



•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra

OU-NR-OSZP3-2022/002543-059

Ing. Myjavcová/364

08. 07. 2022

Vec

Zaslanie záverečného stanoviska

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Vám v prílohe tohto listu zasiela Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu Územný plán obce Čab.

Ing. Marianna Hradňanská
poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NR-OSZP3-2022/002543-059

Obec Čab, Čab 1, 951 24 Čab

Obec Nové Sady, Nové Sady 177, 951 24 Nové Sady

Obec Zbehy, Zbehy 69, 951 42 Zbehy

Obec Šurianky, Šurianky 54, 951 26 Šurianky

Obec Lukáčovce, okres Nitra, Na Tínie 2, 951 23 Lukáčovce

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra 1

Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - mestská časť Ružinov

Správa chránenej krajiny v Nitre, Samova 3, 949 01 Nitra 1

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica 1

Slovenský vodohospodársky podnik š. p., riaditeľstvo odštepneho závodu Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany 1

Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava 1

Železnice Slovenskej republiky, M.R.Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen 2

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Vypracované v súlade s §14 a Prílohou č. 6 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

Územný plán obce Čab

OBSAH A ŠTRUKTÚRA ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov
2. Identifikačné číslo
3. Adresa sídla
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov
2. Charakter
3. Hlavné ciele
4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu
5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
2. Orgán kompetentný na jeho prijatie
3. Druh prijatia, rozhodnutia
4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu
5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu
6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie
7. Verejné prerokovanie a jeho závery

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

A Základné údaje

B. Vyhodnotenie úplnosti údajov o priamych a nepriamych vplyvoch územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia

C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia

1. Vymedzenie hraníc dotknutého územia
2. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
3. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
4. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie
5. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom
6. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia
7. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení
8. Všeobecne záverečné zhrnutie
9. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali
10. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO NA EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)
2. Odporúčaný variant
3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu
4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokument
5. Návrh monitoringu
6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom
7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska.
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka.
3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Čab

2. Identifikačné číslo: 582387

3. Adresa sídla: Obecný úrad, Čab 1
951 24 Nové Sady

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: Jozef Mikuška,
starosta obce Čab
Obecný úrad, Čab 1,
951 24 Nové Sady

Kontakt: t. č. starosta obce: 037/7894388; mob.: 0918076551

e-mail: starosta@obeccab.sk

web: <https://www.obeccab.sk/>

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová,
číslo preukazu odbornej spôsobilosti: 236
mob.: 0907 642347
Kontakt: : cubonova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČAB - Návrh

2. Charakter:

Územný plán obce Čab - Návrh predstavuje strategickým dokument spracovaným podľa § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a ÚPD. Je spracovaný v zmysle § 4, odsek (1) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Predstavuje dokument územnoplánovacej dokumentácie s miestnym až regionálnym dosahom. Predstavuje územnoplánovacia dokumentáciu obce do 2 000 obyvateľov (775 obyv. r. 2021). Z prírodného hľadiska do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované ani vyhlásené chránené vtáacie územie ani žiadne územie európskeho významu.

3. Hlavný cieľ

je vytvoriť strategický dokument - ÚPN Obce Čab, ktorý bude plniť funkciu záväzného dokumentu pre riadenie rozvoja obce a bude zohľadňovať najnovšie požiadavky a potreby pre harmonický a koordinovaný rozvoj územia, čím sa vytvoria aj podmienky pre súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v obci. Zároveň sa vytvoria predpoklady na zmiernenie dôsledkov klimatických zmien.

Ďalším cieľom strategického dokumentu je zosúladiť obecné záujmy so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPD regiónu Nitrianskeho kraja.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu:

Riešeným územím je katastrálne územie obce Čab s počtom 775 obyvateľov (r. 2021). Spracovateľom strategického dokumentu „Územný plán obce Čab – Návrh“ je firma AK plus Csanda-Piterka, s. r. o., Riečna 2, 94901 Nitra - Ing. arch. Milan Csanda, autorizovaný architekt, SKA reg. č.: 1121 AA v spolupráci s RNDr. Petrom Mederlym

Územný plán obce Čab-Návrh predstavuje strategický dokument, ktorý bol spracovaný podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa požiadaviek obstarávateľa rešpektovaním aktuálneho ÚPD regiónu Nitrianskeho kraja.

Tento strategický bol spracovaný len v jednom variante popri nulovom variante, nakoľko v zmysle §21 ods. 2. stavebného zákona nie je potrebné spracovať variantný koncept pre obce s menej ako 2 000 obyvateľmi.

Obsahom návrhu územnoplánovacej dokumentácie je návrh riešenia ďalšieho rozvoja obce Územno-plánovacia dokumentácia má textovú a grafickú časť. Textová časť pozostáva:

ÚVOD - ZÁKLADNÉ ÚDAJE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE: TEXTOVÁ ČASŤ

1 ŠIRŠIE VZŤAHY, ÚZEMNÉ SÚVISLOSTI A VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

1.1 Vymedzenie riešeného územia

1.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

1.3 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

1.3.1 Prírodná štruktúra okolia obce

1.3.2 Urbanistická štruktúra okolia obce

1.3.3 Socioekonomická a demografická štruktúra Nitrianskeho kraja

2. STRATÉGIA ROZVOJA OBCE

2.1 Základná charakteristika štruktúry obce

2.2 Územný systém ekologickej stability (Prírodná stratégia rozvoja obce)

2.3 Urbanistická stratégia rozvoja obce

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.4.1 Demografia

2.4.2 Ekonomická aktivita obyvateľstva

3 PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA

3.1 Prírodná štruktúra územia a životné prostredie

3.1.1 Geologické pomery

3.1.2 Geomorfologické pomery

3.1.3 Klimatické pomery

3.1.4 Pedologické pomery

3.1.5 Hydrologické pomery

3.1.6 Krajinná vegetácia (biosféra)

3.1.7 Živočíšstvo (biologické podmienky)

3.1.8 Ochrana prírody a životné prostredie

3.2 Urbanistická štruktúra

3.2.1 Zastavané územie

3.2.2 Zástavba

3.2.3 Verejné priestranstvá

3.2.4 Sídlná vegetácia

3.2.5 Verejné dopravné vybavenie

3.2.6 Verejné technické vybavenie

3.3 Socio-ekonomická štruktúra

3.3.1 Bývanie

3.3.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

3.3.3 Verejná správa

3.3.4 Hospodárska základňa

3.3.5 Rekreačia a cestovný ruch

3.3.6 Obrana štátu, požiarna ochrana, ochrana pred povodňami

4 Návrh záväznej časti

4.1 Záväzné regulatívy pre stratégiu rozvoja obce

4.1.1 Základná stratégia rozvoja obce

4.1.2 Prírodná stratégia obce

4.1.3 Urbanistická stratégia obce

4.1.4 Socioekonomická stratégia obce

4.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia; určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch určených pre zástavbu, verejné priestranstvá, sídelnú vegetáciu, krajinnú vegetáciu a vodstvo (regulačné listy)

4.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, výroby a pod. (socio-ekonomickej štruktúry)

4.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

4.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

4.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

4.5 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

4.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

4.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

4.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

4.9 Požiadavky na územné plány zóny

4.10 Plochy na verejno-prospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb

4.10.1 Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS), plochy na verejnoprospešné stavby

4.10.2 Stavby obecného záujmu SOZ)

4.11 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE: VÝKRESY

1 ŠIRŠIE VZŤAHY, ÚZEMNÉ SÚVISLOSTI A VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA1:100000

2 STRATÉGIA ROZVOJA OBCE1:10000

03A PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....1:5000

03B OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY (VODSTVO, KRAJINNÁ VEGETÁCIA..1:15000

03C ZÁSTAVBA, VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ, SÍDELNÁ VEGETÁCIA ..1:288

03D VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE.....1:5000

03E VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE.....1:5000

04A KOMPLEXNÝ NÁVRH1:5000

04B KOMPLEXNÝ NÁVRH DETAIL.....1:288

Návrh územného plánu obce Čab rieši nové rozvojové územia hlavne pre bývanie (individuálna bytová výstavba) a výrobo-podnikateľské aktivity a rekreáciu, čím sa zvyšuje kvalita života občanov obce a vytvárajú sa podmienky na ochranu prírody.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Záväzným dokumentom je nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení, vrátane Zmien a Doplnkov ÚPN R-NSK č.1. Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29. mája 2012. Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na 16. riadnom zasadnutí, konanom dňa 20. júla 2015, uznesením č. 111/2015 schválilo „Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1“, ktorá bola pri vypracovaní návrhu ÚPN obce Čab rešpektovaná.

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001) - v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

Územný plán obce Čab – Návrh bol vypracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi. Pozostával z etáp:

- I. etapa – spracovanie Prieskumov a rozborov k UPNO Čab (§7 lit. 40) s funkciou východiskového materiálu pre spracovanie návrhu UPNO Čab (vrátane spracovania prírodných podmienok);

- II. etapa – spracovanie zadania k UPNO Čab (§8 lit. 40) s funkciou súborného stanoviska pre spracovanie návrhu UPNO Čab;

- Vypracovanie - návrhu zadania november 2020

- Prerokovanie: november – december 2020

- Schválenie: január 2021

- Čistopis: december - január 2021

- III. etapa – spracovanie návrhu UPNO Čab (§12 lit. 40), vrátane súčinnosti pri verejnom prerokovávaní – poskytnutie odborného výkladu a spolupráca pri vyhodnotení pripomienok;

- Vypracovanie návrhu: február – august 2021

- Prerokovanie: september - október 2021

- Schválenie Územného plánu obce: november - december 2021

- Čistopis: november - december 2021

- IV. etapa – spracovanie čistopisu UPNO Čab po schválení návrhu UPNO Čab schvaľujúcim orgánom.

Pri vypracovaní návrhu ÚPN obce Čab-Návrh bola rešpektovaná záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení, vrátane Zmien a Doplnkov ÚPN R-NSK č.1.

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Čab, zastúpený starostom obce Jozefom Mikuškom predložil podľa § 5 zákona Okresnému úradu Nitra, Odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 27.1.2021 **Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Čab - Návrh“** (ďalej Oznámenie) na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. OÚ Nitra – OSŽP

doručil oznámenia podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-cab>. K oznámeniu boli príslušnému orgánu doručené písomné stanoviská dotknutých orgánov. Po ich prerokovaní bol určený **Rozsah hodnotenia strategického dokumentu** OU-NR-OSZP3-2021/009574-020 zo dňa 10.05.2021.

Oznámenie a Rozsah hodnotenia obec zverejnila na úradnej tabuli a webovom sídle a tiež bol uverejnený na webovom sídle MŽP SR. Rozsah hodnotenia strategického dokumentu určil okrem stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente. Boli stanovené všeobecné podmienky a špecifické požiadavky pre spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a pre vypracovanie konceptu strategického dokumentu Územný plán obce Čab.

Obstarávateľ predložil podľa § 9 zákona OÚ Nitra - OSŽP **Správu o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Čab“** v dohodnutom počte listinných vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Správa o hodnotení bola spracovaná podľa určeného Rozsahu hodnotenia ako aj podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z..

Strategické dokumenty - Správa o hodnotení a Územný plán obce Čab - Návrh vypracoval AKplus Csanda-Piterka, s.r.o., Riečna 2, 94901 Nitra, Ing. arch. Milan Csanda, autorizovaný architekt, SKA reg. č.: 1121 AA v spolupráci: RNDr. Peter Mederly

OÚ - Nitra, OSŽP, ako príslušný orgán podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) ich zverejnil podľa ust. 10 ods. 2 zákona na webovom sídle ministerstva.

Obec Čab ako obstarávateľ návrhu Územného plánu obce a Správy o hodnotení strategického dokumentu oznámila dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým obciam, fyzickým a právnickým osobám a ostatnej verejnosti v obci Čab v súlade s ustanovením § 21 zák.č.50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so Zákonom č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov že, **verejné prerokovanie Správy o hodnotení a konceptu Územného plánu obce Čab - Návrh** sa uskutoční dňa 02.02.2022 na Obecnom úrade v Čabe v zasadačke o 10 hod, pre organizácie, orgány štátnej správy a samosprávy a pre občanov o 16 hod. **Územný plán obce Čab - Návrh** a Správa o hodnotení boli k nahliadnutiu (viac ako 21 dní) v pracovných dňoch od 11.01.2022 do 11.02.2021 na vývesnej tabuli na obecnom úrade Čab a na webovej stránke obce, ako i na **webovom sídle ministerstva** <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-cab>. **Termín a miesto verejného prerokovania** bolo oznámené 10 dní pred jeho konaním. Informácia o verejnom prerokovaní bola zavesená aj na webovej stránke obce a úradnej tabuli.

OÚ Nitra, OSŽP listom č. OU-NR-OSZP3-2022/002543-055 zo dňa 28.04.2022. podľa § 13 ods. 4 zákona za **spracovateľa odborného posudku** strategického dokumentu Územný plán Čab – Návrh vybral doc. RNDr. Alenu Dubcovú, CSc., Novomeského, 75, 949 12 Nitra, odborne spôsobilú osobu zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod č. 657/2017/OPV 2r, 3o. Odborný posudok bol spracovaný podľa § 13 ods. 8 zákona. Lehota jeho spracovania podľa § 13 ods. 6 zákona bola dodržaná.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Čab.

3. Druh prijatia, rozhodnutia.

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Čab o schválení ÚPN-O ,
- Všeobecné záväzné nariadenie (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O .

4. Vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu.

Obstarávateľom predloženej Správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Čab – Návrh“ (ďalej Správa o hodnotení) bola obec Čab v zastúpení starostom obce Jozefom Mikuškom.

Správa o hodnotení je vypracovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. prílohy č. 5, podľa všeobecného rámca pre obsah a štruktúru Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie podľa prílohy. Jej spracovateľom je Jej spracovateľom je AKplus Csanda-Piterka, s.r.o., Riečna 2, 94901 Nitra , Ing. arch. Milan Csanda, autorizovaný architekt, SKA reg. č.: 1121 AA za spolupráce - RNDr. Peter Mederly

Pri jej spracovaní sa vychádzalo hlavne z Prieskumom a rozborov a z Územného plánu obce Čab– Návrh“.

Strategický dokument „Územný plán obce Čab – Návrh“ bol spracovaný len v jednom variante nakoľko v zmysle §21 ods. 2. stavebného zákona nie je potrebné spracovať variantný koncept pre obce s menej ako 2 000 obyvateľmi. Obec Čab mala 775 obyvateľov v roku 2021.

Správa o hodnotení je tvorená 73 stranami textu, má 10 tabuliek a 15 mapových obrázkov. Po formálnej stránke dosahuje dobrú úroveň a jej obsah, štruktúra a hĺbka spracovania zodpovedajú potrebám posúdenia. Na základe porovnania štruktúry kapitol Správy o hodnotení so štruktúrou kapitol stanovenou podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov stanovený obsah a rozsah bol dodržaný.

Správa o hodnotení obsahuje veľké množstvo faktografických údajov o dotknutom území a z tohto dôvodu nie je možné overiť správnosť a aktuálnosť všetkých dát. V práci sa vyskytujú určité nepresnosti, čo jej obsah neznižuje.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu.

Vychádza z rozhodnutia Okresného úradu v Nitre, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oznámenia listom č. OU-NR-OSZP3-2022/002543-055 zo dňa 28.04.2022. Okresný úrad v Nitre, odbor starostlivosti o životné prostredie za spracovateľa odborného posudku určil doc. RNDr. Alenu Dubcovú, CSc. číslo osvedčenia: 657/2017/OPV, odbor, oblasť činnosti: 2r, 3o. Zároveň oznámil obstarávateľovi strategického dokumentu určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku.

