

Číslo spisu

OU-KN-OSZP-2022/007063-016

Komárno

12. 07. 2022



Rozhodnutie zo zisťovacieho konania

Územný plán obce Zlatná na Ostrove - Zmeny a doplnky č. 5/2022”

Popis konania / Účastníci konania

Obec Zlatná na Ostrove, Školská č.184, 946 12 Zlatná na Ostrove
Mestský úrad Komárno, Nám.gen. Klapku 1, 94501 Komárno
Obecný úrad Veľké Kosihy, Veľké Kosihy 125, 946 21 Veľké Kosihy
Obecný úrad Okoličná na Ostrove, Hlavná 68, 946 13 Okoličná na Ostrove
Obecný úrad Čalovec, Čalovec č.170, 946 02 Čalovec
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Komárno, Mederčská 39, 945 01 Komárno
Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
Okresný úrad Komárno, Pozemkový a lesný odbor Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, Oddelenie územného plánovania, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
Štátna ochrana prírody a krajiny SR, Správa CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské Luhy v Nitre, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Výrok

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe upraveného oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Zlatná na Ostrove - Zmeny a doplnky č. 5/2022”, ktoré predložil obstarávateľ dokumentu Obec Zlatná na Ostrove, Školská č.184, 946 12 Zlatná na Ostrove, IČO : 00306738 v zastúpení starostkou obce Ing. Evou Varjúovou, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Zlatná na Ostrove - Zmeny a doplnky č. 5/2022“, uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V ďalších fázach obstarávania územnoplánovacej dokumentácie je potrebné zohľadniť:

- Z pohľadu hydrologickej a vodohospodárskej bilancie podľa Vodného plánu Slovenska a Akčného plánu na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, schváleného vládou SR, je žiadateľné v území padnuté zrážky v tom istom území zadržiavať, odvádzať do podzemných vodných útvarov, alebo zachytávať. Vo väčšine prípadov sa na odvádzanie týchto vôd realizuje vsakovací objekt. V určitých prípadoch môže odtekať voda z povrchového odtoku (zo strechy nehnuteľností) voľne na terén, ale musí byť dostatočne preukázané, že odvádzaná voda voľne na terén nespôsobí ujmu na majetku, zdraví alebo poškodenie niektorých zložiek životného prostredia.

- Návrhom konkrétnych opatrení a regulatívov funkčného využitia plochy bývania sa stanovujú podmienky umiestňovania stavieb tak, aby budúca obytná funkcia nebola negatívne ovplyvňovaná danosťami okolitého prostredia.

- ako kompenzáciu požadujeme vytvoriť plochu poskytujúcu prostredie pre biodiverzitu v urbanizovanom prostredí na území obce resp. priamo pri mieste navrhovanej výstavby, ktorú navrhujeme približne na rovnakej ploche, ako bolo zabraté územie.

- V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.

- Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja upozorňuje, že spracovateľ uvádza v kapitole 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: „Závazná časť zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-R bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015 zo dňa 23.7.2015.“ Závazná časť Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-R bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015 zo dňa 26. 10. 2015.

- Strategický dokument Územný plán obce Zlatná na Ostrove - zmeny a doplnky č. 5/2022 nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

-Zariadenia plánovaných činností musia byť v riešenom území situované a prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti.

- Priestory pre bývanie môžu byť v riešenej lokalite situované len tak, aby obytné prostredie nebolo negatívne ovplyvnené činnosťou v okolitej zástavbe.

- V katastrálnom území obce Zlatná na Ostrove (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Zlatná na Ostrove – štrkopiesky a piesky (4379)“, ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

-V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: KN (012) / Zlatná na Ostrove - skládka TKO Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Stupeň priority: v registri nie je uvedené
 Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita
 Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-log.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Príloha:

- mapa v mierke 1 : 35 000 s vyznačením LNN a radónového rizika
- mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ)

- V strategickom dokumente sa musia zohľadniť všetky vyhlásené chránené územia, ako aj lokality NATURA 2000, prvky ÚSES regionálneho a nadregionálneho významu. Musia sa minimalizovať prípadné negatívne účinky funkčných plôch na chránené územia a návrhy zásad a regulatívov nemôžu mať na chránené územia negatívny vplyv. Musia byť zohľadnené požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny aj v zmysle Európskeho dohovoru o krajine.

Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu Obec Zlatná na Ostrove, Školská č.184, 946 12 Zlatná na Ostrove, IČO : 00306738 v zastúpení starostkou obce Ing. Evou Varjúovou, predložil dňa 11.04.2022 Okresnému úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Zlatná na Ostrove - Zmeny a doplnky č. 5/2022“.

Hlavným cieľom ZaD č.5 v strategickom dokumente je zabezpečiť súlad všetkých zložiek v území, vytvoriť predpoklady pre dosiahnutie optimálnych urbanistických a environmentálnych väzieb na okolité priestory, zabezpečiť územné podmienky pre realizáciu zámerov právnických a fyzických osôb a podnetov občanov, ktoré sú v súlade s dlhodobými plánmi v hospodársko-sociálnej oblasti obce, ako aj v súlade s požiadavkami trvalo udržateľného života.

Od riešenia ZaD č.5 sa očakáva:

- zosúladenie strategického dokumentu so záväznými časťami nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán regiónu Nitriansky kraj
- zosúladenie strategického dokumentu s novelizovanými a novými právnymi predpismi v platnom znení pre riešenie viacerých profesijných častí
- preverenie územnoplánovacím postupom akceptovateľnosť návrhu na zmeny v určenom funkčnom využití územia
- v súvislosti s navrhovanými zmenami, spresnením a doplnením využitia funkčných plôch, dopravného a technického vybavenia, aktualizácia resp. doplnenie formulácie zásad a regulatívov priestorového usporiadania, podmienok funkčného využívania územia a umiestňovania stavieb v záväzných častiach územného plánu obce,
- aktualizácia a určenie nových verejnoprospešných stavieb.

Na obec Zlatná na Ostrove bol predložený zámer investora s požiadavkou na zmenu funkčného usporiadania územia, s nasledovným popisom:

Zámer č.1 – plocha občianskej vybavenosti a sídelnej zelene (plošná zeleň sídla) vo východnej časti zastavaného územia obce situovaná pri križovatke ciest III/1461 a III/1460 sa navrhuje zmenou funkčného využitia na bývanie. Lokalita je bezkolízne dopravné prístupná z cesty III/1461 (ul. Za dedinou).

Zmenou funkčného využitia plochy dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Návrhom konkrétnych opatrení a regulatívov funkčného využitia plochy bývania sa stanovujú podmienky umiestňovania stavieb tak, aby budúca obytná funkcia nebola negatívne ovplyvňovaná danosťami okolitého prostredia.

ZaD č.5 sú v súlade so stanovenými hlavnými cieľmi a urbanistickou koncepciou definovanými v Zadaní Územného plánu obce Zlatná na Ostrove.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V rámci zisťovacieho konania k predmetnému strategickému dokumentu v zmysle § 6 ods. 4 zákona, doručili na Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska:

- štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č. OU-KN-OSZP-2022/007811-002 zo dňa 09.05.2022) : V strategickom dokumente sa musia zohľadniť všetky vyhlásené chránené územia, ako aj lokality NATURA 2000, prvky ÚSES regionálneho a nadregionálneho významu. Musia sa minimalizovať prípadné negatívne účinky funkčných plôch na chránené územia a návrhy zásad a regulatívov nemôžu mať na chránené územia negatívny vplyv. Musia byť zohľadnené požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny aj v zmysle Európskeho dohovoru o krajine. Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona, ostávajú vydaním tohto stanoviska nedotknuté. Toto stanovisko nenahrádza súhlas ani povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

- štátnej vodnej správy, (list č. OU-KN-OSZP-2022/007104-2 zo dňa 02.05.2022) : Z pohľadu hydrologickej a vodohospodárskej bilancie podľa Vodného plánu Slovenska a Akčného plánu na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, schváleného vládou SR, je želateľné v území padnuté zrážky v tom istom území zadržiavať, odvádzať do podzemných vodných útvarov, alebo zachytávať. Vo väčšine prípadov sa na odvádzanie týchto vôd realizuje vsakovací objekt. V určitých prípadoch môže odtekať voda z povrchového odtoku (zo strechy nehnuteľností) voľne na terén, ale musí byť dostatočne preukázané, že odvádzaná voda voľne na terén nespôsobí ujmu na majetku, zdraví alebo poškodenie niektorých zložiek životného prostredia.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

- štátnej správy ochrany ovzdušia, (list č. OU-KN-OSZP-2022/008034-002 zo dňa 12.05.2022) : k predloženému strategickému dokumentu a v ňom uvedeným zmenám uvádza:

Ako dotknutý orgán z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia k strategickému dokumentu a v ňom uvedeným zmenám využitia územia neuplatňujeme pripomienky a nepožadujeme posudzovanie podľa zákona.

- štátnej správy v odpadovom hospodárstve, (list č. OU-KN-OSZP-2022/007086-2 zo dňa 27.04.2022): Z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky.

Vyjadrenie príslušného orgánu : požiadavky sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, (list č. OU-NR-OSZP2-2022/023999 zo dňa 28.04.2022) : Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nasledovné : Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 5/2022 Územného plánu obce Zlatná na Ostrove je zabezpečiť súlad všetkých zložiek v území, vytvoriť predpoklady pre dosiahnutie optimálnych urbanistických a environmentálnych väzieb na okolité priestory, zabezpečiť územné podmienky pre realizáciu zámerov právnických a fyzických osôb a podnetov občanov, ktoré sú v súlade s dlhodobými plánmi v hospodársko-sociálnej oblasti obce, ako aj v súlade s požiadavkami trvalo udržateľného života. Rieši sa zmena funkčného usporiadania územia, s nasledovným popisom:

Zámer č.1 – plocha občianskej vybavenosti a sídelnej zelene (plošná zeleň sídla) vo východnej časti zastavaného územia obce situovaná pri križovatke ciest III/1461 a III/1460 sa navrhuje zmenou funkčného využitia na bývanie. Lokalita je bezkolízne dopravne prístupná z cesty III/1461 (ul. Za dedinou). Zmenou funkčného využitia plochy dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Návrhom konkrétnych opatrení a regulatívov funkčného využitia plochy bývania sa stanovujú podmienky umiestňovania stavieb tak, aby budúca obytná funkcia nebola negatívne ovplyvňovaná danosťami okolitého prostredia.

Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 5/2022 Územného plánu obce Zlatná na Ostrove a návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať.

Vyjadrenie príslušného orgánu : požiadavka je uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia

3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, (list č. OU-NR-OSZP2-2022/023906 zo dňa 10.05.2022) : Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „úrad“) Vám predkladá, v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), stanovisko k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5/2022 ÚPN obce Zlatná na Ostrove“ obstarávateľa Obec Zlatná na Ostrove, Školská č. 184, 946 12 Zlatná na Ostrove.

Riešené zmeny a doplnky ÚPN sa nedotknú veľko- ani maloplošných chránených území, území európskeho významu, chránených vtáčích území alebo prvkov ÚSES v katastri obce.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny navrhovaná lokalita sa nachádza v území, kde platí prvý stupeň územnej ochrany, v ktorom sa uplatňuje všeobecná ochrana prírody a krajiny podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. a nezasahuje do chránených území národnej sústavy, území európskej sústavy chránených území NATURA 2000 ani do prvkov územného systému ekologickej stability.

Návrh ZaD č.5 z hľadiska ochrany prírody a krajiny akceptujeme za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- ako kompenzáciu požadujeme vytvoriť plochu poskytujúcu prostredie pre biodiverzitu v urbanizovanom prostredí na území obce resp. priamo pri mieste navrhovanej výstavby, ktorú navrhujeme približne na rovnakej ploche, ako bolo zabraté územie.

- V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.

- Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Obstarávateľa (list č. 276/2022-3/3 zo dňa 20.06.2022 k stanovisku OU NR OSZP č. OU-NR-OSZP-2022/023906 zo dňa 10.05.2022) : Po vyhodnotení pripomienok (v súčinnosti so spracovateľom dokumentácie, Odborne spôsobilou osobou a Obcou Zlatná na Ostrove) oznamujeme, že všetky podmienky obsiahnuté v hore uvedených stanoviskách budú akceptované, formou doplnenia do ďalšieho stupňa dokumentácie - do tzv. „Upraveného návrhu“ Zmien a doplnkov č.5/2022 ÚPN obce Zlatná na Ostrove.

T.z.: Upravený návrh v textovej, resp. Závaznej časti bude obsahovať žiadané podmienky formou regulatívov alebo úpravy textu, následne bude preskúmaný v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v aktuálnom znení, až potom bude predložený na schválenie Obecným zastupiteľstvom. O schválení a obsahu budú dotknuté orgány jednotlivo upovedomené.

Vyjadrenie príslušného orgánu : požiadavka je uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia

4. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 7893/2022, CZ 15207/2022 zo dňa 29.04.2022) : Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, príslušný podľa zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, posúdil predložený dokument z hľadiska záujmov NSK v oblasti regionálneho rozvoja, zabezpečenia rozvoja územia a zamestnanosti, z hľadiska súladu so schváleným Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov a podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné s t a n o v i s k o :

Hlavným cieľom zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Zlatná na Ostrove je zabezpečiť súlad všetkých zložiek v území, vytvoriť predpoklady pre dosiahnutie optimálnych urbanistických a environmentálnych väzieb na okolité priestory, zabezpečiť územné podmienky pre realizáciu zámerov právnických a fyzických osôb a podnetov občanov, ktoré sú v súlade s dlhodobými plánmi v hospodársko-sociálnej oblasti obce, ako aj v súlade s požiadavkami trvalo udržateľného rozvoja.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja upozorňuje, že spracovateľ uvádza v kapitole 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: „Závazná časť zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-R bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015 zo dňa 23.7.2015.“ Závazná časť Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-R bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015 zo dňa 26. 10. 2015.

Strategický dokument Územný plán obce Zlatná na Ostrove - zmeny a doplnky č. 5/2022 nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky.

Strategický dokument Územný plán obce Zlatná na Ostrove - zmeny a doplnky č. 5/2022 nepožadujeme posudzovať podľa zákona, nakoľko riešené zmeny a úpravy nemajú významný vplyv na životné prostredie.

Vyjadrenie Obstarávateľa (list č. 276/2022-3/3 zo dňa 20.06.2022 k stanovisku ÚNSK, č. CS 7893/2022, CZ 15207/2022 zo dňa 29.04.2022) : Po vyhodnotení pripomienok (v súčinnosti so spracovateľom dokumentácie, Odborne spôsobilou osobou a Obcou Zlatná na Ostrove) oznamujeme, že všetky podmienky obsiahnuté v hore uvedených stanoviskách budú akceptované, formou doplnenia do ďalšieho stupňa dokumentácie - do tzv. „Upraveného návrhu“ Zmien a doplnkov č.5/2022 ÚPN obce Zlatná na Ostrove.

T.z.: Upravený návrh v textovej, resp. Záväznej časti bude obsahovať žiadané podmienky formou regulatívov alebo úpravy textu, následne bude preskúmaný v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v aktuálnom znení, až potom bude predložený na schválenie Obecným zastupiteľstvom. O schválení a obsahu budú dotknuté orgány jednotlivo upovedomené.

Vyjadrenie príslušného orgánu : požiadavka je uvedená vo výrokovvej časti rozhodnutia

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, (list č. RH 2022/1152, Č.z. 2022/19838 zo dňa 10.mája 2022): S návrhom Obce Zlatná na Ostrove, 946 12 Zlatná na Ostrove 184, IČO: 00306738 na oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky Územného plánu obce Zlatná na Ostrove č. 5/2022“ podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. predloženým Okresným úradom Komárno, odborom starostlivosti o životné prostredie 27. apríla 2022 sa súhlasí.

Súčasne sa ukladá plniť nasledovné požiadavky:

1.Zariadenia plánovaných činností musia byť v riešenom území situované a prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti.

2.Priestory pre bývanie môžu byť v riešenej lokalite situované len tak, aby obytné prostredie nebolo negatívne ovplyvnené činnosťou v okolitej zástavbe.

Z hľadiska dodržania požiadaviek na ochranu verejného zdravia bolo predložené oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky Územného plánu obce Zlatná na Ostrove č. 5/2022“ orgánom verejného zdravotníctva posúdené tak, ako bolo horeuvedené. Požiadavky v bodoch 1 -2 boli uložené v záujme ochrany verejného zdravia v lokalitách obce Zlatná na Ostrove.

Vzhľadom na hodnotenia uvedené v predloženom oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na rozsah strategického dokumentu ako i význam očakávaných vplyvov, orgán verejného zdravotníctva nepožaduje navrhovaný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie Obstarávateľa (list č. 276/2022-3/3 zo dňa 20.06.2022 k stanovisku RÚVZ KN č. RH 2022/1152, 2022/19838 zo dňa 10.mája 2022) : Po vyhodnotení pripomienok (v súčinnosti so spracovateľom dokumentácie, Odborne spôsobilou osobou a Obcou Zlatná na Ostrove) oznamujeme, že všetky podmienky obsiahnuté v hore uvedených stanoviskách budú akceptované, formou doplnenia do ďalšieho stupňa dokumentácie - do tzv. „Upraveného návrhu“ Zmien a doplnkov č.5/2022 ÚPN obce Zlatná na Ostrove.

T.z.: Upravený návrh v textovej, resp. Záväznej časti bude obsahovať žiadané podmienky formou regulatívov alebo úpravy textu, následne bude preskúmaný v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v aktuálnom znení, až potom bude predložený na schválenie Obecným zastupiteľstvom. O schválení a obsahu budú dotknuté orgány jednotlivo upovedomené.

Vyjadrenie príslušného orgánu : požiadavka je uvedená vo výrokovvej časti rozhodnutia

6. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (list č. 4074/2022 - 5.3, 24829/2022 zo dňa 05.05.2022) : Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu obce Zlatná na Ostrove“ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Zlatná na Ostrove (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Zlatná na Ostrove – štrkopiesky a piesky (4379)“, ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: KN (012) / Zlatná na Ostrove - skládka TKO Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-logy.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Príloha:

- mapa v mierke 1 : 35 000 s vyznačením LNN a radónového rizika

- mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ)

Vyjadrenie príslušného orgánu : požiadavky sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia

7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne (list č. ORHZ – KN1– 2022/000345 – 002 zo dňa 04.05.2022) : z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

8. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-NR-OVBP1-2022/023819-002 zo dňa 05.05.2022) : Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky ako dotknutý orgán štátnej správy v zmysle § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Vám podľa § 6 ods. 6 uvedeného zákona zasiela stanovisko: K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - „Zmeny a doplnky č.5 územného plánu obce Zlatná na Ostrove“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.

V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.

Vyjadrenie príslušného orgánu : požiadavka je uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia

9. Obec Zlatná na Ostrove (list č. 276/22/3-3 zo dňa 13.05.2022) : Obec Zlatná na Ostrove, ako dotknutá obec návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Zlatná na Ostrove - Zmeny a doplnky č. 5/2022“, ktorého je aj obstarávateľom podľa § 6 ods. 6 zákona zasiela nasledovné písomné stanovisko : Obec Zlatná na Ostrove súhlasí s návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Zlatná na Ostrove - Zmeny a doplnky č. 5/2022“ a stanovisko obce je, že uvažovaná činnosť nemá byť posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo doručené na obecny úrad dňa 27.04.2022. Obec dňom 27.04.2022 informovala verejnosť o možnosti nahliadnutia do návrhu na Obecnom úrade v úradných hodinách a o možnosti vyjadriť sa k nemu. Zámer bol verejnosti sprístupnený do 12.05.2022.

K navrhovanému strategickému dokumentu ku dnešnému dňu neboli podané vyjadrenia od verejnosti.

Záver

Priame vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie :

- urbanistický rozvoj v zastavanom území obce nadväzujúci na existujúce štruktúry
- zmena funkčného využitia plôch zastavaného územia obce,
- nároky na zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- v malej miere zvýšená frekvencia dopravy v dotknutom území počas výstavby,
- zvýšenie hlučnosti, vibrácií a prašnosti- prechodne počas výstavby.

Nepriame vplyvy :

- nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovanou zmenou funkčného využitia územia.

ZaD č.5 predpokladá:

Vplyv hlučnosti: - dočasné zhoršenie kvality bývania obyvateľov súvisiace s výstavbou, resp. prestavbou objektov, komunikácií, inžinierskych sietí a pod.

Ako dôsledok navrhovaného rozšírenia obytných plôch možno definovať – nárast dopravného zaťaženia, požiadavky na navýšenie kapacity technickej infraštruktúry. Pre zmiernenie negatívnych vplyvov budú navrhnuté organizačné opatrenia a dodržiavanie príslušných právnych predpisov.

Vplyv na ovzdušie: v priebehu výstavby sa predpokladá dočasný negatívny vplyv na ovzdušie, najmä zvýšenia prašnosti prostredia, pre zmiernenie týchto vplyvov budú navrhnuté organizačné opatrenia.

Nepredpokladá sa, aby budúca obytná funkcia, ktorá so sebou prináša požiadavky na zabezpečenie tepelnej pohody bývania, prípravu teplej úžitkovej vody a ďalších sprievodných funkcií v spojitosti s bývaním, negatívne ovplyvnila kvalitu ovzdušia.

Vplyv na faunu, flóru a biotopy: nebudú mať vplyv na kvalitu fauny, flóry a biotopu v území.

Vplyv na horninové prostredie: nepredpokladá sa vplyv na kvalitu horninového prostredia.

Vplyv na podzemné a povrchové vody: nebudú mať vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v území, všetky objekty a budovy budú napojené na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod. Dažďové vody zo striech objektov sa odporúča odvádzať do záchytných nádrží pre spätné závlahy pozemkov, resp. vsakovaním do trávnatých plôch, alebo trativodmi do okolitého terénu.

Vplyv na pôdu: k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy, druh pozemku záhrada v zastavanom území obce, dochádza v minimálnom rozsahu - 0,1054ha.

Pri tvorbe urbanistického návrhu budú pre zámer zmeny funkčného využitia plochy na bývanie stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie nepriaznivých dopadov na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných negatívnych vplyvov na kvalitu životného prostredia.

Nepriaznivé vplyvy predstavujú minimálne zaťaženie lokálneho charakteru.

Pri uplatňovaní územnotechnických podmienok vyplývajúcich z aktualizácie územného plánu obce, t.j. pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a následnej realizácie je nutné postupovať podľa platných právnych predpisov SR, najmä v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie, ochrany obytného prostredia, prírody a krajiny, ako aj v súlade s technickými predpismi, STN normami tak, aby nedošlo k prekročeniu noriem kvality životného prostredia, alebo hraničných hodnôt ekologickej únosnosti.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na charakter štruktúry osídlenia, ako aj snahy eliminovať možný vznik negatívnych dopadov na životné prostredie z poškodených alebo nevyužívaných urbanizovaných území prostredníctvom včasnej zmeny funkčného využitia, nie je v rámci navrhovanej zmeny funkčného využitia predpoklad negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.

Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny funkčného využitia je však potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie :

Územie riešené ZaD č.5 sa nachádza v zastavanom území obce a nezasahuje do územia chráneného podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ani podľa zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a v širších súvislostiach nebude mať vplyv na chránené územia.

V riešenom území ZaD č.5 nie sú vymedzené prvky ekologickej stability, nenachádzajú sa mokrade, genofondovo významné lokality. Vzhľadom na polohu v zastavanom území obce sa nepredpokladá výskyt biotopov národného a európskeho významu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladajú sa.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona od zainteresovaných subjektov a zainteresovanej verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené a prístupné v zmysle § 6 ods. 2 zákona na webovom sídle MŽP SR : <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-zlatna-na-ostrove-zmeny-doplanky-c-5-2022>. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií /v pracovných dňoch na Okresnom úrade Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie/.

Obstarávateľ, Obec Zlatná na Ostrove zverejnil v zmysle § 6 ods. 1 zákona oznámenie o strategickom dokumente v termíne od 27.04.2022 do 12.05.2022. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Zo stanovísk dotknutých orgánov vyplynulo, že nie je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie vplyvov strategického dokumentu. Dotknuté obce a ostatné dotknuté orgány sa do vydania rozhodnutia k strategickému dokumentu nevyjadrili.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

- list RÚVZ KN č. RH 2022/1152, 2022/19838 zo dňa 10.mája 2022

- list ÚNSK č. CS 7893/2022, CZ 15207/2022 zo dňa 29.04.2022

- list OU NR OSZP č. OU-NR-OSZP-2022/023906 zo dňa 10.05.2022

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

Doručuje sa

Obec Zlatná na Ostrove, Zlatná na Ostrove 184, 946 12 Zlatná na Ostrove, Slovenská republika
Mesto Komárno (OVM), Námestie generála Klapku 1, 945 05 Komárno, Slovenská republika
Obec Veľké Kosihy (OVM), Hlavná , 946 21 Veľké Kosihy, Slovenská republika
Obec Okoličná na Ostrove (OVM), Hlavná 68, 946 13 Okoličná na Ostrove, Slovenská republika
Obec Čalovec (OVM), Čalovec 170, 946 02 Čalovec, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 06 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 2, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov , Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Kukučínova 30, 955 01 Topoľčany, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská 39, 945 01 Komárno, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajiny Ponitrie a chránenej krajiny Dunajské Luhy, Samova 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V KOMÁRNE, Družstevná 16, 945 01 Komárno, Slovenská republika