

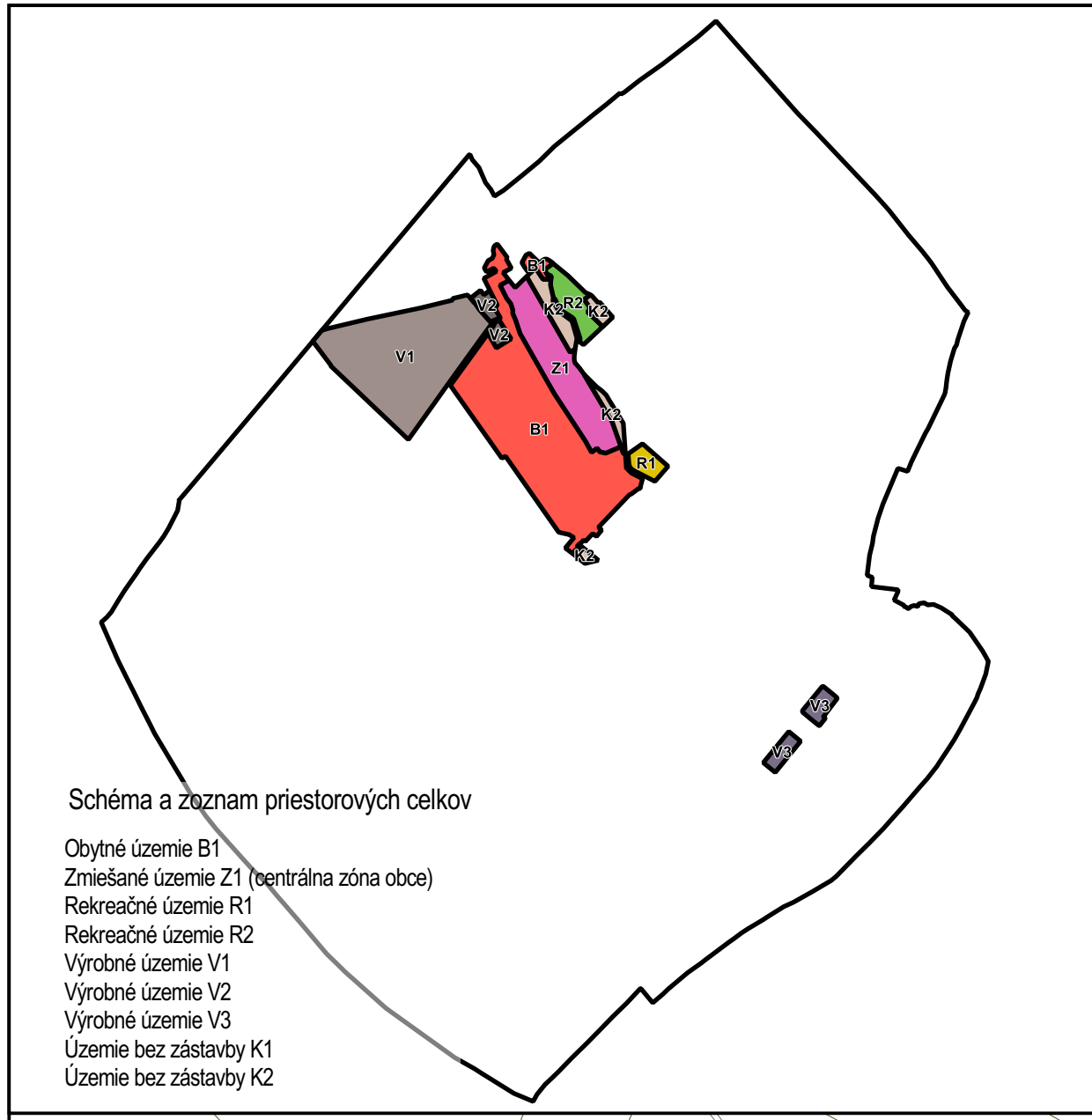
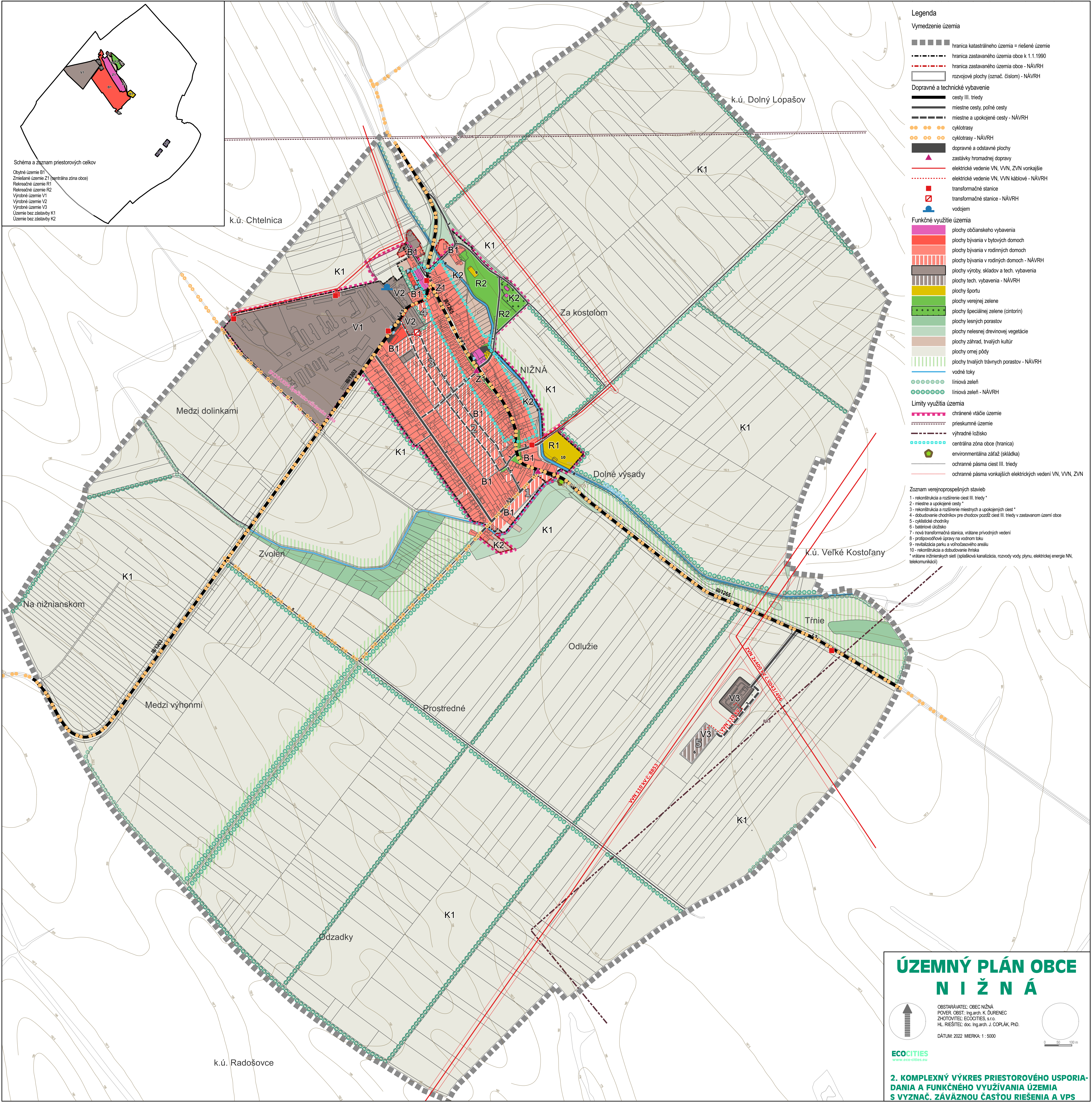


Schéma a zaznam priestorových celkov

Obytné územie B1
Zmiešané územie Z1 (centrálna zóna obce)
Rekrečné územie R1
Rekrečné územie R2
Výrobné územie V1
Výrobné územie V2
Výrobné územie V3
Územie bez zástavby K1
Územie bez zástavby K2

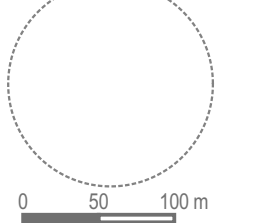
- Legenda**
- Vymedzenie územia**
- hranica katastrálneho územia = riešené územie
 - hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
 - hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
 - rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH
- Dopravné a technické vybavenie**
- cesty III. triedy
 - miestne cesty, poľné cesty
 - miestne a upokojené cesty - NÁVRH
 - cyklotrasy
 - cyklotrasy - NÁVRH
 - dopravné a odstavné plochy
 - zastávky hromadnej dopravy
 - elektrické vedenie VN, VVN, ZVN vonkajšie
 - elektrické vedenie VN, VVN káblové - NÁVRH
 - transformačné stanice
 - transformačné stanice - NÁVRH
 - vodojem
- Funkčné využitie územia**
- plochy občianskeho vybavenia
 - plochy bývania v bytových domoch
 - plochy bývania v rodinných domoch
 - plochy bývania v rodinných domoch - NÁVRH
 - plochy výroby, skladov a tech. vybavenia
 - plochy tech. vybavenia - NÁVRH
 - plochy športu
 - plochy verejnej zelene
 - plochy špeciálnej zelene (cintorín)
 - plochy lesných porastov
 - plochy nelesnej drevinovej vegetácie
 - plochy záhrad, trvalých kultúr
 - plochy omej pôdy
 - plochy trvalých trávnych porastov - NÁVRH
 - vodné toky
 - liniová zeleň
 - liniová zeleň - NÁVRH
- Limity využitia územia**
- chránené vtáčie územie
 - prieskumné územie
 - výhradné ložisko
 - centrálna zóna obce (hranica)
 - environmentálna záťaž (skládky)
 - ochranné pásma ciest III. triedy
 - ochranné pásma vonkajších elektrických vedení VN, VVN, ZVN
- Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- rekonštrukcia a rozšírenie ciest III. triedy *
 - miestne a upokojené cesty *
 - rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených ciest *
 - dobudovanie chodníkov pre chodcov pozdĺž ciest III. triedy v zastavanom území obce
 - cyklistické chodníky
 - batériové úložisko
 - nová transformačná stanica, vrátane privodných vedení
 - protipovodňové úpravy na vodnom toku
 - rehabilitácia parku a voľnočasového areálu
 - rekonštrukcia a dobudovanie ihriska
- * vrátane inžinierskych sietí (späšková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie NN, telekomunikácií)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE N I Ž N Á



OBSTARÁVATEL: OBEC NIŽNÁ
POVER. OSOBY: Ing.arch. K. ĎURENEC
ZHOTOVITEĽ: ECO-CITIES, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. ČOPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2022 MIERKA: 1 : 5000



2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS