (A)
- nakladače zeminy 86 – 89 dB(A)

Vzhľadom k tomu, že stavebné práce neprebiehajú nepretržite, stavebný stroj mení svoju orientáciu v priestore a práce sa realizujú s prestávkami, nepredpokladá sa prekročenie ekvivalentnej hodnoty hladiny zvuku 60 dB.

Počas prevádzky sa výraznejšie emisie hluku nepredpokladajú, zdrojom hluku v posudzovanom území je predovšetkým dynamická doprava na prilahlých komunikáciách. Statická doprava na povrchových parkoviskách po miesto výjazdu na prístupovú komunikáciu je považovaná za prevádzkový zdroj hluku, t. j. iný ako doprava.

Prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom aj pracovnom prostredí sú stanovené vo Vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, ktorá určuje najvyššie prípustné hodnoty určujúcich veličín vo vonkajšom prostredí pre deň, večer a noc, ktoré musia byť dodržiavané.

Technologické zdroje hluku reprezentujú zariadenia vzduchotechniky, chladenia a pod. Hodnoty hluku zo stacionárnych zdrojov nebudú dosahovať prípustné najvyššie ekvivalentné hladiny hluku určené Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Zdroj hluku v posudzovanom území je predovšetkým daný **hlukom z dopravy – statickej** – parkoviská na riešenej ploche, ako aj **z dynamickej dopravy** spôsobený automobilovou dopravou (doprava obyvateľov z lokality). Iné náhodilé zdroje hluku, ktoré nie je možné presne identifikovať nebudú významné.

Hluk **počas prevádzky** je stanovený podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 :

Kategória územia: III. Územie ako v kategórii II. v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá.

Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku $L_{Aeq,p}$ (dB) :

<u>Hluk z pozemnej dopravy:</u>	<u>Hluk z iných zdrojov:</u>
- deň 60 dB	50 dB
- večer 60 dB	50 dB
- noc 50 dB	45 dB

Hluk spôsobený samotnou stavbou (pohyb vozidiel na parkovisku, zásobovanie) pri zachovaní predpokladaného počtu osobnej intenzity dopravy a zásobovania nebude prekračovať maximálne prípustné hladiny podľa vyhlášky MZ SR č.549/2007.

Prevádzka navrhovaného objektu nebude mať z hlukového hľadiska negatívny vplyv ani na okolité stavby.

- **Zdroje žiarenia**

Zdroje žiarenia sa z činnosti navrhovanej stavby nepredpokladajú.

- **Zdroje zápachu**

Nepredpokladá sa šírenie zápachu a tepla mimo hodnotený zámer. Pri manipulácii s potravinami a biologickými odpadmi budú dodržané štandardné hygienické postupy.

Výrub drevín

Pred výstavbou nie je potrebné zabezpečiť výrub drevín v blízkosti posudzovaného objektu.

Zabezpečenie stavby z hľadiska civilnej ochrany

Stavba svojím charakterom nevytvára nároky na riešenie civilnej ochrany podľa vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

III.3 PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE

Stavba sa realizuje ako celok v jednej etape v základnom rozčlenení na hlavné stavebné objekty, ich napojenie na infraštruktúru územia (inžinierske siete, komunikácie) a vonkajšie úpravy súvisiace s územím stavby.

Dotknutá obec: MČ Juh

Dotknuté orgány :

- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Košice - odbor krízového riadenia
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach
- Úrad Košického samosprávneho kraja, námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Povoľujúci orgán :

Mesto Košice - stavebný úrad, Pracovisko Juh

Rezortný orgán

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

III. 4 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Zmena navrhovanej činnosti je spracovaná s cieľom vydania stavebného povolenia pre navrhovanú investičnú činnosť.

V zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) :

- podľa ustanovenia § 55 bude stavba podliehať stavebnému povoleniu, v ktorom stavebný úrad v zmysle § 66 vymedzí záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby za účelom zabezpečenia záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosti stavby, ako aj dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu požiadaviek z technických noriem a požiadaviek určených dotknutých orgánov,
- podľa ustanovenia § 76 ods. 1 bude užívanie stavby, ktorá vyžadovala stavebné povolenie podmienené získaním kolaudačného rozhodnutia.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) potreba budovania vnútornej vodovodnej a kanalizačnej siete vyžaduje získanie povolenia vydaného príslušným orgánom štátnej vodnej správy (§ 26).

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v rámci bytového domu bude potrebné riešiť nakladanie so vzniknutým komunálnym odpadom podľa § 81 Nakladanie s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi.

III.5 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie vplyv presahujúci štátne hranice, najbližšia štátna hranica s Maďarskou republikou sa nachádza vo vzdialenosti cca 10 km a nespĺňa podmienky „Štvrtej časti zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. a kritériá uvedené v prílohách č.13 a 14 citovaného zákona.

III. 6 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

Záujmové územie, v ktorom sa navrhujú predmetné stavby je situované v centrálnej časti katastrálneho územia Košice - Južné mesto, mestskej časti Košice JUH, v priestore medzi komunikáciami Južná trieda a Rastislavova. Lokalita sa vyznačuje prevažnou zástavbou obchodných objektov a prevádzok drobnej výroby. V blízkosti je situovaný centrálny cintorín a Správa mestskej zelene.

Riešené územie je tvorené parcelami s parcelnými číslami:

- 2390/1, 2390/12, 2390/13, 2390/14, 2390/15, 2390/16, 2390/18, 2390/25, 2390/26

Lokalita je ohraničená:

- zo západu – miestnou komunikáciou Rastislavova
- zo sever – nízko-podlažnou zástavbou obchodno-výrobných prevádzok
- z východu – miestnou komunikáciou Južná trieda, súčasťou ktorej je električková trať
- z juhu – nízko-podlažnou zástavbou obchodno-výrobných prevádzok

Geomorfologické pomery

Územie mesta Košice patrí k dvom samostatným geotektonickým celkom s rozdielnym geomorfologickým vývojom. K Slovenskému Rudohoriu patrí severná a severozápadná časť, ku Košickej kotline južná časť územia.

V severnej časti má charakter pahorkatiny, v južnej časti charakter poriečnej nivy. Košická kotlina je súčasťou Východoslovenskej neogénnej panvy.

Mesto Košice sa nachádza v údolí rieky Hornád v Košickej kotline, obklopené výbežkami pohoria Čierna Hora na severe a Volovskými vrchmi na západe. Košická kotlina (geomorfologický celok) pozostáva z Košickej roviny, Medzevskej pahorkatiny a Toryskej pahorkatiny (geomorfologické podcelky). Takmer celý intravilán Košíc je na Košickej rovine vtesnaný medzi Medzevskou pahorkatinou (na západe) a Toryskou pahorkatinou (na východe). Miesto realizácie zámeru sa nachádza na Košickej rovine v strednej časti mesta Košice na rovinatom území.

Z geomorfologického hľadiska je záujmové územie súčasťou celku Košická kotlina, podcelku Košická rovina. Lokalita sa nachádza na ľavom brehu v nive Hornádu. Areál záujmového územia leží na juhozápadnom svahu kopca Viničná a Košická hora, na severnom okraji je ohraničený masívmi vrchov pahorkatiny Hradová a na západe sa rozkladá dolinná niva rieky Hornád – nízka terasa, ktorá bola postihnutá deluviálnymi procesmi a poznamenaná antropogénnou činnosťou.

Geologické pomery

Na základe regionálneho geologického členenia Západných Karpát a severných výbežkov Panónskej panvy (Vass et al., 1988) predstavuje hodnotené územie súčasť juhozápadnej časti Východoslovenskej neogénnej panvy, ktorá je súčasťou rozsiahlej Transkarpatskej medzihorskej panvy. Geologickú stavbu územia Košíc tvoria z väčšej časti usadené neogénne horniny (íly, ílovce, silovce, piesky, pieskovce, zlepenice, tufy, bentonit a organogénne vápence). Severozápadná časť územia (Čierna hora a Volovské vrchy) je pestrejšia, ide o horniny mezozoika a mladšieho paleozoika (bridlice, pieskovce, dolomity, vápence, zlepenice, vulkanity, siltovce atď.) vnútorných Karpát. Vplyvom neogénnej vulkanickej činnosti (Slanské vrchy) sa na toto územie dostali aj horniny sopečného pôvodu (ryolity, ryodacity, andezitové epiklastiká).

Na geologickej stavbe záujmového územia a jeho okolia sa podieľajú prevažne kvartérne - fluvialné sedimenty rieky Hornád. V podloží kvartéru vystupujú jemnozrnné sedimenty neogénu, ktoré na povrch v blízkom okolí lokality nevystupujú. Kvartérne sedimenty sú zastúpené holocénnymi a mladopleistocénnymi fluvialnými náplavami Hornádu. Na báze sú tieto náplavy zastúpené hrubozrnnými štrkami s piesčitou a hlinito – piesčitou prímесou. Smerom do nadložia sa valúnový materiál zjemňuje a na povrchu sú štrkovité sedimenty prekryté vrstvou povodňových, hlinitých sedimentov. Vrstvu nivných hĺn tvoria súdržné zeminy charakteru hĺn a ílov s nízkou plasticitou, ich konzistencia je prevažne mäkká až tuhá. Smerom do hĺbky, bližšie k jej bazálnej časti sa v prevládajúcich súdržných zeminách objavuje prímес piesku a v bazálnej časti prímес štrku. V hodnotenom území kvartérreprezentujú proluvialné sedimenty vo forme gravitačne resedimentovaných piesčitých a piesčito-hlinitých štrkov. V podloží holocénnych sedimentov sa nachádzajú piesčité štrky dnovej výplne nevystupujúce na povrch.

Seizmicita

V zmysle STN 73 0036 príloha A2 „Seizmotektonická mapa Slovenska“ sa záujmové územie nachádza v oblasti, kde sa v historicky známom období vyskytla intenzita zemetrasenia 6° makroseizmickej aktivity MSK64. Poloha najbližšieho epicentra podľa STN 73 0036 príloha A1 „Mapa epicentier zemetrasení“ sa nachádza v Košiciach. Do roku 1870 je tu evidované zemetrasenie s intenzitou 3,44,0° a 4,5 5,1° MSK64.

Podľa STN EN 19981/ NA/Z2 Navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť, predmetná lokalita sa nachádza v zdrojovej oblasti seizmického rizika s hodnotou referenčného špičkového seizmického zrýchlenia $ag_R = 0,40 \text{ m.s}^{-2}$.

Z hľadiska vplyvu lokálnych vlastností podložia na seizmický pohyb zaradujeme skúmanú oblasť do kategórie B.

Radónový prieskum pozemku

Pre územie Košíc a ich blízkeho okolia bolo zmapované radónové riziko (veľkosť objemovej aktivity 222Rn v pôdnom vzduchu) v r. 1999. Bola zostavená odvodená mapa radónového rizika v širšom zázemí Košíc. Z výsledkov priamych meraní radónu v pôdnom vzduchu, z analýz a ich následného štatistického spracovania vyplynulo, že 49,5 % územia je v kategórii

nízkeho radónového rizika, 48,5 % je v strednom radónovom riziku a 2 % územia sú v kategórii vysokého radónového rizika.

Na lokalite, kde sa činnosť navrhuje je stredné radónové riziko.

Hydrologické pomery

Povrchové vody

Hodnotené územie sa nachádza v povodí toku Hornád (4-32-03), ktorý preteká mestom Košice .

Východne od záujmového územia preteká rieka Hornád. Južnou časťou Košíc východo - západným smerom preteká Myslavský potok a v severnej časti zo severozápadu priteká potok Čermel'. Myslavský potok a potok Čermel' sú pravostrannými prítokmi rieky Hornád. Bezprostredne pri lokalite výstavby nepreteká žiadny vodný tok.

Dažďové a snehové vody odtečú z územia pomerne rýchlo a nedopĺňajú zásoby podzemných vôd v dostatočnej miere. Hlavné množstvo vody zo snehu priteká do povrchových tokov povodia od prvej tretiny marca do polovice mája.

Územie navrhovanej činnosti odvodňuje rieka Hornád. Vzdialenosť záujmového územia od toku Hornádu je cca 2 km. Územie je mimo ohrozenia záplavami Q100.

V záujmovom území sa nenachádzajú pramene ani pramenné oblasti.

V hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne minerálne a termálne pramene.

Podzemné vody

Hydrogeologické pomery územia sú odrazom jeho geologickej stavby, geomorfologických pomerov a v neposlednom rade klimatických pomerov územia. Najvýznamnejšie zásoby podzemných vôd sa nachádzajú v južnej časti územia Košíc v kvartérnych sedimentoch. Vyskytujú sa tu hlavne fluviálne sedimenty, ktoré sú hodnotené ako dosť silne priepustné až silne priepustné a z hydrogeologického hľadiska sú najpriaznivejšie. V riečnych náplavoch Košickej kotliny v štrkoch a pieskoch Hornádu sa nachádzajú najväčšie využiteľné zásoby podzemných vôd (2,00 – 9,99 l.s-1.km-1) v rámci jednotlivých hydrogeologických rájónov.

Podľa hydrogeologických regiónov SR je územie MČ Košice – Juh súčasťou hydrogeologického rájónu Q125 Kvartér Hornádu v Košickej kotline. Predmetné územie spadá do hydrogeologického rájónu Q 125, čiastkového rájónu HD 10. Využiteľné množstvo podzemných vôd v hydrogeologickom rájóne NQ 125 je v čiastkovom rájóne HD 10 je 5,00 - 9,99 ls-1km².

Geologická stavba územia má pomerne jednoduchý charakter. Podľa prieskumov realizovaných v okolí záujmového územia bazálnu časť z hydrogeologického hľadiska tvoria sedimenty neogénu, tvorené z polôh pestrých, prevažne sivozelených ílov, piesčitých ílov, pieskov, zlepcov a ryolitových tufov.

Po hydrogeologickej stránke sú charakterizované ako horniny s medzizrnovou priepustnosťou. Zistený koeficient filtrácie je rádové od 3,2.10⁻⁶ do 2,7.10⁻⁸ m.s-1, čo pri zatriedení hornín podľa ich priepustností (Jetel,1982) zaraďuje sedimenty neogénu ku horninám s veľmi slabou priepustnosťou v triede VIII.

V nadloží neogénnych sedimentov sa nachádzajú sedimenty kvartéru, kde môžeme vyčleniť vrchnú časť, ktorú tvorí navážka a nivné hliny a bazálnu časť kvartéru.

Siahajú do hĺbky cca 10,0 až 11,0 m. Z petrografického hľadiska sú to z prevažnej časti hlinito-piesčité štrky s obsahom valúnov 3-5-8 cm ojedinelé až do 35cm.

Generálny smer prúdenia podzemnej vody je zhodný so smerom toku rieky Hornád, t. j. S - J. Hladina podzemnej vody sa nachádza vo vrstve nesúdržných zemín - štrkov. V oblasti údolnej nivy Hornádu pohybuje prevažne v hĺbke menšej ako 2 m pod terénom. V oblasti nižších etrás Hornádu je hladina podzemnej vody v hĺbke 2 – 5 m a vysokej terasy v hĺbke 5 – 10 m pod terénom.

Hladina podzemnej vody je voľná a je v priamej hydraulikej spojitosti s hladinou vody v Hornáde, ale na úroveň hladiny podzemnej vody majú vplyv aj atmosférické zrážky infiltrujúce cez pokryvné vrstvy do hydrogeologického kolektora a prítok podzemnej vody z terasy Hornádu t. j. zo západnej strany. Kolísanie hladiny podzemnej vody znamená, že jej úroveň môže od priemernej hladiny podzemnej vody stúpnuť o 0,5 m.

Ložiská nerastných surovín

Na území mesta Košice sa vyskytuje niekoľko ložísk nerudných nerastných surovín a to magnezitu, keramických surovín a stavebného kameňa. Najrozšírenejším a ekonomicky najvýznamnejším typom nerastných surovín v Košickej kotline sú štrky a štrkopiesky, granodiority, keramické íly. Na území mesta Košice (okres Košice I) sa povrchovo ťaží granodiorit a keramické íly. V rámci územia sú evidované dve ložiská keramických ílov. Ide o neťažené ložisko Šaca s bilančnými zásobami okolo 3100 tisíc ton a využívané ložisko Tepličany (Ťahanovce) s bilančnými zásobami cca 3800 tisíc ton. V severnej časti zastavaného územia mesta Košice v lokalite Bankov, je významné ložisko vyhradeného nerastu magnezitu, celoslovenského významu. Ložisko bolo v minulosti ťažené a podpovrchové časti sú takmer doťažené, avšak v hĺbke pod 6. horizontom (50 m n. m. až - 1000 m n. m) bolo odhadnutých viac ako 450 miliónov ton geologických zásob. Baňa Bankov nie je v súčasnosti využívaná. V Košiciach - časť Ťahanovce sa nachádza dobývací priestor keramických ílov. Na území mesta sa nachádza aj ťažené ložisko granodioritu s určeným dobývacím priestorom Košice – Hradová (EUROVIA – Kameňolomy, s. r. o.). V západnej časti mesta v blízkosti rekreačnej oblasti Jahodná (Košice II) je registrované ložisko uránových rúd - Kurišková.

Klimatické pomery

Posudzované územie patrí do teplej mierne suchej klimatickej oblasti s chladnou zimou. Priemerná teplota vzduchu v januári ako najchladnejšom mesiaci roka sa pohybuje od – 3,4 až – 4,2 °C, priemerná teplota vzduchu v júli ako najteplejšom mesiaci roka sa pohybuje od 18,7 až 19,2°C. Priemerný ročný úhrn zrážok dosahuje 610 mm, v letnom polroku 370 mm a v zimnom polroku 240 mm. Priemerná teplota vzduchu vo vykurovacom období dosahuje hodnoty 3,3 °C, počet vykurovacích dní je priemerne 226 pri teplote do 13 °C.

Usporiadanie horských pásiem v okolí Košíc a severo-južná orientácia stredného toku Hornádu ovplyvňujú klimatické pomery v oblasti. Severo-južná orientácia kotliny je najdôležitejším faktorom pre formovanie smerov prúdenia vzduchu, výsledkom čoho je výrazne úzka veterná ružica s dominantným severným a vedľajším južným smerom vetra .

Z hľadiska výskytu hmiel ide o územie s nízkym podielom výskytu hmiel v porovnaní s ostatnými regiónmi Slovenska (20-45 dní v roku).

Pramene a pramenné oblasti

Z geologického a hydrogeologického hľadiska je územie Hornádu veľmi rôznorodé. V monitorovacej sieti správy SHMÚ je v povodí Hornádu evidovaných 45 prameňov. Na území navrhovanej výstavby sa nenachádzajú pramene ani pramenné oblasti.

Termálne a minerálne pramene

Na území mesta bol zaregistrovaný zdroj minerálnych vôd - minerálne pramene: bývalé Gajdove kúpele – kiosk, kde bol realizovaný nový vrt v roku 1996 s označením G 5 neďaleko pôvodnej studne. Siahla do hĺbky 30 m a je opatrený ochranným ohradnením vo vnútri mestského rekreačného areálu „Anička“. Odber vody je z výtokového stojana s tlačidlovými ventilmi pod dreveným prístreškom.

V Košickej kotline sa nachádzajú perspektívne oblasti geotermálnych vôd. Hlavné kolektory geotermálnych vôd sú tu triasové karbonáty, tepelný výkon geotermálnych vôd je 1 000 MWt. Prieskumné vrty v okolí mesta Košice - k. ú. obce Ďurkov a Svinica preukázali teplotu vody 126,0 °C s prietokom 150 l.s-1. Geotermálna voda je silno mineralizovaná a zodpovedá priemerným hodnotám morskej soli.

Na území MČ Košice – Juh sa vodárenské zdroje, zdroje geotermálnych vôd, prírodne liečivé zdroje a prírodné zdroje minerálnych stolových vôd nevyskytujú.

Vodohospodársky chránené územia

V širšom okolí hodnoteného územia sa v zmysle Prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov vyskytujú vodohospodársky významné toky Ide o toky: Čermeľ a rieka Hornád.

Vodárenské nádrže a ochranné pásma vodárenských zdrojov sa v hodnotenom území nenachádzajú. Záujmové územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti.

V zmysle Prílohy č. 1 NV SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti, sa za citlivé oblasti ustanovujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území Slovenskej republiky alebo týmto územím pretekajú. Poľnohospodársky využívané pozemky v Košiciach, ktoré sa ustanovujú za zraniteľné sa nachádzajú v MČ Košice – Džungľa (okres Košice I).

Pôdne pomery

Geologická stavba územia a klíma sú dva hlavné faktory, ktoré prostredníctvom bioty determinujú tvorbu pôd na danom území (väzba medzi biotou a pôdou je obojsmerná).

V údoliach Hornádu a Torysy sa nachádzajú živné pôdy nekarbonátové, na ktoré nadväzujú hnedozeme ilimerizované až oglejené na hlinách. V južnej časti spoločného toku Hornádu a Torysy sa vytvorili černozeme ilimerizované na spraši. Medzi nimi a sprašovou nivou sú lužné pôdy až černice na podmáčaných sprašiach.

Východne od spoločného toku sú rendziny na prolúviach a pevných horninách. Tieto sa nachádzajú i v pohorí severozápadne od mesta. Západne od mesta sú ilimerizované pôdy oglejené na hlinách a hnedé pôdy na silikátoch. V pohorí nadväzujúcom na mesto z východu sú hnedé pôdy nenasýtené na silikátoch vrchovín.

Mestskú časť Košice – Juh tvoria dve katastrálne územia – Skladná a Južné Mesto, o celkovej výmere 4976,85 ha. Do zastavaného územia MČ Košice – Juh spadá 944,27 ha územia, v mimo zastavanom území sa nachádzajú pozemky o výmere 3,26 ha. Prehľad o štruktúre pôdneho fondu podľa spôsobu jeho využívania je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Výmera druhov pozemkov v ha (01/2016)

	Poľnohosp. pôda	Lesné pozemky	Vodné plochy	Zastavané plochy	Ostatné plochy	Celková výmera
Okres Košice IV	3379,14	285,87	186,98	1 364,30	870,63	6 089,92
MČ Košice – Juh	122,25	-	18,17	629,98	206,44	976,85

Na riešenom území sa v súčasnosti nachádzajú zastavané plochy a nádvoría.

V MČ Košice – Juh sa nachádzajú:

- fluvizeme - fluvizeme kultizemné, sprievodné fluvizeme glejové, modálne a kultizemné ľahké; z nekarbonátových aluviálnych sedimentov,
- kambizeme - kambizeme modálne a kultizemné nasýtené až kyslé, sprievodné rankre a kambizeme pseudoglejové; zo stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralín nekarbonátových hornín,
- pseudogleje - pseudogleje modálne, kultizemné a luvizemné nasýtené až kyslé, zo sprašových hĺn a svahovín.

Priepustnosť pôd je v záujmovom území stredná, retenčná schopnosť pôd je veľká. Vlhkostný režim pôd je stredne vlhký. Pôdna reakcia je slaboalkalická (pH 7,3 - 7,8). Zrnitosť sú tu zastúpené pôdy hlinité. Z hľadiska kamenitosti sa tu nachádzajú pôdy neskeletované až slabo kamenité (0 – 20%).

Podľa prílohy č. 3 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) do deviatich skupín kvality.

Na území MČ Košice – Juh sa nenachádza poľnohospodárska pôda zaradená do 1. – 5. skupiny kvality podľa kódu BPEJ.

Flóra a fauna

Predmetné územie patrí podľa fytogeografického členenia Slovenska (Futák, 1980) do panónskej oblasti obvodu europanónskej xerothermnej flóry, okrsku Košická kotlina. Súčasný stav flóry je len zvyškom pôvodnej prirodzenej vegetácie, ktorú tvorili jednak lužné lesy nízinné na aluviálnych náplavoch Hornádu a jeho prítokov, jednak dubovo-hrabové lesy panónske na piesčitých a štrkovitých terasách prekrytých sprašovými hlinami, alebo náplavovými kužeľmi.

Súčasná štruktúra zoocenóz v širšom posudzovanom území je výsledkom dlhodobého, evolučného vývoja a relatívne krátkodobého, ale veľmi intenzívneho pôsobenia činnosti človeka. Tento vplyv sa prejavuje najmä v kvalitatívnych zmenách pôvodných biotopov (habitatov), na ktoré sú jednotlivé zoocenózy viazané, vytváraní nových habitatov a vo výrazných zmenách plošného zastúpenia jednotlivých typov habitatov v krajine.

Z hľadiska zoogeografického členenia patrí posudzované územie do košického okrsku. Tento okrsok zaradujeme do provincie Vnútrokarpatské znížieniny, panónskej oblasti,

juhoslovenského obvodu. Územie košického regiónu – Čermeľ sa vyznačuje zastúpením rôznych typov rastlinných spoločenstiev, ktoré predstavujú vysokú druhovú diverzitu. Prírodné podmienky územia sú pomerne pestré, dôsledkom čoho je aj značná rôznorodosť fauny. S tým súvisí aj skutočnosť, že sa tu prelínajú dve zoogeografické provincie, Karpatská (horská) a vnútrokarpatských zníženín (stepná). Na územie preniká mnoho druhov zo sekundárnych centier šírenia, tvorí východnú hranicu rozšírenia atlanticko-mediterránnych druhov, západnú hranicu ponticko - mediteránnych a severnú hranicu rozšírenia druhov alpských, karpatských a mediteránnych. Viaceré druhy živočíchov patria medzi ohrozené a chránené druhy. Pestrosť druhov živočíchov je najvyššia na územiach človekom málo narušených (pôvodné a prirodzené lesné, lúčne a mokraďové spoločenstvá), najnižšia je na územiach charakterizovaných nízkym stupňom ekologickej stability (chudobné mladé lesné kultúry, rozľahlé poľnohospodárske kultúry, zastavané územie).

Vodné a močiarne druhy fauny sú sústredené najmä v južnej časti (štrkoviská, materiálové jamy, kanály, rybníky a v nive Hornádu).

Lúčne, lesostepné a lesné druhy osídľujú najmä územie Bodvianskej pahorkatiny a aj výbežky Volovských vrchov a Čiernej hory v severovýchodnej časti územia.

Významnú zložku v území tvorí fauna antropogénnych stanovišť, ktorá sa vyskytuje priamo v zastavanej časti, v areáloch priemyselných podnikov, mestskej aglomerácii Košíc a obecných sídlach. Z hľadiska výskytu jednotlivých skupín možno konštatovať, že pre dotknuté územie je charakteristická fauna antropogénnych stanovišť s výskytom bezstavovcov, hlavne hmyzu, slimákov, pôdnych organizmov a stavovcov, hlavne vtákov a drobných zemných cicavcov charakteristických pre urbanizované územia a mozaiky prídomových záhrad a parkov zastavaného územia. Z bezstavovcov sa tu vyskytujú niektorí zástupcovia mäkkýšov, obrúčkavcov, pavúkovcov, mnohonôžok a i. Veľkou skupinou živočíchov na trávnatých plochách a v okolí drevín je hlavne hmyz. V porastoch na povrchu pôdy sa vyskytujú chvostoskoky, bežné sú ucholaky, šváby, cikády, bzdochy. Z rovnokrídlovcov sú to hlavne koníky, kobylky, na mnohých druhoch rastlín parazitujú vošky a červce. Pomerne značnú skupinu tvoria druhy blanokrídlovcov - rôzne druhy mravcov, ôs, čmeľov, včiel a druhy dvojkrídlovcov - komáre, muchy a bzučivky. Z motýľov sa tu vyskytujú hlavne viaceré druhy piadiviek, obalovačov a zastúpené sú aj chrobáky, z ktorých sú najviac zastúpené lienky. Zistené druhy bezstavovcov patria väčšinou medzi euryéčne, hojné a rozšírené druhy. Zo stavovcov prevládajú druhy s vyššou tendenciou k synantropii ako jež bledý, potkan

obyčajný, krt obyčajný, myš domová. Z vtákov je tu možné pozorovať hrdličku záhradnú, drozda čierneho, sýkorku bielolícú, straku obyčajnú, žltouchvosta domového, vrabca domového, lastovičku domovú, vranu obyčajnú a havrana čierneho. Rôzne objekty vytvorené človekom využívajú niektoré druhy netopierov.

Košická kotlina je jedným z piatich najvýznamnejších území Slovenska pre hniezdenie druhov orol kráľovský a sokol rároh, pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov sova dlhochvostá, ďateľ hnedkavý, bocian biely a prepelica poľná.

Fauna a flóra

Územie Košíc patrí podľa fytogeografického členenia Slovenska (Futák, 1980) do dvoch oblastí:

- oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale), odvodu predkarpatskej flóry (Praecarpaticum), okresu stredné Pohornádie a

- oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum), okresu Košická kotlina. Predmetné územie patrí do panónskej oblasti, obvodu eupanónskej xerothermnej flóry, okresu Košická kotlina.

Z hľadiska diverzity genofondu má územie Košíc vysoký potenciál. Zastúpené sú tu druhy nížinné, podhorské a horské. Rastlinstvo sa vyznačuje zastúpením rôznych typov rastlinných spoločenstiev, ktoré predstavujú vysokú druhovú diverzitu.

Prirodzená vegetácia predstavuje vegetáciu, ktorá by sa v danom území vyvinula, keby na krajinu nepôsobil svojou činnosťou človek.

V riešenom území boli vyčlenené nasledujúce jednotky prirodzenej vegetácie: Jaseňovo brestovo dubové lesy, Lužné lesy nížinné, Dubovo hrabové lesy panónske, Dubovo hrabové lesy karpatské, Dubové subxerothermofilné a borovicové xerofilné lesy, Dubové kyslomilné lesy, Dubovo cerové lesy, Dubové nátržníkovité lesy, Podhorské bukové lesy a Javorovo-lipové lesy v nižších polohách.

Súčasný stav vegetačnej pokrývky na území mesta je výrazne odlišný od prirodzeného stavu. V dôsledku priemyselnej a urbanizačnej činnosti sa pôvodný vegetačný kryt zmenil. Z pôvodných jaseňovo-brestovo-dubových lesov v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy) sa zachovali len malé fragmenty v alúviu rieky Hornád, alúviu Myslavského a Čermeľského potoka a v alúviu Idy. Krovinné spoločenstvá sa viažu na poľné medze, pasienky, odlesnené svahy a svahové lúky a na sprievodnú zeleň vodných tokov a okraje lesných porastov výbežkov Volovských vrchov a Čiernej hory. Sú to najmä porasty trnkových krovín, trnkových lieštin a teplomilných krovín. Majú najmä dôležitú pôdoochrannú, biologickú a estetickú funkciu zelene v odlesnenej, intenzívne využívannej krajine a sú významnými refúgiami fauny. V okrajových častiach mesta sú čiastočne zachované aj pôvodné karpatské dubovo-hrabové lesy. Košické biotopy je možné rozdeliť do nasledovných kategórií: lesné biotopy, lúčne a pasienkové biotopy, biotop brehových porastov a biotop vŕd a mokradí.

Vo flóre dotknutého územia a jeho zázemia prevládajú teplomilné nížinné druhy. Sú tu zastúpené najmä druhy trávnatých okrajov ciest a záhrad a iných plôch, kde sa môžu udržať druhy pôvodnej vegetácie. V dôsledku výskytu rôznych neudržiavaných plôch, skládok, navážok, zastavaných plôch, prídumových záhrad a pod. sú tu vytvorené podmienky pre šírenie ruderalných aj segetálnych druhov.

Vrchovinový reliéf pohorí, ktoré obklopujú Košickú kotlinu sa vyznačuje prítomnosťou zmiešaných lesov, vo vyšších nadmorských výškach s prevahou ihličnatých drevín.

Plocha určená na výstavbu je v súčasnosti pokrytá prevažne spevnenými plochami s minimálnym výskytom zelene bez drevín, ktorá sa nachádza po obvode pozemku.

Ochrana flóry a fauny v uvedených súvislostiach nelimituje územie plánovanej výstavby. Na plochách záujmového územia nebol zistený žiaden druh, ktorý by patril medzi ohrozené alebo

vzácné druhy pre dané územie a ani žiaden druh nie je zaradený medzi chránené druhy v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Chránené územia

Priamo na území kde sa navrhuje predmetná činnosť sa nenachádzajú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné ani maloplošné chránené územia. V zmysle zákona č. 543/2002

Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ja tu ustanovený 1. stupeň ochrany.

Územie mesta Košice nezasahuje do žiadneho veľkoplošného chráneného územia. Maloplošné chránené územia nachádzajúce sa v k. ú. mesta Košice (okres Košice I) sú :

Osobitne chránené časti prírody a krajiny

Veľkoplošné chránené územia

(Chránené krajinné oblasti, národné parky a ich ochranné pásma)

Do riešeného územia nezasahuje žiadne veľkoplošné chránené územie

Maloplošné chránené územia

(Chránené areály a ich ochranné pásma, národné prírodné rezervácie, prírodné rezervácie a ich ochranné pásma, národné prírodné pamiatky a prírodné pamiatky vrátane jaskýň a prírodných vodopádov a ich ochranné pásma, chránený krajinný prvok) do riešeného územia nezasahuje žiadne maloplošné chránené územie.

Maloplošné chránené územia nachádzajúce sa v širšom okolí záujmového územia:

Prírodná pamiatka (PP) Kavečianska stráň

Zasahuje do k. ú. Kavečany, plocha územia - 3,19 ha, rok vyhlásenia: 2000 (Všeobecne záväzná vyhláška KÚ v Košiciach č. 1/2000 z 20.1.2000 - účinnosť od 1.4.2000, Vyhláška KÚŽP v Košiciach č. 7/2004 z 22.9.2004 - účinnosť od 1.10.2004).

Chránený areál (CHA) Košická botanická záhrada

Nachádza sa v k. ú. Košice – sever (k. ú. Čermel'), plocha územia 29,76 ha. Rok vyhlásenia: 2002 Pôvodný porast je tvorený dubovo – hrabinou, ktorý sa v najvyššej časti napája na dubové lesy Bankova. Botanická záhrada predstavuje ochranu významného didaktického a ved.-výskumného pracoviska, ktoré sa ako jediné na vých. Slovensku sústreďuje na zachovanie genofondu divorastúcich a kultúrnych druhov flóry trópov až mier. pásma. Významný krajínovotvorný a ekostabilizačný prvok intravilánu Košíc.

Prírodná rezervácia (PR) Vysoký vrch

Nachádza sa v k. ú. Košice – sever (k. ú. Čermel', Sokol), plocha územia 36,5 ha. Rok vyhlásenia: 1993. Vrcholové pralesné spoločenstvá pôdoochranného charakteru na Vysokom vrchu (850 m) a Bielej skale (806 m) v závere Čermel'ského údolia. Pestré zastúpenie drevín (buk, jaseň, javory, lipy, brest horský, dub, jedľa) i vzácných druhov. Na vápenci skaly xerothermná vegetácia. Jedná sa o najcennejší vrcholový úsek v tejto časti Volovských vrchov. Túto lokalitu tvorí 80-100 ročný porast jedle bielej (*Abies alba*) a buka lesného (*Fagus silvatica*) s prímiesou javora horského (*Acer pseudoplatanus*) a brestu horského (*Ulmus aglabra*). Význam tejto rezervácie dokazuje výskyt pôvodných druhov avifauny viažuci sa na jedľovo-bučinový porast.

Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000

Chránené vtáčie územia

Do riešeného územia nezasahuje žiadne CHVÚ.

Chránené vtáčie územie Volovské vrchy

nachádza sa v širšom okolí záujmového územia, rozloha územia - 128 014 ha. Identifikačný kód: SKCHVU036

Dôvodom vyhlásenia CHVÚ Volovské vrchy je, že je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov bocian čierny (*Ciconia nigra*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), žlna sivá (*Picus canus*), d'ateľ čierny (*Dryocopus martius*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*) a muchárik bieločrý (*Ficedula albicollis*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov výr skalný (*Bubo bubo*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*), tetrov hoľniak (*Tetrix tetrix*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), d'ateľ bieločrý (*Dendrocopos leucotos*), d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), pernica jarabá (*Sylvia nisoria*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), orol krikľavý (*Aquila pomarina*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), kuvik vrabčí (*Glaucidium passerinum*), d'ateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*) a strakoš červenochrý (*Lanius collurio*).

Územia európskeho významu (ÚEV)

do riešeného územia nezasahuje žiadne ÚEV

Národný zoznam navrhovaných Území európskeho významu (ÚEV) podľa Smernice o biotopoch bol schválený uznesením vlády SR č. 239/2004 dňa 17.marca 2004. Zoznam obsahuje 382 území z toho 47 nachádzajúcich v Košickom kraji a 1 zasahujúce do územia mesta Košice.

Mokrade

Vodné a mokradné spoločenstvá patria medzi najohrozenejšie typy ekosystémov. Na ich ochranu bol prijatý medzinárodný „Dohovor o mokradiach majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva“ (Ramsarský dohovor), ku ktorému sa v roku 1990 pridala aj Slovenská republika. Za mokrade sú v zmysle tohto dohovoru považované všetky biotopy, ktorých existencia je podmienená prítomnosťou vody. Sú to územia s močiarimi, slatinami, rašeliniskami a vodami prírodnými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi. Členské štáty dohovoru sa zaviazali chrániť mokrade na svojom území, vypracovať a realizovať opatrenia vo vzťahu k existujúcim mokradiam. Vybrané mokrade boli prihlásené na zápis do svetového Zoznamu mokradí medzinárodného významu.

Na Slovensku sú mokrade rozčlenené do 5 kategórií:

1. medzinárodne významné mokrade, zapísané do svetového Zoznamu mokradí medzinárodného významu (Ramsarské lokality - RL). Na území mesta Košice sa nevyskytuje žiadna mokraď medzinárodného významu (Ramsarská lokalita) .
2. ostatné medzinárodne významné mokrade medzinárodného významu – spĺňajúce kritériá Ramsarského dohovoru, ale zatiaľ nezapísané do svetového Zoznamu mokradí medzinárodného významu.

Vyskytujú sa v nich rastliny a živočíchy indikujúce medzinárodný význam lokality, t. j. chránené alebo ohrozené z hľadiska globálneho alebo európskeho, prípadne sa v nich vyskytujú ohrozené prirodzené biotopy európskeho významu. Na území mesta Košice sa nevyskytuje žiadna mokraď tejto kategórie. 3. mokrade národného (celoštátneho) významu – mokrade významné z celoslovenského (národného) hľadiska. Sú to mokrade významom presahujúce jeden okres, kraj alebo geomorfologický celok, lokality charakteristické pre

Slovensko z hľadiska botanického, zoologického, limnologického alebo hydrologického, najmä prírodne a prírode blízke mokrade, charakteristické pre väčší biogeografický celok.

Patria sem aj špecifické typy mokradí, vzácne alebo neobvyklé na Slovensku a mokrade významné pre zachovanie biologickej a ekologickej diverzity určitej oblasti Slovenska. Na

území mesta Košice sa nevyskytuje žiadna mokraď tejto kategórie. 4. mokrade regionálneho (okresného) významu – mokrade rôznej veľkosti, s výraznejším hydrologickým, biologickým a ekologickým ovplyvňovaním okolia (minimálne niekoľko obcí).

Zaraďujeme k nim aj lokality výskytu významných chránených a ohrozených druhov flóry a fauny, významné stanovišťa a miesta rozmnožovania niektorých druhov fauny a lokality so sociálnymi a kultúrnymi hodnotami, kde je realizované hospodárske využívanie v ekologicky únosnej miere (rybolov, agroturistika).

Na území mesta Košice sa vyskytuje jedna mokraď tejto kategórie:

- Štrkovisko pri Krásnej nad Hornádom, plocha mokrade je 40,00 ha

Kategória 5. mokrade lokálneho (miestneho) významu – menšie mokrade ovplyvňujúce najbližšie okolie, so sústredeným výskytom bežných druhov rastlín a živočíchov, viazaných na mokrade.

Na území mesta Košice sa vyskytujú mokrade tejto kategórie:

- Čvíkotin háj (Hutky), plocha mokrade je 28,00 ha
- Sedimentačná nádrž VSŽ – Hutníky, plocha mokrade je 22,00 ha
- Jazierko na Hlinisku („Pľuvátko“), plocha mokrade 2,00 ha
- Odkalisko Bankov, plocha mokrade 0,30 ha
- Čičky, plocha mokrade 0,30 ha
- Poľov, vodná nádrž, plocha mokrade 2,59 ha
- Lorinčík, plocha mokrade 0,98 ha.

ÚSES, ekostabilizačné opatrenia

Územný systém ekologickej stability je zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definovaný, ako taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré môžu mať nadregionálny, regionálny alebo miestny význam.

V najbližšom okolí hodnoteného územia sa nachádzajú biokoridory miestneho významu (BK-M 15,16,17,18). Východne sa nachádza BC – R Viničná – Košická hora a BK-R II Vysoký vrch – Čermeľské údolie – Košický les – Grófov les. Hlavná os biokoridoru prepája nadregionálne biocentrum Vysoký vrch s regionálnymi biocentrami Čermeľské údolie, Košický les a Grófov les. Je najvýznamnejším terestrickým (suchozemským) biokoridorom riešeného územia.

Posudzovaná stavba nezasahuje do žiadneho MÚSES.

Krajina, krajinový obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Posudzovaná lokalita sa nachádza v území, ktoré podlieha dlhodobej urbanizácii so všetkými sprievodnými znakmi intenzívneho využitia veľkomestského prostredia, ako sú intenzívna zástavba, vysoká intenzita všetkých foriem dopravy, hlučnosť, znečistenie ovzdušia.

Územný systém ekologickej stability mesta Košice definuje koeficient ekologickej stability (KES) ako ukazovateľ udržateľnosti kvality územia. KES závisí od výmery územia všetkých krajinových štruktúr, od kvality prvkov súčasnej krajinnej štruktúry a od celkovej výmery riešeného územia. Vyjadruje sa v stupňoch 1-5. Priemerná hodnota za celé administratívne územie mesta Košice je 2,52. Jednotlivé okresy dosiahli nasledovnú hodnotu: Okres Košice I. - 3,71, Okres Košice II. - 1,77, Košice- 3,41, **Košice IV. - 1,21.**

Región Košíc predstavuje bohatú mozaiku typov druhotnej (človekom ovplyvnenej) krajinnej štruktúry. Vyskytujú sa tu územia s vysokou kultúrno-historickou resp. vizuálnou hodnotou (napr. historické jadro Košíc) i krajinno-ekologicky hodnotné územia (napr. enklávy územia pri vodných tokoch alebo v prostredí mestských lesov Košice). Vzhľadom na prudký nárast počtu obyvateľov približne v období rokov 1960 – 1990 tvoria významný a mnohokrát určujúci prvok štruktúry krajiny sídliská panelových domov a k nim prislúchajúcej technickej a občianskej vybavenosti – so všetkými sprievodnými pozitívami i negatívami realizácie obytných zón v uvedenom období.

Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry ide o človekom silne pozmenenú krajinu s vysokým podielom zastavaných území. To znamená, že posudzované územie je ekologicky málo stabilné, vystavené silnému antropogénnemu tlaku.

Posudzované územie je charakterizované kumuláciou rôznych antropogénnych aktivít.

Urbanisticky je územie svojou polohou, orientáciou a možným komunikačným napojením vhodné na realizáciu navrhovanej činnosti. Vhodným architektonickým riešením doplneným o plochy zelene je možné pozitívne ovplyvniť estetický výraz danej lokality.

Výstavbou nedôjde k likvidácii žiadnych krajinotvorných štruktúr a biotopov. V priestore záberu nie je evidovaný žiadny trvalý výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov.

Scenéria

Z hľadiska krajinnej štruktúry mesto Košice, kam spadá územie realizácie zámeru, predstavuje typickú urbanizovanú krajinu. V krajinnej štruktúre dominujú zastavané plochy s rôznym funkčným využitím.

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa územnou ochranou prírody rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni. Stupne ochrany zabezpečujú špeciálnu starostlivosť a režim na chránených územiach s vylúčením, resp. obmedzením takých činností, ktoré môžu nejakým spôsobom narušiť rozmanitosť podmienok a foriem života na Zemi, ekologickú stabilitu územia, využívanie prírodných zdrojov a vzhľad krajiny.

Riešené územie patrí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k územiu s 1. stupňom ochrany t. j. k územiu, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana.

Obyvateľstvo

Posudzovaná lokalita sa nachádza v Košiciach, v okrese Košice IV, v mestskej čas Juh.

Na celkový populačný vývoj Košíc, jeho rozsah a štruktúru obyvateľstva v uplynulom období okrem prirodzeného prírastku výraznou mierou pôsobila aj migrácia obyvateľstva, ktorá sa vyznačovala dosídľovaním obyvateľstva do mesta z vidieckych sídiel. Najvýraznejší nárast počtu obyvateľov bol do roku 1991 kedy vzrástol v riešenom území počet obyvateľov o cca šesťdesiat tisíc, čo úzko súviselo s rozvojom bytovej výstavby a rozvojom pracovných aktivít výrobného i nevýrobného charakteru. Nárast počtu obyvateľov pokračoval aj po roku 1991, ale miernejším tempom. Ročný prírastok obyvateľov mal však v poslednej dekáde výrazne klesajúcu tendenciu.

Počet obyvateľov	31.12.2019
Počet obyvateľov mesta Košice	239 244
Počet obyvateľov za územie okresu Košice IV	68 262
Počet obyvateľov MČ Juh	23 300

Na celkový populačný vývoj Košíc, jeho rozsah a štruktúru obyvateľstva v uplynulom období okrem prirodzeného prírastku výraznou mierou pôsobila aj migrácia obyvateľstva, ktorá sa vyznačovala dosídľovaním obyvateľstva do mesta z vidieckych sídiel. Najvýraznejší nárast počtu obyvateľov bol do roku 1991 kedy vzrástol v riešenom území počet obyvateľov o cca šesťdesiat tisíc, čo úzko súviselo s rozvojom bytovej výstavby a rozvojom pracovných aktivít výrobného i nevýrobného charakteru. Nárast počtu obyvateľov pokračoval aj po roku 1991, ale miernejším tempom. Ročný prírastok obyvateľov mal však v poslednej dekáde výrazne klesajúcu tendenciu. V roku 2004 sa prejavil aj úbytok v celkovom počte obyvateľov (-1030 obyvateľov) avšak oproti roku 2001 sa v r. 2011 prejavil nárast obyvateľov (+552).

MČ Juh má v súčasnosti polyfunkčný charakter. Striedajú sa tu obytné zóny s priemyselnými. V MČ sa nachádza 9 723 obývaných bytov. Rozvoj priemyselnej výroby v Košiciach je úzko spätý práve s územím MČ Košice — Juh. Od polovice 19. storočia tu pôsobili desiatky podnikov.

Na území MČ sa nachádza najstaršie zdravotnícke zariadenie v meste - Univerzitná nemocnica Louisa Pasteura na Rastislavovej ulici, ktorá poskytuje komplexnú zdravotnícku starostlivosť a má nadregionálny charakter. Celý areál nemocnice je zapísaný medzi pamiatkovo chránené objekty. Podstatná časť budov bola postavená v rokoch 1914 - 1918. V susedstve je aj Poliklinika Juh, ktorá zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť pre košické mestské časti Juh, Barca a Šebastovce. Svoje služby poskytuje občanom aj Východoslovenský onkologický ústav.

Zo štatistických údajov zo SODB 2011 vyplýva, že v Košiciach má najviac bytov v rodinných domov podlahovú plochu od 81 – 120 m² a najviac bytov v bytových domoch má podlahovú plochu od 40 – 80 m².

Podľa SODB 2001 bol priemerný vek obyvateľov Košíc 36,73 rokov, s indexom starnutia 106,3.

Zásobovanie pitnou vodou

Mesto Košice zásobuje pitnou vodou Košický skupinový vodovod. Prevádzkovateľom vodovodnej siete je Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Košice.

Obyvateľstvo mesta Košice je zásobované pitnou vodou prevažne z podzemných zdrojov (61%) nachádzajúcich sa západne od Košíc (krasové pramene Drienovec, Turňa n/Bodvou a Péder a Host'ovce a náplavov Bodvy). Využívajú sa aj náplavy Hornádu severne od mesta (Družstevná pri Hornáde, Sokol'), ale v niektorých lokalitách len podmiennečne pre kolísavú kvalitu vody. Zvyšnú časť tvoria povrchové zdroje z vodárenských nádrží Bukovec a Starina a priamy odber z Bodvy cez úpravňu vody v Medzeve. Podiel zásobovaných obyvateľov dosahuje 97,91 %.

Kanalizácia

V Košiciach je 94,9 % napojenosť obyvateľstva na verejnú kanalizáciu. Väčšina územia mesta je odkanalizované jednotnou kanalizáciou s odľahčovacími komorami do mechanicko- biologickú ústrednej čistiarne odpadových vôd pri Kokšov – Bakši, ktorá pozostáva z dvoch vedľa seba nezávisle pracujúcich ČOV – starej a novej. Recipientom odpadových vôd je tok Hornádu. V Košiciach sa ďalej nachádzajú ČOV Košická Nová Ves, ČOV Šaca a ČOV Kavečany.

V mestskej časti Juh je vybudovaná jednotná kanalizácia .

Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie elektrickou energiou je z nadradenej prenosovej sústavy VVN cez transformačné uzly 400/110 kV Moldava nad Bodvou a Lemešany 400/110 kV a 220/110 kV, transformovne 110 kV/22 kV. Napojovacími bodmi v Košiciach sú tieto ES 110/22 kV: ES Košice Juh (s výkonom 2x40+25 MVA, ES Košice – Furča (2x25 MVA), ES Košice – Západ (2x40MVA), pri väčšej spotrebe ES Haniska (3x25 MVA).

Zásobovanie plynom

Zásobovanie plynom pre mesto Košice je z hlavného zdroja MŠ plynovodu o parametroch DN 700, PN64 bar s kompresorovou stanicou v Haniske pri Košiciach. Rozvod zemného plynu je z existujúceho VTL plynovodu DN 150, PN 40 Haniska – Drienovská Nová Ves.

Nakladanie s odpadom v území je v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Programom odpadového hospodárstva SR. Zneškodňovanie komunálneho odpadu je v súčasnosti realizované v Spaľovni odpadu KOSIT. V spaľovni sa zneškodňuje predovšetkým odpad z produkcie mesta Košice a priľahlých obcí.

Na území mesta je realizovaný triedený zber odpadov na nasledovné komodity: sklo, plasty, kov a papier. Využitelný triedený odpad je sústreďovaný v spracovateľských centrách. Výkopová zemina a stavebná sutina je zneškodňovaná na skládke inertného odpadu Bane Bankov. Najvýznamnejším pôvodcom priemyselných odpadov na území mesta je U.S. Steel, s. r. o. Košice.

Cestná doprava

Na územie mesta Košice zasahujú tieto medzinárodné dopravné trasy komunikačného systému cestnej dopravy SR:

- hlavná európska cesta E 50 štátna hranica ČR/SR - Trenčín – Žilina – Poprad – Prešov – Košice – Michalovce – štátna hranica SR/UR,
- vedľajšia európska cesta E 71 štátna hranica MR/SR – Milhost' – Košice ,
- doplnková európska cesta E 571 Bratislava – Nitra – Zvolen – Lučenec – Rožňava – Košice.

Z medzinárodného hľadiska do perspektívne významného rýchlostného cestného ťahu medzinárodného významu na východnom Slovensku, označovaného ako trasa „Sever – Juh“,

sú na území mesta Košice zaradené úseky ciest európskej siete: E 50 Prešov – Košice, vybudovaná diaľnica D1, E 71 Košice – Kechnec - štátna hranica SR/MR, koridor cesty I/68.

Hlavné automobilové komunikácie mesta:

- diaľničné privádzače: severný – od Prešova po mimoúrovňovú križovatku Prešovská, Hlinkova, Sídlisko Dargovských hrdinov, východný – od Michaloviec s privedením k Vyšnému Opátskemu, južný od MR do priestoru Nižné Kapustníky a západný – od Rožňavy po križovatku Červený rak,
- vnútorný rýchlostný okruh tvorený cestami: Prešovská, Južné nábrežie, Nižné Kapustníky, komunikačné prepojenia VSS – Červený rak ,
- vonkajší rýchlostný okruh odpojením z diaľnice D-1 pri obci Košické Olšany prechádzajúci križovatkou pri obci Sady nad Torysou s pokračovaním na križovatku Krásna nad Hornádom so západným odklonom cez križovatku s cestou I/68 južne od obce Šebastovce až po napojenie na cestu I/50.

Základný komunikačný systém mesta tvoria trasy komunikácií:

- Južná trieda, Komenského, ul. Štúrova, Námestie osloboditeľov – Palackého ul., ul. Hlinkova, Watsonova – Tr. SNP – Alejová,
- vnútorný okruh mesta vytvorený ulicami Moyzesova – Rastislavova – Jantárová – Štefánikova. – Hviezdoslavova s prepojením na vonkajší okruh.

V okrese Košice IV tvoria cesty I. triedy 15,115 km; cesty II. triedy 6,615 km; cesty III. triedy 4,517 km; cesty „E“ pre medzinárodnú premávku 0 km; diaľnice 0 km; diaľničné privádzače 0 km.

Železničná doprava

Územím mesta Košice prechádzajú tieto železničné trate (celoštátneho významu):

- Žilina – Košice – Čierna nad Tisou,
- Muszyna PKP – Plaveč – Prešov – Kysak – Košice – Čaňa – Hidasnémeti,
- Košice - Zvolen – Palárikovo.

Železničný uzol Košice zaberá z urbanistického aj ekologického hľadiska cenné plochy. Je v priamom dotyku s centrom mesta a vodným tokom Hornád, predstavuje významnú bariéru.

Realizáciou navrhovanej činnosti, jej prevádzkou a užívaním nedôjde k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy.

Letecká doprava

Letisko Košice, ktoré má štatút medzinárodného letiska. Jeho využitie sa v súčasnosti orientuje na civilnú vnútroštátnu dopravu, medzinárodnú osobnú a nákladnú dopravu. Nachádza sa v MČ Barca 6 km južne od centra mesta v nadmorskej výške 230 m n. m. Posudzované územie nie je v kontakte s letiskom.

Mestská hromadná doprava

Mestská hromadná doprava je v meste Košice zabezpečovaná električkami, trolejbusmi a autobusmi. Z ekologického hľadiska je MHD v Košiciach orientovaná na rozvoj električkovej a trolejbusovej trakcie. Verejná doprava má v tejto časti územia silné zastúpenie. PO OC ROCA bude dopravne napojený na jestvujúce mestské komunikácie.

Kultúrohistorické hodnoty a archeologické lokality územia

Košice ako centrum kultúrno-spoločenského diania plnili i v histórii významnú rolu, čoho dôkazom je i množstvo dodnes zachovaných kultúrno-historických pamiatok. Najviac z nich sa zachovalo v starom meste. Najväčšou pamätihodnosťou mesta je historické jadro mesta, ktoré je od roku 1983 vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu (najväčšia na Slovensku). Na jeho území sa nachádza vyše 500 kultúrnych pamiatok a viac ako 400 ďalších objektov. Pre stredoveké košické jadro je charakteristické šošovkovité hlavné námestie, dominanty ktorého tvoria gotický Dóm sv. Alžbety, kaplnka sv. Michala, veža sv. Urbana, secesná budova divadla z roku 1897 – 1899 a morový stĺp.

Južná časť mesta vznikla v období rozvoja obchodu ako pokračovanie historického centra Košíc. V stredoveku sa tu nachádzali prímestské osady Bednárska, Špitálska a Ludmanova Ves. Najstaršou známou stavbou na území MČ Košice – Juh bol mestský špitál (hospitale, xenodochium) s kostolíkom sv. Ducha na Južnej triede, postavený pravdepodobne v polovici 13. storočia. V priebehu storočí boli tieto budovy viackrát zničené a opakovane postavené. Barokový kostol, ktorý dnes tvorí centrum areálu, postavili v rokoch 1730 - 1733. Obraz hlavného oltára kostolíka s námietom zoslania sv. Ducha je od J. Mathausera a pochádza z r.1894. Unikátom je freska pri vchode, znázorňujúca kostol a mestské hradby. Komplex v súčasnosti slúži seniorom, ako Dom pokojnej staroby A.F. Colbrieho. Ďalším kostolom v MČ Košice – Juh je rímskokatolícky kostol Kráľovnej pokoja, postavený v rokoch 1938 - 1939. Veža kostola je vysoká 32 metrov.

Na mieste navrhovanej výstavby sa nevyskytujú žiadne kultúrno-historické pamiatky a nie sú tu známe žiadne archeologické lokality.

Archeologické náleziská na území mesta Košice sú členené po jednotlivých mestských častiach nasledovne: Barca 17 lokalít, Kavečany 2 lokality, Krásna nad Hornádom 7 lokalít, Lorinčík 2 lokality, Myslava 7 lokalít, Poľov 4 lokality, Šaca 10 lokalít, Šebastovce 6 lokalít, Ťahanovce 4 lokality, Vyšné Opátske 1 lokalita a v samotnom meste Košice 38 lokalít.

Podľa evidencie Krajského pamiatkového úradu sa na vrchu Hradová nachádzajú tri archeologické náleziská — hrad, val a časť kruhovej stavby, súvisiace možno s opevnením hradu.

V území navrhovanej činnosti ani v jeho blízkom okolí nie je známy výskyt významných archeologických a paleontologických nálezísk.

Z hľadiska pamiatkovej starostlivosti nedôjde k narušeniu ani poškodeniu žiadnych pamiatok.

Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Územie Košíc patrí dlhodobo medzi silne narušené územia. Košicko-prešovská oblasť je zaradená medzi 10 zaťažených oblastí životného prostredia vymedzených v Slovenskej republike, v ktorých sa prelína najviac negatívnych vplyvov na územie, spôsobujúcich zhoršenie stavu životného prostredia. Znečistenie životného prostredia pochádza predovšetkým z veľkých priemyselných zdrojov (US STEEL Košice, TEKO Košice, Spaľovňa odpadov KOSIT Košice), významný je i podiel stredných a malých zdrojov znečistenia, poľnohospodárstva a automobilovej dopravy.

Znečistenie ovzdušia

Hodnotenie kvality ovzdušia vyplýva zo zákona č.137/2010 Z. z. o ovzduší.

Na kvalitu ovzdušia majú podstatný vplyv emisná záťaž, meteorologické podmienky a rozptylové podmienky, ktoré ovplyvňuje najmä orografia.

V Košickom kraji boli vymedzené 3 oblasti riadenia kvality ovzdušia, všetky pre PM₁₀. (suspendované častice tuhých znečisťujúcich látok v ovzduší, ktoré prejdú zariadením selektujúcim častice s aerodynamickým priemerom 10 µm s 50% účinnosťou), medzi ktoré spadá aj mesto Košice. Košice sú zaradené do 3. skupiny z hľadiska množstva znečisťujúcich látok v ovzduší (SO₂, NO₂, Pb, CO, benzén).

V roku 2020 boli priemerné ročné koncentrácie na ochranu zdravia ľudí pre PM₁₀ na staniciach Košice-Štefánikova a Košice-Amurská pod limitnými hodnotami. Neboli prekročené ani denné limitné hodnoty pre PM₁₀, ostatné ZL boli tiež pod limitnými hodnotami.

Hluk a vibrácie

Súčasnú hlukovú situáciu v záujmovom území ťažiskovo ovplyvňujú najmä okolité priemyselné prevádzky, cestné komunikácie a blízkosť širokorozchodnej koľajovej železnice vedúcej do areálu spoločnosti U.S. Steel, s. r. o. Košice. Predmetné zdroje majú v dotknutom území čiastočný vplyv aj na výskyt vibrácií.

Systematické sledovanie zaťaženia obyvateľstva hlukom sa na území SR nevykonáva. Dostupné sú len výsledky z meraní vykonaných z náhodných meraní. Zrejmy vplyv nadmerného hluku na zastavané územie mesta Košice je z dopravy na pozemných komunikáciách. Hluk zo železničnej dopravy sa prejavuje v okolí úsekov tratí vedených v zastavanom území mesta Košice.

Sledovanie vzniku a nakladania s odpadmi sa vykonáva pomocou RISO, ktorý je v prevádzke od roku 1995. Údaje do systému RISO sú zbierané prostredníctvom pracovísk okresných úradov, odborov starostlivosti o životné prostredie, ktoré sú základnými vstupnými miestami údajov. Tento zber údajov je založený na spracovaní ohlásení subjektov činných v oblasti vzniku a nakladania s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Základným vykonávacím predpisom pre vedenie evidencie vzniku a nakladania s odpadmi a pre výkon plnenia ohlasovacích povinností je v súčasnosti vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.

V r. 2019 sa v okrese Košice IV vyprodukovalo 123 003,64 t odpadov, čo tvorí 16,3% z celkovej tvorby odpadov v rámci Košického kraja. Z toho bolo materiálovo zhodnotených 45151,58 t a energeticky zhodnotených 1277,95 t. Skládkovaním sa zneškodnilo 13 562,21 t odpadov (www.enviroportal.sk).

Mesto Košice zabezpečuje triedený zber nasledujúcich zložiek :

- papier
- plasty,
- kovy,
- sklo,
- viacvrstvové kombinované materiály.

Občania majú k dispozícii v meste 5 Zberných dvorov na umiestnenie ďalších druhov odpadov, ktoré svojim charakterom alebo tvarom nie je možné umiestniť do zberných nádob na komunálny odpad a na vytriedené zložky. Zberné dvory sú využívané najmä na objemný odpad, drobný stavebný odpad, pneumatiky a odpady z obsahom škodlivín.

Mesto Košice nezaviedlo a nezabezpečuje triedený zber biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov od fyzických osôb z domácností, v súlade s § 81 ods. 21 písm. a) zákona o odpadoch. Mesto zabezpečuje energetické zhodnotenie biologicky rozložiteľných

kuchynských odpadov z domácností v Spaľovni odpadov Košice – TERMOVALORIZÁTOR, ako v zariadení na zhodnocovanie odpadov činnosťou R1.

Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia nielen ekonomickej, sociálnej a environmentálnej situácie, ale podstatnú úlohu majú priame faktory, ktoré vychádzajú z výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotnej starostlivosti a pod. Ukazovateľ strednej dĺžky života patrí k základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva v ktorom sa odrážajú ekonomické, sociálne a pracovné, životné a kultúrne podmienky. Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t. j. nádej na dožitie.

Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. Nádej na dožitie pri narodení u mužov v roku 2003 dosiahla 69,76 roka a u žien prekročila už hranicu 77,62 rokov.

V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi sa stredná dĺžka života pri narodení u mužov aj žien mierne zvýšila. Napriek uvedenému vývoju v poslednom období, úroveň úmrtnosti obyvateľstva, najmä u mužov v strednom veku zostáva naďalej celospoločenským problémom.

Stredná dĺžku života v okresoch Košice a Košice I – IV

	2013	
	muži	ženy
Okres Košice I	74,50	80,56
Okres Košice II	73,79	80,46
Okres Košice III	73,70	79,80
Okres Košice IV	72,47	79,09
Okres Košice - okolie	70,73	77,67

• celková úmrtnosť (mortalita)

patrí k základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky obyvateľstva, a je závislá aj od vekovej obyvateľstva.

V celoslovenskom meradle pretrvávajú nepriaznivá vysoká úmrtnosť obyvateľstva v produktívnom veku (15 – 60-roční). Hlavnými príčinami smrti sú kardiovaskulárne ochorenia a nádorové ochorenia.

● štruktúra príčin smrti

V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v meste Košice dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým na ischemické choroby srdca. Dominantná je aj úmrtnosť na nádorové ochorenia. Najväčší podiel tvorí úmrtnosť na nádory dýchacej sústavy, zhubné nádory žalúdka.

• počet kardiovaskulárnych, onkologických a alergických ochorení

Z hľadiska chorobnosti obyvateľstva v celosvetovom meradle zaujímajú srdcovocievne ochorenia vedúce miesto so stúpajúcim trendom. Zaznamenávaný je aj trvalý vzostup výskytu nádorových ochorení a to aj v nižších vekových skupinách. V poslednom období – podobne ako v celej republike aj v meste Košice je zaznamenaný rapídny nárast alergií, najmä

alergickej rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, no aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

Hodnotenie zdravotného stavu obyvateľov v priemere za veľké či menšie územné celky je však pomerne zložitá, pretože zdravie nie je iba neprítomnosť choroby, ako sme už vyššie uviedli, zdravotný stav je výslednicou fyzického, psychického a sociálneho zdravia. Podľa viacerých zdrojov má rozhodujúci vplyv životný štýl a správanie, nasledované životným prostredím, genetickými a biologickými faktormi a zdravotníckymi službami.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATELSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Zmena navrhovanej činnosti „**Polyfunkčný objekt OC ROCA**“ nebude mať významný dopad na ochranu životného prostredia.

Vplyvy na prírodné prostredie

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti nedôjde k zmenám v horninovom prostredí, geologickej stavbe územia a inžiniersko-geologických vlastností hornín. Taktiež nebudú ovplyvnené ložiská nerastných surovín. Vzhľadom na charakter územia nie je predpoklad pre vznik geodynamických javov. Zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať ani negatívny vplyv na horninové prostredie.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Počas výstavby bude objekt zdrojom dočasnej plošnej prašnosti a emisií. Z hľadiska pôsobenia navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia sa na znečistení ovzdušia budú podieľať plynné znečisťujúce látky a tuhé znečisťujúce látky z plošného stacionárneho zdroja – areál staveniska s príslušnými mechanizmami a z mobilných zdrojov a to súvisiacej dopravy. Bude dochádzať k znečisteniu ovzdušia výfukovými plynmi – CO, NO_x, nemetánovými prchavými organickými látkami (NM VOC) a tuhými časticami PM z motorových vozidiel a stavebných mechanizmov v rámci staveniska a dopravy materiálov.

V etape výstavby je nutné pri výjazde nákladnej automobilovej dopravy zo staveniska pravidelne čistiť kolesá áut a vozovku, aby sa zabránilo zvýšenej prašnosti. Stavebný materiál je potrebné dopravovať, pokiaľ je to možné, zaplachtovaný a uložený v paletách.

Počas prevádzky navrhovaná činnosť bude obsahovať líniové, bodové a plošné zdroje znečistenia ovzdušia (ZO). Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia budú:

- plošné zdroje ZO - plochy vonkajšieho parkoviska,
- líniové zdroje ZO - doprava na príjazdových komunikáciách.

Z hľadiska vývoja možno sledovať pokles jednotkových emisií z dopravy v dôsledku „ekologizácie“ vozového parku uplatňovaním európskych štandardov. Od septembra 2014 je pre osobné vozidlá v platnosti emisný limit EURO VI, ktorý predstavuje významnú redukciu emisií, hlavne pri oxidoch dusíka. Uvedená norma pre ťažké vozidlá je v platnosti od januára 2013. V porovnaní s normou EURO II, platnej od roku 1996 uplatnenie EURO VI pre nákladné vozidlá a autobusy predstavuje redukciu emisií CO zo 4 na 1,5 g/km, pri NO_x zo 7 na 0,4 g/km, pri tuhých znečisťujúcich látkach z 0,25 na 0,01

g/km a pri uhlíkovodíkoch z 1,1 na 0,13 g/km. Znamená to, že napriek narastajúcej intenzite dopravy, by celkové emisie z prevádzky motorových vozidiel nemali v budúcnosti narastať. Znečistenie ovzdušia z výfukových plynov možno považovať za relatívne nízke a hodnoty imisných prírastkov zo súvisiacej dopravy budú pod limitnými hodnotami.

Vplyv navrhovanej zmeny pri predpokladaných intenzitách dopravy nebude predstavovať zdravotné riziko pre obyvateľstvo.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Výstavba a prevádzka navrhovaného objektu neovplyvní významne hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a nebude mať významný vplyv na kvalitatívno-quantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd. Odvádzanie splaškových vôd sa navrhuje kanalizáciou zaústenou do ČOV. Vypúšťanie prečistených splaškových vôd do povrchového recipientu bude predstavovať vplyv na povrchové vody, ktorý hodnotíme ako nepriamy, negatívny a malo významný.

Územím navrhovanej výstavby nepreteká žiadny povrchový tok. Predmetné územie ani jeho okolie teda nie je v kontakte s povrchovými recipientmi.

Vplyvy na pôdu

Výstavbou objektu sa nepredpokladá nový záber pôdy.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na pôdu sú porovnateľné so súčasným stavom v danom území.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny v riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany. Na predmetnej lokalite neboli dokumentované žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani žiadny ohrozený biotop.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia sa nepredpokladajú.

Vplyvy na obyvateľstvo a krajinu

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v centrálnej časti katastrálneho územia Košice - Južné mesto, mestskej časti Košice JUH, v priestore medzi komunikáciami Južná trieda a Rastislavova. Lokalita sa vyznačuje prevažnou zástavbou obchodných objektov a prevádzok drobnej výroby. V blízkosti je situovaný centrálny cintorín a Správa mestskej zelene.

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia zmeny môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov, kropenie komunikácie pri výjazde zo staveniska podľa klimatických podmienok, atď.). Týmto opatreniami môžu byť nežiaduce účinky zmeny navrhovanej činnosti počas jej výstavby účelovo potlačené. Stavenisková doprava bude využívať už vybudovanú dopravnú infraštruktúru.

Vplyvy počas realizácie zmeny budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby. Uvažovaná investičná akcia nevyvoláva negatívne vplyvy na obyvateľstvo.

Priame vplyvy zo zvýšenia intenzity dopravy (hluk, prašnosť) v čase výstavby považovať štandardné pri takomto druhu výstavby.

Kumulatívne a synergické vplyvy

Kumulatívne a synergické vplyvy neboli pri zmene navrhovanej činnosti identifikované.

Pri prácach je nutné dodržiavať BOZ pri práci a vyhlášku č. 74/1990 o BOZ pri stavebných prácach. Pri výstavbe a následnej prevádzke je nutné dodržiavať zákon č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov.

Bude dodržaný zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Všeobecné požiadavky na stavbu ustanovuje Vyhláška MŽP SR č. 532/2002.

Hodnotenie zdravotných rizík

Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti neočakávajú sa žiadne zdravotné riziká pre obyvateľstvo. Zamestnanci spoločnosti budú poučení o možných rizikách a budú chránení OOPP. Vzhľadom na charakter prevádzky nie je predpoklad ohrozenia zdravia.

