A PROJEKT, - RK, S. R. O.
NÁMESTIE Š. N. HÝROŠA 2230/12, 034 01 RUŽOMBEROK
ING. JÁN POTOMA, tel.:0911 433 956, a.projektrk@gmail.com

REKREAČNÉ CHATY, TRSTENÁ - ZÁPAD

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE



MIESTO STAVBY:	TRSTENÁ - ZÁPAD Okres Tvrdošín
INVESTOR:	JUDr. Jozef Polák Kežmarské námestie 3367/4A, Bratislava
AUTOR RIEŠENIA:	A PROJEKT - RK, s. r. o. Ing. Ján Potoma
ZÁKAZKOVÉ ČÍSLO:	17-60-20
DÁTUM:	09.2020
PODPIS A PEČIATKA:	SADA

ČLENENIE DOKUMENTÁCIE PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele riešenia, ktoré projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta

2. RIEŠENIE DOKUMENTÁCIE PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
2.6. Architektonické riešenie objektov
2.7. Doporučenie spracovania následnej dokumentácie

3. ČLENENIE STAVBY

4. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, ŠIRIE VZŤAHY

5. EKONOMICKÉ HODNOTENIE

6. STAVEBNÉ OBJEKTY

7. RIEŠENIE DOPRAVY, PRIPOJENIE NA DOPRAVNÝ SYSTÉM

8. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

9. STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE

10. POŽIARNA BEZPEČNOSŤ STAVBY

B. VÝKRESOVÁ ČASŤ

Výkres	Názov
1	C – Situácia celková
2	Pôdorys 1.NP a 2.NP – CHATA A1, A3
3	Pôdorys 1.NP a 2.NP – CHATA A2
4	Pohľad západný, Pohľad južný
5	Pohľad východný, Pohľad severný
6	Rez A – A´, Rez B – B´
7	Vizualizácia A
8	Vizualizácia B
9	Vizualizácia C

A. TEXTOVÁ ČASŤ

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. HLAVNÉ CIELE, KTORÉ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE RIEŠI

1.1.1. Údaje o dôvodoch spracovanie projektovej dokumentácie

Záujem o rozvoj prímestských rekreačných a záhradných chát v meste Trstená, neustále rastie aj z dôvodu dobrej dopravnej dostupnosti v rámci mesta a okolia. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie na umiestnenie rekreačných chát, bola spracovaná na základe požiadaviek majiteľov riešených pozemkov, so zreteľom aj na prípadné drobné úpravy - prerozdelenie parciel na zhruba rovnaké plošné výmery, ktoré by dovoľovali aj rovnaké hmotové riešenie rekreačných chát.

1.1.2. Údaje o objednávateľovi, obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov stavby:	**Rekreačné chaty, Trstená - Západ**
Miesto stavby:	Trstená
Stupeň :	Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie
Investor (v zastúpení):	JUDr. Polák Jozef, Kežmarské nám. 3367/4A, 851 01 Bratislava Korešpondenčná adresa: Aleja Slobody 1890/50, 026 01 Dolný Kubín
Majitelia riešených pozemkov :	JUDr. Polák Jozef, 851 01 Bratislava, Kežmarské nám. 3367/4A Tabačák Jozef, 026 01 Dolný Kubín, Dukelských hrdinov 2038/5 Olejka Dušan, 028 01 Trstená, Haltalova 41/48 Hricko Daniel, 028 01 Trstená - Západ 1058/21-37 Martinkovič Milan, 821 07 Bratislava, Uzbecká 16 Mrva Ján, 028 01 Trstená - Západ 1056/14-35 Mrva Vojtech, 028 01 Trstená - Západ 1053/6
Spracovateľ PD :	A projekt - rk, s.r.o., Ing. Ján Potoma a kolektív Námestie Š. N. Hýroša 2230/12, 034 01 Ružomberok

1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Riešené územie je vedené v platnom Územnom pláne mesta Trstená ako **„Plochy s prevahou rekreačných objektov“.**

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši časť lokality Trstená - Západ, ktorá v súčasnosti leží na rozhraní medzi priestorom hromadných garáži a záhradkárskym areálov v povodí rieky Oravica. Daná lokalita je tvorená parcelami registra C/E – KN č. 14 413/52, 14 413/53, 14 413/54, 14 413/55, 14 413/56, 14 413/87, 14 413/88, 14 413/89, 14 413/90, 14 413/91, 14 413/92, 14 413/93, 14 413/94, 14 413/95 v k.u. Trstená.

Funkčné regulatívy v danom území sú nasledovné:

Max. podlažnosť:	1.NP + Podkrovie
Koeficient zastavanej plochy:	0,30
Koeficient zelene:	0,25
Koeficient podlažných plôch:	0,6

Parciálne regulatívy:

1. Parkovanie automobilov bude zabezpečené na vlastných pozemkoch
2. Priemerná podlažnosť je určená počtom nadzemných podlaží, znamienko + určuje možnosť zrealizovať podkrovie s jedným vstavaným podlažím alebo s jedným ustúpeným podlažím (cca 2/3 zastavanej plochy)
3. Prístupné funkcie nesmú obmedzovať hlavnú funkcii
4. Neoplocovať pozemky s čisto rekreačnou funkciou, s výnimkou oddelenia pozemkov vysokou zeleňou a nízkou vegetáciou

2. RIEŠENIE DOKUMENTÁCIE PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešené územie sa nachádza v časti mesta Trstená – Západ. Severnú časť riešeného územia tvoria objekty hromadných garáží a štátna cesta 1. triedy I/59 vedúca z Tvrdošína smerom na Poľskú republiku - Krakow. Južnú hranicu tvorí rieka Oravica, za ktorou sa nachádza záhradkárska osada. Východnú časť tvorí zástavba bytových domov „Sídliska Západ". Západnú časť tvoria nezastavané pozemky porastené nízkou, strednou a miestami vysokou zeleňou vo forme solitérov.

2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Pre celé zastavané územia obce – existujúce i navrhované - platia regulatívy zdokumentované v platnom územnom pláne mesta Trstená. V rámci platného Územného plánu mesta Trstená riešené územie patrí do tohto regulovaného priestoru: **TRSTENÁ - ZÁPAD**

2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

Mesto Trstená ma veľké predpoklady na rozširovanie rekreačného územia mesta. Záujem o výstavbu nových rekreačných chát neustále rastie pretože aj počet obyvateľov rastie a aj záujem o rekreačné vyžitie obyvateľov.

2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ ČASTI MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Plochy rekreácie a športu v rámci mesta tvoria okrem iného aj rekreačné a športové plochy sústredené okolo rieky Oravica, z toho dôvodu je vízia výstavby rekreačných objektov v tejto časti meste a jeho častí určených na prechodné, sezónne, rekreačné bývanie vítaná.

Pri riešení hore uvedeného územia územný plán vytvoril predpoklady pre trvalý súlad všetkých subjektov a činností v záujmovom území, s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt územia.

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Návrh urbanistickej koncepcie navrhovaného rekreačného územia rešpektuje princípy priebežne udržateľného života, optimalizuje predpokladané rozvojové procesy prírodných a antropologických štruktúr riešeného územia.
Krajinná štruktúra, do ktorej bude zakomponované riešené územie, tvorí neoddeliteľnú súčasť celkového obrazu Oravy. Navrhovaná výstavba, nesmie svojou mierkou, hmotovou kompozíciou a materiálovým prevedením narušiť charakter krajinnej štruktúry a musí sa stať jej neoddeliteľnou súčasťou.

2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície

Riešené územie je určené na výstavbu plôch s prevahou rekreačných objektov.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši architektonicko – urbanistický návrh rozmiestnenia jednotlivých rekreačných objektov v danej lokalite.
Vo výkresovej časti je okrem úprav parciel, ideovo naznačené možné osadenie samostatne stojacich rekreačných chát. Parcely by sa upravili vzniknutím prerozdelením – úpravou podľa rozmiestnenia rekreačných chát v riešenom území pozdĺž upravenej rovinatej plochy brehu vodného toku – čiastočné spevnená plocha štrkodrvou medzi hranou brehu a parcelami rekreačných chát. Upravená vodorovná plocha brehu bude po celej šírke 5 m navýšená - dosypaná štrkodrvou o výške cca 200 až 250 mm. Takto upravená plocha bude tvoriť jednak prístupovú plochu k jednotlivým parcelám a zároveň bude tvoriť prístupovú plochu pre prípadnú údržbu vodného toku. Čiastočne spevnená plocha brehu, bude realizovaná na náklady vlastníkov rekreačných chát.
Urbanistická kompozícia akceptuje existujúci vodný tok, od ktorého je minimálna vzdialenosť objektov cca 6m. Ďalej projektová dokumentácia akceptuje existujúce objekty hromadných garáží, tvoriace severnú hranicu územia.
Prípadne sezónne parkovanie k rekreačným chatám je riešené individuálne na každom riešenom pozemku. Napojenie na technickú vybavenosť bude riešené z verejnej sieti.

2.6. ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE OBJEKTOV

Jednotlivé chaty sú riešené ako jednopodlažné objekty s podkrovím ortogonálneho pôdorysu o rozmere 6,1 x 8,8m. Hlavné vstupy do objektov sú z juhu, v smere od vodného toku z upravenej brehovej plochy. V rámci vstupu (zádveria) je naviazané samostatné WC. Zo vstupného priestoru sa dostávame do obytnej haly. Táto hala pozostáva z jedálenskej časti, centrálne umiestneného dvojramenného schodiska. Táto obytná hala je priamo funkčne a vizuálne prepojená s prípadnou exteriérovou terasou. Napravo od schodiska je umiestnená kuchyňka a sklad. V rámci druhého podlažia, ktoré je riešené formou podkrovia sú situované dve izby, prístupné z chodby. V priestore medzi izbami je umiestená kúpeľňa a samostatné WC. Uvažovaná exteriérová terasa, orientovaná na západ, môže byť čiastočne prekrytá pergolou.

Pre riešené územie platí regulatívy
- potrebu parkovania a garážovania automobilov riešiť na vlastnom stavebnom pozemku
- maximálna zastavaná plocha objektov do 52 m2, na základe splnenia koecifientu 0,3
- výška zástavby = 1+ (jedno nadzemné podlažie, plus - znamená podkrovie s jedným vstavaným podlažím (výška je obmedzené vzhľadom na požiarno-bezpečnostné vzdialenosti medzi objektmi),
- odporúča sa sedlová strecha.

Lokalita: Trstená - Západ
Riešené územie bolo vymedzené v lokalite Trstená - Západ
- pre výstavbu 12 rekreačných chát (1rekreačná chata pre 4 - 6 sezónnych rekreantov).

Návrh dopravy:
Dopravná koncepcia riešeného územia súvisí s obslužnou komunikáciou sídliska Trstená - Západ a jej napojenia na cestu I/59 a z vedľajšej komunikácie vedúca ku garážovým objektom z tejto cesty. Ďalej navrhovaná prístupová plocha bude realizovaná formou spevnenej terénnej plochy štrkodrvou.

Technická vybavenosť:
Zásady a regulatívy ostatnej technickej vybavenosti (rozvody inžinierskych sietí): V rámci technickej vybavenosti sa zrealizujú hlavné rozvody pitnej vody, splaškovej kanalizácie a vonkajších NN rozvodov.

2.7. DOPORUČENIE SPRACOVANIA NÁSLEDNEJ DOKUMENTÁCIE

Na základe dokumentácie pre územné rozhodnutie, je možné vypracovať projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na technickú vybavenosť a jednotlivé rekreačné domy. Súčasne je podkladom pre správcov sietí pre plánovanie technické zabezpečenie riešeného územia.

3. ČLENENIE STAVBY

STAVEBNÉ OBJEKTY:
SO 01 Rekreačná chata - typ A1
SO 02 Rekreačná chata - typ A1
SO 03 Rekreačná chata - typ A1
SO 04 Rekreačná chata - typ A1
SO 05 Rekreačná chata - typ A1
SO 06 Rekreačná chata - typ A1
SO 07 Rekreačná chata - typ A1
SO 08 Rekreačná chata - typ A2
SO 09 Rekreačná chata - typ A2
SO 10 Rekreačná chata - typ A3
SO 11 Rekreačná chata - typ A3
SO 12 Rekreačná chata - typ A3

SO 13 Vonkajšie rozvody NN
SO 13A Prípojky NN k rekreačným chatám

SO 14 Rozšírenie verejného vodovodu
SO 14A Vodovodné prípojky k rekreačným chatám

SO 15 Splašková kanalizácia
SO 15 A Splaškové kanalizačné prípojky k rekreačným chatám

SO 16 Úprava terénnych plôch

4. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, ŠIRŠIE VZŤAHY

Objekty rekreačných chát sú situované v okrajovej časti sídliska Trstená - Západ, za hromadnými radovými garážami v lokalite určenej ako územie na výstavbu plôch s prevahou rekreačných objektov.
Navrhovaná výstavba, svojou mierkou, hmotovou kompozíciou a materiálovým prevedením nenarúša charakter krajinnej štruktúry a stane sa jej neoddeliteľnou súčasťou.

Urbanistická kompozícia akceptuje existujúci vodný tok, od ktorého je minimálna vzdialenosť objektov cca 6m. Úprava rovinatej plochy brehu vodného toku bude spevnená štrkodrvou v hrúbke cca 200 - 250 mm a bude slúžiť ako prístupová plocha k jednotlivým rekreačným chatám a zároveň tvorí prístupovú plochu pre prípadnú údržbu vodného toku.
Prípadne sezónne parkovanie k rekreačným chatám je riešené individuálne na každom riešenom pozemku alebo krátkodobo na spevnenej plochy v rámci vnútroareálovej mestskej komunikácii jestvujúcich hromadných garáži.
Napojenie na technickú vybavenosť bude riešené z verejnej sieti.

5. EKONOMICKÉ HODNOTENIE

Predpokladaný celkový investičný náklad:	980 000.- eur
Predpokladaný termín začiatku výstavby:	apríl 2021
Predpokladaný termín ukončenie výstavby:	apríl 2023

6. STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 01 Rekreačná chata - typ A1
SO 02 Rekreačná chata - typ A1
SO 03 Rekreačná chata - typ A1
SO 04 Rekreačná chata - typ A1
SO 05 Rekreačná chata - typ A1
SO 06 Rekreačná chata - typ A1
SO 07 Rekreačná chata - typ A1
SO 08 Rekreačná chata - typ A2
SO 09 Rekreačná chata - typ A2
SO 10 Rekreačná chata - typ A3
SO 11 Rekreačná chata - typ A3
SO 12 Rekreačná chata - typ A3

Rekreačné chaty sú riešené ako jednopodlažné objekty s podkrovím ortogonálneho pôdorysu o rozmere
typ A1: 6,10 x 8,80 m
typ A2: 5,70 x 8,50 m
typ A3: 6,10 x 8,50 m.

Dispozičné riešenie:
Hlavné vstupy do objektov sú z juhu, v smere od vodného toku z upravenej brehovej plochy. V rámci vstupu (zádveria) je naviazané samostatné WC. Zo vstupného priestoru sa dostávame do obytnej haly. Táto hala pozostáva z jedálenskej časti, centrálne umiestneného dvojramenného schodiska. Táto obytná hala je priamo funkčne a vizuálne prepojená s prípadnou exteriérovou terasou. Napravo od schodiska je umiestnená kuchyňka a sklad. V rámci druhého podlažia, ktoré je riešené formou podkrovia sú situované dve izby, prístupné z chodby. V priestore medzi izbami je umiestená kúpeľňa a samostatné WC. Uvažovaná exteriérová terasa, môže byť čiastočne prekrytá pergolou.

Konštrukčné riešenie
Z konštrukčného hľadiska je objekty navrhnuté z tradičných stavebných materiálov. Obvodové steny a vnútorné deliace priečky sú z pórobetónových tvárnic, stropy, preklady a vence sú monolitické železobetónové. Základové pásové konštrukcie a podkladné betóny sú monolitické betónové. Zastrešenie je riešené pomocou drevenej hambalkovej konštrukcie krovu, ktoré sú osadzované na železobetónové vence. Krytina je plechová s lakoplastovou úpravou.

Technická inštalácia

Zdravotechnika

Účelom riešenia zdravotechniky je napojenie navrhovaného rozvodu pitnej vody z riešenej prípojky vody (SO14A) s napojením vo vodomernej šachte, kde sa osadí vodomerná zostava, prívod vody do chaty, rozvod teplej a studenej vody, ohrev TV. Odvedenie splaškových vôd do kanalizačnej šachty z riešenej kanalizačnej prípojky (SO15A).

Potreba studenej pitnej vody a množstvo splaškových vôd

Výpočet potreby vody podľa Vyhlášky MŽP SR Z.z. č.684/ 2006.
V chate bude ubytovanie pre šesť osôb / priemerná denná potreba vody na obyvateľa 150 l/os/ deň/.
Priemerná denná potreba vody a množstvo splaškových vôd bude činiť
$Q_{d.p}$ = q.n= 900 l/deň - 0,0104 l/sek.
Max. denná potreba vody a množstvo splaškových vôd
$Q_{dm} = Q_{d.p} \times k_{d=}$ 1 170 l/deň t. j. 0,0135 l/sek .
Priemerné ročné množstvo potreby vody a množstvo splaškových vôd
$Q_{r.pr.} = Q_{dp} \times 365 = 0,90 \times 365 = 328,5\ m^3$/rok.
Maximálne potreby vody ročne a množstvo splaškových vôd bude
$Q_{r\,max} = Q_{dp} \times 365 = 1,17 \times 365 = 427,05\ m^3$/rok
Skutočná potreba vody bude podľa využívania chaty .
Maximálna hodinová potreba vody
$Q_h = Q_{d\,m} \times k_h = 87,75$ l/hod.

Rozvod pitnej studenej a teplej vody
Studená voda sa napojí z AVŠ HDPE DN 25 potrubím.
Rozvod studenej a teplej vody z PE potrubím .Rehau Rautitan Flex poprípade iných plast hliníkových rúr pre rozvod pitnej vody.
Potrubia studenej a teplej vody budú vedené v podlahách, v stenových drážkach ku jednotlivým výtokom.
Potrubia sa budú tepelne zaizolujú tepelnými skružami Mirelon alebo Tubolit.
Po montáži sa prevedú tlakové skúšky s preplachom potrubia podľa platnej EN 806.

Ohrev TÚV
TÚV je ohrievaná v elektrickom zásobníkovom ohrievači s objemom 100 l– podľa výberu investora . Pred ohrievačom sa osadia príslušné armatúry podľa platnej EN 630830 pre zabezpečovacie zariadení .

Odvedenie splaškových vôd
Odvedenie splaškových vôd od zariaďovacích predmetov bude PVC pripojovacím odpadovým potrubím do odpadu DN 100 a zvodu DN 125,150 do KŠ . Odpad sa odvetrá nad strechu. Na odpade sa osadí čistiaci kus.
Hlavný zvod sa zaústi do KŠ . Po montáži sa prevedú skúšky tesnosti potrubia podľa EN 12056 .

Zariaďovacie predmety
Zariaďovacie predmety a výtoky sú navrhované podľa platných katalógov ale môžu byť aj výberu investora .

Elektroinštalácia

Spoločné elektrotechnické údaje
Rozvodná sústava: 3 PEN, AC, 50 Hz, 230/400 V / TN-C-S
Ochrana pred zásahom el. prúdom:
Ochrana pred zásahom elektr. prúdom je navrhnutá podľa STN 33-2000-4-41:
čl. 411: Ochranné opatrenie: Samočinné odpojenie napájania
čl. 415.1: Doplnková ochrana: prúdové chrániče
Ochranný vodič PE bude vodivo pripojený na ochrannú svorku el. zariadení.
Rozdelenie sústavy TN-C na TN-S bude v rozvádzači v objekte chaty. Bod rozdelenia sústavy bude uzemnený.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie: č.3 v zmysle STN 34 1610.
Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

Vypínanie el. zariadení v prípade úrazu, havárie a požiaru:
El. zariadenie ako celok možno vypnúť hl. spínačom v rozvádzači RS v chate, alebo v ističom v elektromerovom rozvádzači.

Vonkajšie vplyvy:
Protokol o určení vonkajších vplyvov bude vypracovaný v ďalšom stupni PD podľa STN 33 2000-5-51.

Krytie el. predmetov
El. prístroje budú navrhnuté v krytí, ktoré vyhovuje STN 33 2000-5-51.

Energetická bilancia:

Osv. + zásuvky	P_i = 7,0 kW
el. sporák	Pi = 7,0 kW
ohrev TUV	Pi = 2,0 kW
el. vykurovanie	Pi = 6,0 kW
Spolu	Pi = 22,0 kW
koef.náročnosti	β = 0,7
výpočtové zaťaženie	P_p = 15,0 kW
doba využitia maxima	T_u = 800 hod
ročná spotreba	A_r = 12,0 MWh

hl. istič pred elektromerom: 25A, trojfázový

Kompenzácia účinníka
Vzhľadom na charakter odberu nie je uvažované s kompenzáciou jalového výkonu induktívneho charakteru.

Popis riešenia
Umelé osvetlenie:
Osvetlenie objektu bude riešené podľa STN EN 12464-1. Intenzita osvetlenia bude navrhnutá podľa účelu miestnosti. Osvetlenie bude riešené úspornými LED svietidlami. Svietidlá budú zapínané spínačmi umiestnenými pri vstupoch do osvetľovaných priestorov.

Vnútorne silové rozvody:
Pre pripojenie prenosných spotrebičov budú inštalované zásuvkové vývody. VZT a el. zariadenia ZTI budú napojené podľa požiadavky projektanta príslušnej profesie. Pre zabezpečenie používaných elektronických zariadení pred dôsledkami nadmerných napätí, ktoré môžu vzniknúť atmosferickými javmi a spínacími prepätiami, bude v rozvádzači RS nainštalovaný kombinovaný zvodič prepätia T1+T2. Elektroinštalácia bude prevedená vodičmi pod omietkou z rozvádzača RS, ktorý bude napojený z elektromerového rozvádzača RE.

Oznamovacie rozvody:
V objekte bude počítané so štruktúrovanou kabelážou pre prenos dát, TV a telefónneho signálu. Dátový rozvádzač bude umiestnený v technických priestoroch. Do dátového rozvádzača bude privedená prípojka oznamovacích vedení, ktoré budú súčasťou PD poskytovateľa dátových služieb.

Elektrické vykurovanie:
Elektrické vykurovanie bude riešené el. priamo-výhrevnými konvektormi. El. vykurovanie bude v čase vysokého tarifu blokovaný signálom HDO z elektromerového rozvádzača RE. Elektrické konvektory budú vybavené vstavaným termostatom.
Bleskozvod:
Objekt bude chránený pred nepriaznivými účinkami atmosférických výbojov zbernou sústavou bleskozvodu, podľa STN EN 62305. Zachytávacia sústava bleskozvodu bude prevedená vodičom AlMgSi ▯ 8, uchytenom na typizovaných podperách. Zvody budú uložené na podperách.
Základový uzemňovač bude vytvorený v súlade s STN 33 2000-5-54 pozinkovaným uzemňovacím pásom FeZn 30x4.
Uzemňovacia sústava sa pripojí na bod rozdelenia sústavy TN-C na TN-S.

SO 13 Vonkajšie rozvody NN

Inžinierska vybavenosť – Vonkajšie rozvody NN
V riešenej lokalite je plánovaných 12 ks rekreačných chatiek. Pre napojenie chatiek na elektrickú energiu je potrebné vybudovanie nových distribučných NN rozvodov a nových pilierových prípojkových skríň PRIS. Zo skríň PRIS budú napojené elektromerové rozvádzače pre chatky. Nové rozvody budú napojené káblom AYKY-J 3x240+120 z distribučnej siete SSD (predpoklad z existujúcej trafostanice). Káble budú uložené v zemi.

Energetická bilancia pre jednu chatku :

Spolu inštalovaný príkon	Pi = 22,0 kW
z toho el. vykurovanie	Pi = 6,0 kW
el. ohrev TUV	Pi = 2,0 kW
koef. náročnosti	β = 0,7
výpočtové zaťaženie	P_p = 15,0 kW
doba využitia maxima	T_u = 800 hod
ročná spotreba	A_r = 12,0 MWh

hl. istič pred elektromerom: 25A, trojfázový

Energetická bilancia spolu pre 12ks chát :

Spolu	inštalovaný príkon	Pi = 264,0 kW
	z toho el. vykurovanie	Pi = 72,0 kW
	el. ohrev TUV	Pi = 24,0 kW
	koef. náročnosti	β = 0,43
	výpočtové zaťaženie	P_p = 113,0 kW
	doba využitia maxima	T_u = 800 hod
	ročná spotreba	A_r = 90,8 MWh

Celkovo bude 12 odberných miest, s hl. ističmi pred elektromermi: 25A, trojfázový

SO 13A Prípojky NN k rekreačným chatám

Prípojka NN
Nová prípojka NN pre objekt chaty bude prevedená káblom AYKY-J 4x16 z plánovanej pilierovej rozpojovacej a istiacej skrine PRIS. Z prípojkovej skrine PRIS bude v zemi pokračovať kábel, ktorý bude zaústený v elektromerovom rozvádzači. Z elektromerového rozvádzača bude pokračovať kábel do rozvádzača RS v chate. Elektromerový rozvádzač bude umiestnený na verejne prístupnom mieste, na hranici pozemku.
Kábel bude uložený vo výkope. Pre križovanie a súbeh vedení platia vzdialenosti podľa STN 73 6005. Musia byť dodržané aj podmienky podľa STN 33 2000-5-51. Minimálna vzdialenosť od budov je 60 cm. Káble nesmú byť uložené v zemi obsahujúcej soli, kyseliny a hnijúce látky. Celkovo bude 12 odberných miest, s hl. ističmi pred elektromermi: 25A, trojfázový

SO 14 Rozšírenie verejného vodovodu
SO 14A Vodovodné prípojky k rekreačným chatám
Viď. samostatná časť projektovej dokumentácie

SO 15 Splašková kanalizácia
SO 15 A Splaškové kanalizačné prípojky k rekreačným chatám
Viď. samostatná časť projektovej dokumentácie

SO 16 Úprava terénnych plôch

Navrhovaná zástavba rekreačných chát sú situované v okrajovej časti sídliska Trstená - Západ, za hromadnými radovými garážami v lokalite určenej ako územie na výstavbu plôch s prevahou rekreačných objektov.
Navrhovaná výstavba, svojou mierkou, hmotovou kompozíciou a materiálovým prevedením nenarúša charakter krajinnej štruktúry a stane sa jej neoddeliteľnou súčasťou. Urbanistická kompozícia akceptuje existujúci vodný tok, od ktorého je minimálna vzdialenosť objektov cca 6m.
Úprava terénnych plôch rieši rovinatú plochu brehu vodného toku – spevnením plochy štrkodrvou medzi hranou brehu a parcelami rekreačných chát. Upravená vodorovná plocha brehu bude po celej šírke cca 5 m navýšená - dosypaná štrkodrvou o výške cca 200 - 250 mm. Takto upravená plocha bude tvoriť jednak prístupovú plochu k jednotlivým parcelám a zároveň bude tvoriť prístupovú plochu pre prípadnú údržbu vodného toku. Čiastočne spevnená plocha brehu, bude realizovaná na náklady vlastníkov rekreačných chát.
Prípadne sezónne parkovanie k rekreačným chatám je riešené individuálne na každom riešenom pozemku alebo krátkodobo na voľnej spevnenej plochy v rámci vnútroareálovej mestskej komunikácii jestvujúcich hromadných garáži.

7. RIEŠENIE DOPRAVY, PRIPOJENIE NA DOPRAVNÝ SYSTÉM

Dopravná koncepcia riešeného územia súvisí s obslužnou komunikáciou sídliska Trstená - Západ a jej napojenia na cestu I/59 a z vedľajšej komunikácie vedúca ku garážovým objektom z tejto cesty.
„Rekreačné chaty" sú situované v okrajovej časti mesta Trstená na sídlisku Západ v jeho okrajovej časti, kde sa v súčasnosti nachádzajú hromadné radové garáže. Navrhované rekreačné chaty sú umiestnené za posledným radom radových garáži, prístupne po spevnených vnútroareálových mestských komunikácii radových garáži s prepojením na navrhovanú úpravu rovinatej terénnej plochy brehu vodného toku spevnenou štrkodrvou v hrúbke cca 200 – 250 mm

8. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Dodávateľ a investor je povinný zaoberať sa ochranou životného prostredia pri realizácii stavebných prác. Aby po dobu výstavby stavebných objektov nedochádzalo k porušeniu životného prostredia okolia stavby, bude nutné dodržiavať nasledovné opatrenia zo strany dodávateľa:

- dbať, aby nebola devastované okolité plochy
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia, vodných tokov a plôch
- pri výjazde vozidiel a mechanizmov na verejnú komunikáciu zabezpečiť ich čistenie
- stavebný odpad ukladať na legálne skládky s triedením podľa druhu a charakteru odpadu v zmysle Zákona o odpadoch 79/2015 Z.z.

Dodávateľ bude na stavenisku rešpektovať:

- zákon č. 96/72 Zb. o starostlivosti o zdravie ľudí
- zákon č. 309/91 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami v znení zákona č.218/92 Zb. a zákona č. 17/92 Zb. o životnom prostredí a zákona č. 127/94 Zb. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V rámci realizácie „Rekreačných chát" sú predpoklady, že nedôjde k narušeniu, perspektívne k zhoršeniu životného prostredia.

- ***odpadové hospodárstvo***

Realizácia novostavby „Rekreačných chát" bude zdrojom odpadov, ktoré vzniknú počas výstavby a budú vznikať aj pri jej prevádzkovaní. Prehľad odpadov produkovaných pri realizácii stavebných prác dáva rámcovú predstavu o odpadovom hospodárstve v tejto fáze prípravy stavby.

Počas realizácie sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva. Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov.

- ***zabezpečenie súladu s legislatívnou v oblasti odpadového hospodárstva***

V zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva pôvodcovi odpadkov vyplýva povinnosť zabezpečiť nasledovné:

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstvách vzniknutých odpadov, ich uskladnení, využití alebo zneškodnení v zmysle zákona č. 79/2015 o odpadoch
- dodržiavať ohlasovaciu povinnosť o vzniku, množstve, charaktere a nakladaní s odpadmi príslušnému orgánu správy v zmysle zákona č. 79/2015 o odpadoch
- využiť vzniknuté odpady ako zdroj druhotných surovín alebo energie vo vlastnej činnosti (v prípade možnosti) v zmysle zákona č. 79/2015 o odpadoch
- zabezpečiť zneškodnenie odpadov v súlade so zákonom č. 79/2015 o odpadoch
- splniť povinnosť spracovať program odpadového hospodárstva (POH) v zmysle zákona č. 79/2015 o odpadoch
- vypracovať prevádzkový poriadok pre skladovanie nebezpečných odpadov a havarijný plán o povinnosti v prípade havárie pri manipulácii s nebezpečným odpadom
- pri nakladaní s nebezpečným odpadom vybaviť súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom vydaný príslušným orgánom štátnej správy v odpadovom hospodárstve v zmysle zákona č. 79/2015 o odpadoch

- ***ohrozenie životného prostredia pri nakladaní s odpadmi***

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných objektov, nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia, pokiaľ sa budú vzniknuté druhy odpadov zhromažďovať a skladovať oddelene na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu, znehodnoteniu a prípadnému úniku do okolia za predpokladu dodržiavania prevádzkového poriadku a havarijného plánu vypracovaného pre skladovanie nebezpečných odpadov.

Pôvodca môže zabezpečiť využitie alebo zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď samostatne alebo prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy.

9. STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE

Pre bezpečnú realizáciu stavby sa vyžaduje dodržiavať bezpečnostné vyhlášky a nariadenia pre zabezpečenie pracoviska a zabránenie vzniku úrazu na pracovisku.

Stavenisko a ostatné prekážky označiť výstražnými tabuľami. Bezpečnostné označenie sa bude vzťahovať na konkrétne práce, činnosti predmety alebo situácie a poskytne pokyny alebo informácie potrebné na zaistenie BOZP podľa potreby prostredníctvom značiek, ktoré sú uvedené v STN 01 8012 – 2, SYNEN 61310 – 1 a NV SR č. 387/2006 Z.z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.

Pri realizácií stavebných prác je nutné dodržať bezpečnostné predpisy pre jednotlivé pracovné činnosti.

- Zákonník práce č. 311/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov
- NV SR č.115/2006 Z.z. – o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikom expozície hluku (§ 21 – 12)
- Zákon NR SR č. 124/2006 Z.z. – o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (§ 2-10, 12-19, 21-24, 26-27)
- Vyhláška MV SR č. 227/2006 Z.z. – ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. MV SR č. 225/04 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách.....
- NV SR č. 247/2006 Z.z. – o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci (§ 2-6)
- NV SR č. 269/2006 Z.z. – o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci (§ 2-5, príl. 1-4)
- NV SR č. 276/2006 Z.z. – o minimálnych požiadavkách pri práci so zobrazovacími jednotkami (§2-7, pril.1)
- NV SR č. 281/2006 Z.z. – o minimálnych bezpeč. a zdrav. požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami (§2-6, príl. 1-3)
- NV SR č. 339/2006 Z. z. – ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií (§1-8)
- NV SR č. 387/2006 Z.z. – o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci (§ 2-3, príl. 1-9)
- NV SR č. 391/2006 Z.z. – o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko (§2-6, príl. 1-3) čistenie okien, svetiel, vykur. telies
- NV SR č. 392/2006 Z.z. – o minimálnych bezp. a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov (§ 2-8. príl. 1-2)
- NV SR č. 393/2006 Z.z. – o minimálnych požiadavkách na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vo výbušnom prostredí (§2-8, príl. 1-4)
- NV SR č. 395/2006 Z.z. – o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov (§ 1-6, príl. 1-4)
- NV SR č. 396/2006 Z.z. – o minimálnych bezp. a zdravotných požiadavkách na stavenisko (§ 2-10, príl. 2-3)
- Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Z.b. BOZP pri stavebnej činnosti
- Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 59/1982 Z.b. základné požiadavky ba BOZP
- Vyhl. MS č. 77/1965 z.b. stavebné stroje
- Vyhl. MPSVaR 500/2006 Z.z. ktorou sa ustanovuje vzor záznamu o registrovanom pracovnom úraze
- Vyhl. MZ SR č. 504/2006 Z.z. o spôsobe hlásenia, registrácie a evidencie choroby z povolania a ohrozenia chorobou z povolania

Pred začatím prác musia byť pracovníci poučení o podmienkach bezpečnej práce, zaškolení na vykonávanie zverených prác a vybavení potrebnými ochrannými pracovnými pomôckami.

10. POŽIARNA BEZPEČNOSŤ STAVBY

TECHNICKÉ RIEŠENIE PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI

Protipožiarna bezpečnosť stavby bude riešená v zmysle Zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. *o ochrane pred požiarmi* v znení neskorších predpisov, resp. Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. *o požiarnej prevencii* v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., *ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb* (ďalej len vyhláška č. 94/2004) a STN 92 0201-1 až 4, *Požiarna bezpečnosť stavieb, Spoločné ustanovenia* (ďalej len STN 92 0201-1 až 4), v častiach v ktorých sa zhoduje s vyhláškou č. 94/2004, a podľa ďalších súvisiacich noriem.

POPIS STAVBY

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši chatky, ktoré sú posudzované ako nevýrobné stavby, stavby na ubytovanie skupiny A, v súlade s §94 vyhlášky č. 94/2004.

ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI

Na zamedzenie prenosu požiaru z horiacej stavby na inú stavbu alebo z horiaceho požiarneho úseku na iný požiarny úsek bude stavba, resp. požiarne úseky od seba vzdialené najmenej o odstupovú vzdialenosť, ktorá je určená podľa tab. 3 v STN 92 0201-4, resp. podľa:

- veľkosti požiarne otvorených plôch požiarneho úseku,
- plošnej hustoty tepelného toku z požiarneho úseku,
- rozmerov požiarneho úseku,

Najväčšie pravdepodobné odstupové vzdialenosti od obvodových stien posudzovaných stavieb sú :

```
ODSTUPOVÉ A BEZPEČNOSTNÉ VZDIALENOSTI
=====================================
Budovy pre bývanie a ubytovanie
Miesto posúdenia: bočná strana, zadná strana
Budova pre bývanie
Percento požiarne otvorenej plochy   :       10.0  %
Dĺžka PÚ                             :        8.8  m
Počet požiarnych podlaží PÚ          :        2
Nosné a požiarne deliace konštrukcie sú z konštrukčných prvkov druhu D3
*****   ODSTUPOVÁ VZDIALENOSŤ =   1.3 m   *****
Odstupová vzdialenosť bola určená podľa Tabuľky 6 STN 92 0201-4

ODSTUPOVÉ A BEZPEČNOSTNÉ VZDIALENOSTI
=====================================
Budovy pre bývanie a ubytovanie
Miesto posúdenia: čelná strana
Budova pre bývanie
Percento požiarne otvorenej plochy   :       20.0  %
Dĺžka PÚ                             :        8.8  m
Počet požiarnych podlaží PÚ          :        2
Nosné a požiarne deliace konštrukcie sú z konštrukčných prvkov druhu D3
*****   ODSTUPOVÁ VZDIALENOSŤ =   2.7 m   *****
Odstupová vzdialenosť bola určená podľa Tabuľky 6 STN 92 0201-4

ODSTUPOVÉ A BEZPEČNOSTNÉ VZDIALENOSTI
=====================================
Budovy pre bývanie a ubytovanie
Miesto posúdenia: bočná strana
Budova pre bývanie
Percento požiarne otvorenej plochy   :       20.0  %
Dĺžka PÚ                             :        6.1  m
Počet požiarnych podlaží PÚ          :        2
Nosné a požiarne deliace konštrukcie sú z konštrukčných prvkov druhu D3
*****   ODSTUPOVÁ VZDIALENOSŤ =   1.9 m   *****
Odstupová vzdialenosť bola určená podľa Tabuľky 6 STN 92 0201-4

Odstupová vzdialenosť padajúcich častí stavebných konštrukcií bola stanovená pre max.
možnú výšku pádu 4.1 m x 0.36 = 1.47m
```

Odstupová vzdialenosť od posudzovanej stavby nezasahuje do žiadnej inej stavby v jej okolí. Rovnako sa stavba nenachádza v požiarne nebezpečnom priestore susediacich stavieb.

VYBAVENIE STAVBY ZARIADENIAMI NA PROTIPOŽIARNY ZÁSAH

Prístupové komunikácie a nástupná plocha

V súlade s §82 vyhlášky č. 94/2004, budú stavby vybavené prístupovou komunikáciou na zásah vedúcou priamo ku posudzovaným objektom. Prístupová komunikácia bude mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla bude najmenej 80 kN. Vjazdy na prístupovú komunikáciu a prejazdy na nich budú mať šírku najmenej 3,5 m a výšku najmenej 4,5 m.

Nástupné plochy pre posudzované stavby sa v súlade s §83 ods.1, písm. b) vyhlášky č. 94/2004 nepožadujú.

ZABEZPEČENIE STAVBY VODOU NA HASENIE POŽIAROV

Potreba vody na hasenie požiarov pre predmetnú stavbu je v súlade s Vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. *o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov* (ďalej len vyhláška č. 699/2004), stanovená podľa STN 92 0400, *Požiarna bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov* (ďalej len STN 92 0400) na **7,5 l.s^{-1}**.

Vonkajší vodovod na zásobovanie vodou na hasenie požiarov

Potreba vonkajšej vody na hasenie požiarov bude zabezpečená novými vonkajšími podzemnými požiarnymi hydrantmi, napojenými na novú hydrantovú sieť verejného vodovodu. V zmysle §8 ods. 11 vyhlášky č. 699/2004 sú najbližšie vonkajšie požiarne hydranty osadené na vodovodnom potrubí, ktoré má najmenšiu menovitú svetlosť DN 80 (viď situácia PO).

Vonkajšie požiarne hydranty na vonkajšom vodovode sa navrhujú tak, aby boli umiestnené mimo požiarne nebezpečného priestoru požiarneho úseku, najmenej 5 m a najviac 200 m od stavieb a ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 400 m. Uvedené vzdialenosti sa merajú po skutočnej trase vedenia hadíc alebo jazdnej trase mobilnej hasičskej techniky. Hydrostatický pretlak vody musí byť najmenej 0,25 MPa.

Podzemné hydranty musia byť označené tabuľkou v zmysle §8 ods. 8 vyhlášky č. 699/2004.

Vnútorný požiarny vodovod

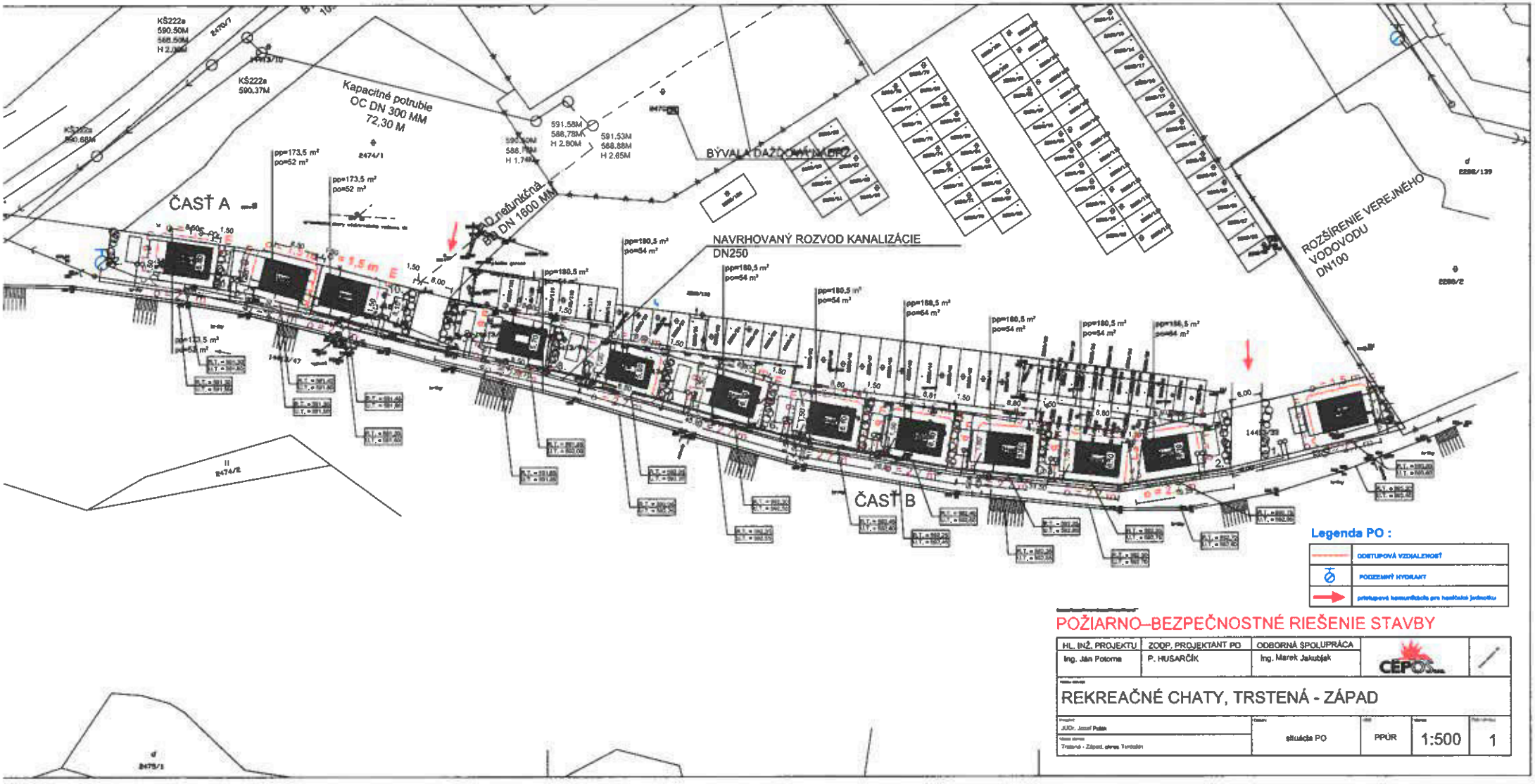
V súlade s §10 ods.2 písm. a) vyhlášky č. 699/2004 (stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A) sa v posudzovanej stavbe nenavrhuje vnútorné hadicové zariadenie.

ZÁVER

Projektová dokumentácia protipožiarnej bezpečnosti stavby bude vypracovaná v súlade s citovanými STN a predpismi.

Ružomberok, september 2020

Vypracoval: **Ing. Marek Jakubjak**
Špecialista požiarnej ochrany
Číslo osvedčenia: 30/2017



POŽIARNO–BEZPEČNOSTNÉ RIEŠENIE STAVBY

HL. INŽ. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT PO	ODBORNÁ SPOLUPRÁCA		
Ing. Ján Potoma	P. HUSARČÍK	Ing. Marek Jakubják	CEPOS	

REKREAČNÉ CHATY, TRSTENÁ - ZÁPAD

JUDr. Jozef Polan	situácia PO	PPÚR	1:500	1
Trstená - Západ, okres Tvrdošín				



A.PROJEKT ING. JÁN POTOMA	HLAVNÝ INŽINIER	Ing. Ján Potoma
	AUTOR	Ing. Ján Potoma
	ZODP. PROJEKTANT	Ing. Ján Potoma
	KONTROLOVAL	Ing. Ján Potoma
	VYPRACOVAL	Ing. arch. Radoslav Kurucz
	INVESTOR	JUDr. Jozef Polák, Kežmarské námestie 3367/ 4A, Bratislava

S

NÁZOV A MIESTO STAVBY

REKREAČNÉ CHATY, TRSTENÁ - ZÁPAD

Trstená - Západ

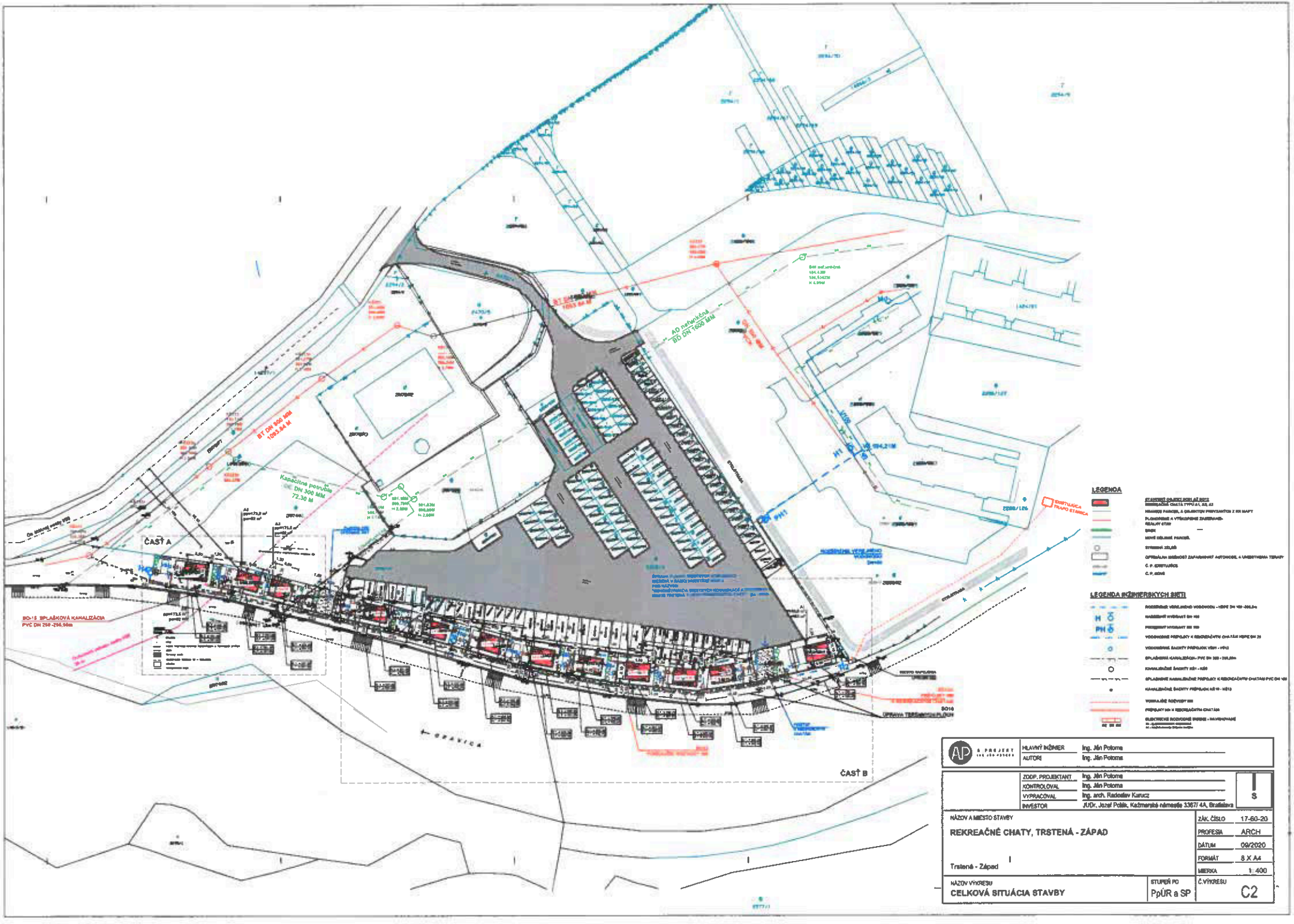
ZÁK. ČÍSLO	17-60-20
PROFESIA	ARCH
DÁTUM	09/2020
FORMÁT	2 X A4
MIERKA	1: 400

NÁZOV VÝKRESU

SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

STUPEŇ PD: PpÚR a SP

Č.VÝKRESU: C1



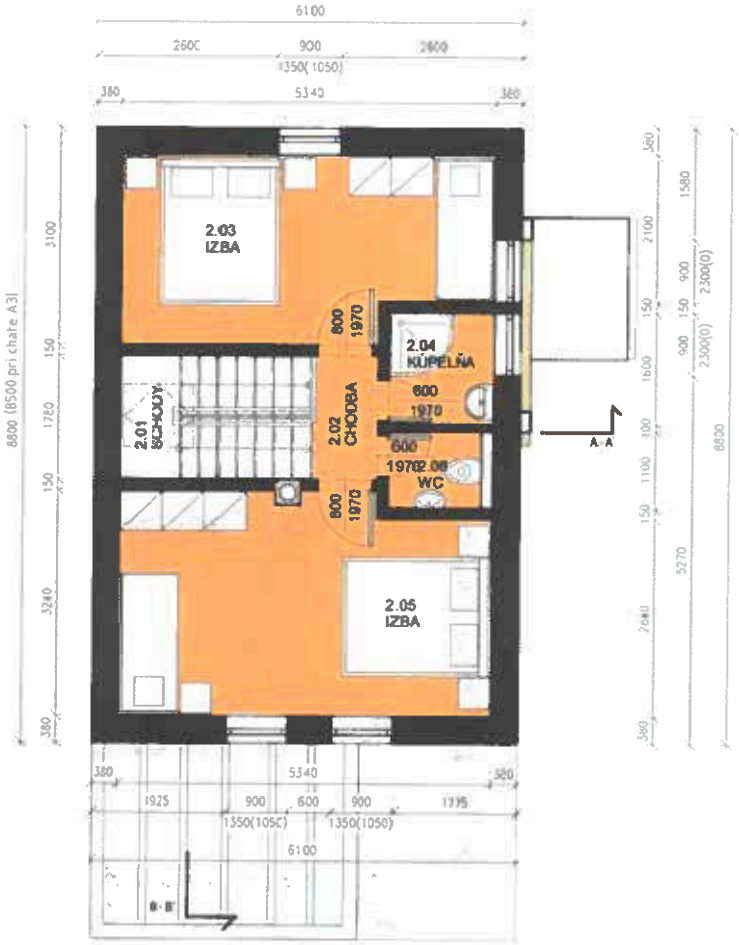
AP A PROJEKT	HLAVNÝ INŽINIER	Ing. Ján Potoma
	AUTORI	Ing. Ján Potoma
	ZODP. PROJEKTANT	Ing. Ján Potoma
	KONTROLOVAL	Ing. Ján Potoma
	VYPRACOVAL	Ing. arch. Radoslav Karucz
	INVESTOR	JUDr. Jozef Polák, Kaźmerský námestie 3367/ 4A, Bratislava

NÁZOV A MIESTO STAVBY	REKREAČNÉ CHATY, TRSTENÁ - ZÁPAD
	Trstená - Západ
ZÁK. ČÍSLO	17-60-20
PROFESIA	ARCH
DÁTUM	09/2020
FORMÁT	8 X A4
MIERKA	1: 400
NÁZOV VÝKRESU	CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY
STUPEŇ PD	PpÚR a SP
Č.VÝKRESU	C2



Legenda miestností 1.N.P.		
Číslo	Názov	Plocha
1.01	VSTUP	2.7 m²
1.02	WC	1.3 m²
1.03	OBYTNÁ HALA	22.8 m²
1.04	KUCHYŇA	8.1 m²
1.05	SKLAD	3.5 m²
1.06	SCHODY	4.9 m²
		41.3 m²

PÔDORYS 1.N.P.



Legenda miestností 2.n.p.		
Počet	Názov	Plocha
2.01	SCHODY	4.85 m²
2.02	CHODBA	1.72 m²
2.03	IZBA	13.29 m²
2.04	KÚPEĽŇA	2.40 m²
2.05	IZBA	16.64 m²
2.06	WC	1.37 m²
		40.27 m²

PÔDORYS 2.N.P.

CHATA A1, A3

Rozmer 6,1 x 8,8 m

(6,1 x 8,5 m pri chate A3)



VIZUALIZÁCIA A



VIZUALIZÁCIA B



VIZUALIZÁCIA C