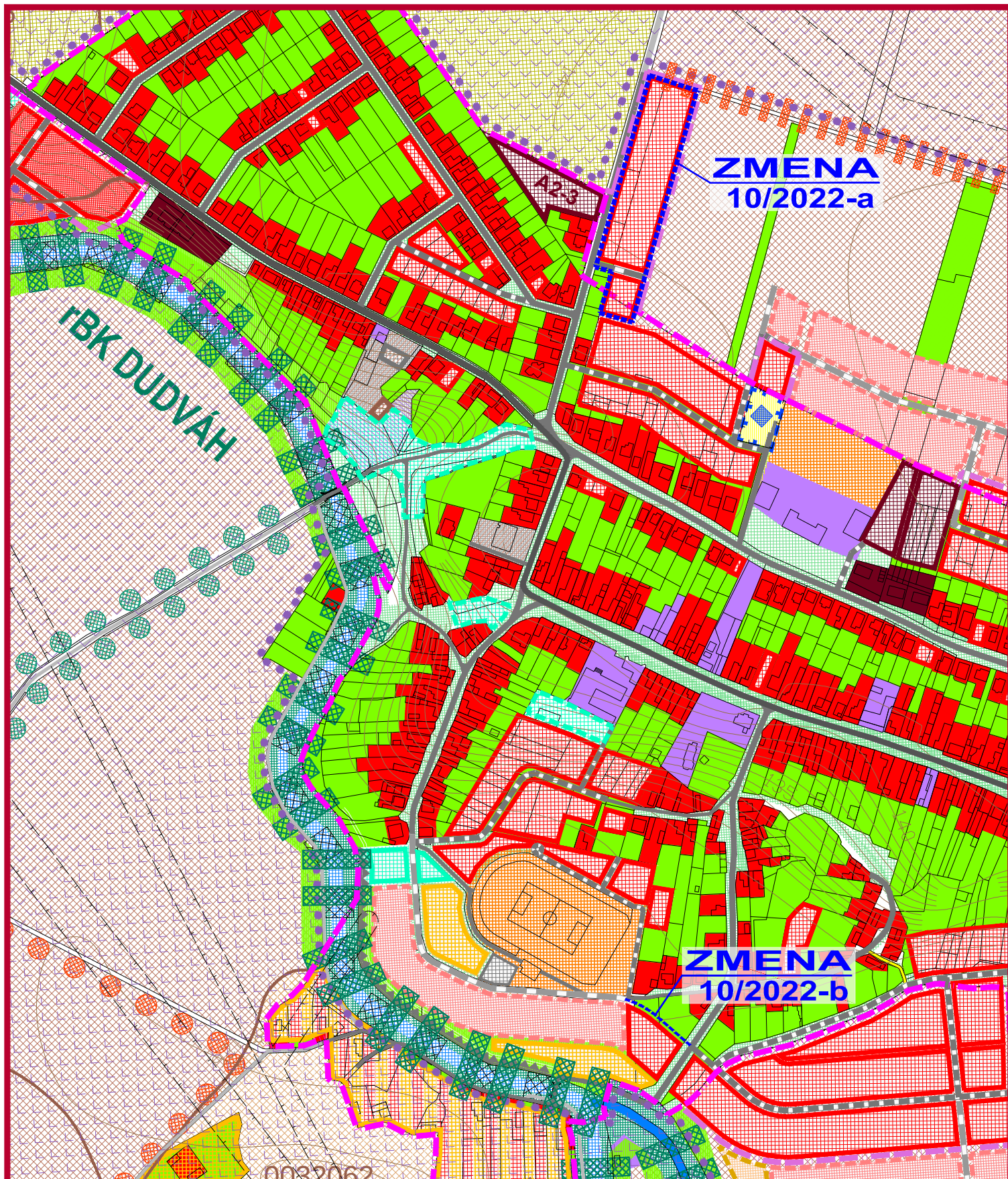




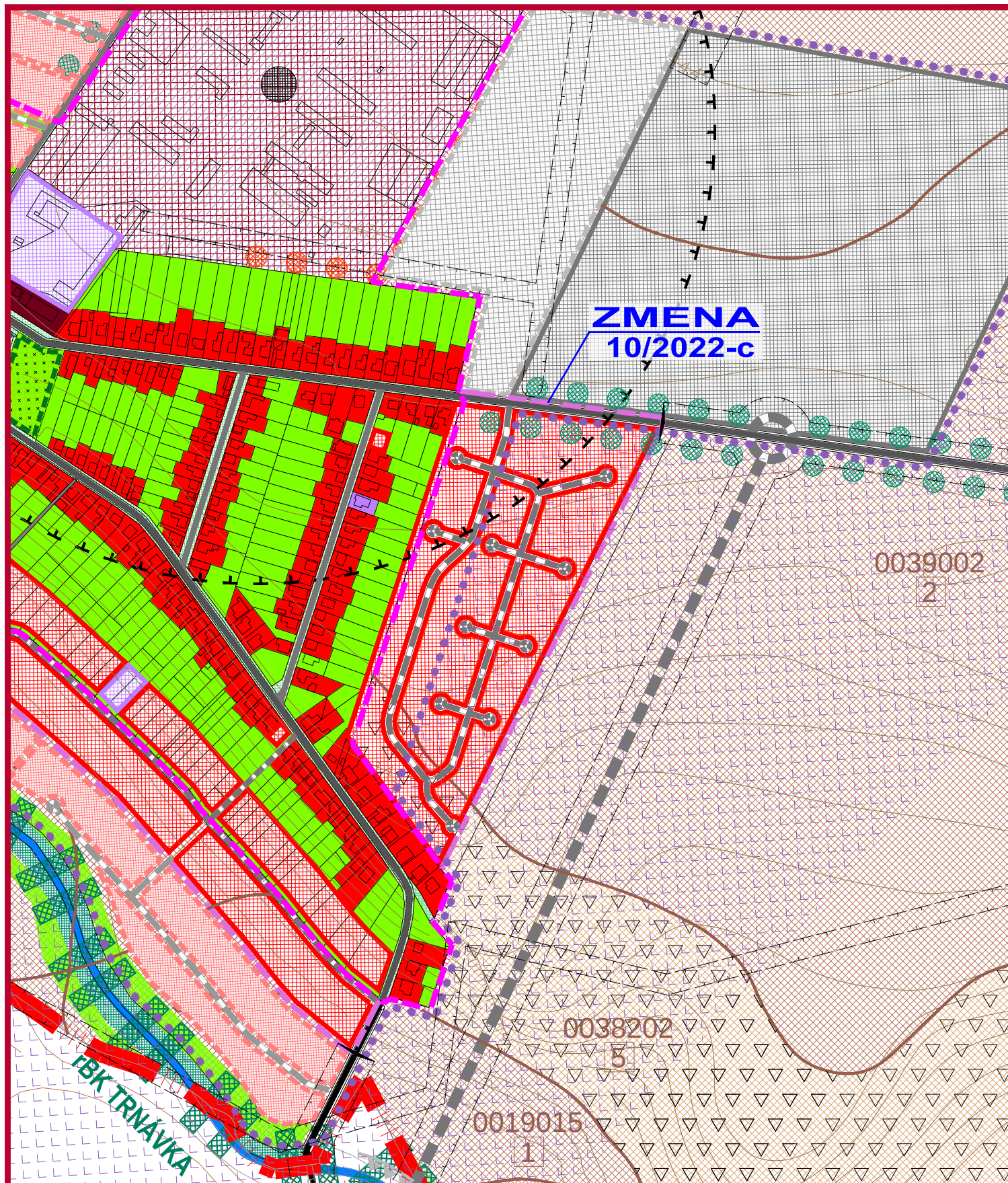
ZMENA 10/2022 - NÁVRH SEA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
MAJCICHOV

VÝKRES OCHRANY
PRÍRODY A TVORBY KRAJINY



Objednávateľ: Obec Majcichov
Hlavný riešiteľ: Ing.arch. Eva Krupová
Spracované: máj, 2022

M 1 : 5 000



ZMENA 10/2022 - NÁVRH SEA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
MAJCICHOV

VÝKRES OCHRANY
PRÍRODY A TVORBY KRAJINY



Objednávateľ: Obec Majcichov
Hlavný riešiteľ: Ing.arch. Eva Krupová
Spracované: máj, 2022

M 1 : 5 000

SCHVÁLENÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE A JEHO ZMENY

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA :

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
0037002			HRANICA BPEJ A JEJ ČÍSLO
			NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
			VEREJNÁ ZELEN', PARKY, CINTORINY
			LÍNOVÁ ZELEN', ALEJE
			ZÁHRADY
			VINICE
			TRVÁLE TRÁVNE PORASTY
			ORNÁ PÓDA 4 NAJLEPŠÍCH BPEJ
			ORNÁ PÓDA OSTATNÝCH BPEJ
			ZASTAVANÉ PLOCHY - RODINNÉ DOMY
			ZASTAVANÉ PLOCHY - BYTOVÉ DOMY
			ZASTAVANÉ PLOCHY - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
			PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ-OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SLUŽBY
			PLOCHY PRIEMYSLU, SKLADOV A SLUŽIEB
			PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
			PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - RD A REKREÁCIA
			HOSPODÁRSKY DVOR SO ŽIVOCÍŠNOU VÝROBOU
			PLOCHY PRIEMYSLU A SKLADOV
			PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - POĽNOHOSPOD. A NEPOĽNOHOSPOD. VÝROBA
			PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ-PRÍRODNÁ VÝROBA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
			CESTA III. TRIEDY
			MIESTNE A VNÚTROAREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE
			NESPEVNEJÉ, POJNÉ A LESNÉ CESTY
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			VODNÝ ZDROJ, VODOJEM A ICH OP
			PÓDY ERODOVANÉ

LEGENDA MÚSES:

STAV

NÁVRH

OCHRANNÉ

HRANICA CHRÁNENÉHO VÝTÁČIEHO ÚZEMIA ÚLANSKÁ MOKRAĎ

NÁVRH PRVKOV

BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU

BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU

BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU

INTERAKČNÝ PRVK PLOŠNÝ

INTERAKČNÝ PRVK LÍNOVÝ

LÍNOVÁ ZELEN' PODOOCHRANÁ

NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA

VEREJNÁ ZELEN', CINTORINY

TRVÁLE TRÁVNE PORASTY

VODNÉ PLOCHY A TOKY

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ (VYLÚČENIE NIEKOTRÝCH ČINNOSTÍ)

REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY</