



SPRÁVA O HODNOTENÍ ÚPD

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RÚBAŇ

SPRÁVA O HODNOTENÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE – ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RÚBAŇ

Obsah

A. Základné údaje.....	2
I. Základné údaje o obstarávateľovi.....	2
II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii.....	3
B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia.....	5
I. Údaje o vstupoch.....	5
II. Údaje o výstupoch.....	12
C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia.....	15
I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia.....	15
II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie.....	12
III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti	36
IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.....	44
V. Porovnanie variantov (vrátane porovnania s nulovým variantom).....	48
VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na ŽP a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave ŽP a zdravia.....	52
VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení.....	53
VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie.....	54
IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali	61
X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení.....	61
XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov oprávneného zástupcu navrhovateľa	61

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Označenie

Obec Rúbaň

2. Sídlo

Obecný úrad Rúbaň, 941 36 Rúbaň 27

3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa, osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie ÚPP a ÚPD

Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce

Obecný úrad Rúbaň

941 36 Rúbaň 27

tel.: 035 / 642 68 78

e-mail: podatelna@obecruban.sk

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

1. Názov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RÚBAŇ – NÁVRH

2. Územie

Kraj: Nitriansky

Okres: Nové Zámky

Obec: Rúbaň

Katastrálne územie: Rúbaň

3. Dotknuté obce

- Obec Dubník, 941 35 Dubník 244
- Obec Svodín, Hlavná 1117/1, 943 54 Svodín
- Obec Strekov, Blatná 1036/5, 941 37 Strekov
- Obec Pribeta, Hlavná 113, 946 55 Pribeta

4. Dotknuté orgány

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 10 Nové Zámky

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 10 Nové Zámky
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 10 Nové Zámky
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 10 Nové Zámky
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nových Zámkoch, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nové Zámky, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava

5. Schvaľujúci orgán

Obečné zastupiteľstvo v Rúbani

6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice

Riešenie Územného plánu obce Rúbaň nemá žiadne cezhraničné vplyvy.

B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Údaje o vstupoch

1. Pôda

Značná časť navrhovaných rozvojových plôch bola zahrnutá už v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii obce a bol pre ne preto vydaný predbežný súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery.

Navrhované riešenie počíta predovšetkým s využitím priestorových rezerv v zastavanom území obce – v podobe prieluk pre výstavbu 1 rodinného domu (bez číselného označenia) a väčších prieluk pre 3-6 bytov. Mimo zastavaného územia obce boli pre funkciu bývania vytypované rozvojové plochy č. 4, 5, ktoré však bezprostredne nadväzujú na zastavané územie a využívajú existujúcu infraštruktúru v súčasnosti len jednostranne obostavaných miestnych ciest. Pre verejnoprospešné stavby sú rezervované rozvojové plochy č. 1 (ČOV) a č. 2 (zariadenie sociálnej vybavenosti).

Mimo zastavaného územia sa ďalej predpokladajú zábery v súvislosti s navrhovaným zámerom veterného parku. K záberom poľnohospodárskej pôdy nedôjde na ploche celého parku, ale len na spevnených manipulačných plochách pri každej veternej elektrárni, vrátane základov pre vežu každej veternej elektrárne. V príslušnom výkrese grafickej časti majú tieto plochy označenie VE-1 až VE-7. Tento návrh je odôvodnený požiadavkou na zvýšenie podielu vyrobenej energie z obnoviteľných zdrojov v zmysle cieľov EÚ, stratégií a koncepcií na úrovni EÚ a štátu. Po ukončení životnosti projektu (30 rokov s možnosťou predĺženia) budú objekty a zariadenia veterného parku odstránené a poľnohospodárska pôda rekultivovaná.

Celková navrhovaná plocha záberov poľnohospodárskej pôdy je 6,8487 ha, z toho na zastavané územie pripadá 1,4339 ha.

Záberom najkvalitnejšej pôdy sa vzhľadom na jej priestorové rozloženie v rámci katastrálneho územia nebolo možné vyhnúť. Na najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu čiastočne alebo úplne zasahujú všetky rozvojové plochy, resp. lokality. Zdôvodnené sú ich polohou v zastavanom území obce, určením pre verejnoprospešné stavby, resp. efektívnym využitím existujúcej infraštruktúry. V prípade zariadení veterného parku dochádza prevažne k záberom menej kvalitnej pôdy 6. skupiny kvality, ktorá sa však v mozaike pravidelne strieda s pôdou 3. skupiny kvality. Vzhľadom k rozhraniám pôd 3. a 6. skupiny kvality na území s inak homogénnymi prírodnými podmienkami predpokladáme, že skutočná kvalita poľnohospodárskej pôdy je tu nižšia.

Podľa druhu pozemku ide z hľadiska uvažovaných záberov poľnohospodárskej pôdy prevažne o ornú pôdu, v zastavanom území o záhrady. Časti rozvojových plôch č. 1, 2, 7, celá rozvojová plocha č. 6 a niektoré prieluky sú na nepoľnohospodárskej pôde. Nedôjde tu

preto k záberom poľnohospodárskej pôdy a táto skutočnosť je zohľadnená v bilancii predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových plochách pre bývanie bude oproti uvádzaným bilanciam nižší, a to asi o 50%. Predpokladá sa, že zábery poľnohospodárskej pôdy budú len na zastavané plochy objektov a pozemky pod cestami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať max. 200 m².

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z. z. Tabuľka je spracovaná v súlade so vzorom tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky. Najkvalitnejšie pôdy v danom katastrálnom území sú označené podčiarknutím.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

Číslo Lok.	K.ú.	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera PP			
				spolu	BPEJ	výmera ha	z toho v ZÚO
1	Rúbaň	ČOV	0,4217	0,0850	<u>0041002/3.</u>	0,0850	0
2	Rúbaň	obč. vybav.	0,5444	0,2447	<u>0041002/3.</u>	0,2447	0,2447
3	Rúbaň	bývanie	0,2639	0,2639	<u>0040001/6.</u> <u>0041002/3.</u>	0,2396 0,0243	0,2396 0,0243
4	Rúbaň	bývanie	0,2644	0,2644	<u>0039002/2.</u>	0,2644	0
5	Rúbaň	bývanie	2,3484	2,3484	<u>0039002/2.</u>	2,3484	0
7	Rúbaň	bývanie	0,4590	0,3860	<u>0039002/2.</u> <u>0041002/3.</u>	0,1763 0,2097	0,1763 0,2097
prie-luky	Rúbaň	bývanie	0,5393	0,5393	<u>0041002/3.</u>	0,5393	0,5393
VE1-7	Rúbaň	veterný park	2,7170	2,7170	<u>0041002/3.</u> 0040001/6. 0040201/6.	0,9972 1,4434 0,2764	0
Spolu				6,8487			

Vysvetlivky: ZÚO = zastavané územie obce

2. Voda

Požiadavky na zásobovanie pitnou vodou

Obec Rúbaň je zásobovaná pitnou vodou odbočkou z diaľkovodu Gabčíkovo – Nové Zámky – Levice DN 600, z vodojemu v obci Dubník. Vetva diaľkového vodovodu DN 600 ďalej pokračuje nad obcou Rúbaň v smere na Svodín. Prívodné potrubie do obce má dimenziu DN 150, rozvod vody má profil DN 100. Rozvodná vodovodná sieť v obci je v značnej miere zokruhovaná, trasy rozvodov vody sú situované na verejných priestranstvách pozdĺž miestnych ciest.

Zásobovanie navrhovaných obytných ulíc pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná.

Všetky navrhované rozvojové plochy a prieluky je možné zásobovať z existujúcich rozvodov vody, vodovodnými prípojkami.

V rámci hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie bol vypracovaný podrobný výpočet súčasnej potreby vody pre súčasný rozsah zastavaného územia, ako aj budúcej potreby vody podľa rozsahu navrhovanej zástavby. Podľa tohto výpočtu sa ročná potreba vody zvýši z 51 629 m³ na 52 450 m³ v roku 2040 – v prípade úplného obsadenia všetkých navrhovaných nových rozvojových plôch. V nasledujúcej tabuľke je uvedená stručná rekapitulácia potreby vody.

Rekapitulácia potreby vody

	Súčasná potreba vody	Návrh. potreba vody
Ročná potreba vody (m ³ /r)	51 629	52 450
Priemerná potreba vody Q _p (l/s)	1,637	1,663
Max. denná potreba vody Q _m (l/s)	2,619	2,661
Max. hodinová potreba vody Q _h (l/s)	4,715	4,790

3. Suroviny

V riešenom území je evidované ložisko nevyhradeného nerastu LNN 4100 – štrkopiesky a piesky, ktoré je potrebné rešpektovať. Nenachádzajú sa tu prieskumné územia, výhradné ložiská, dobývacie priestory, ložiská nevyhradených nerastov.

Z hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nevyplývajú osobitné požiadavky na spotrebu miestnych surovinových zdrojov.

4. Energetické zdroje

Elektrická energia

Obec Rúbaň je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami z vonkajších vedení VN 22 kV z elektrizačnej siete Západoslovenskej distribučnej, a. s. Pre zásobovanie obce (vrátane hospodárskych dvorov) slúži 8 transformačných staníc. Kmeňové elektrické vedenie VN 22 kV č. 253 je trasované po východnom okraji obce.

Navrhuje sa zrušenie nadzemného elektrického vedenia VN 22 kV križujúceho rozvojovú plochu č. 6 a jeho nahradenie zemným káblom. V rozvojových plochách č. 4 a 5 je potrebné rešpektovať existujúce nadzemné elektrické vedenie č. 253 v trase Jasová - Strekov a ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.

Vo vymedzenej ploche v západnej časti k.ú. Rúbaň sa počíta s vybudovaním veterného parku so 7 veternými elektrárnami, s možnosťou umiestnenia aj fotovoltaiických zariadení. Predpokladaný menovitý výkon 1 veternej elektrárne bude 5 – 7 MW. Vo veternom parku sa predpokladá celkové ročné množstvo vyrobenej elektrickej energie približne 105 000 MWh/rok.

Veterné elektrárne budú navzájom prepojené a pripojené podzemnými elektrickými vedeniami VN do novej elektrickej stanice (transformovne) 110/22 kV, ktorá bude umiestnená pri existujúcom vedení VVN 110 kV (v k.ú. Pribeta). Do distribučnej sústavy bude nová elektrická stanica VVN/VN pripojená zaslučkovaním na toto vedenie.

Z hľadiska plánovaného rozvoja a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú existujúce transformačné stanice pri ich súčasnom výkone postačovať. Potrebné bude zvýšenie výkonu transformačnej stanice TS 46-3 na 630 kV, pre zabezpečenie zásobovania rozvojových plôch č. 4 a 5. Ostatné rozvojové plochy je možné zásobovať s využitím kapacitných rezerv existujúcich transformačných staníc TS 46-1, TS 46-8, TS 46-11. Pre pokrytie energetických nárokov rozvojovej plochy č. 1 (navrhovaná čistiareň odpadových vôd) sa využijú transformačné stanice v k.ú. Strekov.

Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti β 0,28-0,38. Pri maximálnom využití kapacít navrhovaných rozvojových plôch bude celkový maximálny prírastok spotreby elektrickej energie 231 kW. Je bilancovaný v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Kapacita (b.j.)	Požadovaný výkon Pp (kW)
2	-	100
3	3	10
4	3	10
5	9	30
6	6	20
7	6	20
prieluky	13	41
Spolu		231

Zemný plyn

Katastrálnym územím obce vedie vysokotlakový plynovod VTL PL „Jasová - Kamenný Most - Štúrovo“ PN 40 DN 300. Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS „Strekov“ o výkone 3000 m³/h. Z regulačnej stanice je obec napojená prostredníctvom strednotlakového plynovodu STL1 PL „RS Strekov - obec Rúbaň“ DN 150. Distribúcia zemného plynu je zabezpečená stredotlakovou uličnou sieťou s tlakom 100 kPa. Jednotlivé trasy rozvodov plynu sú situované pozdĺž verejných ciest, rozvodná sieť je celoplošná, z rúr DN 100 - DN 50. Plynovodná distribučná sieť je budovaná z materiálu oceľ a polyetylén.

S využívaním plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie sa uvažuje v nových rozvojových plochách s obytnou funkciou a pre občianske vybavenie.

Spotreba zemného plynu bola vypočítaná podľa Technických podmienok prevádzkovateľa distribučnej siete. Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV). Územie podľa STN 73 0540-3 patrí do teplotnej oblasti 1. $HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$, $RQ_{IBV} = 2425 \text{ m}^3/\text{rok}$. Prírastok ročnej spotreby zemného plynu je $169\,750 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Tab.: Rekapitulácia prírastku spotreby zemného plynu

Číslo rozvoj. plochy	Kapacita (b.j.)	Max. hodinový odber zemného plynu Q_H (m^3/hod)	Ročná spotreba zemného plynu Q_R (m^3/rok)
2	-	42	72750
3	3	4,2	7275
4	3	4,2	7275
5	9	12,6	21825
6	6	8,4	14550
7	6	8,4	14550
prieluky	13	18,2	31525
Spolu		98	169750

5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Nadradená dopravná infraštruktúra

Obec Rúbaň leží na ceste III. triedy III/1506 Jasová – Strekov. Cesta III/1506 predstavuje spojnicu ciest II/509 Nové Zámky – Štúrovo a II/539 Komárno – Kolta. Z hľadiska obce Rúbaň je dôležitá najmä cesta II/509, zabezpečujúca spojenie s okresným mestom. V minulosti bola obec Rúbaň cestou pripojená priamo na cestu II/509, táto cesta však zanikla. Navrhuje sa jej obnovenie ako účelovej cesty.

Po južnej hranici katastrálneho územia obce je vedená železničná trať č. 120 Bratislava – Štúrovo – Budapešť. Trať je dvojkolajná, elektrifikovaná. V riešenom území nie je na trati zastávka. Najbližšia železničná zastávka na tejto trati v Strekove je vzdialená 4 km. V zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie sa počíta s modernizáciou trate na traťovú rýchlosť 160 km/h.

Najbližšie letisko v SR, zaradené do kategórie medzinárodných letísk s pravidelnou leteckou premávkou, je v Bratislave.

Nároky na výstavbu a rekonštrukciu miestnych ciest

Kostru dopravnej siete obce Rúbaň tvorí cesta III. triedy, ktorá má v zastavanom území priradenú funkčnú triedu B3. Na ňu sa napájajú viaceré miestne a upokojené cesty funkčnej triedy C3 a D1. Miestne cesty sú prevažne vo vyhovujúcom stave - okrem niektorých úsekov, ktoré majú nedostatočné šírkové parametre.

Existujúce miestne cesty funkčnej triedy C3 sa dobudujú, resp. upravajú v kategóriách MOK 6,5/30, prípadne MOK 6(7)/30. To predpokladá rekonštrukciu a šírkové úpravy nevyhovujúcich úsekov miestnych ciest. Ostatné cesty funkčnej triedy D1 predstavujú len kratšie úseky, ktoré budú prebudované tak, ako to umožňujú priestorové pomery. Odporúča sa aj prebudovanie neprehľadnej križovatky miestnej cesty s cestou III/1506 v centre obce.

Všetky rozvojové plochy v zastavanom území obce je možné dopravne obslúžiť z existujúcich miestnych ciest. Len pre zabezpečenie prístupu k navrhovanej čistiarni odpadových vôd sa navrhuje predĺženie existujúcej cesty funkčnej triedy D1. Výhľadovo sa odporúča zokruhovanie troch kratších úsekov slepých ciest na severnom okraji obce.

Poľnohospodárske pozemky v katastrálnom území sú sprístupnené poľnými cestami. Hlavné poľné cesty sa navrhujú rekonštruovať v parametroch P(6)4,5/30 (podľa ON 736118) s výhybňami, ostatné v parametroch P3,5(3,0)/30. Navrhujú sa tiež viaceré nové úseky účelových ciest v parametroch P4,5/30 a P6/30, ktoré budú slúžiť na obsluhu plánovaného veterného parku. Okrem nových účelových ciest sa na existujúcich poľných nespevnených cestách zrealizujú potrebné úpravy tak, aby bola zabezpečená potrebná únosnosť a minimálna šírka. Od hlavnej účelovej cesty sa vybudujú prepojovacie účelové štrkové cesty vedúce priamo na servisnú plochu pod stožiarom veternej elektrárne. Hlavný úsek účelovej cesty v parametroch P6/30 potenciálne umožní prepojenie do k.ú. Pribeta, kde je možné napojenie tejto účelovej cesty na cestu II/509, čím by sa obnovilo bývalé napojenie obce Rúbaň s obcou Pribeta a s cestou II/509.

Nároky na výstavbu a rekonštrukciu nemotoristických komunikácií

Chodníky pre chodcov (zväčša obojstranné) sú vybudované takmer na celom prieťahu cesty III. triedy zastavaným územím obce, (okrem severnej časti obce. Chodníky sú vybudované aj pozdĺž miestnych ciest – v niektorých úsekoch.

Prednostne je potrebné dobudovať chodníky pozdĺž celého prieťahu cesty III. triedy zastavaným územím obce. Výhľadovo sa odporúča dobudovať chodníky aj pozdĺž miestnych ciest funkčnej triedy C3, najmä na dlhšej miestnej ceste, paralelnej s cestou III. triedy. V uliciach s upokojenými cestami (zjazdovými chodníkmi) nie je segregácia dopravy nevyhnutná.

Cyklistické trasy v riešenom území nie sú vybudované ani vyznačené. V súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou sa navrhujú dve cyklistické trasy. Cyklistická trasa Dubník – Svodín bude vedená po severnom okraji k.ú. Rúbaň. Navrhuje sa tiež samostatný cyklistický chodník pozdĺž cesty III/1506 Jasová – Rúbaň – Strekov. Okrem toho sa odporúča vyznačenie miestnych cyklistických trás – po navrhovanej účelovej ceste do obce Pribeta, k vodnej nádrži, ako aj spojky k navrhovanej cyklotrase do Svodína. Cyklistické komunikácie budú slúžiť pre dochádzku za prácou, občianskou vybavenosťou, ale i pre rozvoj cykloturistiky.

Nároky na zariadenia cestnej dopravy

Verejné plochy statickej dopravy sa nachádzajú v ťažiskových priestoroch pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Kapacitne postačujú súčasným potrebám. Najväčšie odstavné plochy sú v areáli Chateau Rúbaň a pri ihrisku. Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú pridružené priestory ciest - zatrávnené krajnice. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách. S týmto riešením sa počíta aj v navrhovanej obytnej zástavbe. Na pozemku každého rodinného domu musí byť zabezpečená možnosť odstavenia minimálne dvoch osobných vozidiel.

Parkoviská bude ďalej potrebné budovať pre potreby prípadných nových zariadení občianskej vybavenosti. Ich lokalizácia sa predpokladá najmä v centrálnej zóne obce.

V obci sú tri autobusové zastávky (Čengel, ZŠ, pri moste). Pokrytie zastavaného územia a jeho navrhovaného rozšírenia zastávkami hromadnej dopravy je dostatočné, nové zastávky nie sú nenavrhované.

II. Údaje o výstupoch

1. Ovzdušie

Nepredpokladá sa vznik žiadnych veľkých ani stredných zdrojov znečistenia ovzdušia. Nenavrhujú sa žiadne nové plochy pre výrobné prevádzky. V obytnom území obce a jeho navrhovanom rozšírení je podľa záväzných regulatívov povolená len drobná remeselná výroba a výrobné služby bez negatívnych a rušivých vplyvov (aj to len mimo centrálnej zóny obce). Uvedené opatrenia predstavujú účinnú prevenciu znečisťovania ovzdušia zápachom a škodlivými látkami.

2. Voda

Odkanalizovanie a čistenie splaškových vôd

Splašková kanalizácia v obci nie je vybudovaná. V súčasnosti sú splaškové vody akumulované v izolovaných žumpách a likvidované vlastníkami jednotlivých nehnuteľností.

V celej obci Rúbaň sa navrhuje vybudovanie splaškovej kanalizácie. Kanalizačný systém sa navrhuje ako gravitačná kanalizácia, doplnená úsekmi výtlačných potrubí. Gravitačné stoky budú vybudované z rúr PVC DN 300. Sú riešené ako vetvový systém. Na stokovej sieti sa vybudujú čerpacie stanice, z ktorých budú splaškové vody prečerpávané prostredníctvom kratších úsekov výtlačných potrubí. Splaškové vody budú dopravované do navrhovanej čistiarne odpadových vôd na južnom okraji obce Rúbaň. Pre tento účel je vymedzená rozvojová plocha č. 1. Recipientom vyčistených odpadových vôd bude vodný tok Paríž.

Návrhové množstvo splaškových odpadových vôd bolo vypočítané odvodením z výpočtu potreby pitnej vody. Za predpokladu úplného obsadenia všetkých nových rozvojových plôch novou výstavbou, navrhovaných v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii, bude ku koncu návrhového obdobia územnoplánovacej dokumentácie (r. 2040) ročné množstvo splaškových vôd predstavovať 53 326 m³.

Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

Návrh. množstvo splaškových vôd	
Ročné množstvo splaškových vôd Q_r (m ³ /r)	53 326
Priemerné denné množstvo splašk. vôd Q_p (l/s)	1,691
Max. denné množstvo splaškových vôd Q_m (l/s)	3,382
Max. hodinové množstvo splaškových vôd Q_h (l/s)	6,088

Dažďové vody sú odvádzané povrchovo, prirodzeným vsakom cez priepustné vrstvy, rigolmi a priekopami. Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch akumuláciou do zberných nádrží a následne využívať na závlahu pozemkov,

resp. kontrolované vypúšťať do recipientu. Potenciálne riziko však predstavujú svahové vody, stekajúce z polí vo východnej časti obce. Navrhujú sa tu realizovať protipovodňové úpravy, vrátane konverzie ornej pôdy na trvalé trávne porasty s vyššou retenčnou kapacitou.

3. Odpady

Zber a likvidácia netriedeného komunálneho odpadu sa zabezpečuje na regionálnu skládku odpadu. V obci je zavedený triedený zber druhotných surovín a prevádzkované zberné miesto (na pozemku obce za kultúrnym domom). Odporúča sa doplnenie vybavenia zberného miesta.

V návrhu územného plánu obce sa za vhodné považuje rozširovať triedený zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať, zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment separovaných komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce, okresu a kraja. Aj v navrhovaných uliciach by sa mali rozmiestniť zberné nádoby na zber triedeného odpadu.

Rastom počtu obyvateľov v území v zmysle riešenia navrhovaného v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii do konca návrhového obdobia dôjde aj k nárastu potenciálnej produkcie komunálneho odpadu. V prípade súčasne navrhovaného opatrenia zvýšenia podielu zhodnocovaného odpadu by sa množstvo ďalej nezhodnocovaného (skládkovaného) odpadu nezvýšilo.

ŠGÚ DŠ v riešenom území neviduje skládky ani environmentálne záťaž.

4. Hluk a vibrácie

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku určuje vyhláška č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Zastavaným územím obce Rúbaň prechádza cesta III/1506. Vzhľadom k minimálnym intenzitám dopravy nie je zastavané územie obce ani jeho navrhované rozšírenie nadmerne zaťažované negatívnymi vplyvmi dopravy. Pri ceste III. triedy sa nenavrhujú žiadne nové plochy pre obytné funkcie - okrem navrhovaného doplnenia druhej strany zástavby pri existujúcej miestnej ceste a využitia voľných prieluk v zastavanom území obce).

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Miera prirodzenej rádioaktivity nie je nadmerná – celé riešené územie spadá do oblasti so stredným radónovým rizikom. V územnoplánovacej dokumentácii je stanovená ako podmienka, aby pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom bolo zabezpečené meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia.

Podľa prílohy A.2 STN 73 0036 Seizmické zaťaženia stavebných konštrukcií je riešené územie zaradené do 7° MSK-64. Najbližšie epicentrum sa nachádza v Komárne, ktoré patrí medzi seizmicky najaktívnejšie oblasti SR.

Navrhované riešenie hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladá vznik nových zdrojov žiarenia.

6. Doplnujúce údaje

Údaje o iných výstupoch v podobe zásahov do prostredia nie sú v rozsahu územia riešeného územného plánu obce Rúbaň relevantné.

C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Obec Rúbaň (okres Nové Zámky, Nitriansky kraj) leží v Podunajskej nížine, na západnom úpätí Hronskej pahorkatiny, v hornej časti depresie potoka Paríž. Katastrálne územie v západnej časti na vyšších terasách pokrytých piesčitými sprašami a naviatymi pieskami je rovina, vo východnej časti pahorkatina s rozčlenenými plochými chrbtami z treťohorných uloženín. Okrem dubových a agátových lesíkov na strmších úbočiach pahorkatiny je katastrálne územie odlesnené. Má lužné, černozemné a hnedozemné pôdy. Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. celým katastrálnym územím obce. Katastrálne územie je celistvé, má kompaktný tvar a výmeru 1610,9 ha.

Riešené územie hraničí s nasledujúcimi obcami:

- na severe s obcou Dubník
- na juhu s obcou Strekov
- zo severozápadu s obcou Pribeta
- zo severovýchodu s obcou Svodín (k.ú. Nemecký Svodín, k.ú. Maďarský Svodín)

Katastrálne hranice prebiehajú zväčša bez nápadných ohraničujúcich prvkov ornou pôdou. Len na severnom okraji tvorí katastrálnu hranicu lesný porast a na južnom okraji je na kratšom úseku hranica katastrálneho územia totožná s hranicou zastavaného územia.

II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

1. Reliéf a horninové prostredie

Z hľadiska geomorfologického členenia patrí riešené územie do sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina, podcelku Hronská pahorkatina a do dvoch častí - Strekovské terasy (juhozápadná časť) a Bešianska pahorkatina (severovýchodná časť).

Geomorfologickým špecifikom je pozostatok pradoliny z dávnej geologickej doby v podobe údolia dnešného potoka Paríž, sformovanej pôvodne Žitavou, ktorá tiekla východným smerom od Dvorov nad Žitavou.

Reliéf je pahorkatinný až mierne zvlnený. Nadmorská výška riešeného územia je od 126 do 267 m n.m., stred obce je vo výške 139 m n.m. Najvyššiu nadmorskú výšku dosahuje na severovýchodnom okraji katastrálneho územia na pahorkatine. Najnižšiu predstavuje hladina potoka Paríž, na hranici s katastrálnym územím obce Strekov.

Hronská pahorkatina je budovaná sivými a pestrými ílmi, prachmi, pieskami, štrkami. V ich nadloží vystupujú riečne terasové štrky s niekoľkometrovým pokrovom spraší, lokálne i eolických pieskov. Spraše a sprašové hliny prekrývajú neogénne sedimenty.

Základným geotechnickým typom hornín sú ílovce a pieskovce. Podložie neogénu reprezentuje paleogén: eocén, tvoria sladkovodné íly, pieskovce až sladkovodné vápence, oligocén tvoria uhľonosné súvrstvia, piesčité íly, sivé foraminiferové sliene, neogén tvoria slienité íly a piesčité íly modrosivej farby. Kvartérny pokryv tvoria fluviálne sedimenty, a to nivné humózne hliny a hlinito-piesčité až štrkovito – piesčité hliny dolinných nív, hlinité piesky, až štrky, piesky a piesčité štrky až piesky na terasách, a to bez pokryvu, alebo s pokryvom spraší, sprašových hlín alebo svahovín. Tieto sedimenty sa striedajú s eolickými sedimentmi, ako naviatymi pieskami a sprašami a piesčitými sprašami a sprašovými hlinami.

Riešené územie sa podľa inžinierskogeologickej rajonizácie (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) nachádza v rajóne sprašových sedimentov a v rajóne jemnozemných sedimentov.

2. Klimatické pomery

Z klimatického hľadiska patrí riešené územie do teplej oblasti, na rozhraní okrskov T1 (teplý, veľmi suchý, s miernou zimou) a T2 (teplý, suchý, s miernou zimou). V okrskoch T1, T2 sú priemerné januárové teploty vyššie ako $-3\text{ }^{\circ}\text{C}$. Do okrsku T2 patrí severná pahorkatinová časť riešeného územia.

Priemerný počet letných dní je 63, počet tropických dní v roku s maximálnou teplotou viac ako $30\text{ }^{\circ}\text{C}$ je v priemere 14. Výskyt mrazových dní s minimálnou teplotou pod $-0,1\text{ }^{\circ}\text{C}$ je priemerne 22. Obdobie s priemernou teplotou nad $10\text{ }^{\circ}\text{C}$ sa začína v polovici apríla, končí v polovici októbra.

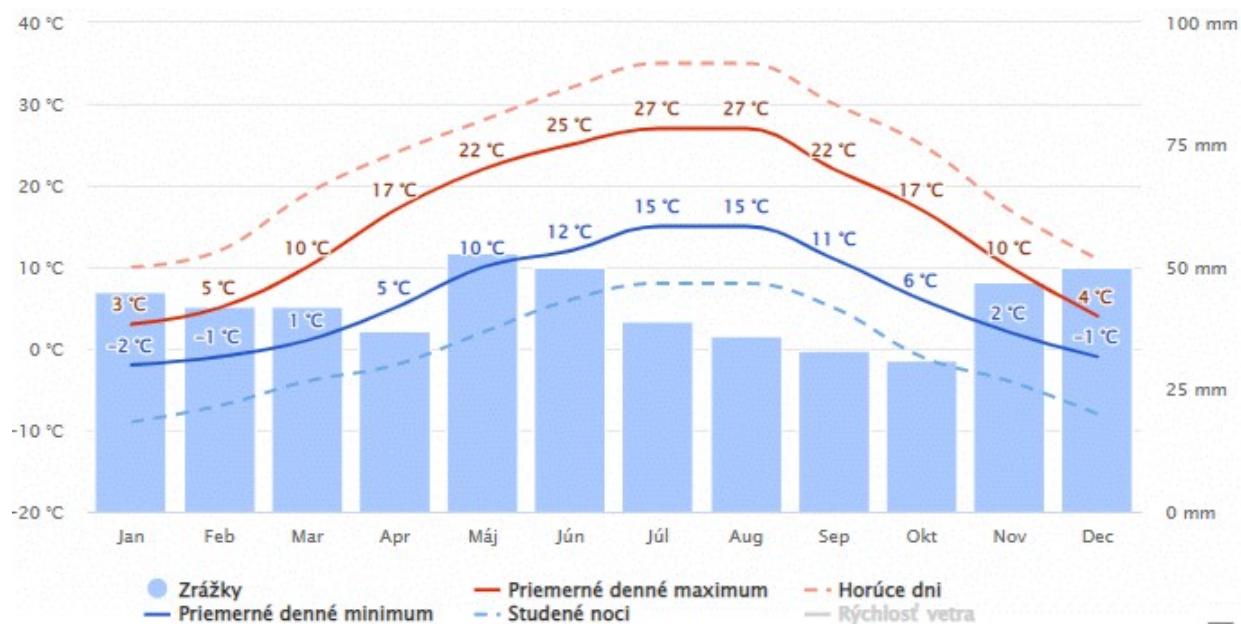
Priemerné ročné úhrny zrážok sú od 550 do 650 mm. Najviac zrážok pripadá na letné mesiace (jún a júl), naopak minimálne množstvo spadne v marci, vo februári a v januári. Najväčší zrážkový deficit je vo vegetačnom období. Vlahový deficit je podporovaný aj silnými a častými vetrami. Snehová pokrývka v dotknutom území trvá približne 30 – 40 dní do roka, pričom priemerná výška snehu dosahuje cca 15 cm.

Počet dní počas roka s hmlou je 20 – 45. Priemerný počet dní s hmlou (dohľadnosť menšia ako 1 km) je najvyšší v decembri a sporadický v júli a auguste. Priemerné trvanie slnečného svitu za rok dosiahlo 1954,4 hodín, s maximom v júli (280,6 hodín) a minimom v januári (69,2 hodín). Priemerná ročná oblačnosť je 58 %, najväčšia v decembri 73% a najmenšia v auguste 45%. Priemerný počet jasných dní za rok dosiahol 50,5 a zamračených 106,3. Z hľadiska zataženia územia prízemnými inverziami riešené územie spadá do kategórie mierne inverzných polôh.

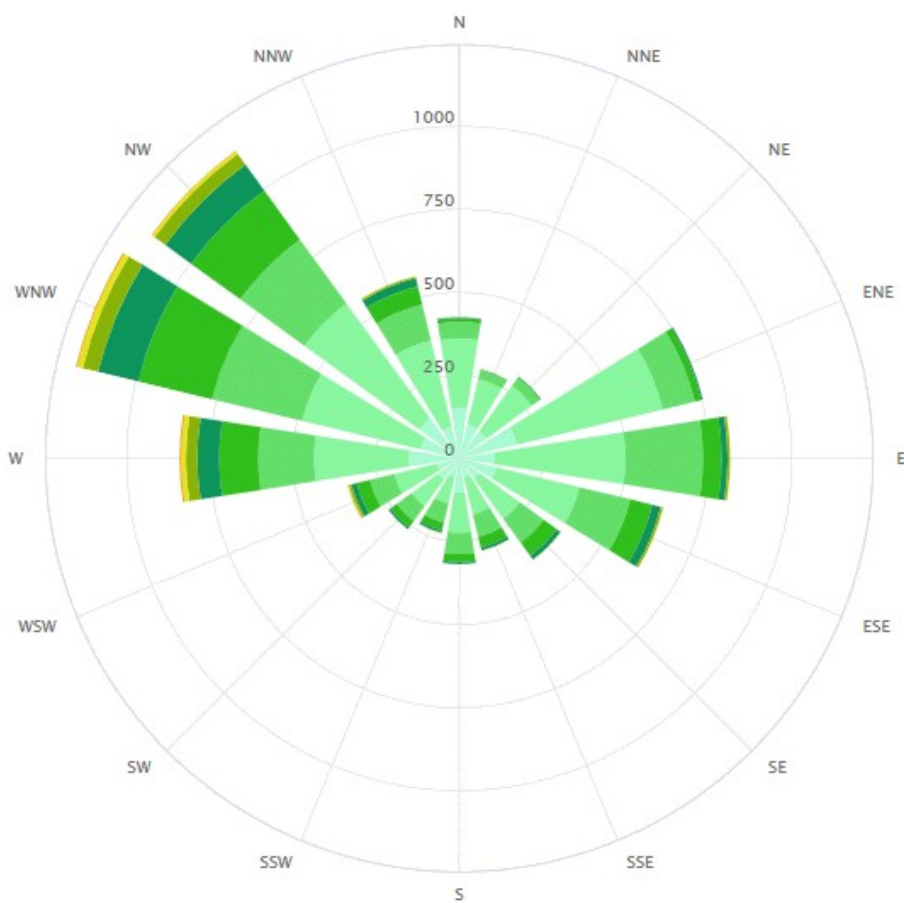
Snehové zrážky sú veľmi premenlivé a málo stabilné. Stabilita snehovej pokrývky v dlhodobom priemere je asi 40%, to znamená, že 60 dní z celkového zimného obdobia býva bez snehovej pokrývky. Maximálna výška snehovej pokrývky je do 55 cm.

Veterné pomery územia sú ovplyvnené polohou Podunajskej nížiny vzhľadom na prilahlé pohoria, ktoré sa tiahnu v smere juhozápad-severovýchod. Pohorie Trábeň pôsobí ako nárazníková zóna najmä pre severozápadné vetry, prevládajúce v Podunajskej nížine. Riešené územie je z väčšej časti bez súvislého lesného porastu, čo je príčinou vyššej priemernej rýchlosti vetra. Prevládajúce vetry vanú zo severozápadu a západu.

Obr.: Priemerné teploty a úhrn zrážok



Obr.: Veterná ružica



Zdroj: www.meteoblue.com

3. Ovzdušie – stav znečistenia ovzdušia

Z hľadiska kvality ovzdušia nepatrí okres Nové Zámky ani okolie riešeného územia medzi zaťažené oblasti. Vo väčšine ukazovateľov produkcie znečisťujúcich látok došlo v 90. rokoch k poklesu v dôsledku ukončenia výroby prevádzok s najväčšou produkciou znečisťujúcich látok a plynofikáciou energetických stacionárnych zdrojov. Vďaka plynofikácii obce je tu len nízke znečistenie z lokálnych kúrenísk. V obci Rúbaň nie sú evidované stredné ani veľké zdroje znečisťovania ovzdušia (v súčasnosti je však podaná žiadosť spol. Bioka, s.r.o. na stredný zdroj znečisťovania ovzdušia).

V súvislosti s navrhovaným riešením sa vznik nových zdrojov znečisťovania ovzdušia nepredpokladá.

Tab. Množstvo vyprodukovaných emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Nové Zámky podľa znečisťujúcich látok v t/rok

Rok	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TOC
2015	20,523	44,682	128,753	184,976	142,861
2016	21,495	38,671	132,125	204,589	143,400
2017	23,258	34,509	130,547	237,363	167,875
2018	25,513	34,471	120,498	200,148	164,909
2019	14,568	30,953	115,716	191,430	182,925

Zdroj: NEIS

4. Vodné pomery

Hydrologické pomery

Územie obce hydrograficky patrí do vrchovinnó–nížinnej oblasti. Pre vodné toky je charakteristický dažďovo–snehový typ režimu odtoku s najvyšším prietokom v marci; v septembri býva hladina miestnych vodných tokov najnižšia.

Hydrologicky patrí dotknuté územie a jeho širšie okolie do základného povodia rieky Hron. Riešeným územím a okrajom zastavaného územia tečie potok Paríž. Má charakter skanalizovaného toku s dĺžkou 41,5 km a plochou povodia 224 km² a priemerným prietokom 0,2 m³/s. Je pravostranným prítokom Hrona. Pramení v Bešianskej pahorkatine, severne od obce Kolta, v nadmorskej výške 188 m n.m. Na južnom okraji obce Rúbaň zľava priberá potok Cegléd, na ktorom boli vybudované dve malé vodné nádrže Veľký rybník a Malý rybník. Vodné nádrže sú síce v bezprostrednej blízkosti obce Rúbaň, spadajú však už do k.ú. Strekov. Za obcou Strekov preteká potok Paríž rozsiahlym močaristým územím s porastom trstia. V juhozápadnej časti k.ú. Rúbaň pramení v lesnom poraste občasný prítok Staničného kanála.

Podľa prílohy č. 1 vyhlášky č. 174/2017 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, náležia potoky Paríž a Cegléd do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov.

Hydrogeologické pomery

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí širšie okolie do hydrogeologického rajóna N 058 Neogén Hronskej pahorkatiny. Podzemné vody neogénnych sedimentov sa akumulujú v piesčitých a štrkopiesčitých polohách lévantu. Vytvárajú rozsiahle podzemné nádrže kvalitnej pitnej vody s napätou hladinou. Podzemné vody kvartéru sú viazané na štrkopiesčité náplavy vyvinuté v celej Podunajskej nížine. Obmedzené zásoby podzemných vôd sú viazané na kvartérne fluviálne štrkopiesky nivy potoka Paríž.

Okolie riešeného územia je perspektívnou oblasťou využívania geotermálnej energie tzv. Dubníckej depresie. Najbližší využívaný termálny vrt je v Podhájskej (má značnú výdatnosť a teplotu 80 °C).

Kvalita povrchových a podzemných vôd

Kvalita vody v toku Paríž nebola zisťovaná. Zdrojom znečistenia povrchových a podzemných vôd je najmä poľnohospodársky komplex – vyplavovaním zložiek z pesticídov, priemyselných a organických hnojív. Tieto faktory sa spolu so splaškami podieľajú aj na potenciálnom znečistení podzemných vôd. Podzemné vody sa podľa www.beiss.sk zaraďujú do 3. triedy kvality.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z. boli poľnohospodársky využívané pozemky v riešenom území ustanovené zraniteľnou oblasťou podľa §34 Zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Pôdne pomery

Charakteristika pôdných pomerov

Z hľadiska pôdných typov sa v riešenom území vyvinuli prevažne černozeme, lokálne erodované. V najvyšších polohách pahorkatiny sú hnedozeme, v úzkom páse pozdĺž potoka fluvizeme.

Komplexnú informáciu o pôdných typoch, pôdných druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu na poľnohospodárskej pôde poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa hlavných pôdných jednotiek vyskytujú (s uvedením kódu hlavnej pôdnej jednotky v rámci BPEJ):

- 11 – fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
- 17 – černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké (prevládajúca BPEJ)
- 37 – černozeme typické, karbonátové na sprašiach, stredne ťažké
- 38 – regozeme a černozeme erodované v komplexoch na sprašiach. Černozemný erodovaný humusový horizont = ornica s charakterom černozemného horizontu. Regozeme sú pôdy, ktoré vznikli orbou spráše, z ktorej boli pôvodné černozeme úplne zmyté. V tomto komplexe prevládajú regozeme. Stredne ťažké
- 39 – černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké

- 40 – černoze typické a černoze hnedozemné na piesočnatých substrátoch, ľahké, vysychavé
- 41 – černoze pseudoglejové, na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké až ťažké, smonice na slieňoch
- 47 – regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach, so zmytým profilom hnedozeme, stredne ťažké, v komplexe prevládajú regozeme
- 54 – hnedozeme erodované a regozeme na rôznych substrátoch na výrazných svahoch 12 – 25°. Hnedozeme erodované prevládajú, stredne ťažké až ťažké

Kvalita pôdy a ohrozujúce faktory

Kvalita poľnohospodárskej pôdy v riešenom území je vysoká. Najkvalitnejšiu pôdu v k.ú. Rúbaň podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. predstavuje pôda s kódmi BPEJ: 0011002, 0017002, 0037202, 0039002, 0039202, 0041002, 0119002, 0139002, 0144002, 0144202. Táto poľnohospodárska pôda je zaradená podľa BPEJ do 1., 2. a 3. skupiny kvality z celkovo 9 skupín kvality podľa zákona č. 220/2004 Z.z.

Vodná erózia mierne postihuje strmšie svahy na pahorkatine, využívané ako orná pôda, ktoré sú nedostatočne chránené vegetáciou. Priaznivé podmienky na erozívnu činnosť vody sú vytvorené dlhými svahmi, budovanými nespevnenými kvartérnymi sedimentmi a málo odolnými neogénnymi horninami v podloží, ako aj zhoršenými hydrogeologickými podmienkami po odstránení vegetácie. Veterná erózia sa v území prejavuje len v menšej miere, na veľkoblokových pôdnych celkoch bez dostatočne hustej siete vetrolamov. Vzhľadom na prevládajúce stredne ťažké pôdy je pôsobenie veternej erózie nevýrazné.

Kontaminácia pôdy v dotknutom území nebola zisťovaná. Potenciálnym zdrojom znečistenia je poľnohospodárska výroba a splaškové vody zo žump.

6. Fauna, flóra

Vegetácia

Z hľadiska fytogeografického členenia patrí riešené územie do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*), okresu Podunajská nížina.

Lesná vegetácia

Potenciálna prirodzená vegetácia je taká vegetácia, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu. V riešenom území sú podľa Atlasu krajiny (2002) nasledovné jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie s drevinovou skladbou:

- dubové lesy s javorom tatárskym a dubom plstnatým (*Qt – Aceri tatarici-Quercion pubescentis-roboris*) – nachádzali sa na nižšie položenej terase. Tvoria ich spoločenstvá drevín dub plstnatý (*Quercus pubescens*), dub virgínsky (*Quercus virgiliana*), javor tatársky (*Acer tataricum*), bylín kostrava žliabkatá (*Festuca*

rupicola), *Phlomis tuberosa*, *jasenec biely* (*Dictamnus albus*), *kosatec dvojfarebný* (*Iris variegata*), *lipnica hájna* (*Poa nemoralis*)

- karpatské dubovo-hrabové lesy (*C* – *Carici pilosae-Carpinetum*) – nachádzali sa na svahoch pahorkatiny, mimo vrcholových polôh. Ide o spoločenstvá drevín dub zimný (*Quercus petraea*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor poľný (*Acer campestre*) a bylín ako ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), zubačka cibulkonosná (*Dentaria bulbifera*), mliečnik mandľolistý (*Tithymalus amygdaoides*).
- dubové a cerovo-dubové lesy (*Qc* – *Quercetum petraeae cerris*) – v riešenom území táto jednotka pokrýva vrcholové časti pahorkatiny. Patria sem spoločenstvá listnatých lesov, ktoré vytvára najmä dub cerový (*Quercus cerris*), dub letný (*Quercus robur*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), smrek obyčajný (*Picea abies*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*).
- jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek – tvrdé lužné lesy (*U* – *Ulmion*) – nachádzajú sa pozdĺž potoka Paríž. V stromovej vrstve sa uplatňujú najmä tvrdé lužné dreviny s bohatým a druhovo pestrým bylinným porastom brest hrabolistý (*Ulmus minor*), brest väzový (*Ulmus laevis*), dub letný (*Quercus robur*), baza čierna (*Sambucus nigra*), cesnak medvedí (*Allium ursinum*), veternica iskerníkovitá (*Anemone Ranunculoides*).

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území, je podstatne odlišná od prirodzenej vegetácie. Lesné plochy boli takmer úplne nahradené ornou pôdou, na ktorej sa vyskytuje hlavne vegetácia poľnohospodárskych monokultúr. Využívajú sa ako hospodárske lesy (42,4%) a lesy osobitného určenia (57,6%). Lesné pozemky náležia do LHC Vojnice. Lesné pozemky majú výmeru 47,7 ha, t.j. 3 % z celkovej výmery riešeného územia.

Nelesná drevinová vegetácia

Nelesná drevinová vegetácia líniového charakteru je rozptýlená pozdĺž poľných ciest, vo viniciach a v podobe remízok obklopených ornou pôdou. Na poľnohospodárskej pôde sú funkcie nelesnej drevinovej vegetácie nenahraditeľné – krajinotvorná, refugiálna (migrácia rastlín a živočíchov), pôdoochranná, mikroklimatická, pufrčná, hydrická, atď. Druhové zloženie je značne ovplyvnené šírkou a zapojenosťou drevinného porastu. Stromoradia pozdĺž ciest tvoria orech kráľovský (*Juglans regia*), topole (*Populus sp.*), agát biely (*Robinia pseudoaccacia*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*). V rámci krovinnej etáže je častá ruža šípová (*Rosa canina*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), baza čierna (*Sambucus nigra*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), vtáci zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*). Nelesná drevinová vegetácia nie je vyčlenená ako osobitný druh pozemku a je zahrnutá zväčša v rámci ornej pôdy, ostatných plôch alebo zastavaných plôch.

Orná pôda

Mimo zastavaného územia obce má na poľnohospodárskej pôde dominantný podiel orná pôda. Agrocenózy na ornej pôde vykazujú najnižšiu ekologickú hodnotu. Kolektivizáciou

boli pôvodne menšie pásové políčka zlúčené do veľkoblokových celkov. Orná pôda má výmeru 1201 ha, t.j. 74,6 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Trvalé kultúry

Trvalé kultúry reprezentujú vinice a v menšej miere aj ovocné sady. Vinice podľa stavu KN sú na výmere 87,1 ha. Výmera ovocných sádov podľa stavu KN predstavuje 47,1 ha. Trvalé kultúry majú celkový podiel 8,3% na výmere katastrálneho územia. Skutočná výmera viníc je však nižšia, nakoľko časť pôvodných viníc (stále vedených v KN ako vinice) bola vyklčovaná a využíva sa ako orná pôda. Naopak, v niektorých lokalitách boli vinice vysadené aj na pozemkoch evidovaných v KN ako orná pôda. Stav podľa KN teda v danom území vôbec nekorešponduje so skutočným stavom. V grafickej časti sú trvalé kultúry vyznačené podľa skutočného stavu.

Sídlná vegetácia

Vegetácia v zastavanom území má kultúrny charakter, väčšinou ide o synantropnú vegetáciu. Tvorí ju predovšetkým vegetácia úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch. Záhrady majú celkovú výmeru 36,6 ha, čo predstavuje 2,3% z celkovej výmery katastrálneho územia. Pilierom sídelnej vegetácie je historický park s výmerou 5 ha (podľa stavu v KN vedený ako ostatná plocha). Park bol založený v roku 1887 a je tu vysadených 12 druhov cudzokrajných drevín. Od roku 1984 je chránený. Verejnú zeleň tvorí široký trávny pás s vysadenými drevinami pozdĺž prieťahu cesty III/1506 zastavaným územím. Najväčšou plochou verejnej zelene je starý cintorín v strede obce s okolitými trávnymi plochami kosených trávnikov s výmerou 1,4 ha. Z hľadiska drevinového zloženia sídelnú vegetáciu tvoria hlavne ovocné dreviny (najmä orech kráľovský), ihličnaté dreviny (tuja, smrek, borovica), ďalej breza, topoľ, vyskytuje sa tu aj katalpa bignóniovitá.

Tab.: Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v m² (ÚHDP) za katastrálne územie Rúbaň

Druh pozemku	výmera v m ²
orná pôda	12010472
chmeľnice	0
vinice	870666
záhrady	366440
ovocné sady	470586
trvalé trávne porasty	3686
lesné pozemky	477208
vodné plochy	112262
zastavané plochy a nádvorie	720886
ostatné plochy	1076459
spolu – k.ú.	16108665

Zdroj: GKÚ Bratislava www.katasterportal.sk (2021)

Živočíšstvo

V zmysle zoogeografického členenia (Atlas krajiny SR, 2002) leží riešené územie podľa terestrického biocyklu v provincii stepí, v panónskom úseku. Podľa limnického biocyklu patrí územie do Pontokaspickej provincie, podunajského okresu.

V riešenom území sa nachádzajú tieto základné typy biotopov a na ne viazané zoocenózy:

- polia – charakteristickým druhom cicavcov lúk a pasienkov je zajac poľný (*Lepus europeus*), rôzne hlodavce - syseľ obyčajný (*Citellus citellus*), chrček poľný (*Microtus arvalis*)
- biotopy ľudských sídel – predstavujú synantropné druhy a druhy so širokou ekologickou valenciou. Z vtákov je to drozd čierny (*Turdus merula*), vrabec domový (*Passer domesticus*), sýkorka obyčajná (*Parus major*) a ďalšie. Z cicavcov je to krt obyčajný (*Talpa europaea*), myš domová (*Mus musculus*), potkan hnedý (*Rattus norvegicus*), jež bledý (*Erinaceus romanicus*)
- zvyšky lesných porastov – z väčších cicavcov sa vyskytujú srnec lesný (*Capreolus Capreolus*), zajac poľný (*Lepus europaeus*) a sviňa divá (*Sus scrofa*). Z drobných zemných cicavcov a vyskytujú ryšavka žltohrdlá (*Apodemus flavicollis*), hraboš podzemný (*Microtus subterraneus*), piskor lesný (*Sorex araneus*) a i. Rôznymi druhmi je zastúpená aj avifauna.

7. Krajina

Štruktúra krajinného obrazu, scenéria

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny, sa považuje druh a hustota osídlenia, spôsob poľnohospodárskeho či lesohospodárskeho využitia, trasovanie nadradenej cestnej siete, nadzemných energetických vedení a hlavne priemysel a ťažba surovín. Ide o antropomorfné zásahy a štruktúry, ktoré so zvyšujúcou sa intenzitou ich výskytu v krajine znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Z historického hľadiska sa riešené územie nachádza v oblasti s dlhodobou roľníckou a vinohradníckou tradíciou. Pôvodná štruktúra polí a drevinovej vegetácie so sieťou poľných ciest však bola v minulosti porušená kolektivizáciou a sceľovaním pozemkov do veľkoplošných oráčín. Krajina je z väčšej časti zbavená pôvodného vegetačného krytu a človekom je dlhodobo obhospodarovaná a pretváraná, čím stratila svoju prirodzenú mozaikovitosť.

V krajinskej štruktúre Hronskej pahorkatiny prevažujú horizontálne prvky – polia. Terén je mierne zvlnený, vytvára údolia a nevýrazné chrbty, ktoré zmierňujú vizuálne pôsobenie vysokých objektov. Krajina sa javí pre pozorovateľa ako otvorená.

Pozitívnymi prvkami scenéria krajiny sú prvky líniovej a rozptýlenej zelene v krajine – vetrolamy, stromoradia. Tieto prvky majú v danom území prevažne líniový priestorový prejav. Súčasťou krajinného obrazu územia sú vinohrady.

Z hľadiska interpretácie vnímania krajiny podľa prítomnosti jednotlivých krajinných prvkov súčasnej krajinnej štruktúry možno väčšinu územia zaradiť do kategórie neutrálne pôsobiacich prvkov (orná pôda bez vegetácie, vidiecka zástavba).

Za rušivé prvky scenérie krajiny možno považovať len hospodárske areály a do istej miery aj línie dopravnej a technickej vybavenosti.

Ekologická stabilita a ekologická významnosť

Riešené územie sa vyznačuje nízkou ekologickou stabilitou. Väčšina riešeného územia predstavuje podľa údajov www.beiss.sk priestor ekologicky nestabilný (79%), zvyšok pripadá na priestor ekologicky stredne stabilný (17,3%) a priestor ekologicky stabilný (3,7%). Podľa RÚSES okresu Nové Zámky má k.ú. Rúbaň koeficient ekologickej stability 1,22, čo predstavuje nízku ekologickú stabilitu.

Ako ekologicky významné segmenty definujeme prírodné i poloprírodné prvky, na ktoré sa viažu ekostabilizačné funkcie:

- potok Paríž s príslušnými mokraďami
- lesné porasty Rúbanianskeho hája
- lesné remízky v poľnohospodárskej krajine
- línie nelesnej drevinovej vegetácie – pozdĺž poľných ciest a hraníc pôdnych celkov

8. Chránené územia, ich ochranné pásma a územný systém ekologickej stability

Chránené územia

V zastavanom území obce Rúbaň sa nachádza Chránený areál (CHA) Rúbaniansky park, kde platí 3. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Iné chránené územia, chránené stromy, významné mokrade, ramsarské lokality sa tu nenachádzajú. Riešené územie sa nachádza mimo súvislej sústavy chránených území Natura 2000 – nezasahuje do navrhovaných vtáčích území, ani území európskeho významu.

Žiadne nové územia sa nenavrhujú na vyhlásenie za chránené územia ani z územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja nevyplývajú pre riešené územie žiadne nové návrhy ochrany prírody a krajiny.

Územný systém ekologickej stability

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. Prvky nadregionálneho ÚSES boli charakterizované v Genereli nadregionálneho ÚSES SR. Podklad pre návrh prvkov ÚSES predstavuje Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov. Aktuálnym podkladom pre návrh prvkov ÚSES bol Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Nové Zámky z roku 2019.

Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Podľa ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov a RÚSES okresu Nové Zámky do riešeného územia zasahuje biocentrum regionálneho významu:

- **RBc12 Ženská hora** – biocentrum tvorí zachovalejší ucelenejší komplex teplomilných dubových lesov rôznych typov, teplo a suchomilné trávniky s druhovo bohatou teplomilnou flórou, vrátane viacerých vzácnych, ohrozených a chránených druhov. Do k.ú. Rúbaň zasahuje len okrajovo, dominantne sa rozprestiera v k.ú. Svodín. Jadrom biocentra je genofondová lokalita GL22, s výskytom biotopov európskeho a národného významu: Dubovo-hrabové lesy karpatské (Ls2.1), Dubovo-hrabové lesy panónske (Ls2.2 – 91G0*), Teplomilné submediteránne dubové lesy (Ls3.1 – 91H0*), Dubovo-cerové lesy (Ls3.4 – 91M0) a s výskytom chráneného druhu roháč veľký (*Lucanus cervus*).

Potrebné je realizovať ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:

- uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov, na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber, trvalo etážové porasty), pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov,
- optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov, v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa, udržiavať stavy kopytníkov na úrovni neohrozujúcej obnovu žiadnej z drevín pôvodného zloženia, minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok, systematickou údržbou lesných ciest minimalizovať vodnú eróziu, využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva, využívať pôvodný genofond drevín na obnovu lesa,
- vyčleniť dostatočne veľké územia ponechané na samovývoj, prednostne chrániť prirodzené lesy,
- podporiť resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) – kosenie, pastva,
- nepripustiť ťažbu nerastných surovín a vylúčiť umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území biocentra,
- nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry.

Pri návrhu biocentier miestneho významu sa prihliada na minimálnu plochu biocentra, nevyhnutnú pre plnenie všetkých funkcií. Pre biocentrum lesného typu je minimálna

plocha 3 ha a v prípade biocentra stepného alebo mokraďového charakteru nemá plocha klesnúť pod 0,5 ha.

Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhuje nasledovné potenciálne biocentrum miestneho významu:

- **MBc Pri železnici** – biocentrum tvorí väčšia lesná remízka situovaná v terénnej depresii, obklopená ornou pôdou. Je polohovo izolovaná, bez napojenia na kostru ÚSES. Potrebne je preto vybudovanie príslušného biokoridoru.
- **MBc Od Dubníka** – biocentrum do riešeného územia zasahuje len malou časťou; prevažná väčšina spadá do k.ú. Dubník. Biocentrum tvorí lesná remízka na ornej pôde, v terénnej zníženine.
- **MBc Park** – biocentrum tvorí existujúci historický park – chránené územie CHA Rúbaniansky park. Biocentrum je funkčné, potrebné je ho však pripojiť na kostru ÚSES.
- **MBc Pri potoku** – potenciálne biocentrum bude tvoriť bývalá plocha strelnice na severnom okraji obce a priľahlá poľnohospodárska pôda v alúviu potoka Paríž. Túto plochu je žiaduce zmeniť na trvalý trávny porast a len extenzívne obhospodarovať.
- **MBc Medzi dedinami** – biocentrum sa nachádza na trvalých trávnych porastoch pri potoku Paríž, medzi obcami Rúbaň a Strekov.

V bezprostrednom kontakte s riešeným územím je aj biocentrum MBc Rybníky, ktoré tvorí sústava dvoch vodných nádrží Malý Rybník a Veľký Rybník na toku Cegléd.

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiaduca.

Podľa ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov a RÚSES okresu Nové Zámky do riešeného územia nezasahuje žiadny biokoridor nadregionálneho ani regionálneho významu.

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 20 m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku musí byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak nemôže plniť funkciu biokoridoru.

Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledujúce biokoridory miestneho významu:

- **MBk Paríž** – prevažne hydrický biokoridor tvorí vodný tok Paríž. Stresovým faktorom je kontakt so zastavaným územím obce a kontakt s ornou pôdou bez sprievodnej vegetácie. Navrhujeme vysadiť sprievodnú stromovú vegetáciu a zachovať priľahlé mokrade poniže zastavaného územia obce. Žiaduce je dodržať šírku biokoridoru až 40 m, vzhľadom k jeho potenciálnej funkcii biokoridoru vyššej hierarchie.

- **MBk Cegléd** – prevažne hydrický biokoridor tvorí vodný tok Cegléd od neďalekej vodnej nádrže Malý rybník
- **MBk K vodnej nádrži** – biokoridor vedie plytkým údolím od lesného porastu MBc Od Dubníka k vodnej nádrži Veľký rybník. Južnú časť biokoridoru tvorí existujúci lesný pás; severnú časť biokoridoru je potrebné dobudovať - výsadbou líniovej zelene na poľnohospodárskej pôde.
- **MBk K železnici** – potenciálny terestrický biokoridor bude tvoriť líniová zeleň pozdĺž poľnej cesty. Bude spojnicou medzi biocentrami MBc Park a MBc Pri železnici. Biokoridor je potrebné vybudovať výsadbou líniovej zelene.
- **MBk Alej** – potenciálny terestrický biokoridor bude tvoriť líniová zeleň, ktorú je potrebné založiť výsadbou na ornej pôde. Na styku s okolitou ornou pôdou by sa mal zriadiť nárazníkový pás trvalých trávnych porastov.

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tlmiť negatívne pôsobenie devastčných činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nižšou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou. Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované prvky plošného a líniového charakteru:

- lesné porasty v severovýchodnej časti katastrálneho územia, nadväzujúce na biocentrum regionálneho významu
- ostatné drobné vodné toky so sprievodnou vegetáciou
- rozsiahlejšie plochy záhrad s ovocnými stromami a drevinovou vegetáciou
- existujúca a navrhovaná líniová zeleň pri poľných cestách, na medziach (hraniciach pôdnych celkov)

9. Obyvateľstvo

Demografické údaje

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia.

Od 2. polovice 19. storočia rástol počet obyvateľov obce kontinuálne až do 60. a 70. rokov 20. storočia, keď bolo dosiahnuté historické maximum nad 1400 obyvateľov. Za dané obdobie sa počet obyvateľov takmer zdvojnásobil. Po zavedení koncepcie strediskovej sústavy osídlenia v 70. rokoch došlo k obratu trendu a počet obyvateľov dlhodobo klesá. Tento vývoj bol dôsledkom sťahovania obyvateľov do miest (urbanizáciou) za podpory masívnej bytovej výstavby. Obec bola zaradená medzi nestrediskové obce a preto sa úplne zastavili investície do výstavby rodinných domov a infraštruktúry. V rokoch 1970 – 2011 obec stratila tretinu obyvateľov. K stabilizácii dochádza až okolo roku 2000. Po dočasnom raste počtu obyvateľov po výstavbe nových bytových domov sa však obnovuje trend

poklesu počtu obyvateľov. K 31. 12. 2020 mala obec Rúbaň 933 obyvateľov, čo je najmenej od roku 1890.

K zmierneniu poklesu počtu obyvateľov dochádza len vďaka migračným prírastkom. V sledovanom 10-ročnom období rokov 2011 – 2020 počet prisťahovaných (209) prevýšil počet odsťahovaných (175). V rovnakom období však nastal zreteľný prirodzený úbytok (v pomere 86 narodených : 150 zomretých). Prirodzený úbytok sa výrazne zvýšil najmä v posledných troch rokoch. Pokles miery natality je dôsledkom celkových spoločenských a sociálnych zmien v SR a v celom stredoeurópskom priestore.

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ v roku 2011 dosahoval hodnotu 80,8. Podľa všeobecnej interpretácie až hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide teda o regresívny typ populácie.

Segment obyvateľstva v produktívnom veku zaznamenáva v posledných dvoch dekádach rastúci podiel na celkovej populácii. Znamená to, že humánny potenciál ekonomického rozvoja v súčasnosti dosahuje vrchol, čo sa prejavuje aj investíciami generácie v produktívnom veku do individuálnej bytovej výstavby.

Výhodou obce Rúbaň je vybudovaná infraštruktúra a blízkosť významných dopravných koridorov – medzinárodnej železničnej trate a cesty Nové Zámky – Štúrovo. Relatívnu atraktivnosť obce pre prisťahovanie nových obyvateľov dokladá aj pozitívna migračná bilancia obce. Do konca návrhového obdobia (do roku 2040) preto prognózuje stabilizáciu počtu obyvateľov na terajšej úrovni nad 900 obyvateľov. Na tento predpokladaný cieľový stav je dimenzovaná aj návrhová kapacita rozšírenia obytného územia.

Tab. Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2011

Rok sčítania obyv.	Počet obyv.
1869	750
1880	799
1890	890
1900	1048
1910	1101
1921	1167
1930	1301
1940	1227
1948	1205
1961	1401
1970	1403
1980	1265
1991	1161
2001	964
2011	972

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚSR

Skladba obyvateľov podľa vekových skupín

Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	972
z toho muži	470
z toho ženy	502
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	139
Počet obyvateľov v produktívnom veku	661
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku	172

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab. Vývoj počtu obyvateľov, narodených, zosnulých, prihlásených a odhlásených

Rok	narodení	zomrelí	prihlásení	odhlásení	Počet obyvateľov k 31.12.
2011	9	16	25	19	962
2012	12	9	10	21	954
2013	10	18	44	6	984
2014	12	5	23	14	1000
2015	12	17	20	13	1002
2016	5	14	3	17	979
2017	6	10	8	17	966
2018	9	22	22	36	939
2019	6	18	32	19	940
2020	5	21	22	13	933
Spolu	86	150	209	175	

Zdroj: ŠÚSR

Obyvateľstvo je národnostne zmiešané, s prevahou obyvateľov maďarskej národnosti. K maďarskej národnosti sa v roku 2011 hlásilo 80% obyvateľov, k slovenskej národnosti 19% (bez zohľadnenia obyvateľov s nezistenou národnosťou).

Tab. Národnostné zloženie obyvateľstva

Národnosť	slovenská	maďarská	iná	nezistená
	167	707	6	92

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

V porovnaní s celoslovenským priemerom je miera religiozity vysoká. Väčšina obyvateľstva sa v súčasnosti hlási k rímskokatolíckej cirkvi.

Tab. Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

Vierovyznanie	rímskoka- tolícka cirkev	reformovaná kresť. cirkev	iné	bez vyznania	nezistené
	802	24	5	28	113

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti pre vysoký podiel poproduktívnej zložky podpriemerný potenciál ekonomickej produktivity. Miera ekonomickej aktivity obyvateľov predstavuje 45,5%.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bolo od najstarších čias poľnohospodárstvo. V dôsledku reštrukturalizácie hospodárstva klesol počet pracovníkov v tomto odvetví. Súčasne došlo k zvýšeniu podielu zamestnaných v sekundárnom a terciárnom sektore. Podľa údajov z posledného sčítania z roku 2011 najviac obyvateľov pracovalo v sekundárnom sektore (priemysel) – 114 obyvateľov a v terciárnom sektore (služby) – 205 obyvateľov. Nízky je podiel zamestnancov primárneho sektora (poľnohospodárstvo) – 78 obyvateľov.

V obci je v súčasnosti vytvorených približne 50 pracovných miest. Za prácou a štúdiom odchádzalo 293 obyvateľov, čo z počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva predstavovalo 66%. Cieľovými miestami odchádzky sú najmä Nové Zámky, v menšej miere aj ďalšie mestá, vrátane Ostrihomu v Maďarsku. Možnosť získania zamestnania je teda podmienená ochotou cestovať za prácou.

Ekonomická aktivita obyvateľov

Počet ekonomicky aktívnych osôb	442
Podiel ekonomicky aktívnych na celku (%)	45,5
pracujúci (okrem dôchodcov)	317
pracujúci dôchodcovia	11
osoby na materskej a rodičovskej dovolenke	27
nezamestnaní	109
študenti	48
osoby v domácnosti	14
dôchodcovia	239
príjemcovia kapitál. príjmov	2
iná a nezistená	60
deti do 16 rokov	145

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Údaje o aktivitách a infraštruktúre

Občianska vybavenosť je čiastočne vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Nekomerčnú občiansku vybavenosť reprezentuje obecný úrad, kultúrny dom, materská škola, hasičská zbrojnica, r.k. kostol, dva cintoríny, pošta. Zo vzdelávacích zariadení je tu len materská škola – jednotriedna, s výchovným jazykom maďarským. V súčasnosti ju navštevuje 16 detí. Do základnej školy žiaci dochádzajú do okolitých obcí (Strekov a Dubník). Budova bývalého zdravotného strediska sa na poskytovanie zdravotnej starostlivosti už nevyužíva - praktický lekár je v obci Strekov, pediater v obci Dubník. Súčasťou kultúrneho domu (v objekte historickej kúrie) je viacúčelová sála s kapacitou 120 miest. Knižnica je umiestnená v budove bývalej základnej školy. Starý cintorín v centre obce je súčasťou verejnej zelene. Nový cintorín bol vybudovaný na severozápadnom okraji obce. Je vybavený domom smútku a má dostatočnú priestorovú rezervu na pochovávanie.

Zo zariadení komerčnej občianskej vybavenosti je tu maloobchodná predajňa potravín a rozličného tovaru (COOP Jednota), pohostinstvo.

Sekundárny sektor (priemyselná výroba) nie je v obci zastúpený. Dominantnú výrobnú aktivitu predstavuje primárny sektor – poľnohospodárska výroba. Hospodárske dvory sú na východnom okraji obce (v kontakte s obytným územím) a západne od obce. Menší hospodársky areál, navrhovaný na funkčnú transformáciu, je aj v centre obce. Hospodárske dvory sú len extenzívne využívané, viaceré objekty sú bez využitia a schátrané. Dominantným subjektom poľnohospodárskej výroby v riešenom území je Rúbanka, s.r.o., ktorá vznikla transformáciou bývalého PD. V obci pôsobia aj ďalšie podnikateľské subjekty, ktoré sa orientujú na poľnohospodárstvo, vinohradníctvo a služby pre poľnohospodárstvo.

Na športové aktivity obyvateľov obce sa využíva športový areál s futbalovým ihriskom (na západnom okraji obce). Menšie ihrisko je aj pri budove bývalej základnej školy. Špecifické formy agroturistiky a vidieckeho cestovného ruchu rozvíja vinárstvo Chateau Rúbaň, situované v areáli kaštieľa. V centre obce vzniklo vinárstvo Agro-Fyrmonia.

Údaje o infraštruktúre zásobovania pitnou vodou sú v kapitole B.I.2 tejto správy.

Údaje o infraštruktúre zásobovania elektrickou energiou a zemným plynom sú v kapitole B.I.4 tejto správy.

Údaje o dopravnej infraštruktúre sú v kapitole B.I.5 tejto správy.

Údaje o infraštruktúre odkanalizovania a čistenia splaškových vôd sú v kapitole B.II.2 tejto správy.

Údaje o odpadovom hospodárstve sú v kapitole B.II.3 tejto správy.

10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické lokality

Zemianska obec sa spomína r. 1268 pod názvom Fyur, r. 1397 Fyr alia denominatione Fyrmonya. V roku 1397 patrila Rúbaň Veľkému Mederu, r. 1505 rodinám Baloghovcov, Csúzyovcov, Palásthyovcov, r. 1562 Ujfalusyovcom, r. 1692 Akácsovcom, v 18. stor. 14 majiteľom, v 19. stor. Pálffyovcom a iným. Za tureckých nájazdov r. 1561 a 1668 sa obec značne vyľudnila, r. 1683 ju spustošilo vojsko Jána Sobieského. V roku 1552 mala Rúbaň 12 domov, r. 1576 15 domov, r. 1668 bola opustená. V r. 1715 mala vinice a 26 domácností, r. 1787 88 domov a 654 obyvateľov, r. 1828 88 domov, 4 tkáčov, 3 čižmárov, 2 mlyny a 664 obyvateľov, ktorí sa zaoberali poľnohospodárstvom. V rokoch 1938-45 bola obec pripojená k Maďarsku. JRD tu bolo založené v r. 1951.

Na území obce Rúbaň sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF). Nachádzajú sa tu však architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré je potrebné zachovať a chrániť:

- kostol sv. Imricha, r. k., pôvodne neskorobarokový, prestavaný v r.1908 a opravený. Zo starého kostola ostala kazateľnica a rokokové lavice.

- kaštieľ, klasicistický z druhej pol. 18. stor., budovaný na starších základoch, prestavaný po roku 1945
- kúria Imricha Akácsa - klasicistická
- prícestná socha Panny Márie, polychrómovaná, pred budovou základnej školy
- kríž s liatinovým korpusom, po r.1855, na pamiatku morovej nákazy v roku 1855, pri r.k. kostole
- prícestná socha sv. Jána Nepomuckého, kamenná, polychrómovaná, na kamennom podstavci, pri hospodárskom dvore, pri križovatke ciest, smerom na Dubník
- prícestný kríž so sochou Ukrižovaného, z r.1927, na kamennom podstavci, kamenná polychrómovaná socha, na hlavnej ulici oproti hasičskej zbrojnici, pred domom č.62,
- sakrálna pamiatka so sochou sv. Floriána, v štýle zastavení na strekovej kalvárii, z r. 1987, s prázdny výklenkom, na hlavnej ulici pri hasičskej zbrojnici,

11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V riešenom území sa paleontologické náleziská nevyskytujú a v súvislosti s poznatkami o geologickej stavbe sa ani nepredpokladajú. Nenachádzajú sa tu žiadne významné geologické lokality.

12. Iné zdroje znečistenia

V dotknutom území sa nevyskytujú iné zdroje znečistenia.

13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov

V riešenom území sa vyskytujú environmentálne problémy, ktoré je možné rozdeliť do nasledujúcich kategórií:

- problémy ohrozenia prvkov ÚSES – najmä v dôsledku konfliktov prvkov ÚSES a ekologicky významných segmentov krajiny so stresovými javmi a zdrojmi. Funkčnosť biokoridorov a biocentier ohrozujú strety so stresovými faktormi – najmä s intenzívne poľnohospodársky využívanou ornou pôdou a so zastavaným územím obce.
- problémy ohrozenia prírodných zdrojov – ohrozenie kvality pôdy, povrchových a podzemných vôd v dôsledku znečistenia vznikajúceho pri poľnohospodárskej výrobe, najmä pri veľkoblokovom systéme hospodárenia na ornej pôde, používaní poľných hnojísk. Problémom ohrozenia pôdy ako prírodného zdroja je vodná erózia, v menšej miere aj veterná erózia. Ohrozením biologickej diverzity je drevinová skladba, v ktorej sa presadzujú nevhodné alebo invázne dreviny, najmä agát biely (*Robinia pseudoaccacia*).
- problémy ohrozenia ekologickej stability územia – rozsiahle pôdne celky poľnohospodárskej pôdy, obrábanej veľkoplošne ako orná pôda a bez prítomnosti

plôch nelesnej drevinovej vegetácie sa vyznačujú nízkym stupňom ekologickej stability.

- problémy ohrozenia životného prostredia – týkajú sa predovšetkým obytného územia obce a kontaktných polôh. Ohrozujúcim faktorom je riziko vzniku devastovaných plôch v zastavanom území alebo v jeho bezprostrednom okolí. Problémom je aj spaľovanie biologického odpadu zo záhrad namiesto kompostovania. Najvýznamnejším ohrozujúcim faktorom sú netesné žumpy a úniky splaškových vôd, resp. ich zámerné vypúšťanie do podlažia, nakoľko tu nie je vybudovaná splašková kanalizácia.

III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti

1. Vplyvy na obyvateľstvo

Návrh územného plánu obce Rúbaň nezahŕňa riešenia, ktoré by boli nositeľmi rizík pre zdravotný stav obyvateľstva a ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia. Naopak, územnoplánovacia dokumentácia predostiera konkrétne riešenia problémov s identifikovanými nepriamymi vplyvmi.

V oblasti technickej infraštruktúry bude mať navrhovaná výstavba čistiarne odpadových vôd a splaškovej kanalizácie podstatný pozitívny vplyv na hygienické podmienky a komfort obyvateľov. V navrhovaných rozvojových plochách kvalitu bývania umožní ich napojenie na inžinierske siete – plynovod, verejný vodovod, zásobovanie elektrickou energiou, plánovanú splaškovú kanalizáciu.

V oblasti dopravy ide o návrh dobudovania chodníkov na prieťahu cesty III. triedy zastavaným územím obce, cyklistických trás, ako aj zámery rekonštrukcie miestnych komunikácií a doplnenia siete miestnych komunikácií. Návrhy investícií do nemotorovej dopravy budú mať pozitívne vplyvy na obyvateľstvo, najmä z hľadiska bezpečnosti najzraniteľnejších účastníkov cestnej premávky. Rešpektované je ochranné pásmo cesty III. triedy, pričom vzhľadom k minimálnym intenzitám dopravy na ceste III. triedy nie je zastavané územie obce ani jeho navrhované rozšírenie nadmerne zaťažované negatívnymi vplyvmi dopravy.

Na ochranu zdravia obyvateľstva je v hodnotenej ÚPD stanovená požiadavka osobitných stavebných opatrení pri výstavbe obytných budov na území so stredným radónovým rizikom podľa vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Návrhy zamerané na zvýšenie ekologickej stability nebudú mať len pozitívne environmentálne dopady, ale ich nepriamym vplyvom je potenciál priniesť zlepšenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo. Počíta sa s výsadbou pásov alebo línií izolačnej zelene na rozhraní obytného územia a výrobného územia, resp. poľnohospodárskej pôdy.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia na obyvateľstvo budú minimálne, vzhľadom k minimálnemu prognózovanému nárastu miestnej populácie. V návrhovom období do roku 2040 sa na základe kapacity navrhovaných plôch pre výstavbu prognózuje zvýšenie počtu obyvateľov na 964 (t.j. zvýšenie o 31 obyvateľov oproti súčasnému stavu). Rozvojové plochy a prieluky vymedzené v návrhu územného plánu obce majú celkovú kapacitu 40 bytových jednotiek. Medzi pozitívne ekonomické dôsledky na obyvateľstvo možno zaradiť predpokladaný mierny rast počtu pracovných príležitostí v obci. Hodnotená

ÚPD tiež reflektuje rastúci podiel obyvateľstva v poproduktívnom veku – vymedzením plochy pre zariadenie sociálnych služieb pre seniorov.

Tab. Rekapitulácia prírastku bytového fondu

Číslo rozvojovej plochy	Kapacita – počet bytových jednotiek
3	3
4	3
5	9
6	6
7	6
prieluky	13
Spolu	40

Pozitívne dôsledky navrhovaného riešenia možno vidieť v stanovení presných regulatívov pre výrobné aktivity v zastavanom území, ktoré predídu potenciálnym negatívnym vplyvom na obytné územie a budú garantovať kvalitu životného prostredia. V obytnom území obce a jeho navrhovanom rozšírení sú podľa záväzných regulatívov povolené len drobné prevádzky remeselnej výroby a výrobných služieb bez negatívnych a rušivých vplyvov a pri stanovení maximálneho limitu zastavanej plochy. Stanovené sú aj regulatívy pre chov hospodárskych zvierat. Vo výrobnom areáli, resp, v jeho časti v bezprostrednom kontakte s obytným územím, sú prípustné len prevádzky bez živočíšnej výroby a bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a príslušné obytné územie.

Pozitívny vplyv na obyvateľstvo bude mať návrh revitalizácie plôch verejnej zelene v centrálnej zóne obce. Vznikne atraktívne prostredie podporujúce sociálne kontakty a potenciálne posilní súdržnosť miestnej komunity. Návrh zariadenia sociálnych služieb pre seniorov uspokojí nároky tejto vekovej kategórie obyvateľov, vzhľadom k jej rastúcemu zastúpeniu v miestnej populácii.

Navrhované riešenie predpokladá stavebné aktivity v obci a v jej katastrálnom území, ktoré však budú rozložené rovnomerne počas celého návrhového obdobia územného plánu obce. Prechodne môže počas výstavby nových obytných objektov, ako aj líniových stavieb technickej infraštruktúry, dôjsť ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva dotknutej obce – zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, nárastu produkcie stavebných odpadov pri rekonštrukciách objektov. Ide o prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska nie sú relevantné.

Vplyv zámeru veterného parku na obyvateľstvo (podľa zámeru EIA pre „Veterný park Rúbaň“) je počas výstavby hodnotený ako málo významný pozitívny, najmä z hľadiska zamestnanosti; negatívne vplyvy počas výstavby sa nepredpokladajú, nakoľko plánovaný veterný park, ako aj prístupová cesta k nemu sa nachádzajú v značnej vzdialenosti od obce a od obytného územia (najbližšia veterná elektrárňa má byť vo vzdialenosti 1,7 km od okraja obytného územia). Z uvedeného dôvodu sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na obyvateľstvo ani počas prevádzky.

2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery. Podmieňujúcim predpokladom je, že pri zakladaní stavieb bude zohľadnený prirodzený geologický podklad.

Geodynamické javy typu zosuvov sa v riešenom území vzhľadom na rovinný a mierne zvlnený reliéf nevyskytujú, z tohto dôvodu žiadne vplyvy nemožno predpokladať.

3. Vplyvy na klimatické pomery

Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia nevyvolá žiadne priame vplyvy na klimatické pomery.

Nevýznamné nepriame vplyvy na klímu prinesú niektoré navrhované opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity, ktoré vychádzajú z odporúčaných opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest. Tieto opatrenia však majú významnejší lokálny vplyv na riešené územie z hľadiska vplyvov na pôdu, biotopy a krajinu a sú preto primárne zaradené v týchto podkapitolách.

4. Vplyvy na ovzdušie

Navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii počíta so zásobovaním zemným plynom pre nové rozvojové plochy pre obytnú funkciu. Tým sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody, čo predstavuje pozitívny priamy vplyv.

Navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii nepočíta so vznikom zdrojov znečisťovania ovzdušia. Stanovením regulatívu, ktorým sa v obytnom území povoľujú len drobné výrobné prevádzky bez negatívnych a rušivých vplyvov, sa zabezpečí ochrana ovzdušia pred znečistením a všeobecne kvalita životného prostredia v obci.

5. Vplyvy na vodné pomery

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery v území. Zriaďovanie nových vodných zdrojov / studní sa v území nepredpokladá. Nenavrhujú sa nové plochy výroby ani iné zariadenia manipulujúce so znečisťujúcimi látkami (čím budú dodržané ustanovenia §3 ods. 4 a § 39 vodného zákona).

Nové rozvojové plochy sú situované v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov. Špecifické krajinnoekologické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny sú

obsiahnuté v rámci koncepcie starostlivosti o životné prostredie (v kap. 2.13 hodnotenej ÚPD). Navrhované protipovodňové opatrenia, s vytvorením trvalých trávnych porastov na ochranu pred svahovými vodami neovplyvnia vodné pomery, budú mať však pozitívny vplyv na obyvateľstvo.

Ďalšie navrhované opatrenia významnou mierou prispievajú k ochrane a zvýšeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Ide predovšetkým o návrh výstavby splaškovej kanalizácie s čistiarňou odpadových vôd.

6. Vplyvy na pôdu

Realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení sa eliminuje pôdna erózia a ďalšie ohrozujúce faktory. V návrhu územného plánu obce je zakotvená požiadavka optimalizácie agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, ako aj udržiavania existujúcej líniovej zelene a založenia novej líniovej zelene s pôdoochrannou funkciou. Táto skupina opatrení predstavuje pozitívne vplyvy na pôdu.

Za jediný nepriamy negatívny vplyv na pôdu možno považovať záber pôdy. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu a iné zámery na poľnohospodárskej pôde. Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je však minimálna – 6,8487 ha, z toho na zastavané územie pripadá 1,4339 ha. Značná časť navrhovaných rozvojových plôch navyše už bola zahrnutá v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii obce a bol pre ne preto vydaný predbežný súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery. Záberom najkvalitnejšej pôdy sa vzhľadom na jej priestorové rozloženie v rámci katastrálneho územia nebolo možné vyhnúť.

V prípade nulového variantu – doterajšej platnej územnoplánovacej dokumentácie obce - boli zábery poľnohospodárskej pôdy vyčíslené na 5,2677 ha + 0,87 ha (v zmenách a doplnkoch č. 1/2020). Spolu ide o 6,1377 ha, čo sa výrazne neodlišuje od návrhového variantu. Dôvodom je skutočnosť, že viaceré pôvodne navrhované lokality (najmä pre rekreáciu) neboli prevzaté do nového územného plánu obce.

7. Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy

Významné biotopy sú viazané na biocentrum regionálneho významu Ženská hora, ako aj na vodný tok Paríž a priľahlé trvalé trávne porasty. Do týchto biotopov navrhované riešenie nezasahuje, je možné preto vylúčiť negatívne vplyvy.

Návrhom založenia nových prvkov ÚSES – biocentier a biokoridorov miestneho významu dôjde po ich vybudovaní k pozitívnym vplyvom na faunu. Biokoridory umožnia migráciu živočíchov a eliminujú bariérové prvky. Vhodné podmienky pre úkryt a rozmnožovanie živočíchov, vrátane chránených druhov, v budúcnosti umožnia navrhované biocentrá.

Realizácia ekostabilizačných opatrení, navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii, prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia. Ekostabilizačné opatrenia sú uvedené aj v kap. IV tejto správy a na ne sú viazané pozitívne priame vplyvy. Návrh ekostabilizačných opatrení prináša

návrhový variant, ekostabilizačné opatrenia boli v menšej miere zahrnuté aj v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii, ktorá reprezentuje nulový variant. Za účelom zachovania zelene v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálny podiel zastavaných plôch a minimálny podiel zelene.

Z hľadiska zámeru veterného parku sa málo významné vplyvy na flóru a faunu predpokladajú iba počas výstavby, počas prevádzky sa vplyvy na flóru nepredpokladajú, na niektoré zložky fauny (avifaunu) môže dochádzať k málo významným vplyvom (ako vyplýva zo zámeru EIA pre „Veterný park Rúbaň“).

8. Vplyvy na krajinu

V navrhovanom riešení hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií a ako kompozičný prvok.

Krajinný obraz pozmení nová zástavba, ktorá však nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru. Navrhovaný rozvoj nebude mať priame vplyvy na časti krajiny, ktoré sú z krajinnoestetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Záväzným regulatívom, zakotveným v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, je obmedzená výška objektov v obci a v nových rozvojových plochách. Účelom tohto opatrenia je zachovanie tradičnej mierky vidieckej zástavby a jej harmonického včlenenia do okolitej krajiny. Predstavuje nepriamy pozitívny vplyv na krajinu, vrátane sídelnej krajiny a súčasne pozitívny vplyv z hľadiska ochrany vidieckeho charakteru zástavby.

Plánovaný veterný park bude mať vplyv z hľadiska vplyvov na krajinu, jej scenériu a krajinný obraz (podľa zámeru „Veterný park Rúbaň“) – zmenou obrazu krajiny, ktorý nadobudne viac technický ráz. Veterný park však nebude situovaný v krajinársky mimoriadne hodnotnom, resp. exponovanom území a preto tento vplyv nie je jednoznačne možné hodnotiť ako negatívny.

9. Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES

V riešenom území sa chránené územie CHA Rúbaniansky park. Všetky rozvojové plochy i iné zámery sú navrhované v značnej vzdialenosti od uvedeného chráneného územia. Možno preto konštatovať nulové vplyvy na chránené územie.

V územnoplánovacej dokumentácii sa v blízkosti prvku RÚSES RBc12 Ženská hora nenavrhujú žiadne rozvojové zámery. Ďalej sú navrhnuté prvky územného systému ekologickej stability miestnej úrovne (ÚSES), pričom navrhované riešenie tieto prvky v plnej miere rešpektuje. Na plochách biokoridorov, biocentier nie je navrhovaná nová výstavba. Nedôjde preto k narušeniu funkčnosti týchto prvkov, naopak sa predpokladá zvýšenie ich funkčnosti. Aj navrhovaná plocha plánovaného veterného parku rešpektuje (obchádza) potenciálne biocentrum miestneho významu (MBc Pri železnici).

Pri umiestňovaní novej zástavby, osobitne rozvojových plôch pre bývanie, boli plne rešpektované ochranné pásma existujúcich stavieb a činností:

- ochranné pásma vodných tokov
- ochranné pásmo lesa
- ochranné pásma líniových technických stavieb – vymedzené ochranné pásma majú elektrické vedenia vysokého napätia, elektrické stanice, vodovodné a kanalizačné potrubia
- ochranné pásma dopravy a dopravných zariadení - cesty III. triedy, železnice (dráhy)

10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská

Územnoplánovacia dokumentácia rešpektuje kultúrno-historické pamiatky a archeologické náleziská. Národné kultúrne pamiatky sa v obci nenachádzajú.

Hodnotená ÚPD vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva, čo predstavuje pozitívny nepriamy vplyv. Zdôrazňuje potrebu zachovať vidiecky charakter zástavby, jej mierku a typickú siluetu zástavby. Za účelom udržania pôvodného vidieckeho charakteru zástavby sa stanovuje záväzný regulatív maximálnej výšky zástavby. V celom obytnom a rekreačnom území sa uvažuje s jedným nadzemným podlažím, pre ostatnú zástavbu, vrátane centrálnej zóny obce, sú prípustné dve nadzemné podlažia.

11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Realizácia stavieb a činností podľa návrhu územného plánu obce Rúbaň nevyvolá žiadne vplyvy tohto druhu.

12. Iné vplyvy

Žiadne iné vplyvy navrhovaných činností a stavieb podľa návrhu územného plánu obce Rúbaň neboli zistené.

13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Hodnotenie významnosti predpokladaných vplyvov bolo uskutočnené s použitím bodovej stupnice hodnotenia od 0 do 5. Najvyššej bodovej hodnote (5) zodpovedá veľmi významný vplyv, ktorý má dosah presahujúci lokálnu úroveň alebo ovplyvňuje najzraniteľnejšie zložky životného prostredia. Najnižšia bodová hodnota (0) zodpovedá absencii akéhokoľvek vplyvu.

Predmetom hodnotenia boli vplyvy uvedené v kapitole III., podkapitolách 1.-12. tejto správy o hodnotení. Spomedzi uvádzaných vplyvov sa ani v jednej kategórii nepredpokladajú významnejšie vplyvy, t.j. vplyvy s bodovým hodnotením 3–5. Všetky predpokladané vplyvy možno považovať za nevýznamné alebo málo významné, čo zodpovedá bodovému hodnoteniu 1 alebo 2.

Uvedené vplyvy v tejto fáze spracovania dokumentácie zväčša nie je možné vyjadriť presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi, nakoľko prevažujú nepriame vplyvy. Konkrétne návrhy investičných projektov možno stotožniť s priamymi vplyvmi, potenciálne dopady stanovených regulatívov klasifikujeme ako nepriame vplyvy. Nasledovné hodnotenie vplyvov podľa významnosti možno preto považovať len za orientačné.

Súhrnné hodnotenie očakávaných vplyvov na životné prostredie podľa významnosti

Skupina vplyvov	Druh vplyvu	Významnosť
Vplyvy na obyvateľstvo	pozitívny nepriamy	1-2
Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery	-	~0
Vplyvy na klimatické pomery	-	~0
Vplyvy na ovzdušie	pozitívny priamy pozitívny nepriamy	0-1 0-1
Vplyvy na vodné pomery	pozitívny priamy	2
Vplyvy na pôdu	pozitívny priamy negatívny nepriamy	1 1
Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy	pozitívny nepriamy	1
Vplyvy na krajinu	neutrálny priamy vplyv pozitívny nepriamy	1 1
Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES	pozitívny priamy pozitívny nepriamy	1 1
Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská	pozitívny nepriamy	1
Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality	-	0
Iné vplyvy	-	0

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia, a to najmä:

- Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

- Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Opatrenia na elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov činností a stavieb sú súčasťou smerných a záväzných regulatívov podľa návrhu územného plánu obce Rúbaň. Účelom väčšiny navrhovaných opatrení je eliminovať súčasné environmentálne problémy. Nakoľko sa v riešenom území nepredpokladá lokalizácia zámerov s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie, nie sú kompenzačné opatrenia vo väčšom rozsahu nutné. Všetky navrhované zámery sú naplánované mimo prvkov územného systému ekologickej stability a chránených území.

Prehľad navrhovaných opatrení, relevantných z hľadiska životného prostredia a zdravia obyvateľstva:

1. Opatrenia na zabezpečenie biodiverzity ekosystémov

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- vytvoriť nárazníkové pásy trvalých trávnych porastov (so šírkou min. 15 m) na rozhraní biokoridorov, biocentier a ornej pôdy
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov (najmä agátu bieleho) a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s platnou legislatívou
- zachovať rozsah existujúcich mokradí a zabrániť ich degradácii a zmene na ornú pôdu
- doplniť a posilniť sprievodnú vegetáciu pozdĺž vodných tokov
- obmedziť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov
- zabezpečiť vysokú druhovú a štrukturálnu variabilitu stromoradií a líniovej zelene
- zachovať tradičné krajinárske štruktúry extenzívne obhospodarovaných viníc

2. Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability

- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou – nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, stavbami
- dodržať minimálnu šírku miestneho biokoridoru 20 m

- doplniť stromovú a krovinovú vegetáciu, prípadne trvalé trávne porasty v trase navrhovaných biokoridorov
- obmedziť používanie chemických prostriedkov v rastlinnej výrobe v blízkosti obydľí i prvkov ÚSES

3. Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov
- uplatňovať agrotechnické opatrenia na zamedzenie vodnej erózie – orba po vrstevnici, zvýšiť podiel bezorbového obrábania pôdy
- zostavovať oševné plány v súlade s danou potrebou ochrany pôdy tak, aby sa zvýšil podiel viacročných krmovín a znížil podiel tzv. silážnych plodín na ornej pôde
- zabezpečiť odizolovanie poľných hnojísk
- rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene – stromoradií a alejí
- rešpektovať lesné porasty a dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)

4. Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- rozširovať triedený zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať
- zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce a kraja
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a úplné odstraňovanie prípadných nelegálnych skládok a smetísk
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene v rámci výrobných areálov, resp. po ich obvode, najmä v kontakte s obytným územím
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene medzi navrhovanou čistiarňou odpadových vôd a obytným územím
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene na rozhraní poľnohospodárskej pôdy a zastavaného územia
- revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň (stromoradia a aleje) pozdĺž účelových a poľných ciest
- netolerovať v území zaburinené plochy, ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; ladom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinnou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii
- posilniť ekologickú osvetu medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia

- dobudovať systém dažďových rigolov v zastavanom území obce, so vsakovaním dažďovej vody
- v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podložia, ako aj rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

5. Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

- dobudovať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktného územia a do príľahlej krajiny
- pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam
- zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- zachovať a revitalizovať plochy verejnej zelene v centre obce
- na plochách verejnej zelene zabezpečiť pokryvnosť drevinami minimálne 60% (pomer plochy porastenej drevinami k celkovej vegetačnej ploche x 100)
- zeleň v zastavanom území (verejná zeleň, špeciálna zeleň, záhrady) dimenzovať v rozsahu 75 m² na obyvateľa
- upraviť zelené pásy a predzáhradky pozdĺž ciest v zastavanom území obce
- postupne nahradiť alergénne dreviny, ako aj kompozične a krajinársky nevhodné dreviny vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce
- vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú) zeleň na hlavných obslužných cestách v navrhovaných obytných uliciach
- využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- vysádzať vetrolamy, živé ploty v sídle a na jeho okrajoch
- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch
- preferovať renaturáciu a ochranu tokov, opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody a zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach

Viacere z navrhovaných adaptačných opatrení prispejú k naplneniu cieľov Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov

tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest.

Z hľadiska posúdenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredia je možné tieto opatrenia považovať za dostatočné.

V. Porovnanie variantov (vrátane porovnania s nulovým variantom)

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre potreby hodnotenia bol zostavený katalóg kritérií, ktoré sú relevantné pri hodnotení urbanistickej koncepcie a jej dopadov na životné prostredie. Váha (dôležitosť) jednotlivých kritérií v prípade posudzovania hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nebola stanovená. Zvolené kritériá boli zoskupené do troch skupín:

- krajinno-ekologické kritériá:
 - ochrana / rešpektovanie ekologicky významných segmentov krajiny, vrátane chránených území
 - kvalita a úroveň ochrany prírodných zdrojov – ovzdušia, vody, pôdy
 - prispôsobenie koncepcie rozvoja topografickým podmienkam a ďalším prírodným limitom
 - ekologická stabilita územia a vytvorenie funkčného územného systému ekologickej stability
 - zastúpenie prírodných prvkov v zastavanom území
 - dostupnosť a rozsah verejnej zelene
 - optimalizácia urbanistických štruktúr z hľadiska mikroklimatických podmienok
 - využitie alternatívnych a obnoviteľných zdrojov energie
- socio-ekonomické kritériá
 - bezpečnosť dopravy
 - implementácia udržateľných druhov dopravy
 - pokrytie územia verejnou dopravou
 - podiel obyvateľov napojených na vodovod a kanalizáciu
 - počet pracovných miest
 - dostupnosť základnej občianskej vybavenosti
 - príležitosti pre rekreačno-športové aktivity
 - rešpektovanie historického dedičstva a hodnôt reprezentujúcich kultúrnu kontinuitu a identitu
- technicko-ekonomické kritériá
 - realizovateľnosť koncepcie – väzba na konkrétne investičné zámery
 - efektívnosť riešenia technickej infraštruktúry
 - efektívnosť dopravnej siete

- hustota obyvateľov v zastavanom území

2. Porovnanie variantov

Obec Rúbaň spadá do kategórie sídiel s menej ako 2 000 obyvateľmi, preto podľa § 21 ods. 2 stavebného zákona variantný koncept netreba spracovať a spracúva sa invariantný návrh územného plánu obce. Rozlíšený je preto len samotný návrh (návrhový variant) a nulový variant.

Nulový variant (variant „0“) predstavuje stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal. Nulovému variantu preto zodpovedá doterajšia územnoplánovacia dokumentácia obce - Spoločný územný plán obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan, v znení zmien a doplnkov č. 1. Nulový variant by znamenal, že by nebolo možné realizovať niektoré aktuálne rozvojové zámery obce, ktoré v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii nie sú obsiahnuté.

Ďalší variant predstavuje samotný návrh riešenia - variant „1“ (návrhový variant). Za predpokladu realizácie návrhov obsiahnutých v územnoplánovacej dokumentácii budú eliminované existujúce alebo potenciálne environmentálne problémy, čím sa znížia negatívne vplyvy na životné prostredie obce, jej obyvateľov, ako aj na prírodné prostredie. Navrhované riešenie počíta s vyváženým rozvojom územia. Prináša návrh miestneho územného systému ekologickej stability a ďalších ekostabilizačných opatrení pre celé katastrálne územie obce. Prispieva k zachovaniu kompozično-estetických charakteristík urbanistickej štruktúry.

Vymedzením nových rozvojových plôch pre obytnú funkciu sa vytvoria podmienky pre naplnenie rozvojového potenciálu obce, daného najmä nadpriemernou obložnosťou bytového fondu v obci. Na bývanie sa využijú priestorové rezervy v zastavanom území, ako aj plochy v priamej nadväznosti na zastavané územie obce. Väčšina návrhových kapacít sa sústreďuje v zastavanom území obce. Ide o menšie rozvojové plochy č. 3, 6, 7, ktoré predstavujú väčšie prieluky. Okrem toho boli vyznačené aj jednotlivé prieluky pre výstavbu jedného rodinného domu – spolu 13 prieluk bez číselného označenia v grafickej časti. Mimo zastavaného územia sa pre výstavbu rodinných domov navrhujú len rozvojové plochy č. 4, 5. Ide o obytné ulice, ktoré sú v súčasnosti len jednostranne obostavané, pričom sa navrhuje kompletizácia zástavby na protiľahlej strane ulice. Najväčšia rozvojová plocha č. 5 je určená pre výstavbu cca 9 rodinných domov.

Navrhované rozvojové plochy sú určené primárne pre zástavbu samostatne stojacich rodinných domov. Skupinové formy zástavby (radovú zástavbu) regulačné podmienky nepripúšťajú. Bytové domy je podľa regulačných podmienok možné realizovať na rozvojových plochách a prielukách vo vymedzenej centrálnej zóne obce, v nadväznosti na existujúce bytové domy, t.j. osobitne v rozvojových plochách č. 6, 7. Navrhované rozvojové plochy majú celkovú kapacitu 40 bytových jednotiek.

Hodnotená ÚPD odporúča nové zariadenia občianskej vybavenosti celoobecného významu lokalizovať predovšetkým do vymedzeného priestoru centrálnej zóny obce. Kapacity

zariadení nekomerčnej (sociálnej) občianskej vybavenosti vyhovujú súčasným nárokom aj návrhovým potrebám. Počíta s rekonštrukciou budov občianskej vybavenosti vo vlastníctve obce a s dobudovaním areálu materskej školy a sociálnej vybavenosti na rozsiahlom pozemku vo vlastníctve obce. Odporúča sa tiež obnoviť objekt bývalého zdravotného strediska, prípadne využiť ho pre iný druh občianskej vybavenosti. Pre sociálnu vybavenosť sa navrhuje rozvojová plocha č. 2. Má slúžiť ako obecné zariadenie sociálnych služieb pre seniorov. Rozvojová plocha je situovaná vo vhodnej polohe v centrálnej zóne obce (za obecným úradom a kostolom).

Nové plochy pre priemyselnú ani poľnohospodársku výrobu sa nenavrhujú. Počíta sa s využitím rezerv existujúcich hospodárskych dvorov, ich revitalizáciou a intenzifikáciou. Hospodársky dvor na východnom okraji obce by sa mal čiastočne funkčne reprofilovať aj pre účely nepoľnohospodárskej výroby. Pri umiestňovaní výrobných prevádzok je tu potrebné brať do úvahy kontakt časti výrobného územia s obytným územím a v tejto kontaktnej polohe vylúčiť prevádzky s negatívnymi a rušivými vplyvmi, ako aj živočíšnu výrobu.

Do výrobného územia sa zaraďuje navrhovaná rozvojová plocha č. 1, rezervovaná pre čistiareň odpadových vôd. Ako špecifické výrobné územie je vymedzená plocha výroby obnoviteľnej energie v západnej časti katastrálneho územia s celkovou výmerou 413,9 ha. Počíta sa tu s umiestnením 7 veternými elektrárnami, s predpokladaným menovitým výkonom 1 veternej elektrárne bude 5 – 7 MW.

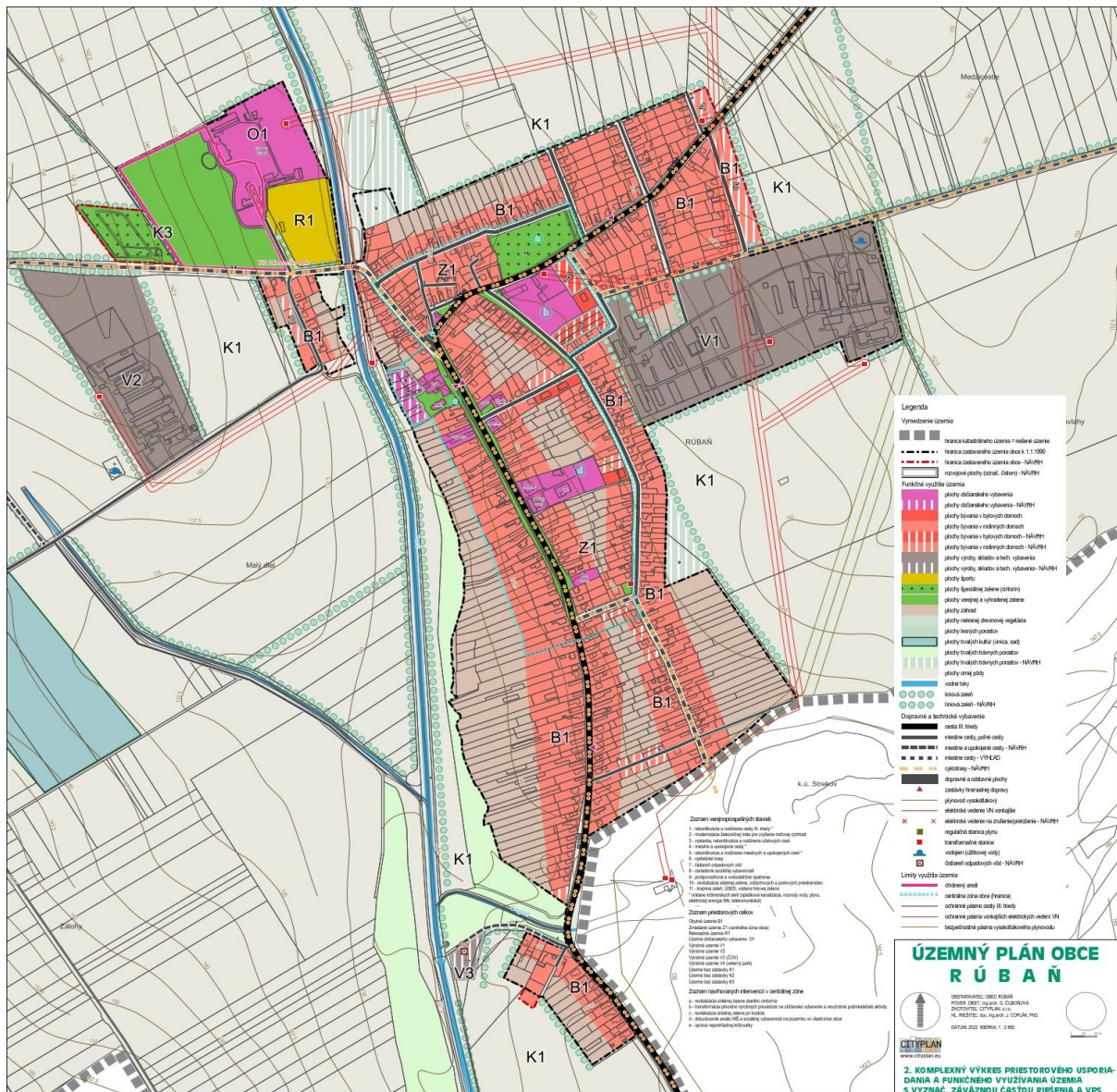
Z hľadiska rozvoja rekreačnej funkcie bol identifikovaný potenciál agroturistiky. Prípadné podnikateľské aktivity v oblasti agroturistiky je vhodné sústrediť do existujúceho hospodárskeho dvora na východnom okraji obce a do existujúcich hospodárskych stavieb vo viniciach v lokalite Starý vrch. Rozvoj cykloturistiky by priniesli navrhované cyklistické trasy Dubník – Svodín a Jasová – Rúbaň – Strekov a miestne cyklotrasy.

Návrh územného plánu obce Rúbaň predpokladá odstránenie deficitov dopravnej a technickej infraštruktúry, čo je predpokladom ochrany životného prostredia a je faktorom atraktívnosti obce pre rôzne cieľové skupiny (obyvateľov, podnikateľov, návštevníkov). Navrhuje sa vybudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci a napojenie nových rozvojových plôch na všetky inžinierske siete, vybudovanie nových miestnych a účelových ciest, chodníkov, cyklotrás.

Riešenie návrhového variantu rešpektuje územnotechnické a prírodné limity - vodné toky, chránené územie, líniovú zeleň, cestu III. triedy, elektrické vedenia a plynovod.

V porovnaní s nulovým variantom sa v návrhovom variante predpokladá vyššia intenzita rozvoja v istých lokalitách, preto môže byť pôsobenie niektorých vplyvov spojených s novou výstavbou výraznejšie. Nulový variant však nerieši odstránenie existujúcich deficitov a environmentálnych problémov. Predpokladané vplyvy vyplývajúce z hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie, spolu s opatreniami na elimináciu týchto vplyvov, nevytvárajú takú antropogénnu záťaž v území, ktorá by negatívne ovplyvnila životné prostredie.

Grafická časť hodnotenej ÚPD - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami (výkres č. 2)



Ostatné výkresy sú súčasťou hodnotenej ÚPD „Územný plán obce Rúbaň - návrh“

VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na ŽP a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave ŽP a zdravia

V procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie boli použité všeobecne známe informácie o území, publikované napr. na internetových portáloch (katasterportál, Enviroportál, pôdny portál, SHMÚ) ako aj všeobecne záväzné právne predpisy. Ďalšími východiskovými podkladmi boli plánovacie dokumenty spracované na rôznych hierarchických úrovniach a projektové a iné dokumentácie týkajúce sa riešeného územia:

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2011 v platnom znení
- Krajinnoekologický plán obce Rúbaň, 2022
- Oficiálna stránka obce Rúbaň www.ruban.sk
- Prieskumy a rozborý na územný plán obce Rúbaň, 2022
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja 2016 – 2022
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Rúbaň 2016 – 2023
- Regionálna integrovaná územná stratégia Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2014 - 2020
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky, Esprit s.r.o., 2019
- Spoločný územný plán obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - aktualizácia, 2018
- Územný generel dopravy Nitrianskeho samosprávneho kraja, 2017
- Územný plán obce Pribeta, v znení zmien a doplnkov č. 1, 2
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1
- Veterný park Rúbaň. Zámer EIA, 2021

Významným syntetickým podkladom pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, ako aj tejto správy o hodnotení, boli výstupy predchádzajúcich etáp tvorby územnoplánovacej dokumentácie – najmä krajinnoekologického plánu obce Rúbaň, ktorý analyzoval stav životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny.

Na základe týchto informácií boli skoncipované údaje o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a zhodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie.

Samotné hodnotenie – výber hodnotiacich kritérií a stanovenie spôsobu hodnotenia bolo uskutočnené s použitím rôznych metodík, ktoré prezentujú aktuálne výsledky výskumu v danej oblasti, publikované v zborníkoch a odborných prácach.

VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení

Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch pri vypracúvaní tejto správy vyplynuli zo skutočnosti, že pre hodnotené územie chýbajú určité konkrétne údaje charakterizujúce stav zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie – chýbajú výsledky konkrétnych meraní kvality a stavu ovzdušia, povrchových vôd, podzemných vôd, pôdy, hluku atď.

Ďalšie neurčitosti môžu vyplývať z faktu, že posudzovanie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych záujmov a návrhy aktivít definovaných v územnoplánovacej dokumentácii nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi / parametrami.

Na rozdiel od posudzovania vplyvov činností na základe konkrétnych investičných zámerov (EIA) preto v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii ešte nie je možné presne určiť, aké konkrétne činnosti zo spektra prípustného funkčného využitia sa v rámci jednotlivých funkčných plôch, resp. priestorových celkov (krajinnoeekologických komplexov) budú v skutočnosti realizovať.

Uvedené nedostatky a neurčitosti však nie sú zásadného charakteru a všetky podstatné okolnosti pre posúdenie územnoplánovacej dokumentácie boli v tejto správe o hodnotení zohľadňované.

VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie

Územné plány vo všeobecnosti predstavujú účinný nástroj pre koncepčné usmerňovanie rozvoja územia obcí na princípoch udržateľného rozvoja. Súčasný systém územného plánovania garantuje dodržiavanie týchto princípov vďaka integrovaným nástrojom krajinnoekologického plánovania a strategického environmentálneho hodnotenia (v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov).

Už v zadaní na spracovanie územného plánu obce Rúbaň a aj v ďalšej etape, pri príprave návrhu, bol deklarovaný cieľ, aby rozvoj obce vychádzal z princípov udržateľného rozvoja a v maximálnej miere zohľadňoval požiadavky ochrany prírody a životného prostredia.

V hodnotenej ÚPD sa vymedzením nových rozvojových plôch pre obytnú funkciu vytvoria podmienky pre naplnenie rozvojového potenciálu obce, daného najmä nadpriemernou obložnosťou bytového fondu v obci. Na bývanie sa využijú priestorové rezervy v zastavanom území, ako aj plochy v priamej nadväznosti na zastavané územie obce. Väčšina návrhových kapacít sa sústreďuje v zastavanom území obce. Ide o menšie rozvojové plochy č. 3, 6, 7, ktoré predstavujú väčšie prieluky. Okrem toho boli vyznačené aj jednotlivé prieluky pre výstavbu jedného rodinného domu – spolu 13 prieluk. Mimo zastavaného územia sa pre výstavbu rodinných domov navrhujú len rozvojové plochy č. 4, 5. Ide o obytné ulice, ktoré sú v súčasnosti len jednostranne obostavané, pričom sa navrhuje kompletizácia zástavby na protihľej strane ulice. Navrhované rozvojové plochy majú celkovú kapacitu 40 bytových jednotiek.

Hodnotená ÚPD odporúča nové zariadenia občianskej vybavenosti celoobecného významu lokalizovať predovšetkým do vymedzeného priestoru centrálnej zóny obce. Počíta s rekonštrukciou budov občianskej vybavenosti vo vlastníctve obce a s dobudovaním areálu materskej školy a sociálnej vybavenosti na rozsiahlom pozemku vo vlastníctve obce. Pre sociálnu vybavenosť sa navrhuje rozvojová plocha č. 2. Má slúžiť ako obecné zariadenie sociálnych služieb pre seniorov. Rozvojová plocha je situovaná vo vhodnej polohe v centrálnej zóne obce (za obecným úradom a kostolom).

Nové plochy pre priemyselnú ani poľnohospodársku výrobu sa nenavrhujú. Počíta sa s využitím rezerv existujúcich hospodárskych dvorov, ich revitalizáciou a intenzifikáciou. Hospodársky dvor na východnom okraji obce by sa mal čiastočne funkčne reprofilovať aj pre účely nepoľnohospodárskej výroby. Do výrobného územia sa zaraďuje navrhovaná rozvojová plocha č. 1, rezervovaná pre čistiareň odpadových vôd. Ako špecifické výrobné územie je vymedzená plocha výroby obnoviteľnej energie v západnej časti katastrálneho územia (pre 7 veternými elektrárnami).

Z hľadiska rozvoja rekreačnej funkcie bol identifikovaný potenciál agroturistiky. Prípadné podnikateľské aktivity v oblasti agroturistiky je vhodné sústrediť do existujúceho hospodárskeho dvora na východnom okraji obce a do existujúcich hospodárskych stavieb vo viniciach v lokalite Starý vrch. Rozvoj cykloturistiky by priniesli navrhované cyklistické trasy Dubník – Svodín a Jasová – Rúbaň – Strekov a miestne cyklotrasy.

Riešenie návrhového variantu rešpektuje územnotechnické a prírodné limity - vodné toky, chránené územie, líniovú zeleň, cestu III. triedy, elektrické vedenia a plynovod.

Regulácia funkčného využitia územia presne stanovuje prípustné a neprípustné využitie plôch s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a eliminovať nežiadúce vzájomné ovplyvňovanie jednotlivých urbanistických funkcií. Za účelom zachovania zelene v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálny podiel zastavaných plôch a minimálny podiel zelene. Regulácia maximálnej výšky zástavby a navrhované zásady priestorového usporiadania prispievajú k zachovaniu tradičnej mierky vidieckej zástavby a jej harmonického včlenenia do okolitej krajiny, ako aj kompozično-estetických charakteristík pôvodnej urbanistickej štruktúry.

Návrh územného plánu obce Rúbaň nezahŕňa riešenia, ktoré by boli nositeľmi rizík pre zdravotný stav obyvateľstva a ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia. Naopak, územnoplánovacia dokumentácia predostiera konkrétne riešenia problémov s identifikovanými nepriamymi vplyvmi.

Návrh územného plánu obce Rúbaň predpokladá odstránenie deficitov dopravnej a technickej infraštruktúry, čo je podmienkou ochrany životného prostredia a je faktorom atraktívnosti obce pre rôzne cieľové skupiny (obyvateľov, podnikateľov, návštevníkov).

V oblasti technickej infraštruktúry bude mať navrhovaná výstavba čistiarne odpadových vôd a splaškovej kanalizácie podstatný pozitívny vplyv na hygienické podmienky a komfort obyvateľov. V navrhovaných rozvojových plochách kvalitu bývania umožní ich napojenie na inžinierske siete – plynovod, verejný vodovod, zásobovanie elektrickou energiou, plánovanú splaškovú kanalizáciu.

V oblasti dopravy ide o návrh dobudovania chodníkov na prieťahu cesty III. triedy zastavaným územím obce, cyklistických trás, ako aj zámery rekonštrukcie miestnych komunikácií a doplnenia siete miestnych komunikácií. Návrhy investícií do nemotorovej dopravy budú mať pozitívne vplyvy na obyvateľstvo, najmä z hľadiska bezpečnosti najzraniteľnejších účastníkov cestnej premávky.

Na ochranu zdravia obyvateľstva je v hodnotenej ÚPD stanovená požiadavka osobitných stavebných opatrení pri výstavbe obytných budov na území so stredným radónovým rizikom podľa vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia na obyvateľstvo budú minimálne, vzhľadom k minimálnemu prognózovanému nárastu miestnej populácie. V návrhovom období do roku 2040 sa na základe kapacity navrhovaných plôch pre výstavbu prognózuje zvýšenie počtu obyvateľov na 964 (t.j. zvýšenie o 31 obyvateľov oproti súčasnému stavu). Medzi pozitívne ekonomické dôsledky na obyvateľstvo možno zaradiť predpokladaný mierny rast počtu pracovných príležitostí v obci. Hodnotená ÚPD tiež reflektuje rastúci podiel obyvateľstva v poproduktívnom veku – vymedzením plochy pre zariadenie sociálnych služieb pre seniorov. Pozitívny vplyv na obyvateľstvo bude mať návrh revitalizácie plôch verejnej zelene v centrálnej zóne obce.

Nakoľko sa plánovaný veterný park nachádza v značnej vzdialenosti od obce a od obytného územia, nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na obyvateľstvo.

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery.

Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia nevyvolá žiadne priame vplyvy na klimatické pomery. Nevýznamné nepriame vplyvy na klímu prinesú niektoré navrhované opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity, ktoré vychádzajú z odporúčaných opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii nepočíta so vznikom nových zdrojov znečisťovania ovzdušia. Pozitívny vplyv strategického dokumentu na ovzdušie možno ďalej vidieť v stanovení regulatívov funkčného využívania územia s obmedzením rušivých prevádzok v obytnom území.

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery v území. Navrhované opatrenia významnou mierou prispievajú k ochrane a zvýšeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Ide predovšetkým o návrh výstavby splaškovej kanalizácie s čistením odpadových vôd.

Z hľadiska vplyvov na pôdu sa realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení eliminuje pôdna erózia a ďalšie ohrozujúce faktory. V návrhu územného plánu obce je zakotvená požiadavka optimalizácie agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, ako aj udržiavania existujúcej líniovej zelene a založenia novej líniovej zelene s pôdoochrannou funkciou. Táto skupina opatrení predstavuje pozitívne vplyvy na pôdu.

Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu a iné zábery na poľnohospodárskej pôde. Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je však minimálna – 6,8487 ha, z toho na zastavané územie pripadá 1,4339 ha. V prípade nulového variantu – doterajšej platnej územnoplánovacej dokumentácie obce - boli zábery poľnohospodárskej pôdy vyčíslené celkovo na 6,1377 ha, čo sa výrazne neodlišuje od návrhového variantu.

Významné biotopy sú viazané na biocentrum regionálneho významu Ženská hora, ako aj na vodný tok Paríž a príslušné trvalé trávne porasty. Do týchto biotopov navrhované riešenie nezasahuje, je možné preto vylúčiť negatívne vplyvy. Naopak, návrhom založenia nových prvkov ÚSES – biocentier a biokoridorov miestneho významu dôjde po ich dobudovaní k pozitívnym vplyvom na faunu. Realizácia ekostabilizačných opatrení, navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii, prispieje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia. Z hľadiska zámeru veterného parku sa málo významné vplyvy na flóru a faunu predpokladajú iba počas výstavby, počas prevádzky sa vplyvy na flóru nepredpokladajú, na niektoré zložky fauny (avifaunu) môže dochádzať k málo významným vplyvom (ako vyplýva zo zámeru EIA pre „Veterný park Rúbaň“).

V navrhovanom riešení hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na

zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií a ako kompozičný prvok. Krajinný obraz pozmení nová zástavba, ktorá však nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru. Navrhovaný rozvoj nebude mať priame vplyvy na časti krajiny, ktoré sú z krajinnoestetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Plánovaný veterný park nebude situovaný v krajinársky mimoriadne hodnotnom, resp. exponovanom území a preto tento vplyv nie je jednoznačne možné hodnotiť ako negatívny.

Konštatujeme nulové vplyvy na chránené územie CHA Rúbaniarsky park - všetky rozvojové plochy i iné zámery sú navrhované v značnej vzdialenosti od uvedeného chráneného územia.

Hodnotená ÚPD vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva, čo predstavuje pozitívny nepriamy vplyv. Zdôrazňuje potrebu zachovať vidiecky charakter zástavby, jej mierku a typickú siluetu zástavby. Za účelom udržania pôvodného vidieckeho charakteru zástavby sa stanovuje záväzný regulatív maximálnej výšky zástavby.

Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych problémov definuje hodnotená ÚPD v záväznej časti súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia. Viaceré z týchto opatrení predstavujú súčasne odporúčané opatrenia Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest.

Možno teda konštatovať, že územný plán obce Rúbaň bude predstavovať základný koncepčný dokument obce s právnou záväznosťou a vynútiteľnosťou. V návrhu záväznej časti riešenia sú definované zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, ako aj zásady a regulatívy týkajúce sa ochrany životného prostredia a krajiny a ďalších funkčných systémov obce, verejnoprospešné stavby.

Hodnotená dokumentácia je v celom rozsahu v súlade so záväznou časťou Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1. Súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je dokumentovaný v kapitole 2.2 textovej časti hodnotenej ÚPD.

Z porovnania variantov vyplýva, že návrhový variant (variant „1“) predstavuje oproti nulovému variantu výhodnejší variant budúcej realizácie činností a stavieb v hodnotenom území. Nulový variant by znamenal, že by nebolo možné realizovať niektoré aktuálne rozvojové zámery obce, ktoré v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii nie sú obsiahnuté.

Vyhodnotenie splnenia rozsahu hodnotenia a špecifických požiadaviek na hodnotenie

Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona. V procese hodnotenia a v jeho výstupe – správe o hodnotení boli naplnené všetky body rozsahu hodnotenia, ktorý určil Okresný úrad

Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie v liste č. OU-NZ-OSZP-2022/007262 zo dňa 03. 03. 2022. Hodnotenie, ako aj samotné navrhované riešenie, zohľadnilo špecifické požiadavky, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente:

- U všetkých nových rozvojových zámerov, ktoré sa nachádzajú v blízkosti prvkov RÚSES uplatňovať zásadu zachovania a zveľaďovania jej funkčnosti. - **v blízkosti prvku RÚSES RBc12 Ženská hora sa nenavrhujú žiadne rozvojové zámery (vyplýva zo SOH, kap. III.9)**
- K regulatívom dopracovať funkčné využitia územia pre lokalitu v súvislosti s veterným parkom podmienku „v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu veterného parku vyhodnotiť jeho vplyvy na faunu, flóru, prvky ÚSES, chránené územia, krajinnú scenériu a vykonať monitoring vtáctva a netopierov dotknutého územia“. - **realizuje sa v rámci povinného hodnotenia vplyvov na životné prostredie aktuálne prebiehajúceho procesu EIA pre zámer „Veterný park Rúbaň“**
- Pri návrhu využívania územia zachovať a zvyšovať plochy zelene, ktoré sú jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, reguláciu miestnej mikroklimy (teploty, prašnosti), zadržiavania zrážkovej vody a majú pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. - **je zahrnuté v návrhu ÚPD**
- Úbytok trvalých trávnych porastov kompenzovať návrhom nových zelených plôch verejnej, izolačnej alebo ochrannej zelene v minimálne takej istej výmere aká je výmera plánovanej rozvojovej aktivity. - **nepredpokladá sa úbytok trvalých trávnych porastov, naopak sa navrhuje konverzia ornej pôdy na trvalé trávne porasty s vyššou retenčnou kapacitou, na ochranu pred svahovými vodami (v kap. III. 5)**
- V rámci návrhov nových výsadiieb zelene (ochranná, izolačná, náhradná) využívať pôvodné druhy drevín. - **je zahrnuté v návrhu ÚPD, ako aj v návrhu opatrení v kap. IV**
- Zachovať existujúce poľné remízky, stromoradia, mokradné spoločenstvá, trvalé trávnaté plochy, poľné lesíky, poľné cesty so sprievodnou zeleňou a trávnyimi pásmi nachádzajúcimi sa v k. ú. obce, ktoré predstavujú lokálne významné biocentrá a refúgiá chránených druhov vtákov, cicavcov, plazov ale i flóry. - **je zahrnuté v návrhu ÚPD (v kap. 2.11) a v SoH (v kap. II.8, IV)**
- Pri každej aktivite, ktorá sa bude dotýkať jestvujúcej alebo navrhovanej verejnej, krajinnej alebo inej zelene, prípadne by bola lokalizovaná v blízkosti ako aj v chránenom území je potrebné spracovať projekt stavebného objektu - sadové úpravy. - **nenavrhujú sa aktivity v blízkosti chráneného územia**
- V prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002Z.z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch. - **nepredpokladajú sa výruby; bude relevantné na úrovni podrobnejšej (projektovej) dokumentácie**

- V predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub, ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny a kroviny. Prednostne vysádzať pôvodné druhy drevín a ich výber prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam. - **nepredpokladajú sa výruby; bude relevantné na úrovni PD; podmienky prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam, preferovať pôvodné dreviny sú zahrnuté v návrhu ÚPD (kap. 2.13, 3.6), aj v SoH (kap. IV)**
- Zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín (zákon č. 150/2019 o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov). – **príslušný regulatív (opatrenie) je zahrnutý v návrhu ÚPD (kap. 2.13, 3.6), aj v SOH (kap. IV)**
- Určiť optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie v prepočte na jedného obyvateľa a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie tohto optimálneho pomeru. - **v návrhu ÚPD sú navrhnuté opatrenia, vrátane minimálneho podielu zelene a rozsahu zelene v zastavanom území 75 m² na obyvateľa (kap. 2.5, 3.1 výkres č. 6); zmienené v SoH (kap. IV)**
- Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami min. 60%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu pôvodných druhov drevín. - **je zahrnuté v návrhu ÚPD (kap. 2.13, 3.6) a zmienené v SoH (kap. III.1, IV)**
- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma. - **je rešpektované v návrhu ÚPD (kap. 2.9, 3.8) a sumarizované aj v SoH (kap. III.9)**
- Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. - **dopady dopravy a ich eliminácia sú riešené v návrhu ÚPD (v kap. 2.12.1), je zhodnotené aj v SoH (v kap. III.1)**
- Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška; - **dopady dopravy a ich eliminácia sú riešené v návrhu ÚPD (v kap. 2.12.1), je zhodnotené aj v SoH (v kap. III.1)**
- Postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013 – **vyplýva z návrhu ÚPD (kap. 2.12.1)**

- V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť možnosti ďalšieho využitia územia vzhľadom na výskyt stredného radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť využitie daného územia. – **regulatívny týkajúce sa radiačnej ochrany sú zahrnuté v návrhu ÚPD (kap. 2.13, 3.6) a zhodnotené aj v SOH (kap. III.1, IV)**
- V dokumente akceptovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a pre potrebu zabezpečenia množstva požiarnej vody je potrebné vychádzať z platnej STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov. – **je zahrnuté v návrhu ÚPD (kap. 2.10)**
- V rámci rekonštrukcií jestvujúcich vodovodov v jestvujúcom území obce navrhovať a inštalovať na vodovodných radoch najmenej menovitej svetlosti DN 80 nadzemné hydranty pre plnenie cisterien oprávnených osôb. Podzemné hydranty je možné realizovať len vtedy, ak nie je možné navrhnuť nadzemný hydrant v súlade s § 8 ods. 6 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. – **je zahrnuté v návrhu ÚPD (kap. 2.10); podrobné technické riešenie bude relevantné až na úrovni podrobnejšej (projektovej) dokumentácie**
- Do grafickej časti územného plánu obce Rúbaň zapísať ochranné pásmo lesa. - **je uvedené v návrhu ÚPD (vo výkrese č. 7 a v kap. 2.13, 3.6)**
- Strategický dokument „Územný plán obce Rúbaň“ spracovať v súlade s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015. - **súladi je deklarovaný v SoH a v návrhu ÚPD (kap. 2.2)**
- Písomne vyhodnotiť splnenie resp. nesplnenie pripomienok, požiadaviek, odporúčaní a námietok uvedených v stanoviskách doručených k oznámeniu a k návrhu strategického dokumentu. - **je vyhodnotené**

IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na ŽP (č. 485/2010/OHPV)

X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom pre vypracovanie správy o hodnotení

Použité boli podklady uvedené v kapitole VI., časti C tejto správy o hodnotení.

Kompletná textová a grafická dokumentácia – návrh územného plánu obce Rúbaň je počas prerokovania k dispozícii u navrhovateľa.

XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov oprávneného zástupcu navrhovateľa

V Rúbani, júl 2022

Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce

.....

(podpis, pečiatka)