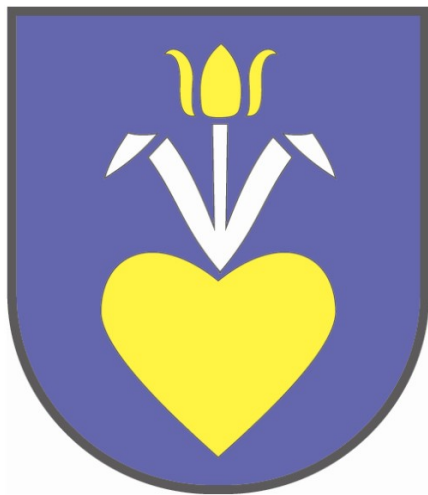




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
NIŽNÁ
SPRÁVA
O HODNOTENÍ ÚPD

ECOCITIES

SPRÁVA O HODNOTENÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE – ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÁ

Obsah

A. Základné údaje.....	2
I. Základné údaje o obstarávateľovi.....	2
II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii.....	3
B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia.....	5
I. Údaje o vstupoch.....	5
II. Údaje o výstupoch.....	12
C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia.....	15
I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia.....	15
II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie.....	12
III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti	35
IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.....	43
V. Porovnanie variantov (vrátane porovnania s nulovým variantom).....	46
VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na ŽP a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave ŽP a zdravia.....	50
VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení.....	51
VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie.....	52
IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali	60
X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení.....	60
XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov oprávneného zástupcu navrhovateľa	60

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Označenie

Obec Nižná

2. Sídlo

Obecný úrad Nižná, 922 06 Nižná č. 80

3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa, osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie ÚPP a ÚPD

Kamil Mikuš, starosta obce

Obecný úrad Nižná

922 06 Nižná č. 80

tel.: 033 / 778 82 27

e-mail: ocunizna@gmail.com

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:

Ing. arch. Karol Ďurenec

II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

1. Názov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÁ – NÁVRH

2. Územie

Kraj: Trnavský

Okres: Piešťany

Obec: Nižná

Katastrálne územie: Nižná

3. Dotknuté obce

- Obec Dolný Lopašov, Obecný úrad, 922 04 Dolný Lopašov 79
- Obec Veľké Kostoľany, Obecný úrad, M.R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostoľany
- Obec Radošovce, Obecný úrad, 919 30 Radošovce 70
- Obec Kátlovce, Obecný úrad, 919 55 Kátlovce 1
- Obec Chtelnica, Obecný úrad, Nám. 1.mája 495/52, 922 05 Chtelnica

4. Dotknuté orgány

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

- Trnavský samosprávny kraj, Odbor územného plánovania a životného prostredia, Odbor dopravnej politiky, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava

- Okresný úrad Piešťany, Pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany, Odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 09 Trnava
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava

5. Schvaľujúci orgán

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej

6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice

Riešenie Územného plánu obce Nižná nemá žiadne cezhraničné vplyvy.

B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Údaje o vstupoch

1. Pôda

Navrhované riešenie využíva priestorové rezervy v zastavanom území obce, najmä rozsiahle záhrady v strede obce, voľné prieluky a ďalšie zvyškové plochy (pozdĺž jednostranne obostavanej cesty). Zábery poľnohospodárskej pôdy sa preto týkajú takmer výlučne zastavaného územia obce. Mimo zastavaného územia obce je na poľnohospodárskej pôde lokalizovaný len zámer ZsD na výstavbu batériového úložiska (rozvojová plocha č. 5), ktorý predstavuje verejnoprospešnú stavbu celoštátneho významu.

Navrhované riešenie nepredpokladá zábery najkvalitnejšej pôdy v danom katastrálnom území podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. Nepočíta sa ani so zábermi poľnohospodárskej pôdy zúrodnenej hydromelioračnými opatreniami.

Podľa druhu pozemku záberov ide prevažne o záhrady – to sa týka rozvojových plôch č. 2, 3, 4. V prípade rozvojových plôch č. 1 a 5 ide o zábery ornej pôdy. Časti rozvojových plôch č. 1, 2, 3, 4 sú lokalizované na pozemkoch, ktoré sú v KN evidované ako ostatné plochy alebo zastavané plochy. V tabuľke je preto plocha predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy v daných rozvojových plochách znížená o výmeru nepoľnohospodárskej pôdy oproti výmere celej lokality. K záberom poľnohospodárskej pôdy, súvisiacich s rozvojovou plochou č. 5, je pripočítaná aj výmera záberov príslušnej prístupovej cesty, ktorá má byť tiež lokalizovaná na poľnohospodárskej pôde.

Rozvojové plochy sú rozdelené do dvoch etáp výstavby (I. etapa, II. etapa) podľa predpokladanej postupnosti výstavby. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy je 9,9329 ha, z toho na zastavané územie pripadá 0,9730 ha.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových plochách pre bývanie bude oproti uvádzaným bilanciám nižší, a to asi o 50%. Predpokladá sa, že zábery poľnohospodárskej pôdy budú len na zastavané plochy objektov a pozemky pod cestami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať max. 200 m².

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z. z. Tabuľka je spracovaná v súlade so vzorom tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

Číslo Lok.	K.ú.	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera PP			
				spolu	BPEJ	výmera ha	z toho v ZÚO
1	Nižná	bývanie	0,7725	0,6678	0147202/6.	0,6678	0,6678
2	Nižná	bývanie	4,6810	3,9796	0144202/3. 0144002/3.	1,0541 2,9255	1,0541 2,9255
3	Nižná	bývanie	4,3550	3,7966	0144202/3. 0144002/3.	1,2440 2,5526	1,2440 2,5526
4	Nižná	bývanie	0,3822	0,2477	0144202/3.	0,2477	0,2477
5	Nižná	batér. úložisko + cesta	0,8658 0,1072	0,9730	0144002/3.	0,9730	0
prie- luky	Nižná	bývanie	0,2682	0,2682	0147202/6. 0144202/3.	0,1546 0,1136	0,1546 0,1136
Spolu				9,9329			

Vysvetlivky: ZÚO = zastavané územie obce

2. Voda

Požiadavky na zásobovanie pitnou vodou

V obci Nižná je vybudovaný verejný vodovod pre zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou. Voda je privádzaná z obce Chtelnica, z prameňa Vítek. Vodovod je vybudovaný z rúr DN 100. Na vodovod je napojených 100% obyvateľov. Vodojem je v severnej časti obce.

Zásobovanie navrhovaných obytných ulíc pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná. Cieľom je zabezpečenie spoľahlivosti dodávok pitnej vody.

V rámci hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie bol vypracovaný podrobný výpočet súčasnej potreby vody pre súčasný rozsah zastavaného územia, ako aj budúcej potreby vody podľa rozsahu navrhovanej zástavby. Podľa tohto výpočtu sa ročná potreba vody zvýši z 30 167 m³ na 37 011 m³ v roku 2040 – v prípade úplného obsadenia všetkých navrhovaných nových rozvojových plôch. V nasledujúcej tabuľke je uvedená stručná rekapitulácia potreby vody.

Rekapitulácia potreby vody

	Súčasná potreba vody	Návrh. potreba vody
Ročná potreba vody (m^3/r)	30 167	37 011
Priemerná potreba vody Q_p (l/s)	0,957	1,174
Max. denná potreba vody Q_m (l/s)	1,913	2,347
Max. hodinová potreba vody Q_h (l/s)	3,444	4,225

3. Suroviny

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne dobývacie priestory, ložiská nevyhradených nerastov. Do riešeného územia zasahuje výhradné ložisko CHLÚ Veľké Kostolany – podzemné zásobníky zemného plynu (843). V katastrálnom území obce Nižná sa nachádza prieskumné územie P3/14 „Trnava – horľavý zemný plyn“.

Z hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nevyplývajú osobitné požiadavky na spotrebu miestnych surovinových zdrojov.

4. Energetické zdroje

Elektrická energia

Východným okrajom katastrálneho územia prechádza dvojité 2x400 kV elektrické vedenie ZVN V043/496 EBO V2/Križovany – Bošáca a elektrické vedenie VVN 110 kV č. 8853, 8855. Z elektrického vedenia č. 8855 (rezervné napájanie JE EBO V2) je napájaná nová rozvodňa (elektrická stanica) 110/22 kV.

V zmysle investičného zámeru sa v bezprostrednej blízkosti – 100 m od rozvodne (elektrickej stanice) plánuje výstavba nového zdroja elektriny – batériového úložiska (BESS), s inštalovaným výkonom 35 MW. Batériové úložisko bude tvoriť 7 stanovísk pre jednotlivé BESS s výkonom 5 MW, pričom každé stanovisko budú tvoriť 2 rady úložísk batérií. Pre batériové úložisko je vymedzená rozvojová plocha č. 5, ktorá zahŕňa aj rezervu pre jeho rozšírenie o ďalší zdroj 35 MW. Rozvojová plocha č. 5 je lokalizovaná na pozemkoch Západoslovenskej distribučnej, a.s. (ZsD). Vyvedenie výkonu z batériového úložiska do rozvodne 110 kV bude realizované VVN káblovým vedením uloženým v zemi.

Obec Nižná je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami z vonkajších vedení VN 22 kV z elektrizačnej siete Západoslovenskej distribučnej, a. s. Kmeňové elektrické vedenie VN 22 kV sú trasované na severnom a východnom okraji obce. Z vonkajších elektrických vedení VN 22 kV odbočujú vonkajšie prípojky k 4 transformačným staniciam.

Z hľadiska plánovaného rozvoja a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú existujúce transformačné stanice pri ich súčasnom výkone postačovať.

Navrhovaná transformačná stanica, situovaná v rozvojovej ploche č. 3, bude slúžiť na zásobovanie elektrickou energiou pre navrhované rozvojové plochy č. 2, 3, 4. Výkon

transformačnej stanice bude 400 kVA. Transformačná stanica bude pripojená na elektrickú sieť VN 22 kV zemným káblovým vedením. Menšia rozvojová plocha č. 1 bude zásobovaná z kapacitnej rezervy existujúcej transformačnej stanice TS 56-2.

Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti β 0,28-0,38. Pri maximálnom využití kapacít navrhovaných rozvojových plôch bude celkový maximálny prírastok spotreby elektrickej energie 249 kW. Je bilancovaný v nasledujúcej tabuľke.

Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Kapacita (b.j.)	Požadovaný výkon Pp (kW)
1	8	25
2	37	117
3	27	85
4	3	9
prieluky	4	13
Spolu		249

Zemný plyn

Obec Nižná je zemným plynom zásobovaná prostredníctvom regulačnej stanice RS Kátlovce 6,3 MPa/300 kPa s výkonom 1200 m³/h. V riešenom území sa nachádza strednotlaková plynovodná distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom 300 kPa. Je budovaná z materiálu oceľ, polyetylén.

S využívaním plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie sa uvažuje v nových rozvojových plochách s obytnou funkciou, kde sa navrhujú nové strednotlakové plynovody.

Spotreba zemného plynu bola vypočítaná podľa Technických podmienok prevádzkovateľa distribučnej siete. Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV). Územie podľa STN 73 0540-3 patrí do teplotnej oblasti 1. $HQ_{IBV} = 1,4$ m³/hod, $RQ_{IBV} = 2425$ m³/rok. Spotreba plynu bola vypočítaná pre navrhované rozvojové plochy s obytnou funkciou. Takto vypočítaný prírastok ročnej spotreby zemného plynu je 191 575 m³/rok.

Rekapitulácia maximálneho prírastku spotreby zemného plynu

Číslo rozvoj. plochy	Kapacita	Max. hodinový odber zemného plynu Q_H (m ³ /hod)	Ročná spotreba zemného plynu Q_R (m ³ /rok)
1	8	11,2	19400
2	37	51,8	89725
3	27	37,8	65475
4	3	4,2	7275
prieluky	4	5,6	9700
Spolu		110,6	191575

5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Nadradená dopravná infraštruktúra

Obec Nižná leží mimo hlavných dopravných trás, na cestách III. triedy. Zastavaným územím prechádza cesta III/1265 Chtelnica – Veľké Kostoľany. V obci Nižná sa na ňu napája cesta III/1303 Nižná – Kátlovce (križovatka s cestou II/560). Cesty III. triedy sú v riešenom území upravené v kategórii C 6,5/60.

Uvedené cesty III. triedy zabezpečujú napojenie obce na sieť ciest II. triedy II/504 Trnava – Nové Mesto nad Váhom, II/502 Vrbové - Pezinok a II/560 Trnava – Dechtice. Neďaleko, údolím Váhu, vedie multimodálny dopravný koridor, ktorý tvorí diaľnica D1, cesta I/61, železničná trať č. 125 a potenciálne Vážska vodná cesta.

Zariadenia a líniové stavby iných druhov dopravy sa v území nenachádzajú. Najbližšie železničné stanice sú v Leopoldove, Piešťanoch a Trnave (na trati č. 125 Bratislava – Žilina). Najbližšie dopravné letisko sa nachádza v Piešťanoch (poskytuje však len obmedzené služby).

Nároky na výstavbu a rekonštrukciu miestnych ciest

Kostru dopravnej siete obce Nižná tvoria cesty III. triedy, ktoré majú v zastavanom území priradenú funkčnú triedu B3. Na ne sa napája hlavná miestna cesta funkčnej triedy C3, ktorá je zokruhovaná s cestami III. triedy. Okrem toho sa tu už nachádza len niekoľko kratších úsekov ciest, ktoré sa zaraďujú do funkčnej triedy D1 – upokojené cesty.

Nárokom na dopravnú obsluhu zastavaného územia väčšina ciest vyhovuje, niektoré miestne cesty však majú nevyhovujúce technické parametre. Existujúce miestne cesty funkčnej triedy C3 sa dobudujú, resp. upravia v kategóriách MOK 6,5/30, prípadne MOK 6(7)/30. To predpokladá rekonštrukciu a šírkové úpravy nevyhovujúcich úsekov miestnych ciest. Ostatné cesty funkčnej triedy D1 predstavujú len kratšie úseky, ktoré budú prebudované tak, ako to umožňujú priestorové pomery.

Rozvojové plochy č. 1, 4 a prieluky sú dopravne prístupné z existujúcich miestnych ciest, resp. z cesty III. triedy. Pre dopravnú obsluhu nových rozvojových plôch č. 2 a 3 je potrebné vybudovať nové miestne, resp. upokojené cesty. V trase dnešných poľných ciest v zadných častiach záhrad, ktoré reflektuje aj súčasná parcelácia, sa navrhujú dve paralelné upokojené cesty funkčnej triedy D1. Budú doplnené jednou priečnou trasou – prebudovaním a rozšírením existujúceho chodníka. Cesty budú riešené ako obojsmerné (prípadne jednosmerné), so šírkou jazdného pruhu min. 2,75 m. Pre nové cesty v obytnej zástavbe je však potrebné rezervovať koridor s celkovou šírkou 11 m, ktorý predstavuje verejne prístupný priestor medzi protiľahlými oploteniami. Navrhuje sa tiež rozšírenie a spevnenie existujúcej miestnej cesty v južnej časti obce, na ktorú bude vyúsťovať navrhovaná cesta z rozvojovej plochy č. 2.

Navrhované miestne cesty sú riešené ako priebežné, ktoré sa zokruhujú s existujúcimi cestami. Budovanie nových slepých ciest a neverejných uličiek je nežiaduce. Na ukončení

existujúcich slepých ciest s dĺžkou nad 100 m, ktoré nie je možné zokruhovať, je potrebné vybudovať obratiská.

Poľnohospodárske pozemky v katastrálnom území sú sprístupnené poľnými cestami. Hlavné poľné cesty sa navrhujú rekonštruovať v parametroch P(6)4,5/30 (podľa ON 736118) s výhybňami, ostatné v parametroch P3,5(3,0)/30. Rozvojová plocha č. 5, určená pre batériové úložisko bude prístupná z navrhovaného predĺženia účelovej cesty v parametroch P4,5/30 (podľa zámeru ZsD bude postačovať aj prístupová cesta so šírkou 3 m).

Celková dĺžka navrhovaných ciest predstavuje 1893 m.

Tab. Celkový prehľad navrhovaných ciest podľa funkčných tried pre nové rozvojové plochy

Poloha (č. obsluhovanej rozvojovej plochy)	Funkčná trieda - kategória	Dĺžka cesty v m
2, 3	D1 – MOU	672
	D1 – MOU	617
	D1 – MOU	276
	D1 – MOU	61
5	P4,5/30	267
Spolu		1893

Nároky na výstavbu a rekonštrukciu nemotoristických komunikácií

Chodníky pre chodcov sú vybudované na takmer celom prieťahu ciest III. triedy zastavaným územím obce a pozdĺž hlavnej miestnej cesty. Sú vo vyhovujúcej kvalite a šírke. Chodníky by sa mali dobudovať pozdĺž celého prieťahu ciest III. triedy zastavaným územím obce.

V navrhovaných rozvojových plochách sa odporúča vybudovať aspoň jednostranné chodníky so šírkou min. 1,5 m pozdĺž navrhovaných miestnych, prípadne upokojených ciest.

Samostatné cyklistické chodníky v riešenom území nie sú vybudované. Vyznačené sú však trasy po cestách III. triedy:

- zelená trasa: Vrbové - Lančár - Dolný Lopašov - Nižná - Veľké Kostoľany - Krakovany – Vrbové
- modrá trasa: Trnava - Dobrá Voda - Malženice – Trnava

V súčasnosti je toto riešenie vzhľadom k nízkej intenzite dopravy na uvedených cestách III. triedy prijateľné. V II. etape sa odporúča vybudovať ich ako samostatné, dopravne segregované cyklistické chodníky. Okrem toho sa navrhujú po existujúcich miestnych a poľných cestách ďalšie cyklistické trasy / spojky. Cyklistické komunikácie budú slúžiť nielen pre rekreačné účely, ale aj pre dochádzku za prácou, občianskou vybavenosťou.

Nároky na zariadenia cestnej dopravy

Verejné plochy statickej dopravy sa nachádzajú v ťažiskových priestoroch pri zariadeniach občianskej vybavenosti (pri obecnom úrade, pohostinstve, bytových domoch). Ide len o neorganizované parkoviská - rozšírenie asphaltovanej plochy vozovky bez vyznačenia stojísk. Kapacitne však postačujú súčasným potrebám. Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú pridružené priestory ciest - zatrávnené krajnice. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov aj bytových domov – v garážach alebo na spevnených plochách. S týmto riešením sa počíta aj v navrhovanej obytnej zástavbe. Na pozemku každého rodinného domu musí byť zabezpečená možnosť odstavenia minimálne dvoch osobných vozidiel.

Parkoviská bude ďalej potrebné budovať pre potreby prípadných nových zariadení občianskej vybavenosti a rekreácie.

V obci sú dve autobusové zastávky. Funkciu zastávkových pruhov plnia rozšírenia cesty. Pokrytie zastavaného územia a jeho navrhovaného rozšírenia zastávkami hromadnej dopravy je dostatočné, nové nie sú nenavrhované.

II. Údaje o výstupoch

1. Ovzdušie

Nepredpokladá sa vznik žiadnych veľkých ani stredných zdrojov znečistenia ovzdušia. Nenavrhujú sa žiadne nové plochy pre výrobné prevádzky. V obytnom území obce je podľa záväzných regulatívov povolená len drobná remeselná výroba a výrobné služby bez negatívnych a rušivých vplyvov (aj to len mimo centrálnej zóny obce). Uvedené opatrenia predstavujú účinnú prevenciu znečisťovania ovzdušia zápachom a škodlivými látkami.

2. Voda

Odkanalizovanie a čistenie splaškových vôd

Splašková kanalizácia v obci nie je vybudovaná. V súčasnosti sú splaškové vody akumulované v izolovaných žumpách a likvidované vlastníkami jednotlivých nehnuteľností.

V obci Nižná sa navrhuje vybudovanie splaškovej kanalizácie pre odkanalizovanie objektov v existujúcej zástavbe i v navrhovaných uliciach. Kanalizačný systém sa navrhuje ako gravitačná kanalizácia, doplnená úsekmi výtlačných potrubí. Gravitačné stoky budú vybudované z rúr PVC DN 300. Sú riešené ako vetvový systém. Na stokovej sieti sa navrhujú čerpacie stanice, z ktorých budú splaškové vody prečerpávané prostredníctvom kratších úsekov výtlačných potrubí. Splaškové vody z obce Nižná budú výtlačným potrubím dopravované do k.ú. Chtelnica, kde sa počíta s novou čistiarnou odpadových vôd, ktorá bude slúžiť pre viaceré obce mikroregiónu. Recipientom vyčistených odpadových vôd bude tok Chtelnička.

Návrhové množstvo splaškových odpadových vôd bolo vypočítané odvodením z výpočtu potreby pitnej vody. Za predpokladu úplného obsadenia všetkých nových rozvojových plôch novou výstavbou, navrhovaných v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii, bude ku koncu návrhového obdobia územnoplánovacej dokumentácie (r. 2040) ročné množstvo splaškových vôd predstavovať 37 011 m³.

Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

Návrh. množstvo splaškových vôd	
Ročné množstvo splaškových vôd Q_r (m ³ /r)	37 011
Priemerné denné množstvo splašk. vôd Q_p (l/s)	1,174
Max. denné množstvo splaškových vôd Q_m (l/s)	2,347
Max. hodinové množstvo splaškových vôd Q_h (l/s)	4,225

Dažďové vody sú odvádzané povrchovo, prirodzeným vsakom cez priepustné vrstvy, rigolmi a priekopami. Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch akumuláciou do zberných nádrží a následne využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu.

3. Odpady

Zber a likvidácia netriedeného komunálneho odpadu sa zabezpečuje na regionálnu skládku odpadu v Rakoviciach.

V návrhu územného plánu obce sa za vhodné považuje rozširovať triedený zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať, zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment separovaných komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce, okresu a kraja. Odporúča aj v navrhovaných uliciach rozmiestniť zberné nádoby na zber triedeného odpadu.

Rastom počtu obyvateľov v území v zmysle riešenia navrhovaného v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii do konca návrhového obdobia dôjde aj k nárastu potenciálnej produkcie komunálneho odpadu. V prípade súčasne navrhovaného opatrenia zvýšenia podielu zhodnocovaného odpadu by sa množstvo ďalej nezhodnocovaného (skládkovaného) odpadu nezvýšilo.

ŠGÚ DŠ eviduje v riešenom území pravdepodobnú environmentálnu záťaž - PN (005) / Nižná - skládka TKO. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia počíta s úplnou rekultiváciou drobných skládok odpadu a environmentálnej záťaže.

4. Hluk a vibrácie

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku určuje vyhláška č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Zastavaným územím obce Nižná prechádzajú cesty III. triedy. Vzhľadom k minimálnym intenzitám dopravy nie je zastavané územie obce ani jeho navrhované rozšírenie nadmerne zaťažované negatívnymi vplyvmi dopravy. V bezprostrednej blízkosti ciest III. triedy sa nenavrhujú žiadne plochy bývania.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Miera prirodzenej rádioaktivity nie je nadmerná – väčšina riešeného územia, vrátane celého zastavaného územia, spadá do oblasti s nízkym radónovým rizikom; stredné radónové riziko je len severozápadne od cesty III. triedy a toku Chtelnička. V územnoplánovacej dokumentácii je stanovená ako podmienka, aby pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom bolo zabezpečené meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia.

Podľa prílohy A.2 STN 73 0036 Seizmické zaťaženia stavebných konštrukcií je riešené územie zaradené do 7° MSK-64. Najbližšie epicentrum sa nachádza v Dobrej Vode.

Navrhované riešenie hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladá vznik nových zdrojov žiarenia.

6. Doplnujúce údaje

Údaje o iných výstupoch v podobe zásahov do prostredia nie sú v rozsahu územia riešeného územného plánu obce Nižná relevantné.

C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Obec Nižná (okres Piešťany, Trnavský kraj) leží v severovýchodnej časti Trnavskej sprašovej pahorkatiny pri strednom toku potoka Výtok (Chtelnička). Odlesnený povrch územia s pozdĺžnymi chrbtami má černoziemné pôdy.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t.j. celým katastrálnym územím obce. Katastrálne územie je celistvé, má kompaktný tvar a výmeru 542,3 ha. Hustota osídlenia dosahuje 100 obyvateľov na km², čo je mierne pod úrovňou celoštátneho priemeru (110 obyv./ km²). Riešené územie hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- na severe s k.ú. Dolný Lopašov
- na východe s k.ú. Veľké Kostoľany
- na juhu s k.ú. Radošovce
- na západe s k.ú. Kátlovce
- na severozápade s k.ú. Chtelnica

Katastrálne hranice prebiehajú bez nápadných ohraničujúcich prvkov ornou pôdou.

II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

1. Reliéf a horninové prostredie

Z hľadiska geomorfologického členenia patrí riešené územie do sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina, podcelku Trnavská pahorkatina, časti Trnavská tabuľa a okrajovo aj do časti Podmalokarpatská pahorkatina.

Reliéf je mierne zvlnený. Povrch Trnavskej pahorkatiny je rozčlenený plytkými, sčasti až úvalinovitými dolinami, prevažne smerujúcimi zo severozápadu na juhovýchod. Skláňa sa do doliny Váhu, pričom sklon povrchu terénu je 2 až 10°. Potoky na pahorkatine a tabuli vytvorili úzke nivy. Nadmorská výška riešeného územia je od 169 do 203 m n.m., stred obce je vo výške 183 m n.m.

Riešené územie je spolu s jeho širším okolím budované neogénnymi a kvartérnymi sedimentami. Na úpätí Malých Karpát až po líniu Vrbové – Šterusy pokrývajú územie sedimenty karpátu flyšoidného charakteru, pričom sa striedajú vápnité íly, íly, piesky a pieskovce.

Kvartér je zastúpený na celom území súvislým pokryvom eolických a eolicko-deluviálnych sedimentov (sprašoidných), ktoré majú charakter nízko až stredne plastických hĺn a ílov. V závislosti od morfológie terénu sa ich mocnosť pohybuje od 5 do 20 m, niekde až 30 m. Ich báza sa nachádza približne na úrovni 155,0 až 157,0 m.n.m. Mocnosť sprašových sedimentov sa postupne k úpätiu Malých Karpát znižuje, až úplne vyклиňuje. V tejto časti územia sa nachádzajú deluviálne a proluviálne sedimenty.

Pretekajúce potoky v úvalinách vytvárajú úzke pruhy fluviálnych sedimentov, vo vrchnej časti tvorených jemnozrnnými súdržnými sedimentmi. Na báze nív, ktoré sú v sprašových sedimentoch, nie sú vyvinuté polohy štrkopieskov. Sedimenty nív pretekajúcich potokov dosahujú hrúbku do 4 m. V riešenom území ide o nivu toku Chtelnička.

2. Klimatické pomery

Z klimatického hľadiska patrí riešené územie do teplej oblasti, okrsku T2 teplého, suchého, s miernou zimou. Teplá oblasť je charakteristická počtom letných dní 50 a viac s teplotou vzduchu nad 25 °C a viac. V okrsku T2 sú priemerné januárové teploty vyššie ako – 3 °C. Riešené územie leží na hranici s okrskom T4 – teplý, mierne suchý, s miernou zimou.

Priemerná ročná teplota na klimatickej stanici Piešťany dosahuje 9,3°C, priemerná teplota v januári je -2,2°C, v júli 19,3°C. Priemerný ročný úhrn zrážok je 600 mm, priemerný januárový úhrn je 30-40 mm, priemerný úhrn zrážok v júli je 70-80 mm. Zrážky sú najvýdatnejšie v letných mesiacoch (máj – august), najnižšie úhrny zrážok sú v zimnom a

skorom jarnom období (január – marec). Ide prevažne o zrážky z búrkovej činnosti a sú len menej vhodné pre zaistenie zásoby vody v pôde. Hodnota potenciálneho výparu je 752 mm s maximom v mesiacoch máj - júl. Klimatický ukazovateľ zavlaženia je záporný, oblasť je vlhovo deficitná.

Oblasť sa vyznačuje veľmi dlhým, teplým suchým letom a krátkym teplým prechodným obdobím. Ročné sumy teplôt sú 9,2 °C, priemerné januárové teploty dosahujú -1,8 °C, priemerné júlové teploty dosahujú 18,9 °C. Výskyt mrazových dní s minimálnou teplotou pod -0,1 °C je priemerne 57. Počet letných dní v roku s maximálnou teplotou viac ako 25 °C je 60. Počet tropických dní v roku s maximálnou teplotou viac ako 30 °C je 14,3.

Oblačnosť je v rozmedzí 50 – 60 %. Najmenšia je v auguste, júli a septembri a najväčšia v decembri, januári a novembri. Ročný priemer slnečného svitu je 2 147 hodín, bez slnečného svitu je územie iba 75 dní do roka.

Prúdenie, smer a rýchlosť vetra ovplyvňujú orografické pomery, expozícia terénu, jeho oslnenie. V zimnom období sú veterné pomery ovplyvňované cirkulačnými pomermi ázijskej anticyklóny, islandskej a stredomorskej níže. V jarnom období je v dôsledku častého, nestabilného zvrstvenia atmosféry najmenšia početnosť výskytu bezvetria. Obec leží v dobre ventilovanom severojužnom údolí Váhu medzi pohoriami Považský Inovec a Malé Karpaty. Z hľadiska smeru prúdenia prevláda severný a severozápadný smer. Častý je aj juhovýchodný smer vetra.

Tab. Priemerné mesačné teploty v °C – stanica Piešťany

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
9,3	-2,2	0,0	4,2	9,7	14,5	17,7	19,3	18,6	14,9	9,6	4,7	0,1

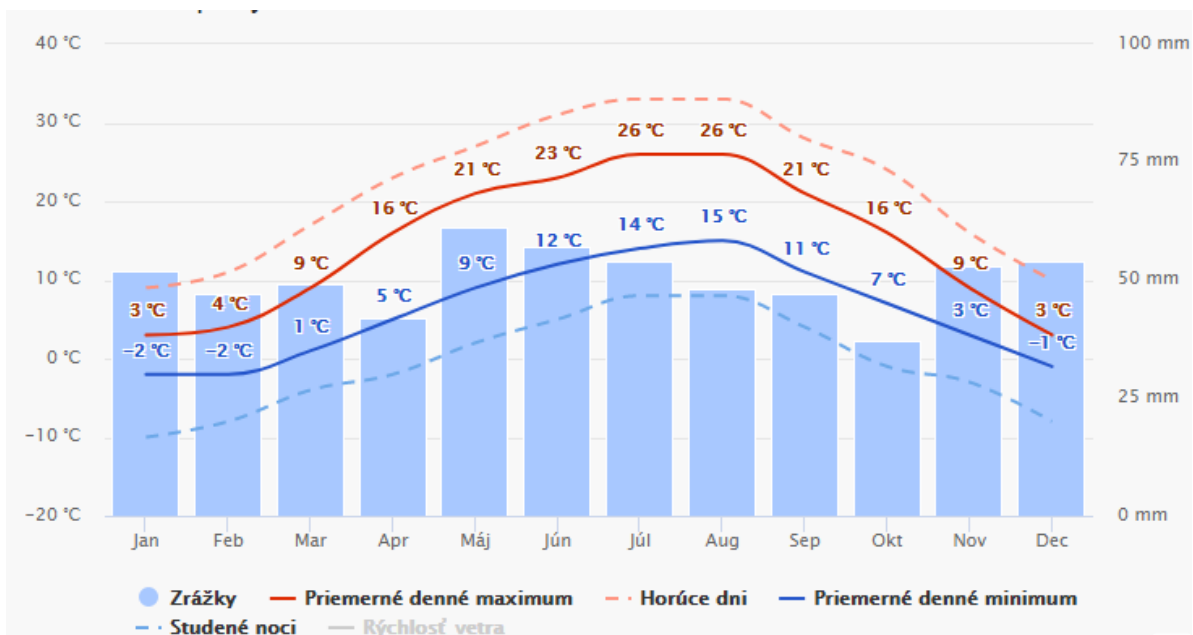
Zdroj: SHMÚ

Tab. Priemerné mesačné zrážky v mm – stanica Piešťany

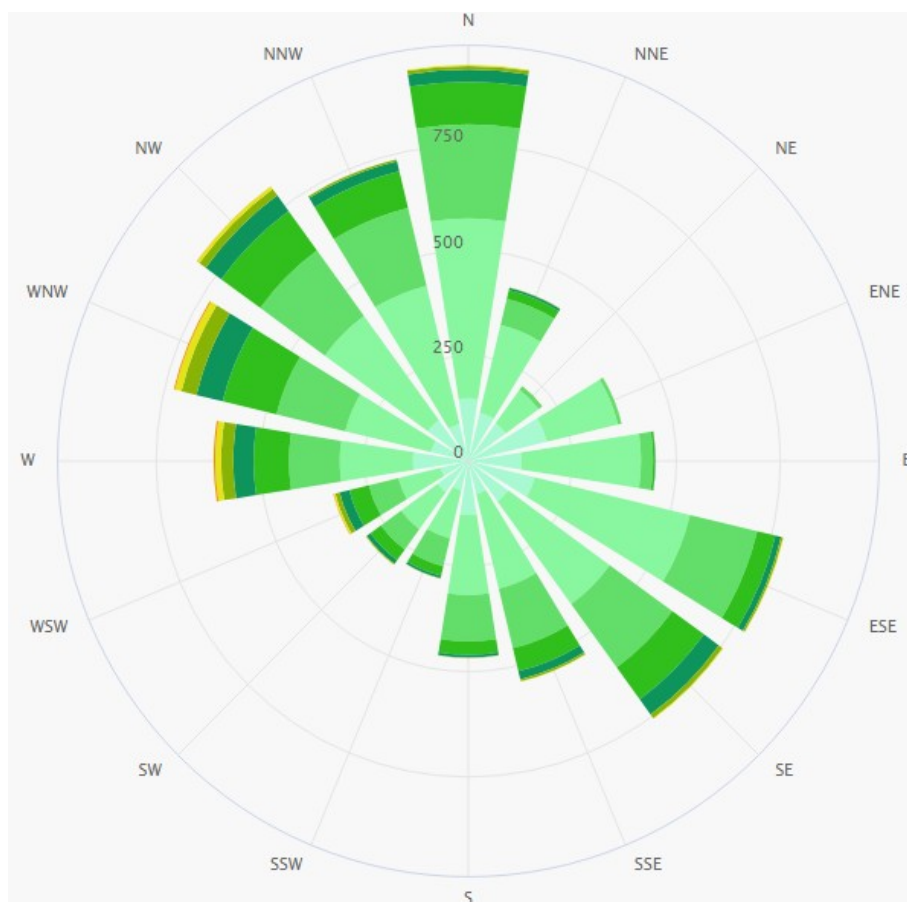
Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
601	34	33	34	40	56	74	76	67	39	49	54	45

Zdroj: SHMÚ

Obr.: Priemerné teploty a úhrn zrážok (stanica Piešťany)



Obr.: Veterná ružica (stanica Piešťany)



Zdroj: www.meteoblue.com

3. Ovzdušie – stav znečistenia ovzdušia

Z hľadiska kvality ovzdušia nepatrí okres Piešťany medzi zaťažené oblasti. Vo väčšine ukazovateľov produkcie znečisťujúcich látok došlo v 90. rokoch k poklesu v dôsledku ukončenia výroby prevádzok s najväčšou produkciou znečisťujúcich látok a plynofikáciou energetických stacionárnych zdrojov. Vďaka plynofikácii obce je tu len nízke znečistenie z lokálnych kúrenísk. V obci Nižná nie sú evidované stredné ani veľké zdroje znečisťovania ovzdušia.

V súvislosti s navrhovaným riešením sa vznik nových zdrojov znečisťovania ovzdušia nepredpokladá.

Tab. Množstvo vyprodukovaných emisií v okrese Piešťany podľa znečisťujúcich látok v t/rok

Rok	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TOC
2014	6,973	9,527	48,503	20,508	61,055
2015	7,256	10,234	51,464	20,435	67,505
2016	7,617	7,643	61,366	26,908	61,487
2017	5,202	7,606	45,111	20,780	61,287
2018	4,000	4,842	34,879	13,714	58,168
2019	5,886	1,587	26,853	13,018	54,701
2020	6,984	4,452	33,571	12,149	40,384

Zdroj: NEIS

4. Vodné pomery

Hydrologické pomery

Hydrologicky riešené územie spadá do základného povodia rieky Váh. Pre Váh a ďalšie vodné toky je charakteristický dažďovo-snehový typ režimu odtoku s vysokou vodnosťou vo februári až apríli a s minimálnymi vodnými stavmi v septembri. Výrazné podružné zvýšenie sa na tokoch prejavuje koncom jesene a začiatkom zimy. Plocha povodia Váhu je 14 268 km². Priemerný ročný prietok má najväčšiu hodnotu v Komárne – 134,75 m³/s, priemerný ročný odtok má hodnotu 4252,2 mil. m³. Povrchový tok Váhu je pri Piešťanoch zadržiatvaný v umelej vodnej nádrži Slíňava.

Váh riešeným územím nepreteká, jeho tok je vzdialený asi 10 km východne od hranice riešeného územia. Riešeným územím tečie len potok Chtelnička (Výtok). Chtelnička je pravostranným prítokom Dudváhu a má dĺžku 19,7 km. Pramení v Malých Karpatoch z vyvieracky v Dobrovodskom krase, v nadmorskej výške 295 m n.m. V riešenom území nemá žiadne prítoky, okrem odvodňovacieho kanála, ktorý občasne odvádza povrchové vody z lokality od areálu PD.

Podľa prílohy č. 1 vyhlášky č. 174/2017 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, je do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov zaradený potok Chtelnička.

Hydrogeologické pomery

Podľa hydrogeologickej rajonizácie územia Slovenska (Šuba 1988) patrí riešené územie do dvoch hydrogeologických rajónov Q 050 Kvartér Trnavskej pahorkatiny a N 049 Neogén Trnavskej pahorkatiny.

Rajónmi N 049 a Q 050 preteká potok Chtelnička, ktorý však významnejšou mierou nedotuje kolektory podzemných vôd pontských neogénnych sedimentov. Jeho pomerne plytká niva je zahĺbená len do sedimentov kvartéru, kde si vytvorili lokálny hydrogeologický režim podzemných vôd. Kolektory podzemnej vody pontských neogénnych sedimentov sú dotované vodou na juhovýchodnom úpätí Malých Karpát, kde sedimenty neogénu sú v tektonickom styku s horninami kryštalinika a mezozoika.

Zdroje minerálnych vôd sa nachádzajú v Piešťanoch. Využívajú sa v balneoterapii. Pásma hygienickej ochrany zdrojov vôd do riešeného územia nezasahujú.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje termálnych ani minerálnych vôd. Širšie územie sa zaraďuje do štruktúry geotermálnej energie Trnavského zálivu.

Kvalita povrchových a podzemných vôd

Kvalita vody v toku Chtelnička nie je monitorovaná. Zdrojom znečistenia je najmä poľnohospodársky komplex – vyplavovaním zložiek z pesticídov, priemyselných a organických hnojív. K znečisteniu prispievajú aj odpadové splaškové vody z domácností, nakoľko v obci nie je vybudovaná kanalizácia. Tieto faktory sa podieľajú aj na potenciálnom znečistení podzemných vôd. Podzemné vody sa podľa www.beiss.sk zaraďujú do 3. triedy kvality.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z. boli poľnohospodársky využívané pozemky v riešenom území ustanovené zraniteľnou oblasťou podľa §34 Zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Pôdne pomery

Charakteristika pôdných pomerov

Z hľadiska pôdných typov sú v riešenom území vyvinuté dva typy pôd. Na prevažnej časti územia sa na pahorkatine vyvinuli hnedozeme, len v úzkom páse pozdĺž potoka Chtelnička sú čiernice (lužné pôdy).

Komplexnú informáciu o pôdných typoch, pôdných druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu na poľnohospodárskej pôde poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa hlavných pôdných jednotiek vyskytujú (s uvedením kódu hlavnej pôdnej jednotky v rámci BPEJ):

- 19 – čiernice typické, prevažne karbonátové stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom
- 26 – čiernice glejové stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
- 44 – hnedozeme typické, na sprašiach, stredne ťažké

- 47 – regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach, so zmytým profilom hnedozeme, stredne ťažké, v komplexe prevládajú regozeme

Kvalita pôdy a ohrozujúce faktory

Kvalita poľnohospodárskej pôdy v riešenom území je veľmi vysoká. Najkvalitnejšiu pôdu v k.ú. Nižná podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. predstavuje pôda s kódom BPEJ: 0119002, 0126002. Táto poľnohospodárska pôda je zaradená podľa BPEJ do 1. a 3. skupiny kvality z celkovo 9 skupín kvality podľa zákona č. 220/2004 Z.z. Poľnohospodárska pôda je zúrodnená hydromelioračnými zariadeniami – závlahami a odvodneniami.

Eróziu podporuje absencia vegetačného a antropického krytu na rozsiahlych celkoch ornej pôdy. Postihnuté sú najmä ľahké pôdy bez vegetačného a antropického krytu (orná pôda). Negatívne účinky veternej erózie pozostávajú z premiestňovania častíc pôdy a poškodzovania rastlín vetrom alebo samotnou premiestňovanou pôdou. Tieto negatívne javy sú markantne pozorovateľné najmä v jarňých mesiacoch, keď je pôda nedostatočne krytá a ľahko podlieha pôsobeniu vzdušného prúdenia. Vodná erózia sa vzhľadom na pomerne plochý reliéf vyskytuje len v malej miere.

Kontaminácia pôdy v dotknutom území nebola zisťovaná. Potenciálnym zdrojom znečistenia je poľnohospodárska výroba.

6. Fauna, flóra

Vegetácia

Z hľadiska fytogeografického členenia patrí riešené územie do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*), okresu Podunajská nížina.

Lesná vegetácia

Potenciálna prirodzená vegetácia je taká vegetácia, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu. V riešenom území sú podľa Atlasu krajiny (2002) nasledovné jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie s drevinovou skladbou:

- jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek – tvrdé lužné lesy (*U – Ulmenion*) – nachádzajú sa nive Váhu a Dudváhu a zasahujú aj dolný tok Chtelničky, približne po obec Nižná. V stromovej vrstve sa uplatňujú najmä tvrdé lužné dreviny s bohatým a druhovo pestrým bylinným porastom, ktorý tvoria brest hrabolitý (*Ulmus minor*), brest väzový (*Ulmus laevis*), dub letný (*Quercus robur*), baza čierna (*Sambucus nigra*), cesnak medvedí (*Allium ursinum*), veternica iskerníkovitá (*Anemone Ranunculoides*).
- jelšové lesy na nivách podhorských a horských vodných tokov (*Al – Alnetum glutinosae, Aegopodio-Alnetum glutinosae, Salicion triadrae p.p.*) – reprezentované pásom pozdĺž hornej časti toku Chtelnička. Patria sem spoločenstvá listnatých drevín jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), jelša sivá (*Alnus incana*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), vrba krehká (*Salix fragilis*), čremcha obyčajná (*Prunus padus*),

hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), kozonoha hostcová (*Aegopodium podagraria*), perovník pštrosí (*Matteucia struthiopteris*)

- karpatské dubovo-hrabové lesy (*C – Carici pilosae-Carpinetum*) – nachádzali sa na svahoch pahorkatiny, mimo vrcholových polôh. Ide o spoločenstvá drevín dub zimný (*Quercus petraea*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor poľný (*Acer campestre*) a bylín ako ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), zubačka cibulkonosná (*Dentaria bulbifera*), mliečnik mandľolistý (*Tithymalus amygdaoides*).
- dubové a cerovo-dubové lesy (*Qc – Quercetum petraeae cerris*) – v riešenom území táto jednotka vytvára izolované ostrovčeky na pahorkatine. Patria sem spoločenstvá listnatých lesov, ktoré vytvára najmä dub cerový (*Quercus cerris*), dub letný (*Quercus robur*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), smrek obyčajný (*Picea abies*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*).
- peripanónske dubovo-hrabové lesy (*Cl - polygonato latifoliae-Carpinetum, syn. Primulo veris-Carpinetum*) – nachádzajú sa na pahorkatine, resp. tabuli a charakterizujú ich dreviny a byliny: dub letný (*Quercus robur*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), kokorík širokolistý (*Polygonatum latifolium*)

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území, je podstatne odlišná od prirodzenej vegetácie. Lesné plochy boli nahradené ornou pôdou, na ktorej sa vyskytuje hlavne vegetácia poľnohospodárskych monokultúr. Lesné pozemky majú výmeru len 6,5 ha, t.j. 0,8 % z celkovej výmery riešeného územia. Náležia do LHC Chtelnica. Lesy sú využívané výlučne ako hospodárske lesy. Z hľadiska drevinovej skladby má najväčšie zastúpenie agát (31,7%), javor (29,4%), jaseň (24,4%), topoľ šlachtený (12,8%).

Nelesná drevinová vegetácia

Nelesná drevinová vegetácia líniového charakteru je rozptýlená pozdĺž poľných ciest. Tvorí aj niekoľko menších remízok obklopených ornou pôdou. Na poľnohospodárskej pôde sú funkcie nelesnej drevinovej vegetácie nenahraditeľné – krajínovorná, refugiálna (migrácia rastlín a živočíchov), pôdoochranná, mikroklimatická, pufračná, hydrická, atď. Druhové zloženie je značne ovplyvnené šírkou a zapojenosťou drevinného porastu. Stromoradia pozdĺž ciest tvoria orech kráľovský (*Juglans regia*), topole (*Populus sp.*), agát biely (*Robinia pseudoaccacia*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*). V rámci krovinnej etáže je častá ruža šípková (*Rosa canina*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), baza čierna (*Sambucus nigra*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), vtáčí zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*). Nelesná drevinová vegetácia nie je vyčlenená ako osobitný druh pozemku a je zahrnutá zväčša v rámci ornej pôdy, ostatných plôch alebo zastavaných plôch.

Orná pôda

Orná pôda má takmer výlučný podiel na výmere poľnohospodárskej pôdy. Agrocenózy na ornej pôde vykazujú najnižšiu ekologickú hodnotu. Kolektivizáciou boli pôvodne menšie

pásové políčka zlúčené do veľkoblokových celkov. Orná pôda má výmeru 964,1 ha, t.j. 86,3 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Sídlná vegetácia

Vegetácia v zastavanom území má kultúrny charakter, väčšinou ide o synantropnú vegetáciu. Tvorí ju predovšetkým vegetácia úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch. Záhrady majú celkovú výmeru 20,2 ha, čo predstavuje 2,5% z celkovej výmery katastrálneho územia. Verejná zeleň sa nachádza pozdĺž hlavných ciest, v rámci širších zelených pásov. Ide zväčša o kosené trávniky, s ojedinelou výsadbou okrasných drevín a krovín. Táto verejná zeleň má nevhodné drevinové zloženie, na niektorých miestach je prehustená a z kompozičného hľadiska nehodnotná. Väčšie plochy verejnej zelene sa nachádzajú len v parku pri kostole a cintoríne. Verejná zeleň je bez koncepčných parkových úprav. V drevinovej skladbe výsadby tu majú zastúpenie hlavne ihličnaté dreviny – jedle, smrek, tuje, ďalej lipa, agát, javor, breza, topoľ.

Tab. Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v m² za katastrálne územie Nižná

Druh pozemku	výmera v m ²
orná pôda	6941161
chmeľnice	0
vinice	0
záhrady	202023
ovocné sady	0
trvalé trávne porasty	0
lesné pozemky	64870
vodné plochy	46564
zastavané plochy a nádvoria	465951
ostatné plochy	326394
spolu – k.ú.	8046963

Zdroj: GKÚ Bratislava www.katasterportal.sk (2021)

Živočíšstvo

V zmysle zoogeografického členenia (Atlas krajiny SR, 2002) leží riešené územie podľa terestrického biocyklu v provincii stepí, v panónskom úseku. Podľa limnického biocyklu patrí územie do Pontokaspickej provincie, podunajského okresu, západoslovenskej časti.

V riešenom území sa nachádzajú tieto základné typy biotopov a na ne viazané zoocenózy:

- polia – charakteristickým druhom cicavcov lúk a pasienkov je zajac poľný (*Lepus europeus*), rôzne hlodavce - syseľ obyčajný (*Citellus citellus*), chrček poľný (*Microtus arvalis*)
- biotopy ľudských sídel – predstavujú synantropné druhy a druhy so širokou ekologickou valenciou. Z vtákov je to drozd čierny (*Turdus merula*), vrabec domový (*Passer domesticus*), sýkorka obyčajná (*Parus major*) a ďalšie. Z cicavcov je to krt obyčajný (*Talpa europaea*), myš domová (*Mus musculus*), potkan hnedý (*Rattus norvegicus*), jež bledý (*Erinaceus romanicus*)

- zvyšky lesných porastov – z väčších cicavcov sa vyskytujú srnec lesný (*Capreolus Capreolus*), zajac poľný (*Lepus europaeus*) a sviňa divá (*Sus scrofa*). Z drobných zemných cicavcov a vyskytujú ryšavka žltohrdlá (*Apodemus flavicollis*), hraboš podzemný (*Microtus subterraneus*), piskor lesný (*Sorex araneus*) a i. Rôznymi druhmi je zastúpená aj avifauna.

7. Krajina

Štruktúra krajinného obrazu, scenéria

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny, sa považuje druh a hustota osídlenia, spôsob poľnohospodárskeho či lesohospodárskeho využitia, trasovanie nadradenej cestnej siete, nadzemných energetických vedení a hlavne priemysel a ťažba surovín. Ide o antropomorfné zásahy a štruktúry, ktoré so zvyšujúcou sa intenzitou ich výskytu v krajine znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Z historického hľadiska sa riešené územie nachádza v oblasti s dlhodobou roľníckou tradíciou. Pôvodná štruktúra polí a drevinovej vegetácie so sieťou poľných ciest však bola v minulosti porušená kolektivizáciou a sceľovaním pozemkov do veľkoplošných oráčin. Krajina je zbavená pôvodného vegetačného krytu a človekom je dlhodobo obhospodarovaná a pretváraná, čím stratila svoju prirodzenú mozaikovitosť.

V krajinnej štruktúre Trnavskej pahorkatiny a Trnavskej tabule prevažujú horizontálne prvky – polia. Terén je mierne zvlnený, vytvára údolia a nevýrazné chrbty, ktoré zmierňujú vizuálne pôsobenie vysokých objektov. Krajina sa javí pre pozorovateľa ako otvorená. Pozitívnymi prvkami scenérie krajiny sú prvky líniovej a rozptýlenej zelene v krajine – vetrolamy, stromoradia, remízky. Tieto prvky majú v danom území prevažne líniový priestorový prejav.

Z hľadiska interpretácie vnímania krajiny podľa prítomnosti jednotlivých krajinných prvkov súčasnej krajinnej štruktúry možno väčšinu územia zaradiť do kategórie neutrálne pôsobiacich prvkov (orná pôda bez vegetácie, vidiecka zástavba).

Prvkom s rušivým účinkom z hľadiska vnímania krajiny sú siluety technických zariadení – chladiace veže jadrovej elektrárne Jaslovské Bohunice, nad ktorými sa vytvára mohutná kopovitá oblačnosť. Siluety chladiacich veží dominujú pohľadom z celého riešeného územia, vzhľadom k polohe obce vo vrcholovej časti pahorkatiny a malej vzdialenosti elektrárne (len 3,5 km od okraja zastavaného územia obce Nižná). Za rušivé prvky scenérie krajiny možno považovať aj línie dopravnej a technickej vybavenosti – predovšetkým koridory elektrických vedení veľmi vysokého napätia ZVN 400 kV a VVN 110 kV.

Ekologická stabilita a ekologická významnosť

Oblasť Trnavskej tabule patrí k najviac zmeneným územiám s výraznou prevahou orných pôd. Väčšinu pôvodných ekosystémov nahradila orná pôda.

Riešené územie sa vyznačuje mimoriadne nízkou ekologickou stabilitou. Väčšina riešeného územia predstavuje podľa údajov www.beiss.sk priestor ekologicky nestabilný (92%),

zvyšok pripadá na priestor ekologicky stredne stabilný (6,6%) a priestor ekologicky stabilný (1,4%).

Ako ekologicky významné segmenty definujeme prírodné i poloprírodné prvky, na ktoré sa viažu ekostabilizačné funkcie:

- tok Chtelničky s brehovými porastmi a zvyškami lužných lesov
- zvyšok historického parku na okraji zastavaného územia obce
- lesné remízky v poľnohospodárskej krajine
- línie nelesnej drevinovej vegetácie – pozdĺž poľných ciest a hraníc pôdnych celkov

8. Chránené územia, ich ochranné pásma a územný systém ekologickej stability

Chránené územia

Žiadne nové územia sa nenavrhujú na vyhlásenie za chránené územia ani z územného plánu regiónu nevyplývajú pre riešené územie žiadne nové návrhy ochrany prírody a krajiny.

Takmer celé riešené územie, s výnimkou zastavaného územia obce, pokrýva chránené vtáčie územie SKCHVU054 Špačinsko-nižnianske polia. Chránené vtáčie územie SKCHVU054 Špačinsko-nižnianske polia bolo vyhlásené za CHVÚ vyhláškou MŽP SR č. 27/2011 Z.z. na ochranu druhu európskeho významu - sokola rároha (*Falco cherrug*) a zabezpečenie podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. CHVÚ má výmeru 5533,53 ha.

Chránené vtáčie územie sa nachádza v okrese Trnava v katastrálnych územiach Bohunice, Bučany, Dolná Krupá, Dolné Dubové, Horné Lovčice, Jaslovce, Kátlovce, Malé Brestovany, Malženice, Paderovce, Radošovce, Špačince, Trnava a Veľké Brestovany a v okrese Piešťany v katastrálnych územiach Dolné Dubovany, Dolný Lopašov, Horné Dubovany, Chtelnica, Nižná, Rakovice, Ťapkové, Veľké Kostolany a Veselé.

Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje vykonávanie mechanizovaných prác pri poľnohospodárskej činnosti a pri hospodárení v lese okrem ich vykonávania v súvislosti s plnením povinností pri ochrane lesa alebo vykonávanie rekultivácie pozemkov v blízkosti hniezda sokola rároha od 1. marca do 30. júna, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia.

V chránenom vtáčom území SKCHVU054 Špačinsko-nižnianske polia sa v zmysle Programu starostlivosti o Chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianske polia na roky 2017 – 2046 navrhujú nasledovné opatrenia:

- zabrániť rozorávaniu existujúcich trvalých trávnych porastov alebo ich zmene na iný druh pozemku
- zabezpečiť pravidelné kosenie existujúcich trávnych porastov alebo pastvu na nich v CHVÚ a bezprostrednom okolí

- v potravných biotopoch uplatňovať v maximálnom možnom rozsahu agroenvironmentálne schémy so špecifickým programom pre sokola rároha
- zabezpečiť zníženie podielu výsadby poľnohospodárskych kultúr pestovaných na energetické účely, ktoré nepriaznivo pôsobia na stav druhu sokol rároh
- na všetkých pozemkoch vo vlastníctve štátu a v správe SPF zabezpečiť v súčinnosti s SPF podmienky prenájmu a obhospodarovania pozemkov, ktoré zohľadnia ekologické nároky predmetu ochrany
- na všetkých plochách poľnohospodárskej pôdy presadzovať environmentálne prijateľné postupy
- zabezpečiť v prípade záujmu vlastníkov výmenu súkromných pozemkov umiestnených v CHVÚ za štátne umiestnené mimo CHVÚ a sceliť drobné pozemky vlastnené štátom v rámci CHVÚ do väčších blokov prostredníctvom zámien a konzultovať tieto zámeny s užívateľmi pozemkov
- pri aplikácii pesticídov použiť len chemické prípravky, ktoré nie sú na zozname zakázaných prípravkov pre chránené vtáčie územia
- revitalizovať a zabezpečovať výsadbu vetrolamov pôvodnými panónskymi druhmi drevín, na území CHVÚ zabezpečiť zákaz výrubu nelesnej drevinovej vegetácie, neznižovať jej výmeru
- zabezpečiť ochranu vybranej nelesnej drevinovej vegetácie, trávnych pásov rozhodnutím kompetentného orgánu ochrany prírody a krajiny
- zabrániť záberom poľnohospodárskej pôdy výstavbou infraštruktúry a usmerniť ich výstavbu mimo potravných biotopov druhu v rámci intravilánov obcí
- v okolí hniezdnych stromov sokola rároha v prípade ich nálezu vyhlásiť ochranné zóny
- zabezpečovať inštaláciu nových hniezd a búdok tak, aby bola zabezpečená dostatočná ponuka hniezd pre všetky páry sokola rároha
- celoplošne eliminovať riziko zranení na konštrukciách 22 kV elektrických vedení
- dôsledne posúdiť investičné zámery z pohľadu ich dopadu na predmet ochrany
- vylúčiť zámery prispievajúce k zvýšeniu miery fragmentácie CHVÚ
- zabezpečiť systematický monitoring dodržiavania predpisov, obmedzení ochrany prírody a negatívnych faktorov v CHVÚ
- zabezpečiť pravidelný monitoring celej populácie sokola rároha v CHVÚ a jeho hniezdnej úspešnosti
- zabezpečiť monitoring výskytu inváznych živočíchov a v prípade potreby znížiť ich stavy
- zabezpečiť pravidelnú aktualizáciu programu starostlivosti o CHVÚ
- vypracovať a následne v praxi uplatňovať program starostlivosti o sokola rároha a zabezpečiť jeho pravidelnú aktualizáciu

- vypracovať štúdiu vplyvu negatívnych faktorov v CHVÚ a návrh na vytvorenie usmernení rušivých činností
- prehodnotiť súčasnú právnu úpravu (vyhláška MŽP SR č. 27/2011 Z. z.) a jej relevantnosť pre zabezpečenie cieľov ochrany PS a možností na ich dosiahnutie a v prípade potreby pripraviť návrh všeobecne záväzného právneho predpisu
- podporovať rozšírenie trvalých trávnych porastov, kosných lúk a výsadbu lucerky, zakladať trávne pásy okolo poľných ciest a vetrolamových pásov a okrajov lesov
- na pozemkoch vo vlastníctve štátu zabezpečiť vytvorenie trvalých trávnych porastov a pasienkov
- v CHVÚ vytvoriť minimálne tri veľké plochy trvalých trávnych porastov s celkovou rozlohou 100 ha
- realizovať reštitučné programy obnovy pôvodných potravných zdrojov (najmä *Spermophilus citellus*) a revitalizácie biotopov ich výskytu na minimálne troch lokalitách po založení nových trvalých trávnych porastov a pasienkov

Územný systém ekologickej stability

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. Prvky nadregionálneho ÚSES boli charakterizované v Genereli nadregionálneho ÚSES SR. Podklad pre návrh prvkov ÚSES predstavuje Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Aktuálnym podkladom pre návrh prvkov ÚSES bol Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Piešťany z roku 2019.

Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Podľa ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja a RÚSES okresu Piešťany sa v riešenom území nenachádza žiadne biocentrum nadregionálneho ani regionálneho významu.

Pri návrhu biocentier miestneho významu sa prihliada na minimálnu plochu biocentra, nevyhnutnú pre plnenie všetkých funkcií. Pre biocentrum lesného typu je minimálna plocha 3 ha a v prípade biocentra stepného alebo mokraďového charakteru nemá plocha klesnúť pod 0,5 ha.

Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability bolo preto potrebné navrhnuť nasledovné potenciálne biocentrá miestneho významu:

- **MBc Trnie** – jadrom potenciálneho biocentra miestneho významu je lesná remízka v blízkosti toku Chtelnička, od ktorého je však oddelená ornou pôdou. Potrebné je rozšírenie biocentra až po regionálny biokoridor (potok Chtelnička) – zalesnením, prípadne založením trvalého trávneho porastu. Biocentrum by sa tiež malo rozšíriť až po cestu III. triedy.

- **MBc Zvolen** – biocentrum miestneho významu v lokalite Zvolen tvorí lesná remízka pri odvodňovacom kanáli. Od okolitej ornej pôdy by sa lesný porast mal oddeliť nárazníkovým pásom trvalého trávneho porastu. Biocentrum by sa malo rozšíriť až po existujúce stromoradie, ktoré sa stane osou potenciálneho biokoridoru miestneho významu. Plocha medzi lesným porastom a stromoradiím sa zalesní alebo sa tu založí extenzívne využívaný trvalý trávny porast.
- **MBc Park** – biocentrum tvorí stromová vegetácia parku za potokom Chtelnička, okolo kostola a bývalého kúpaliska. Biocentrum je plne funkčné a osobitné zásahy nie sú potrebné. Žiaduce je však regulovať druh a intenzitu rekreačných aktivít.

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiaduca.

Podľa ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja a RÚSES okresu Piešťany prechádza riešeným územím biokoridor regionálneho významu:

- **RBk1 Potok Chtelnička** – hydrický biokoridor reprezentuje vodný tok Chtelničky v úseku od prameňa v Malých Karpatoch s brehovými porastami jelšových lužných lesov, zastúpené sú aj biotopy slatinnej lúky s prirodzenými slatinnými a močiarnymi spoločenstvami, vysokosteblové ostricové porasty a slatinné jelšiny. V úseku na Trnavskej pahorkatine je biokoridor čiastočne funkčný, brehové porasty sú nedostatočne široké, potok je zregulovaný. Biokoridor spája RBc2 Chtelnická dolina s RBk9 Horný Dudváh a s alúviom Váhu. Z navrhovaných manažmentových opatrení je v danom úseku potrebné realizovať revitalizáciu biokoridoru – vodného toku aj brehových porastov v poľnohospodárskej krajine, obnovu meandrov, rozšírenie brehových porastov na šírku 10-15 m po každej strane potoka, odstraňovanie invázných druhov rastlín (najmä astry kopijovitolistej), vymedzenie a realizácia miestnych biocentier v trase biokoridoru.

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 15(20) m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku musí byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak nemôže plniť funkciu biokoridoru.

Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhuje nasledujúci biokoridor miestneho významu:

- **MBk Nižná - Radošovce** – terestrický biokoridor bude prepájať biokoridor regionálneho významu s potenciálnym biocentrom miestneho významu, pričom bude ďalej pokračovať do k.ú. Radošovce. Biokoridor je funkčný len na časti úseku – od toku Chtelnička po potenciálne biocentrum, kde je tvorené lesným pásom a stromoradiím popri poľnej ceste. Ďalej musí byť vybudovaný výsadbou líniovej zelene na poľnohospodárskej pôde. Od okolitej ornej pôdy by biokoridor mal byť oddelený nárazníkovým pásom trvalého trávneho porastu.

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tmiť negatívne pôsobenie devastáčných činiteľov na

ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nižšou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou. Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované prvky plošného a líniového charakteru:

- sprievodná vegetácia ciest, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde, ktorá nie je klasifikovaná ako biokoridor (vrátane navrhovanej líniovej zelene, pre ktorú boli rezervované pásy pozdĺž poľných ciest v zmysle projektu pozemkových úprav)
- menšie remízky a ostrovčeky zelene na poľnohospodárskej pôde, ktoré nie sú klasifikované ako biocentrá
- zeleň rozsiahlejších záhrad v kontakte s biokoridormi

9. Obyvateľstvo

Demografické údaje

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia.

Od 2. polovice 19. storočia postupne rastie počet obyvateľov obce. K stagnácii došlo len začiatkom 20. storočia. Rast sa však zastavil už začiatkom 60. rokov 20. storočia – v roku 1961 dosiahla obec historické maximum na úrovni 657 obyvateľov. K najväčšiemu úbytku došlo v 70. rokoch 20. storočia, keď bola zavedená koncepcia strediskových obcí. Jej uplatňovanie spôsobilo odlev obyvateľov do miest a strediskových obcí. Počet obyvateľov sa stabilizoval až po roku 2000 na úrovni nad 500 obyvateľov.

Stabilný počet obyvateľov v posledných rokoch sa udržiava vďaka migračným prírastkom. V sledovanom 10-ročnom období rokov 2011 – 2020 sa do obce prisťahovalo 118 obyvateľov, odsťahovalo sa 102. V rovnakom období bol zaznamenaný mierny prirodzený úbytok (v pomere 45 narodených : 50 zomretých). Pokles miery natality je dôsledkom celkových spoločenských a sociálnych zmien v SR a v celom stredoeurópskom priestore. Obec by mohla v budúcnosti profitovať z trendu sťahovania obyvateľov z miest na vidiek, do obcí s výhodou polohou v blízkosti miest.

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ v roku 2011 dosahoval hodnotu 105. Podľa všeobecnej interpretácie až hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide teda o stagnujúci typ populácie s progresívnym výhľadom.

Segment obyvateľstva v produktívnom veku má najväčší podiel na celkovej populácii. V roku 2011 predstavoval jeho podiel až 71,6%, do roku 2021 sa mierne znížil na 67,3%. Znamená to, že humánny potenciál ekonomického rozvoja v súčasnosti dosahuje vrchol, čo sa prejavuje aj investíciami generácie v produktívnom veku do individuálnej bytovej výstavby.

V budúcnosti predpokladáme pokračovanie trendu presunu časti obyvateľstva z miest do okolitých vidieckych obcí s výhodnou polohou a dobrou dostupnosťou. Do roku 2040 prognózujeme mierny rast počtu obyvateľov k úrovni 650 - 700 obyvateľov. Na tento predpokladaný cieľový stav je dimenzovaná aj návrhová kapacita rozšírenia obytného územia.

Tab. Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2011

Rok sčítania obyv.	Počet obyv.
1869	349
1880	360
1890	447
1900	525
1910	479
1921	496
1930	552
1940	598
1948	638
1961	657
1970	645
1980	586
1991	552
2001	503
2011	536

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚSR

Skladba obyvateľov podľa vekových skupín

Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	536
z toho muži	263
z toho ženy	273
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	78
Počet obyvateľov v produktívnom veku	384
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku	74

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab. Vývoj počtu obyvateľov, narodených, zomrelých, prihlásených a odhlásených

Rok	narodení	zomrelí	prihlásení	odhlásení	Počet obyvateľov k 31.12.
2011	4	7	17	15	529
2012	3	4	16	7	537
2013	2	3	5	6	535
2014	7	4	17	5	550
2015	3	4	13	10	552
2016	4	5	7	9	549
2017	5	7	16	6	557
2018	7	7	6	15	548
2019	2	3	15	12	550
2020	8	6	6	17	541
Spolu	45	50	118	102	

Zdroj: ŠÚSR

Obyvateľstvo je slovenskej národnosti. Slováci podľa údajov z roku 2011 tvoria 99% obyvateľov (bez zohľadnenia obyvateľov s nezistenou národnosťou).

Tab. Národnostné zloženie obyvateľstva

Národnosť	slovenská	iná	nezistená
	521	5	10

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva tiež homogénna. Miera religiozity dosahuje nadpriemerné hodnoty. 90,3% všetkých obyvateľov sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi.

Tab. Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

Vierovyznanie	rímskokatolícka cirkev	iné	bez vyznania	nezistené
	484	7	12	33

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti podpriemerný potenciál ekonomickej produktivity. Miera ekonomickej aktivity obyvateľov predstavuje 45,5%.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bolo od najstarších čias poľnohospodárstvo. V dôsledku reštrukturalizácie hospodárstva klesol počet pracovníkov v tomto odvetví. Súčasne došlo k zvýšeniu podielu zamestnaných v sekundárnom a terciárnom sektore. Podľa údajov z posledného sčítania z roku 2011 najviac obyvateľov pracovalo v terciárnom sektore (služby) – 138 obyvateľov, menej v sekundárnom sektore (priemysel) – 90 obyvateľov. Nízky je podiel zamestnancov primárneho sektora (poľnohospodárstvo) – 32 obyvateľov.

V obci je v súčasnosti vytvorených približne 40 pracovných miest. Za prácou a štúdiom odchádzalo 221 obyvateľov, čo z počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva predstavovalo až 81%. Cieľovými miestami odchádzky sú Trnava a Piešťany. Možnosť získania zamestnania je teda podmienená ochotou cestovať za prácou.

Ekonomická aktivita obyvateľov

Počet ekonomicky aktívnych osôb	272
Podiel ekonomicky aktívnych na celku (%)	45,5
pracujúci (okrem dôchodcov)	229
pracujúci dôchodcovia	10
osoby na materskej a rodičovskej dovolenke	12
nezamestnaní	33
študenti	39
osoby v domácnosti	1
dôchodcovia	120
prijemcovia kapitál. príjmov	0
iná a nezistená	7
deti do 16 rokov	85

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Údaje o aktivitách a infraštruktúre

Občianska vybavenosť je len čiastočne vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Nekomerčnú občiansku vybavenosť reprezentuje kultúrny dom s obecným úradom, materská škola, hasičská zbrojnica, kostol a cintorín. Vzdelávacie zariadenia sú zastúpené len materskou školou s dvoma triedami, ktorú navštevuje 45 detí. Základnú školu žiaci navštevujú v obci Chtelnica a v ďalších obciach. Zariadenie sociálnych služieb ani zdravotnej starostlivosti v obci nie je. Cintorín je vybavený domom smútku a má dostatočnú priestorovú rezervu na pochovávanie. Zo zariadení komerčnej občianskej vybavenosti sú tu maloobchodná predajňa potravín a rozličného tovaru a pohostinské zariadenie. Pobočka pošty bola zrušená v roku 2021. Širšie spektrum zariadení maloobchodu a služieb je dostupné v Trnave a v Piešťanoch.

Výrobné funkcie nie sú výraznejšou mierou zastúpené. Dominantnú výrobnú aktivitu predstavuje primárny sektor – poľnohospodárska výroba. Hospodársky dvor PD Nižná je situovaný na západnom okraji obce. Zahŕňa aj historické objekty bývalého majera. Sekundárny sektor reprezentujú prevažne remeselné a stavebné profesie živnostníkov, drobné výrobné služby, autodoprava.

Materiálna základňa pre rekreáciu a cestovný ruch v obci nie je vybudovaná. Vyznačené sú len cyklistické trasy po cestách III. triedy. V areáli parku bolo kúpalisko, ktoré je však schátrané a dlhodobo nevyužívané. Na športové aktivity obyvateľov obce sa využíva športový areál s futbalovým ihriskom (na juhovýchodnom okraji obce). Detské ihrisko je za obecným úradom.

Údaje o infraštruktúre zásobovania pitnou vodou sú v kapitole B.I.2 tejto správy.

Údaje o infraštruktúre zásobovania elektrickou energiou a zemným plynom sú v kapitole B.I.4 tejto správy.

Údaje o dopravnej infraštruktúre sú v kapitole B.I.5 tejto správy.

Údaje o infraštruktúre odkanalizovania a čistenia splaškových vôd sú v kapitole B.II.2 tejto správy.

Údaje o odpadovom hospodárstve sú v kapitole B.II.3 tejto správy.

10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické lokality

Obec sa spomína v roku 1532. Patrila panstvu Čachtice, od konca 17. stor. Erdödyovcom z Dobrej Vody, od roku 1855 tu mali majetky Pálffyovci. V rokoch 1924 – 29 majetok grófa Pálffyho rozparcelovali.

Na území obce Nižná sa nachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), ktoré je potrebné zachovať a chrániť:

- **Kostol a náhrobník**, č. ÚZPF 961/1-2 (z 2. pol. 18.stor.)

Kostol sv. Štefana, č. ÚZPF 961/1, (z 2. pol. 18.stor.) - neskororenesančná sakrálna stavba situovaná za obcou na jej severovýchodnej strane. Areál kostola s cintorínom je na miernej terénnej vyvýšenine, kostol bol postavený v roku 1682, údajne na mieste staršej kaplnky, pôvodne bol ohradený ohradným múrom,

Náhrobník, č. ÚZPF 961/2, kamenný na južnej stene sakristie. V juhozápadnej stene sakristie je zamurovaný kamenný náhrobok z roku 1806, nad ním kamenná nápisová tabuľa s latinským nápisom a rokom 1682.

Nachádzajú sa tu aj ďalšie architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami – prístenné kríže, ústredný kríž cintorína, dobové náhrobníky a kríže v areáli cintorína, socha Panny Márie, božia muka, misijný kríž, bývalá škola (teraz fara) č. 78, pomník padlých v 1. sv. vojne, budova materskej školy, mlyn (č. 99), sýpka a objekty bývalého majera, márnica v areáli cintorína.

V zastavanom území obce sa zachoval vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu - typickú ulicovú zástavbu tvoria radové domy situované na uličnú čiaru.

V zastavanom území obce sa ojedinele nachádzajú objekty zo zachovanej pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom (napr. dom č. 18), i so zachovanými bránami (napr. domy č. 8, 44, 61, 66, 81, 91).

11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V riešenom území sa paleontologické náleziská nevyskytujú a v súvislosti s poznatkami o geologickej stavbe sa ani nepredpokladajú. Nenachádzajú sa tu žiadne významné geologické lokality.

12. Iné zdroje znečistenia

V dotknutom území sa nevyskytujú iné zdroje znečistenia.

13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov

V riešenom území sa vyskytujú environmentálne problémy, ktoré je možné rozdeliť do nasledujúcich kategórií:

- problémy ohrozenia prvkov ÚSES – najmä v dôsledku konfliktov prvkov ÚSES a ekologicky významných segmentov krajiny so stresovými javmi a zdrojmi. Funkčnosť biokoridorov a biocentier ohrozujú strety so stresovými faktormi – najmä s intenzívne poľnohospodársky využívanou ornou pôdou a so zastavaným územím obce. Uvedené stresové faktory ovplyvňujú najmä biokoridor, reprezentovaný tokom Chtelničky.
- problémy ohrozenia prírodných zdrojov – ohrozenie kvality pôdy, povrchových a podzemných vôd v dôsledku znečistenia vznikajúceho pri poľnohospodárskej výrobe, najmä pri veľkoblokovom systéme hospodárenia na ornej pôde, používaní poľných hnojísk. Medzi rizikové faktory kontaminácie pôd možno zaradiť aj priesaky nevyhovujúcich žump do podzemnej vody. Ohrozením biologickej diverzity je drevinová skladba, v ktorej sa presadzujú nevhodné alebo invázne dreviny, najmä agát biely (*Robinia pseudoaccacia*). Problémom ohrozenia pôdy ako prírodného zdroja je vodná a veterná erózia, ktorá sa v území prejavuje na veľkoblokových pôdnych celkoch bez dostatočne hustej siete vetrolamov a vsakovacích pásov.
- problémy ohrozenia ekologickej stability územia – rozsiahle pôdne celky poľnohospodárskej pôdy, obrábanej veľkoplošne ako orná pôda a bez prítomnosti plôch nelesnej drevinovej vegetácie sa vyznačujú nízkym stupňom ekologickej stability.
- problémy ohrozenia životného prostredia – týkajú sa predovšetkým obytného územia obce a kontaktných polôh. Ohrozujúcim faktorom je riziko vzniku devastovaných plôch v zastavanom území alebo v jeho bezprostrednom okolí. Problémom je aj spaľovanie biologického odpadu zo záhrad namiesto kompostovania. Najvýznamnejším ohrozujúcim faktorom sú netesné žumpy a úniky splaškových vôd, resp. ich zámerné vypúšťanie do podlažia, nakoľko tu nie je vybudovaná splašková kanalizácia.

III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti

1. Vplyvy na obyvateľstvo

Návrh územného plánu obce Nižná nezahŕňa riešenia, ktoré by boli nositeľmi rizík pre zdravotný stav obyvateľstva a ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia. Naopak, územnoplánovacia dokumentácia predostiera konkrétne riešenia problémov s identifikovanými nepriamymi vplyvmi.

V oblasti technickej infraštruktúry bude mať navrhovaná výstavba splaškovej kanalizácie s čistením odpadových vôd podstatný pozitívny vplyv na hygienické podmienky a komfort obyvateľov. V navrhovaných nových rozvojových plochách kvalitu bývania zabezpečí zámer napojenia na všetky inžinierske siete – plynovod, verejný vodovod, plánovanú splaškovú kanalizáciu, zásobovanie elektrickou energiou.

V oblasti dopravy ide o návrh vybudovania cyklistických trás ako dopravne segregovaných chodníkov, ako aj zámery rekonštrukcie miestnych komunikácií a doplnenia siete miestnych komunikácií. Návrhy investícií do nemotorovej dopravy budú mať pozitívne vplyvy na obyvateľstvo, najmä z hľadiska bezpečnosti najzraniteľnejších účastníkov cestnej premávky. Rešpektované je ochranné pásmo ciest III. triedy, pričom vzhľadom k minimálnym intenzitám dopravy na cestách III. triedy nie je zastavané územie obce ani jeho navrhované rozšírenie nadmerne zaťažované negatívnymi vplyvmi dopravy.

Na ochranu zdravia obyvateľstva je v hodnotenej ÚPD stanovená požiadavka osobitných stavebných opatrení pri výstavbe obytných budov na území so stredným radónovým rizikom podľa vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Návrhy zamerané na zvýšenie ekologickej stability nebudú mať len pozitívne environmentálne dopady, ale ich nepriamym vplyvom je potenciál priniesť zlepšenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo. Počíta sa s výsadbou pásov alebo línií izolačnej zelene na rozhraní obytného územia a výrobného územia, resp. poľnohospodárskej pôdy.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia na obyvateľstvo budú vyplývať z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov. V návrhovom období do roku 2040 sa na základe kapacity navrhovaných plôch pre výstavbu prognózuje zvýšenie počtu obyvateľov na 666. V prípade prisťahovania nových obyvateľov dôjde následne k zmene sociálnej a demografickej štruktúry miestnej populácie – zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov, zvýšeniu podielu domácností so strednými príjmami. Táto zmena bude mať výrazne pozitívny dopad na celkovú vitalitu obce. Nárast miestnej populácie však bude mierny a postupný a neohrozí tradičnú vidiecku komunitu. Rozvojové plochy vymedzené v návrhu územného plánu obce majú celkovú kapacitu 79 bytových jednotiek.

Tab. Rekapitulácia prírastku bytového fondu

Číslo rozvojovej plochy	Kapacita – počet bytových jednotiek	Etapa
1	8	I.
2	37	I.+II.
3	27	I.+II.
4	3	I.
prieluky	4	I.
Spolu	79	

Pozitívne dôsledky navrhovaného riešenia možno vidieť v stanovení presných regulatívov pre výrobné aktivity v zastavanom území, ktoré predídu potenciálnym negatívnym vplyvom na obytné územie a budú garantovať kvalitu životného prostredia. V obytnom území obce a jeho navrhovanom rozšírení sú podľa záväzných regulatívov povolené len drobné prevádzky remeselnej výroby a výrobných služieb bez negatívnych a rušivých vplyvov a pri stanovení maximálneho limitu zastavanej plochy. Stanovené sú aj regulatívy pre chov hospodárskych zvierat. V historických objektoch bývalého majera, ktoré sú v bezprostrednom kontakte s obytným územím, sú prípustné len prevádzky bez živočíšnej výroby a bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a príslušné obytné územie.

Pozitívny vplyv na obyvateľstvo bude mať návrh revitalizácie a dobudovania plôch verejnej zelene a oddychových priestranstiev, osobitne parkovej zelene pri kostole. Vznikne atraktívne prostredie podporujúce sociálne kontakty a potenciálne posilní súdržnosť miestnej komunity.

Navrhované riešenie predpokladá stavebné aktivity v obci, ktoré však budú rozložené rovnomerne počas celého návrhového obdobia územného plánu obce. Prechodne môže počas výstavby nových obytných objektov, ako aj líniových stavieb technickej infraštruktúry, dôjsť ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva dotknutej obce – zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, nárastu produkcie stavebných odpadov pri rekonštrukciách objektov. Ide o prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska nie sú relevantné.

Nulový variant znamená konzervovanie súčasného stavu a znižovanie konkurencieschopnosti územia.

2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery. Podmieňujúcim predpokladom je, že pri zakladaní stavieb bude zohľadnený prirodzený geologický podklad.

Geodynamické javy typu zosuvov sa v riešenom území vzhľadom na rovinný až mierne zvlnený reliéf nevyskytujú, z tohto dôvodu žiadne vplyvy nemožno predpokladať.

3. Vplyvy na klimatické pomery

Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia nevyvolá žiadne priame vplyvy na klimatické pomery.

Nevýznamné nepriame vplyvy na klímu prinesú niektoré navrhované opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity, ktoré vychádzajú z odporúčaných opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest. Tieto opatrenia však majú významnejší lokálny vplyv na riešené územie z hľadiska vplyvov na pôdu, biotopy a krajinu a sú preto primárne zaradené v týchto podkapitolách.

4. Vplyvy na ovzdušie

Navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii počíta s plynofikáciou všetkých nových rozvojových plôch pre obytnú funkciu. Tým sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody, čo predstavuje pozitívny priamy vplyv.

Navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii nepočíta so vznikom stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Stanovením regulatívu, ktorým sa v obytnom území povoľujú len drobné výrobné prevádzky bez negatívnych a rušivých vplyvov, sa zabezpečí ochrana ovzdušia pred znečistením a všeobecne kvalita životného prostredia v obci.

5. Vplyvy na vodné pomery

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery v území. Zriaďovanie nových vodných zdrojov / studní sa v území nepredpokladá. Nenavrhujú sa nové plochy výroby ani iné zariadenia manipulujúce so znečisťujúcimi látkami (čím budú dodržané ustanovenia §3 ods. 4 a § 39 vodného zákona).

Nové rozvojové plochy sú situované v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov. Špecifické krajinnoeologické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny sú obsiahnuté v rámci koncepcie starostlivosti o životné prostredie (v kap. 2.13 hodnotenej ÚPD). Navrhované protipovodňové opatrenia (rekonštrukcia protipovodňových úprav na vodnom toku Chtelnička) neovplyvnia vodné pomery, bude mať pozitívny vplyv hlavne na obyvateľstvo.

Ďalšie navrhované opatrenia významnou mierou prispievajú k ochrane a zvýšeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Ide predovšetkým o návrh výstavby splaškovej kanalizácie s čistením odpadových vôd. V záväznej časti je tiež zakotvený regulatív, aby sa

do vybudovania splaškovej kanalizácie ako dočasné riešenie vybuodovali žumpy a zdržané odpadové vody vyvážali na zneškodnenie do čistiarne odpadových vôd.

6. Vplyvy na pôdu

Realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení sa eliminuje pôdna erózia a ďalšie ohrozujúce faktory. V návrhu územného plánu obce je zakotvená požiadavka optimalizácie agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, ako aj udržiavania existujúcej líniovej zelene a založenia novej líniovej zelene s pôdoochrannou funkciou. Táto skupina opatrení predstavuje pozitívne vplyvy na pôdu.

Za jediný nepriamy negatívny vplyv na pôdu možno považovať záber pôdy. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu. Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je však minimálna - len 9,9329 ha. Z toho takmer celá výmera, s výnimkou záberov pre verejnoprospešnú stavbu batériového úložiska, pripadá na zastavané územie – intenzifikáciu využitia väčších záhrad. V zastavanom území obce sú predpokladané zábery ornej pôdy 8,9599 ha, mimo zastavaného územia obce 0,9730 ha.

Navrhované riešenie nepredpokladá zábery najkvalitnejšej pôdy v danom katastrálnom území podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. Nepočíta sa ani so zábermi poľnohospodárskej pôdy zúrodnenej hydromelioračnými opatreniami.

V prípade nulového variantu vplyvy na pôdu nie je možné presne zhodnotiť. Zábery poľnohospodárskej pôdy by neboli nulové, ale uskutočňovali by sa na základe individuálnych návrhov stavebníkov, bez koncepčného podkladu.

7. Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy

Spoločenstvá flóry a fauny sa môžu potenciálne viazať na plochy vymedzené ako prvky ÚSES a ani do týchto plôch činnosti a stavby podľa návrhu hodnotenej ÚPD nezasahujú. Naopak, návrhom založenia nových prvkov ÚSES – biocentier a biokoridorov miestneho významu dôjde po ich vybudovaní k pozitívnym vplyvom na faunu. Biokoridory umožnia migráciu živočíchov, eliminujú bariérové prvky a zvýšia priechodnosť krajiny. Vhodné podmienky pre úkryt a rozmnožovanie živočíchov, vrátane chránených druhov, v budúcnosti umožnia navrhované biocentrá.

Realizácia ekostabilizačných opatrení, navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii, prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia. Ekostabilizačné opatrenia sú uvedené aj v kap. IV tejto správy a na ne sú viazané pozitívne priame vplyvy. Za účelom zachovania zelene v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálny podiel zastavaných plôch a minimálny podiel zelene. Návrh ekostabilizačných opatrení prináša návrhový variant, v prípade nulového variantu sa nepredpokladá implementácia ekostabilizačných opatrení.

8. Vplyvy na krajinu

V navrhovanom riešení hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií a ako kompozičný prvok.

Krajinný obraz len v minimálnej miere pozmení nová zástavba, ktorá sa bude koncentrovať v hraniciach zastavaného územia obce, stanovených k 1.1.1990.

Navrhovaný rozvoj nebude mať priame vplyvy na časti krajiny, ktoré sú z krajinnoestetického hľadiska považované za najhodnotnejšie (sídlná zeleň parku). Regulatívy tu požadujú zachovanie a revitalizáciu zelene, pričom pripúšťajú maximálny podiel zastavaných plôch 5%. Záväzným regulatívom, zakotveným v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, je obmedzená výška objektov v obci a v nových rozvojových plochách. Účelom tohto opatrenia je zachovanie tradičnej mierky vidieckej zástavby a jej harmonického včlenenia do okolitej krajiny. Predstavuje nepriamy pozitívny vplyv na krajinu, vrátane sídelnej krajiny.

9. Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES

V riešenom území sa nachádza chránené vtáčie územie SKCHVU054 Špačinsko-nižnianske polia, ktoré tesne obklopuje celé zastavané územie a pokrýva zvyšok katastrálneho územia obce Nižná. Všetky rozvojové plochy pre obytné funkcie sú navrhované mimo uvedeného chráneného územia, v zastavanom území obce. Do chráneného vtáčieho územia zasahujú len navrhované cyklistické trasy a zámer batériového úložiska ZsD, nadväzujúceho na existujúcu elektrickú stanicu. Hodnotenie vplyvov navrhovaného batériového úložiska na chránené vtáčie územie je predmetom samostatného posudzovania činnosti (EIA). Cyklistické trasy sa vybudujú v koridore existujúcich ciest III. triedy, resp. sa vyznačia po existujúcich poľných a účelových cestách bez potreby osobitných stavebných úprav, nebudú mať preto vplyv na chránené vtáčie územie. Iné vplyvy na chránené územie, okrem pozitívnych vplyvov vyplývajúcich z návrhu prvkov ÚSES (interakčných prvkov) a líniovej zelene, sa nepredpokladajú. Nedochádza preto ku kumulácii vplyvov.

V územnoplánovacej dokumentácii sú navrhnuté prvky územného systému ekologickej stability miestnej úrovne (ÚSES), pričom navrhované riešenie tieto prvky v plnej miere rešpektuje. Rešpektovaný je aj prvok vyššej hierarchie (RBk1 Potok Chtelnička). Na plochách biokoridorov, biocentier nie je navrhovaná nová výstavba, ani sa tu neplánujú iné zásahy. Nedôjde preto k narušeniu funkčnosti týchto prvkov, naopak sa predpokladá zvýšenie ich funkčnosti (vrátane priechodnosti krajiny).

Pri umiestňovaní novej zástavby, osobitne rozvojových plôch pre bývanie, boli plne rešpektované ochranné pásma existujúcich stavieb a činností:

- ochranné pásma vodných tokov
- ochranné pásmo lesa

- ochranné pásma líniových technických stavieb – vymedzené ochranné pásma majú elektrické vedenia vysokého napätia, elektrické stanice, vodovodné a kanalizačné potrubia
- cestné ochranné pásmo ciest III. triedy

10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská

Územnoplánovacia dokumentácia rešpektuje kultúrno-historické pamiatky a archeologické náleziská. Predpokladá zachovanie, ochranu a obnovu architektonických pamiatok s historickými a kultúrnymi hodnotami, vrátane národnej kultúrnej pamiatky (kostola a náhrobník).

Hodnotená ÚPD vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva, čo predstavuje pozitívny nepriamy vplyv. Zdôrazňuje potrebu zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu - typickú ulicovú zástavbu, ktorú tvoria radové domy situované na uličnú čiaru. Hodnotená ÚPD by teda mala garantovať zachovanie pôvodnej zástavby obce a objektov so slohovým exteriérovým výrazom.

Za účelom udržania pôvodného vidieckeho charakteru zástavby sa stanovuje záväzný regulatív maximálnej výšky zástavby. V obytnom území, rekreačnom území a centrálnej zóne obce sa uvažuje s jedným nadzemným podlažím. Výnimka sa vzťahuje len na existujúce stavby, ktoré túto výšku presahujú.

11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Realizácia stavieb a činností podľa návrhu územného plánu obce Nižná nevyvolá žiadne vplyvy tohto druhu.

12. Iné vplyvy

Žiadne iné vplyvy navrhovaných činností a stavieb podľa návrhu územného plánu obce Nižná neboli zistené.

13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Hodnotenie významnosti predpokladaných vplyvov bolo uskutočnené s použitím bodovej stupnice hodnotenia od 0 do 5. Najvyššej bodovej hodnote (5) zodpovedá veľmi významný vplyv, ktorý má dosah presahujúci lokálnu úroveň alebo ovplyvňuje najzraniteľnejšie zložky životného prostredia. Najnižšia bodová hodnota (0) zodpovedá absencii akéhokoľvek vplyvu.

Predmetom hodnotenia boli vplyvy uvedené v kapitole III., podkapitolách 1.-12. tejto správy o hodnotení. Spomedzi uvádzaných vplyvov sa ani v jednej kategórii nepredpokladajú významnejšie vplyvy, t.j. vplyvy s bodovým hodnotením 3–5. Všetky predpokladané vplyvy možno považovať za nevýznamné alebo málo významné, čo zodpovedá bodovému hodnoteniu 1 alebo 2.

Uvedené vplyvy v tejto fáze spracovania dokumentácie zväčša nie je možné vyjadriť presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi, nakoľko prevažujú nepriame vplyvy. Konkrétne návrhy investičných projektov možno stotožniť s priamymi vplyvmi, potenciálne dopady stanovených regulatívov klasifikujeme ako nepriame vplyvy. Nasledovné hodnotenie vplyvov podľa významnosti možno preto považovať len za orientačné.

Súhrnné hodnotenie očakávaných vplyvov na životné prostredie podľa významnosti

Skupina vplyvov	Druh vplyvu	Významnosť
Vplyvy na obyvateľstvo	pozitívny nepriamy	1-2
Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery	-	~0
Vplyvy na klimatické pomery	-	~0
Vplyvy na ovzdušie	pozitívny priamy pozitívny nepriamy	0-1 0-1
Vplyvy na vodné pomery	pozitívny priamy	2
Vplyvy na pôdu	pozitívny priamy negatívny nepriamy	1 0-1
Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy	pozitívny nepriamy	1
Vplyvy na krajinu	neutrálny priamy vplyv pozitívny nepriamy	1 1
Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES	pozitívny priamy pozitívny nepriamy	1 1-2
Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská	pozitívny priamy pozitívny nepriamy	1 1-2
Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality	-	0
Iné vplyvy	-	0

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia, a to najmä:

- Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov

- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Opatrenia na elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov činností a stavieb sú súčasťou smerných a záväzných regulatívov podľa návrhu územného plánu obce Nižná. Účelom väčšiny navrhovaných opatrení je eliminovať súčasné environmentálne problémy. Nakoľko sa v riešenom území nepredpokladá lokalizácia zámerov s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie, nie sú kompenzačné opatrenia vo väčšom rozsahu nutné. Všetky navrhované zámery sú naplánované mimo prvkov územného systému ekologickej stability a chránených území.

Prehľad navrhovaných opatrení, relevantných z hľadiska životného prostredia a zdravia obyvateľstva:

1. Opatrenia na zabezpečenie biodiverzity ekosystémov

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- vytvoriť nárazníkové pásy trvalých trávnych porastov (so šírkou min. 15 m) na rozhraní biokoridorov, biocentier a ornej pôdy
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov (najmä agátu bieleho, nepôvodných variet topoľov) a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s platnou legislatívou
- zachovať rozsah existujúcich mokradí a zabrániť ich degradácii a zmene na ornú pôdu
- doplniť a posilniť sprievodnú zeleň pozdĺž vodných tokov
- obmedziť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov
- zabezpečiť vysokú druhovú a štrukturálnu variabilitu stromoradií a líniovej zelene

2. Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability

- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou – nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, stavbami
- dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 m a minimálnu šírku miestneho biokoridoru 20 m

- doplniť stromovú a krovinovú vegetáciu, prípadne trvalé trávne porasty v trase navrhovaných biokoridorov
- obmedziť používanie chemických prostriedkov v rastlinnej výrobe v blízkosti obydľí i prvkov ÚSES

3. Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov
- optimalizovať agrotechnické postupy pri obrábaní ornej pôdy, orba po vrstevnici, zvýšiť podiel bezorbového obrábania pôdy
- zostavovať oševné plány v súlade s danou potrebou ochrany pôdy tak, aby sa zvýšil podiel viacročných krmovín a znížil podiel tzv. silážnych plodín na ornej pôde
- rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene – stromoradií a alejí
- zabezpečiť odizolovanie poľných hnojísk
- dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)

4. Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene v rámci výrobného areálu, resp. po jeho obvode, najmä v kontakte s obytným územím
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene na rozhraní poľnohospodárskej pôdy a zastavaného územia
- revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň (stromoradia a aleje) pozdĺž účelových a poľných ciest
- netolerovať v území zaburinené plochy, ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; landom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinnou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii
- posilniť ekologickú osvetu medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia
- dobudovať systém dažďových rigolov v zastavanom území obce, so vsakovaním dažďovej vody
- v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia, ako aj rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene

a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

5. Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

- dobudovať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktného územia a do príľahlej krajiny
- pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam
- zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- zachovať a revitalizovať plochy verejnej zelene v obci
- revitalizovať a posilniť drevinovú a sprievodnú vegetáciu pozdĺž potoka Chtelnička, v kontakte so zastavaným územím obce
- upraviť zelené pásy a predzáhradky pozdĺž ciest v zastavanom území obce
- postupne nahradiť alergénne dreviny, ako aj kompozične a krajinársky nevhodné dreviny vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce
- vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú) zeleň na hlavných obslužných cestách v navrhovaných obytných uliciach
- využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- vysádzať vetrolamy, živé ploty v sídle a na jeho okrajoch
- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch
- preferovať renaturáciu a ochranu tokov, opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody a zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach

Viacere z navrhovaných adaptačných opatrení prispejú k naplneniu cieľov Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest.

Z hľadiska posúdenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredia je možné tieto opatrenia považovať za dostatočné.

V. Porovnanie variantov (vrátane porovnania s nulovým variantom)

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre potreby hodnotenia bol zostavený katalóg kritérií, ktoré sú relevantné pri hodnotení urbanistickej koncepcie a jej dopadov na životné prostredie. Váha (dôležitosť) jednotlivých kritérií v prípade posudzovania hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nebola stanovená. Zvolené kritériá boli zoskupené do troch skupín:

- krajinno-ekologické kritériá:
 - ochrana / rešpektovanie ekologicky významných segmentov krajiny, vrátane chránených území
 - kvalita a úroveň ochrany prírodných zdrojov – ovzdušia, vody, pôdy
 - prispôsobenie koncepcie rozvoja topografickým podmienkam a ďalším prírodným limitom
 - ekologická stabilita územia a vytvorenie funkčného územného systému ekologickej stability
 - zastúpenie prírodných prvkov v zastavanom území
 - dostupnosť a rozsah verejnej zelene
 - optimalizácia urbanistických štruktúr z hľadiska mikroklimatických podmienok
 - využitie alternatívnych a obnoviteľných zdrojov energie
- socio-ekonomické kritériá
 - bezpečnosť dopravy
 - implementácia udržateľných druhov dopravy
 - pokrytie územia verejnou dopravou
 - podiel obyvateľov napojených na vodovod a kanalizáciu
 - počet pracovných miest
 - dostupnosť základnej občianskej vybavenosti
 - príležitosti pre rekreačno-športové aktivity
 - rešpektovanie historického dedičstva a hodnôt reprezentujúcich kultúrnu kontinuitu a identitu
- technicko-ekonomické kritériá
 - realizovateľnosť koncepcie – väzba na konkrétne investičné zámery
 - efektívnosť riešenia technickej infraštruktúry
 - efektívnosť dopravnej siete

- hustota obyvateľov v zastavanom území

2. Porovnanie variantov

Obec Nižná spadá do kategórie sídiel s menej ako 2 000 obyvateľmi, preto podľa § 21 ods. 2 stavebného zákona variantný koncept netreba spracovať a spracúva sa invariantný návrh územného plánu obce. Rozlíšený je preto len samotný návrh (návrhový variant) a nulový variant.

Nulový variant (variant „0“) predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia – katastrálneho územia obce Nižná v rozsahu dnešného zastavaného územia obce. Je tiež ekvivalentom stavu bez platného územného plánu. To by pre obec znamenalo, že nebude mať dokument s právnou záväznosťou, ktorý by koncepčne usmerňoval a koordinoval činnosti na území obce a účinne zamedzil environmentálne neprijateľné zámery a činnosti. Rozvoj v obci by sa nezastavil, ale jeho rizikom by bola nekonceptnosť a vznik funkčno-prevádzkových kolízií.

Ďalší variant predstavuje samotný návrh riešenia - variant „1“ (návrhový variant). Za predpokladu realizácie návrhov obsiahnutých v územnoplánovacej dokumentácii budú eliminované existujúce alebo potenciálne environmentálne problémy, čím sa znížia negatívne vplyvy na životné prostredie obce, jej obyvateľov, ako aj na prírodné prostredie. Navrhované riešenie počíta s vyváženým rozvojom územia. Prináša návrh miestneho územného systému ekologickej stability a ďalších ekostabilizačných opatrení pre celé katastrálne územie obce. Prispieva k zachovaniu scenérie krajiny a kompozično-estetických charakteristík pôvodnej urbanistickej štruktúry.

V hodnotenej ÚPD sa uvažuje predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Vymedzením nových rozvojových plôch pre výstavbu sa vytvoria podmienky pre naplnenie rozvojového potenciálu obce. Najväčšie rozvojové plochy č. 2, 3 s celkovou kapacitou pre 64 rodinných domov sa navrhujú v rozsiahlejších záhradách medzi dvomi paralelnými ulicami. Okrem toho boli v existujúcej zástavbe identifikované aj ďalšie voľné prieluky pre 1-2 rodinné domy. Charakter väčšej prieluky má aj rozvojová plocha č. 4. Uvedené rozvojové plochy sú lokalizované v hraniciach zastavaného územia obce. Rozvojová plocha č. 1 a neďaleká prieluka predstavuje doplnenie druhej strany zástavby pozdĺž existujúcej jednostranne obostavanej cesty na južnom okraji obce. Navrhované rozvojové plochy a prieluky majú celkovú kapacitu 79 bytových jednotiek. Sú určené pre zástavbu samostatne stojacich rodinných domov. Navrhované riešenie zachováva vidiecky charakter zástavby, kompaktnosť pôdorysu obce a charakter historického pôdorysu - typickú ulicovú zástavbu tvoria radové domy situované na uličnú čiaru. Za týmto účelom sú definované špecifické regulatívy priestorového usporiadania a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt.

Hodnotená ÚPD predpokladá, že pokračujúci rast počtu obyvateľov obce bude generovať dopyt po službách a zariadeniach maloobchodu. Odporúča nové zariadenia občianskej vybavenosti celooobecného významu lokalizovať predovšetkým do vymedzeného priestoru centrálnej zóny obce. Kapacity materskej školy je pri rekonštrukciách potrebné koordinovať

s rozširovaním obytného územia. Vzhľadom k demografickému vývoju sa považuje za vhodné vybudovanie menšieho zariadenia sociálnych služieb pre seniorov (prípadne stacionára). Regulačné podmienky to pripúšťajú v obytnom i zmiešanom území.

Nové plochy pre výrobu sa nenavrhujú. Potrebné je orientovať sa na využitie rezerv existujúceho výrobného územia, jeho revitalizáciu a intenzifikáciu, s rozširovaním zastúpenia prevádzok podnikateľských aktivít nepoľnohospodárskeho charakteru. Nemali by sa tu však umiestňovať prevádzky priemyselnej výroby a logistiky nadmiestneho významu, s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu.

Do výrobného územia sa zaraďuje len rozvojová plocha č. 5, určená výlučne pre batériové úložisko. V zmysle investičného zámeru Západoslovenskej distribučnej, a.s. (ZsD) sa v bezprostrednej blízkosti existujúcej rozvodne (elektrickej stanice) plánuje výstavba nového zdroja elektriny – batériového úložiska (BESS), s inštalovaným výkonom 35 MW. Batériové úložisko bude tvoriť 7 stanovísk pre jednotlivé BESS s výkonom 5 MW, pričom každé stanovisko budú tvoriť 2 rady úložísk batérií. Vyvedenie výkonu z batériového úložiska do rozvodne 110 kV má byť realizované VVN káblovým vedením uloženým v zemi.

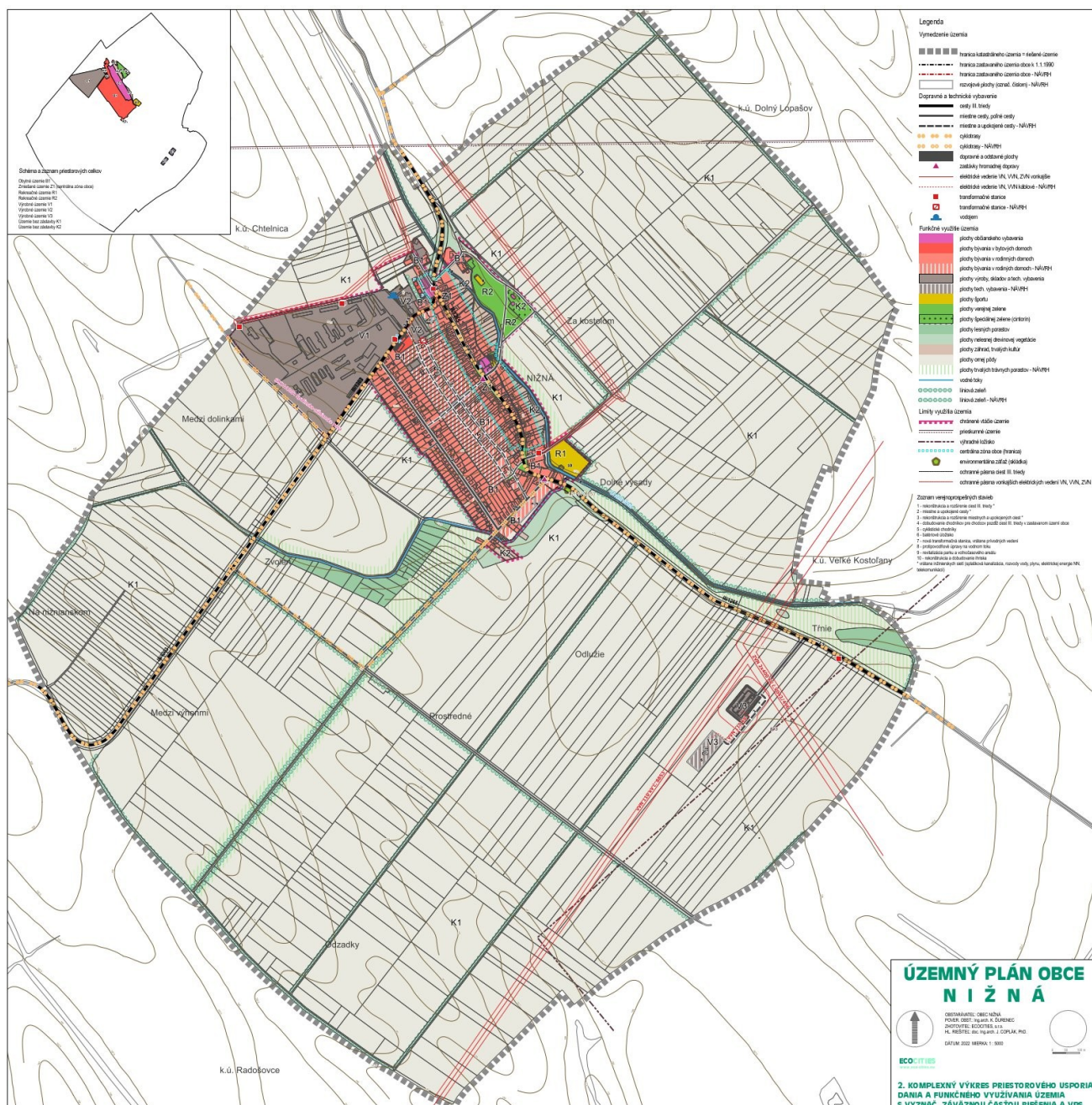
V návrhu rekreačnej funkcie bol identifikovaný potenciál cykloturistiky a agroturistiky. Cyklistické trasy, vyznačené v súčasnosti po cestách III. triedy len cykloturistickým značením, by sa mali vybudovať ako samostatné, dopravne segregované cyklistické chodníky, pričom by sa mohli doplniť o ďalšie trasy. Areál parku s kúpaliskom, ktoré je schátrané a dlhodobo nevyužívané, by sa mal revitalizovať a využívať pre rekreačné a voľnočasové účely. Aj v navrhovanom rozšírení obytného územia by bolo vhodné zriadiť plochy oddychových priestranstiev s detským ihriskom. Prípadné podnikateľské aktivity v oblasti agroturistiky sa navrhujú sústrediť do hospodárskych dvorov PD a bývalého majera.

Návrh územného plánu obce Nižná predpokladá odstránenie deficitov dopravnej a technickej infraštruktúry, čo je predpokladom ochrany životného prostredia a je faktorom atraktívnosti obce pre rôzne cieľové skupiny (obyvateľov, podnikateľov, návštevníkov). Navrhuje sa napojenie nových rozvojových plôch na všetky inžinierske siete (vrátane splaškovej kanalizácie v celej obci), vybudovanie nových miestnych komunikácií a chodníkov, cyklotrás.

Riešenie návrhového variantu rešpektuje územnotechnické limity (cesty III. triedy, siete technickej infraštruktúry) a limity prírodného charakteru (najmä vodný tok a biokoridor Chtelníčka, parková zeleň).

V porovnaní s nulovým variantom sa v návrhovom variante predpokladá vyššia intenzita rozvoja v istých lokalitách, preto môže byť pôsobenie niektorých vplyvov spojených s novou výstavbou výraznejšie. Nulový variant však nerieši odstránenie existujúcich deficitov a environmentálnych problémov. Predpokladané vplyvy vyplývajúce z hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie, spolu s opatreniami na elimináciu týchto vplyvov, nevytvárajú takú antropogénnu záťaž v území, ktorá by negatívne ovplyvnila životné prostredie.

Grafická časť hodnotenej ÚPD - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami



Ostatné výkresy sú súčasťou hodnotenej ÚPD „Územný plán obce Nižná - návrh“

VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na ŽP a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave ŽP a zdravia

V procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie boli použité všeobecne známe informácie o území, publikované napr. na internetových portáloch (katasterportál, Enviroportál, pôdny portál, SHMÚ) ako aj všeobecne záväzné právne predpisy. Ďalšími východiskovými podkladmi boli plánovacie dokumenty spracované na rôznych hierarchických úrovniach a projektové a iné dokumentácie týkajúce sa riešeného územia:

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2011 v platnom znení
- Krajinnoekologický plán obce Nižná, 2021
- Oficiálna stránka obce Nižná www.obecnizna.sk
- Prieskumy a rozborý na územný plán obce Nižná, 2021
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Nižná na roky 2015 – 2025
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja na roky 2016 – 2020
- Program starostlivosti o Chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianske polia na roky 2017 – 2046
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda, Esprit, 2019
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda, Bratislava: ÚKE SAV, 1994
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - aktualizácia, 2018
- Územný plán obce Dolný Lopašov
- Územný plán obce Chtelnica, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014

Významným syntetickým podkladom pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, ako aj tejto správy o hodnotení, boli výstupy predchádzajúcich etáp tvorby územnoplánovacej dokumentácie – najmä krajinnoekologického plánu obce Nižná, ktorý analyzoval stav životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny.

Na základe týchto informácií boli skoncipované údaje o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a zhodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie.

Samotné hodnotenie – výber hodnotiacich kritérií a stanovenie spôsobu hodnotenia bolo uskutočnené s použitím rôznych metodík, ktoré prezentujú aktuálne výsledky výskumu v danej oblasti, publikované v zborníkoch a odborných prácach.

VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení

Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch pri vypracúvaní tejto správy vyplynuli zo skutočnosti, že pre hodnotené územie chýbajú určité konkrétne údaje charakterizujúce stav zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie – chýbajú výsledky konkrétnych meraní kvality a stavu ovzdušia, povrchových vôd, podzemných vôd, pôdy, hluku atď.

Ďalšie neurčitosti môžu vyplývať z faktu, že posudzovanie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych záujmov a návrhy aktivít definovaných v územnoplánovacej dokumentácii nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi / parametrami.

Na rozdiel od posudzovania vplyvov činností na základe konkrétnych investičných zámerov (EIA) preto v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii ešte nie je možné presne určiť, aké konkrétne činnosti zo spektra prípustného funkčného využitia sa v rámci jednotlivých funkčných plôch, resp. priestorových celkov (krajinnoeekologických komplexov) budú v skutočnosti realizovať.

Uvedené nedostatky a neurčitosti však nie sú zásadného charakteru a všetky podstatné okolnosti pre posúdenie územnoplánovacej dokumentácie boli v tejto správe o hodnotení zohľadňované.

VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie

Územné plány vo všeobecnosti predstavujú účinný nástroj pre koncepčné usmerňovanie rozvoja územia obcí na princípoch udržateľného rozvoja. Súčasný systém územného plánovania garantuje dodržiavanie týchto princípov vďaka integrovaným nástrojom krajinnoekologického plánovania a strategického environmentálneho hodnotenia (v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov).

Už v zadaní na spracovanie územného plánu obce Nižná a aj v ďalšej etape, pri príprave návrhu, bol deklarovaný cieľ, aby rozvoj obce vychádzal z princípov udržateľného rozvoja a v maximálnej miere zohľadňoval požiadavky ochrany prírody a životného prostredia.

V hodnotenej ÚPD sa uvažuje predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Vymedzením nových rozvojových plôch pre výstavbu sa vytvoria podmienky pre naplnenie rozvojového potenciálu obce. Najväčšie rozvojové plochy č. 2, 3 s celkovou kapacitou pre 64 rodinných domov sa navrhujú v rozsiahlejších záhradách medzi dvomi paralelnými ulicami. Okrem toho boli v existujúcej zástavbe identifikované aj ďalšie voľné prieluky pre 1-2 rodinné domy. Charakter väčšej prieluky má aj rozvojová plocha č. 4. Rozvojová plocha č. 1 a neďaleká prieluka predstavuje doplnenie druhej strany zástavby pozdĺž existujúcej jednostranne obostavanej cesty na južnom okraji obce. Navrhované rozvojové plochy a prieluky majú celkovú kapacitu 79 bytových jednotiek. Navrhované riešenie zachováva vidiecky charakter zástavby, kompaktnosť pôdorysu obce a charakter historického pôdorysu - typickú ulicovú zástavbu tvoria radové domy situované na uličnú čiaru. Za týmto účelom sú definované špecifické regulatívy priestorového usporiadania a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt.

Hodnotená ÚPD predpokladá, že pokračujúci rast počtu obyvateľov obce bude generovať dopyt po službách a zariadeniach maloobchodu. Kapacity materskej školy je pri rekonštrukciách potrebné koordinovať s rozširovaním obytného územia. Vzhľadom k demografickému vývoju sa považuje za vhodné vybudovanie menšieho zariadenia sociálnych služieb pre seniorov (prípadne stacionára). Regulačné podmienky to pripúšťajú v obytnom i zmiešanom území.

Nové plochy pre výrobu sa nenavrhujú. Potrebné je orientovať sa na využitie rezerv existujúceho výrobného územia, jeho revitalizáciu a intenzifikáciu, s rozširovaním zastúpenia prevádzok podnikateľských aktivít nepoľnohospodárskeho charakteru. Nemali by sa tu však umiestňovať prevádzky priemyselnej výroby a logistiky nadmiestneho významu, s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu. Do výrobného územia sa zaraďuje len rozvojová plocha č. 5, určená výlučne pre batérové úložisko, v zmysle investičného zámeru Západoslovenskej distribučnej, a.s.

V návrhu rekreačnej funkcie bol identifikovaný potenciál cykloturistiky a agroturistiky. Cyklistické trasy, vyznačené v súčasnosti po cestách III. triedy len cykloturistickým značením, by sa mali vybudovať ako samostatné, dopravne segregované cyklistické chodníky, pričom by sa mohli doplniť o ďalšie trasy. Areál parku s kúpaliskom, ktoré je schátrané a dlhodobo nevyužívané, by sa mal revitalizovať a využívať pre rekreačné a

voľnočasové účely. Aj v navrhovanom rozšírení obytného územia by bolo vhodné zriadiť plochy oddychových priestranstiev s detským ihriskom. Prípadné podnikateľské aktivity v oblasti agroturistiky sa navrhujú sústrediť do hospodárskych dvorov PD a bývalého majera.

Riešenie návrhového variantu rešpektuje územnotechnické limity (cesty III. triedy, siete technickej infraštruktúry) a limity prírodného charakteru (najmä vodný tok a biokoridor Chtelníčka, parková zeleň).

Regulácia funkčného využitia územia presne stanovuje prípustné a neprípustné využitie plôch s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a eliminovať nežiadúce vzájomné ovplyvňovanie jednotlivých urbanistických funkcií. Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálny podiel zastavaných plôch. Regulácia maximálnej výšky zástavby a navrhované zásady priestorového usporiadania prispievajú k zachovaniu tradičnej mierky vidieckej zástavby a jej harmonického včlenenia do okolitej krajiny, ako aj kompozično-estetických charakteristík pôvodnej urbanistickej štruktúry.

Návrh územného plánu obce Nižná nezahŕňa riešenia, ktoré by boli nositeľmi rizík pre zdravotný stav obyvateľstva a ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia. Naopak, územnoplánovacia dokumentácia predostiera konkrétne riešenia problémov s identifikovanými nepriamymi vplyvmi.

Návrh územného plánu obce Nižná predpokladá odstránenie deficitov dopravnej a technickej infraštruktúry, čo je predpokladom ochrany životného prostredia a je faktorom atraktívnosti obce pre rôzne cieľové skupiny (obyvateľov, podnikateľov, návštevníkov). Navrhuje sa napojenie nových rozvojových plôch na všetky inžinierske siete (vrátane splaškovej kanalizácie v celej obci), vybudovanie nových miestnych komunikácií a chodníkov, cyklotrás.

V oblasti technickej infraštruktúry bude mať navrhovaná výstavba splaškovej kanalizácie s čistením odpadových vôd podstatný pozitívny vplyv na hygienické podmienky a komfort obyvateľov. V navrhovaných nových rozvojových plochách kvalitu bývania zabezpečí zámer napojenia na všetky inžinierske siete – plynovod, verejný vodovod, plánovanú splaškovú kanalizáciu, zásobovanie elektrickou energiou.

V oblasti dopravy ide o návrh vybudovania cyklistických trás ako dopravne segregovaných chodníkov, ako aj zámery rekonštrukcie miestnych komunikácií a doplnenia siete miestnych komunikácií. Návrhy investícií do nemotorovej dopravy budú mať pozitívne vplyvy na obyvateľstvo, najmä z hľadiska bezpečnosti najzraniteľnejších účastníkov cestnej premávky.

Na ochranu zdravia obyvateľstva je v hodnotenej ÚPD stanovená požiadavka osobitných stavebných opatrení pri výstavbe obytných budov na území so stredným radónovým rizikom podľa vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia na obyvateľstvo budú vyplývať z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov. V návrhovom období do roku 2040 sa na základe kapacity navrhovaných plôch pre výstavbu prognózuje zvýšenie počtu obyvateľov na 666.

Pozitívny vplyv na obyvateľstvo bude mať návrh revitalizácie a dobudovania plôch verejnej zelene a oddychových priestranstiev, osobitne parkovej zelene pri kostole. Vznikne atraktívne prostredie podporujúce sociálne kontakty a potenciálne posilní súdržnosť miestnej komunity. Pozitívne dôsledky navrhovaného riešenia možno vidieť v stanovení presných regulatívov pre výrobné aktivity v zastavanom území, ktoré predídu potenciálnym negatívnym vplyvom na obytné územie a budú garantovať kvalitu životného prostredia.

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery.

Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia nevyvolá žiadne priame vplyvy na klimatické pomery. Nevýznamné nepriame vplyvy na klímu prinesú niektoré navrhované opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity, ktoré vychádzajú z odporúčaných opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Z hľadiska vplyvov na ovzdušie navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii počíta s plynofikáciou všetkých nových rozvojových plôch pre obytnú funkciu. Tým sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody, čo predstavuje pozitívny vplyv. Navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii nepočíta so vznikom stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Pozitívny vplyv strategického dokumentu na ovzdušie možno ďalej vidieť v stanovení regulatívov funkčného využívania územia s obmedzením rušivých prevádzok v obytnom území.

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery v území. Navrhované opatrenia významnou mierou prispievajú k ochrane a zvýšeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Ide predovšetkým o návrh výstavby splaškovej kanalizácie s čistením odpadových vôd.

Z hľadiska vplyvov na pôdu sa realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení eliminuje pôdna erózia a ďalšie ohrozujúce faktory. V návrhu územného plánu obce je zakotvená požiadavka optimalizácie agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, ako aj udržiavania existujúcej líniovej zelene a založenia novej líniovej zelene s pôdoochrannou funkciou. Táto skupina opatrení predstavuje pozitívne vplyvy na pôdu. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu. Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je len 9,9329 ha, z toho mimo zastavaného územia obce 0,9730 ha.

Spoločenstvá flóry a fauny sa môžu potenciálne viazať na plochy vymedzené ako prvky ÚSES a ani do týchto plôch činnosti a stavby podľa návrhu hodnotenej ÚPD nezasahujú. Naopak, návrhom založenia nových prvkov ÚSES – biocentier a biokoridorov miestneho významu dôjde po ich vybudovaní k pozitívnym vplyvom na faunu. Realizácia

ekostabilizačných opatrení, navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii, prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia.

V navrhovanom riešení hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií a ako kompozičný prvok.

Navrhovaný rozvoj nebude mať priame vplyvy na časti krajiny, ktoré sú z krajinnoestetického hľadiska považované za najhodnotnejšie (sídlná zeleň parku). Regulatívy tu požadujú zachovanie a revitalizáciu zelene, pričom pripúšťajú maximálny podiel zastavaných plôch 5%. Záväzným regulatívom, zakotveným v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, je obmedzená výška objektov v obci a v nových rozvojových plochách. Účelom tohto opatrenia je zachovanie tradičnej mierky vidieckej zástavby a jej harmonického včlenenia do okolitej krajiny. Predstavuje nepriamy pozitívny vplyv na krajinu, vrátane sídelnej krajiny.

Do chráneného vtáčieho územia SKCHVU054 Špačinsko-nižnianske polia zasahujú len navrhované cyklistické trasy a zámer batériového úložiska ZsD, nadväzujúceho na existujúcu elektrickú stanicu. Hodnotenie vplyvov navrhovaného batériového úložiska na chránené vtáčie územie je predmetom samostatného posudzovania činnosti (EIA). Cyklistické trasy sa vybudujú v koridore existujúcich ciest III. triedy, resp. sa vyznačia po existujúcich poľných a účelových cestách bez potreby osobitných stavebných úprav, nebudú mať preto vplyv na chránené vtáčie územie. Iné vplyvy na chránené územie, okrem pozitívnych vplyvov vyplývajúcich z návrhu prvkov ÚSES (interakčných prvkov) a líniovej zelene, sa nepredpokladajú. Nedochádza preto ku kumulácii vplyvov.

Hodnotená ÚPD vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva, čo predstavuje pozitívny nepriamy vplyv. Zdôrazňuje potrebu zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu - typickú ulicovú zástavbu, ktorú tvoria radové domy situované na uličnú čiaru. Hodnotená ÚPD by teda mala garantovať zachovanie pôvodnej zástavby obce a objektov so slohovým exteriérovým výrazom.

Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych problémov definuje hodnotená ÚPD v záväznej časti súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia. Viaceré z týchto opatrení predstavujú súčasne odporúčané opatrenia Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest.

Možno teda konštatovať, že územný plán obce Nižná bude predstavovať základný koncepčný dokument obce s právnou záväznosťou a vynútiteľnosťou. V návrhu záväznej časti riešenia sú definované zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, ako aj zásady a regulatívy týkajúce sa ochrany životného prostredia a krajiny a ďalších funkčných systémov obce, verejnoprospešné stavby.

Hodnotená dokumentácia je v celom rozsahu v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je dokumentovaný v kapitole 2.2 textovej časti hodnotenej ÚPD.

Z porovnania variantov vyplýva, že návrhový variant (variant „1“) predstavuje oproti nulovému variantu najvýhodnejší variant budúcej realizácie činností a stavieb v hodnotenom území.

Vyhodnotenie splnenia rozsahu hodnotenia a špecifických požiadaviek na hodnotenie

Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona. V procese hodnotenia a v jeho výstupe – správe o hodnotení boli naplnené všetky body rozsahu hodnotenia, ktorý určil Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie v liste č. OU-PN-OSZP-2021/006917-018 zo dňa 30. 12. 2021. Hodnotenie, ako aj samotné navrhované riešenie, zohľadnilo špecifické požiadavky, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente:

- Do vybudovania splaškovej kanalizácie ako dočasné riešenie vybudovať žumpy a zadržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do zmluvnej čistiarne odpadových vôd. - **je zapracované v návrhu ÚPD (v kap. 2.12.2, 3.4), je zhodnotené aj v SoH (v kap. III.5)**
- Vody z povrchového odtoku z rodinných domov odvádzať na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností. - **je zapracované v návrhu ÚPD (v kap. 2.12.2)**
- Navrhnuť opatrenia, ktoré zadržia a spomalia odtok vody z krajiny. - **je zahrnuté v rámci navrhovaných opatrení v návrhu ÚPD (v kap. 2.13, 3.6)**
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. - **je riešené v návrhu ÚPD (návrhom kanalizácie a záväzných regulatívov), je zmienené aj v SoH (v kap. III.5)**
- Zabezpečiť v obci kompostovanie, zriadenie zberného dvora odpadov, vypracovať návrh koncepcie triedeného zberu jednotlivých zložiek komunálneho odpadu, a tieto následne zapracovať aj do VZN obce. - **je zahrnuté v návrhu ÚPD (v kap. 2.13); spracovanie detailnej koncepcie triedeného zberu je relevantné v rámci POH**
- V dokumentácii je spomenutá neriadená skládka komunálneho odpadu nachádzajúca sa v katastrálnom území obce (environmentálna záťaž – PN (005) Nižná), pre ktorú je potrebné vypracovať návrh vhodného spôsobu uzavretia a následnej rekultivácie. Návrh spôsobu rekultivácie skládky je dôležitý aj z dôvodov predpokladaného využitia územia po ukončení rekultivácie. - **návrh rekultivácie je zahrnutý v návrhu ÚPD (v kap. 2.13, 3.6); zmienené aj v SoH (kap. IV.); podrobné riešenie spôsobu rekultivácie bude relevantné v podrobnejšej dokumentácii**

- Zadanie ÚP doplniť o grafickú časť so zobrazením jednotlivých funkčných plôch (zobraziť plochy výroby/ prevádzok, obytné plochy a pod.). - **je súčasťou návrhu ÚPD (výkresy č. 2 a 3)**
- V lokalitách určených pre obytnú funkciu nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely. - **je záväzne regulované v návrhu ÚPD (kap. 2.6, 3.1)**
- Rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – vyčleniť lokality s jasne určenými prípustnými a neprípustnými funkciami, ktoré je možné v danom území vykonávať. - **je záväzne regulované pre jednotlivé priestorové celky v návrhu ÚPD (kap. 2.6, 3.1)**
- Prihliadať na dostatočnú vzdialenosť jednotlivých lokalít od existujúcich a tiež od navrhovaných nových zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, t. j. dodržiavať dostatočné ochranné vzdialenosti medzi zdrojmi znečisťovania ovzdušia a lokalitami, v ktorých nesmie dochádzať k narušaniu pohody obyvateľov obce (časti územia s funkciou bývania, oddychu, športu, a pod.). - **nové plochy pre výrobu sa v návrhu ÚPD nenavrhujú, stanovené sú obmedzujúce regulatívy pre priestorový celok výrobného územia V2, ktorý je v kontakte s obytným územím (ako vyplýva z kap. 3.1)**
- Na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, pričom takmer celé riešené územie, s výnimkou zastavaného územia obce pokrýva chránené vtáčie územie SKCHVU054 Špačinsko-nižnianske polia a platia tu obmedzenia vyplývajúce z Vyhlášky MŽP SR č. 27/2011 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianske polia. Predmetom ochrany v chránenom území je sokol rároh, zabezpečenie podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. - **je rešpektované v návrhu ÚPD (kap. 2.11, 3.6) a vyplýva aj zo SoH (kap. III.9)**
- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je potrebné, aby pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie boli dodržané všetky opatrenia na zmiernenie vplyvov na životné prostredie. - **je zahrnuté v návrhu ÚPD (kap. 2.11, 2.13, 3.6) a sumarizované aj v SoH (kap. IV.)**
- V zmysle § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody, vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. - **návrh ÚSES je zahrnutý v návrhu ÚPD (kap. 2.11, 3.6) a sumarizované aj v SoH (kap. IV.)**
- Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o

pozemných komunikáciách (cestný zákon). - **je dodržané (cestné ochranné pásmo) v návrhu ÚPD (kap. 2.9, 3.8) a sumarizované aj v SoH (kap. III.9)**

- Žiadame rešpektovať ochranné pásma ciest III/1265 a III/1303 v danom území. V ochranných pásmach ciest III/1265 a III/1303 môžu byť umiestnené pripojenia účelových komunikácií, miestnych komunikácií, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich; výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia. - **je dodržané (cestné ochranné pásmo) v návrhu ÚPD (kap. 2.9, 3.8) a sumarizované aj v SoH (kap. III.9)**
- Každý prípadný zásah do telies ciest III/1265 a III/1303 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií (napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia). - **zásahy do telies ciest sa nenavrhujú**
- V prípade, že v rámci realizácie zámerov uvedených v návrhu Zadania Územného plánu obce Nižná dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na cestách III/1265 a III/1303, musí byť bezpečnosť cestnej premávky zabezpečená prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. - **zásahy do telies ciest sa nenavrhujú**
- Pri navrhovaní a realizácii nových dopravných napojení na cesty III/1265 a III/1303 žiadame dodržať všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie šírkových parametrov komunikácií a najmenších vzájomných vzdialeností križovatiek podľa STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“ a STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“. - **je rešpektované v návrhu ÚPD**
- Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestami III/1265 a III/1303 alebo stavebných úprav týchto ciest, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií. - **bude relevantné na úrovni podrobnej projektovej dokumentácie**
- Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestami III/1265 a III/1303 musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru

cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie. - **bude relevantné na úrovni podrobnej projektovej dokumentácie**

- Postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení. Zámer je potrebné realizovať v prvom rade v zastavanom území obce a na lokalitách nadväzujúcich na zastavané územie obce. Územnoplánovacia dokumentácia má obsahovať lokality predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy, ich výmery, druh pozemku, skupiny BPEJ a účel funkčného využitia. Predloženú dokumentáciu bude potrebné doručiť tunajšiemu úradu na posúdenie z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy. - **je zahrnuté v návrhu ÚPD (v kap. 2.16)**
- vyhodnotiť vplyv na osobitne chránené časti prírody európskej siete chránených území. - **je vyhodnotené v SoH (v kap. III.9)**
- Vyhodnotiť vplyv na funkčnosť územného systému ekologickej stability a vyhodnotenie vplyvu na jednotlivé prvky. - **je vyhodnotené v SoH (v kap. III.9)**
- Vyhodnotiť možné kumulatívne vplyvy na jednotlivé chránené časti prírody a na prvky siete územného systému ekologickej stability. - **je zmienené v SoH (v kap. III.9)**
- Vyhodnotiť vplyv jednotlivých priorít na priechodnosť krajiny a jej biodiverzity. - **je vyhodnotené v SoH (v kap. III.7, III.9)**

IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na ŽP (č. 485/2010/OHPV)

X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom pre vypracovanie správy o hodnotení

Použité boli podklady uvedené v kapitole VI., časti C tejto správy o hodnotení.

Kompletná textová a grafická dokumentácia – návrh územného plánu obce Nižná je počas prerokovania k dispozícii u navrhovateľa a zverejnená na internetovej stránke zhotoviteľa.

XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov oprávneného zástupcu navrhovateľa

V Nižnej, jún 2022

Kamil Mikuš, starosta obce

.....

(podpis, pečiatka)