

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2022/022302-015

Nitra

14. 07. 2022



Rozhodnutie

"Územný plán obce Svätoplukovo – Zmeny a doplnky č. 2"

Popis konania / Účastníci konania

posúdenie strategického dokumentu SEA v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Svätoplukovo – Zmeny a doplnky č. 2“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Svätoplukovo, Obecný úrad, 951 16 Svätoplukovo č. 76, IČO: 00 611 191 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Svätoplukovo – Zmeny a doplnky č. 2“, sa nebude ďalej posudzovať na základe doteraz vykonaného zisťovacieho konania

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli nasledovné podmienky:

- Dopravné napojenie lokality Z12 na jestvujúce miestne cesty a statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle platných STN a TP
- rešpektovať záväznú časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Svätoplukovo, Obecný úrad, 951 16 Svätoplukovo č. 76, IČO: 00 611 191, predložil Okresnému úradu Nitra (ďalej len OÚ Nitra) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) dňa 12. apríla 2022 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Svätoplukovo – Zmeny a doplnky č. 2“, (ďalej len oznámenie). Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 2 je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom je zmena funkčného využitia lokality Z12.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Obec Mojmirovce, Obecný úrad, Nám. Sv. Ladislava 931/7, 951 15 Mojmirovce (list č. 208/2022 zo dňa 3. mája 2022, doručený dňa 03. mája 2022)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „Obec Mojmirovce v zastúpení starostom Mgr. Martinom Palkom vám oznamuje, že nemá pripomienky k ÚP obce Svätoplukovo – Zmeny a doplnky č. 2.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3 – príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie

2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 8028/2022 CZ 15850/2022 zo dňa 05. mája 2022, doručený dňa 05. mája 2022)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Strategický dokument „Územný plán obce Svätoplukovo – zmeny a doplnky č. 2“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument „Územný plán obce Svätoplukovo – zmeny a doplnky č. 2“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3 – príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie

3. Slovenská správa ciest (list č. SSC/9474/2022/2320/14754 zo dňa 29. apríla 2022, doručený dňa 05. mája 2022)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Na základe Vášho listu č. 184/756/2022, ktorým nás žiadate o stanovisko k Zmenám a doplnkom č. 2 ÚPN obce Svätoplukovo dávame nasledovné stanovisko:

Katastrálnym územím obce Svätoplukovo prechádza cesta tretej triedy III/1687 v trase – Cabaj-Čápor – Svätoplukovo – Mojmirovce.

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia navrhuje v zastavanom území obce lokalitu Z12 – plochu pre bývanie v bytových domoch.

Dopravné napojenie lokality Z12 na jestvujúce miestne cesty a statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle platných STN a TP.

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete nemáme k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii pripomienky.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3 – stanovisko príslušný orgán zobral na vedomie a jednotlivé body premietol do podmienok rozhodnutia.

4. Dopravný úrad (list č. 12771/2022/ROP-004/20263 zo dňa 11. mája 2022, doručený dňa 11. mája 2022)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že predložený Územný plán obce Svätoplukovo - Zmeny a doplnky č. 2 neovplyvní obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Nitra. Zároveň sa v návrhu zmien a doplnkov nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3 – príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie

5. Mesto Nitra, Mestský úrad, Štefánikova tr. 80/60, 950 06 Nitra (list č. OŽP/7502/2022 zo dňa 09. mája 2022, doručený dňa 13. mája 2022)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „Mesto Nitra v súvislosti s oznámením o vypracovaní strategického dokumentu „ÚP obce Svätoplukovo – Zmeny a doplnky č. 2“ žiada rešpektovať záväznú časť UPNR – Nitrianskeho kraja. Zmeny a doplnky č. 2 UPN – Obce Svätoplukovo nezasahujú do katastrálnych území Mesta Nitra a z uvedeného dôvodu nemáme námietky k predloženým zmenám a doplnkom č. 2“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3 – stanovisko príslušný orgán zobral na vedomie a jednotlivé body premietol do podmienok rozhodnutia.

6. ŽSR – dotknutý orgán (list č. 33445/2022/O230-2 zo dňa 13. mája 2022, doručený dňa 13. mája 2022)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadrili nasledovne:

Zač. cit.: „Na základe Vášho listu č. OU-NR-OSZP3-2022/022302-004, Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje:

- katastrálnym územím obce Svätoplukovo neprechádza železničná trať ŽSR.

- z hľadiska územných a rozvojových záujmov GR ŽSR, nemáme žiadne pripomienky.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3 – príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie

7. Ministerstvo životného prostredia SR. (list č. 4074/2022-5.3, 27470/2022 zo dňa 23. mája 2022, doručený dňa 24. mája 2022)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Svätoplukovo“ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Svätoplukovo (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3 – príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

8. Obvodný banský úrad - dotknutý orgán (list č. 23-1305/2022 zo dňa 25. mája 2022, doručený dňa 03. júna 2022)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: “Tunajší úrad k Zmenám a doplnkom č. 2 Územného plánu obce Svätoplukovo, okr. Nitra, nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Svätoplukovo nenachádzajú ložiská vyhradených

nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Tunajší úrad z uvedeného dôvodu posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3 – príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

9. Verejnosť – k posudzovaniu strategického dokumentu sa do dnešného dňa nevyjadrila.

Záver

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: „Územný plán obce Svätoplukovo – Zmeny a doplnky č. 2“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Marianna Hradňanská
poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Obec Svätoplukovo, Svätoplukovo 76, 951 16 Svätoplukovo, Slovenská republika

Obec Veľká Dolina, Veľká Dolina 282, 951 15 Veľká Dolina, Slovenská republika

Mesto Nitra, Štefánikova trieda 80, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Obec Ivanka pri Nitre, Novozámocká 326/326, 951 12 Ivanka pri Nitre, Slovenská republika

Obec Cabaj - Čápor, Cabaj - Čápor 543, 951 17 Cabaj - Čápor, Slovenská republika

Obec Mojmírovce, Námestie Sv. Ladislava 91/7, 951 15 Mojmírovce, Slovenská republika

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska , 949 11 Nitra, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika

Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

Správa chránenej krajiny Ponitrie v Nitre, Samova 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bukurešťská 4, 813 26 Bratislava, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2022/022302-0084813/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 14.07.2022 07:32:04
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 14.07.2022 07:32:04
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2022/022302-0084813/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Romana Myjavcová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 15.07.2022
Podpis a pečiatka: