Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 805	Košice IV	Dátum vyhotovenia	:	8.7.2022
Obec	: 599824	Košice-Juh	Čas vyhotovenia	:	15:20:23
Katastrálne územie	: 827118	Južné Mesto	Údaje platné k	:	7.7.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 14165

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 21

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2390/1	**4634**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2390/2	**1045**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**1**	**4**
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2390/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
2390/3	**185**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**1**	**4**
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2390/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
2390/4	**770**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**1**	**4**
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2390/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
2390/6	**625**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**1**	**4**
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2390/6							
Iné údaje: Bez zápisu							
2390/11	**201**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	

Iné údaje: Bez zápisu							
2390/12	**177**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**1**	**4**
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2390/12							
Iné údaje: Bez zápisu							
2390/13	**59**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**1**	**4**
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2390/13							
Iné údaje: Bez zápisu							
2390/14	**101**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**1**	**4**
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2390/14							
Iné údaje: Bez zápisu							
2390/15	**35**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2390/16	**1185**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**4**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1590 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2390/16							
Iné údaje: Bez zápisu							
2390/18	**874**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**1**	**4**
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2390/18							
Iné údaje: Bez zápisu							
2390/20	**450**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2390/25	**135**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**1**	**4**
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2390/25							
Iné údaje: Bez zápisu							
2390/26	**354**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2390/27	**5874**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2390/29	**42**	**Ostatná plocha**	**29**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2390/30	**2096**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**4**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2685 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2390/30							

Iné údaje: Bez zápisu							
2390/38	**1261**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3713 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2390/38 je evidovaný na liste vlastníctva č. 14904.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2390/40	**1934**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**4**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3743 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2390/40							
Iné údaje: Bez zápisu							
3376/19	**1684**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 12

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1590	**2390/16**	**13**	**budova - Hotel ROCCA**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
2685	**2390/30**	**20**	**Haly H2, H3, H4**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
3743	**2390/40**	**20**	**SO 05, 06 Haly**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
	2390/25	**20**	**dielňa**		**1**

Iné údaje: Bez zápisu					
	2390/3	20	sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	2390/4	20	sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	2390/6	20	sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	2390/12	20	sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	2390/13	20	sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	2390/14	20	sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	2390/18	20	dielňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	2390/2	20	sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

13 Budova ubytovacieho zariadenia

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**BUILDINGS CITY, s.r.o., Južná trieda 117, Košice, PSČ 040 01, SR, IČO: 45254389**	1/1
	Titul nadobudnutia	

	Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V 10 085/09 zo dňa 05.01.2010, pol.vz. 21/09 Zápis geom.plánu č.8/2013, Z-7167/2014 - v.z.1926/14 Žiadosť o zápis GP č.108/14 Z 1767/15 - 712/15 Rozhodnutie Mesta Košice č. A/2016/14262-02/IV/KRV o odstránení stavieb na parcelách C KN č. 2390/7, 2390/20,2390/21. Z 4986/16 zo dňa 17.6.2016- v.z.1307/16 Žiadosť o zápis stavby - Oznámenie MČ č. 709/2017/OOPaM zo dňa 7.2.2017, Kolaudačné rozhodnutie č. A/2013/22964-02/IV-KRV MK/A/2017/03507 zo dňa 17.1.2017, GP č. 98/2016 - Z-1875/2017 - v.z.814/2017 Rozhodnutie č. MK/A/2017/17582-02/IU/CES o odstránení stavieb na parc.č. 2390/10, 2390/15, Z-2033/2018 zo 16.03.2018 - 648/2018 Žiadosť o zápis stavby, Kolaudačné rozhodnutie č. MK/A/2017/23544-02/IV-KRV, MK/A/2018/05847 zo dňa 05.02.2018, Oznámenie o zrušení súp. čísel č. 1645/2018/OOPaM zo dňa 19.04.2018 (č.s. 2686 na parc. C KN č. 2390/31, 2390/32, č.s. 2697 na parc. C KN č. 2390/33, 2390/34), GP č. 115/2017, Z-1804/2018 v.z.895/2018	
	Iné údaje	
	Zápis GP č. 113/2015 - Z 1107/16 - v.z.559/2016	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Informatívna: Návrh na začatie súdneho konania č. 39C/173/2016 o určenie, že právo z vecného bremena k nehnuteľnosti - stavbe súp. č. 1590, na parcele registra C KN č. 2390/16 nevzniklo, vedené na Okresnom súde Košice II, P-566/2016 v.z. 996/2016	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Parcela registra "C" č. 2390/1 Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, na stavbe súp.č. 1590, na parcele registra C KN č. 2390/16, popis stavby: budova - Hotel Rocca, Z-6283/2015 - 1804/2015
Vlastník poradové číslo 1	Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti č. KAHR-31DM-1401/0286/019/ZZ01 v prospech: Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212, IČO: 00686832 na: pozemok parc. registra C-KN č. 2390/2, stavba bez súp. čísla na parc.č.2390/2 - Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V 11755/15 zo dňa 3.12.2015 - v.z.2399/2015 Dohoda záložných veriteľov o poradí záložných práv, Z 9133/15 zo dňa 3.12.2015- v.z. 85/16

Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava , IČO: 00151653 na : p.č. 2390/1, p.č. 2390/2 + sklad na p.č. 2390/2, p.č. 2390/3 + sklad na p.č. 2390/3, p.č. 2390/4 + sklad na p.č. 2390/4, p.č. 2390/6 + sklad na p.č. 2390/6, p.č. 2390/7, p.č. 2390/11, p.č. 2390/12 + sklad na p.č. 2390/12, p.č. 2390/13 + sklad na p.č. 2390/13, p.č. 2390/14 + sklad na p.č. 2390/14, p.č. 2390/15 + vrátnica na p.č. 2390/15, p.č. 2390/16 + budova, č.s. 1590 na p.č. 2390/16, p.č. 2390/17 + budova, č.s. 1590 na p.č. 2390/17, p.č. 2390/18 + dielňa na p.č. 2390/18, p.č. 2390/20 , p.č. 2390/21, p.č. 2390/25 + dielňa na p.č. 2390/25, p.č. 2390/26, p.č. 2390/27, p.č. 2390/29, p.č. 2390/30 + Haly H2, H3, H4, č.s. 2685 na p.č. 2390/30 a par.č. 3376/19, Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V-9528/2009 zo dňa 28.12.2009 v.z.1775/2009, + parc.č. 2390/38 - v.z.559/2016, v.z. 2313/2016 Dohoda záložných veriteľov o poradí záložných práv, Z 9133/15 zo dňa 3.12.2015- v.z. 85/16 Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X-272/2016-Buš zo dňa 28.11.2016 v.z. 2313/2016, GP č. 98/2016 - v.z.814/2017, GP č. 115/2017 - v.z.895/2018
Vlastník poradové číslo 1	Zmluva o zriadení záložného práva k Zmluve o úvere č. 730/CC/16 zo dňa 08.12.2009 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na pozemky registra C KN parc. č. 2390/38, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1261 m2, parc. č. 2390/40, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1934 m2 a na stavbu SO 05, 06 Haly so súpisným číslom 3743 na pozemku registra C KN parc. č. 2390/40, 2390/30. Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V-6504/2017 zo dňa 19.06.2017 v.z.1194/2017 (parc. č. 2390/30 podľa GP č. 115/2017 - v.z.895/2018)
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, na stavbu Haly H2, H3, H4, súp.č. 2685, na pozemku CKN parc.č. 2390/30, V-6608/2018 z 02.07.2018 - 1285/2018

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony