Ing. Emanuel Šmídl, Nezabudova 865/31, 083 01 Sabinov

Martin Kravec, Nezabudova 839/29, 083 01 Sabinov

Marián Škovran, Nezabudova 865/31, 083 01 Sabinov

Ministerstvo životného prostredia SR

Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie

Námestie Ľ. Štúra 1

812 35 Bratislava

VEC: **Podnet na proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA) v zmysle § 19 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. a súvisiacich právnych predpisov pre stavebný zámer: „Bytové domy s technickou vybavenosťou na ul. Nezabudova"**

My, ako podávatelia podnetu, sme vlastníkmi priľahlých pozemkov a rodinných domov stojacich v blízkosti plánovanej zástavby.

Na mestskom úrade Sabinov, ako príslušnom stavebnom úrade, je vedené územné konanie pod sp. Zn. 4133/2022 – 184/Va pod názvom: „**Bytové domy s technickou vybavenosťou na ul. Nezabudova**" na pozemkoch parc. CKN 2642/164, 2642/165 kat. úz. Sabinov".

Výstavba bude pozostávať z týchto objektov:
SO 01 – Bytový dom A
SO 02 – Bytový dom B
SO 03 - Bytový dom C
SO 04 - Bytový dom D
SO 05 – Verejný vodovod a vodovodné prípojky
SO 06 – Verejná splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky
SO 07 - Preložka STL plynovodu
SO 08 - STL Pripojovacie plynovody
SO 09 – Komunikácia
SO 10 – Parkovacie miesta – 110 stojísk
SO 11 – Komunikácie pešie
SO 12.1. – NN rozvody
SO 12.2. – Odberné elektrické zariadenia
SO 13 – Verejné osvetlenie
SO 14 – Dažďová kanalizácia

Vyššie uvedené stavby majú byť určené pre plánovanú výstavbu bytových domov, a to na parc. CKN 2642/164, 2642/165, (klasifikované ako orná pôda) kat. úz. Sabinov, ktoré sa nachádzajú v **extraviláne** mesta Sabinov.

Tieto parcely sú určené pre výstavbu bytových domov, ktoré budú spolu presahovať viac ako 1000 m^2 podlahovej plochy. Nad uvedenými cit. pozemkami, je plánovaný obchvat mesta Sabinov. Keďže uvedená prahová hodnota bola prekročená a zisťovacie konanie nebolo začaté, ako zástupcovia zainteresovanej verejnosti podávame podnet na začatie zisťovacieho konania, keďže príslušný orgán nezačal konanie z vlastného podnetu.

Podľa výkresu výkresu celkovej situácie stavby , ktorý bol zverejnený spolu s oznámením, má byť v tomto území o celkovej ploche 7002 m2 umiestnených okrem plánovaných komunikácií a inžinierskych sietí aj 4 bytové domy o celkovej podlahovej ploche značne prekračujúcej limitnú hodnotu pre povinnú aplikáciu zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Ďalšia prahová hodnota pre zisťovacie konanie je určená aj pre projekty statickej dopravy od 100 do 500 stojísk, pričom vo výkrese celkovej situácie stavby je uvedených 110 parkovacích miest. Keďže prahová hodnota na zisťovacie konanie bola prekročená aj v tomto prípade, máme za to , že aj z tohto dôvodu mal príslušný orgán začať konanie z vlastného podnetu z úradnej povinnosti.

Podnet na zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (EIA) podľa § 18 ods. 2 a prílohy č. 8 **Projekty rozvoja obcí mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy a projekty statickej dopravy od 100 do 500 stojísk** zákona č. 24/2006 Z.z. a súvisiacich právnych predpisov, odôvodňujeme nasledovne:

Sme presvedčení, že v danom prípade je nevyhnutné vykonať zo strany investorov stavieb, príp. mesta Sabinov **komplexnú štúdiu plánovaných stavebných zámerov a rozsahu pozemkových úprav pre plánované stavebné zámery. Nerealizovaním zisťovacieho konania by došlo k porušeniu našich procesných práv ako účastníkov zisťovacieho konania a následných konaní, vrátane územného konania, ktoré už prebieha.**

Na záver uvádzame, že pre uvedenú lokalitu **nie je** v zmysle platného územného plánu mesta Sabinov **určená maximálna miera zastavanosti a ani min. rozsah zelene.**

Na základe vyššie uvedeného týmto žiadame príslušné ministerstvo, aby v konaní o podnete rozhodlo, že navrhovaná činnosť „Bytové domy s technickou vybavenosťou na ul. Nezabudova" vrátane projektu statickej dopravy na 110 parkovacích miest sa bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Sabinove dňa 19. 4. 2022

S pozdravom

Ing. Emanuel Šmídl

Martin Kravec

Marián Škovran

Príloha: - Oznámenie o začatí územného konania

Mesto S A B I N O V

Námestie Slobody 57, 083 01 Sabinov, okr. Sabinov

č. 4133/2022 – 184/Va

V Sabinove, dňa 28.03.2022

Oznámenie o začatí územného konania

a pozvanie na ústne konanie

(Verejná vyhláška)

STAV – MAJO s.r.o., Železničiarska 11, 082 71 Lipany, v zastúpení **Stavoprojekt s.r.o., Jarková 31, 080 01 Prešov** podal dňa **15.03.2022** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby **„Bytové domy s technickou vybavenosťou na ul. Nezabudova"** na pozemku CKN parc. č. **2642/164, 2642/165** k. ú. **Sabinov.**

Stavba bude pozostávať z týchto objektov:

SO 01 – Bytový dom A
SO 02 – Bytový dom B
SO 03 – Bytový dom C
SO 04 – Bytový dom D
SO 05 – Verejný vodovod a vodovodné prípojky
SO 06 – Verejná splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky
SO 07 – Preložka STL plynovodu
SO 08 – STL Pripojovacie plynovody
SO 09 – Komunikácia
SO 10 – Parkovacie miesta
SO 11 – Komunikácie pešie
SO 12.1 – NN rozvody
SO 12.2 – Odberné elektrické zariadenia
SO 13 – Verejné osvetlenie
SO 14 – Dažďová kanalizácia

Uvedeným dňom začalo územné konanie.

Mesto Sabinov, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

20.04.2022 o 13.00 hod.

so stretnutím na **Spoločnom obecnom úrade pre územné plánovanie a stavebný poriadok, Námestie slobody 57 v Sabinove.**

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 36 ods.3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje, že v súlade s § 42 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Na námietky uplatnené po konaní stavebný úrad neprihliadne.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať

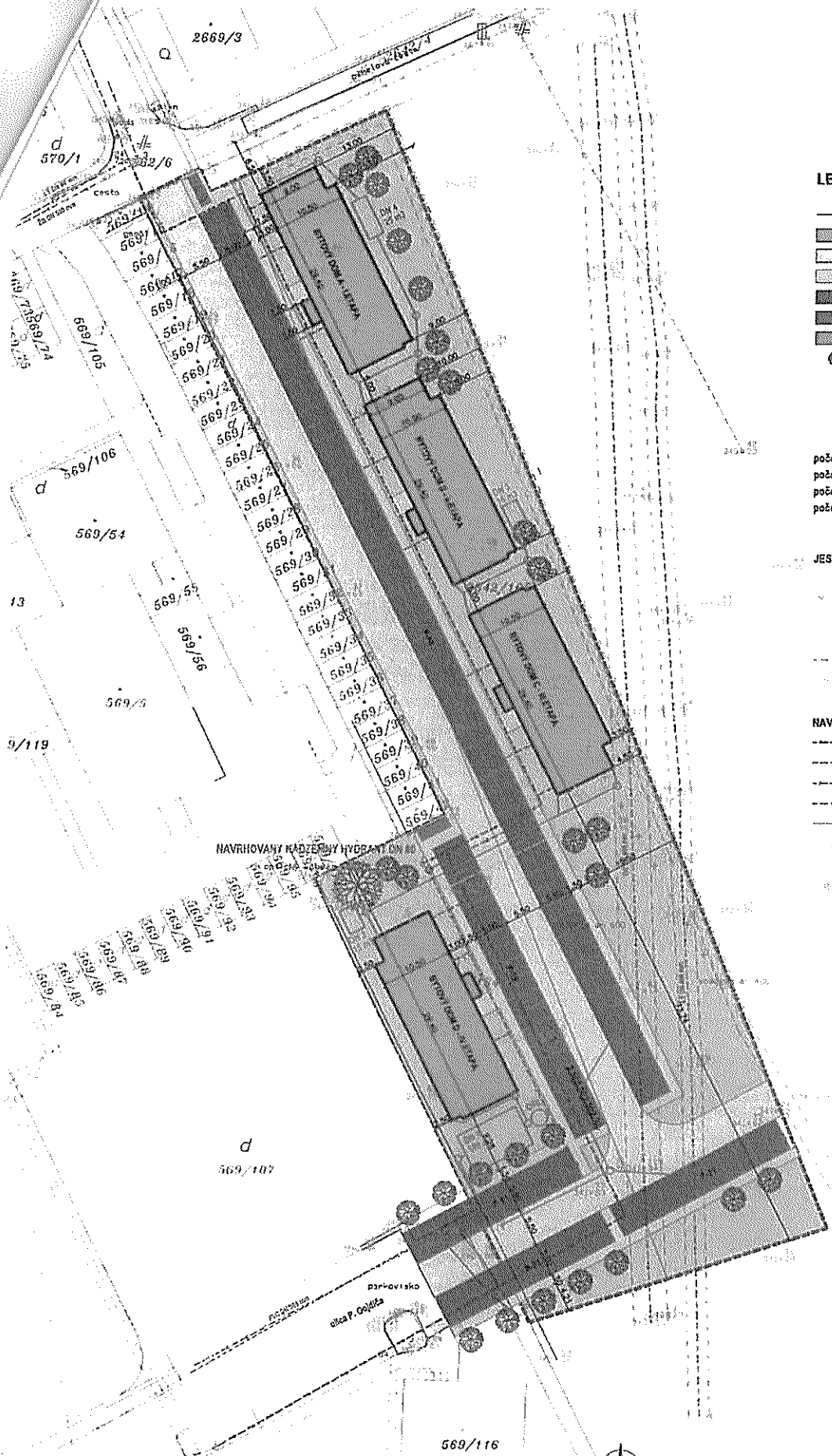
Mesto Sabinov
Spoločný obecný úrad
územné plánovanie a stavebný poriadok
083 01 Sabinov

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 28 MAR. 2022

1. Pečiatka a podpis zodpovednej osoby ..

Vznesené pripomienky:



LEGENDA:

- KATASTER
- RIEŠENÉ BYTOVÉ DOMY
- KOMUNIKÁCIE VOZIDLOVÉ
- KOMUNIKÁCIE PEŠIE
- PARKOVACIE PLOCHY
- STOJISKO PRE POLOZAPUSTENÉ KONTAJNERY
- NÍZKA ZELEŇ
- VYSOKÁ ZELEŇ

počet bytových domov:	4
počet bytových jednotiek v dome:	17
počet bytových jednotiek spolu:	68
počet parkovacích miest:	110

JESTVUJÚCE INŽINIERSKE SIETE

- STL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD NA ZRUŠENIE
- OCHRANNÉ PÁSMO
- BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO
- VODOVOD VVS
- VN VEDENIE

NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIETE

- NAVRHOVANÝ VEREJNÝ VODOVOD
- NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- NAVRHOVANÁ VEREJNÁ KANALIZÁCIA
- NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- PREKLÁDKA STL PLYNOVODU
- NAVRHOVANÝ PRIPOJOVACÍ STL PLYNOVOD
- MERACIA A REGULAČNÁ ZOSTAVA V SKRINI

VYPRACOVAL: ING. ARCH. J. KRASNAY	STAVBA: SABINOV – BYTOVÉ DOMY NEZABÚDOVÁ	STAVOPROJEKT s.r.o. Jarková 31, 080 01 PREŠOV www.stavoprojekt.sk
PROJEKTANT: ING. ARCH. J. KRASNAY		
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. J. KRASNAY	ČASŤ: C – CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY	DÁTUM: 02/2022 FORMÁT 8xA4
VED. PROJEKTANT: ING. ARCH. J. KRASNAY	OBSAH: CELKOVÁ SITUÁCIA	STUPEŇ: DUR ZÁK. Č.: 21043
		KÓTY V: m PRÍL. Č.: 02
		MIERKA: 1:400