

OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

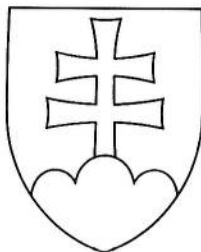
Námestie Matice slovenskej č.8 , 965 01 Žiar nad Hronom

Číslo spisu

OU-ZH-OSZP-2022/005651-017

Žiar nad Hronom

08. 06. 2022



Právoplatné dňa:

14. 6. 2022

podpis zást. pracovníka

Rozhodnutie

Rozhodnutie vydané zo zisťovacieho konania zmeny strategického dokumentu " Územný plán Obce Horná Ves, Zmeny a doplnky č. 2".

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účastníci konania:

1. Obec Horná Ves, Obecný úrad Horná Ves č. 17, 967 01 Kremnica
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Horná Ves, Obecný úrad Horná Ves č. 17, 967 01 Kremnica

Výrok

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie “) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na základe predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu „ Územný plán Obce Horná Ves, Zmeny a doplnky č. 2 “, ktorý predložil obstarávateľ: Obec Horná Ves, Horná Ves 17, 967 01 Kremnica, IČO: 310 959 33 v zastúpení oprávneného zástupcu obstarávateľa Simony Holicovej, starostky obce Horná Ves dňa 31.03.2022 po ukončení zisťovacieho konania rozhodol takto:

I. Strategický dokument „ Územný plán Obce Horná Ves, Zmeny a doplnky č. 2 “

sa nebude posudzovať

na základe vykonaného zisťovacieho konania

podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Zmenu strategického dokumentu po doplnení v zmysle bodu II. bude možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

II. Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli nasledovné pripomienky a požiadavky, ktoré je obstarávateľ povinný rešpektovať a splniť v ďalších konaniach pri napĺňaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby Zväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce Horná Ves.

2. Požadujeme zosúladiť posudzovaný strategický dokument obce v zmysle stanoviska Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica pod č. KPUBB-2022/8930-2/3 1466/MAR zo dňa 19.04.2022)
3. Rešpektovať platné právne akty, ktoré v dotknutých lokalitách riešených v zmeně strategického dokumentu chránia verejné záujmy na základe osobitných zákonov a predpisov o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, o vodách, o štátnej ochrane prírody, o pozemných komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o ochrane pred povodňami.
4. Posudzovanie vplyvov zmeny strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Horná Ves, Horná Ves 17, 967 01 Kremnica, IČO: 310 959 33 v zastúpení oprávneného zástupcu obstarávateľa Simony Holicovej - starostky obce Horná Ves, predložil Okresnému úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 31.03.2022 podľa § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie oznámenie o zmene strategického dokumentu „Územný plán Obce Horná Ves, Zmeny a doplnky č. 2“.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu Obce Horná Ves je stanovenie funkčného využitia vymedzených rozvojových lokalít a určenie regulatívov a limitov pre optimálne priestorové a funkčné usporiadanie riešeného územia. Zmeny a doplnky č. 2 sa týka celého katastrálneho územia obce Horná Ves.

Predmetom strategického dokumentu sú nasledovné zmeny v lokalitách:

Lokalita 13 (Z2/10) sa nachádza mimo zastavané územie obce o celkovej výmere 0,3664 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v 5 rodinných domoch s 18 obyvateľmi.

Lokalita 14 (Z2/8) sa nachádza mimo zastavané územie obce Horná Ves. Celková výmera lokality je 1,31 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v 12 rodinných domoch so 42 obyvateľmi.

Lokalita 15 (Z2/9) sa nachádza v zastavanom území obce o celkovej výmere 0,9576 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v 8 rodinných domov 28 obyvateľov.

Lokalita 16 (Z2/7) sa nachádza v zastavanom území obce o celkovej výmere 0,9163 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v 8 rodinných domov s 28 obyvateľov.

Lokalita 17 (Z2/6) sa nachádza čiastočne aj v zastavanom území aj mimo zastavané územie obce o celkovej výmere 1,9576 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v 18 rodinných domov s 63 obyvateľmi.

Lokalita 18 (Z2/5) sa nachádza mimo zastavané územie obce o celkovej výmere 0,6643 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v 6 rodinných domov s 21 obyvateľmi.

Lokalita 19 (Z2/11) sa nachádza v zastavanom území obce o celkovej výmere 0,1875 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v 2 bytových domoch / 16 b. j. 48 obyvateľov.

Lokalita 20 (Z2/4) sa nachádza v zastavanom území obce o celkovej výmere 0,1682 ha - nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v rodinných domoch.

Lokalita 21 (Z2/3) sa nachádza v zastavanom území obce o celkovej výmere 0,03 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreácie v rekreačných chatách.

Lokalita 22 (Z2/2) sa nachádza v zastavanom území obce o celkovej výmere 0,03 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreácie v rekreačných chatách.

Lokalita 23 (Z2/1) sa nachádza mimo zastavaného územia obce o celkovej výmere 0,03 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre obytné plochy s rekreačným využitím – chaty, penzióny.

Posudzovaný strategický dokument bol vypracovaný v jednom variante.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona zaslal oznámenie o zmene strategického dokumentu pod č. s.: OU-ZH-OSZP-2022/005651 (č. záznamu: 0017057/2022) zo dňa 06.04.2022 na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam a mestu: Ministerstvo vnútra SR, Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a BP, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Obvodný banský úrad, Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia, odbor CD a PK, pozemkový a lesný odbor, odbor starostlivosti o životné prostredie, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na webovom sídle ministerstva pod názvom <http://eia.enviroportal.sk/zoznam> pod názvom „Územný plán Obce Horná Ves, Zmeny a doplnky č. 2“ a na <http://www.minv.sk/?odbor-starostlivosti-o-zivotne-prostredie-49>.

Informácia pre verejnosť bola zverejnená pod č. s.: OU-ZH-OSZP-2022/005651 (č. zápisu: 0017535/2022) zo dňa 08.04.2022 na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom a na webovom sídle Okresného úradu Žiar nad Hronom.

Dotknutá obec Horná Ves informovala verejnosť podľa § 6 ods. 5 zákona, spôsobom v mieste obvyklým, vyvesením oznámenia na úradnej tabuli obce.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona k oznámeniu o strategickom dokumente príslušnému orgánu doručili svoje písomné stanoviska tieto subjekty:

1. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 08762/2022/ODDÚPZP-2 zo dňa 25.04.2022) ako dotknutý orgán k oznámeniu o zmene strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu vydáva nasledovné stanovisko: Podľa grafickej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej „ÚPN VÚC BBK“) v platnom znení a verejne dostupných databáz územie riešené v ZaD č. 2 ÚPN O Horná Ves zasahuje do trasy navrhovaného hlavného skupinového privádzača pitnej vody z vodojemu navrhovanému nad obcou Horná Ves (lokalita Z2/6 a Z2/7), ochranného pásma jestvujúceho elektrického vedenia VVN 110 kV (lokalita Z2/10), hydricko-terestrického biokoridoru regionálneho významu Kremnický potok (lokalita Z2/10) a najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy 7. skupiny kvality (lokalita Z2/5-10). Rozvojové plochy s funkciou bývania v rodinných domoch, nachádzajúce sa na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde chránenej v zmysle zákona, je možné akceptovať, vzhľadom na to, že boli schválené v platnom ÚPN O ako výhľadové, nadväzujú na jestvujúcu zástavbu a budú napojené na kompletnú technickú infraštruktúru. Banskobystrický samosprávny kraj v návrhu strategického dokumentu žiada: 1. Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce Horná Ves v zmysle § 25 ods. 6 stavebného zákona. 2. Rešpektovať konkrétne záväzné regulatívy Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení: - z oblastí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry: - 1.7.3. Pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru. - z oblastí rozvoja rekreácie a turistiky: - 3.2.1. Zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia. - z oblastí usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu: 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability. 4.11. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej. 4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity. - z oblastí rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry: - 7.1.1. Rezervovať priestor pre výhľadový hlavný privod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblastné a skupinové vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy. 7.2.12. V priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy. Pri rešpektovaní požiadaviek nepožiadujeme posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie k uvedenému stanovisku uvádza: Zmenu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou ÚPN VÚC BBK v znení neskorších zmien a doplnkov - uvedené v bode II. výroku tohto rozhodnutia. Pripomienky musia byť rešpektované povolovacím orgánom pri samostatných povolovacích konaniach.

2. Obvodný banský úrad Banská Bystrica (list č. 1192-1540/2022 zo dňa 19.04.2022) nemá pripomienky, pretože v predloženej zmene na str. 17, bod B.26. „Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov“ text kapitola bez zmeny. Podľa OBÚ v Banskej Bystrici nie je potrebné, aby bolo oznámenie o strategickom dokumente posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

3. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. KPUBB-2022/8930-2/31466/MAR zo dňa 19.04.2022) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so zmenou strategického dokumentu a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie za nasledovných podmienok uvedených pod bodmi A. až G: V procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov zohľadniť a do textu uviesť nasledovne:

A. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, t. j. pamiatkový zákon (§ 1 ods. 1 a ods. 2), ktorý upravuje podmienky ochrany kultúrnych pamiatok, pamiatkových území, archeologických nálezov a archeologických nálezísk; a ktorých zachovanie je verejným záujmom; KPÚ Banská Bystrica je dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňavacom procese zámerov stavieb a zariadení.

I. Riešené katastrálne územie obce Horná Ves alebo jej časti neboli v súlade s pamiatkovým zákonom vyhlásené za pamiatkovo chránené územie.

B. Predovšetkým chrániť nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, vrátane ich ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

I. V ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) sa na území obce Horná Ves nachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP“):

a/ NKP - Morový stĺp - súsosie sv. Trojice, č. ÚZPF 1228/1-3; 1-podstavce s reliéfom, 2- stĺp, 3- súsosie;

b/ NKP - Hlavná dedičná štôľňa (III.), číslo ÚZPF 1313/1, ide k. ú. H. Ves pod zemou v hĺbke cca 200 m.

II. Podľa § 32 ods. 2 pamiatkového zákona „...pred začatím obnovy je vlastník kultúrnej pamiatky povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy“.

III. V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona: „V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky;...“; uviesť i do kapitoly „ochranné pásma...“

IV. Pamiatkové hodnoty nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky spoluvytvára prostredie, v ktorom sa pamiatka nachádza (§ 27).

C. Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

I. V katastrálnom území Horná Ves sú evidované archeologické nálezy a náleziská/lokality:

a) nález dvoch bronzových mečov z obdobia praveku,

b) historické jadro obce – predpoklad nálezov zo stredoveku a novoveku.

II. V k. ú. Horná Ves je navrhovateľ/stavebník pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti (napr. budovanie infraštruktúry,...) povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií.

III. KPÚ Banská Bystrica je dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica bude posudzovať každý projekt jednotlivo z hľadiska prípustnosti prác a nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.

IV. V prípade náhodných archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona.

DI. Zo záväznej časti nadradenej ÚPN - záväzné regulatívy územnoplánovacej dokumentácie Veľkého územného celku Banskobystrického kraja (ďalej len „ÚPD VÚC BBSK“): rešpektovať uvedené body:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia.

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.1., 1.7.2., 1.7.3., 1.7.4.,

II. Do kapitoly: Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Horná Ves uviesť regulatívy doplniť :

a) Akceptovať, stabilizovať a podporovať identitu pôvodnej (už len v južnej zastavanej časti obce zachovanej) historickej architektúry a historicky vyvinutej štruktúry obce.

b) Minimalizovať ďalšie asanácie objektov v južnej najstaršej historickej zástavby.

c) Novostavby riešiť so šikmou strechou (sklon 33 až 45 stupňov), doporučený tvar striech - sedlový.

d) Novostavby rodinných domov riešiť maximálne dve nadzemné podlažia, so šikmými strechami a s možnosťou využitia podkrovia.

e/ Novostavby rekreačných chat riešiť ako prízemné stavby, so šikmými strechami a s možnosťou

využitia podkrovia.

f/ Novostavby bytových domov riešiť mimo zachovanej historickej zástavby (viď bod a/); horné podlažie riešiť ako ustupujúce.

g/ Vylúčiť umiestňovanie reklamných pútačov na exponovaných miestach s výhľadom na NKP a historickú zástavbu.

D2. Zo záväznej časti nadradenej „ÚPD VÚC BBSK“ rešpektovať body 5.12, 5.13 a 5.14 a doplniť ešte body: 5.1., 5.2., 5.3.

I. 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,

5.2. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy a úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní pamiatkového fondu, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona č. 42/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Obdobne utvárať podmienky pre ochranu pamätihodností miest a obcí a spolupracovať s orgánmi samosprávy miest a obcí v rámci kraja,

5.3. Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

II. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt; ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene; t. j. regulatívy ochrany kultúrneho dedičstva doplniť :

Pri úprave, obnove, dostavbe existujúcej zástavby a novej výstavbe objektov, či priestorov – rešpektovať, zohľadniť a uplatňovať:

a/ zabezpečiť ochranu a zachovávanie, prezentovanie – NKP, archeologické nálezy a náleziská; evidované pamätihodnosti obce;

b/ historický urbanizmus v južnej časti obce - pôdorys a parceláciu, merítko pôvodnej štruktúry zástavby,

c/ uličnú zastavovaciu čiaru (pri novostavbách v staršej/historickej zástavbe), objemovo-priestorové riešenie, šikmý tvar striech; nevhodné sú ploché a pultové tvary striech;

d/ v území obce zachovávať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu pozdĺž hlavnej ulice obcou;

e/ zachovávať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu ľudových domov; t. j. výrazové, kompozičné a tvaroslovné prvky bytovej (ľudové domy) a nebytovej výstavby (hospodárske objekty), tvar striech (sedlové s polvalbou a podlomenicou, valbové a sedlové) a materiálov (na exteriér objektov – hladké omietky s farebnosťou fasád v pastelových odtieňoch, drevené výplne, krytina – škridla, náhrada azbestu – šablónami ľahkej cementovláknitej krytiny) - predovšetkým v zástavbe historickej – južnej časti obce;

f/ navrhovanou novou zástavbou rešpektovať vidiecky charakter a šikmé tvary striech a materiály (prírodné);

g/ objekty hospodárske /na podnikanie, občiansku vybavenosť a tiež nové ďalšie stavby, ktoré budú umiestnené na území založenej historickej štruktúry obce regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky regionálnej architektúry. Vylúčiť výškovú zástavbu, plytké a ploché strechy.

E. Povinnosť a možnosť obce Horná Ves podľa pamiatkového zákona :

I. V zmysle § 14 ods. 1 pamiatkového zákona je povinnosťou obce zachovať, chrániť, obnoviť a využívať pamiatkový fond na území obce, t. j. národné kultúrne pamiatky a archeologické nálezy a náleziská, evidované pamätihodnosti obce, a utvárať pre to všetky potrebné podmienky.

II. V zmysle § 14 ods. 4 pamiatkového zákona obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce možno zaradiť okrem hnuťelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy častí územia, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predloží obec na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu; ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.

III. KPÚ Banská Bystrica doporučuje napr. nasledovný zoznam pamätihodností obce Horná Ves:

a/ historickú urbanistickú štruktúru v južnej časti obce - okolo NKP – Morového stĺpu;

b/ ľudové domy – prízemné, s dreveným štítom do ulice, dvojosová čelná fasáda, strecha s polvalbovou a podlomenicou,

c/ drobnú (cirkevnú) architektúru – pricestné kríže, kríže na cintoríne,...

F. Do kapitoly: „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ opakovane uviesť bod B.III. :

V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona: „V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky;...”

G. Do kapitoly: „Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny“ uviesť regulatív – doplniť:

a/ vylúčiť plošné asanácie, minimalizovať asanácie.

b/ v maximálnej miere riešiť zachovanie už len torzálne zachovanej historickej architektúry v južnej časti zástavby, asanácie povoliť len na staticky narušené stavby.

Príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie k uvedenému stanovisku uvádza: Zmenu strategického dokumentu dať do súladu s predmetným stanoviskom - uvedené v bode II. výroku tohto rozhodnutia. Pripomienky musia byť rešpektované povoľovacím orgánom pri samostatných povoľovacích konaniach.

4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU-BB-00P6-2022/015588-002/6GJ 89-2/17353/HOJ zo dňa 03.03.2020) vydáva nasledovné stanovisko:

Hlavným cieľom riešenia predloženej dokumentácie je doplnenie obytného územia pre IBV a plôch pre rekreačné bývanie. Časť lokalít (14, 15, 16, 17, 19, 21, 22) s výmerou 3,1118 ha sa nachádza v zastavanom území obce. Ostatné lokality s výmerou 3,263 ha sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

Dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do 7. a 9. sk BPEJ a podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej osobitný predpis) časť p. p. s kódom 0871445 patrí k najkvalitnejšej v danom k. ú. Z hľadiska nami sledovaných záujmov nemáme pripomienky k lokalitám v zastavanom území obce, ktoré bezprostredne nadväzujú na existujúcu zástavbu. V ďalšom konaní požadujeme:

- odôvodniť ďalšie rozšírenie plôch (predtým výhľad) pre bývanie vzhľadom na doteraz odsúhlasené a nepoužívané plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie

- v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesťažovať obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb.

Toto stanovisko nenahrádza súhlas udelený podľa § 14 ods. 1 cit. zákona

Príslušný orgán uvedené stanovisko dáva do pozornosti spracovateľovi obstarávateľovi a spracovateľovi strategického dokumentu. Pripomienky musia byť rešpektované povoľovacím orgánom pri samostatných povoľovacích konaniach.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, (list č. N/2022/00434-2 zo dňa 12.05.2022) vydáva podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému strategickému dokumentu súhlasné záväzné stanovisko. Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. RÚVZ v Žiari nad Hronom vydal na základe žiadosti Obce Horná Ves záväzné stanovisko k návrhu „Územný plán obce Horná Ves, Zmeny a doplnky č. 2“ s tým, že zaviazal obstarávateľa a spracovateľa návrhu „Územný plán obce Horná Ves, Zmeny a doplnky č. 2“, aby:

1. Pri územnom plánovaní zohľadnil a rešpektoval prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí: kategória územia II., priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, vonkajších priestorov v obytnom a rekreačnom území, ako je uvedené v tabuľke č. 1, vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení noviel (ďalej len vyhláška č. 549/2007 Z. z.), hluk z dopravy, hluk z iných zdrojov, časový interval deň, večer a noc 50, 50 a 45 dB.

Príslušný orgán uvedené stanovisko dáva do pozornosti spracovateľovi a obstarávateľovi zmeny strategického dokumentu. Pripomienky musia byť rešpektované povoľovacím orgánom pri samostatných povoľovacích konaniach.

6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-ZH-PLO2- 2022/006161-002 zo dňa 14.04.2022) vydáva nasledovné stanovisko: Súhlasí s realizáciou rozvojových aktivít uvedených v strategickom dokumente. Súhlas je udelený za týchto podmienok:

1. K vyňatiu alebo obmedzeniu využívania lesných pozemkov dôjde len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nebude možné zabezpečiť inak.

2. Lesné pozemky budú využívané na iné účely ako na plnenie funkcií lesov len ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich, podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

3. Stavby budú umiestňované v ochrannom pásme lesa (t.j. do vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov) len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Príslušný orgán uvedené stanovisko dáva do pozornosti spracovateľovi a obstarávateľovi zmeny strategického dokumentu. Pripomienky musia byť rešpektované povoľovacím orgánom pri samostatných povoľovacích konaniach.

7. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-ZH- OCDPK- 2022/006180-002 zo dňa 28.04.2022) nemá pripomienky k predloženému dokumentu a nepožaduje predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

8. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-ZH-OSZP-006079-2/2022 zo dňa 25.04.2022) súhlasí s vypracovaným strategickým dokumentom a neodporúča predmetnú zmenu dokumentu na ďalšie posudzovanie.

9. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa (list č. OU-ZH-OSZP- 2022/006221 zo dňa 27.04.2022). Orgán štátnej vodnej správy dáva k predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu nasledovné stanovisko:

So zreteľom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania, ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov a význam očakávaných vplyvov nepovažujeme za potrebné ďalšie posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a z hľadiska ochrany podzemných a povrchových vôd.

10. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-ZH-OSZP- 2022/006101-2 zo dňa 27.04.2022), ako príslušný orgán odpadového hospodárstva z hľadiska záujmov spoločnosti v oblasti nakladania s odpadmi súhlasí s predloženým strategickým dokumentom a neodporúča zámer na ďalšie posudzovanie.

11. Obec Horná Ves (list č. OCÚ –HV/1/2022/00074 zo dňa 03.05.2022) oznámenie o zmene strategického dokumentu bolo v dňoch od 14.04.2022 do 30.04.2022 zverejnené na úradnej tabuli obce a zverejnené na stránke obce www.obechornaves.sk dňa 14.04.2022 a zvesené dňa 03.05.2022. V tomto termíne neprišiel nikto nahliadnuť do spisu a nikto nepodal žiadne námietky.

Na príslušný orgán v zákonom stanovenej lehote nebolo zaslané písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6 dotknutej verejnosti podľa § 6a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom bral do úvahy všetky stanoviska doručené podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností i s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Posudzovaná zmena strategického dokumentu nebude mať priamy vplyv na životné prostredie. Príslušný orgán sa zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov, akceptoval opodstatnené požiadavky súvisiace s posudzovaním vplyvom na životné prostredie a uviedol ich do podmienok v bode II. výroku tohto rozhodnutia, ktoré obstarávateľ strategického dokumentu musí rešpektovať v ďalšom procese spracovania, prerokovania a schvaľovania podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhované oznámenie o zmene strategického dokumentu z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu v ktorom vytvára rámec pre navrhované aktivity, environmentálnych problémov vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potencionálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritéria pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa v zmysle ustanovenia §-u 64 písmeno a) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Dušan Berkeš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10315

Doručuje sa

Obec Horná Ves, Obecný úrad, Horná Ves 17, 967 01 Horná Ves, Slovenská republika
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Námestie Matice Slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM, Oddelenie lesného hospodárstva, , , Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Námestie Matice slovenskej č.8 , 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika