

doc. RNDr. Alena Dubcová, CSc., Novomeského, 75, 949 12 Nitra, odborne spôsobilá osoba
zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné
prostredie pod č. 657/2017/OPV 2r, 3o

Odborný posudok
pre vydanie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu
vypracovaný v zmysle §13 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre

SPRÁVA O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU - ÚZEMNÝ PLÁN
OBCE ČAB - NÁVRH

Máj, 2022

OBSAH:

1. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE SÚVISIACE S POSUDZOVANÍM SPRÁVY O HODNOTENÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČAB – NÁVRH

- 1.1. Základné údaje o obstarávateľovi strategického dokumentu
- 1.2. Základné údaje o strategickom dokumente a spracovateľovi
- 1.3. Dotknuté obce
- 1.4. Dotknuté orgány
- 1.5. Schvaľujúci orgán
- 1.6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice

2. VYPRACOVANIE ODBORNÉHO POSUDKU PODĽA § 13 ZÁKONA

- 2.1. Základné informácie o odborne spôsobilej osobe
- 2.2. Dôvod vypracovania odborného posudku
- 2.3. Postup a metódy vypracovania odborného posudku
- 2.4. Dokumenty a podklady využité pri spracovaní odborného posudku

3. VYHODNOTENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA §36 ZÁKONA 24/2006 Z.Z. ODS. 6 A 7

- 3.1 Vyhodnotenie úplnosti Správy o hodnotení strategického dokumentu
 - 3.1.1 Základné údaje
 - 3.1.1.1. Základné údaje o obstarávateľovi
 - 3.1.1.2. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii
 - 3.1.2. Vyhodnotenie úplnosti údajov o priamych a nepriamych vplyvoch územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia
 - 3.1.2.1. Údaje o vstupoch
 - 3.1.2.2. Údaje o výstupoch
 - 3.1.3. Vyhodnotenie úplnosti komplexnej charakteristiky a hodnotenia vplyvov na životné prostredie
 - 3.1.3.1. Vymedzenie hraníc dotknutého územia
 - 3.1.3.2. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
 - 3.1.3.3. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
 - 3.1.4. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie
 - 3.1.5. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania v dvoch alternatívach
 - 3.1.6. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia
 - 3.1.7. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení
 - 3.1.8. Všeobecne záverečné zhrnutie
 - 3.1.9. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali
 - 3.1.10. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení
- 3.2. Vyhodnotenie stanovísk dotknutých a príslušných orgánov a zainteresovanej verejnosti podľa § 12 zákona a stanovenie ich opodstatnenosti

3.2.1. Stanovenie opodstatnenosti pripomienok k „Správe o hodnotení a strategického dokumentu Územný plán obce Čab - Návrh"

4. PRIEBEH PROCESU POSUDZOVANIA

4.1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

5. ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

6. PRÍLOHA Č. 6 K ZÁKONU Č. 24/2006 Z. Z. – NÁVRH ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

1. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE SÚVISIACE S POSUDZOVANÍM SPRÁVY O HODNOTENÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČAB – NÁVRH

1.1. Základné údaje o obstarávateľovi strategického dokumentu:

Obstarávateľ strategického dokumentu: Obec Čab

Identifikačné číslo: 582387

Adresa: Obecný úrad, Čab 1

951 24 Nové Sady

Oprávnený zástupca obstarávateľa: Jozef Mikuška, starosta obce

Obecný úrad, Čab 1,

951 24 Nové Sady

Kontakt: starosta obce: 037/7894388; mob.: 0918076551

e-mail: starosta@obeccab.sk

web: <https://www.obeccab.sk/>

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová,

číslo preukazu odbornej spôsobilosti: 236

mob.: 0907 642347

Kontakt: : cubonova@gmail.com

1.2. Základné informácie o strategickom dokumente a spracovateľovi

Názov: SPRÁVA O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČAB

Spracovateľ Správy o hodnotení: AKplus Csanda-Piterka, s.r.o.

Riečna 2

94901 Nitra

Ing. arch. Milan Csanda,

autorizovaný architekt, SKA reg. č.: 1121 AA

Kontakt: t. č.:

e-mail:

spolupráca: RNDr. Peter Mederly

Predmet hodnotenia:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČAB - NÁVRH a SPRÁVA O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU UPNO ČAB - NÁVRH (podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z.z.)

Hlavný cieľ:

je vytvoriť strategický dokument - ÚPN Obce Čab, ktorý bude plniť funkciu záväzného dokumentu pre riadenie rozvoja obce a bude zohľadňovať najnovšie požiadavky a potreby pre harmonický a koordinovaný rozvoj územia, čím sa vytvoria aj podmienky pre súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v obci.

Ďalším cieľom je zosúladiť obecné záujmy so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPD regiónu Nitrianskeho kraja.

1.3. Dotknuté obce: Nové Sady, Šurianky, Zbehy, Lukáčovce,

1.4. Dotknuté orgány

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie (v sídle kraja), Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nitra, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
- Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie, Samova ul. 3, 949 01 Nitra
- Dopravný úrad SR, odbor letísk, oddelenie ochr. pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická 1, Nitra 94901
- Slovenský vodohospodársky podnik š. p. Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

1.5. Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Čab (§26, ods. 3 stavebného zákona)

1.6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.

Vzhľadom na charakter, rozsah a obsah strategického dokumentu Územný plán obce Čab - Návrh a vzdialenosti obce od štátnych hraníc nie je predpoklad negatívnych vplyvov na životné prostredie susedného štátu ani iných štátov.

2. VYPRACOVANIE ODBORNÉHO POSUDKU PODĽA § 13 ZÁKONA

2.1 Základné informácie o odborne spôsobilej osobe:

doc. RNDr. Alena Dubcová, CSc.

číslo osvedčenia: 657/2017/OPV

odbor, oblasť činnosti: 2r, 3o

2.2. Dôvod vypracovania odborného posudku

je rozhodnutie Okresného úradu v Nitre, Odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oznámené listom č. OU-NR-OSZP3-2022/002543-055 zo dňa 28.04.2022. Predmetom odborného posudku je Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán Obce Čab – Návrh“ (ďalej len Správa o hodnotení) podľa § 13ods 4 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odborný posudok je spracovaný v zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.3. Postup a metódy vypracovania odborného posudku

Vypracovanie odborného posudku malo dve fázy. Najprv bola preštudovaná dokumentácia (pozri 2.4 Dokumenty a podklady využité pri spracovaní odborného posudku) a následne bola uskutočnená komplexná analýza tejto správy podľa cieľov posudku:

- vyhodnotenie úplnosti Správy o hodnotení strategického dokumentu,
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia,
- vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti podľa § 12 zákona,
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií,
- vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu,
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu,
- stanoviská podľa § 12
- návrh záverečného stanoviska.

V priebehu spracovania odborného posudku, spracovateľ odborného posudku konzultoval odborné detaily s odborníkmi a obstarávateľom.

Posudok obsahuje tiež návrh záverečného stanoviska v zmysle §13 ods. 9 Zákona bez ktorého nemôže schvaľujúci orgán schváliť strategický dokument.

2.4 Dokumenty a podklady využité pri spracovaní odborného posudku

Pre vypracovanie odborného posudku boli použité nasledovné dokumenty:

- Zadanie pre Územný plán obce Čab,
- Strategický dokument „Územný plán obce Čab - Návrh“,
- Správa o hodnotení strategického materiálu UP obce Čab - Návrh“
- Oznámenie o strategickom dokumente „Územného plánu obce Čab – Návrh“ december 2021,
- Rozsah hodnotenia strategického dokumentu č. OU-NR-OSZP3- 2021 009574-020 zo dňa10.05.2021

- Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých obcí k Správe o hodnotení alebo doručené stanoviská z prerokovania správy o hodnotení,

Záznam z verejného prerokovania „Územného plánu obce Čab – Návrh“ a Správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu 02.02.2022

- Ďalšie podklady:
- Atlas krajiny SR,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nitra (2019),
- dáta - Štatistický úrad SR, pôdny portál, Enviroportál, SHMÚ a ďalšie,
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja
- Metodická príručka spracovateľa odborného posudku v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie.

3 VYHODNOTENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA §36 ZÁKONA 24/2006 Z.Z. ODS. 6 A 7

3.1 Vyhodnotenie úplnosti Správy o hodnotení strategického dokumentu

Predložená Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Čab – Návrh“ (ďalej Správa o hodnotení) podľa zákona č. 24/2006 Z. z. prílohy č. 5. bola spracovaná podľa všeobecného rámca pre obsah a štruktúru Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie. Jej spracovateľom je AKplus Csanda-Piterka, s.r.o., Riečna 2, 94901 Nitra, Ing. arch. Milan Csanda, autorizovaný architekt, SKA reg. č.: 1121 AA za spolupráce - RNDr. Peter Mederlym.

Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie ÚPN-O Čab – pozostáva z textovej časti, ktorá má 73 strán a je vhodne doplnená 10 tabuľkami a 15 mapovými obrázkami. Po formálnej stránke dosahuje dobrú úroveň. Obsah, štruktúra a hĺbka spracovania dokumentu zodpovedajú potrebám posúdenia. Na základe porovnania štruktúry kapitol Správy o hodnotení so štruktúrou kapitol stanovenou podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov stanovený obsah a rozsah bol dodržaný. Správa o hodnotení bola predložená v zákonom stanovenom termíne.

Strategický dokument „Územného plánu obce Čab – Návrh“ bol spracovaný v jednom variante, nakoľko v podľa §21 ods. 2. stavebného zákona nie je potrebné spracovať variantný koncept pre obce s menej ako 2 000 obyvateľmi. Obec Čab má 775 obyvateľov (r. 2021).

Správa o hodnotení obsahuje veľké množstvo faktografických údajov o dotknutom území a z tohto dôvodu nie je možné overiť správnosť a aktuálnosť všetkých dát. V práci sa vyskytujú určité nepresnosti, čo jej kvalitu a obsah neznižuje.

Štruktúra odborného posudku vychádza z jednotnej štruktúry odborného posudku:

3.1.1 Základné údaje

3.1.1.1 Základné údaje o obstarávateľovi

1. Označenie
2. Sídlo
3. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa
4. Kontaktné údaje osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie UPP a UPD

3.1.1.2. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

1. Názov
2. Územie (kraj, okres, obec, katastrálne územie).
3. Dotknuté obce
4. Dotknuté orgány

5. Schvaľujúci orgán

6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice

Základné údaje sú spracované úplne, obsahujú všetky relevantné údaje o obstarávateľovi ako aj o územnoplánovacej dokumentácii, dotknutých subjektoch, atď.

3.1.2. Vyhodnotenie úplnosti údajov o priamych a nepriamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia

3.1.2.1. Údaje o vstupoch

➤ Pôda

- Prehľad nezastavaných plôch v zastavanom území určených pre výstavbu
- Zdôvodnenie navrhovaných záberov PP mimo zastavané územie

➤ Voda

- Súčasný stav zásobovania obce pitnou a úžitkovou vodou, vodné zdroje
- Návrh rozvoja a budúce zámery zásobovania obce pitnou a úžitkovou vodou, vodné zdroje
- Splašková kanalizačná sieť obce, čistenie odpadových vôd; návrh rozvoja a budúce zámery
- Súčasný stav odvádzania povrchových (dažďových) vôd
- Budúce zámery v oblasti odvádzania povrchových vôd
- Závlahové zariadenia
- Odvodňovacie zariadenia

➤ Nerastné suroviny a prírodné zdroje

➤ Energetické zdroje

- Zásobovanie obce elektrickou energiou, rozvod a spotreba energie v súčasnosti
- Zásobovanie obce elektrickou energiou, rozvod a spotreba energie budúce zámery
- Zásobovanie obce plynom a rozvod plynu súčasný stav
- Zásobovanie obce plynom a rozvod plynu budúce zámery

➤ Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

- Súčasný stav cestnej dopravy
- Návrh rozvoja cestnej dopravy
- Hromadná autobusová doprava
- Statická doprava

3.1.2.2. Údaje o výstupoch

➤ Pôdy

➤ Ovzdušie

➤ Voda

- Povrchové vody
- Podpovrchové vody

➤ Odpady

➤ Hluk a vibrácie

➤ Žiarenie a iné fyzikálne polia

➤ Doplnujúce údaje

Kapitola je vnútorne členená na dve základne podkapitoly - Údaje o vstupoch a Údaje o výstupoch, ktoré obsahujú jednotlivé komponenty a sú spracované na požadovanej úrovni.

Údaje o vstupoch - Pôda je spracovaná z pohľadu vhodnosti záberov pre výstavbu v zastavanom a nezastavanom území. Návrh UPNO Čab preferuje ako prioritné zábery PP v zastavanom území, kde je identifikovaný potenciál pre výstavbu cca 130 rodinných domov, ktorý z pohľadu reálnosti (zložitý majetko-právne vzťahy a rezervácia pre vlastné potreby vlastníkov) sa v súčasnosti javí ako najmenej výhodný. Reálnejší pre komplexné zabezpečenie rozvoja bývania a základnej vybavenosti, čiastočne výroby a rekreácie je potenciál PP mimo zastavané územie, kde pre potreby rozvoja obce (bývanie, vybavenosť a rekreačné zázemie obce) je navrhovaný záber 10,6 ha a potreby rozvoja regionálnej výroby 30,5 ha.

Voda je komplexne spracovaná a doplnená výpočtami potreby vody do roku 2040. V návrhu sa predpokladá, že súčasná výdatnosť zdroja vody (studne) a akumulácia vody (vodojem) nebude postačujúca vzhľadom na nárast zástavby. Predbežný odhad, poukazuje na nevyhnutnosť zvýšenia kapacity zdroja vody na cca 3l/s a rozšírenie akumulácie vody na cca 300 m³. Obec nemá vybudovanú ČOV a budovanie kanalizácie je v postupovej etape. Splašková voda je v súčasnosti odvádzaná do žump a po realizácii projektovej dokumentácii splaškovej kanalizačnej siete s ČOV by vyčistené odpadové vody mali byť odvádzané do vodného toku Radošinka. V Územnom pláne obce Čab - Návrh sú preferované opatrenia zadržiavajúce dažďovú vodu v území. Obec nedisponuje závlahovými a odvodňovacími zariadeniami.

V území obce nie sú evidované nerastné suroviny a prírodné zdroje, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk a tiež nie sú evidované staré banské diela a ani nie sú registrované zosuvy. Územie do 31.12.2024 je súčasťou prieskumného územia Topolčany – horľavý plyn pre Nafta a.s. Bratislava a Vemilion Slovakia Exploration, s.r.o. Bratislava.

Ďalšími vstupmi návrhu územného plánu obce Čab sú energetické zdroje, zamerané na zásobovanie, rozvod elektrickej energie a plynu s prepočtami na spotrebu a tiež obsahujúce budúce zámery rozvoja. Podrobne je spracovaná aj analýza jednotlivých druhov dopravy a tiež jej návrhy rozvoja.

Výstupy sú hodnotené podľa zložiek – pôda, ovzdušie, voda, odpady, hluk a vibrácia, žiarenie a iné fyzikálne polia, doplnujúce údaje. I keď o kontaminácii pôdy v území nie sú dáta, zdrojom jej znečistenia môžu byť činnosť subjektov v priemyselnej zóne Čab ako aj dočasné skladovanie materiálov, hnojív ACHP Levice, skládka zeminy s hromadením ďalšieho odpadu v priestore bývalého poľného letiska, ktorá je aj zdrojom ruderalizácie okolia alebo skládka biologického odpadu v blízkosti cintorína, spevnené poľné hnojisko v priestoroch poľnohospodárskeho družstva ale aj poľnohospodárska aktivita. Na pahorkatine pôdu poškodzuje aj vodná erózia. Územie obce patrí medzi stredne imisne zaťažené územia. Viacero zdrojov znečistenia ovzdušia je v priemyselnej zóne a obec leží tiež v dosahu znečistenia priemyselných podnikov mesta Hlohovec. Ekologický stav vodného toku Radošinka bol hodnotený ako priemerný a po chemickej stránke ako dobrý. Zdrojom jeho znečistenia je hlavne ČOV-ka, priesaky fekálií zo septikov a nelegálne výpusty z domácností, splachy a priesaky agrochemikálií do podzemnej a povrchovej vody. Obec disponuje zberom komunálneho odpadu v smetných nádobách a jeho pravidelným odvozom na riadenú skládku odpadu v Rumanovej. Zabezpečený je aj separovaný zber vybraných zložiek odpadu (papier, plasty, sklo, textil) a biologicky rozložiteľného odpadu a odvoz do kompostárne Výčapy-Opatovce. Zdrojom hluku v území obce je prevádzka podnikov v priemyselnej zóne a súvisiaca doprava. Územie obce Čab patrí do oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom.

Jednotlivé vstupy a výstupy vychádzajú z aktuálnej situácie. Ich analýza dosahuje požadovanú úroveň. Podľa potreby je doplnená výpočtami.

Každý vstup a výstup obsahuje popis súčasnej situácie ako aj konkrétne výhľadové stavy a návrhy rozvoja resp. budúce zámery. Doplnujúce údaje o iných výstupoch v podobe zásahov do prostredia nie sú v rámci návrhu územného plánu obce Čab relevantné. V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a obdobné zásahy do krajiny.

3.1.3. Vyhodnotenie úplnosti komplexnej charakteristiky a hodnotenia vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia

3.1.3.1. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Strategický dokument je spracovaný pre vidiecku obec Čab, ktorá leží v okrese Nitra, v Nitrianskom samosprávnom kraji. Obec s počtom obyvateľov 775 r. 2021 patrí k stredne veľkým obciam Slovenska. Ide o kompaktné územie o ploche 8,15 km². Vymedzuje jej hranice voči susedným obciam a polohu obce voči okresu a Nitrianskemu kraju.

3.1.3.2. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

➤ Horninové prostredie

- Geologické pomery (geologická stavba, inžiniersko - geologické vlastnosti a rajonizácia, ochrana a starostlivosť o horninové prostredie – prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory, geotermálna energia, seizmicita a radónová aktivita

- Geomorfologické pomery (členenie, typy reliéfu, sklon, geodynamické javy)

➤ Klimatické pomery

➤ Ovzdušie

➤ Vodné pomery

- Povrchové vody (vodné toky, vodné plochy),
- Podzemné vody a vodné zdroje (podzemné vody - artézske vody, výdatnosť, kvalita, chemické zloženie, vodné zdroje),
- Starostlivosť o vodu a jej ochrana (pásma hygienickej ochrany vodného zdroja, ochranné pásma vodného toku, zraniteľné oblasti)

➤ Pôdne pomery (pôdno-ekologické údaje - typy pôd, ochrana a starostlivosť o pôdne zdroje – bonita)

➤ Fauna, flóra

- Súčasná krajinná vegetácia
- Charakteristika reálnej vegetácie
- Súčasná štruktúra sídelnej vegetácie
- Charakteristika významných lokalít sídelnej vegetácie
- Základná charakteristika živočíšstva

➤ Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma

- Územná ochrana
- Chránený strom
- Druhovú ochrana
- NATURA 2000
- Územný systém ekologickej stability

➤ Obyvateľstvo

- Demografické údaje (súčasná demografická štruktúra obce, napr. počet h obyvateľov, veková štruktúra, štruktúra podľa pohlavia, náboženská, EAO),
- Hospodárska základňa (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, lesné hospodárstvo, poľovníctvo),
- Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra (školsťvo, cirkev, zdravotníctvo, kultúra, šport, sociálna starostlivosť, obchod a služby, verejná správa
- Rekreačia

- Infraštruktúra (dopravná infraštruktúra, zásobovanie pitnou vodou a odvádzanie a čistenie splaškových vôd, zásobovanie elektrickou energiou a zemným plynom odpadové hospodárstvo)

Táto časť je obsahovo rozsiahla a patrí medzi ťažiskové. Je doplnená tabuľkami a hlavne mapovými obrázkami. Je zameraná na charakteristiku biotických a abiotických zložiek ako aj informácie o súčasnom stave jednotlivých zložiek životného prostredia. Na celom riešenom území platí v zmysle §12 zákona prvý stupeň ochrany a vyžaduje sa súhlas príslušného orgánu ochrany prírody na činnosti uvedené v tomto ustanovení. Do územia obce Čab nezasahuje žiadne navrhované ani vyhlásené chránené vtáčie územie Natury 2000 ani žiadne územie európskeho významu ako i maloplošné a veľkoplošné chránené územia národnej siete. Z environmentálneho hľadiska možno považovať za stresové vodnú a veternú eróziu, kvalita ovzdušia, hluk a poškodenie bioty prírodnou činnosťou a činnosťou človeka.

3.1.3.3. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

- Vplyvy na obyvateľstvo (Prognóza demografickej štruktúry, Bývanie, Hospodárska základňa, Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra, Rekreačia, Infraštruktúra, Celkové zhodnotenie vplyvov na obyvateľstvo)
- Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery
- Vplyvy na klimatické pomery
- Vplyvy na ovzdušie
- Vplyvy na vodné pomery a kvalitu vody
- Vplyvy na pôdu
- Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (Opatrenia a návrhy krajinskej vegetácie, Návrh rozvoja sídelnej vegetácie, Návrh rozvoja významných lokalít sídelnej vegetácie)
- Vplyvy na krajinu
- Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma a ÚSES (Krajinnoekologická stratégia obce (ÚSES), Popis jednotlivých krajinnoekologických prvkov),
- Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská
- Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality
- Iné vplyvy
- Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

Hĺbka spracovania zložiek ŽP v Územnom pláne obce Čab - Návrh umožňuje hodnotiť ich predpokladané pozitívne a negatívne vplyvy a ich intenzitu. Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

Konkrétne návrhy investičných projektov sú v strategickom dokumente stotožnené s priamymi vplyvmi a potenciálne dopady stanovených regulatív sú klasifikované ako nepriame vplyvy. Vo fáze spracovania dokumentácie nie je možné presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi stanoviť ich pôsobenie. Napriek tomu bolo uskutočnené hodnotenie ich významnosti s použitím bodovej stupnice hodnotenia v rozpätí od -3 do 3, ktoré práve z vyššie uvedených dôvodov možno považovať len za orientačné.

Spomedzi uvádzaných vplyvov ani v jednej kategórii v Územnom pláne obce Čab - Návrh sa nepredpokladajú prevažujúce negatívne vplyvy (hodnota nižšia ako 0). Všetky vplyvy sa nachádzajú v pozitívnom pásme hodnotenia (1 až 3) okrem vplyvov na paleontologické

náleziská a významné geologické lokality a iných vplyvov kde boli vyhodnotené ako neutrálne (0). Vplyv na zábery poľnohospodárskej pôdy bol vyhodnotený ako nízky negatívny (-1).

Územnoplánovacia dokumentácia predkladá konkrétne riešenia problémov s identifikovanými nepriamymi vplyvmi. Návrh územného plánu obce Čab nezahŕňa ale vylučuje riešenia, ktoré by boli nositeľmi rizík pre zdravotný stav obyvateľstva a tiež eliminuje negatívne sociálno-ekonomické dopady, ktoré by narušovali pohodu a kvalitu života obyvateľov obce a ich životné prostredie ale naopak, navrhovanými opatreniami, limitmi a regulatívmi, obmedzeniami a odporúčaniami sa stanovuje podmienky pre ich zlepšenie.

3.1.4. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Na základe hodnotenia možných negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov boli navrhnuté opatrenia na ich prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu, ktoré sú súčasťou záväzných regulatívov návrhu územného plánu obce Čab, kde sú vymedzené aj verejnoprospešné stavby. Všetky navrhované zámery sú naplánované mimo prvkov územného systému ekologickej stability a chránených území. Účelom väčšiny navrhovaných opatrení je eliminovať súčasné environmentálne problémy.

V území obce Čab sa predpokladá lokalizácia zámerov s čiastočne negatívnymi vplyvmi na životné prostredie v polohe navrhovaného výrobného celku (PFCelok LAHNE II), kde je možné umiestniť činnosti, pre ktoré je potrebné zistiť ovacie konanie predpokladaných vplyvov na životné prostredie s predpokladaným čiastočne negatívnym dosahom na svoje okolie vo vzdialenosti 100 resp. 300 m (hluk, zvýšené emisie z dopravy, umiestnenie stredného zdroja znečistenia a pod.). Umiestnenie týchto zámerov je navrhované na umiestnenie v existujúcom priemyselnom parku a vyplňajú resp. dopĺňajú dosiaľ nevyužívané plochy.

K navrhovaným opatreniam, relevantných z hľadiska životného prostredia a zdravia obyvateľstva patria:

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- zachovať a vytvoriť nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov, širokých minimálne 20m v zastavanom území obce a 50m mimo zastavaného územia obce, za účelom retencie vody a živín, eliminácie znečisťovania vody
- doplniť a posilniť sprievodnú zeleň pozdĺž vodných tokov
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov (najmä agátu bieleho) a inváznych druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s §7b zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 24/2003 Z. z.
- vylúčiť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov
- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou – nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, stavbami
- dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 50 m a minimálnu šírku miestneho biokoridoru 20 m – vysadiť nové lesné plochy, resp. plochy nelesnej drevinovej vegetácie v súlade s návrhmi MÚSES

- doplniť stromovú a krovinovú vegetáciu, prípadne trvalé trávne porasty v trase navrhovaných biokoridorov – obmedziť používanie chemických prostriedkov používaných v rastlinnej výrobe v blízkosti obydľí i prvkov ÚSES

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov

- uplatňovať agrotechnické opatrenia na zamedzenie vodnej erózie – napr. orba po vrstevnici

- zvýšiť podiel viacročných krmovín a ozimín na ornej pôde a zvýšiť podiel bez orbového obrábania pôdy

- zabezpečiť odizolovanie poľných hnojísk

- rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene - stromoradií a alejí

- rešpektovať a chrániť ochranné a hospodárske lesy a dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- rozširovať triedený zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať

- zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce a kraja

- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a úplnú rekultiváciu nelegálnych skládok a smetísk (vrátane environmentálnej záťaže)

- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene v rámci výrobných areálov, resp. po ich obvode, najmä v kontakte s obytným územím

- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene na rozhraní poľnohospodárskej pôdy a zastavaného územia, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia

- revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň (stromoradia a aleje) pozdĺž účelových komunikácií a poľných ciest

- netolerovať v území zaburinené plochy, ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; ladom ležiace plochy niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii

- posilniť ekologickú osvetu medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia – napr. organizovanie brigád a akcií skrášľovania obce

- dobudovať systém dažďových rigolov v zastavanom území obce, so vsakovaním dažďovej vody

- vybudovať v obci splaškovú kanalizáciu s čistením odpadových vôd

- v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia

- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia, ako aj rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

Opatrenia na zachovanie, udržiavanie a tvorbu sídelnej vegetácie a prírodných prvkov

- zabezpečiť ochranu drevín a dobudovať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktného územia a do príľahlej krajiny
- pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam
- zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- revitalizovať a parkovo upraviť plochy verejnej zelene v obci
- na plochách verejnej zelene zabezpečiť pokryvnosť drevinami minimálne 60% (pomer plochy porastenej drevinami k celkovej vegetačnej ploche)
- vo väčších rozvojových plochách ako súčasť projektovej dokumentácie spracovať aj projekt sadovníckych úprav
- významné plochy sídelnej vegetácie (vegetácia s rekreačnými, vybavenostnými, ekostabilizujúcimi a environmentálnymi funkciami) dimenzovať v rozsahu min. 200 m² na obyvateľa
- upraviť zelené pásy a predzáhradky pozdĺž komunikácií v zastavanom území obce
- postupne nahradiť alergénne dreviny, ako aj kompozične a krajinársky nevhodné dreviny vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce
- zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí v navrhovaných obytných uliciach
- vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú) zeleň na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach,
- využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- vysádzať vetrolamy, živé ploty v sídle a na jeho okrajoch
- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch
- zachytávať a využívať dažďovú vodu zo striech a spevnených plôch v zastavanom území, pomocou špecifických opatrení (retenčné jazierka, dažďové záhrady, zelené strechy, vertikálne ozelenenie)
- preferovať renaturáciu a ochranu tokov, opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody a zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- zachovať tradičné krajinárske štruktúry extenzívne obhospodarovaných viníc

Z hľadiska posúdenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredia je možné tieto opatrenia považovať za dostatočné.

3.1.5. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania v dvoch alternatívach

Obec Čab má 775 obyvateľov (r. 2021). Pre obce menej ako 2000 obyvateľov nevyplýva podľa §21 ods. 2 stavebného zákona povinnosť spracovania územného plánu vo variantoch. Má vypracovaný len jeden variant, ktorý oproti nulovému variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) sa javí ako realizovateľný a prijateľný. Nulový variant je tiež ekvivalentom súčasne platným územným plánom. Návrhový variant oproti nulovému obsahuje

- prírodnú stratégiu obce, ktorá je zameraná na celkové zvýšenie ekostabilizačných prvkov v území a súčasne je zameraná na ucelenú koncepciu usporiadania krajiny územia obce Čab;
- urbanistickú stratégiu (rozvoja) obce, ktorá je zameraná na komplexné a vyvážené koncepčné zorganizovanie územia v polohe urbanistickej štruktúry;
- podrobné a záväzné regulatívy pre usporiadanie zástavby, verejných priestranstiev, sídelnej vegetácie.

V návrhovom variante hodnotenej ÚPD sa uvažuje predovšetkým s rozvojom obytnej výstavby na vymedzených nových rozvojových plochách. Vychádza sa z predpokladaného rastu počtu obyvateľov obce a s potreby zvyšovania kvality života obyvateľov. Zároveň sú definované

polohy pre umiestňovanie vybavenosti základného charakteru, rekreácie, športové a rekreačno-športové aktivity. Umiestňovanie výroby intenzívneho charakteru (výroba ktorá nemusí podliehať povinnému hodnoteniu činnosti na posudzovanie ich vplyvu na životné prostredie, môže však podliehať zisťovaciemu konaniu na základe príslušnej legislatívy) je striktne umiestnená v polohách vo významnej vzdialenosti od obytného územia a v polohách kde boli podobné plochy už skôr založené. Návrh územného plánu obce Čab navrhuje odstránenie deficitov dopravnej a technickej infraštruktúry, čo je predpokladom aj ochrany životného prostredia. Navrhuje napojenie nových rozvojových plôch na všetky inžinierske siete, vybudovanie celooobecnej splaškovej kanalizácie, vybudovanie nových miestnych komunikácií a chodníkov, ako aj vybudovanie cyklochodníkov. Návrhový variant vytvára v maximálnej miere predpoklad usporiadaného bezkolízneho regulovaného vývoja a rastu obce s progresívnym demografickým trendom.

3.1.6. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

Spracovateľ Správy o hodnotení vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vychádzal z viacerých zdrojov. Významným podkladom pre jej spracovanie boli najmä Prieskumy a rozboru obce Čab vrátane krajinnoekologického plánu, ktorý analyzoval stav životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny. Ďalej využil prístupné informácie o obci Čab, publikované na internetových portáloch (www.obeccab.sk, katasterportál, Enviroportál, pôdny portál, SHMÚ, Štatistický úrad SR atď.) Tiež vychádzal z všeobecne záväzných právnych predpisov, z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (Zmeny a doplnky 1 - Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, r. 2015), zo zadania ÚPN obce Čab schváleného na 18. mimoriadného rokovaní Obecného zastupiteľstva dňa 05.02.2021 v Čabe, metodických pokynov, z odborných publikácií (napr. Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nitra, 2019), odborných stanovísk dotknutých subjektov a rôznych projektových a iných dokumentácií týkajúcich sa daného územia ako napr:

- Akčný plán pre implementáciu Stratégie adaptácie SR na zmenu klímy (MINZP, Bratislava 2021)
- Aurex – Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001) v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Bratislava 2011,
- Aurex - UPNR Nitrianskeho kraja (AUREX s.r.o. Bratislava v r. 2012 a jeho zmeny a doplnky č. 1 z roku 2015)
- Hrdina - PaR Nitrianskeho kraja (Inštitút priestorového plánovania a AUREX, Bratislava 2020)
- Kočický, D. a kol. – R-ÚSES okresu Nitra, (Esprit a KEE FPV UKF, Banská Štiavnica 2019)
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja 2016 – 2022
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja 2016 – 2022
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čab 2016 – 2023
- Regionálna integrovaná územná stratégia Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2014 - 2020
- Štiffel - KEP Nitrianskeho kraja (Inštitút priestorového plánovania a AUREX, Bratislava 2020)
- Kočický, D a kol. - Regionálny územný plán ekologickej stability okresu Nitra

Pri spracovaní dát a informácií bola využitá metodika EIA, ktorá je legislatívne upravená v Zákone NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako aj ďalšie metódy napr. analýzy, syntézy, matematicko-štatistické, kartografické atď. prezentujúce aktuálne výsledky výskumu, ktoré boli zapracované do jednotlivých častí.

3.1.7. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení

Spracovateľ pri vypracovaní Správy o hodnotení vplyvu ÚPD obce Čab poukázal na to, nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré vyplynuli zo skutočnosti, že pre hodnotené územie chýbajú určité konkrétne údaje charakterizujúce stav zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie. Nie sú k dispozícii výsledky konkrétnych meraní kvality a stavu ovzdušia, povrchových vôd, podzemných vôd, pôdy, hluku atď.

Určité nedostatky a neurčitosti Správy o hodnotení môžu vyplývať aj z toho, že posudzovanie vplyvu na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych pohľadov a návrhy aktivít definovaných v územnoplánovacej dokumentácii nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi resp. parametrami. V tejto etape, tiež nie je možné presne určiť, ktoré konkrétne činnosti zo spektra prípustného funkčného využitia sa v rámci jednotlivých funkčných plôch, resp. regulačných blokov a krajinnoeekologických komplexov budú sa v skutočnosti realizovať.

Uvedené neurčitosti a nedostatky nie sú zásadného charakteru a všetky podstatné okolnosti pre posúdenie návrhu územného plánu obce Čab v Správe o hodnotení vplyvov na životné prostredie sú zohľadňované. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bude sa posudzovať v súlade s týmto zákonom.

V predloženom dokumente sa nachádzajú určité nepresnosti, ktoré ho však neznehodnocujú.

➤ V údaje o vstupoch – nie sú dané všeobecné informácie o súčasnom využití pôdy (pôdneho fondu) – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita), z toho dočasný a trvalý záber.

➤ V údajoch o výstupoch - doplniť celkové množstvo odpadov v obci (t/rok), k menším zdrojom znečistenia patria i domáce kúreniská na tuhé palivo (emisie oxidu siričitého a oxidov dusíka).

➤ Podľa inžinierskogeologickej rajonizácie (Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.) ... str. 20 – upraviť

➤ Riešené územie patrí podľa klimaticko-geografickej rajonizácie (Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov).... str. 21 – upraviť

➤ Jeden z mála terestrických biokoridorov v rámci okresu Nitra (vymedzený bol v dokumente RÚSES okresu Nitra (Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.) tiahnucci sa str.41– ...upraviť

➤ Samotná obec Čab pre svoj obecný vodovod má zdroj vody vrtanú studňu, ktorá sa nachádza v katastri obce Sila str. 22 – Sila nie je samostatná obec ale súčasťou obce Nové Sady

➤ r. 1970 počet obyvateľov 179, Retrospektivní lexikon obcí Československé socialistické republiky 1850-1970 -doplniť

➤ odporúčam do čistopisu zahrnúť výsledky so SODB 2021 do tab. 7 str.29 a tab. 8 str. 30 a doplniť vzdelanostnú štruktúru, ktorá je významnejšia pre rozvoj obce ako je národnostná v homogénnom slovenskom prostredí. Tieto informácie môžu byť zahrnuté resp. upravené v čistopise.

3.1.8. Všeobecne záverečné zhrnutie

Územný plán obce Čab - Návrh sa orientuje na vytvorenie účinného nástroja pre usmerňovanie rozvoja územia obce. Je založený na princípoch udržateľného rozvoja a ochrany prírody a životného prostredia.

Je zameraný hlavne na rozvoj obytnej funkcie s významným rozvojom vybavenostných a výrobných plôch regionálneho charakteru. Na bývanie sú stanovené priestorové rezervy v zastavanom území a aj plochy v priamej nadväznosti na zastavané územie obce. Ďalej sú definované polohy pre umiestňovanie vybavenosti základného charakteru, rekreácie a vybavenosti vyššieho charakteru ako i plochy výroby intenzívneho charakteru (výroba ktorá nemusí podliehať povinnému hodnoteniu činnosti na posudzovanie vplyvu na životné prostredie, môže však podliehať zisťovaciemu konaniu na základe príslušnej legislatívy), ktorá je oddelená od obytného priestoru enviromentálnou vegetáciou.

Stanovením presných regulatív pre výrobné aktivity v zastavanom území sa má predísť potenciálnym negatívnym vplyvom na obytné územie. Tieto regulatívy majú garantovať kvalitu životného prostredia pričom sa navrhujú aj opatrenia a odporúčania pre existujúce prevádzky vybavenosti. Regulácia funkčného využitia územia presne stanovuje prípustné a neprípustné využitie plôch s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a eliminovať nežiaduce vzájomné ovplyvňovanie jednotlivých urbanistických funkcií.

Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby a minimálny podiel zelene. Regulácia maximálnej výšky zástavby a navrhované zásady priestorového usporiadania prispievajú k zachovaniu tradičnej mierky vidieckej zástavby a jej harmonickému včleneniu do okolitej krajiny, ako aj k zachovaniu kompozično-estetických charakteristík pôvodnej urbanistickej štruktúry.

Strategický dokument upozorňuje na škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu. Územný plán obce Čab - Návrh prináša riešenie a vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bude sa posudzovať v súlade s týmto zákonom.

Správa o hodnotení obsahuje všetky potrebné náležitosti. Jednotlivé kapitoly Správy o hodnotení sú spracované na požadovanej úrovni. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob spracovania a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia sú adekvátne.

Návrh územného plánu obce Čab sa vypracoval v jednom variante (v súlade s § 22 stavebného zákona) a v rámci správy o hodnotení sa porovnáva aj s nulovým variantom, t.j. so stavom, v ktorom sa obec nachádza v súčasnosti za predpokladu, že sa návrh územného plánu nebude realizovať. Ako vyplýva z porovnania, návrhový variant je jednoznačne výhodnejší variant pre územný rozvoj obce a skvalitnenie života jej obyvateľov a ochrany prírody.

Územný plán obce Čab - Návrh bol vypracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a bola rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia záväznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení vrátane Zmien a Doplňkov.

3.1.9. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali

AKplus Csanda-Piterka, s.r.o.

Ing. arch. Milan Csanda autorizovaný architekt, SKA reg. č.: 1121 AA

spolupráca: RNDr. Peter Mederly

3.1.10 Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení

- Prieskumy a rozbor ÚPN obce Čab
- Zadanie ÚPN obce Čab
- Územný plán obce Čab – Návrh (Kompletná textová a grafická dokumentácia)
- Oznámenie o strategickom dokumente
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nitra (2019)
- Borguľa, Michal; Cifra, Martin – Spoločný územný plán obcí Veľké Zálužie, Čab, Jarok, Lehota, Rumanová (mikroregiónu) (Stavoprojekt Nitra a.s., Nitra 2005);
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čab 2016 – 2023;
- Aktuálne záväzne platné legislatívne podklady (zákony, vyhlášky, STN).
- Rehák, Hrušovský, Turányi -Územný plán obce Čab, Ateliér Feník, Turányi, Rehák, Nitra 2004;
- Rehák, Hrušovský – Územný plán obce Čab zmeny a doplnky 1, PReARCH s.r.o., Nitra 2012;
- Rehák, Hrušovský – Územný plán obce Čab zmeny a doplnky 2, PReARCH s.r.o., Nitra 2013;
- Hrušovský, Rehák – Územný plán obce Čab zmeny a doplnky 3, Hrušovský, Nitra 2016;
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja 2016 – 2022
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čab 2016 - 2023, Čab 2016
- Regionálna integrovaná územná stratégia Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2014 – 2020
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja
- Kočický, D a kol. - Regionálny územný plán ekologickej stability okresu Nitra

3.2. Vyhodnotenie stanovísk dotknutých a príslušných orgánov a zainteresovanej verejnosti podľa § 12 zákona a stanovenie ich opodstatnenosti

K Správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Čab - Návrh“ podľa § 12 ods. 1 a 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bolo na Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie doručených 28 písomných stanovísk od dotknutých a príslušných subjektov. Tieto stanoviská boli dané spracovateľovi odborného posudku. Predložené stanoviská sú spracované v skrátenej forme, originály sú súčasťou spisu na Okresnom úrade Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Väčšina doručených stanovísk k posudzovanému strategickému dokumentu bola s pripomienkami, ktoré mali charakter upozornenia a odporúčania. Pripomienky boli spracovateľom akceptované.

Bez pripomienok:

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list. č. OU-NR-OSZP2-2022/013058 zo dňa 04.02.2022) v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií priemyselných havárií a obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o PZPH) dáva k Správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu Územný plán Obce Čab nasledovné stanovisko:

V Obci Čab v súčasnosti nie sú z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území a preto nemá pripomienky k predloženej správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu Územný plán Obce Čab.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva (list. č. HZP/A/2021/01099 zo dňa 27.04. 02. 2021) k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Čab“ a (list. č. HZP/A/2022/00636 zo dňa 14. 02. 2022) k Správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Čab“ zaslal záväzné stanovisko: Z hľadiska kvality životného prostredia spracovateľ predloženého návrhu zohľadnil usporiadanie záujmového územia v nadväznosti na verejnú zeleň s vymedzením ochranných pásiem zdrojov znečistenia a chránených území. Súhlasí so Správou o hodnotení strategického dokumentu a návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Čab“.

Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia (list č. OU-NR-OKR-2021/017092-2 zo dňa 21.04.2021) ku zámeru navrhovanej činnosti a (list č. OU-NR-OKR1-2022/013113/2 zo dňa 16.02.2022) k „Územnému plánu obce Čab - Správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu nemá pripomienky“ z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, nepožaduje povinné hodnotenie podľa zákona NR SR Č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-NR-OVBP1-2021/017073-002 zo dňa 06.04.2021) k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky a k Správe o hodnotení strategického dokumentu (list č. OU-NR-OVBP1-2022/013161-002 zo dňa 07.02.2022) zaslal stanovisko: Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Čab“ obsahuje komplexné hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovaných opatrení na životné prostredie s dôrazom na zachovanie ekologickej rovnováhy a šetrné využívanie prírodných zdrojov na miestnej úrovni. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky k predloženému dokumentu nemá pripomienky.

Obec Lukáčovce v rámci pripomienkovania UP obce Čab zastúpená starostom obce Ing. Igorom Cokom nemá pripomienky k územnému plánu obce Čab.

Obec Zbehy v zastúpení starostom obce Ing. Adamom Žákovičom oznámila, že k Územnému plánu obce Čab a k Správe o hodnotení a návrh nemá žiadne námietky.

Obvodný banský úrad v Bratislave (list. č.2-808/2021 zo dňa 13.04.2021) k oznámeniu o vypracovaní „Územného plánu obce Čab“ dal nasledovné stanovisko: Obvodný banský úrad v Bratislave nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Obce Čab nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Z tohto dôvodu posúdenie strategického materiálu ponecháva na Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávania Územného plánu Obce Čab.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra (list č. 248/2022 zo dňa 18.02.2022) nemá pripomienky a doplnenia k Správe o hodnotení a územnému plánu obce Čab

a nevyžaduje posudzovanie podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzované vplyvov na životné prostredie.

S pripomienkami a odporúčaniami:

Slovenská správa ciest, Bratislava (list. č. SSC/9474/2022/2320/2288) zo dňa 24. 01. 2022 vydáva záväzné stanovisko z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete SR k Územnému plánu obce Čab a k Správe o hodnotení strategického dokumentu.

a listom č. SSC/8700/2021/2320/40724 zo dňa 26.11.2021 obci Čab, v ktorom sa upozorňuje, že v novelizácii Zákona č. 135/1961 Zb.:

1. ochranné pásmo cesty nie je viazané na dopravné značky, ale vzniká mimo zastavaného územia obce, definovaného na základe ÚPD. V tejto súvislosti je potrebné, aby okresné úrady vyjadrujúce sa k ÚPD v štádiu jej prípravy venovali pozornosť tejto činnosti s cieľom vytvorenia kvalitného územného plánu a ochrany ciest vyplývajúcich z cestného zákona;

2. pojem komunikácia sa nahrádza pojmom cesta.

ÚPN je potrebné odsúhlasiť s príslušnými odborom dopravy Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktorý zabezpečuje majetkovú správu a prevádzku ciest II. A III. triedy.

Z dopravného hľadiska SSC nemá k ÚPN O Čab pripomienky. Z hľadiska záujmov SSC predmetný strategický dokument nepožaduje posudzovať v zmysle zákona NR SR Č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ďalšie stanovisko SSC k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii bolo zaslané listom SSC/8700/2021/2320/13104 zo dňa 27.04.2021. Z hľadiska záujmov SSC nie je potrebné UPN obce Čab posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Odštepňý závod Piešťany (list č. CS SVP OZ PN 943/2022/4, CZ 5190/220 zo dňa 08.02.2022 SVP) vydal stanovisko k Správe o hodnotení strategického dokumentu Územného plánu obce Čab a návrhu strategického dokumentu a poukázal, že požiadavky SVP boli zapracované v predkladanom dokumente v Kapitolách „C.2 Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - Vodné pomery - Starostlivosť o vodu a jej ochranu - Ochranné pásmo vodného toku; H. Všeobecné záverečné zhrnutie - Vyhodnotenie splnenia rozsahu hodnotenia a špecifických požiadaviek na hodnotenie“.

Ku Správe o hodnotení strategického dokumentu a územnému plánu obce Čab SVP nemá zásadne pripomienky, pretože jeho požiadavky sú akceptované a zapracované v predkladanom dokumente.

K návrhu Územného plánu obce Čab sa vyjadril v listoch: CS SVP OZ PN 3147/2021/2 CZ11540/220 zo dňa 12.04.2021, CS SVP OZ PN 9071/2020/2, CZ 38889/220 zo dňa 09.12.2020,

List č. .CS SVP OZ PN 3147/2021/2 CZ11540/220 zo dňa 12.04.2021 mal stanovisko k strategickému dokumentu Územný plán obce Čab:

Katastrálnym územím obce Čab pretekajú nim spravované vodohospodárky významné vodné toky Radošinka a Andač. Vodný tok Radošinka v k. ú. obce Čab bol v rámci „Plánu manažmentu povodňového rizika“ (PMPR) zaradený medzi úseky vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom.

SVP, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov zabezpečil v súlade s príslušnou legislatívou, pre účely vyplývajúce z ustanovení Zákona o ochrane pred povodňami a súvisiacich právnych predpisov, pre potreby obce súvisiace s jeho činnosťou pri plnení úloh vo verejnom záujme, vypracovanie máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika s

kartografickou interpretáciou v mierke 1:10 000 s vyznačenou záplavovou čiarou, ktoré sú sprístupnené obciam s potenciálne významným povodňovým rizikom na stránke MŽP SR a následne boli obci odovzdané aj v tlačenej forme. Rozvojové zámery v obci bude potrebné riešiť v súlade s uvedenými mapami povodňového ohrozenia a povodňového rizika (MPO a MPR).

Upozorňuje, že obec v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami Z. z. zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu.

Plány manažmentu povodňových rizík obsahujú návrhy na realizáciu opatrení, ktorých cieľom je zníženie pravdepodobnosti záplav územia povodňami a na zníženie potenciálnych nepriaznivých následkov povodní. Ide predovšetkým o návrhy preventívnych opatrení v krajine a na vodných tokoch. Harmonogram realizácie opatrení bol spracovaný v závislosti od poradia naliehavosti. Jednotlivé opatrenia budú postupne realizované v závislosti od zabezpečenia finančných prostriedkov.

Ďalej žiada - v rámci pripravovaného územného rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného žiada rešpektovať a pri vlastnom návrhu rozvojových zámerov vychádzať z nasledovných požiadaviek:

- Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z. z., zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- Križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 požadujeme zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov Andač a Radošinka v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne.
- V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (8 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.
- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súběhu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov,

za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiada ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť s nimi.

List č. .CS SVP OZ PN 9071/ 2020/2 CZ38889 zo dňa 9.12.2020 mal stanovisko k strategickému dokumentu Územný plán obce Čab: K začiatku obstarávania Územného plánu obce Čab sa SVP vyjadril listom č. CZ 21792/2019/220, CS SVP OZ PN 5363/2019/2 z dňa 11.07.2019.. V predloženom návrhu zadania Územného plánu obce Čab požiadavky SVP boli čiastočne zohľadnené v kap. 3.1.5 Hydrologické pomery a osobitné požiadavky z hľadiska ochrany prírody a v 3.3.5.4 Ochrana pred povodňami, ktoré naďalej žiada rešpektovať.

Do smernej časti kapitoly 3.26 Požiadavky na riešenie verejného technického vybavenia a osobitné požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov" ako aj do príslušných častí Závaznej časti SVP požaduje doplniť a rešpektovať:

„Ochranné pásmo vodných tokov“

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 požaduje zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov Andač a Radošinka v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri drobných vodných tokoch v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.
- V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať" pobrežné pozemky (8 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Do smernej časti kapitoly „3.2.5 Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a osobitné požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov" ako aj do príslušných častí záverečnej časti SVP požaduje doplniť a rešpektovať:

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

- jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť" (urbanistický obvod), lokalitu a pod). v súbehu s vodným tokom a s následným jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov,

Za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiada ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť s SVP.

- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do

zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.

- Vodný tok Radošinka v obci Čab je súčasťou spracovaného plánu manažmentu povodňového rizika v rámci ktorého sú pre túto geografickú oblasť navrhované protipovodňové opatrenia ktoré budú postupne realizované v závislosti od zabezpečenia finančných prostriedkov. Vyhotovené mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika s vyznačenou záplavovou čiarou sú sprístupnené obciam s potenciálne významným povodňovým rizikom (k ním patrí aj obec Čab), na stránke MŽP SR na adrese: <https://mpomor.syp.sk> a následne boli obci odovzdané aj v tlačenej forme. Rozvojové zámery v obci bude potrebné riešiť v súlade s uvedenými mapami povodňového ohrozenia a povodňového rizika (MPO a MPR).

Upozorňuje, že obec v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami Z. z. zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu; ak obec nemá spracovaný územný plán obce, využíva mapy povodňového ohrozenia v činnosti stavebného úradu. Túto skutočnosť žiada rešpektovať záplavové čiary z map povodňového ohrozenia a povodňového rizika a vyznačiť ich v grafických prílohách územnoplánovacej dokumentácie. SVO žiadal ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie predložiť k vyjadreniu.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia v liste. č. OU-NR-OSZP2-2022/013050 zo dňa 11.02.2022) v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydal **stanovisko k „Správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu Územný plán Obce Čab“:**

Pri vypracovaní ďalšej dokumentácie je potrebné aktualizovať právne predpisy v oblasti starostlivosti o životné prostredie (vyhláška MŽP SR č. 170/2021 Z.Z., vyhláška MŽP SR Č. 244/2016 Z. z.).

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému návrhu strategického dokumentu a k správe o hodnotení strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zároveň OU Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia (list OU-NR-OSZP2-2021/017313 zo dňa 07.04.2021) dal stanovisko **k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Čab“:**

- Pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie obce rešpektovať nadradenú územnoplánovacia dokumentáciu a zosúladiť aktivity obce s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

- V prípade ak existujú negatívne vplyvy návrhu strategického dokumentu na záujmy všetkých zložiek životného prostredia do správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu vypracovať aj návrhy zmiernujúcich opatrení.

- Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia odporúča umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia dobrú kvalitu ovzdušia v danom území.

- Pri riešení infraštruktúry odpadového hospodárstva postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva stanovená v § 6 zákona o odpadoch a obec si plnila všetky povinnosti vyplývajúce zo § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

Na území obce nie je v Informačnom systéme environmentálnych záťaží evidovaná žiadna environmentálna záťaž.

- Pri návrhoch využívania územia zachovať a navrhovať dostatočný podiel zelených plôch s pôvodnými druhmi drevín. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam.

- Územne vymedziť účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. výrobná funkcia v protiklade s obytnou, resp. dopravnou funkciou).

- Pri návrhoch nových obytných súborov (HBV a IBV) je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

- V prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov v súvislosti s plánovanou činnosťou je podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch.

- V predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub, ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.

- Navrhovať opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalitách rozvojových zámerov.

- Zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín (zákon č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Okresný úrad Nitra žiada pri navrhovaní využívania územia zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklimy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche. Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presušanie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklimy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia.

Okresný úrad Nitra ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a žiada zapracovať uvedené pripomienky do rozsahu hodnotenia strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (list. č. OU-NR-OSZP3 2021/01708-002-F21 zo dňa 1.04.2021 a **vydal záväzné stanoviská k strategickému dokumentu – „Územný plán Obce Čab“** : K predloženému strategickému dokumentu v rozhodnutí má nasledovné pripomienky:

A. zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV

B. pri výsadbách drevín používať dreviny odolné voči extrémnejším suchám, mrazom, ktoré sú trvácnejšie - nie s mäkkým a lámavým drevom, nie alergénne. Na plochách výsadiel

neuvažovať s umiestňovaním IS z dôvodu ich preventívnej ochrany pred poškodzovaním a výrubom.

C. v čo najvyššej možnej miere zachovať plochy súčasnej NSKV vrátane verejnej a vyhradenej zelene a zabezpečiť pre zeleň odbornú starostlivosť v zmysle STN 83 7010.

D. prvky ÚSES-u považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce.

E. navrhnuť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia. Plánovaným zvýšením podielu krajinskej a verejnej zelene sa dá očakávať udržanie a skvalitnenie biodiverzity riešeného územia.

F. zaviesť povinne do ÚP tzv. index ozelenenia plochy (podiel vegetačných prvkov v rámci pozemku ako aj stavby). Stanoviť podiel zelene v m² na jedného obyvateľa ako tzv. zelený index, vrátane plôch trávnikov s drevinami, mobilnej a vertikálne zelene a vegetačných striech a záväzne určiť, aby tento index nebolo možné z akýchkoľvek príčin znižovať, ale udržiavať a zvyšovať; index musí byť stanovený pri každej ďalšej zmene a doplnku UP zóny.

G. v rámci strategického dokumentu je dôležité z hľadiska ochrany prírody a krajiny aby v Zmenách a doplnkoch ÚP bolo rozpracované, ako budú v budúcnosti jednotlivé stavebné alebo regulačné zámery ovplyvňovať kvalitu a stupeň ZP a ekologickú stabilitu. Preto je žiadúce, aby na riešené územia v rámci UP bol určený a neustále monitorovaný a vyhodnocovaný koeficient ekologickej stability (KES) a stupeň ekologickej stability (SES). Tieto stupne uvádzať aj pri každej zmene a doplnku UP podľa najnovších údajov. Udržiavať stupeň ekologickej stability a nepripustiť jeho pokles oproti stanovenému SES v súčasnosti bez kompenzačných opatrení.

H. zapracovať do SD opatrenia na zákaz šírenia invázných druhov vyplýva zo zákona OPaK, odporúča ich zapracovať do príslušnej kapitoly, avšak s uvedením invázných druhov podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. Z., I. v strategickom dokumente sa primerane zaoberať definovaním konfliktných uzlov (najmä novovznikajúcich) a to aj na lokálnej úrovni, stanovením primeraných odporúčaní pre riešenie konfliktov so záujmami ochrany prírody a krajiny v daných uzloch, napr. definovaním stresových a bariérových efektov voči migrujúcim živočíchom.

J. v prípade rušenia verejnej a inej zelene v prospech IBV požaduje kompenzovať úbytok verejnej zelene.

Podľa § 9 ods. 4 zákona je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.

Podľa § 103 ods. 5 zákona: Orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

Podľa § 103 ods. 6 zákona orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolení výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú; ustanovenie § 9 ods. 4 týmto nie je dotknuté.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy (list č. 16865/2022/OSD/19807 dňa 17.02.2022) zaslalo stanovisko k správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Čab.

Správu o hodnotení a oznámenie o strategickom dokumente UPN-O Čab berie MDV SR na vedomie. Zároveň žiada rešpektovať nasledovné požiadavky:

- rešpektovať aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC NSK,
- na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platnými územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- MDV SR nesúhlasí s umiestňovaním rozvojových zón a posúvaním hranice zastavaného územia do cestného ochranného pásma,
- rešpektovať existujúcu a plánovanú dopravnú infraštruktúru (koridor plánovanej rýchlostnej cesty R8) a jej ochranné pásma
- postupovať podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, MDV SR nesúhlasí s umiestňovaním obytných zón v ochrannom pásme dráhy,
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývaní, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňuje, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požaduje zabezpečiť" vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre a doprave na nej a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška; postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností k (list CS7071/2021 CZ 9500/2021 zo dňa 07.04.2021 a list č. CS6037/2022 CZ 5449/2022 zo dňa 08.02.2022) k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Čab a k Správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Čab vydal stanovisko:

Strategické dokumenty Správa o hodnotení a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Čab“ nesmú byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č 6/2015.

Úrad NSK k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Čab ako aj k Správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu "Územný plán obce Čab za predpokladu rešpektovania platnej legislatívy nemal ďalšie pripomienky.

Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (list č. 5566/2021-5-3 19888/2021 zo dňa 14.04.2021) k oznámeniu o strategickom dokumente ÚP obce Čab a (list č. 4066/2022-5.3 7948/2022 zo dňa 09.02.2022) k správe o hodnotení a návrhu SD zaslalo stanovisko:

- V katastrálnom území obce Čab (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PU) „Topoľčany – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o., Bratislava - 50% s platnosťou do 31.12.2024. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. Z. O geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiada v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.
 - V katastrálnom území obce Čab (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako je zobrazená na mape (1: 30 000 s vyznačením skládok odpadu a radónového rizika). Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
 - Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
 - Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie [http://ap\).geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14](http://ap).geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14).
- Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácami (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika k oznámeniu o verejnom prerokovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu a ÚPD obce Čab – Návrh (list č. 6498/2022/ROP-002-P/1592 6 zo dňa 27. 1.2021) a (list č. 7490/2022ROP-002P/5326 zo dňa 15.2.2022) k pripomienkovaniu Správy o hodnotení strategického dokumentu a ÚPD obce Čab – Návrh oznámil, že k prerokovanej správe nemá žiadne zásadné pripomienky okrem str. 14, kde je nesprávne použitý pojem „bývalé poľné letisko“.

Dopravný úrad (DÚ) upozornil obstarávateľa ÚPD už v rámci prípravných prác a prerokovaní návrhu nového územného plánu obce, že na území obce sa nachádza letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Čab, ktoré však t. č. nemá platné povolenie na prevádzkovanie letiska a jeho ochranné pásma boli zrušené.

DÚ pri prerokovaní návrhu ÚPD informácie doplnil o skutočnosť, že Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Čab sa podľa § 57f ods. 2. Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. augusta 2019 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov od 01.01.2021 považuje za

„osobitné letisko“. Zároveň upozornil, že uvedené osobitné letisko nebolo administratívne zrušené, nakoľko kolaudačné rozhodnutie vydané Okresným národným výborom – odborom výstavby a UP v Nitre pod č. j. Výst. 6914/78-Vi dňa 11.6.1979, ktorým bolo povolené aj užívanie stavebného objektu letiska, je stále platné. Tzn. existujúca spevnená plocha je stále považovaná za letisko (t. č. osobitné letisko) a proces jeho zrušenia nebol legitímne ukončený. Zmenu účelu užívania stavby alebo odstránenie osobitného letiska je možné povoliť výlučne na základe návrhu vlastníka osobitného letiska (informáciou o aktuálnom vlastníkovi DÚ nedisponuje), pričom príslušným stavebným úradom pre stavby osobitných letísk je od 01.01.2021 miestny príslušný stavebný úrad, tzn. Obec Čab.

Dopravný úrad žiadal návrh ÚPD prepracovať v zmysle poskytnutých informácií a akceptovať. Zverejnený text strategického dokumentu je v pôvodnom znení bez úprav, tzn. v rozsahu akom bol návrh, spracovaný jún 2021 – november 2021 a prerokovaný. DÚ žiada požiadavky na úpravu územnoplánovacej dokumentácie uplatnené v rámci prerokovania návrhu ÚPD akceptovať a upravený návrh zaslať DÚ na posúdenie ešte pred jeho schválením. Zároveň upozorňuje, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy (list č. 31307/2022/0230-2 zo dňa 15.2.2021 a list č. 31308/2021/0230-2 zo dňa 19.05.2021) vo svojom stanovisku k Územnému plánu obce Čab a k rozsahu hodnotenia oznámil:

A. zachovať železničnú trať Zbehy - Radošina v súčasnom rozsahu (železničná trať, 2 železničné zastávky, železničná vlečka),

B. v spolupráci s občianskym združením Mikroregión Radošinka prebudovať železničnú trať Zbehy - Radošina na cyklochodník Zbehy - Radošina pri zachovaní postupu podľa Zákona č. 288/2018 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach.

C. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie obce Čab prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiadajú v ÚP obce Čab uviesť nasledovné body:

1. Upozorňujú, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkolvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby neboli známe.

2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiada v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.

3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie (list č. CHKOPN /4-001/2021 zo dňa 15.4.2021) k oznámeniu o strategickom dokumente – „Územný plán obce Čab“ podáva stanovisko a návrh riešenia:

Oznámenie o strategickom dokumente bolo doručené v štádiu spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie obce Čab. V tomto štádiu nie je známa lokalizácia a rozsah navrhovanej činnosti v rámci strategického dokumentu, ani prípadný vplyv na prírodné prostredie.

Pri spracovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie obce Čab je potrebné zohľadniť záujmové územia ochrany prírody a rešpektovať tieto zásady:

- Zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke min. 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.
- V zastavanom území navrhovať dostatočný počet trávnatých plôch s drevinami, ktorých výber je potrebné prispôbiť k meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minim. rozsahu 40%.
- Pri návrhoch nových obytných súborov resp. zón IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými a vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
- Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle navrhovanej aktuálnej UPD obce je potrebné minim. spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 Zákona o ochrane prírody. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.
- Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy, ktoré sa nekontrolovane šíria, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.
- Premietnuť dokument Regionálny systém ekologickej stability okresu Nitra (2019) do pripravovanej územno-plánovacej dokumentácie obce Čab
- Strategický dokument „Územný plán obce Čab“ podlieha povinnému hodnoteniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. Z.
- Ďalších stupňoch (Správa o hodnotení) bude potrebné vyhodnotiť vplyv strategického dokumentu na záujmové územia ochrany prírody - prvky RUSES.

K oznámeniu o strategickom dokumente Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie nemáme pripomienky.

3.2.1. Stanovenie opodstatnenosti pripomienok k Správe o hodnotení a strategického dokumentu "Územný plán obce Čab - Návrh.

V žiadnom z doručených stanovísk nie sú uvedené také pripomienky, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného strategického dokumentu. Vo väčšine prípadov pripomienky vychádzajú z platných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva a požadujú ich rešpektovanie.

Všetky stanoviská boli kladné, pričom prevažovali stanoviská s pripomienkami, ktoré mali charakter upozornenia a odporúčania.

4. PRIEBEH PROCESU POSUDZOVANIA

Územný plán obce Čab – Návrh bol vypracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a

vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania Územného plánu obce Čab – Návrh:

Zadanie ÚPNO Čab

- Vypracovanie-návrhu zadania november 2020
- Prerokovanie: november – december 2020
- Schválenie: január 2021
- Čistopis: december – január 2021

ÚPNO Čab

- Vypracovanie návrhu: február – august 2021
- Prerokovanie: september-október 2021
- Schválenie Územného plánu obce: november-december 2021
- Čistopis: november-december 2021

Pri vypracovaní Územného plánu obce Čab – Návrh bola rešpektovaná záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení, vrátane Zmien a Doplnkov ÚPN R-NSK č.1. Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29.mája 2012. Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na 16. riadnom zasadnutí, konanom dňa 20. júla 2015, uznesením č. 111/2015 schválilo „Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1“

4.1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Čab, zastúpený starostom obce Jozefom Mikuškom predložil podľa § 5 zákona Okresnému úradu Nitra, Odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 27.1.2021 **Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Čab - Návrh“** (ďalej Oznámenie) na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. OÚ Nitra – OSŽP doručil oznámenia podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-cab>. K oznámeniu boli príslušnému orgánu doručené písomné stanoviská dotknutých orgánov. Po ich prerokovaní bol určený **Rozsah hodnotenia strategického dokumentu** OU-NR-OSZP3-2021/009574-020 zo dňa 10.05.2021.

Oznámenie a Rozsah hodnotenia obec zverejnila na úradnej tabuli a webovom sídle a tiež bol uverejnený na webovom sídle MŽP SR. Rozsah hodnotenia strategického dokumentu určil okrem stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente. Boli stanovené všeobecné podmienky a špecifické požiadavky pre spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a pre vypracovanie konceptu strategického dokumentu Územný plán obce Čab.

Obstarávateľ predložil podľa § 9 zákona OÚ Nitra - OSŽP „**Správu o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Čab“** v dohodnutom počte listinných vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Správa o hodnotení bola spracovaná podľa určeného Rozsahu hodnotenia ako aj podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z..

Strategické dokumenty - Správu o hodnotení a Územný plán obce Čab - Návrh vypracoval

AKplus Csanda-Piterka, s.r.o., Riečna 2, 94901 Nitra, Ing. arch. Milan Csanda, autorizovaný architekt, SKA reg. č.: 1121 AA v spolupráci: RNDr. Peter Mederly

OÚ - Nitra, OSŽP, ako príslušný orgán podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) ich zverejnil podľa ust. 10 ods. 2 zákona na webovom sídle ministerstva.

Obec Čab ako obstarávateľ návrhu Územného plánu obce a Správy o hodnotení strategického dokumentu oznámila dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým obciam, fyzickým a právnickým osobám a ostatnej verejnosti v obci Čab v súlade s ustanovením § 21 zák.č.50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so Zákonom č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov že, **verejné prerokovanie** Správy o hodnotení a konceptu Územného plánu obce Čab - Návrh sa uskutoční dňa 02.02.2022 na Obecnom úrade v Čabe v malej sále kultúrneho domu o10hod. pre organizácie, orgány štátnej správy a samosprávy a pre občanov o 16 hod. Územný plán obce Čab - Návrh a Správa o hodnotení boli k nahliadnutiu (viac ako 21 dní) v pracovných dňoch od 11.01.2022 do 11.02.2022 na vývesnej tabuli obecného úradu Čab a na webovej stránke obce, ako i na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-cab>. Termín a miesto verejného prerokovania bolo oznámené 10 dní pred jeho konaním. Informácia o verejnom prerokovaní bola zavesená aj na webovej stránke obce a úradnej tabuli.

Na verejných prerokovaniach starosta obce Čab Jozef Mikuška privítal prítomných a spracovateľ strategických dokumentov oboznámil prítomných s obsahom riešenia návrhu územného plánu a prezentoval Správu o hodnotení vplyvu strategického materiálu. Zo strany dotknutých orgánov štátnej správy k strategickým materiálom neboli vznesené žiadne negatívne pripomienky.

Na prerokovaniach bol realizovaný zápis, ktorý aj s prezenčnou listinou sú uložené v spisovej dokumentácii na OÚ - Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

OÚ Nitra, OSŽP listom č. OU-NR-OSZP3-2022/002543-055 zo dňa 28.04.2022. podľa § 13 ods. 4 zákona za **spracovateľa odborného posudku** strategického dokumentu Územný plán Čab – Návrh oslovil doc. RNDr. Alenu Dubcovú, CSc., Novomeského, 75, 949 12 Nitra, odborne spôsobilú osobu zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod č. 657/2017/OPV 2r, 3o. Odborný posudok bol spracovaný podľa § 13 ods. 8 zákona. Lehota jeho spracovania podľa § 13 ods. 6 zákona bola dodržaná.

1. 2. Návrh monitoringu.

Podľa § 16 ods. 1 zákona sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP spočíva:

a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,

b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,

c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v Správe o hodnotení so skutočným stavom.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 zákona v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstarat' aktualizáciu, prípadne nový územný plán.

5. ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia je spracovaná podľa § 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Obsahuje všetky náležitosti a štruktúrne je zostrojená tak, ako ich predpisuje príloha č. 5 k zákonu: „Obsah a štruktúra Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.

Podáva komplexnú analýzu o súčasnom stave životného prostredia, o jeho jednotlivých zložkách na základe dostupných dát a informácií, ktoré dopĺňa vlastnými výpočtami.

Je spracovaná podrobne a na odbornej úrovni, umožňuje posúdiť a hodnotiť očakávané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie na požadovanej úrovni. Obsahuje konkrétne výhľadové stavy, návrhy a zásady riešení a odporúčania. Pri jej spracovaní boli vzaté do úvahy a rešpektované relevantné právne predpisy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

Celkovo možno vyzdvihnúť kvalitu spracovania Správy o hodnotení ako i jej zrozumiteľnosť a prehľadnosť.

Strategický dokument je v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Nitrianskeho kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Čab – Návrh**“ bol spracovaný v jednom variante okrem nulového. Predstavuje predpoklad usporiadaného regulovaného vývoja a rastu obce s progresívnym demografickým trendom.

Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie a „Územný plán obce Čab - Návrh“ neprinášajú žiadne návrhy, ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu, mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovali pohodu a kvalitu života obyvateľov, ale naopak, predkladá konkrétne riešenia problémov s identifikovanými nepriamymi vplyvmi, preto **odporúčam** vydať kladné záverečné stanovisko príslušnému orgánu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie alebo zníženie negatívnych vplyvov.

V Nitre 28.05.2022

Doc. RNDr. Alena Dubcová, CSc.
odborne spôsobilá osoba