Predmetom odborného posudku je Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Čab – Návrh " podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len Správa o hodnotení).

V rámci odborného posudku bola podrobne preštudovaná dokumentácia podľa stanovených cieľov vypracovaná komplexná analýza.

Odborný posudok je spracovaný v zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

Ciele odborného posudku:

- vyhodnotenie úplnosti Správy o hodnotení strategického dokumentu
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia
- vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti podľa § 12 zákona
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií

- vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu
- záverečné stanovisko.

V priebehu posudzovania Správy o hodnotení strategického dokumentu spracovateľ návrhu záverečného stanoviska konzultoval odborné detaily s odborníkmi a obstarávateľom.

Správa z hľadiska úplnosti podáva adekvátny obraz o strategickom dokumente. Poskytuje tiež dostupné informácie o území v rozsahu potrebnom pre posúdenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Celkovo je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená v zmysle požadovaného rozsahu.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

K Správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Čab podľa § 12 ods. 1 a 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bolo na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie doručených 8 písomných stanovísk od dotknutých a príslušných subjektov. Tieto stanoviská boli dané spracovateľovi odborného posudku. Predložené stanoviská sú spracované v skrátenej forme, originály sú súčasťou spisu na Okresnom úrade Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie. Väčšina doručených stanovísk k posudzovanému strategickému dokumentu bola s pripomienkami. Stanoviská s pripomienkami väčšinou mali charakter upozornenia a odporúčania. Boli akceptované a zapracované do Správy o hodnotení. V žiadnom z doručených stanovísk nie sú uvedené také pripomienky, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného strategického dokumentu. Vo väčšine prípadov pripomienky vychádzajú z platných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva a požadujú ich rešpektovanie.

Všetky stanoviská boli kladné, pričom prevažovali stanoviská s pripomienkami, ktoré mali charakter upozornenia a odporúčania.

Bez pripomienok:

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list. č. OU-NR-OSZP2-2022/013058 zo dňa 04.02.2022) v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií priemyselných havárií a obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o PZPH") dal k Správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu Územný plán Obce Čab nasledovné stanovisko:

V obci Čab v súčasnosti nie sú z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území a preto nemá pripomienky k predloženej správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu Územný plán Obce Čab.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva (list. č. HZP/A/2022/00636 zo dňa 14. 02. 2022) k Správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Čab“ vydal súhlasné stanovisko:

Z hľadiska kvality životného prostredia spracovateľ predloženého návrhu zohľadnil usporiadanie záujmového územia v nadväznosti na verejnú zeleň s vymedzením ochranných pásiem zdrojov znečistenia a chránených území.

Súhlasí so Správou o hodnotení strategického dokumentu a návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Čab“.

Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia a list č. OU-NR-OKR1-2022/013113/2 zo dňa 16.02.2022 ku „Územnému plánu obce Čab a k Správe o hodnotení návrhu strategického dokumentu nemá pripomienky“ z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, nepožaduje povinné hodnotenie podľa zákona NR SR Č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky list č. OU-NR-OVBP1-2022/013161-002 zo dňa 07.02.2022) zaslal stanovisko: Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Čab“ obsahuje komplexné hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovaných opatrení na životné prostredie s dôrazom na zachovanie ekologickej rovnováhy a šetrné využívanie prírodných zdrojov na miestnej úrovni. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky k predloženému dokumentu nemá pripomienky.

Obec Lukáčovce v rámci pripomienkovania UP obce Čab zastúpená starostom obce Ing. Igorom Cokom, nemá pripomienky k územnému plánu obce Čab.

Obec Zbehy v zastúpení starostom obce Ing. Adamom Žákovičom, oznámila, že k Územnému plánu obce Čab a k Správe o hodnotení a návrh nemá žiadne námietky.

Obvodný banský úrad v Bratislave (list. č.2-808/2021 zo dňa 13.04.2021) k oznámeniu o vypracovaní „Územného plánu obce Čab“ dal nasledovné stanovisko: Obvodný banský úrad v Bratislave nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Obce Čab nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Z tohto dôvodu posúdenie strategického materiálu ponecháva na Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávania Územného plánu Obce Čab.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra (list č. 248/2022 zo dňa 18.02.2022) nemá pripomienky a doplnenia k Správe o hodnotení a územnému plánu obce Čab a nevyžaduje posudzovanie podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

S pripomienkami a odporúčaniami:

Slovenská správa ciest, Bratislava (list. č. SSC/9474/2022/2320/2288) zo dňa 24. 01. 2022 vydáva záväzné stanovisko z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete SR k Územnému plánu obce Čab a k Správe o hodnotení strategického dokumentu.

Stanovisko SSC k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii bolo zaslané listom č. SSC/8700/2021/2320/40724 zo dňa 26.11.2021 obci Čab, v ktorom sa upozorňuje, že v novelizácii Zákona č. 135/1961 Zb.:

1. ochranné pásmo cesty nie je viazané na dopravné značky, ale vzniká mimo zastavaného územia obce, definovaného na základe územnoplánovacej dokumentácie. V tejto súvislosti je potrebné, aby okresné úrady vyjadrujúce sa k ÚPD v štádiu jej prípravy venovali pozornosť tejto činnosti s cieľom vytvorenia kvalitného územného plánu a ochrany ciest vyplývajúcich z cestného zákona;

2. pojem komunikácia sa nahrádza pojmom cesta.

ÚPN je potrebné odsúhlasiť s príslušnými odborom dopravy Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktorý zabezpečuje majetkovú správu a prevádzku ciest II. A III. triedy.

Z dopravného hľadiska SSC nemá k ÚPN O Čab pripomienky. Z hľadiska záujmov SSC predmetný strategický dokument nepožaduje posudzovať v zmysle zákona NR SR Č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Odštepňý závod Piešťany (list č. CS SVP OZ PN 943/2022/4, CZ 5190/220 zo dňa 08.02.2022) z hľadiska správcu tokov a povodia dal stanovisko“

K návrhu územného plánu Obce Čab sa vyjadril listom CS SVP PN 3147/2021/6, CZ43206/220 zo dňa 16.12.2021.

V stanovisku k Správe o hodnotení strategického dokumentu Územného plánu obce Čab a k návrhu strategického dokumentu poukázal, že požiadavky SVP boli zapracované v predkladanom dokumente v Kapitolách C.2 Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - Vodné pomery - Starostlivosť o vodu a jej ochranu - Ochranné pásmo vodného toku; H. Všeobecné záverečné zhrnutie - Vyhodnotenie splnenia rozsahu hodnotenia a špecifických požiadaviek na hodnotenie.

Ku Správe o hodnotení strategického dokumentu a územnému plánu obce Čab SVP nemá zásadne pripomienky, pretože jeho požiadavky sú akceptované a zapracované v predkladanom dokumente.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia v liste. č. OU-NR-OSZP2-2022/013050 zo dňa 11.02.2022) v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydal stanovisko k „Správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu Územný plán Obce Čab“:

Pri vypracovaní ďalšej dokumentácie je potrebné aktualizovať právne predpisy v oblasti starostlivosti o životné prostredie (vyhláška MŽP SR č. 170/2021 Z.Z., vyhláška MŽP SR Č. 244/2016 Z. z.).

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému návrhu strategického dokumentu a k správe o hodnotení strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy (list č. 16865/2022/OSD/19807 dňa 17.02.2022) zaslalo stanovisko k správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Čab.

Správu o hodnotení a oznámenie o strategickom dokumente UPN-O Čab berie MDV SR na vedomie. Zároveň žiada rešpektovať nasledovné požiadavky:

- rešpektovať aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC NSK,
- na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platnými územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- MDV SR nesúhlasí s umiestňovaním rozvojových zón a posúvaním hranice zastavaného územia do cestného ochranného pásma,
- rešpektovať existujúcu a plánovanú dopravnú infraštruktúru (koridor plánovanej rýchlostnej cesty R8) a jej ochranné pásma

➤ postupovať podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, MDV SR nesúhlasí s umiestňovaním obytných zón v ochrannom pásme dráhy,

➤ pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

➤ obzvlášť upozorňuje, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požaduje zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre a doprave na nej a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška; postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností k (list č. CS6037/2022 CZ 5449/2022 zo dňa 08.02.2022) k Správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Čab vydal stanovisko:

Strategické dokumenty Správa o hodnotení a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Čab“ nesmú byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

Úrad NSK k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Čab ako aj k Správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu "Územný plán obce Čab za predpokladu rešpektovania platnej legislatívy nemal ďalšie pripomienky.

Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (list č. 4066/2022-5.3 7948/2022 zo dňa 09.02.2022) k Správe o hodnotení a návrhu SD zaslalo stanovisko:

➤ V katastrálnom území obce Čab (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PU) „Topoľčany – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o., Bratislava - 50% s platnosťou do 31.12.2024. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. Z. O geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiada v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

➤ V katastrálnom území obce Čab (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako je zobrazená na mape (1: 30 000 s vyznačením skládok odpadu a radónového rizika). Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

➤ Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

➤ Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie [http://ap\).geology.sk/mapportal/#!/aplikacia/14](http://ap).geology.sk/mapportal/#!/aplikacia/14).

➤ Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika (list č. 7490/2022ROP-002P/5326 zo dňa 15.2.2022) k pripomienkovaniu Správy o hodnotení strategického dokumentu a ÚPD obce Čab – Návrh oznámil, že k prerokovanej správe nemá žiadne zásadné pripomienky okrem str. 14, kde je nesprávne použitý pojem „bývalé poľné letisko“.

Dopravný úrad (DÚ) upozornil obstarávateľa ÚPD už v rámci prípravných prác a prerokovaní návrhu nového územného plánu obce, že na území obce sa nachádza letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Čab, ktoré však t. č. nemá platné povolenie na prevádzkovanie letiska a jeho ochranné pásma boli zrušené.

DÚ pri prerokovaní návrhu ÚPD informácie doplnil o skutočnosť, že Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Čab sa podľa § 57f ods. 2. Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. augusta 2019 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov od 01.01.2021 považuje za „osobitné letisko“. Zároveň upozornil, že uvedené osobitné letisko nebolo administratívne zrušené, nakoľko kolaudačné rozhodnutie vydané Okresným národným výborom – odborom výstavby a UP v Nitre pod č. j. Výst. 6914/78-Vi dňa 11.6.1979, ktorým bolo povolené aj užívanie stavebného objektu letiska, je stále platné. Tzn. existujúca spevnená plocha je stále považovaná za letisko (t. č. osobitné letisko) a proces jeho zrušenia nebol legitímne ukončený. Zmenu účelu užívania stavby alebo odstránenie osobitného letiska je možné povoliť výlučne na základe návrhu vlastníka osobitného letiska (informáciou o aktuálnom vlastníkovi DÚ nedisponuje), pričom príslušným stavebným úradom pre stavby osobitných letísk je od 01.01.2021 miestny príslušný stavebný úrad, tzn. Obec Čab.

Dopravný úrad žiadal návrh ÚPD prepracovať v zmysle poskytnutých informácií. Zverejnený text strategického dokumentu je v pôvodnom znení bez úprav, tzn. v rozsahu akom bol návrh, spracovaný jún 2021 – november 2021 a prerokovaný. DÚ žiada požiadavky na úpravu územnoplánovacej dokumentácie uplatnené v rámci prerokovania návrhu ÚPD akceptovať a upravený návrh zaslať DÚ na posúdenie ešte pred jeho schválením.

Zároveň upozorňuje, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy (list č. 31307/2022/0230-2 zo dňa 15.2.2021 a list č. 31308/2021/0230-2 zo dňa 19.05.2021) vo svojom stanovisku k Územnému plánu obce Čab a k rozsahu hodnotenia oznámil:

A. zachovať železničnú trať Zbehy - Radošina v súčasnom rozsahu (železničná trať, 2 železničné zastávky, železničná vlečka),

B. v spolupráci s občianskym združením Mikroregión Radošinka prebudovať železničnú trať Zbehy - Radošina na cyklochodník Zbehy - Radošina pri zachovaní postupu podľa Zákona č. 288/2018 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach.

C. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie obce Čab prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiadajú v ÚP obce Čab uviesť nasledovné body:

1. Upozorňuje, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. Súčasťou akejkolvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby neboli známe.

2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiada v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.

3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie (list č. CHKOPN /4-001/2021 zo dňa 15.4.2021) k oznámeniu o strategickom dokumente – „Územný plán obce Čab“ podáva stanovisko a návrh riešenia:

Oznámenie o strategickom dokumente bolo doručené v štádiu spracovávania územnoplánovacej dokumentácie obce Čab. V tomto štádiu nie je známa lokalizácia a rozsah navrhovanej činnosti v rámci strategického dokumentu, ani prípadný vplyv na prírodné prostredie.

➤ Pri spracovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie obce Čab je potrebné zohľadniť záujmové územia ochrany prírody a rešpektovať tieto zásady:

➤ Zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke min. 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.

➤ V zastavanom území navrhovať dostatočný počet trávnatých plôch s drevinami, ktorých výber je potrebné prispôbiť k meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minim. rozsahu 40%.

➤ Pri návrhoch nových obytných súborov resp. zón IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými a vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

➤ Pri realizovanej stavebnej činnosti v zmysle navrhovanej aktuálnej UPD obce je potrebné minim. spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimoľesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať

v zmysle § 47 a § 48 Zákona o ochrane prírody. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.

➤ Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevina krovín, resp. druhy, ktoré sa nekontrolovane šíria, z dôvody zamedzenia šírenia nepôvodných a inváznych druhov rastlín a drevín.

➤ Premietnuť dokument Regionálny systém ekologickej stability okresu Nitra (2019) do pripravovanej územno-plánovacej dokumentácie obce Čab

➤ Strategický dokument „Územný plán obce Čab“ podlieha povinnému hodnoteniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. Z.

➤ ďalších stupňoch (Správa o hodnotení) bude potrebné vyhodnotiť vplyv strategického dokumentu na záujmové územia ochrany prírody - prvky RUSES.

➤ K oznámeniu o strategickom dokumente Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie nemáme pripomienky.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery.

Obec Čab ako obstarávateľ návrhu Územného plánu obce a Správy o hodnotení strategického dokumentu oznámila dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým obciam, fyzickým a právnickým osobám a ostatnej verejnosti v obci Čab v súlade s ustanovením § 21 zák.č.50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so Zákonom č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov že, **verejné prerokovanie Správy o hodnotení a strategického dokumentu Územného plánu obce Čab** - Návrh sa uskutoční dňa 02.02.2022 na Obecnom úrade v Čabe v zasadačke o 10 hod, pre organizácie, orgány štátnej správy a samosprávy a pre občanov o 16 hod. Územný plán obce Čab - Návrh a Správa o hodnotení boli k nahliadnutiu (viac ako 21 dní) v pracovných dňoch od 11.01.2022 do 11.02.2022 na vývesnej tabuli obecného úradu Čab a na webovej stránke obce, ako i na **webovom** sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-cab>. Termín a miesto verejného prerokovania bolo oznámené 10 dní pred jeho konaním. Informácia o verejnom prerokovaní bola zavesená aj na webovej stránke obce a úradnej tabuli.

Na verejných prerokovaniach starosta obce Čab Jozef Mikuška privítal prítomných a spracovateľ strategických dokumentov oboznámil prítomných s obsahom riešenia návrhu územného plánu a prezentoval Správu o hodnotení vplyvu strategického materiálu. Zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a verejnosti k strategickým materiálom neboli vznesené žiadne negatívne pripomienky. Starosta obce a spracovateľ zodpovedali otázky z pléna na zasadnutiach. Na prerokovaniach bol realizovaný zápis, ktorý aj s prezenčnou listinou sú uložené v spisovej dokumentácii na OÚ - Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

A Základné údaje

I. Základné údaje o obstarávateľovi

II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

Hodnotenie:

Základné údaje sú úplné, obsahuje všetky relevantné údaje o obstarávateľovi, územnoplánovacej dokumentácii a spracovateľovi, dotknutých subjektoch, atď.

B. Vyhodnotenie úplnosti údajov o priamych a nepriamych vplyvoch územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia

I. Údaje o vstupoch

II. Údaje o výstupoch

Hodnotenie:

Jednotlivé vstupy a výstupy sú spracované na základe aktuálnych dát. Ich analýza dosahuje požadovanú úroveň. Táto časť je spracovaná prehľadne ale zároveň aj podrobne. Podľa potreby je doplnená výpočtami. Každý vstup a výstup obsahuje popis súčasnej situácie ako aj konkrétne výhľadové stavy, návrhy a zásady riešení.

C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia

1. Vymedzenie hraníc dotknutého územia
2. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
3. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
4. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie
5. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom
6. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia
7. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení
8. Všeobecne záverečné zhrnutie
9. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali
10. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení

Hodnotenie

Subkapitola je úzko prepojená s predchádzajúcou kapitolou B. Je obsahovo najrozsiahlejšia a je ťažisková.

1. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Vstupom do tejto časti je vymedzenie hraníc dotknutého územia, ktoré predstavuje katastrálne územie obce Čab. Charakterizuje polohu obce voči okresu a Nitrianskemu kraju a susedným obciam a podáva veľkosť plochy územia obce).

2. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

Táto časť je zameraná na podrobnú charakteristiku biotických a abiotických zložiek ako aj informácie o súčasnom stave jednotlivých zložiek životného prostredia.

Hĺbka spracovania jednotlivých zložiek (obyvateľstvo, horninové prostredie, klíma, ovzdušie, voda, pôda, biodiverzita, prírodné zdroje, krajinu, chránené územia (do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované ani vyhlásené chránené vtáčie územie ani žiadne územie európskeho významu), a ochranné pásma, kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na paleontologické náleziská) umožňuje hodnotiť ich očakávané (predpokladané) pozitívne a negatívne vplyvy a ich intenzitu. Na celom riešenom území platí v zmysle §12 zákona prvý stupeň ochrany a vyžaduje sa súhlas príslušného orgánu ochrany prírody na činnosti uvedené v tomto ustanovení.

3. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

Hĺbka spracovania zložiek ŽP v Územnom pláne obce Čab - Návrh umožňuje hodnotiť ich predpokladané pozitívne a negatívne vplyvy a ich intenzitu. Z hodnotenia environmentálnych problémov do popredia vystupujú veterná a vodná erózia poľnohospodárskej pôdy, kvalita ovzdušia a hluk a poškodenie bioty hlavne činnosťou človeka. V Správe o hodnotení sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na **obyvateľstvo a jeho zdravie**, nepredpokladajú sa ani sociálne a ekonomické dôsledky. Úlohou dokumentu je zosúladiť záujmy obyvateľov obce orientované hlavne na nové plochy pre výstavbu s ochranou prírody a krajiny. Okrem ochrany prírody je potrebné mať na zreteli aj ochranu poľnohospodárskej pôdy, elimináciu negatívnych javov sprevádzajúcich dopravné väzby v území, vybudovanie ČOV...

V UPD nie je plánovaný priamy vplyv na **horninové prostredie**, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Tento vplyv môže byť krátkodobý, len počas vstavby objektov. Tiež sa neuvažuje s negatívnym vplyvom na **klimatické pomery**. Pri realizácii navrhovaných opatrení sa očakáva zlepšenia mikroklimatických pomerov v území a zmiernenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na prostredie obce. Navrhuje sa zrealizovať dosadba absentujúcej líniovej zelene popri spevnených a nespevnených komunikáciách, doplniť ochrannú a izolačnú zeleň, ktoré by mohli lokálne klimatické pomery zlepšiť. Tieto opatrenia sú aj na zmiernenie častejších a intenzívnejších vln horúčav, výskytu silných vetrov a víchric, častejšieho výskytu sucha ako i výskytu intenzívnych zrážok a povodní.

Neuvažuje sa ani s funkciami, ktoré by priamo vplývali na zvyšovanie množstva a koncentráciu emisií a imisií v ovzduší.

Návrh ÚPN obce nemá priamy vplyv na **vodné pomery** a nepredpokladá sa tiež negatívny vplyv na kvalitu, režim, odtokové pomery a zásoby vody, prípadne aj iné charakteristiky podzemných a povrchových vôd.

Vplyvy na poľnohospodársku **pôdu** sa prejavujú najmä formou vodnej a veternej erózie. Prejavuje sa fyzikálna a chemická degradácia pôd spôsobená najmä spôsobom obrábania, hospodárenia ako i štruktúrou pestovania plodín, ktoré negatívne ovplyvňujú produkčný potenciál pôd, znižujú hodnotu plodín, negatívne pôsobia na vodu, atmosféru, zdravie ľudí a zvierat a preto je potrebné venovať zvýšenú pozornosť ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Mimo zastavané územia dôjde k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy pre potreby rozvoja obce (bývanie, vybavenosť a rekreačné zázemie obce) je navrhovaný záber 10,6 ha a potreby rozvoja regionálnej výroby 30,5 ha.

Chránené a vzácne spoločenstvá **fauny a flóry** sa viažu prevažne na prvky územného systému ekologickej stability, chránené územia a lesné ekosystémy. Na území obce sa najvzácnejšie biotopy ohrozených druhov v európskom meradle - NATURA 2000 nevyskytujú a ani veľkoplošné a maloplošné chránené územia národnej siete. Návrhu riešenia ÚPN obce predpokladá zachovať **súčasnú krajinnú štruktúru a využívanie krajiny**, k čomu má prispieť i realizácia navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES. Predpokladá sa, že rozvojové zámery nebudú mať negatívny vplyv na scenériu, využívanie a štruktúru krajiny. Pozitívnym faktorom v tejto súvislosti bude vegetačné prepojenie obce s okolitou krajinou.

Vplyvy na **kultúrne a historické pamiatky, archeologické a paleontologické náleziská a iné vplyvy** sa nepredpokladajú.

Z komplexné zhodnotenie návrhu ÚPN obce Čab nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali jeho bezprostredné ohrozenie. Jednotlivé očakávané vplyvy sú porovnávané s platnou legislatívou v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia. Navrhované sú opatrenia, limity, regulatíva, obmedzenia a odporúčania s dôrazom na trvalo udržateľný rozvoj obce.

Konkrétne návrhy investičných projektov sú v strategickom dokumente stotožnené s priamymi vplyvmi a potenciálne dopady stanovených regulatív sú klasifikované ako nepriame vplyvy. Vo fáze spracovania dokumentácie nie je možné presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi stanoviť ich pôsobenie. Napriek tomu bolo uskutočnené hodnotenie ich významnosti s použitím bodovej stupnice hodnotenia v rozpätí od -3 do 3, ktoré práve z vyššie uvedených dôvodov možno považovať len za orientačné.

Spomedzi uvádzaných vplyvov ani v jednej kategórii v Územnom pláne obce Čab - Návrh sa nepredpokladajú prevažujúce negatívne vplyvy (hodnota nižšia ako 0). Všetky vplyvy sa nachádzajú v pozitívnom pásme hodnotenia (1 až 3) okrem vplyvov na paleontologické náleziská a významné geologické lokality a iných vplyvov, ktoré boli vyhodnotené ako neutrálne (0). Vplyv na zábery poľnohospodárskej pôdy bol vyhodnotený ako nízky negatívny (-1). Územnoplánovacia dokumentácia zároveň predkladá konkrétne riešenia problémov s identifikovanými nepriamymi vplyvmi.

Z komplexného posúdenia riešenia Územného plánu obce Čab – Návrh vyplýva, že strategický dokument nemá negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak skvalitňuje jeho životné prostredie a prírodu.

4. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Na základe hodnotenia očakávaných vplyvov územného plánu na životné prostredie a zdravie obyvateľov boli navrhnuté opatrenia na ich prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu, ktoré sú súčasťou záväzných regulatívov návrhu Územného plánu obce Čab, kde sú vymedzené aj verejnoprospešné stavby. Všetky navrhované zámery sú naplánované mimo prvkov územného systému ekologickej stability a chránených území. Účelom väčšiny navrhovaných opatrení je eliminovať súčasné environmentálne problémy.

V území obce Čab sa predpokladá lokalizácia zámerov s čiastočne negatívnymi vplyvmi na životné prostredie v polohe navrhovaného výrobného celku (PF Celok LAHNE II), kde je možné umiestniť činnosti, pre ktoré je potrebné zisťovacie konanie predpokladaných vplyvov na životné prostredie s predpokladaným čiastočne negatívnym dosahom na svoje okolie vo vzdialenosti 100 resp. 300m (hluk, zvýšené emisie z dopravy, umiestnenie stredného zdroja znečistenia a pod.). Tieto zámery sú navrhované na umiestnenie v rámci už založeného priemyselného parku a vyplňajú resp. dopĺňajú dosiaľ nevyužívané plochy.

K navrhovaných opatrení, relevantných z hľadiska životného prostredia a zdravia obyvateľstva patria:

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území

- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii

- zachovať a vytvoriť nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov, širokých minimálne 20 m v zastavanom území obce a 50 m mimo zastavaného územia obce za účelom retencie vody a živín, eliminácie znečisťovania vody

- doplniť a posilniť sprievodnú zeleň pozdĺž vodných tokov

- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov (najmä agátu bieleho) a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s §7b zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 24/2003 Z. z.

- vylúčiť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov

- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)

- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou – nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, opлотeniami, stavbami
- dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 50 m a minimálnu šírku miestneho biokoridoru 20 m – vysadiť nové lesné plochy, resp. plochy nelesnej drevinovej vegetácie v súlade s návrhmi MÚSES
- doplniť stromovú a krovinovú vegetáciu, prípadne trvalé trávne porasty v trase navrhovaných biokoridorov – obmedziť používanie chemických prostriedkov používaných v rastlinnej výrobe v blízkosti obydľí i prvkov ÚSES

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov
- uplatňovať agrotechnické opatrenia na zamedzenie vodnej erózie – napr. orba po vrstevnici
- zvýšiť podiel viacročných krmovín a ozimín na ornej pôde a zvýšiť podiel bezorbového obrábania pôdy
- zabezpečiť odizolovanie poľných hnojísk
- rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene - stromoradií a alejí
- rešpektovať a chrániť ochranné a hospodárske lesy a dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- rozširovať triedený zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať
- zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce a kraja
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a úplnú rekultiváciu nelegálnych skládok a smetísk (vrátane environmentálnej záťaže)
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene v rámci výrobných areálov, resp. po ich obvode, najmä v kontakte s obytným územím
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene na rozhraní poľnohospodárskej pôdy a zastavaného územia, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia
- revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň (stromoradia a aleje) pozdĺž účelových komunikácií a poľných ciest
- netolerovať v území zaburinené plochy, ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; ladom ležiace plochy niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii
- posilniť ekologickú osvetu medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia – napr. organizovanie brigád a akcií skrášľovania obce
- dobudovať systém dažďových rigolov v zastavanom území obce, so vsakovaním dažďovej vody
- vybudovať v obci splaškovú kanalizáciu s čistením odpadových vôd
- v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia, ako aj

rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

Opatrenia na zachovanie, udržiavanie a tvorbu sídelnej vegetácie a prírodných prvkov

- zabezpečiť ochranu drevín a dobudovať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktného územia a do príľahlej krajiny
 - pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam
 - zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
 - revitalizovať a parkovo upraviť plochy verejnej zelene v obci
 - na plochách verejnej zelene zabezpečiť pokryvnosť drevinami minimálne 60% (pomer plochy porastenej drevinami k celkovej vegetačnej ploche)
 - vo väčších rozvojových plochách ako súčasť projektovej dokumentácie spracovať aj projekt sadovníckych úprav
 - významné plochy sídelnej vegetácie (vegetácia s rekreačnými, vybavenostnými, ekostabilizujúcimi a environmentálnymi funkciami) dimenzovať v rozsahu min. 200 m² na obyvateľa
 - upraviť zelené pásy a predzáhradky pozdĺž komunikácií v zastavanom území obce
 - postupne nahradiť alergénne dreviny, ako aj kompozične a krajinársky nevhodných drevín vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce
 - zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí v navrhovaných obytných uliciach
 - vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú) zeleň na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach,
 - využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
 - vysádzať vetrolamy, živé ploty v sídle a na jeho okrajoch
 - zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch
 - zachytávať a využívať dažďovú vodu zo striech a spevnených plôch v zastavanom území, pomocou špecifických opatrení (retenčné jazierka, dažďové záhrady, zelené strechy, vertikálne ozelenenie)
 - preferovať renaturáciu a ochranu tokov, opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody a zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
 - zachovať tradičné krajinárske štruktúry extenzívne obhospodarovaných viníc
- Z hľadiska posúdenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie je možné tieto opatrenia považovať za dostatočné.

5. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom

Pre obce menej ako 2000 obyvateľov nevyplýva zo zákona povinnosť spracovania územného plánu vo variantoch. Obec Čab má 775 obyvateľov (r. 2021). Má vypracovaný len jeden variant, ktorý oproti nulovému variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) sa javí ako realizovateľný a prijateľný. Návrhový variant oproti nulovému obsahuje:

- prírodnú stratégiu obce, ktorá je zameraná na celkové zvýšenie ekostabilizačných prvkov v území a súčasne je zameraná na ucelenú koncepciu usporiadania krajiny územia obce Čab
- urbanistickú stratégiu (rozvoja) obce, ktorá je zameraná na komplexné a vyvážené koncepčné zorganizovanie územia v polohe urbanistickej štruktúry

– podrobné a záväzné regulatívy pre usporiadanie zástavby, verejných priestranstiev, sídelnej vegetácie.

V návrhovom variante hodnotenej ÚPD sa uvažuje predovšetkým s rozvojom obytnej výstavby na vymedzených nových rozvojových plochách. Vychádza sa z predpokladaného rastu počtu obyvateľov a s potreby zvyšovania kvality ich života. Zároveň sú definované polohy pre umiestňovanie vybavenosti základného charakteru, rekreácie, športové a rekreačno-športové aktivity. Umiestňovanie výroby intenzívneho charakteru (výroba ktorá nemusí podliehať povinnému hodnoteniu činnosti na posudzovanie ich vplyvu na životné prostredie, môže však podliehať zisťovaciemu konaniu na základe príslušnej legislatívy) je striktne dané v polohách vo významnej vzdialenosti od obytného územia a v polohách, kde boli podobné plochy už skôr založené. Návrh územného plánu obce Čab navrhuje odstránenie deficitov dopravnej a technickej infraštruktúry, čo je predpokladom aj ochrany životného prostredia. Navrhuje sa napojenie nových rozvojových plôch na všetky inžinierske siete, vybudovanie celoobecnej splaškovej kanalizácie, vybudovanie nových miestnych komunikácií a chodníkov, ako aj vybudovanie cyklochodníkov. Návrhový variant vytvára v maximálnej miere predpoklad usporiadaného bezkolízneho regulovaného vývoja a rastu obce bez závažných vplyvov na zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali bezprostredné ohrozenie.

6. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

Spracovateľ Správy o hodnotení v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie vychádzal z viacerých zdrojov. Podkladom pre jej spracovanie boli najmä Prieskumy a rozbory obce Čab vrátane krajinnoekologického plánu, ktorý analyzoval stav životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny. Tiež využil prístupné informácie o obci Čab, publikované na internetových portáloch (www.obeccab.sk, katasterportál, Enviroportál, pôdny portál, SHMÚ, ŠÚSR, atď.) Tiež vychádzal z všeobecne záväzných právnych predpisov, z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, r. 2015), zo Zadania ÚPN obce Čab, schváleného na 18 mimoriadnom rokovaní Obecného zastupiteľstva dňa 05.02.2021 v Čabe, metodických pokynov, z odborných publikácií (napr. Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nitra, 2019), odborných stanovísk dotknutých subjektov a rôznych projektových a iných dokumentácií týkajúcich sa daného územia ako napr.:

- Akčný plán pre implementáciu Stratégie adaptácie SR na zmenu klímy (MINZP, Bratislava 2021)
- Aurex – Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001) v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Bratislava 2011,
- Aurex - UPNR Nitrianskeho kraja (AUREX s.r.o. Bratislava v r. 2012 a jeho zmeny a doplnky č. 1 z roku 2015)
- Hrdina - PaR Nitrianskeho kraja (Inštitút priestorového plánovania a AUREX, Bratislava 2020)
- Kočický, D. a kol. – R-ÚSES okresu Nitra, (Esprit a KEE FPV UKF, Banská Štiavnica 2019)
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja 2016 – 2022
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja 2016 – 2022
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čab 2016 – 2023

➤ Regionálna integrovaná územná stratégia Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2014 - 2020

➤ Štíffel - KEP Nitrianskeho kraja (Inštitút priestorového plánovania a AUREX, Bratislava 2020)

Pri spracovaní dát a informácií bola využitá metodika EIA, ktorá je legislatívne upravená v Zákone NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako i ďalšie metódy napr. analýzy, syntézy, matematicko-štatistické, kartografické atď.

7. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení

Spracovateľ pri vypracovaní Správy o hodnotení vplyvu ÚPD obce Čab - Návrh poukázal na to, že určité nedostatky a neurčitosti vyplynuli zo skutočnosti chýbajúcich určitých konkrétnych dát charakterizujúcich stav zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie. Nie sú k dispozícii výsledky konkrétnych meraní kvality a stavu ovzdušia, povrchových vôd, podzemných vôd, pôdy, hluku atď. za obce. Zároveň tieto nedostatky a neurčitosti vyplývajú aj z toho, že posudzovanie vplyvu na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych pohľadov a návrhy aktivít definovaných v územnoplánovacej dokumentácii, ktoré nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi resp. parametrami. V tejto etape preto, nie je možné presne určiť, ktoré konkrétne činnosti zo spektra prípustného funkčného využitia sa v rámci jednotlivých funkčných plôch, resp. regulačných blokov a krajinnoeekologických komplexov budú v skutočnosti realizovať.

Uvedené neurčitosti a nedostatky nie sú zásadného charakteru a všetky podstatné okolnosti pre posúdenie návrhu územného plánu obce Čab v Správe o hodnotení vplyvov na životné prostredie sú zohľadňované. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bude sa posudzovať v súlade s týmto zákonom.

V predložennom dokumente sa nachádzajú určité nepresnosti, ktoré ho však neznehodnocujú.

➤ v údajoch o vstupoch – nie sú dané všeobecné informácie o súčasnom využití pôdy (pôdneho fondu) – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky), z toho dočasný a trvalý záber.

➤ v údajoch o výstupoch - doplniť celkové množstvo odpadov v obci (t/rok), k menším zdrojom znečistenia patria tiež domáce kúreniská na tuhé palivo (emisie oxidu siričitého a oxidov dusíka).

➤ podľa inžinierskogeologickej rajonizácie (Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.) ... str. 20 – upraviť

➤ riešené územie patrí podľa klimaticko-geografickej rajonizácie (Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.).... str. 21 – upraviť

➤ jeden z mála terestrických biokoridorov v rámci okresu Nitra (vymedzený bol v dokumente RÚSES okresu Nitra (Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.) tiahnucci sa str.41– ...upraviť

➤ samotná obec Čab pre svoj obecný vodovod má zdroj vody vrtanú studňu, ktorá sa nachádza v katastri obce Sila str. 22 – Sila nie je samostatná obec ale súčasťou obce Nové Sady

➤ r. 1970 počet obyvateľov 179, *Retrospektivní lexikon obcí Československé socialistické republiky 1850-1970*

Odporúčam do čistopisu zahrnúť výsledky so SODB 2021 do tab. 7 str.29 a tab. 8 str. 30 štruktúru, ktorá je významnejšia pre rozvoj obce ako je národnostná v homogénnom slovenskom prostredí. Tieto informácie môžu byť zahrnuté resp. upravené v čistopise.

8. Všeobecne záverečné zhrnutie

Územný plán obce Čab - Návrh sa orientuje na vytvorenie účinného nástroja pre usmerňovanie rozvoja územia obce. Je založený na princípoch udržateľného rozvoja a ochrany prírody a životného prostredia. Je zameraný hlavne na rozvoj obytnej funkcie s významným rozvojom vybavenostných a výrobných plôch regionálneho charakteru. Na bývanie sú stanovené priestorové rezervy v zastavanom území a aj plochy v priamej nadväznosti na zastavané územie obce. Ďalej sú definované polohy pre lokalizáciu vybavenosti základného charakteru, rekreácie a vybavenosti vyššieho charakteru ako i plochy výroby intenzívneho charakteru (výroba ktorá nemusí podliehať povinnému hodnoteniu činnosti na posudzovanie vplyvu na životné prostredie, môže však podliehať zisťovaciemu konaniu na základe príslušnej legislatívy), ktorá je oddelená od obytného priestoru environmentálnou vegetáciou. Stanovením presných regulatív pre výrobné aktivity v zastavanom území sa má predísť potenciálnym negatívnym vplyvom na obytné územie. Tieto regulatívy budú garantovať kvalitu životného prostredia. Zároveň sa navrhujú aj opatrenia a odporúčania pre existujúce prevádzky vybavenosti. Regulácia funkčného využitia územia presne stanovuje prípustné a neprípustné využitie plôch s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a eliminovať nežiaduce vzájomné ovplyvňovanie jednotlivých urbanistických funkcií.

Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje sa maximálna intenzita zástavby a minimálny podiel zelene. Regulácia maximálnej výšky zástavby a navrhované zásady priestorového usporiadania prispeje k zachovaniu tradičnej mierky vidieckej zástavby a jej harmonickému včlenenia do okolitej krajiny, ako aj k zachovaniu kompozično-estetických charakteristík pôvodnej urbanistickej štruktúry.

Územný plán obce Čab - Návrh upozorňuje na škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu. Prináša riešenie a vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bude sa posudzovať v súlade s týmto zákonom.

Správa o hodnotení obsahuje všetky potrebné náležitosti. Jednotlivé jej kapitoly sú spracované na požadovanej úrovni. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov ÚPD na životné prostredie a zdravie a spôsob spracovania a zdroje získavania údajov o ich súčasnom stave sú adekvátne.

Návrh územného plánu obce Čab sa vypracováva v jednom variante (v súlade s § 22 stavebného zákona) a v rámci Správy o hodnotení sa porovnáva aj s nulovým variantom, t.j. so stavom, v ktorom sa obec nachádza v súčasnosti za predpokladu, že sa návrh územného plánu nebude realizovať. Ako vyplýva z porovnania, návrhový variant je jednoznačne výhodnejší pre územný rozvoj obce a skvalitnenie života jej obyvateľov a ochrany prírody.

Územný plán obce Čab - Návrh bol vypracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a bola rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia záväznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení vrátane Zmien a Doplňkov.

9. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali

AKplus Csanda-Piterka, s.r.o.

Riečna 2

94901 Nitra

Ing. arch. Milan Csanda,
autorizovaný architekt, SKA reg. č.: 1121 AA
spolupráca: RNDr. Peter Mederly

10. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení

- Prieskumy a rozbor ÚPN obce Čab
- Zadanie ÚPN obce Čab
- Územný plán obce Čab – Návrh (Kompletná textová a grafická dokumentácia)
- Oznámenie o strategickom dokumente
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nitra (2019)
- Borguľa, Michal; Cifra, Martin – Spoločný územný plán obcí Veľké Zálužie, Čab, Jarok, Lehota, Rumanová (mikroregiónu) (Stavoprojekt Nitra a.s., Nitra 2005);
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čab 2016 – 2023;
- Aktuálne záväzne platné legislatívne podklady (zákony, vyhlášky, STN).
- Rehák, Hrušovský, Turányi -Územný plán obce Čab, Ateliér Feník, Turányi, Rehák, Nitra 2004;
- Rehák, Hrušovský – Územný plán obce Čab zmeny a doplnky 1, PReARCH s.r.o., Nitra 2012;
- Rehák, Hrušovský – Územný plán obce Čab zmeny a doplnky 2, PReARCH s.r.o., Nitra 2013;
- Hrušovský, Rehák – Územný plán obce Čab zmeny a doplnky 3, Hrušovský, Nitra 2016
- **Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja 2016 – 2022**
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čab 2016 - 2023, Čab 2016
- Regionálna integrovaná územná stratégia Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2014 – 2020
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja
- Kočický, D a kol. - Regionálny územný plán ekologickej stability okresu Nitra

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO NA EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované ani vyhlásené chránené vtáčie územie ani žiadne územie európskeho významu NATURA 2000.

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie).

Na základe posúdenia navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Čab-Návrh“ podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pri ktorom bol zvážený stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti a rozsahu ÚPN-O, úrovňou spracovania Správy o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácií, výsledku verejného prerokovania a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Čab-Návrh“, za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bod č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie,

úpravu návrhu strategického dokumentu" tohto záverečného stanoviska s tým, že ak jednotlivé projekty budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčaný variant.

Je vypracovaný len jeden variant, ktorý oproti nulovému sa javí ako realizovateľný a prijateľný. Z návrhu nevyplývajú žiadne závažne vplyvy na zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali jeho bezprostredné ohrozenie, práve naopak vytvorí podmienky zvýšenie kvality života obyvateľov obce.

Jeho hlavným cieľom je vytvorenie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

Strategický dokument nepredpokladá nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Odporúča sa rešpektovať všetky stanoviská inštitúcií a následné požiadavky.

1. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia – podáva komplexnú analýzu o súčasnom stave životného prostredia, o jeho jednotlivých zložkách na základe dostupných dát a informácií, ktoré dopĺňa vlastnými výpočtami.

Je spracovaná podrobne a na odbornej úrovni, umožňuje posúdiť a hodnotiť očakávané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie na požadovanej úrovni. Obsahuje konkrétne výhľadové stavy, návrhy a zásady riešení a odporúčania. Pri jej spracovaní návrhu boli vzaté do úvahy a rešpektované relevantné právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

Správa o hodnotení je vypracovaná podľa § 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov obsahuje všetky náležitosti a štrukturálne je zostrojená tak, ako ich predpisuje príloha č. 5 k zákonu: „Obsah a štruktúra Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.“

Celkovo možno vyzdvihnúť kvalitu spracovania Správy o hodnotení ako i jej zrozumiteľnosť a prehľadnosť.

Strategický dokument je v súlade s aktuálnym Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Čab – Návrh**“ predstavuje rozvojový strategický dokument. Strategický dokument bol vypracovaný len v jednom variante, ktorý oproti nulovému je výhodnejší.

Z návrhu ÚPN obce Čab nevyplývajú žiadne závažne vplyvy na všetky zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali jeho bezprostredné ohrozenie. Umožňuje primeraný rozvoj obce, najmä v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a turizmu, poľnohospodárskej výroby, a dopravnej a technickej infraštruktúry. Predstavuje komplexný, ucelený rozvojový dokument obce, ktorý v dlhodobom horizonte umožní primeraný rozvoj bývania, občianskej a technickej vybavenosti, aktivít v oblasti športu a rekreácie, výroby a podnikania, ako aj rozvoj zamestnanosti pri rešpektovaní všetkých limitujúcich faktorov ako sú ochranné pásma, ochrana prírody, archeologické lokality, kultúrne a historické danosti a prvky ÚSES. Upozorňuje na

škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu. Prináša riešenie a vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia.

2. Návrh monitoringu.

Podľa § 16 ods. 1 zákona sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP spočíva:

- a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 zákona v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstarat' aktualizáciu, prípadne nový územný plán.

3. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Územný plán obce Čab - Návrh predstavuje komplexný, ucelený rozvojový dokument obce, ktorý v dlhodobom horizonte umožní primeraný rozvoj bývania, občianskej a technickej vybavenosti, aktivít v oblasti športu a rekreácie, výroby a podnikania, ako aj rozvoj zamestnanosti pri rešpektovaní všetkých limitujúcich faktorov ako sú ochranné pásma, ochrana prírody, archeologické lokality, kultúrne a historické danosti a prvky ÚSES. Upozorňuje na škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu. Prináša riešenie a vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia.

Environmentálne aspekty v Správe o hodnotení sú zohľadnené na požadovanej úrovni. V Správe o hodnotení sú primerane zohľadnené súčasné environmentálne problémy obce. Správa svojim spôsobom poukazuje na skutočnosť, že navrhované činnosti v ÚPN-O nebudú mať nepriaznivý vplyv na obyvateľstvo a krajinu. Z hľadiska predmetu ochrany prírody a krajiny a ostatných zložiek životného prostredia podáva ucelený obraz o území a navrhovaných činnostiach rozvoja.

K Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie boli v stanoviskách uplatnené oprávnené požiadavky dotknutých orgánov a ostatných organizácií. V žiadnom z doručených stanovísk nie sú uvedené také pripomienky, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného

strategického dokumentu. Všetky stanoviská boli kladné, pričom prevažovali stanoviská s pripomienkami, ktoré mali charakter upozornenia a odporúčania a do Správy o hodnotení boli zakomponované. Ani na verejnom prerokovaní strategických materiálov neboli vznesené pripomienky.

Hodnotený strategický dokument je v etape – návrhového riešenia a preto je možné zapracovať pripomienky, nové informácie a skutočnosti do ďalšej etapy návrhu územno-plánovacej dokumentácie a vytvoriť čistopis.

Územný plán obce Čab – Návrh je spracovaný podľa §21, ods. (1) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v jednom variante okrem nulového. Odporúča sa spracovanie podľa návrhového variantu.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

V rámci procesu (pri oznámení, rozsahu hodnotenia, prerokovaní správy o hodnotení) posudzovania vplyvov v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategického dokumentu „Územný plán obce Čab -Návrh“ neboli zo strany dotknutej verejnosti (fyzickej a právnickej osoby a občianskej iniciatívy) doručené žiadne negatívne stanoviská, pripomienky a námety.

Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie a „Územný plán obce Čab - Návrh " neprinášajú žiadne návrhy, ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu ale naopak, jeho navrhované opatrenia, limity a regulatíva, obmedzenia a odporúčania stanovujú podmienky na ich zlepšenie, zvyšuje kvalitu života obyvateľov obce.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska.

Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ing. Romana Myjavcová, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

a

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre Štefánikova 58, 949 63 Nitra

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova trieda 69,949 01 Nitra
Ing. Marianna Hradňanská, poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru.

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.

V Nitra dňa 08. 07. 2022

.....
(pečiatka)

.....
(podpis oprávneného zástupcu)

Poučenie

Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto záverečné stanovisko možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Zaslanie záverečného stanoviska]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2022/002543-0082716/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 08.07.2022 09:59:41
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 08.07.2022 09:59:42
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2022/002543-0082716/2022

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 08.07.2022 09:59:45
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 08.07.2022 09:59:45
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2022/002543-0082716/2022-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Romana Myjavcová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 15.07.2022
Podpis a pečiatka: