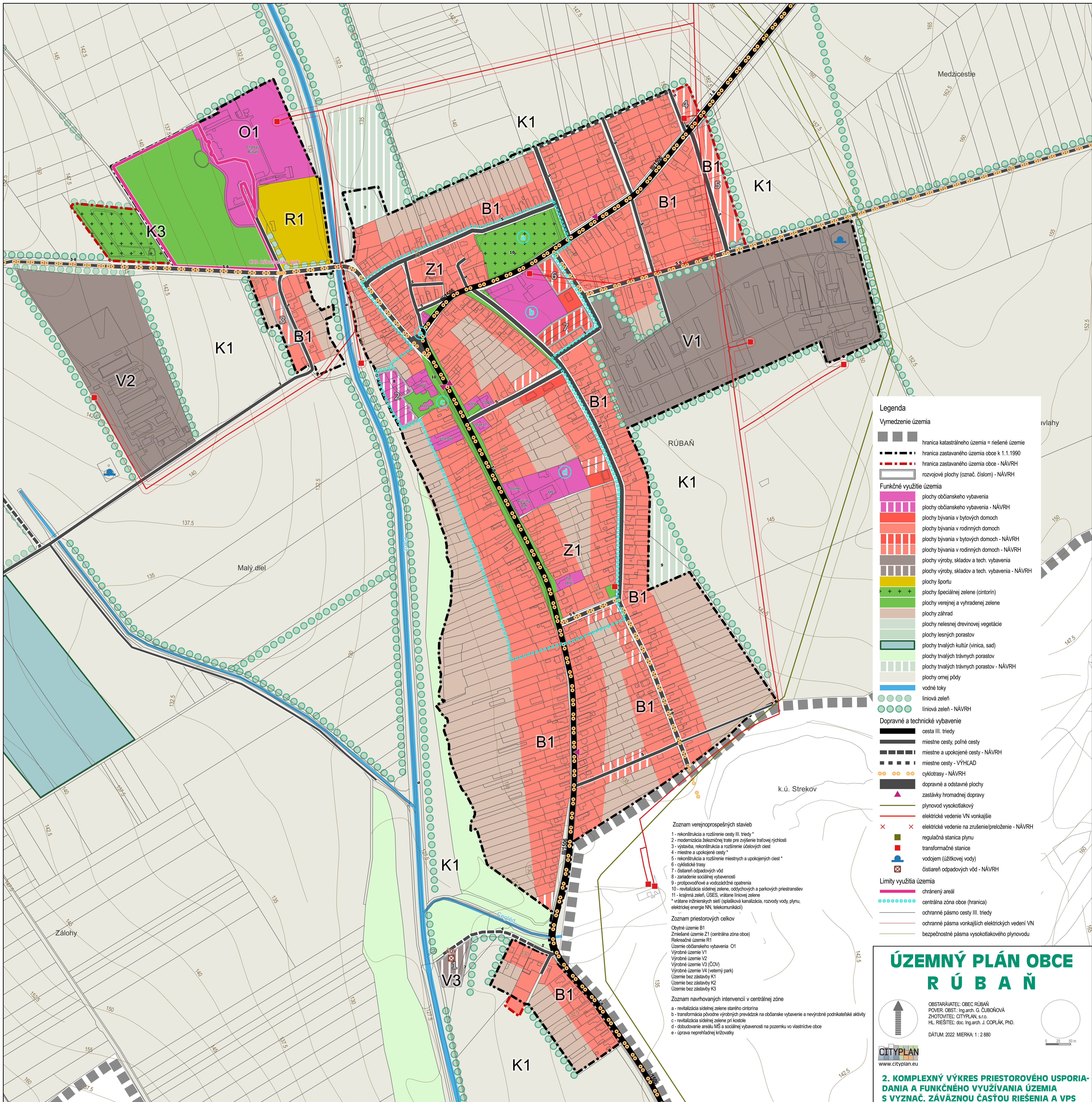




Vymedzenie územia

hranica katastrálneho územia = riešené územie

hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990

hranica zastavaného územia obce - NÁVRH

rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Funkčné využitie územia

plochy občianskeho vybavenia

plochy občianskeho vybavenia - NÁVRH

plochy bývania v bytových domoch

plochy bývania v rodinných domoch

plochy bývania v bytových domoch - NÁVRH

plochy bývania v rodinných domoch - NÁVRH

plochy výroby, skladov a tech. vybavenia

plochy výroby, skladov a tech. vybavenia - NÁVRH

plochy športu

plochy špeciálnej zelene (cintorín)

plochy verejnej a vyhradenej zelene

plochy záhrad

plochy nelesnej drevinovej vegetácie

plochy lesných porastov

plochy trvalých kultúr (vínica, sad)

plochy trvalých trávnych porastov

plochy trvalých trávnych porastov - NÁVRH

plochy omeľ pôdy

vodné toky

liniová zeleň

liniová zeleň - NÁVRH

Dopravné a technické vybavenie

cesta III. triedy

miestne cesty, poľné cesty

miestne a upokojujúce cesty - NÁVRH

miestne cesty - VÝHLAD

cyklotrasy - NÁVRH

dopravné a odstavné plochy

zastávky hromadnej dopravy

plynovod vysokotlakový

elektrické vedenie VN vonkajšie

elektrické vedenie na zrušení/preloženie - NÁVRH

regulačná stanica plynu

transformačné stanice

vodojem (úžitkovej vody)

čistiareň odpadových vôd - NÁVRH

Limity využitia územia

chránený areál

centrálna zóna obce (hranica)

ochranné pásmo cesty III. triedy

ochranné pásmo vonkajších elektrických vedení VN

bezpečnostné pásmo vysokotlakového plynovodu

Zoznam verejnoprospesných stavieb

1 - rekonštrukcia a rozšírenie cesty III. triedy *

2 - modernizácia železničnej trate pre zvýšenie traťovej rýchlosti

3 - výstavba, rekonštrukcia a rozšírenie úsekových ciest

4 - miestne a upokojujúce cesty *

5 - rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojujúcich ciest *

6 - cyklistické trasy

7 - čistiareň odpadových vôd

8 - zariadenie sociálnej vybavenosti

9 - protipovodňové a vodozáchranné opatrenia

10 - revitalizácia sídlnej zelene, oddychových a parkových priestranstiev

11 - krajinná zeleň, ÚSES, vrátane liniové zelene

* vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie NN, telekomunikácií)

Zoznam priestorových celkov

Obytné územie B1

Zmiešané územie Z1 (centrálna zóna obce)

Rekrečné územie R1

Územie občianskeho vybavenia O1

Výrobné územie V1

Výrobné územie V2

Výrobné územie V3 (COV)

Výrobné územie V4 (veterný park)

Územie bez zastávky K1

Územie bez zastávky K2

Územie bez zastávky K3

Zoznam navrhovaných intervencií v centrálnej zóne

a - revitalizácia sídlnej zelene starého cintorína

b - transformácia pôvodne výrobných prevádzok na občianske vybavenie a nevýrobné podnikateľské aktivity

c - revitalizácia sídlnej zelene pri kostole

d - dobudovanie areálu MŠ a sociálnej vybavenosti na pozemku vo vlastníctve obce

e - úprava nepriehľadnej križovatky

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RÚBAŇ

CITYPLAN
www.cityplan.eu

OBJAVIL/AUTEL: OBEC RÚBAŇ
POVIER. OBJST.: Ing.arch. G. ČUBOŇOVÁ
ZHOVIOTEL: CITYPLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEL: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2022 MIERKA: 1 : 2 880

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS