

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa §5 zákona NR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niekt. zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Obec Ordzovany
2. Identifikačné číslo:
IČO: 00329461
3. Adresa sídla:
Obecný úrad, Ordzovany 66, PSČ 053 06
4. Meno, priezvisko, adresa a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Andrea Mlynarčíková, starostka obce; Obecný úrad, Ordzovany 66, PSČ 053 06; tel. 053/4541197;
e-mail: obec.ordzovany@levonetmail.sk
5. Meno, priezvisko, adresa a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:
Ing.arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt, Októbrová 44, 08001 Prešov; tel. 0907128516, e-mail:ubopolak@orangemail.sk
miesto na konzultácie: Prešov, Požiarnická 17

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Zmeny a doplnky č.1/2022 územného plánu obce Ordzovany.
2. Charakter:
Zmena strategického dokumentu
3. Hlavné ciele:
Cieľom Zmien a doplnkov č.1/2022 územného plánu obce (ZaD ÚPN-O) Ordzovany je zapracovanie týchto zámerov:
 - úprava ochranného pásma (OP) cintorína v spojení s úpravou návrhu zástavby príslušného územia
 - úprava dopravného riešenia cesty III/3213 Studenec - Ordzovany
 - zmena využitia parcely KNC č.133 vzhľadom na upustenie od zámeru výstavby nového objektu obecného úradu (OcÚ).
 - rozšírenie výstavby rodinných domov (RD) Obytného súboru RD Ordzovany-Východ
 - umiestnenie športového areálu v novej polohe na juhozápadnom okraji obce
 - zrušenie ochranného pásma (OP) hospodárskeho dvora, ktorého vymedzenie nemá legislatívnu oporu; umožnenie výstavby RD pri rešpektovaní ponechania zeleného filtra
 - úprava priestorového usporiadania v centre obce južne od kostola vzhľadom na ponechanie objektu OcÚ s požiarnou zbrojnicou i zástavky autobusu
 - náhrada rekreačnej plochy pre výstavbu penziónu v severnej časti obce (na parc. KNC č.440) obytnou plochou RD
 - vyznačenie reálnej polohy kaplnky na severnom okraji obce i jej názvu - sv. Juliany Falconieri
 - vymiestnenie kult. domu zo spoločného objektu s MŠ do objektu pri multifunkčnom ihrisku
 - umožnenie výstavby skupiny RD v severovýchodnej časti obce na parcele KNE č.355
 - vymedzenie polôh zariadení verejného obecného vodovodu - prameňov a vodojemov (vrát. ochranných pásiem)
 - umožnenie modernizácie formou dostavby RD resp. výstavby doplnkových stavieb k RD v prelukách intravilánu obce
4. Obsah (osnova):
Zmeny a doplnky územného plánu obce - v zmysle §§30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a §17 Vyhlášky Min. ŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD).
5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:
Podľa §31 ods.2 stavebného zákona sa pri obstarávaní zmien a doplnkov ÚPD postupuje ako pri návrhu ÚPD, to zn. že sa vyhotoví 1 nevariantný návrh zmien a doplnkov k územnému plánu obce (ZaD ÚPN-O).
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Prípravné práce	1 - 2/2022
- Spracovanie zmien a doplnkov ÚPN-O	3 - 6/2022
- Prerokovanie zmien a doplnkov ÚPN-O	7 - 8/2022
- Úprava zmien a doplnkov ÚPN-O podľa výsledkov prerokovania	9 - 10/2022
- Príprava podkladov na schválenie, preskúmanie (§25), schválenie	11 - 12/2022
- Činnosť po schválení, uloženie ÚPD	1/2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky č.1/2022 ÚPN-O Ordzovany sa majú viazať na platný územný plán obce, schválený obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 41/5./2015 zo dňa 19.7.2015, jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce VZN č. 1/2015 z toho istého dňa.

ZaD č.1/2022 ÚPN-O Ordzovany majú byť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.77/2019 a schválená uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Ordzovanoch.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie obecného zastupiteľstva v Ordzovanoch o schválení Zmien a doplnkov č.1/2022 územného plánu obce Ordzovany
- Všeobecne záväzné nariadenie obce (VZN), ktorým sa vyhlasuje úplné znenie záväznej časti územného plánu obce (ÚPN-O) po zmenách a doplnkoch č.1/2022 ÚPN-O Ordzovany.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- Riešené územie: zostáva oproti pôvodnému ÚPN-O nezmenené, je totožné s katastrálnym územím (k.ú.) obce (1207,9 ha).
- Počet obyv.: východiskový rok 2019: 160
návrhový rok 2035: 250

2. Údaje o výstupoch

Požiadavky na prírodné zdroje, na energie, likvidáciu odpadu, na dopravnú, technickú a sociálnu infraštruktúru budú primerané veľkosti sídla, ktorého rast sa predpokladá z dôvodu kvalitného životného prostredia, napr. aj na uspokojenie potreby tzv. druhého bývania. Primeraný bude aj záber poľnohospodárskej pôdy; záber lesných pozemkov sa nepredpokladá.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie (ŽP):

Vplyv na hlavné zložky ŽP (ovzdušie a vodu) bude vzhľadom k nevelkému nárastu navrhovanej výstavby nevýznamný.

U novonavrhovaných objektov bývania (rodinných domov) sa predpokladá napojenie na existujúci verejný vodovod, využívajúci miestny vodný zdroj, s pásmami hygienickej ochrany I. a II. stupňa; pre vyššie položenú zástavbu je zámer zabezpečiť doplnujúci vodný zdroj a vodojem s II. tlakovým pásmom.

Odkanalizovanie má byť riešené do navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie, s vlastnou celoobecnou ČOV situovanou južne od intravilánu na pravom brehu prítoku Ordzovianskeho potoka.

Vykurovanie objektov bude prevažne zemným plynom - s využitím existujúceho STL plynovodu; u menšej časti RD je možné predpokladať vykurovanie elektrinou.

Zásobovanie elektrickou energiou sa bude riešiť s využitím existujúcej trafostanice TR1, resp. výstavbou nových trafostaníc (TR2, TR3) v centre odberu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Návrhom ZaD nedôjde k zhoršeniu zdravotného stavu obyvateľov obce ani regiónu. Naopak vytvorením príležitostí pre rozvoj štandardného bývania má dôjsť k zvýšeniu úrovne obytného prostredia.

Bezpečnosť dopravy má umožniť úprava križovatky ciest III. triedy 3213 Studenec - Ordzovany a 3202 Bijacovce - Ordzovany.

5. Vplyvy na chránené územie vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Celý kataster je v zmysle platného zákona o ochrane prírody a krajiny (OPaK) v 1. stupni územnej ochrany (základnom); výnimku tvorí územie európskeho významu SKÚEV0108 Ordzovianska dubina v 2. stupni. Do ÚEV však návrh ZaD ÚPN-O nezasahuje.

Severnú časť katastra obce zaberá Chránené vtáčie územie Levočské vrchy, tiež zo sústavy NATURA 2000 (SKCHVÚ051).

V CHVÚ je riešené umiestnenie vodojemu pre II. tlakové pásmo a miestnej účelovej komunikácie. Je nepravdepodobné, aby tento zásah mal na územie CHVÚ významný vplyv z hľadiska ochrany biotopov tých druhov vtákov, pre ktoré sa CHVÚ vyhlasuje.

Rozptýlene sa v riešenom území nachádzajú genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy. Návrh ZaD však oproti platnému ÚPN-O významne nezvyšuje zásah do týchto lokalít.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Žiadne riziká pri uplatňovaní Zmien a doplnkov č.1/2022 ÚPN-O Ordzovany nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladajú sa žiadne.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- Obyvatelia obce

- Miestne podnikateľské subjekty, záujmové združenia v oblasti športu, kultúry a výchovy (bližšie nezisť.)
- Vlastníci príľahlých pozemkov

2. Zoznam dotknutých subjektov

a) Dotknuté orgány verejnej správy

- Okresný úrad Prešov – odbor výstavby a byt. politiky, Nám. mieru 3, 08001 Prešov
- Okresný úrad Prešov – odbor starostl. o ŽP, úsek ochrany prírody kraja, Nám. mieru 2, 08001 Prešov
- Okresný úrad Poprad – odbor pre cestnú dopravu a poz. komunikácie, Nábřeží Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
- Okresný úrad Levoča – odbor starostl. o ŽP - odd. ochr. prírody a vybr. zložiek ŽP, Nám. Majstra Pavla 59, 05401 Levoča
- Okresný úrad Levoča – odbor krízového riadenia, Nám. Majstra Pavla 59, 05401 Levoča
- Krajský pamiatkový úrad Prešov – pracovisko Levoča Nám. M. Pavla 41, 05401 Levoča
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 05897 Poprad
- Ministerstvo ŽP SR – sekcia geológie a prírod. zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 81235 Bratislava
- MZ SR - Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 80001 Bratislava

b) Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad Prešovského samospráv. kraja, odb. reg. rozvoja a odb. dopravy, Nám. mieru 2, 08001 Prešov
- Úrad Prešovského samospráv. kraja, odb. dopravy + Správa a údržba ciest PSK, Nám. mieru 2, 08001 Prešov

c) Dotknuté mestá, obce

- žiadne

d) Dotknutí vlastníci resp. správcovia sietí a zariadení tech. vybavenia územia

- Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s., Hraničná 662/17, 05801 Poprad
- Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 04291 Košice
- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú žiadne.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

- Hlavné výkresy grafickej časti platného územného plánu obce Ordzovany v M 1:2000 a M 1:10000, ktorých podkladom je katastrálna mapa, resp. Register obnovenej evidencie pozemkov (ROEP)
- Hlavné výkresy grafickej časti platného ÚPN PSK, ktorých podkladom je Základná mapa SR

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán obce (ÚPN-O) Ordzovany, schválený obecným zastupiteľstvom v Ordzovanoch Uznesením č. 41/5./2015 zo dňa 19.7.2015, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce - VZN č. 1/2015 z toho istého dňa
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.77/2019 a schválená uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.
- Podklady poskytnuté dotknutými organizáciami v rámci prípravných prác (r. 2022)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, 30.6.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ľubomír Polák – autorizovaný architekt



2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:



Aridea Mlynarčíková, starostka obce