Na ochranu zamestnancov pred zdravotnými rizikami na pracovisku bude zamestnávateľ povinný vykonať súbor opatrení definovaných platnou legislatívou. automobilov, ktoré sa očakávajú v súvislosti s prevádzkou budú zdrojom nepravidelných hlukových emisií a imisných prírastkov NOx a CO. Príspevok zvýšenia hluku a emisií bude minimálny.

Celý objekt z hľadiska protipožiarnej ochrany bude riešený v súlade s vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a súvisiacich STN.

V súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti sú spojené určité riziká poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia alebo zdravia obyvateľstva. Pri dodržaní prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov by mali byť tieto potenciálne riziká eliminované.

ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Riziká zmeny navrhovanej činnosti predstavujú štatisticky veľmi málo pravdepodobný vznik havárií.

Potenciálne riziká poškodenia a ohrozenia životného prostredia počas výstavby a prevádzky možno predpokladať pri:

- zlyhaní technických opatrení – poruchy a havárie technologických strojov a dopravných prostriedkov, havarijný únik pohonných hmôt alebo vybraných látok do horninového prostredia a podzemných vôd,
- zlyhaní ľudského faktora – nedodržanie pracovnej a technologickej disciplíny,
- prírodných vplyvov – zmena počasia - prízračné dažde, úder blesku, nepriaznivé poveternostné podmienky.

Riziká počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Vzhľadom na stavebné a technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti možno konštatovať, že budú v maximálnej miere minimalizované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ OPATRENIAV etape výstavby

- počas výstavby bude potrebné vykonať opatrenia na zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky príslušnými dopravnými značkami (obmedzenie

- rýchlosti, vjazdu, obchádzky a pod,
- zemné práce je nutné vykonávať vo vhodných klimatických podmienkach,
- pri výstavbe v maximálnej možnej miere plniť Hierarchiu odpadového hospodárstva,
- v prípade úniku ropných látok a oleja na terén realizovať zneškodnenie zasiahnutej zeminy podľa zásad nakladania so znečisťujúcimi látkami,
- zabezpečiť v priebehu výstavby dodržiavanie bezpečnostných predpisov a technických noriem pri manipulácii s ropnými produktmi a pravidelne kontrolovať technický stav mechanizačných prostriedkov a vozidiel - rieši dodávateľ stavby resp. stavebný dozor,
- počas výstavby prísne dodržiavať bezpečnostné a hygienické normy a dôsledne dodržiavať všetky právne predpisy a nariadenia týkajúce sa zhodnocovania a zneškodňovania odpadov, ktorý vznikne počas výstavby,
- prevádzkovateľ je povinný maximálne obmedziť manipulačné práce so suchými prašnými materiálmi na voľnom priestranstve za nepriaznivých meteorologických podmienok a podmienok okolia,
- prepravovať prašné stavebné materiály prekryté, resp. v paletách,
- stavebné práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku vykonávať len v doobedňajších hodinách,
- prednostne používať stavebné stroje a zariadenia s akustickými parametrami v zmysle požiadaviek uvedených v Nariadenia vlády SR č. 222/2002 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore, v platnom znení,
- stavebné činnosti, pri vykonávaní ktorých dochádza k prenosu vibrácií do podlažia a šíreniu štruktúrneho hluku do okolitého nahradiť inými technologickými postupmi, napr. vŕtaním,
- poučiť všetkých dodávateľov na stavbe, na potrebu ochrany okolia stavby pred hlukom z ich činnosti,
- odpady zo stavby odovzdať oprávnenej osobe na zhodnotenie resp. zneškodnenie alebo využiť pri stavbe,
- zemina potrebná pre opätovné použitie a zásypy sa budú ukladať v priestore staveniska (napr. pozdĺž výkopov,) a následne sa použije, nepoužitú zeminu odovzdať oprávnenej spoločnosti,
- na stavbe dodržiavať právne a technické normy na ochranu podzemných vôd pre manipulácie s ropnými látkami.

Opatrenia na zmiernenie vplyvov na vody

- Dopĺňovať PHM alebo prevádzať údržbu používaných stavebných strojov a zariadení, na stavbe možno zásadne len v priestoroch „Zariadení stavenísk“. Tieto musia byť vybavené tak, aby manipuláciou so znečisťujúcimi látkami nemohlo dôjsť k ohrozeniu kvality vôd.
- Vypracovať plán havarijných opatrení pre etapu realizácie stavebných prác.

Opatrenia z hľadiska ochrany ovzdušia

Pri návrhu rozsahu opatrení sa vychádza najmä z nebezpečnosti prachu, hmotnostného toku emisií, trvania emisií, meteorologických podmienok a podmienok okolia.

- Počas prepravy prašných materiálov musí byť prepravovaný materiál zakrytý, ak nie je prašnosť obmedzená dostatočnou vlhkosťou prepravovaného materiálu.

- Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
- Pri skladovaní prašných materiálov na stavenisku resp. na plochách na to zriadených je potrebné zakryť povrch skladovaných prašných materiálov/odpadov resp. udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu uskladnených prašných materiálov/odpadov.

Syntézy v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti je dané zaťažením prostredia prírodného a antropogénneho charakteru s pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio-ekonomické aktivity. Výsledné pôsobenie zmeny navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajiny štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území. Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvalitu v lokálnom i širšom meradle.

ZÁVER

Zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať zásadný nepriaznivý vplyv na životné prostredie ani zdravie obyvateľstva.

VYHODNOTENIE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH VPLYVOV NAVRHOVANEJ ZMENY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v danom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území zmeny a jeho okolí.

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná prevažne v jestvujúcom objekte. Vzhľadom na charakter a stavebno – technické riešenie navrhovaných stavebných objektov pôjde o činnosti, ktoré výrazne nezaťažujú životné prostredie.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné, ale v kombinácii s inými vplyvmi môže byť ich vplyv identifikovaný. Pri zmene navrhovanej činnosti sa nepripravuje, neplánuje iná/nová dopravná stavba, ktorá by svojimi parametrami významne kumulatívne a synergicky pôsobila s hodnotenou činnosťou na dané územie.

Vzhľadom na stavebno – technické riešenie zmeny a pri realizácii príslušných opatrení počas jej výstavby nepredpokladáme vznik preťažených lokalít v hodnotenom území zmeny s následkom významného zhoršenia zdravia obyvateľstva, resp. stavu životného prostredia.

Z hodnotenia vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom

území a teda vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nebránia realizácii iných projektov zadefinovaných v územných plánoch dotknutých sídiel.

Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou, **nepredpokladáme.**

V. VŠEOBECNÉ ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI :

Polyfunkčný objekt OC ROCA

NAVRHOVATEĽ :

BUILDINGS CITY, s. r. o.

Južná trieda 117, 040 01 Košice

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v katastrálnom území : Južné mesto

PARCELNÉ ČÍSLA, DRUH STAVEBNÉHO POZEMKU

Predmetná rekonštrukcia bude realizovaná na parcelách:

kat. územie Južné mesto			
2390/1	- zastavaná plocha a nádvorie	- dvor	- 4 634 m ²
(v rámci riešeného územia len jej časť s rozlohou - 3721,82 m ²)			
2390/12	- zastavaná plocha a nádvorie	- sklad	- 177 m ²
2390/13	- zastavaná plocha a nádvorie	- sklad	- 59 m ²
2390/14	- zastavaná plocha a nádvorie	- sklad	- 101 m ²
2390/15	- zastavaná plocha a nádvorie	- dvor	- 35 m ²
2390/16	- zastavaná plocha a nádvorie	- budova-Hotel ROCA	- 1 185 m ²
2390/18	- zastavaná plocha a nádvorie	- dielňa	- 874 m ²
2390/25	- zastavaná plocha a nádvorie	- dielňa	- 135 m ²
2390/26	- zastavaná plocha a nádvorie	- dvor	- 354 m ²

Riešené územie obsahuje súbor budov, ktoré v dnešnej dobe slúžia hlavne ako prevádzkové, skladové a administratívne objekty. Predmetom projektu pre územné rozhodnutie je nová výstavba v západnej časti riešeného územia a zmenu podlažnosti jednej z existujúcich budov.

Hlavným dôvodom novo-navrhovanej výstavby je pokračujúca rekonštrukcia celkového areálu BUILDINGS CITY a cez ňu podpora rozvoja obchodno-administratívnej funkcie lokality. Obnova existujúcich budov nemá z hľadiska rozvoja perspektívu. Bez vytvorenia štandardov pre stavebnotechnické vlastnosti budov nie je možné ich ďalšie budúce užívanie v súlade s požiadavkami na požadovanú energetickú hospodárnosť a efektívnosť výstavby. V záujme dotvorenia areálu s vlastným špecifickým charakterom, investor pristúpil na projekt organizovanej postupnej obnovy s jednotným architektonickým výrazom. Novo-navrhovaná zástavba nadväzuje na už zrekonštruovanú časť – Kongresovú halu Hotela ROCA a dotvára uličnú čiaru na ulici Rastislavova a otvorením sa pre peších. Výstavba má

vyplniť a spojiť funkčné priestory lokality s cieľom podpory atraktivity a životaschopnosti prostredia.

Lokalita sa nachádza v území vyčlenenom v územnom pláne pre plochy mestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti a výroby. Doplňenie funkcie využitia bolo podmienené ústupom výrobných odvetví v lokalite a potrebou využívania včlenením vhodnej mestskej funkcie prínosnej pre danú mestskú oblasť v dostupnej vzdialenosti od centra mesta.

Zásobovanie médiami je riešené jestvujúcimi verejnými rozvodmi inžinierskych sietí s priamym napojením na hlavné distribučné trasy na ulici Rastislavova a Južná trieda. Riešené územie je dopravne napojené na ulicu Rastislavova a ulicu Južná trieda. Plánovaná výstavba komplexne rieši aj vnútro-areálovú dopravu a potrebné parkovacie plochy.

Oblasť je rovinatá so zanedbateľným výškovým prevýšením a tvorená je prevažne spevnenými plochami určenými pre manipuláciu vozidiel. Priemyselný charakter celej lokality je pozostatkom minulých období, keď územie slúžilo prevádzkam výroby. Spevnené plochy už neslúžia pre manipuláciu výrobných strojov, čo umožnilo navrhnuť systém parkovania aj s výsadbou stromov a plochami okrasnej zelene. Odvádzaniu dažďových vôd z povrchov striech má zamedziť hlavne realizácia extenzívnych vegetačných striech, ako jednou z alternatív rozširovania plôch zelene a prostriedkov na zachytávanie dažďovej vody.

Architektonické riešenie je navrhované v súlade s celkovou koncepciou obnovy areálu, na ktorý funkčne, priestorovo a dispozične nadväzujú aj novo navrhované objekty. Forma a tvar celkového riešenia objektov je podriadená ich účelu, ako aj celkovému charakteru zástavby.

Polyfunkčný objekt (SO 01) je navrhnutý ako dvojpodlažná budova s rozširujúcim sa pôdorysom a akcentovaným osempodlažným nárožím. Z východnej strany sa plynule napája na hmotu KONGRESU, na západnej strane sa výškou približuje jestvujúcej zástavbe na Rastislavovej ulici.

Objekt Vrátnice (SO VR) je navrhnutý ako štvorpodlažná budova s proporciou vežovej stavby, ktorou sa má odlišiť od ostatných budov areálu, a tým vytvoriť dominantu.

Nadstavba hotela ROCA tvarovo kopíruje jestvujúce dispozičné riešenie spodných podlaží.

Sadové úpravy ako prvok urbánny

V rámci areálu je novo navrhovaná zeleň, ktorú tvoria trávnaté plochy v kombinácii s vysadenými vzrastlými stromami. Návrh umiestnenia a výber druhu vzrastlých stromov rešpektuje požiadavku ÚPN HSA tienenia 60% novo-navrhnutých exteriérových parkovacích stojísk. Areálu bude dominovať krátka alej z platanov. Chodníky pre peších sa uvažujú ako mlatové pre zabezpečenie vsakovania dažďových zrážok. Druh drevín a ich presný počet budú spracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie odborne spôsobilou osobou. Poloha vzrastlých stromov bude rešpektovať ich koreňový systém – minimálna vzdialenosť od spevnenej plochy je 1250 mm. Pokiaľ sa nachádzajú v blízkosti cestných komunikácií a parkovacích plôch, bude koreňový systém riešený s opatreniami napr. systémových buniek firmy Treeparker alebo pod. Dažďová voda zo spevnených plôch a z budov bude zvádzaná do vsakovacích jám, keďže v lokalite je vhodné podložie na vsakovanie.

