

Oznámenie o strategickom dokumente

Územný plán obce Oľdza - zmeny a doplnky č. 5

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov.

Obec Oľdza.

2. Identifikačné číslo.

00305651.

3. Adresa sídla.

Obecný úrad Oľdza, 930 39 Oľdza 16.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ildikó Gyurcsiová, starostka obce Oľdza, OÚ Oľdza, 930 39 Oľdza 16, tel.: 031 5692477.

Ing. Peter Hanesz, Jasná 506/34, 929 01 Veľké Dvorníky, tel.: 031 5509801, mobil: 0905 323004, mail: hanesz@proinvest.sk, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, registračné číslo 448.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, tel.: 02 52451052, mobil: 0905 641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov.

Územný plán obce Oľdza - zmeny a doplnky č. 5 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 5“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Oľdza v znení neskorších zmien a doplnkov, schváleného uznesením OZ č. 38/2008 zo dňa 04.11.2008, spracovateľ: ÚPn s.r.o. Bratislava – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 5“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2.

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom – rozvojové plochy určené na novú výstavbu (regulačné bloky)

Označ.	Výmera v ha	Hlavné funkčné využitie v zmysle platnej ÚPD	Navrhované hlavné funkčné využitie podľa ZaD č. 5	Účel navrhovaných ZaD
1-5	0,7454	Bývanie v rodinných domoch (BR)	Občianska vybavenosť (OV)	Rozvojová plocha schválená v platnom ÚPN navrhovaná na zmenu funkcie - s využitím pre VP stavby, najmä kult. dom, klubovňu a školy (základná, materská, jasle)
2-5	0,7823	Bývanie v rodinných domoch (BR)	Šport a rekreácia (ŠR)	Rozvojová plocha schválená v platnom ÚPN navrhovaná na zmenu funkcie - s využitím pre VP stavby, najmä multifunkčné ihrisko
3-5	0,3902	Orná pôda a TTP (OP)	Špeciálna vybavenosť (ŠV)	Nová rozvojová plocha - s využitím pre VP stavby, najmä hasičskú zbrojnicu a zberný dvor
4-5	4,9876	Orná pôda a TTP (OP)	Výroba a sklady (VS)	Nová rozvojová plocha - s využitím pre priemyselnú výrobu
5-5	10,9111	Orná pôda a TTP (OP)	Výroba a sklady (VS)	Nová rozvojová plocha - s využitím pre výrobu silikátových prefabrikátov v časti pri ceste II. triedy a logistiku v časti smerom k obci (s časťou plochy bolo v platnom ÚPN počítané v etape výhľadu)
6-5	2,3583	Orná pôda a TTP (OP)	Výroba, sklady a občianska vybavenosť (VO)	Nová rozvojová plocha - s využitím pre logistiku, obchod a služby

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet resp. ide o skutkový stav a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Zmeny regulácie: - doplnenie špecifickej regulácie pre rozvojové plochy „bývania v rodinných domoch (BR)“ č. 7, 10, 11, 12, 14, 17 - min. podiel občianskej vybavenosti a verejne prístupnej zelene 5% (bez možnosti započítania zelene pozdĺž komunikácií), navýšenie max. percenta zastavania objektami o 5% pre doplnkové stavby (garáže, hospodárske objekty príp. iné) - určenie regulatívov v lokalite „Východ“ podľa návrhu dokumentácie pre ÚR - určenie podmienky spracovania ÚPN zóny pre vybrané lokality - vymedzenie rozvojových plôch, regulovaných v záväznej textovej časti, v záväznom výkrese č. 2b (rozvojové plochy navrhované v etape výhľadu, rozvojové plochy s potrebou riešenia v ÚPN zóny, rozvojové plochy vymedzené na verejnoprospešné stavby) - ďalšie úpravy vyznačené najmä v texte záväznej časti, osobitne: zosúladenie s platnými právnymi predpismi a doplnenie definícií (najmä etapy výhľadu).

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 5“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

TEXTOVÁ ČASŤ:

Základné údaje

A. Smerná časť:

A.1. Základné údaje

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.2. Riešenie územného plánu obce

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

B. Záväzná časť

B.1. Záväzná časť

B.1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

B.1.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

- B.1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti
- B.1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- B.1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- B.1.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
- B.1.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability
- B.1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- B.1.9 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B.1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B.1.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- B.1.12 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

B.2. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

GRAFICKÁ ČASŤ (SAMOSTATNÉ PRÍLOHY):

Smerná grafická časť

1. Výkres širších vzťahov, M 1: 50000
- 2a. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1: 10000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1: 10000
- 4a. Výkres riešenia verejného technického vybavenia (vodné hospodárstvo), M 1: 10000
- 4b. Výkres riešenia verejného technického vybavenia (energetika), M 1: 10000
5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, M 1: 10000
6. Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely, M 1: 10000

Záväzná grafická časť

- 2b. Schéma záväzných častí riešenia, M 1: 10000

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Prípravné práce – 30 dní
 - vstupné rokovania, príprava zoznamu požadovaných podkladov a údajov, vyhodnotenie požiadaviek na zmeny a doplnky
2. Dopĺňujúce prieskumy a rozbor pre zmeny a doplnky ÚP – 0 dní (vykoná sa počas prípravných prác)
 - prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov od obstarávateľa
3. Návrh zmien a doplnkov ÚP – 90 dní
 - vypracovanie zmien a doplnkov textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12 ods. 3 uvedenej Vyhlášky, ako samostatnej prílohy k pôvodnej dokumentácii ÚP
 - dohľad nad spracovaním „Zmien a doplnkov č. 5“

4. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚP – 60-90 dní

- účasť na prerokovaní návrhu s účastníkmi pripomienkového konania
- príprava podkladov na schválenie „Zmien a doplnkov č. 5“
- zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti „Zmien a doplnkov č. 5“, uloženie „Zmien a doplnkov č. 5“ a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

5. Spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚP – 30 dní.

- vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu.

Poznámka: Počet dní sa počíta vždy od ukončenia predchádzajúcej etapy.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre „Zmeny a doplnky č. 5“ je schválený ÚPN regiónu TTSK a jeho záväzná časť:

- vyhlásená VZN č. 33/2014.

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 5“ vzhľadom na jeho rozsah a funkčné využitie predstavuje zmenu lokálneho charakteru, čo nie je v kolízii s rozvojom sídelnej štruktúry na regionálnej úrovni.

Východiskovým podkladom pre „Zmeny a doplnky č. 5“ je:

- ÚPN obce Oľdza, dátum spracovania: 2007-2008, spracovateľ: ÚPn s.r.o. Bratislava, schválený uznesením č. 38/2008 zo dňa 04.11.2008.
- ÚPN obce Oľdza - zmeny a doplnky č. 1/2009, dátum spracovania 2009-2010, spracovateľ: ÚPn s.r.o. Bratislava, schválený uznesením č. 15/2010 zo dňa 24.06.2010
- ÚPN obce Oľdza – zmeny a doplnky č. 1/2014, dátum spracovania: 2014, spracovateľ: ÚPn s.r.o. Bratislava, proces prerokovania bol pozastavený
- ÚPN obce Oľdza – zmeny a doplnky č. 1/2018, dátum spracovania: 2018, spracovateľ: ÚPn s.r.o. Bratislava, proces prerokovania bol pozastavený.
- ÚPN obce Oľdza – zmeny a doplnky č. 4/2020, dátum spracovania: 2020-2021, spracovateľ: ÚPn s.r.o. Bratislava, schválený uznesením č. 203/2021 zo dňa 29.07.2021
- „Obytná zóna – východ“, Projekt pre územné rozhodnutie, dátum spracovania: 09/2021, spracovateľ: Ing. Zoltán Pintér.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Oľdza.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Oľdza.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Oľdza o vyhlásení záväzných častí.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako orná pôda na stavebné účely o výmere **18,2910 ha** pre nové lokality č. **3-5, 4-5, 5-5, 6-5** a o výmere **1,5277 ha** pre zmenu funkčného využitia v lokalitách č. **1-5, 2-5**, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. – **pozri kapitolu č. A.2.16** strategického dokumentu.

1.2. Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky, ochranné pásma

Nové rozvojové plochy (č. **1-5 až 6-5**), ktoré rieši strategický dokument, nezasahujú do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sa zaoberá územím, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Netýkajú sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

Celé katastrálne územie obce sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a patrí do oblastí, v ktorých nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn.

Lokalita „Obytná zóna - východ“ (schválená lokalita, v súčasnosti z väčšej časti zastavaná) sa nachádza v Chránenom vtáčom území SKCHVÚ Lehnice (vyhlásené vyhláškou Ministerstva ŽP z 8. augusta 2005 č. 377/2005 Z. z.). V „Zmenách a doplnkoch č. 5“ ide však len o drobnú korekciu priestorového usporiadania tejto lokality, ktorá nebude mať negatívny dosah na CHVÚ Lehnice.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú vymedzenie území ochrany prírody, ochrany pamiatok, prieskumných území a ochranných pásiem v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú – **pozri kapitoly č. A.2.11, B.1.6, B.1.7, B.1.8, B.1.10** strategického dokumentu.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území obce Oľdza – **pozri kapitolu č. A.2.12.1** strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby vody, plynu, elektrickej energie a pre odkanalizovanie pri realizácii činností navrhovaných v rámci rozvojových lokalít (nároky na inžinierske

siete budú riešené na zonálnej úrovni). Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného technického vybavenia – **pozri kapitolu č. A.2.12.2 až A.2.12.5** strategického dokumentu.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžiada významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 5“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Oľdza.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

Navrhovaný strategický dokument považuje za najvýznamnejší vplyv na ovzdušie zvýšenú prašnosť a produkciu exhalátov z dopravných prostriedkov, zo stavebných strojov a zariadení počas výstavby. Zvýšená prašnosť však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná (napr. kropenie, zakrývanie sypkých materiálov fóliou, atď.).

2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít napojením na navrhovanú obecnú kanalizáciu (návrh bol spracovaný v platnom ÚPN). Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

Podrobný návrh riešenia odkanalizovania navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov v spolupráci s príslušným správcom a v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami – **pozri kapitolu č. A.2.12.2** strategického dokumentu.

2.3 Odpady

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci obce Oľdza. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví na cestách II. a III. triedy a na prístupových komunikáciách k rozvojovým lokalitám, prípadný vplyv výroby a skladov sa zmierni výsadbou líniovej izolačnej zelene.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- urbanistický rozvoj územia obce
- nárast počtu obyvateľov a vznik nových pracovných príležitostí, najmä počas realizácie výstavby a počas prevádzky vo výrobnno-skladovom areáli

Rozvojové plochy „Zmien a doplnkov č. 5“ nevytvárajú nové podmienky pre bývanie v RD a preto ani neumožnia nárast počtu b. j. a trvalo bývajúcich obyvateľov. Vytvárajú podmienky pre výrobu, sklady, občiansku vybavenosť, špeciálnu vybavenosť a šport, preto umožnia nárast počtu pracovných príležitostí (odhadujeme cca 100 pracovných miest).

negatívne

- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia
- zvýšená frekvencia dopravy v území
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene, resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Prípadné činnosti predstavujúce isté zdravotné riziká sú obmedzené reguláciou neprípustných funkcií (kapitola B.1.2). Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nové rozvojové plochy „Zmien a doplnkov č. 5“ (č. 1-5 až 6-5) spadajú v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany. Lokalita „Obytná zóna - východ“ (schválená lokalita, v súčasnosti z väčšej časti zastavaná), ktorá je predmetom drobnej korekcie priestorového usporiadania, sa nachádza v Chránenom vtáčom území SKCHVÚ Lehnice (vyhlásené vyhláškou Ministerstva ŽP z 8. augusta 2005 č. 377/2005 Z. z.).

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na krajinu a životné prostredie v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú – **pozri kapitolu č. B.1.7, B.1.8** strategického dokumentu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Oľdza
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce.

Združenia:

- nie sú evidované žiadne aktivity občianskych združení na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava – odbor starostlivosti o životné prostredie odd. ochrany prírody a tvorby krajiny

3. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
4. Okresný úrad Dunajská Streda – odbor starostlivosti o ŽP, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
 - a. oddelenie ŠVS,
 - b. oddelenie OO,
 - c. oddelenie OH,
5. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a PK, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
6. Okresné riaditeľstvo H a ZZ Dunajská Streda, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
8. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava – odbor stratégií a projektov
9. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava – odbor dopravnej politiky
10. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
11. SVP š.p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
12. Správa a údržba ciest TTSK Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
13. ZVS, a.s. OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
14. Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
17. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
18. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava.

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Výkres širších vzťahov, M 1: 50000
- 2a. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1: 10000
- 2b. Schéma záväzných častí riešenia, M 1: 10000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1: 10000
- 4a. Výkres riešenia verejného technického vybavenia (vodné hospodárstvo), M 1: 10000
- 4b. Výkres riešenia verejného technického vybavenia (energetika), M 1: 10000
5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, M 1: 10000
6. Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely, M 1: 10000

Zmeny a doplnky grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie sú spracované priesvitkami na výrezy výkresov schválenej dokumentácie (výkres č. 1, 2a, 2b, 3, 4a, 4b, 5, 6).

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Závazná časť "ÚPN regiónu TTSK", vyhlásená všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 33/2014.

ÚPN obce Oľdza, dátum spracovania: 2007-2008, spracovateľ: ÚPn s.r.o. Bratislava, schválený uznesením č. 38/2008 zo dňa 04.11.2008.

ÚPN obce Oľdza - zmeny a doplnky č. 1/2009, dátum spracovania 2009-2010, spracovateľ: ÚPn s.r.o. Bratislava, schválený uznesením č. 15/2010 zo dňa 24.06.2010

ÚPN obce Oľdza – zmeny a doplnky č. 1/2014, dátum spracovania: 2014, spracovateľ: ÚPn s.r.o. Bratislava, proces prerokovania bol pozastavený

ÚPN obce Oľdza – zmeny a doplnky č. 1/2018, dátum spracovania: 2018, spracovateľ: ÚPn s.r.o. Bratislava, proces prerokovania bol pozastavený.

ÚPN obce Oľdza – zmeny a doplnky č. 4/2020, dátum spracovania: 2020-2021, spracovateľ: ÚPn s.r.o. Bratislava, schválený uznesením č. 203/2021 zo dňa 29.07.2021.

„Obytná zóna – východ“, Projekt pre územné rozhodnutie, dátum spracovania: 09/2021, spracovateľ: Ing. Zoltán Pintér.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Bratislava, 07.07.2022.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Peter Hanesz

Ing. arch. Monika Dudášová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ildikó Gyurcsiová

starostka