

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Liptovská Osada
2. **Identifikačné číslo:** 00 315 401
3. **Adresa sídla:** Obec Liptovská Osada, Obecný úrad Liptovská Osada č. 369, 034 73 Liptovská Osada
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Róbert Kuzma, starosta obce, 034 73 Liptovská Osada č. 369, tel.: 044/4396204, e-mail: l.osada@stonline.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu obce Liptovská Osada podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**
Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu obce Liptovská Osada (ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN-O, alebo len Zmena a Doplnok)
2. **Charakter:**
Aktualizácia platného Územného plánu obce Liptovská Osada, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Osade č. 6/2017 zo dňa 23.2.2017, v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 a 2. Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O Liptovská Osada je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe rozsahu riešeného územia, je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O Liptovská Osada, ako strategický dokument, ktorý rieši výlučne využitie jedného malého územia na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorých z činností, uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.
3. **Hlavné ciele:**
 - aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
 - vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania miestneho významu v jednej lokalite pri okraji zastavaného územia, vrátane napojenia na dopravné a technické vybavenie
 - riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
 - regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy v území obce
 - stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.
4. **Obsah:**
Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O Liptovská Osada je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.
 1. **Textová časť obsahuje**
 - a) základné údaje
 - b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
 - c) doplnujúce údaje
 - d) dokladovú časťTextová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12, ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12, ods. 4, písm. a) – r) vyhlášky.
Záväzná časť Zmeny a Doplnku ÚPN-O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.
Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :
 - a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
 - b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1 : 10 000
 - c) Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - M 1: 10 000
 - d) Výkres riešenia verejného technického vybavenia - M 1: 10 000
 - e) Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1 : 10 000.
5. **Uvažované variantné riešenia:**
Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O Liptovská Osada je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O L. Osada - spracovanie	06/2022
- Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O L. Osada – prerokovanie a dopracovanie	09/2022
- Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O L. Osada - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	11/2022
- Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O L. Osada – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	12/2022
- Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O L. Osada – schválenie Obecným zastupiteľstvom	12/2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Liptovská Osada bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Liptovská Osada, platný Regionálny ÚSES okresu Ružomberok, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Lipt. Osade o schválení Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Liptovská Osada a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Liptovská Osada o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Liptovská Osada

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Liptovská Osada boli:

- požiadavky fyzických osôb a samotnej obce Liptovská Osada na aktualizáciu platného územného plánu obce vo vybranej lokalite
 - Územný plán obce Liptovská Osada schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Osade č. 6/2017 zo dňa 23.2.2017, v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 a 2.
 - aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím
- Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Liptovská Osada sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov:
- uvažovať s minimálnym záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce, pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
 - neuvažovať so záberom lesných pozemkov
 - rešpektovať zásady zachovania kultúrnych a historických hodnôt
 - rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny, rešpektovať územia chránené podľa zákona 543/2002 Z. z., územia Súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a prvky ÚSES na území obce Liptovská Osada
 - rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
 - rešpektovať zdroje pitnej vody, vodné toky a ich ochranné pásma na území obce
 - uvažovať s napojením navrhovanej rozvojovej plochy na dopravné a technické vybavenie.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Liptovská Osada, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Liptovská Osada v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Liptovská Osada.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Liptovská Osada bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O Liptovská Osada:

- navrhuje jednu malú plochu bývania miestneho významu pre výstavbu cca štyroch rodinných domov, vrátane jej napojenia na technickú infraštruktúru s celkovým záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,22 ha

- nenavrhuje záber lesných pozemkov a rešpektuje ochranné pásma lesa
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu životného prostredia.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia jedného malého územia miestneho významu, určeného len pre základnú funkciu bývania v obci, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Liptovská Osada je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia jedného malého územia miestneho významu, určeného len pre základnú funkciu bývania v obci, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Liptovská Osada je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Liptovská Osada sa nachádza na hranici zastavaného územia obce v ochrannom pásme NAPANT v druhom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani územia Súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000, ani prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Ružomberok.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, ani žiadne evidované archeologické lokality.

Nenachádzajú sa tu výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani vodné toky, ani ich ochranné pásma.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia jedného malého územia miestneho významu, určeného len pre základnú funkciu bývania v obci, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Liptovská Osada je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nebude predstavovať riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Liptovská Osada, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Liptovská Osada

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Ružomberok, Odbor Krízového riadenia, Námestie slobody 9, 034 01 Ružomberok
8. Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
9. Okresný úrad Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
10. Okresný úrad Ružomberok, Odbor cestnej dopravy a PK, Námestie slobody 9, 034 01 Ružomberok
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok
14. Obecný úrad Ľubochňa, 034 91 Ľubochňa
15. Obecný úrad Liptovské Revúce, 034 74 Liptovské Revúce
16. Obecný úrad Liptovská Lúžna, 034 72 Liptovská Lúžna
17. Obecný úrad Donovaly, 976 39 Donovaly
18. Obecný úrad Podkonice, 976 13 Podkonice
19. Obecný úrad Hiadef, 976 61 Lučatín
20. Obecný úrad Brusno, 976 62 Brusno

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Liptovská Osada je spracovaná formou priesvitiek na podklade výkresov grafickej časti platného Územného plánu obce Liptovská Osada v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000 a 1:10 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresu Ružomberok, schválený Územný plán obce Liptovská Osada.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 6.7.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Mená spracovateľov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s.r.o. A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian,



Ing. Robert Kuzma
starosta obce