Projekt pre územné povolenie zachováva priestorové členenie zástavby v riešenom území – budovy sú situované na južnej hranici územia a parkovacie plochy v severnej

časti. Projekt rieši úpravu zástavby v západnej časti, čím sa nadviaže na rekonštrukciu existujúceho Hotela ROCA s objektom KONGRESU a doplní sa komplexná obnova zástavby. Akcentované budú budovy v rohových častiach (SO 01, Hotel ROCA), podľa koncepcného návrhu celkového riešenia. Existujúce budovy s prevažnou funkciou predajnou a skladovou sa rozšíria o administratívne priestory (SO_01). Navrhnutý je aj objekt vrátnice VR, pri vstupe z ulice Južná trieda, ktorý má slúžiť na prevádzkovú obsluhu všetkých budov (bezpečnostná služba, správca, zimná údržba ...). Objekt HOTELA ROCA (budova na parc. č. 2390/046, 2390/16 kat. úz. Juž. mesto) sa navýši o jedno podlažie bez zmeny pripojovacích bodov.

ÚDAJE O PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Hodnotenie výstupov zmeny navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Košice. Určujúcim dokumentom pre navrhovanú priestorovo-funkčnú skladbu riešeného územia sú platné Regulatívy pre ÚPN-HSA Košice v znení zmien a doplnkov č. 17/2022 k 10.10.2021.

Podľa ÚPN-HSA Košice v platnom znení je riešené územie definované ako polyfunkčná výstavba pozostávajúca z plôch mestského a nadmestského občianskeho vybavenia s doplnkovou funkciou zariadení výroby a ako plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby.

Zásady a regulatívy pre územný rozvoj:

- podiel zelene pre plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia bez spracovaného územného plánu zóny je stanovený na **30%**
- stanovenie započítateľných plôch zelene podľa súčtu plôch zelene na rastlome teréne a plôch na strechách podzemných podlaží upravených koeficientmi
- pravidlá navrhovania parkovacích stojísk
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd
- uprednostňovať racionálne využívanie zastavaného územia

Plošné ukazovatele územia a navrhované indexy využitia pozemku:

Plochy

Veľkosť riešených parciel:	6 730,82 m ²
Celková zastavaná plocha hlavnými objektami:	2 906,43 m ²
Spevnené plochy komunikácií:	1 689,07 m ²
Spevnené plochy chodníkov:	120,72 m ²
Celkový obostavaný priestor:	30 850,00 m ³
Počet novo-navrhovaných parkovacích miest na teréne:	38 státí
Počet novo-navrhovaných parkovacích miest podzemných:	39 státí
Počet existujúcich parkovacích miest na príľahlých parcelách vo vlastníctve investora:	6 státí
Celkový počet požadovaných parkovacích miest:	133 státí
Plochy zelene na rastlome teréne:	1931,72 m ²

Plochy zelene na streche podzemných podlaží s hr. substrátu 0,9 m a viac:	62,48 m ²
Plochy zelene na streche podzemných podlaží s hr. substrátu od 0,5-0,89 m:	20,40 m ²

Koeficienty využitia pozemku – súčasný stav

Kzo = 2 566,00 / 6 730,82 = 0,38	<i>koeficient zastavanosti objektami</i>
Kz = 6 376,82 / 6 730,82 = 0,95	<i>koeficient zastavanosti</i>
Kpp = 4 618 / 6 730,82 = 0,68	<i>koeficient podlažných plôch</i>
Zz = 354*1 = 354	<i>započítateľná plocha zelene</i>
Kvp = 354 / 6 730,82 = 0,05	<i>koeficient vegetačných plôch</i>

Koeficienty využitia pozemku – navrhovaný stav

Kzo = 2 906,43 / 6 730,82 = 0,40	<i>koeficient zastavanosti objektami</i>
Kz = 4 716,26 / 6 730,82 = 0,70	<i>koeficient zastavanosti</i>
Kpp = 10 607,4 / 6 730,82 = 1,58	<i>koeficient podlažných plôch</i>
Zz = 1 931,72 + 62,48*0,9 + 20,40*0,4 = 1 996,112	<i>započítateľná plocha zelene</i>
Kvp = 1 996,112 / 6 730,82 = 0,30	<i>koeficient vegetačných plôch</i>

Súlady návrhu:

- s **Kapitolou B. Urbanistická koncepcia , odstavec č.14**

(v súlade s regulačným listom č.142 ÚPN-HSA)

Započítateľná plocha zelene **Zz** je vypočítaná podľa vzorca $Zz = A + B.Kh$ s použitím tabuľky pre určenie koeficientu hrúbky substrátu, kde:

A= plochy zelene a vodné plochy na rastlom teréne = 1931,72 m²

B1 = plochy zelene na podzemných podlažiach s hornou úrovňou do 1,5m nad okolitý terén s hr. substrátu 0,9 m = 62,48 m²

Kh1 = koeficient hrúbky substrátu na streche podzemného podlažia = 0,9

B2 = plochy zelene na podzemných podlažiach s hornou úrovňou do 1,5m nad okolitý terén s hr. substrátu 0,5 m = 20,40 m²

Kh2 = koeficient hrúbky substrátu na streche podzemného podlažia = 0,4

Započítateľná plocha zelene $Zz = A + B1.Kh1 + B2.Kh2$

= 1 931,72 + 62,48*0,9 + 20,40*0,4 = **1 996,112**

Podiel zelene z celkovej plochy vymedzeného územia predstavuje **30%**. (1996,112/6730,82 * 100 = 30%)

Podiel zelene na rastnom teréne predstavuje **29 %**. (1931,72/6730,82 * 100 = 29 %)

s **Kapitolou C. Doprava, podkapitola I. Cestná doprava , odstavec č.10**

(v súlade s regulačným listom č.143 ÚPN-HSA)

Navrhnuté parkovacie stojiská na teréne sú rozmiestnené pozdĺž vnútroareálovej komunikácie s patričným rozstupom pre výsadbu vzrastlej zelene, ktorej skladba zodpovedá požiadavke pre zabezpečenie 60%-nej pokrývnosti novovytvorených parkovacích a odstavných plôch.

- plocha parkovacích stojísk - 508,59 m²
- plocha prekrytá vzrastlou zeleňou - 359,98 m² = **71 %** plochy parkovacích stojísk

Odvádzanie dažďových vôd z parkovacích plôch bude pozvoľna do vegetačných plôch, zabezpečené vhodným spádovaním.

Počet novo-navrhovaných parkovacích stojísk na teréne je 39, preto nie je potrebné ich realizovať s vodopriepustným povrchom.

Hodnotenie zdravotných rizík

Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti neočakávajú sa žiadne zdravotné riziká pre obyvateľstvo. Zamestnanci spoločnosti budú poučení o možných rizikách a budú chránení OOPP. Vzhľadom na charakter prevádzky nie je predpoklad ohrozenia zdravia.

Na ochranu zamestnancov pred zdravotnými rizikami na pracovisku bude zamestnávateľ povinný vykonať súbor opatrení definovaných platnou legislatívou. automobilov, ktoré sa očakávajú v súvislosti s prevádzkou budú zdrojom nepravidelných hlukových emisií a imisných prírastkov NO_x a CO. Príspevok zvýšenia hluku a emisií bude minimálny.

Celý objekt z hľadiska protipožiarnej ochrany bude riešený v súlade s vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a súvisiacich STN.

V súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti sú spojené určité riziká poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia alebo zdravia obyvateľstva. Pri dodržaní prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov by mali byť tieto potenciálne riziká eliminované.

Porovnanie predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Zmena navrhovanej činnosti zabezpečuje hotelové ubytovanie (na 5 NP sa vybuduje 19 nových izieb a spoločenské priestory), predajne, kancelárske priestory a poskytnutie parkingu, takže vplyvy na prírodné prostredie sú porovnateľné so súčasným stavom a sú akceptovateľné.

K ďalším pozitívam patrí:

- stavba nevyžaduje žiadne zábery pôdy,
- stavba neuvažuje s výrubom drevín,
- možnosť napojenia na potrebné inžinierske siete, ktoré sa nachádzajú v kontakte s územím výstavby a ktoré svojím technickým riešením a kapacitami vyhovujú požadovaným odberom.

Priame vplyvy

Počas rekonštrukcie sa navrhuje rad ochranných opatrení, ktorými sa zabráni poškodeniu a znečisteniu zložiek prírodného prostredia. K najúčinnnejším patrí:

- navrhovanú činnosť realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov,
- zabezpečiť vhodné oplatenie staveniska,
- stavebné stroje a mechanizmy a dopravné prostriedky používať v dobrom technickom stave, vykonávať ich pravidelné technické prehliadky a údržbu, aby nedošlo k neželaným únikom ropných látok do prírodného prostredia a iným haváriám,
- zabezpečiť, aby stavebné práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí napr. správnou organizáciou prác,
- v čase nutných prestávok vypínať motory stavebných strojov,
- na stavbe pre prípad potreby zabezpečiť prostriedky na zneškodnenie úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia,
- zabezpečiť bezpečnosť vozidlovej a pešej dopravy pri stavenisku,

- zamedziť prašnosť pravidelným čistením komunikácií a chodníkov, napr. kropením prašných miest, prepravovaním prašných stavebných materiálov prekrytých resp. v obaloch,
- počas výstavby dodržiavať hygienické limity faktorov pracovného, prostredia na najnižšiu dosiahnuteľnú úroveň a zabezpečiť súlad so zákonom NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravotníctva,
- výrobné priestory a zariadenia na osobnú hygienu zamestnancov riešiť podľa NV SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko,
- plniť povinnosti prevádzkovateľov znečistenia ovzdušia v súlade so zákonom o ovzduší,
- zabezpečiť pravidelný odvoz nebezpečných, ostatných ale aj komunálnych odpadov prostredníctvom oprávnených firiem,
- zabezpečiť, aby vypúšťanie odpadových vôd bolo v súlade s Kanalizačným poriadkom verejnej kanalizácie,
- v súvislosti s prevádzkovaním navrhovanej činnosti možno predpokladať riziko vzniku požiaru,
- jednotlivé objekty z hľadiska požiarnej bezpečnosti riešiť v zmysle platnej legislatívy,
- požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva riešiť v súlade s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- pri návrhu sadových úprav uprednostniť pôvodné druhy drevín.

VI. PRÍLOHY

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona, v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia

Existujúci objekt bol budovaný v čase pred vydaním príslušnej legislatívy vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie, t. j. pred účinnosťou zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Z uvedeného dôvodu navrhovaná činnosť nebola posudzovaná podľa citovaného zákona.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti predmetnej stavby „Polyfunkčný objekt OC ROCA“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov bolo spracované na základe požiadavky navrhovateľa BUILDINGS CITY, s r. o., Južná trieda 117, 040 01 Košice.

2.

- Celková situácia širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe
- Situácia funkčných plôch - navrhovaný stav
- Pokryvnosť zelene

3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti nebola vypracovaná.

4. Výpis z katastra nehnuteľností

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v mesiaci júl 2022.

**VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS
SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA**

Potvrdzujem správnosť údajov oznámenia:

Ing. Jarmila Kočíšová, PhD.

**Krakovská 13
040 11 Košice**

Odborne spôsobilá osoba podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zapísaná pod č. 196/97-OPV.

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Potvrdzujeme správnosť údajov:

**Juraj Šulík
konateľ**

**Mgr. Peter Drozda
konateľ**

**BUILDINGS CITY, s. r. o.
Južná trieda 117
040 01 Košice**