

OBSAH :	strana
SPRIEVODNÁ SPRÁVA	3
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1 Úvod	3
A.1.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	3
A.1.2 Riešiteľský kolektív	3
A.1.3 Obsah Za č.3 ÚPN-O	3
A.2 Dôvod a cieľ obstarania Za č.3 ÚPN-O Liptovská Osada	4
A.3 Hodnotenie doterajšieho územného plánu obce	4
A.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním	5
A.5 Výsledky variantných riešení	5
A.6 Súpis použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení	5
A.6.1 Schválená ÚPD, vzťahujúca sa k riešenému územiu v Za č.3 ÚPN-O	5
A.6.2 Ostatné podklady	5
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
B.1 Vymedzenie riešeného územia	6
B.1.1 Základné údaje charakterizujúce územie obce	6
B.1.2 Vymedzenie riešeného územia v Za č.3	6
B.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
B.2.1 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC–Žilinského kraja	6
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	6
B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
B.6 Návrh funkčného využívania územia obce	6
B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	6
B.7.1 Návrh riešenia bývania	6
B.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	6
B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	6
B.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami,	
B.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	7
B.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	7
B.12.1 Návrh verejného dopravného vybavenia	7
B.12.2 Vodné hospodárstvo	7
B.12.3 Energetika a energetické zariadenia	8
B.12.4 Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete	9
B.12.5 Civilná ochrana	9
B.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	9
B.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov	9
B.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	9
B.16 Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia	9
B.17 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE – PP A LESNOM PÔDNOM FONDE – LPF	10
B.17.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP	10
B.17.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na LPF	11
NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ	12
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	14
D. DOKLADOVÁ ČASŤ	14

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 ÚVOD

A.1.1 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Práce na ZaD č.3 ÚPN–O Liptovská Osada sú vypracované na základe Zmluvy o dielo ÚPN-O Liptovská Osada / AA PN 01/2022 (Zmena a Doplnok č.3 ÚPN-O Liptovská Osada).

Obstarávateľ:	obec Liptovská Osada Obecný úrad Liptovská Osada, PSČ 034 73 Ing. Róbert KUZMA, starosta obce
štatutárny zástupca:	
Zhotoviteľ:	Ing. arch. Peter NEZVAL, autorizovaný architekt M. Šinského 7, 010 07 Žilina

A.1.2 RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ:	vedúci projektant :	Ing. arch. Peter NEZVAL
Urbanizmus	zodpovedný projektant :	Ing. arch. Peter NEZVAL
	spolupráca :	Anna VALACHOVÁ
PP, LPF	zodpovedný projektant :	Ing. arch. Peter NEZVAL
	spolupráca :	Anna VALACHOVÁ
Digitálne spracovanie :		Anna VALACHOVÁ

Zástupca obstarávateľa:	Ing. arch. Ján BURIAN OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD
--------------------------------	--

A.1.3 OBSAH ZaD č.3 ÚPN-O

ZaD č.3 ÚPN-O Liptovská Osada je spracovaný v súlade s ustanovením § 11 Zákona č. 50/76 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť obsahuje:

- A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE
- B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU
- C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
- D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Textová časť ZaD č.3 ÚPN-O Liptovská Osada je spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Časť Poľnohospodárstvo je spracovaná podľa Spoločného metodického usmernenia MP SR a MV a RR SR zo dňa 11.8.2004. Stavebné zámery a iné zámery na poľnohospodárskej pôde je potrebné vyhodnotiť podľa § 5, ods.1,2,3,4, vyhlášky MP SR č. 508/2004 platnej od 15.9.2004.

Závazná časť ZaD č.3 ÚPN-O Liptovská Osada je spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Schéma záväzných častí je súčasťou sprievodnej správy, zaradená za text záväznej časti.

Grafická časť obsahuje:

- | | | |
|--------------|--|---------------------|
| v.č.1 | Výkres širších vzťahov | M 1 : 50 000 |
| v.č.2 | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS | M 1 : 10 000 |
| v.č.3 | Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia | M 1 : 10 000 |
| v.č.4 | Výkres riešenia verejného technického vybavenia | M 1 : 10 000 |
| v.č.5 | Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP | M 1 : 10 000 |

V ZaD č.3 ÚPN-O Liptovská Osada je riešená lokalita s navrhovaným funkčným využitím, ktorá je spojená s vymedzenou rozvojovou plochou. Označenie lokality je kompatibilné s vyznačením v grafickej časti (na priesvitke).

Textová časť dokumentuje zmeny a doplnky v smernej a záväznej časti ZaD č.3 ÚPN-O Liptovská Osada textu platného ÚPN-O Liptovská Osada. V prípade, že sa text platného ÚPN–O Liptovská Osada riešením ZaD č.3 ÚPN-M Liptovská Osada nemení, je v príslušnej kapitole uvedené:

Text ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení.

Pokiaľ sa text platného ÚPN-O Liptovská Osada riešením mení resp. dopĺňa je v príslušnej kapitole uvedené:
Text ÚPN-O sa dopĺňa (mení) sa nasledovne.

V návrhu smernej časti a záväznej časti ZaD č.3 ÚPN-O Liptovská Osada sú uvedené zmeny a doplnky v texte platného ÚPN-O riešené nasledovným spôsobom:

- text, alebo jeho časť, ktorý bol schválený a prevzatý ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom,
- text, alebo jeho časť, ktorý sa ruší v rámci ZaD č.3 ÚPN-O Liptovská Osada platného ÚPN-O je napísaný ~~kolmým písmom a je prečiarknutý~~,
- text, alebo jeho časť, ktorý sa dopĺňa v rámci ZaD č.3 ÚPN-O Liptovská Osada platného ÚPN-O je napísaný **hrubým a šikmým písmom**.

S platnosťou pre celú textovú časť ÚPN-O sa mení označenie nasledovných termínov:

~~IBV – individuálna bytová výstavba~~ sa mení na **RD – výstavba rodinných domov**.

~~HBV – hromadná bytová výstavba~~ sa mení na **BD – výstavba bytových domov**.

~~Polyfunkčné plochy~~ sa mení na **Funkčne zmiešané plochy**.

Výkresy a Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb sú spracované vo forme priesvitiek s vyznačením vymedzeného územia lokality a doplnených javov ZaD č.3 ÚPN-O Liptovská Osada na podklade výkresov platného ÚPN-O Liptovská Osada. Grafická časť ZaD č.3 ÚPN-O Liptovská Osada je spracovaná vo farebnom prevedení. Mierky výkresov sú uvedené v zozname výkresov.

Spracovanie ZaD č.3 ÚPN-O Liptovská Osada pozostáva z dvoch etáp:

- Návrh ZaD č.3 ÚPN-O Liptovská Osada,
- Dopracovaný návrh ZaD č.3 ÚPN-O Liptovská Osada (tzv. čistopis).

A.2 DÔVOD A CIEĽ OBSTARANIA ZaD č.3 ÚPN-O LIPTOVSKÁ OSADA

Obec Liptovská Osada eviduje spoločnú žiadosť fyzických osôb v zastúpení p. M. Dubovského, Liptovská Osada č. 414, doloženú listom ev. dňa 02.05.2022 pod č. záznamu 325/2022 so žiadosťou na zapracovanie Zmeny a doplnku do platného ÚPN-O.

Obecné zastupiteľstvo posúdilo a schválilo obstaranie prác na vypracovaní Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O uznesením obecného zastupiteľstva č. 18/2022 dňa 12.05.2022. Uznesením bolo daný súhlas na zapracovanie novej rozvojovej plochy pre umiestnenie rodinných domov v konkrétnej lokalite v zmysle doručenej spoločnej žiadosti obyvateľov obce.

Dôvod a cieľ ktorým je navrhovaná zmena a doplnok do ÚPN-O spracovaná v Návrhu ZaD č.3 ÚPN-O Liptovská Osada je nasledovná:

V súvislosti s lokalitou ozn. č.1 „Plocha rodinných domov pri Lúžnej“

Dôvod: Akceptovaná spoločná žiadosť fyzických osôb na zapracovanie Zmeny a Doplnku do platného ÚPN-O na umiestnenie plochy pre bývanie v rodinných domoch na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov.

Cieľ: Vyznačiť a vytvoriť podmienky pre zmenu a doplnenie naväzujúcej navrhovanej rozvojovej plochy na funkčnú a homogénnu jednotku ozn. G. Obytné územie pri Lúžnej, ako časti územia v súčasnosti spadajúceho v platnom ÚPN-O do funkčnej a homogénnej jednotky ozn. H Neurbanizovaná poľnohospodárska krajina,

A.3 HODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Urbanistický rozvoj obce Liptovská Osada je regulovaný podľa územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení (ďalej len „ÚPN-O Liptovská Osada“, alebo len „ÚPN-O“). ÚPN-O bol spracovaný v roku 2016 (čistopis 01/2017), VZN o platnosti záväznej časti bola vyhlásená uzn. OZ v Liptovskej Osade č. 06/2017 dňa 23.02.2017. ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada bol schválený uzn. OZ v Liptovskej Osade č. uzn. 32/2019 dňa 06.05.2019. ZaD č.2 ÚPN-O Liptovská Osada schválený uzn. OZ v Liptovskej Osade č. uzn. 65/2019 dňa 05.09.2019. Urbanistický rozvoj obce sa riadi týmto platným územným plánom.

V súčasnosti obec Liptovská Osada zaznamenáva najväčší záujem o investičný rozvoj v oblasti pre bývanie a občiansku vybavenosť hlavne v rekreácii a cestovnom ruchu (ďalej len „CR“), na vymedzených regulovaných plochách v platnom ÚPN-O Liptovská Osada, a to aj v zastavanom území i mimo súčasného zastavaného územia obce, navrhovaného na zastavanie a iné funkčné využívanie.

Obec Liptovská Osada ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral ÚPN-O Liptovská Osada, podľa §30 ods.1 stavebného zákona v platnom znení sústavne sleduje či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých sa aktualizuje navrhnutá koncepcia urbanistickej organizácie územia obce. Aktuálne sa rozhodol zabezpečiť spracovanie a následné prerokovanie Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O, ktoré posúdil ako vhodné

pre zapracovanie do ÚPN-O Liptovská Osada pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja progresívne sa rozvíjajúcej obce v oblasti bývania.

Zmena a doplnok č.3 ÚPN-O Liptovská Osada (ďalej len „ZaD č.3 ÚPN-O Liptovská Osada rieši zmenu a doplnok pre bývanie v rodinných domoch v rámci lokality v kontakte s k.ú. obce Lúžna, ktorá sa stane súčasťou funkčnej a homogénnej jednotky platného ÚPN-O ozn. G. OBYTNÉ ÚZEMIE PRI LÚŽNEJ pre bývanie v rodinných domoch.

Obecné zastupiteľstvo schválilo obstaranie prác na vypracovaní Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O uznesením obecného zastupiteľstva č. 18/2022 dňa 12.05.2022. Uznesením bolo daný súhlas na zapracovanie novej rozvojovej plochy pre umiestnenie rodinných domov v konkrétnej lokalite na základe doručenej spoločnej žiadosti obyvateľov obce v zastúpení p. M. Dubovského, Liptovská Osada č. 414.

A.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Návrh ZaD č.3 ÚPN-O Liptovská Osada obce je vypracovaný v súlade so spracovaným Zadaním pre ÚPN-O Liptovská Osada, schváleným v obecnom zastupiteľstve Liptovská Osada (č. uzn. 24/2015, dňa 05.01.2015).

A.5 VÝSLEDKY VARIANTNÝCH RIEŠENÍ

Návrh riešenia ZaD č.3 ÚPN-O Liptovská Osada je vypracovaný jednovariantným riešením.

A.6 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ

V súvislosti so spracovaním ZaD č.3 ÚPN-O Liptovská Osada sa do platného ÚPN-O dopĺňajú nasledovné územnoplánovacie doklady a ostatné podklady.

A.6.1 SCHVÁLENÁ ÚPD, VZŤAHUJÚCA SA K RIEŠENÉMU ÚZEMIU V ZaD Č.3 ÚPN-O

- ÚPN-O Liptovská Osada, VZN o platnosti záväznej časti vyhlásené uzn. OZ 06/2017 dňa 23.02.2017,
- ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada, 2019, Ing. arch. Peter Nezval, schválený uzn. OZ v Liptovskej Osade č. uzn. 32/2019 dňa 09.05.2019.
- ZaD č.2 ÚPN-O Liptovská Osada, 2019, Ing. arch. Peter Nezval, schválený uzn. OZ v Liptovskej Osade č. uzn. 65/2019 dňa 05.09.2019.

A.6.2 OSTATNÉ PODKLADY

- Spoločná žiadosť fyzických osôb v zastúpení p. M. Dubovského, Liptovská Osada č. 414. vydanie stanoviska pre zapracovanie konkrétnych pozemkov do platného ÚPN-O Liptovská Osada, ev. č. záznamu OÚ 325/2022, zo dňa 02.05.2022.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ÚZEMIE OBCE

Text ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení.

B.1.2 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA V ZaD č.3 ÚPN-O

Text ÚPN–O Liptovská Osada sa dopĺňa nasledovne.

Riešené územie v ZaD č.3 ÚPN-O Liptovská Osada je vymedzené jednou lokalitou, čo je dokumentované vo výkr. č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS, ktorá sa stane navrhovaným riešením súčasťou funkčnej a homogénnej jednotky v platnom ÚPN-O ozn. G. OBYTNÉ ÚZEMIE PRI LÚŽNEJ, definovanej pre bývanie v rodinných domoch. Ide o nasledovnú lokalitu ozn:

- **Lokalita ZaD č.3**

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

B.2.1 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

Text ÚPN–O Liptovská Osada ostáva bez zmien a doplnení. Posledné Zmeny a Doplnky č.5 ÚPN-VÚC ŽK boli zapracované do ÚPN-O v roku 2019 (v ZaD č.1 ÚPN-O).

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text ÚPN–O Liptovská Osada sa dopĺňa nasledovne.

Navrhovaným riešením ZaD č.3 ÚPN-O sa nemenia základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady obce.

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE

Texty ÚPN–O Liptovská Osada ostávajú bez zmien a doplnení.

B.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

Text ÚPN–O Liptovská Osada sa v príslušnej podkapitole dopĺňa nasledovne.

B.7.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Navrhované riešenie ZaD č.3 ÚPN-O s návrhom bývania v rodinných domoch, pre cca 4 rodinné domy, sa stane súčasťou rozvojovej lokality ozn. G „Pri Lúžnej“ s celkovým smerne nastaveným počtom pre cca 15 rodinných domov.

B.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text ÚPN–O Liptovská Osada sa dopĺňa nasledovne.

Navrhované riešenie ZaD č.3 ÚPN-O s rozšírením plochy navrhovaného rozvoja sa navrhuje rozšírenie zastavaného územia obce v lokalite ZaD č.3 („Plocha rodinných domov Pri Lúžnej“), ako súčasti funkčnej homogénnej jednotky ozn. G. Obytné územie pri Lúžnej.

B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text ÚPN–O Liptovská Osada sa v príslušnej podkapitole dopĺňa nasledovne.

B.9.1 OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT

B.9.1.1 Legislatívna ochrana prírody a krajiny

Navrhované riešenie ZaD č.3 ÚPN-O sa z hľadiska legislatívnej ochrany prírody a krajiny nachádza v OP NAPANT s II. stupňom ochrany.

B.9.2 OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD A VODNÝCH ZDROJOV

Chranená vodohospodárska oblasť

Z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd spadá riešené územie ZaD č.3 ÚPN-O do CHVO Nízke Tatry – západná časť.

B.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Texty ÚPN–O Liptovská Osada ostávajú bez zmien a doplnení.

B.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Text ÚPN–O Liptovská Osada sa v príslušnej podkapitole dopĺňa nasledovne.

B.11.1 OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT, IDENTIFIKÁCIA PRVKOV R-ÚSES V KATASTRI

B.11.1.1 Legislatívna ochrana prírody a krajiny

Navrhované riešenie ZaD č.3 ÚPN-O sa z hľadiska legislatívnej ochrany prírody a krajiny nachádza v OP NAPANT.

B.11.1.2 Priemet ÚSES do riešeného územia

Priemet GNÚSES Priemet RÚSES, Prvky MÚSES

Do navrhovaného riešenia ZaD č.3 ÚPN-O sa z hľadiska ochrany prírodných hodnôt nezasahujú prvky GNÚSES, RÚSES a MÚSES.

B.11.1.3 Územia siete NATURA 2000

Do navrhovaného riešenia ZaD č.3 ÚPN-O sa z hľadiska ochrany prírodných hodnôt nezasahujú prvky siete NATURA 2000.

B.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.12.1 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Text ÚPN–O Liptovská Osada sa v príslušnej podkapitole, resp. jej stati mení a dopĺňa nasledovne.

B.12.1.1 Napojenie územia na nadradenú dopravnú sieť

Obec Liptovská Osada leží južne od mesta Ružomberok. Napojenie obce na nadradený komunikačný systém zabezpečuje cesta prvej triedy I/59 a cesty tretej triedy III/0597 III/2223 a III/0598 III/2224. Cesta I/59 je vedená v smere Ružomberok – Banská Bystrica a prechádza priamo obcou – jej východným okrajom. Cesta III/0597 III/2223 sa odvíja v centre obce z cesty I/59 a pokračuje v smere na západ do obce Liptovské Revúce, kde končí. Cesta III/0598 III/2224 sa v centre obce odvíja z cesty I/59 a pokračuje na východ do obce Liptovská Lúžna. Vo výhlade bude k.ú. obce prechádzať trasa rýchlostnej cesty R1.

B.12.1.2 Organizácia dopravy

Cestná doprava

Navrhovaným riešením ZaD č.3 sa v ÚPN-O dopĺňa možnosť umiestnenia nasledovného typu obslužnej komunikácie.

Jednopruhová obojsmerná MK s krajnicami a výhybňami s obmedzením do 100 m (bez obrubníkov):

Funkčná trieda :	Kategória :	Parametre :	
		jazdný pruh (m)	nespevnená časť krajnice (m)
C3	MOK 4,0/30 (modifikovaná)	1 x 3,00	2 x 0,50

Riešené územie ZaD č.3 ÚPN-O sa pripája na zberný dopravný systém odbočením z cesty III/2224 Liptovská Osada – Liptovská Lúžna obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 umožňujúcou pripojenie funkčnej a homogénnej jednotky ozn. G. Obytné územie pri Lúžnej. Dopravná obsluha riešeného územia ZaD č.3 ÚPN-O, s uvažovanou výstavbou cca 4 RD, je riešená z ukludnenej komunikácie funkčnej triedy D1 vedenej súbežne s cestou III/2224, ktorá sa pripája na hlavnú obslužnú komunikáciu vedenú v G. Obytné územie pri Lúžnej.

B.12.1.3 Koncepcia rozvoja dopravy

Navrhovaným riešením ZaD č.3 sa v ÚPN-O sa dopĺňa text v nasledovných odrážkach.

- V riešení ÚPN-O navrhujeme v rozvojových územiach systém obslužných miestnych komunikácií v príslušnej funkčnej triede a kategórii a systém upokojených miestnych komunikácií. Navrhované obslužné komunikácie budú funkčnej triedy C2 a C3. Navrhované upokojené komunikácie budú funkčnej triedy D1. Miestne komunikácie sú navrhované ako dvojpruhové, obojsmerné **a prípadne jednopruhé obojsmerné s výhybkami a obrátkami**.
- Komunikácie upokojené funkčnej triedy D1 šírky **od 3,00 do 5,50 m**, budú so zmiešanou premávkou (automobily + chodci) s umelými prekážkami na zamedzenie vyšších rýchlostí. Navrhované upokojené komunikácie budú vytvárať obytnú zónu, kde uvažujeme s jazdnou rýchlosťou 30 km/hod. Na zamedzenie vyšších rýchlostí uvažujeme s osadením spomaľovacích prahov, ktorých odporúčaná vzdialenosť závisí od požadovanej jazdnej rýchlosti (pre jazdnú rýchlosť 30 km/hod. od 50 do 120 m).

B.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

B.12.2.3 Zásobovanie pitnou vodou

Rozvodná vodovodná sieť

Ostatné (jednotlivé) rozvojové lokality v obci navrhujeme napojiť na existujúcu vodovodnú sieť. Uvažovaným zdrojom pitnej vody pre lokalitu **IBV Obytné územie** pri Lúžnej, **vrátane navrhovanej plochy pre rodinné domy v ZaD č.3 ÚPN-O**, a lokalitu Dlhé bude prívod SKV DN 300 zo zdrojov v Liptovskej Lúžnej. Kúpele Korytnica navrhujeme zásobovať z existujúceho vodovodu – zásobovaného z lokálneho zdroja – vrtanej studne. Lokalita Pod Skalným nevyžaduje zásobovanie pitnou vodou. Do lokality existujúcej ICHR Sedlo Pod Babou a Žarnovka bude pitná voda, pre potreby obsluhy OHDZ, dovážaná v uzavretých štandardných nádobách.

Zásobovanie pitnou vodou riešeného územia v ZaD č.3 ÚPN-O je navrhované rozšírením verejného vodovodu vetvou DN 100 s pripojením na verejný vodovod v rozvojovom území ozn. G. Obytné územie pri Lúžnej prepojený na verejný vodovod obce Liptovská Lúžna, ktorý je napojený na SKV DN 300 zo zdrojov v Liptovskej Lúžnej.

Návrh riešenia zásobovania pitnou vodou

- lokalitu **IBV Obytné územie** pri Lúžnej, **vrátane navrhovanej plochy pre rodinné domy v ZaD č.3 ÚPN-O** a lokalitu Dlhé zásobovať z VDJ Dlhé napojením na prívod vody SKV DN 300 zo zdrojov v Liptovskej Lúžnej,

B.12.2.5 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Návrh riešenia

ÚPN O Liptovská Osada rešpektuje súčasný stav odkanalizovania obce skupinovou kanalizáciou so zaústením do ČOV Liptovská Osada. Navrhuje rozšírenie kanalizačnej siete profilu DN 300 do rozvojových lokalít, **vrátane navrhovanej plochy pre rodinné domy v ZaD č.3 ÚPN-O, ktorá sa stane súčasťou rozvojovej plochy ozn. G. „Obytné územie pri Lúžnej“.**

ÚPN obce Liptovská Osada z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd navrhuje:

rozšíriť existujúcu kanalizačnú sieť profilu DN 300 vo väzbe na plánovaný územný rozvoj, **vrátane navrhovanej plochy pre rodinné domy v ZaD č.3 ÚPN-O, ktorá sa stane súčasťou rozvojovej plochy ozn. G. „Obytné územie pri Lúžnej“.**

B.12.3 ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

B.12.3.1 Elektrická energia

Návrh riešenia elektrifikácie

Napojenie navrhovanej zástavby na okruhy trafostaníc 22/0,4 kV

Umiestnenie súčasných a navrhovaných trafostaníc sú riešené tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350 m. Zásobovanie navrhovanej výstavby na okruhy trafostaníc bude riešené nasledovne:

- lokalita **IBV rodinných domov vrátane doplnenej plochy v ZaD č.3 ÚPN-O** 35 b.j. Pri Lúžnej - 84 kW zásobovanie z navrhovanej T32/160 kVA.

B.12.3.3 Zásobovanie teplom

Návrh riešenia – rok 2030

Navrhované rodinné domy v lokalitách „Za Turňou“, „Pri Lužnej“ **vrátane doplnenej plochy v ZaD č.3 ÚPN-O**, „Podvšok“ a „Centrum“- rozptýl potrebu tepla budú riešiť kotlami ústredného vykurovania palivom drevný odpad, respektíve kvapalným plynom P-B (nutnosť budovania samostatných zásobníkov plynu).

B.12.4 NAPOJENIE ÚZEMIA NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

B.12.4.1 Elektronické komunikačné siete

Riešenie navrhovaného stupňa telefonizácie:

Pre zabezpečenie telefonizácie riešeného územia do roku 2030 s výsledným počtom cca 351 HTS pre obec Liptovská Osada vrátane spádového územia je potrebné riešiť:

- Do plôch s bytovou výstavbou: IBV Za Turňou 80 Pp, ~~IBV~~ **Rodinné domy** Pri Lužnej **vrátane doplnených v ZaD č.3 ÚPN-O** 20 Pp, IBV Podvšok 20 Pp, IBV Centrum 15 Pp, HBV Pri škole 20 Pp,

B.12.5 CIVILNÁ OCHRANA

Nastavená koncepcia civilnej ochrany v platnom ÚPN-O sa v súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.3 ÚPN-O nemení.

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽÍSK A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

B.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

B.16 CELKOVÉ HODNOTENIE KONCEPCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Texty ÚPN-O ostávajú bez zmien a doplnení.

B.17. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

B.17.1. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP je dokumentované v ZaD č.3 ÚPN-O Liptovská Osada ako:

- Prehľad nových stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Navrhovaná lokalita je označená v nadväzujúcom postupe na ÚPN-O Liptovská Osada, čo je dokumentované aj vo výkresovej časti (v.č.5).

B.17.1.1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – ZaD č.3 ÚPN-O Liptovská Osada (05/2022)

V zmysle zákona č.57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP je predmetná poľnohospodárska pôda s kódom **BPEJ 0906015, 0914065, 0963215, 0963412, 0987215, 0987242, 0987442, 0992685, 0994002, 1011042, 1062212, 1062442, 1063412, 1065312 a 1092682** zaradená medzi osobitne chránené PP od 01.04.2013, t.j. od účinnosti zákona a nariadenia.

V riešenom území ZaD č.3 ÚPN-O sa nachádza poľnohospodárska pôda zaradená medzi osobitne chránené PP.(**1014065 a 1092682**).

PRÍRODNÉ PODMIENKY

Dotknuté BPEJ v ZaD č.3 ÚPN-O sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín:

7 – 1014065

9 – 1092682

Navrhovaná lokalita podľa kódu patrí do klimatického regiónu :

10 – veľmi chladný, vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 1800°C a menej, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 182 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún – august je 50 – 0 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -5 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl – september 10 – 11°C.

V dotknutej lokalite sa na pôdotvorných substrátoch vyvinul nasledovný typ pôdy:

14 FM - fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké,

92 RAm - rendziny typické na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),

Dotknutá lokalita je z hľadiska zrnitosti pôdy zaradená do nasledujúcej kategórie (7. miesto kódu):

2 – stredne ťažké pôdy (hlinité),

5 – stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité),

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

Meliorácie

V navrhovanej lokalite sa nenachádzajú žiadne meliorácie.

ZDÔVODNENIE ZÁBEROV PP

V období od schválenia ÚPN-O, sa v obci primerane významu sídla rozvíja aj obytná výstavba a to hlavne vo forme rodinných domov. Súčasťou tohto rozvoja, kde sa už začala výstavba je aj navrhovaná rozvojová plocha G. Obytné územie pri Lúžnej. Lokalita ZaD č.3 ÚPN-O priamo nadväzuje na túto rozvojovú plochu.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj funkčnej zložky v lokalite **č.47**, čo je zdokumentované v tabuľke Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde podľa Z.Z. SR 220/2004, vyhláška č. 508/2004.

V uvedenej lokalite sa uvažuje s trvalým záberom PP na novej ploche.

Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche **0,4543 ha**. Z celkovej rozvojovej plochy je navrhovaný trvalý záber na novej ploche **0,2200 ha** PP.

V zmysle Zákona č.58/2013 evidujeme v riešenom území chránené pôdy (832596 Liptovská Osada) pôdy (BPEJ: 0906015, 0914065, 0963215, 0963412, 0987215, 0987242, 0987442, 0992685, 0994002, 1011042, 1014065, 1062212, 1062442, 1063412, 1065312, 1087412 a 1092682). V ZaD č.3 ÚPN-O navrhujeme do vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP na trvalé odňatie z takto evidovaných pôd do trvalého záberu v novej rozvojovej lokalite. (**1014065 a 1092682**)

Pri urbanistickom návrhu ZaD č.3 ÚPN-O bol determinovaný navrhovaný rozvoj na PP nasledovne:

- Urbanistickým návrhom rozvoja územia nevznikne narušenie ucelenosti obhospodarovaných scelených honov ani ich drobenie alebo delenie.

- Urbanistickým návrhom sa nesťažuje obhospodarovanie PP nevhodným situovaním navrhovaných plôch pre umiestnenie výstavby.
- Urbanistickým návrhom sa nenaruší vybudovaný systém účelových komunikácií umožňujúci prístup k obhospodarovaným honom PP.
- Navrhovaná plocha naväzuje na navrhované zastavané územie.

Navrhovaná lokalita s funkčným využitím plochy PP

Lokalita č. 47 - plocha je určená pre umiestnenie rodinných domov, komunikácie a zeleň.

Prehľad nových stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita Číslo	Katastrálne Územie	Funkčné Využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohospod. pôdy	
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ			Výmera lok. v ha
47	Liptovská Osada	RD, komunikácie, zeleň	0,4543	0,2400	<u>1014065 / 7</u>	0,1150	-	Súkromné osoby
					<u>1092682 / 9</u>	0,1050		
Celkom lokality			0,4543	0,2200		0,2200		

B.17.2 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNEJ PÔDE (LPF) V ZaD č.3 ÚPN-O (06/2022)

V ZaD č.3 ÚPN-O nenavrhujeme stavebné zámery a iné návrhy na LPF.

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

Úvod

V ZaD č.3 ÚPN-O Liptovská Osada je riešené doplnenie plochy navrhovanej do ÚPN-O v platnom znení pre rodinné domy, ktoré sa stanú súčasťou regulovaného územia ozn. G – Obytné územie Pri Lúžnej, pre ktorú platia regulatívy ktoré sú spojené s vymedzenou plochou. Vymedzenie plochy je kompaktilné s vyznačením v grafickej časti (na priesvitke), čo je dokumentované na výkrese č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v mierke 1:10 000.

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Ustanovenia čl.1 sa menia v bode (2) písm. a1)

(2) Využívanie územia v priestorovo a funkčne homogénnych jednotkách:

a) **A1 – Hlavné obytné územie, A2 – Obytné územie za Turňou, G - Obytné územie Pri Lúžnej**

a1) základné funkcie: obytná (prevažne ~~HBV~~ **rodinné domy** a ~~HBV~~ **bytové domy**), A2 a G len ~~HBV~~ **rodinné domy**, občianska vybavenosť, nevýrobné služby, nezávadná remeselná výroba a služby, poľnohospodárska malovýroba, verejná zeleň,

Ostatné ustanovenia čl.1 ostávajú bez zmien a doplnení

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Ustanovenia čl.2 sa dopĺňajú v bode (1) písm. h)

(1) Na obytných plochách, **A1 – Hlavné obytné územie, A2 – Obytné územie za Turňou, G - Obytné územie Pri Lúžnej**

h) *Pri umiestňovaní stavieb rodinných domov v lokalite G. Obytné územie Pri Lúžnej dodržať OP cesty III. triedy mimo zastavaného územia, v OP sa prípúšťa umiestnenie obslužnej komunikácie a zelene.*

Ostatné ustanovenia čl.2 ostávajú bez zmien a doplnení

Článok 3

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Ustanovenia čl. 3 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Ustanovenia čl.4 sa dopĺňajú v bode (5)

(5) Miestne komunikácie funkčnej triedy C3 riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné v kategórii MOK 7,0/30, MO 7,5/40 alebo MO 6,50/30, **jednopruhové obojsmerné s výhybňami a obrátiskom MOK 4,0/30 (modifikovaná)** a upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 šírky **3,0 až 5,50 m.**

Ostatné ustanovenia čl.4 ostávajú bez zmien a doplnení

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

Ustanovenia čl. 5 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 6

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Ustanovenia čl. 6 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 7

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Ustanovenia čl. 7 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 8

Vymedzenie zastavaného územia

Ustanovenia čl. 8 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 9

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ustanovenia čl. 9 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 10

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Ustanovenia čl. 10 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 11

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Ustanovenia čl. 11 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 12

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Ustanovenia čl. 12 ostávajú bez zmien a doplnení.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V súvislosti so spracovaním ZaD č.3 ÚPN-O Liptovská Osada boli k dispozícii dokumenty uvedené pri spracovaní platného ÚPN-O Liptovská Osada.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť v súvislosti so spracovaním ZaD č.3 ÚPN-O Liptovská Osada je súčasťou elaborátu obstarávateľa.