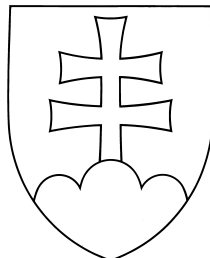


Číslo spisu

OU-ZC-OSZP-2022/001130-023

Žarnovica

21. 07. 2022



Rozhodnutie

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Výrok

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente: „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Malá Lehota, 2021-2027“ s platnosťou do 2030, ktoré bolo predložené dňa 25.05.2022 obstarávateľom: Obec Malá Lehota, Obecný úrad 383, 966 42 Malá Lehota, v súlade s § 5 zákona o posudzovaní vplyvov a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu v zmysle § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov toto rozhodnutie:

Strategický dokument: „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Malá Lehota, 2021-2027“ s platnosťou do 2030, (ďalej len „strategický dokument PHRaSR“) obstarávateľ: Obec Malá Lehota, Obecný úrad 383, 966 42 Malá Lehota, IČO: 00 320862,

SA NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov na eliminovanie a zmiernenie vplyvu na životné prostredie:

- Pri riešení rozvoja obce je potrebné zohľadniť hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva v zmysle ustanovení zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z..
- V plánovanej obytnej zóne naplánovať také opatrenia, aby boli dostatočne riešené zberné miesta odpadov v nadväznosti na separovaný zber.
- Vhodne navrhnuť priestor pre umiestnenie zeleného odpadu, BRKO a DSO.
- Evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Uvedené skládky odpadov podľa mapového podkladu dostatočne zohľadniť v SEA.
- V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívneho zosuvu, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej

správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/> Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

- Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona sú vymedzené ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- Pred schválením samotného strategického dokumentu PHRaSR je potrebné požiadať orgán ochrany prírody o záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. o) zákona o ochrane prírody a krajiny k schváleniu základného dokumentu podpory regionálneho rozvoja (príslušným orgánom ochrany prírody na vydanie záväzného stanoviska je podľa § 68 písm. d) zákona o ochrane prírody a krajiny okresný úrad).

- Rešpektovať pri jednotlivých aktivitách a činnostiach výstupy a návrhy schválených a pripravovaných dokumentov ochrany prírody a krajiny.

- Na území bez osobitných podmienok ochrany (prvý stupeň ochrany) je potrebné postupovať v súlade so zásadami všeobecnej ochrany prírody a krajiny a navrhované činnosti v rámci PHSR realizovať tak, aby rešpektovali prírodné danosti územia.

- V rámci rozvoja požadujeme rešpektovať všetky prvky územného systému ekologickej stability, taktiež všetky významné krajinné prvky a to najmä lesy, aleje, remízky, vodné toky a brehové porasty.

- Zvyšovať ekologickú stabilitu katastra výsadbou pôvodných druhov, ponechaním časti krovin, solitérov na trvalo trávnych porastoch a na ornej pôde (uplatňovanie § 47 ods. 5 zákona).

- V rámci rozšírenia stavebného územia obce z dôvodu potenciálnej výstavby nájomných bytov, rodinných domov a rekreačných chat požadujeme plné rešpektovanie platného územného plánu VÚC Banskobystrického kraja.

- Novú výstavbu v rámci rozvojových plôch situovať na existujúcu zástavbu tak, aby nedochádzalo k vytváraniu stavebných enkláv vzdialených od existujúcej zástavby.

- Neurbanizovať územie nedotknutých extravilánových častí.

- Vzhľadom na možný výskyt prírodných biotopov a možný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov v predmetnom území navrhujeme pri plánovaní činností, aktivít a vymedzení funkčných plôch predovšetkým v extraviláne obce včasné konzultácie a spoluprácu s odbornou organizáciou ochrany prírody ŠOP SR, Správou CHKO Štiavnické vrchy.

- Pri realizácii jednotlivých aktivít a ich umiestňovaní v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia obce, ktorými môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, sa môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako bude v danej veci doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo vyjadrenie, ak sa tieto vyžadujú podľa zákona č. 543/2002 Z.z.

- Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka v znení prírodných a kultúrohistorických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov

1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.

1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,

3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia, 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability

4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej činnosti,

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

STRATEGICKÝ DOKUMENT PHRaSR OPRAVIŤ A DOPLNIŤ V NASLEDOVNOM ROZSAHU:

od strany 19 do kapitoly 1.3.4.3 a na strane 35 do tabuľky č. 7 (archeologické nálezisko)

A/ Evidované archeologické nálezisko a ich ochranu, a to:

1/ Jazvinská jaskyňa (tiež nazývaná Debnárova jaskyňa), ide o nález rímskej importovanej keramiky terra sigillata (mladšia doba rímska);

B/ V prípade realizácie zemných prác v katastrálnom území obce Malá Lehota je z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov potrebné ku realizácii každej pripravovanej stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcii historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území vyžiadať si vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica bude posudzovať každý projekt jednotlivo z hľadiska prípustnosti prác a nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.

V prípade náhodných archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona, hlavne musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác - tieto práce zastaviť, ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Do obhliadky je nálezca povinný zabezpečiť nálezisko proti ďalším aktivitám.

C/ Pri úpravách objektov a pri novej výstavbe uplatňovať charakteristické regionálne architektonické prvky, uvedené v bode „D“ záväzného stanoviska č. KPÚBB-2017/12797-4/40638/MAR,RUS zo dňa 26.05.2017.

D/ V zmysle § 14 ods. 1 pamiatkového zákona je povinnosťou obce zachovať, chrániť, obnoviť a využívať pamiatkový fond na území obce t.j. pre obec Malá Lehota = archeologické nálezy a náleziská a evidované pamätihodnosti obce, historický typ zástavby a utvárať pre to všetky potrebné podmienky.

E/ V zmysle § 14 ods. 4 pamiatkového zákona obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce možno zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Pre obec Malá Lehota napr. nehnuteľné objekty: starý kostol, tzv. „štále“, ľudové domy s prislúchajúcimi objektmi – sýpka; stodola, maštal',...; kaplnka, božie muky a prístenné kríže, pamätník I. a II. sv. vojny, zaniknuté objekty – 2 mlyny; hnutelné predmety – ľudový kroj, ľudové slávnosti – gajdošské, r. 2017 30.ročník),...

F/ Rešpektovať podmienky vyplývajúce s nadradenej Územnoplánovacej dokumentácie Veľkého územného celku Banskobystrického kraja (ďalej len ÚPN VÚC BBK; posledná aktualizácia roku 2020), a to konkrétne body:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.7.2. Zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.2. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní pamiatkového fondu, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona č. 42/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Obdobne

utvárat' podmienky pre ochranu pamätihodností miest a obcí a spolupracovať s orgánmi samosprávy miest a obcí v rámci kraja.

5.3. Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.“

5.14. (5.5; 5.12) Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu: Obec Malá Lehota, Obecný úrad 383, 966 42 Malá Lehota, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 25.05.2022, v zmysle § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) Okresnému úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušnému orgánu štátnej správy podľa § 53 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov, oznámenie strategického dokumentu: „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Malá Lehota, 2021-2027“ s platnosťou do 2030.

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Malá Lehota je strednodobým programovým dokumentom rozvoja obce na roky 2021 - 2027. Program určuje víziu rozvoja obce, prioritné oblasti, opatrenia a aktivity. Na základe analýzy súčasného stavu, možností, príležitostí a potrieb si obec Malá Lehota stanovila stratégiu rozvoja obce do roku 2027 s výhľadom do roku 2030 v šiestich prioritách. Strategickým cieľom je zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj obce, zvýšiť jej atraktivitu a kvalitu života občanov obce prostredníctvom priorit a opatrení zameraných na rozvoj technickej infraštruktúry, rozvoj ľudských zdrojov, ekonomický a sociálny rozvoj, ochranu a budovanie životného prostredia a zvýšenie propagácie a informovanosti.

Tento cieľ je rozpracovaný v šiestich jednotlivých prioritných rozvojových oblastiach. Priorita 1: Budovanie technickej infraštruktúry, zahŕňa 4 opatrenia (Budovanie a rozvoj občianskej infraštruktúry, Budovanie a rozvoj kultúrno-spoločenskej infraštruktúry, Budovanie a rozvoj školskej infraštruktúry, Budovanie a rozvoj verejnej infraštruktúry). Celkovo obsahuje 26 čiastkových opatrení vrátane prípravy pozemkov na IBV, Výstavbu nájomných bytov, pozemkové úpravy, rekonštrukciu verejného vodovodu, vybudovanie verejnej ČOV...). Priorita 2: Rozvoj ľudských zdrojov, zahŕňa dve opatrenia (Zvýšenie vzdelanostnej úrovne a zamestnanosti v obci, Zvýšenie kultúrno-spoločenskej a športovej úrovne života v obci) a sedem čiastkových opatrení ako sú napr. realizácia projektov zamestnanosti, podpora tradícií a folklóru...). Priorita 3: Sociálno-ekonomický rozvoj obce, obsahuje jedno opatrenie a jedno čiastkové opatrenie, a to rozvoj sociálnej starostlivosti o starých, nevládných a sociálne vylúčených občanov s čiastočným opatrením – zavedenie systému sociálnej starostlivosti v obci – opatrovateľská služba Priorita 4: Ochrana a tvorba životného prostredia, zahŕňa dve opatrenia (Podpora ochrany životného prostredia v obci, Rozvoj a budovanie životného prostredia v obci) s 8 čiastkovými opatreniami: Odstraňovanie nelegálnych skládok odpadu, Skvalitnenie zberu a separovania odpadu, Vybudovanie a vybavenie zberného dvora, Zakúpenie zberného vozidla, Výsadba a ochrana zelene, Vybudovanie oddychových zón, Realizácia protipovodňových opatrení, Regulácia potokov, riek. V rámci realizácie protipovodňových opatrení a regulácie potokov a riek je opatrenie definované ako "budovanie rigolov a priepustí pre odvod prívalových vôd počas silných dažďov" a "Budovanie spevnených brehov, hrádzí a hatí na reguláciu výšky hladiny potokov a riek, zadržiavanie vody". Priorita 5: Podpora turizmu a cestovného ruchu, zahŕňa dve opatrenia (Budovanie turistickej infraštruktúry, Rozvoj služieb v oblasti turizmu a cestovného ruchu) a 4 čiastkové opatrenia (Vybudovanie cyklotrasy, Vybudovanie náučného chodníka, Budovanie/rekonštrukcia obecných atrakcií, Rozvoj a skvalitnenie ubytovacích služieb). Priorita 6: Podpora propagácie a informovanosti, zahŕňa dve opatrenia (Tvorba propagácie a podmienok pre efektívnu informovanosť medzi obyvateľmi obce, samosprávou a inými subjektmi, Tvorba propagácie a podmienok efektívnej informovanosti pre turistov a návštevníkov obce) a 4 čiastkové opatrenia.

Príslušný orgán oznámil prípisom č. OU-ZC-OSZP-2022/001130-003 zo dňa 02.06.2022 obstarávateľa a dotknuté obce, aby v súlade s § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, informovali verejnosť do troch pracovných dní od doručenia oznámenia a zároveň upovedomil dotknuté orgány a dotknuté obce, na možnosť doručiť svoje písomné stanoviská k oznámeniu príslušnému orgánu najneskôr do 15 dní od doručenia oznámenia podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť mohla doručiť písomné stanovisko k oznámeniu príslušnému orgánu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov najneskôr do 15 dní odo dňa zverejnenia oznámenia v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov. Oznámil adresu na ktorú môže verejnosť predkladať svoje stanoviská: Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica.

Zároveň príslušný orgán oznámil, že konzultácie podľa § 63 ods. 1 v súlade s § 65g zákona o posudzovaní vplyvov počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 v konaniach, v ktorých sa vyžaduje vykonanie konzultácií, alebo ich vykonanie žiada účastník konania, rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán alebo dotknutá obec, sa tieto úkony vykonajú písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe a možno ich vykonať počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu.

Predmetom konzultácií sú najmä doplňujúce informácie o strategickom dokumente, informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie, vzájomné oboznámenie sa s doručenými stanoviskami, doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, obsah a rozsah poprojektovej analýzy a pod.

Oznámenie bolo zverejnené aj s prílohami na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: <https://www.enviroportal.sk/> pod názvom akcie: „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Malá Lehota, 2021-2027“, tiež na úradnej tabuli Okresného úradu Žarnovica <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=51&sekcia=uradna-tabula#popis>.

V zákonom stanovenom termíne a do doby vypracovania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom
 2. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie ÚPaŽP, Banská Bystrica
 3. Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie
 4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky
 5. Ministerstvo životného prostredia SR
 6. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
 7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát
- (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení)

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom – stanovisko č. N/2022/598-2913 zo dňa 20.06.2022

Bez pripomienok

Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie ÚPaŽP, Banská Bystrica – stanovisko č. 09602/2022/ODDUPZP-2, zo dňa 09.06.2022

Pri projektovej príprave a realizácii ostatných aktivít uvedených v strategickom dokumente je nutné rešpektovať Závaznú časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov v zmysle § 8 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len "stavebný zákon") a to najmä záväzné regulatívy:

- 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka v znení prírodných a kultúrohistorických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov.
- 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.
- 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,
- 3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,
- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability
- 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom,

poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej činnosti,

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Banskobystrický samosprávny kraj aktuálne obstaráva zmeny a doplnky platného ÚPN VÚC BBK, ktoré sú v etape vyhodnotenia pripomienok podľa §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Banskobystrický samosprávny kraj nepožaduje strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z.

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny – stanovisko č. OU-ZC-OSZP-2022/001142-2 zo dňa 16.06.2022

- Pred schválením samotného strategického dokumentu PHRaSR je potrebné požiadať orgán ochrany prírody o záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. o) zákona o ochrane prírody a krajiny k schváleniu základného dokumentu podpory regionálneho rozvoja (príslušným orgánom ochrany prírody na vydanie záväzného stanoviska je podľa § 68 písm. d) zákona o ochrane prírody a krajiny okresný úrad).

- Rešpektovať pri jednotlivých aktivitách a činnostiach výstupy a návrhy schválených a pripravovaných dokumentov ochrany prírody a krajiny.

- Na území bez osobitných podmienok ochrany (prvý stupeň ochrany) je potrebné postupovať v súlade so zásadami všeobecnej ochrany prírody a krajiny a navrhované činnosti v rámci PHSR realizovať tak, aby rešpektovali prírodné danosti územia.

- V rámci rozvoja požadujeme rešpektovať všetky prvky územného systému ekologickej stability, taktiež všetky významné krajinné prvky a to najmä lesy, aleje, remízky, vodné toky a brehové porasty.

- Zvyšovať ekologickú stabilitu katastra výsadbou pôvodných druhov, ponechaním časti krovín, solitérov na trvalo trávnych porastoch a na ornej pôde (uplatňovanie § 47 ods. 5 zákona).

- V rámci rozšírenia stavebného územia obce z dôvodu potenciálnej výstavby nájomných bytov, rodinných domov a rekreačných chat požadujeme plné rešpektovanie platného územného plánu VÚC Banskobystrického kraja.

- Novú výstavbu v rámci rozvojových plôch situovať na existujúcu zástavbu tak, aby nedochádzalo k vytváraniu stavebných enkláv vzdialených od existujúcej zástavby.

- Neurbanizovať územie nedotknutých extravilánových častí.

- Vzhľadom na možný výskyt prírodných biotopov a možný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov v predmetnom území navrhujeme pri plánovaní činností, aktivít a vymedzení funkčných plôch predovšetkým v extraviláne obce včasné konzultácie a spoluprácu s odbornou organizáciou ochrany prírody ŠOP SR, Správou CHKO Štiavnické vrchy.

- Pri realizácii jednotlivých aktivít a ich umiestňovaní v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia obce, ktorými môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, sa môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako bude v danej veci doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo vyjadrenie, ak sa tieto vyžadujú podľa zákona č. 543/2002 Z.z.

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve – stanovisko č. OU-ZC-OSZP-2021/000568 zo dňa 01.04.2021

- Pri riešení rozvoja obce je potrebné zohľadniť hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva v zmysle ustanovení zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z..

- V plánovanej obytnej zóne napláňovať také opatrenia, aby boli dostatočne riešené zberné miesta odpadov v nadväznosti na separovaný zber.

- Vhodne navrhnuť priestor pre umiestnenie zeleného odpadu, BRKO a DSO.

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia – stanovisko č. OU-ZC-OSZP-2022/001148-002 zo dňa 14.06.2022

Bez pripomienok

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa – stanovisko č. OU-ZC-OSZP-2022/001144-002 zo dňa 17.06.2022

Bez pripomienok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky – stanovisko č. OU-BB-OVBP1-2022/021055-2-BA zo dňa 08.06.2022
Bez pripomienok

Ministerstvo životného prostredia SR – stanovisko č. 3946/2022-5.3 34595/2022 zo dňa 17.6.2022

1. V katastrálnom území obec Malá Lehota (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívneho zosuvu, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách:

http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica – záväzné stanovisko č. KPUBB-2022/12880-3/51200/MAR,RUS zo dňa 21.06.2022

Požadoval doplniť a upraviť strategický dokument. Podmienky prenesené bez zmeny vo výrokovej časti rozhodnutia.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát – stanovisko – OU-BB-OOP6-2022/021804-002/6GJ

Bez pripomienok

Požiadavky a pripomienky, ktoré boli v jednotlivých stanoviskách, sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Ani jeden subjekt nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu PHRaSR podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov nedoručili, v zákonom stanovenom termíne a ani do doby vypracovania tohto rozhodnutia, príslušnému orgánu štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, písomné stanoviská tieto dotknuté orgány:

Dotknuté obce:

1. Obec Skýcov
2. Obec Hostie
3. Obec Veľké Pole
4. Obec Veľká lehota
5. Obec Jedľové Kostoľany
6. Obec Píla, 966 81 Žarnovica
7. Mesto Nová Baňa

Dotknuté orgány:

8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor CDaPK,

Obstarávateľ a dotknutá obec potvrdili informovanie verejnosti v mieste obvyklým spôsobom v súlade s § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov v termíne:

1. Obec Malá Lehota -
2. Obec Skýcov – 09.06.2022 – 24.06.2022
3. Obec Hostie – 06.06.2022 – 22.06.2022
4. Obec Veľká lehota – 09.06.2022 – 24.06.2022
5. Obec Jedľové Kostoľany – 09.06.2022 – 23.06.2022
6. Obec Píla – 03.06.2022 – 2 0.06.2022
7. Obec Veľké Pole – 13.06.2022 – 28.06.2022
8. Mesto Nová Baňa – 01.07.2022 – 18.07.2022

Verejnosť v zákonom stanovenom termíne, nedoručila písomné stanoviská príslušnému orgánu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov.

Počas zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie.

ZÁVER

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované aktivity, riešenie environmentálnych problémov vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Podrobnejšie riešenia jednotlivých krokov v rámci strategického dokumentu budú predmetom ďalších stupňov projektových dokumentácií, prípadne zámerov navrhovaných činností súvisiacich s prípravou konkrétnych stavieb na riešených plochách, s podmienkou predložiť príslušným orgánom dokumentáciu, zodpovedajúcu príslušnému stupňu povoľovania stavby, ktorá vyplýva z legislatívy a bude následne rešpektovaná v ďalších stupňoch povoľovania konkrétnych stavieb.

Na základe uvedených skutočností, orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie

Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov, dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Dotknutá verejnosť má podľa § 6a ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu.

Poučenie

Na zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu sa v zmysle § 64 zákona o posudzovaní vplyvov nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči rozhodnutiu zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu nemožno odvolať. Zákonnosť tohto rozhodnutia možno preskúmať súdom podľa zákon č. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Ivana Borgulová
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10310

Doručuje sa

OBEC MALÁ LEHOTA, Malá Lehota , 966 42 Malá Lehota, Slovenská republika

Obec Skýcov, Školská 294, 951 85 Skýcov, Slovenská republika

Obec Hostie, Hostie 1, 951 94 Hostie, Slovenská republika

Obec Veľká Lehota, Veľká Lehota , 966 41 Veľká Lehota, Slovenská republika

Obec Jedľové Kostolany, Jedľové Kostolany 297, 951 96 Jedľové Kostolany, Slovenská republika

Obec Píla, Píla , 966 81 Píla, Slovenská republika

Obec Veľké Pole, Veľké Pole 1, 966 74 Veľké Pole, Slovenská republika

Mesto Nová Baňa, Námestie slobody 1/1, 968 01 Nová Baňa, Slovenská republika

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Bratislava, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom, Cyrila a Metoda - Žiar nad Hronom 357/23, 965 01

Žiar nad Hronom, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,

Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD ŽARNOVICA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, Slovenská republika